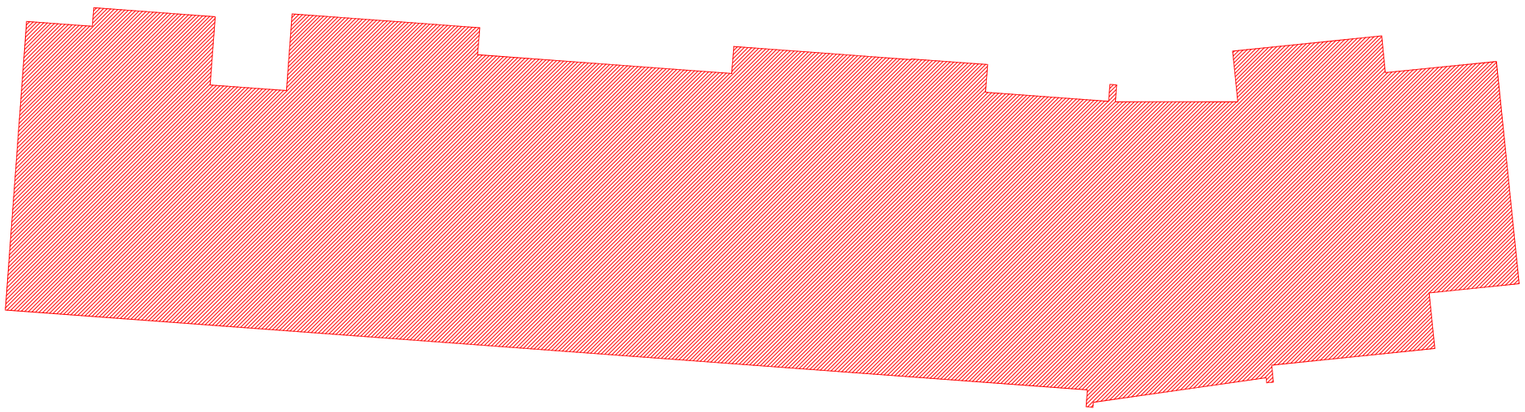


ตารางเมตร 1547.2 ตร.ม.

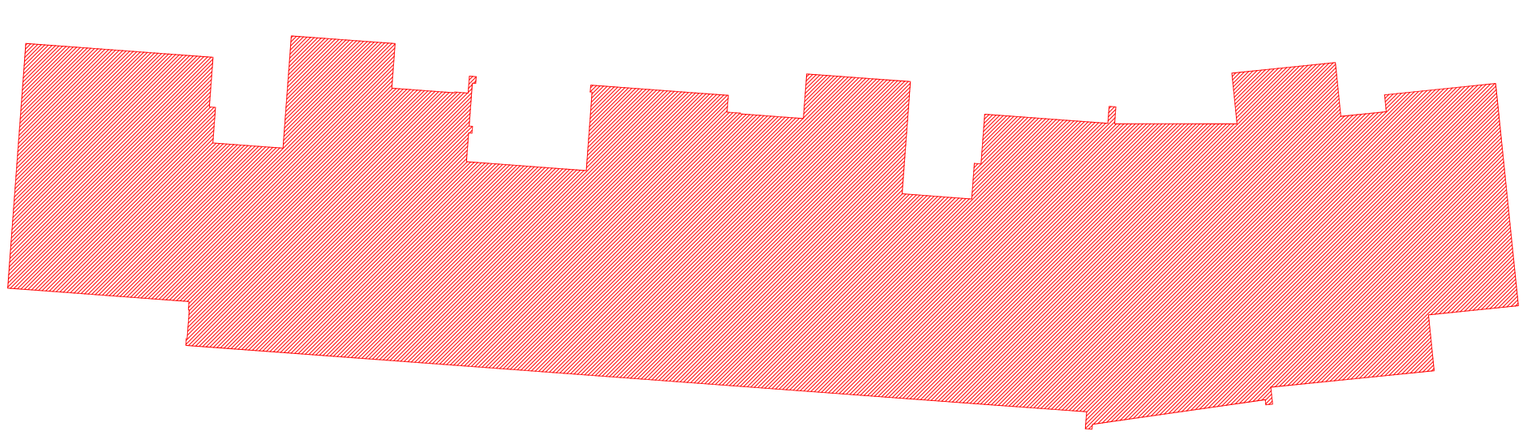
ผู้ขอรับใบอนุญาต / เจ้าของกรรมสิทธิ์	
ชื่อ นายวิศรุต ศรีพิทักษ์ชัย	
ที่อยู่ 38 ซอยรัตนาธิเบศร์ 12 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000	
ผู้ออกแบบ / ผู้ควบคุมงาน	
ชื่อ นางสาวพิมพ์ชนก ธนวัฒน์กุล	
ใบอนุญาตเลขที่ ก.12345	
ที่อยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
ผู้ออกแบบระบบโครงสร้าง	
ชื่อ นายกิตติพงษ์ วัฒนาสิริกุล	
ใบอนุญาตเลขที่ ว.67890	
ที่อยู่ 12 ซอยลาดพร้าว 71 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310	
ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล	
ชื่อ นางสาวอรทัย ชัยมงคลกุล	
ใบอนุญาตเลขที่ ส.24680	
ที่อยู่ 45/3 ซอยเพชรเกษม 69 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160	
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชื่อ นายณัฐพล เกียรติวงศ์	
ใบอนุญาตเลขที่ ไ.13579	
ที่อยู่ 200/15 ซอยงามวงศ์วาน 14 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	
ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย	
ชื่อ นางสาวปิยะนุช วงศ์สุวรรณ	
ใบอนุญาตเลขที่ ป.11223	
ที่อยู่ 67 ซอยประดิพัทธ์ 10 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	

