NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი,
საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st.
Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge
info@newpoint.ge

შენობა-ნაგებობების ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა №44

საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067

შენობა ნაგებობა: 1/1

შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართობი: 191.32 მ²

შენობა-ნაგებობა 1/1 —— I სართული ფართობი: 104.33 მ²
II სართული ფართობი: 86.99 მ²

სამშენებლო მოცულობა: 920 მ³
0.00 ნიშნულის ზევით 830 მ³
0.00 ნიშნულის ქვევით 90 მ³

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.74 მ
0.00 ნიშნულის ზევით 5.94 მ
0.00 ნიშნულის ქვევით 0.80 მ³

შპს „აპოლო გ.ს.“

დამკვეთი:

აზომვებზე უფლებამოსილი პირი:

შპს „ნიუ პოინტ“
დირექტორი: გ. კირკიტაძე

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი,
საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st.
Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge
info@newpoint.ge

შენობა-ნაგებობების ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ნახაზი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა №44

საკადასტრო კოდი: 01.18.04.018.067

შენობა ნაგებობა: 1/1

შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართობი: 191.32 მ²

შენობა-ნაგებობა 1/1 —— I სართული ფართობი: 104.33 მ²
II სართული ფართობი: 86.99 მ²

სამშენებლო მოცულობა: 920 მ³
0.00 ნიშნულის ზევით 830 მ³
0.00 ნიშნულის ქვევით 90 მ³

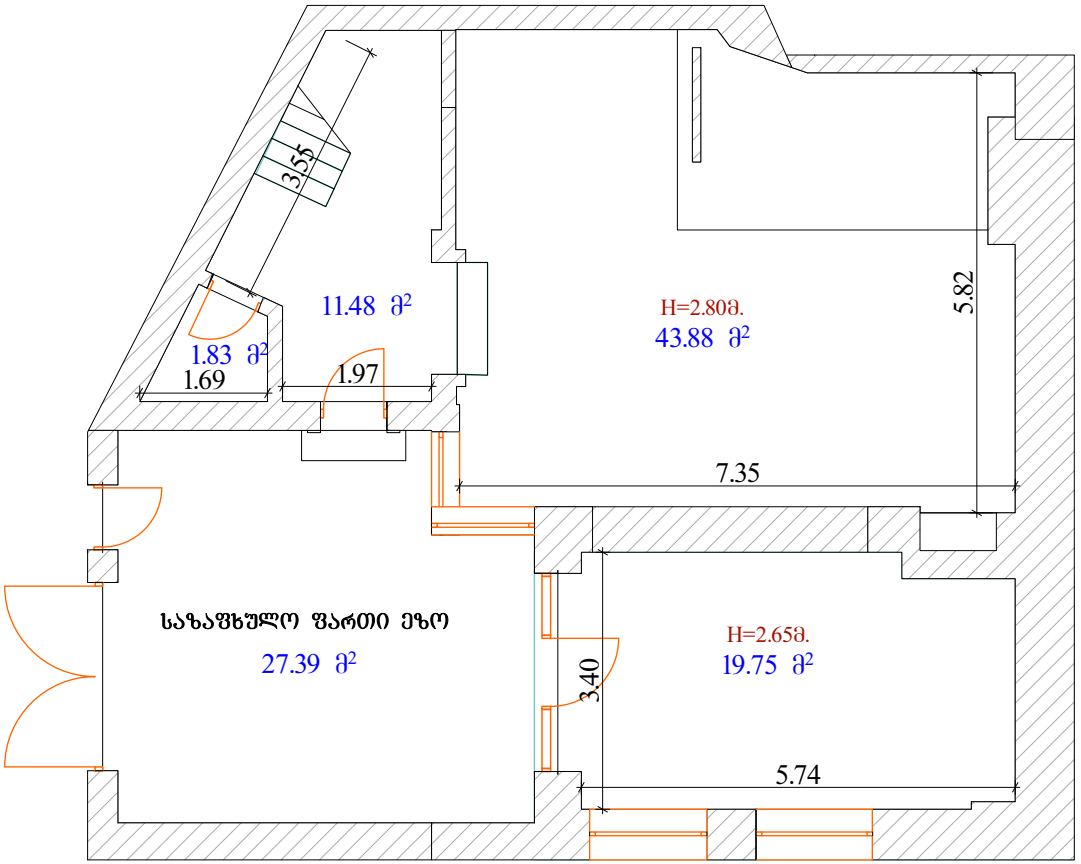
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.74 მ
0.00 ნიშნულის ზევით 5.94 მ
0.00 ნიშნულის ქვევით 0.80 მ³

