ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/2354-17 16.03.2017წ.

"15" 03 2017 წ.

დადგენილება №000848
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.03.2017წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2017 წლის 14 მარტის №000848 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404498129, დირ. ირაკლი ბურდილაძე, პირადი №01025006212, მის: ქ. თბილისი, მარო მაყაშვილის ქუჩის ჩიხი №3) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილის დასაწყისში, I ჩიხი, №2, №2-ის მიმდებარე ტერიტორია, №6, №6-ის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთ №6/38-ში (საკ. კოდი №01.15.07.006.038) შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1577343 AR1255624 04.11.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით – ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ვიზუალი და გაბარიტები. შეცვლილია ფასადის ხის მასალით მოპირკეთების ვიზუალი. 23-1 ფასადი: 6-5 მონაკვეთში ±0.00 და +4.20 ნიშნულებს შორის დამატებულია მონოლითური ფილა. 23-22 მონაკვეთში შეცვლილია აივნების გაბარიტები. გენგეგმა: 1-4, 5-8 და 23-23 ღერძებთან შეცვლილია საყვავილეების ფორმები და გაბარიტები. 13-14 მონაკვეთში გაუქმებულია ერთი საყვავილე. ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში საყვავილესთან მოწყობილია მონოლითური კედლები. შეცვლილია მონოლითური ღობის ფორმა და გრუნტის დამჭერი ჯებირების მოწყობა. გეგმა: ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალები, კიბის საფეხურების რაოდენობა და შახტების გაბარიტები. დამატებულია კოლონები, რიგელები, შახტები, საკომუნიკაციო და ჰაერგამწოვი მილები და მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები. გაუქმებულია შიდა მონოლითური კედლების ნაწილი და მათ ნაცვლად მოწყობილია კოლონები. 5-6 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური აუზი, მონოლითური კიბე და ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ღიობები. სახურავის ფილაში დამატებულია სანიაღვრე არხები.- 3.60 ნიშნული: გაზრდილია იატაკის ფილის გაბარიტი. 16-16 ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარის ღიობების გაბარიტები. 11-12 და 17-18 მონაკვეთების თ-ი მონაკვეთში კვეთასთან შეცვლილია სართულის სიმაღლეები. ±0.00 ნიშნული: 5-6 მონაკვეთში შეცვლილია სართულის შიდა დონეები. +12.60 ნიშნული: 1-5 მონაკვეთში შიდა

სარემონტო სამუშაოების გამო ვერ მოხერხდა საცხოვრებელი ფართების დათვალიერება. 19-19 ღერძზე ა-ბ მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი. გადახურვის გეგმა: 9-11 მონაკვეთში გაუქმებულია კიბე. 5-5 და 6-6 ღერძებზე შეცვლილია კედების სიგრძე.

2017 წლის 14 მარტს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000848 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01170611390-17 07.03.2017წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილის დასაწყისში, I ჩიხი, №2, №2-ის მიმდებარე ტერიტორია, №6, №6-ის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთ №6/38-ში (საკ. კოდი №01.15.07.006.038) შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1577343 AR1255624 04.11.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მ2 სქაილაინი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ვ. ყუშიტაშვილი

№000848 შემოწმების აქტის დანართი (ერთი ფურცელი)

დარღვევები:

ფასადი:

ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ვიზუალი და გაბარიტები. შეცვლილია ფასადის ხის მასალით მოპირკეთების ვიზუალი.

23-1 ფასადი: 6-5 მონაკვეთში ±0.00 და +4.20 ნიშნულებს შორის დამატებულია მონოლითური ფილა. 23-22 მონაკვეთში შეცვლილია აივნების გაბარიტები.

გენგეგმა:

1-4, 5-8 და 23-23 ღერძებთან შეცვლილია საყვავილეების ფორმები და გაბარიტები. 13-14 მონაკვეთში გაუქმებულია ერთი საყვავილე. ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში საყვავილესთან მოწყობილია მონოლითური კედლები. შეცვლილია მონოლითური ღობის ფორმა და გრუნტის დამჭერი ჯებირების მოწყობა.

გეგმა:

ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალები, კიბის საფეხურების რაოდენობა და შახტების გაბარიტები. დამატებულია კოლონები, რიგელები, შახტები, საკომუნიკაციო და ჰაერგამწოვი მილები და მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები. გაუქმებულია შიდა მონოლითური კედლების ნაწილი და მათ ნაცვლად მოწყობილია კოლონები. 5-6 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური აუზი, მონოლითური კიბე და ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ღიობები. სახურავის ფილაში დამატებულია სანიაღვრე არხები.

-3.60 ნიშნული: გაზრდილია იატაკის ფილის გაბარიტი. 16-16 ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარის ღიობების გაბარიტები. 11-12 და 17-18 მონაკვეთების თ-ი მონაკვეთში კვეთასთან შეცვლილია სართულის სიმაღლეები.

±0.00 ნიშნული: 5-6 მონაკვეთში შეცვლილია სართულის შიდა დონეები.