ผู้ขอรับใบอนุญาต	
ชื่อ นายวิศรุต ศรีพิทักษ์ชัย	
ที่อยู่ 38 ซอยรัตนาธิเบศร์ 12 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000	
โทรศัพท์ 02-591-6234 โทรสาร 02-591-6235	
อีเมล wisarut.s@thanyaland.co.th	
ผู้ยื่นคำขอ (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์) ชื่อ นางสาวกนกวรรณ ธีรเดชานนท์ ในฐานะ ตัวแทนเจ้าของกรรมสิทธิ์	
ที่อยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
โทรศัพท์ 02-742-8810 อีเมล kanokwan.t@thanyaland.co.th	
หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 12 มีนาคม 2568	

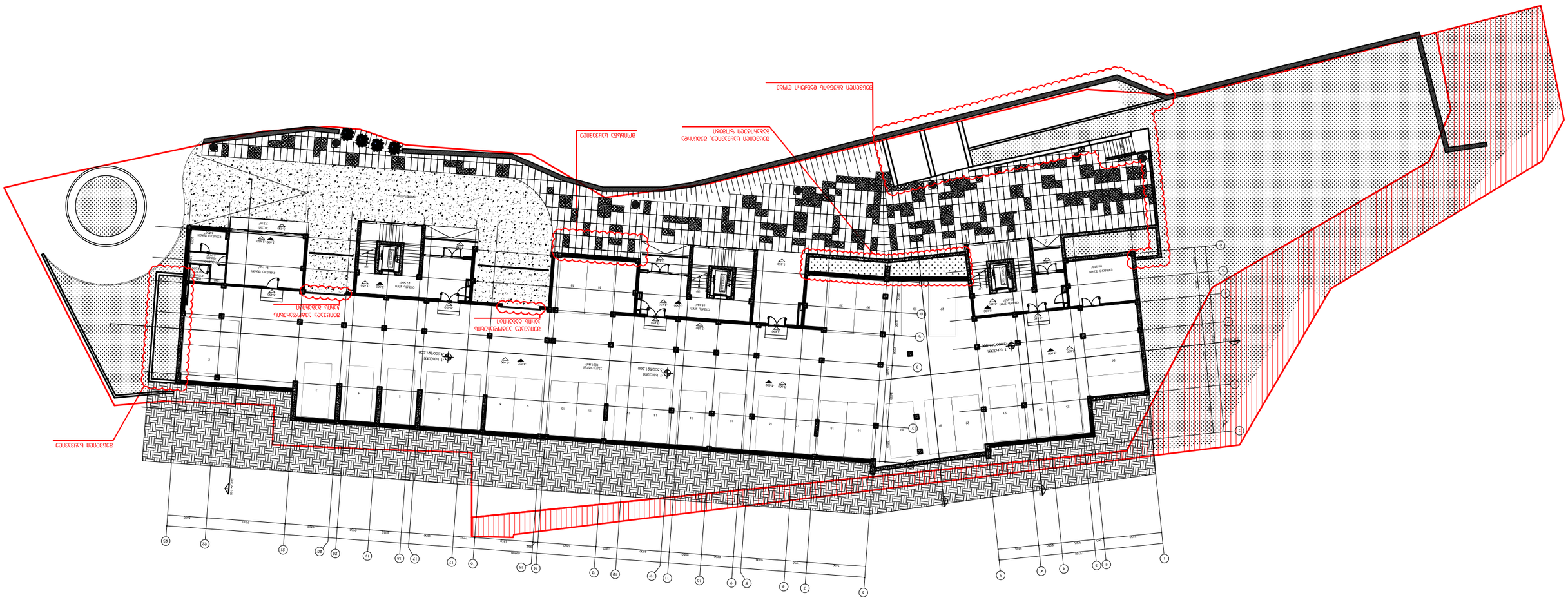
ที่ตั้งแปลงที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่ 45678 เลขที่ดิน 123 หน้าสำรวจ 456	
ตำบล/แขวง บางกระสอ	
อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี	
จังหวัด นนทบุรี	
เนื้อที่ดินทั้งแปลง 1 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา	
ประเภทการใช้ประโยชน์ตามผังเมือง ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.3)	
ระยะร่นจากเขตทางสาธารณะ ด้านหน้าติดถนนสาธารณะ กว้าง 12 เมตร ร่นจากแนวเขตทาง 6 เมตร	
ระยะร่นจากเขตที่ดินข้างเคียง ด้านทิศเหนือ 3 เมตร ด้านทิศใต้ 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก 3 เมตร ด้านทิศตะวันตก 3 เมตร	
ระยะห่างจากแนวเขตทางรถไฟ ไม่มีทางรถไฟผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางน้ำสาธารณะ ไม่มีแนวเขตทางน้ำสาธารณะผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางน้ำชลประทาน ไม่มีแนวเขตทางน้ำชลประทานผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดิน ไม่มีแนวเขตทางหลวงแผ่นดินผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงพิเศษ ไม่มีแนวเขตทางหลวงพิเศษผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงชนบท ไม่มีแนวเขตทางหลวงชนบทผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงท้องถิ่น ไม่มีแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางรถไฟฟ้า ไม่มีแนวเขตทางรถไฟฟ้าผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางน้ำชลประทาน ไม่มีแนวเขตทางน้ำชลประทานผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดิน ไม่มีแนวเขตทางหลวงแผ่นดินผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงพิเศษ ไม่มีแนวเขตทางหลวงพิเศษผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงชนบท ไม่มีแนวเขตทางหลวงชนบทผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงท้องถิ่น ไม่มีแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางรถไฟฟ้า ไม่มีแนวเขตทางรถไฟฟ้าผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	
ระยะห่างจากแนวเขตทางน้ำชลประทาน ไม่มีแนวเขตทางน้ำชลประทานผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ	

ข้อมูลการใช้ประโยชน์	
ประเภทอาคาร อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต)	
จำนวนชั้น 5 ชั้น	
จำนวนห้องพักอาศัย 20 ห้อง	
ความสูงอาคาร 16.50 เมตร	
พื้นที่ใช้สอยรวม 1,540.00 ตารางเมตร	
พื้นที่ก่อสร้างรวม 1,547.20 ตารางเมตร	
พื้นที่ดินทั้งแปลง 1,547.20 ตารางเมตร	
ค่าสัมประสิทธิ์การใช้ประโยชน์ดิน (FAR) 1.00	
ค่าความหนาแน่นสุทธิ 12.95 หน่วย/ไร่	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (OSR) 0.40	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ดิน (GSR) 0.20	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (LSR) 0.40	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่ดินต่อพื้นที่ดิน (LR) 0.60	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (BCR) 0.40	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) 1.00	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่ดินต่อพื้นที่อาคาร (LR) 1.50	
ค่าอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร (GSR) 0.50

51-ЛЬ ЬЗЗЬЛЗЛЗЛ ФЗЧЛМЛЬЛ 1404.4 Ø²

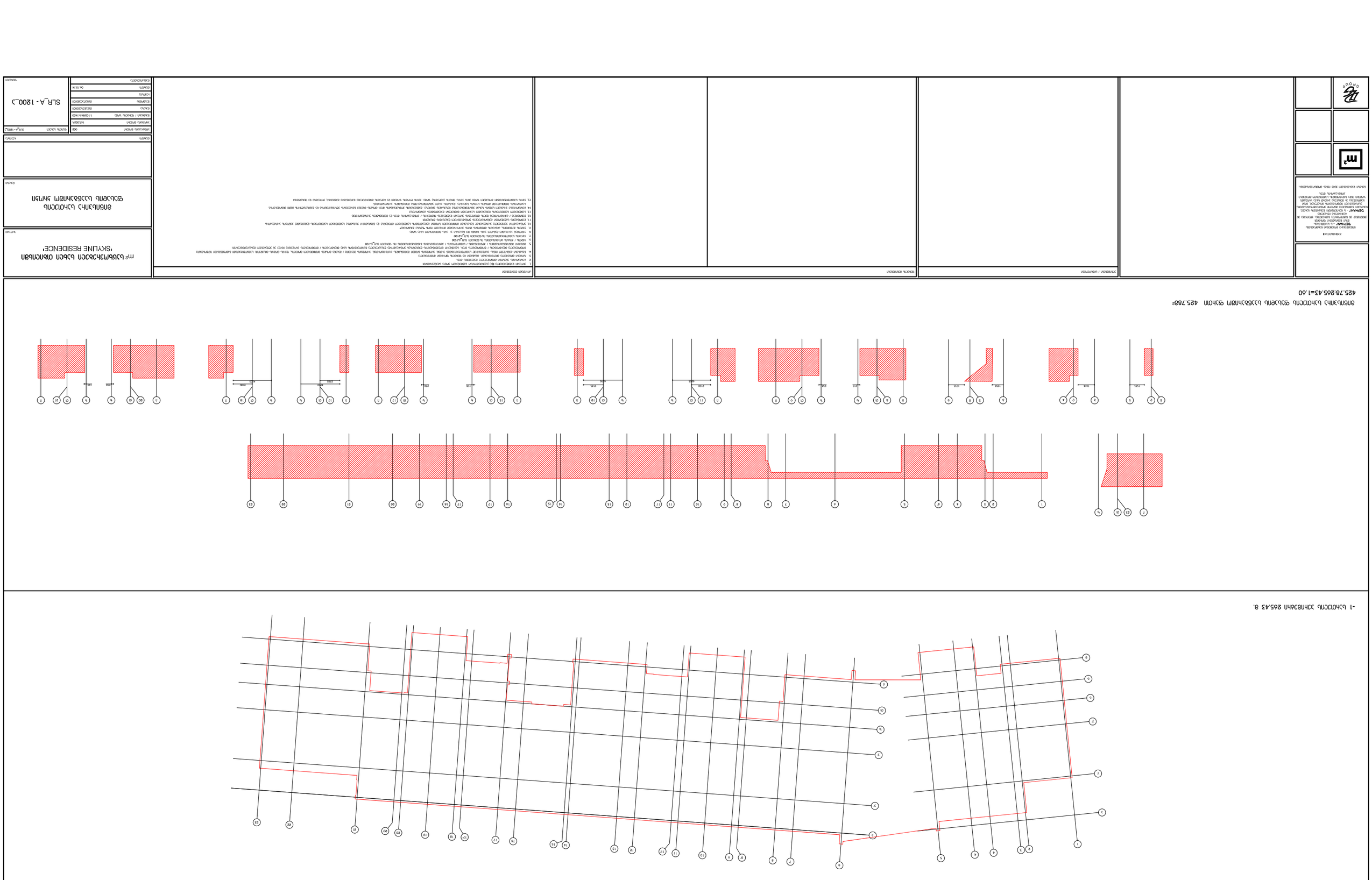


ЛЬЛЛЛЛЛЬЛЛЛ / ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ	
ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ



ПРОЕКТАНТ: „Т-Н-АРХИТЕКТИ" Е.Т.
ГР.СОФИЯ 1164, УЛ. „ЗЛАТОВРАХ" №1
ТЕЛЕФОН: 0888 210 210
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА: office@t-n.bg
ОТГОВОРЕН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ:
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:
ОТГОВОРЕН ЗА ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:
ОТГОВОРЕН ЗА ОТОПЛИТЕЛНИ ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ:
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	
ЗЕЛЕНИНА:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	
ЗЕЛЕНИНА:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:	