+12.60 ნიშნული: 1-5 მონაკვეთში შიდა სარემონტო სამუშაოების გამო ვერ მოხერხდა საცხოვრებელი ფართების დათვალიერება. 19-19 ღერძზე ა-ბ მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი.

გადახურვის გეგმა: 9-11 მონაკვეთში გაუქმებულია კიბე. 5-5 და 6-6 ღერძებზე შეცვლილია კედლების სიგრძეები.

მთავარი სპეციალისტი: _____ ი. ცინცაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000848

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 14.03.2017

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0318

Transfer Order No 0318

იგჩძენი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: 21/03/2017 რეფერენს ნომერი/Reference number: 5282616504

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მ2 სქაილაინი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE87BG0000000626488100GEL

თანხა/Amount
4000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მ2 სქაილაინი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404498129

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
21/03/2017

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
21/03/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000848, 15.03.2017 დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0318

Transfer Order No 0318

იგჩძენი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: 21/03/2017 რეფერენს ნომერი/Reference number: 5282616504

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მ2 სქაილაინი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE87BG0000000626488100GEL

თანხა/Amount
4000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მ2 სქაილაინი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404498129

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
21/03/2017

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
21/03/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000848, 15.03.2017 დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3165626

გაცემის თარიღი: 23/03/2017 გაცნობის თარიღი: 24/03/2017

განცხადების ნომერი: AR1485987
შემოსვლის თარიღი: 13/03/2017
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.07.006.096
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ოქროყანა , ნაკვეთი 06/065
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 856051.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (204521794)

ნომენკლატურა :

- **ქალაქგეგმარება**
- **ქალაქგეგმარებითი დასკვნა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR1485987 განცხადება, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

არქიტექტურის სამსახურს, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია თქვენს მიერ დანართის სახით წარმოდგენილი ტერიტორია განისაზღვროს მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.15.07.006.038) საზოგადოებრივ სივრცედ.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

ყაზბეგზე 2

№509

07 აპრილი, 2017წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ სამსახურს

როგორც მოგეხსენებათ, ქ. თბილისში, კოჯორის გზატკეცილი, დასაწყისი, ჩიხი 1, №2, №2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, №3-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, №6 და №6-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე ამჟამად ქ. თბილისი, მარო მაყაშვილის ქუჩის ჩიხი №3-ში მდებარე 3837 კვ.მ. ფართის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.15.07.006.038) წარმოადგენდა **სს „მ2"**-ის (ამჟამად **შპს „მ2"**-ის) საკუთრებას.

ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის 2014 წლის 7 ოქტომბრის №1577343 ბრძანებით (ნომრით AR1255624) შეთანხმდა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ასაშენებელი სახლის კორექტირებული პროექტი (პროექტის ავტორი – **ირაკლი შარაშიძე**). ამ საქმეზე დართული გვქონდა პროექტის თავდაპირველი ავტორის **შპს „ლაზათი და კომპანია"-ს** თანხმობა (დანართი №1 – თანხმობის წერილი).

2015 წლის 24 ივლისს ქ. თბილისი, მარო მაყაშვილის ქუჩის ჩიხი №3-ში მდებარე 3837 კვ.მ. ფართის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი **სს „მ2"**-მა (ამჟამად **შპს „მ2"**) საწესდებო კაპიტალში შენატანის გზით გადასცა შვილობილ კომპანიას – **შპს „მ2 სქაილაინი"**-ს (დანართი №2 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან). ამ უკანასკნელს საკუთრებაში ასევე გადაეცა ამ მიწაზე დამტკიცებული პროექტი და პროექტთან დაკავშირებული ყველა თანხმობა და სხვა დოკუმენტაცია.

შპს „მ2"-ი (ყოფილი **სს „მ2"**-ი) წინამებარე წერილით კიდევ ერთხელ ადასტურებს, რომ ქ. თბილისი, მარო მაყაშვილის ქუჩის ჩიხი №3-ში მდებარე 3837 კვ.მ. ფართის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე დამტკიცებული კორექტირებული პროექტი (ავტორი **ირაკლი შარაშიძე**) და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია საკუთრებაში გადასცა **შპს „მ2 სქაილაინი"-ს,** რომელიც წარმოადგენს მის სამართალმემკვიდრეს ამ საკითხთან დაკავშირებით და მას აქვს სრული უფლებამოსილება გამოიყენოს პროექტის კორექტირების დროს **სს „მ2"**-ის მიერ მოპოვებული ყველა თანხმობა, მათ შორის **შპს „ლაზათი და კომპანია"-ს** თანხმობა და ყველა სხვა დოკუმენტაცია.

პატივისცემით,

შპს „მ2"-ის დირექტორი

ირაკლი ბურდილაძე

თბილისი 0179, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 29 I. Chavchavadze Ave., Tbilisi 0179, Georgia
+ (995 32) 2 444 111 + (995 32) 2 38 40 10 info@m2.ge www.m2.ge

შპს "მ2"
"m2" LLC