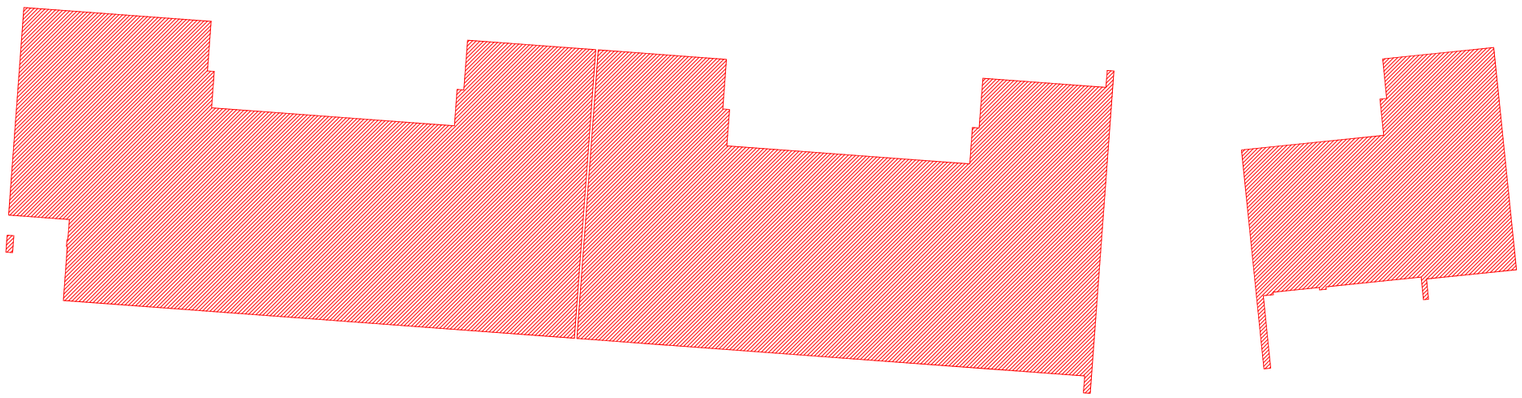
ВЛАДЕЛЕЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 425.78м²

425.78:265.43=1.60

ВЛАДЕЛЕЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА" Г. О. ЛОСИНО-ОСТРОВСКИЙ, УЛ. ЛОСИНООСТРОВСКАЯ, Д. 38, ЭТАЖ/ОФИС 2/2, ТЕЛ.: +7 (495) 123-45-67
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА	
ГЕОЛОГИЯ	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ	
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ	
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩН

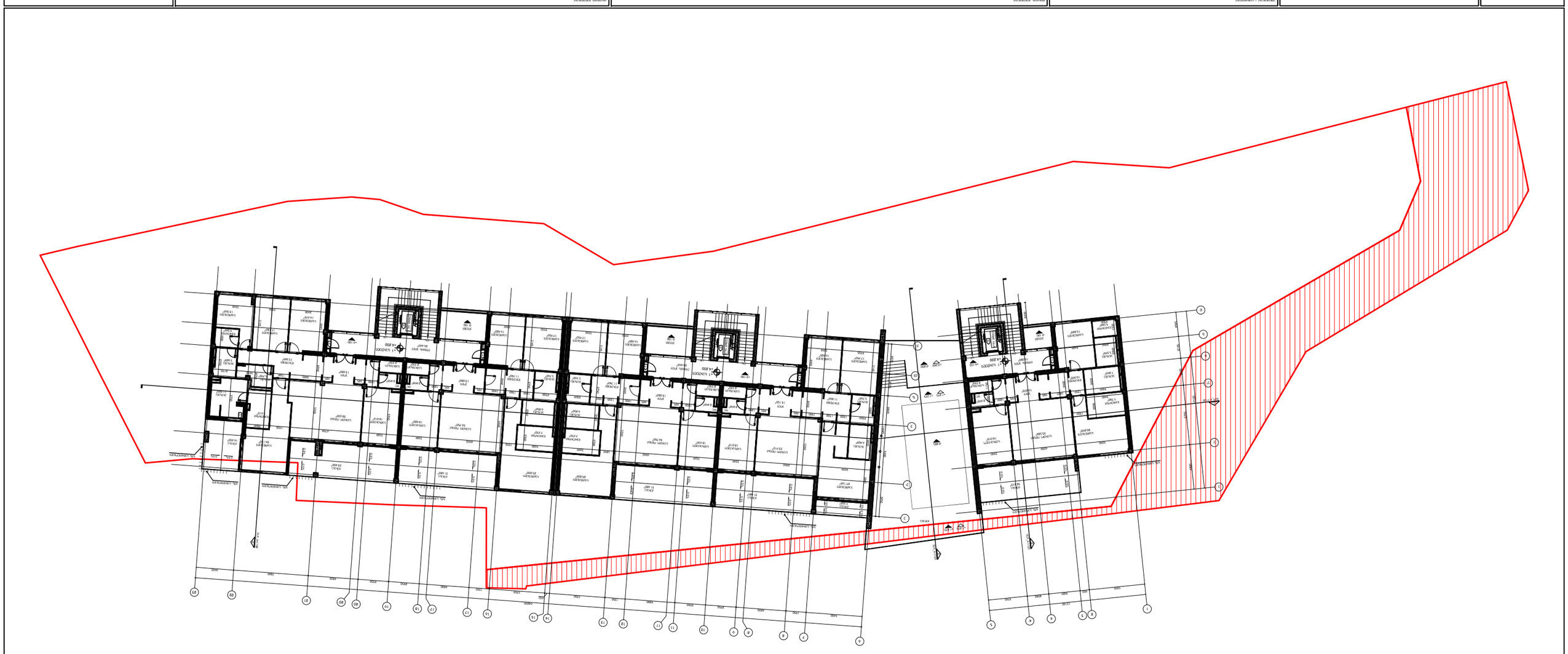


ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱ



ՀԱՄԱՐ	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	
ՀԱՍՑԵ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՆՈՄԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԵՍԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

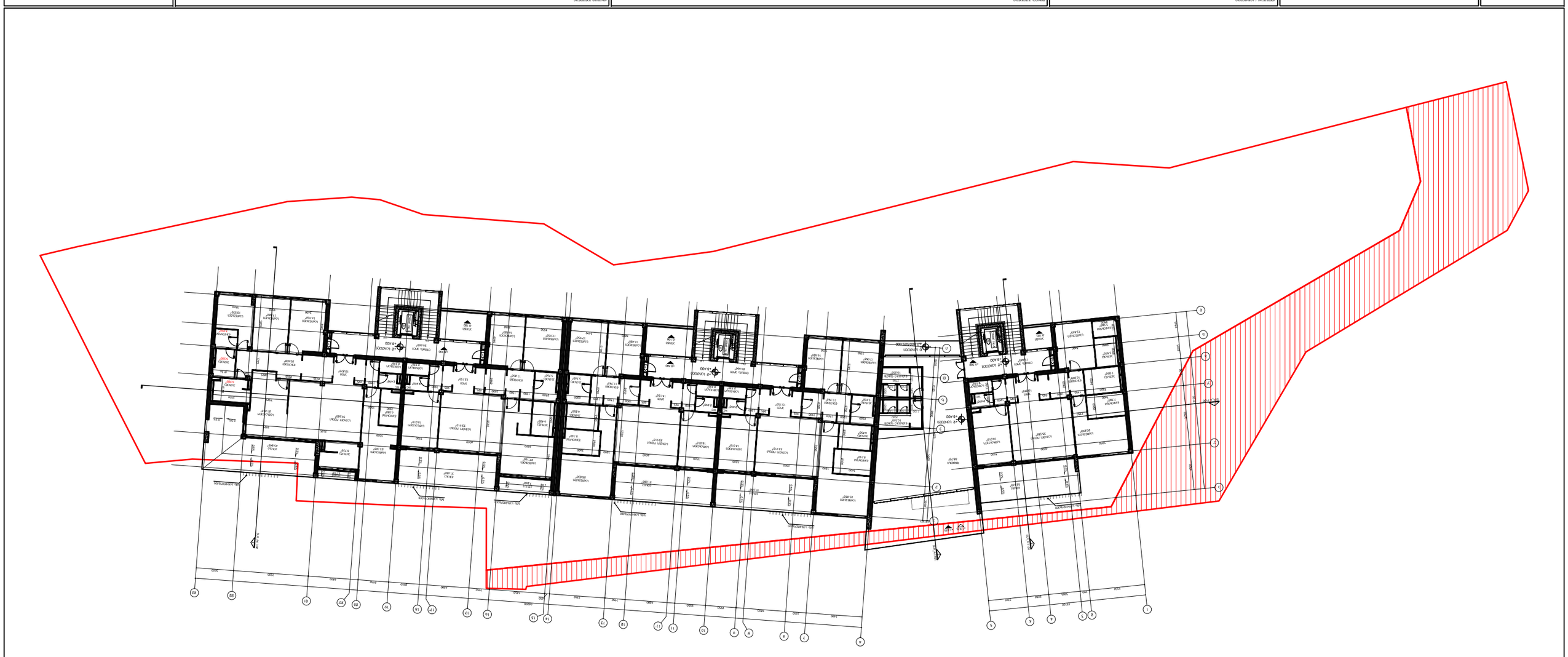
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ



ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ

ЗЕМЕЛНА ПЛОЩ 1099.4 m²

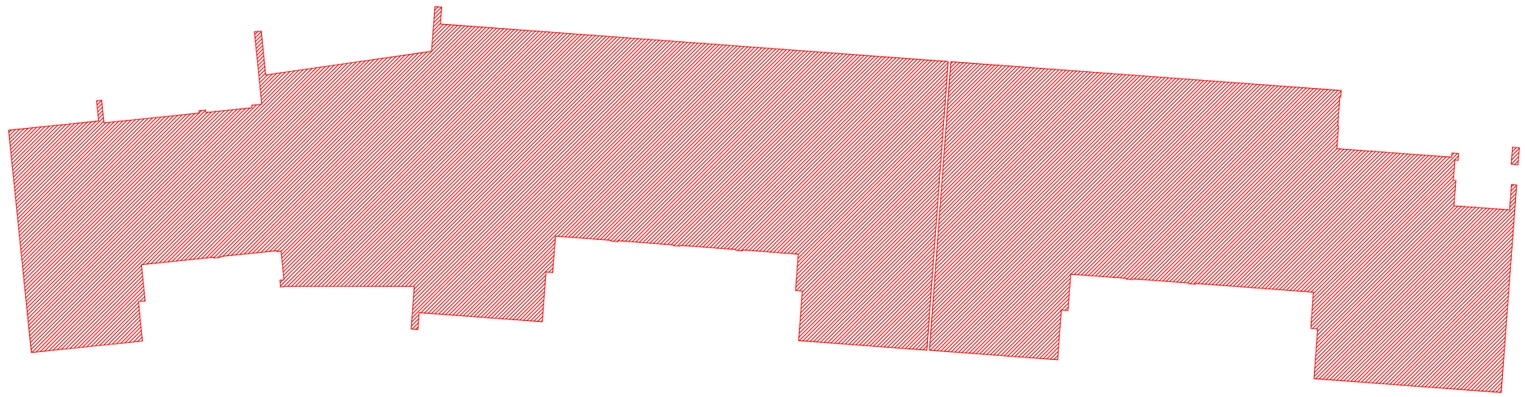
ОБЩИНА ЧЕРНОМОРЕЦ ОБЛАСТ БУРГАС ГРАД ЧЕРНОМОРЕЦ, ЗК 6 ПАРЦИОНИРАНЕ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО



ინვესტორი / საფინანსო წყარო	
მშენებლობის ზედამხედველი	
ავტორის ზედამხედველობა	
პროექტირების ეტაპი	პროექტირების ეტაპი: ძირითადი პროექტი
	პროექტის დასახელება: "SKYLINE" - 4 საცხოვრებელი კორპუსი, საერთო საერთო ფართობით 28 000კვ.მ-ზე მეტი, ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილში, ალეკო ხინთიბიძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 05.20.01.001.001.(ნაწილობრივ)
	ნახაზის დასახელება: ზედა ტერასის ბეტონის ფილის გეგმა
	ნახაზის ნომერი:

ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტურული ზედამხედველი	
ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი	SLR_A-203
პროექტის ეტაპი	ძირითადი პროექტი
პროექტის სტადია	1:100/1:1/1:500
ნახაზის / ფენილის სახელი	ზედა ტერასის ბეტონის ფილის გეგმა
ნახაზის ფორმატი	A1
პროექტის ნომერი	SLR_A-203

m² ბაზრის ფასით	
m² ბანკის შეფასებით	
ბინების რაოდენობა	
ბინების ტიპები	
ბინების ფართები	
ბინების ნუმერაცია	
ბინების ფართები	
ბინების ნუმერაცია	
ბინების ფართები	
ბინების ნუმერაცია





ᲓᲖ-ᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲑᲐᲠᲘᲨᲒᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 1184.4 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ / ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

ᲛᲔᲖᲝᲜᲔᲑᲘ / ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ / ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐ ᲯᲒᲣᲤᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
"DEPHANT" - Ს ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ
ᲑᲘᲜᲐ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
(ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ) ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ ᲓᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲯᲘᲮᲐᲫᲔ

"DEPHANT" - Ს ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ
ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲯᲘᲮᲐᲫᲔ ᲐᲠᲘᲡ
ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲡ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲯᲘᲮᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲯᲘᲮᲐᲫᲔ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲯᲘᲮᲐᲫᲔ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲡᲐᲛᲔᲠᲘᲜᲒᲝ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲜᲐᲠᲔᲙᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲔᲑᲘ

1. ᲛᲘᲬᲘᲡᲐ ᲓᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
2. ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲛᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
3. ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
4. ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲐᲡᲐᲖᲖᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
5. ᲡᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲝ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲖᲔᲑᲘᲡ / ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ / ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲝ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ $SLR_D_{1:100}$
6. ᲡᲐᲤᲣᲫᲕᲚᲘᲡ / ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ $SLR_A_{1:500}$
7. ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ $SLR_A_{1:100}$
8. ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲐᲛᲓᲔ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲮ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
9. ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
10. ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲐ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
11. ᲔᲜᲔᲠᲒᲝᲔᲤᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲡᲐᲖᲘᲔᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
12. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲐᲡᲐᲖᲖᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲝ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ $SLR_D_{1:100}$
13. ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
14. ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲐᲑᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ
15. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ

m² ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ ᲗᲘᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ
'SKYLINE RESIDENCE'

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲓᲖ-ᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲑᲐᲠᲘᲨᲒᲝ ᲑᲔᲭᲓᲘ +2 ᲡᲐᲮᲘᲗᲘᲡᲘ

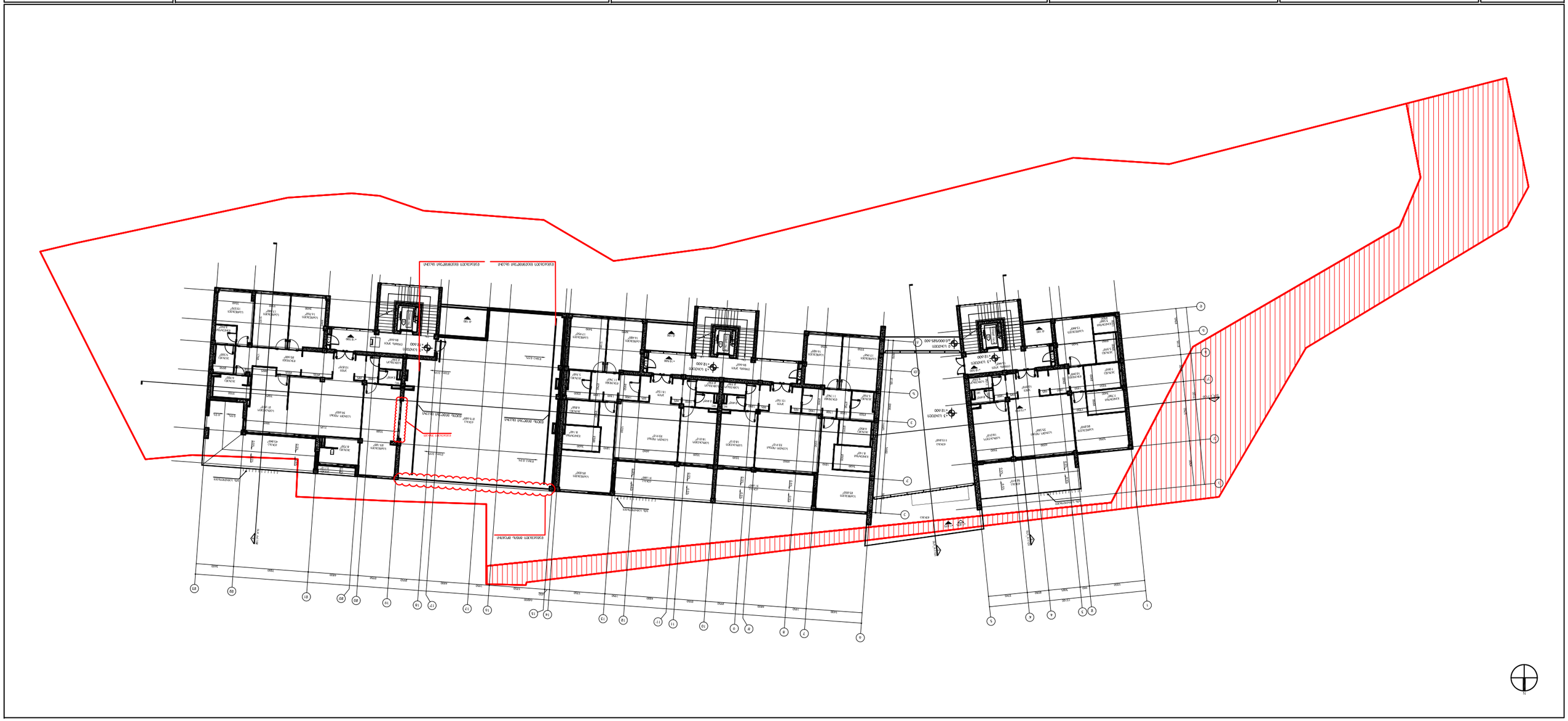
ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A1
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	002
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	147-0001
ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ / ᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ	1.130854 / 1.1409
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	01.07.24.2019
ᲒᲔᲒᲛᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	01.07.24.2019
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	
ᲒᲔᲒᲛᲐ	06.18.14
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡᲨᲔᲛᲛᲝᲬᲛᲔ	

ᲡᲔᲠᲘᲝᲖᲣᲚᲘ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ SLR_A-003_2

SLR_A - 203_ა

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ

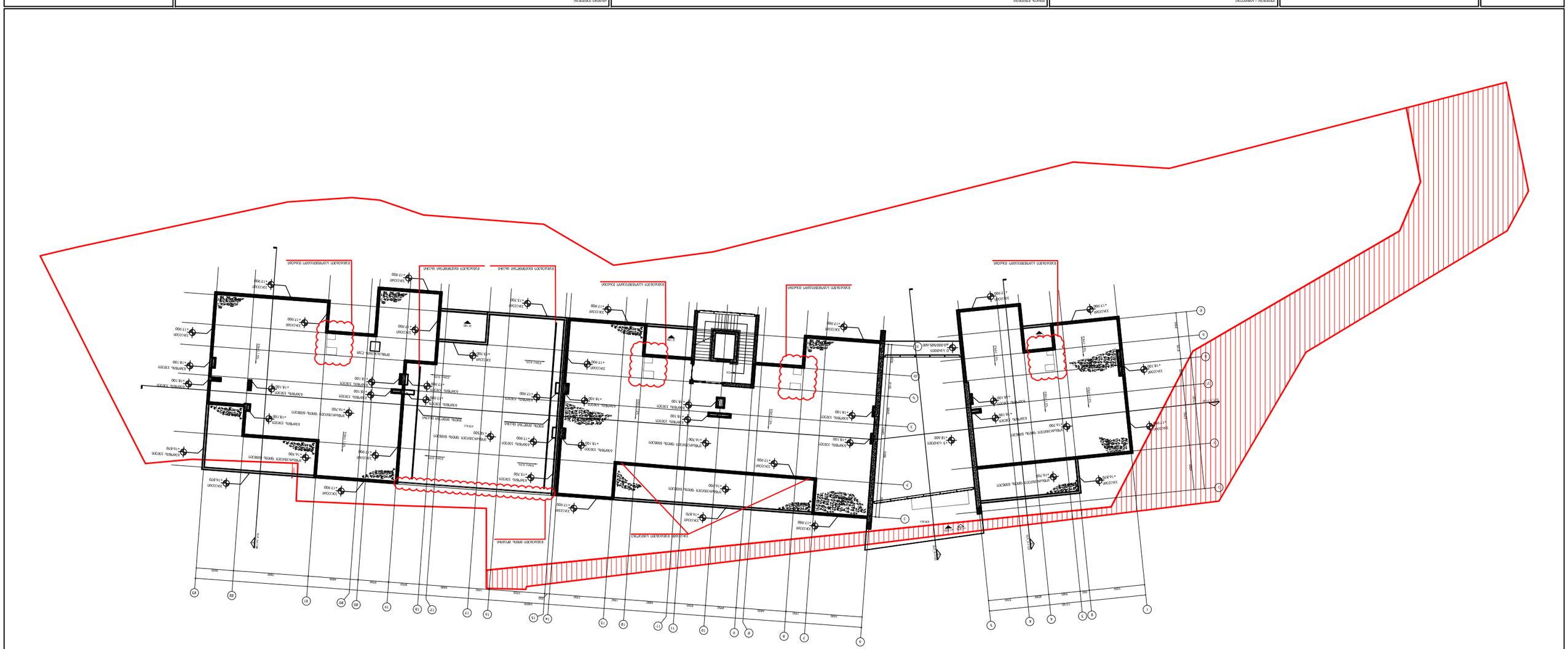
ՏԻՊԱԿԱՆ – Ա. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ
ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 28
ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (10) 52-34-17

ՏԵՂԱԿԱՆ – Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ 14
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (91) 60-72-45

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ,



ინვესტორი	m² ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲑᲐᲜᲙᲘ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 'SKYLINE RESIDENCE'
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53
დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის სტადია	
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის ნომერი	SLR_A - 1000
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერული სისტემების ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერული სისტემების ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ჯაფარიძე
ავტორის ზედამხედველობა	ნ. ჯაფარიძე
მასშტაბი	1:100/A1/1:200
ნახაზის ნომერი	SLR_A - 1000

შპს "სკაილაინ - ა. ჯაფარიძის ბიურო"
ს/კ 404402310, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53
ტელ: (+995 32) 2 38 38 38, (+995 32) 2 38 38 39
ელ-ფოსტა: info@skyline.ge

ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

m²	
GNOMON	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	

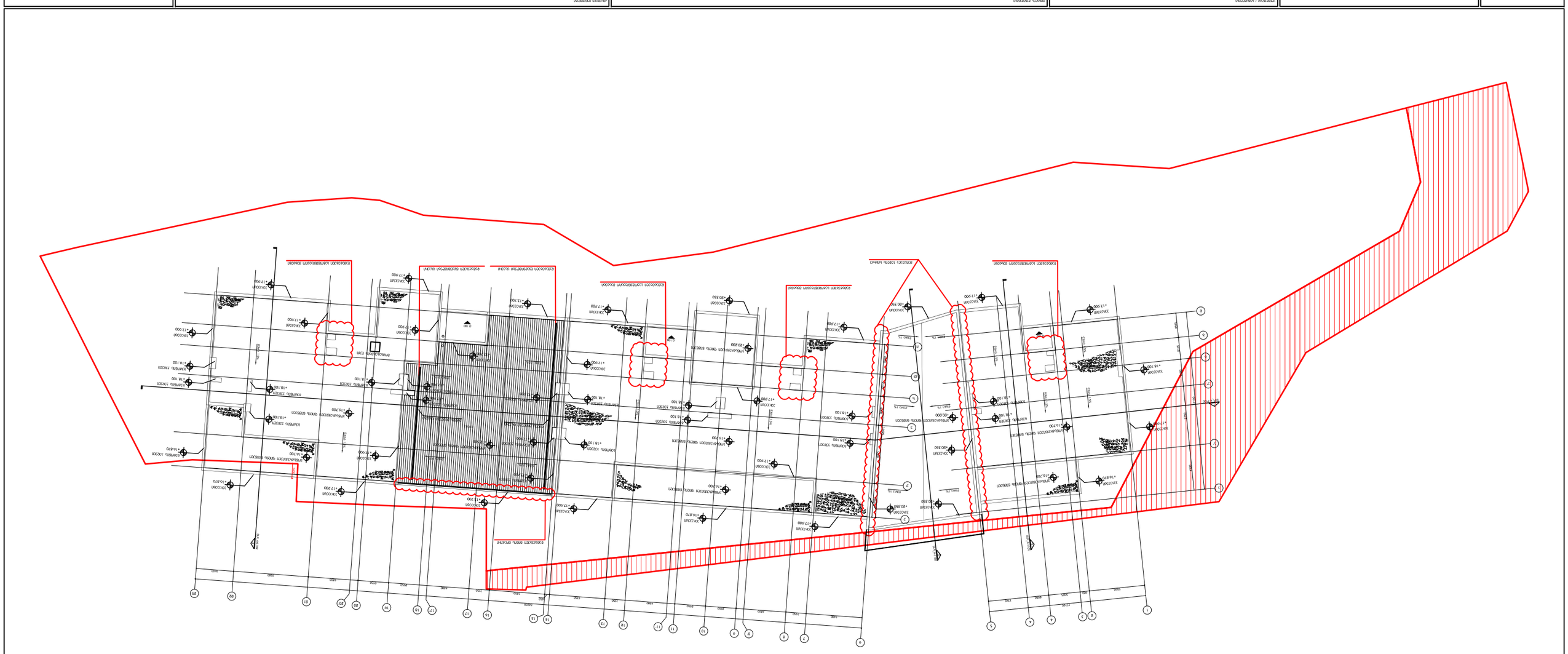
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის სტადია	
ობიექტის მისამართი	
ინვესტორი	



ГЕНПЛАН - М 1:500

ГЕНПЛАН - М 1:500

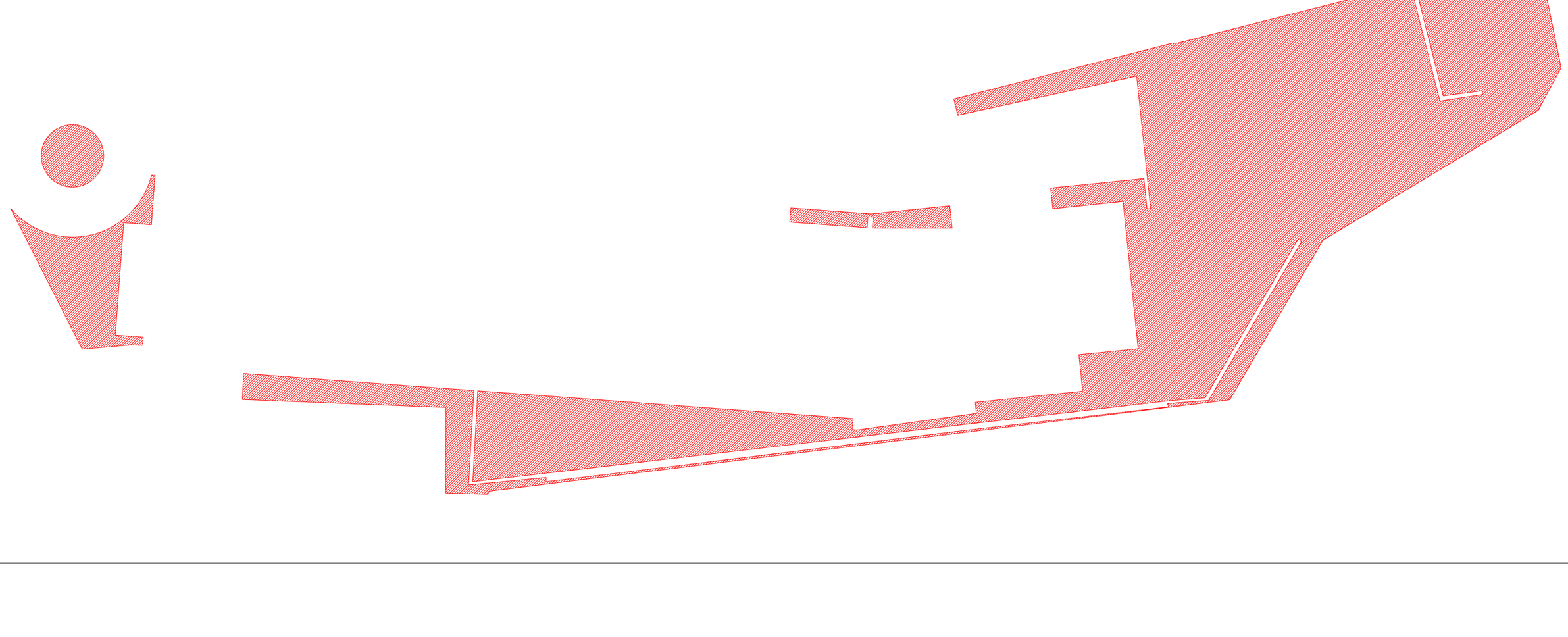
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГЕНПЛАН»
ГИП	ИВАНОВ И.И.
ГАП	ПЕТРОВ П.П.
ДАТА	01.01.2026
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	1

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГЕНПЛАН»
ГЕНПЛАН - М 1:500
ИВАНОВ И.И.
ПЕТРОВ П.П.
01.01.2026
1
1

ГЕНПЛАН - М 1:500

ГЕНПЛАН - М 1:500

ГЕНПЛАН - М 1:500



53 ბეშვების ეზო 1294.4 მ²

არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე
	ნინო ქართველიშვილი
	ლევან ლომიძე
	ანა ჭანტურია
	ნინო ჯანელიძე
	ირაკლი ფირცხალავა
	ნინო ბერ