შპს „აპოლო გ.ს.“

დამკვეთი:

აზომვებზე უფლებამოსილი პირი:

შპს „ნიუ პოინტ“
დირექტორი: გ. კირკიტაძე



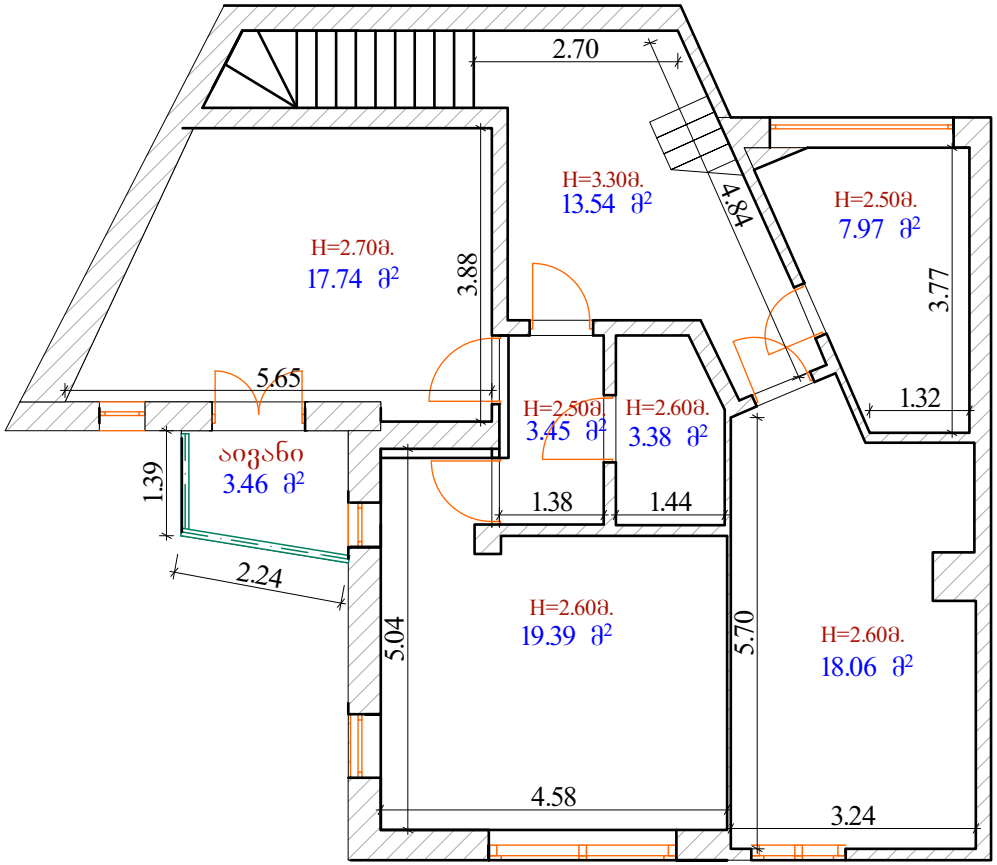
NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

	ორ სართულიანი შენობა ნაგებობის I სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)
ნახაზის დასახელება	**შიდა აზომვითი ნახაზი**
სულ ფართობი:	104.33კვ.მ.

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
აზომა		ვ.ვირსალაძე
დაამუშავა		ნ. კობაიძე
დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“

შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	**მასშტაბი**	1:100	ფურცელი 1	ISO-A4 landscape
	ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	**თარიღი**	07/11/16		



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმური მდებარეობა	ორ სართულიანი შენობა ნაგებობის II სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	86.99კვ.მ.

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
აზომა		ვ.ვირსალაძე
დაამუშავა		ნ. კობაიძე
დაინტერესებული პირი		შპს „აპოლო გ.ს.“

შენიშვნა: აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე
ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი 2	ISO-A4 landscape
თარიღი	07/11/16		



NEW POINT	**გეგმური მდებარეობა**	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ჭრილი №2**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44 Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160 (+99532) 2945808; 557 704433, www.newpoint.ge info@newpoint.ge	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	აზომა		ვ.ვირსალაძე
	ნახაზის დასახელება	**ჭრილი №2**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
	სულ ფართობი:		დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი		**მასშტაბი** **თარიღი**	**1:100** **07/11/16**	**ფურცელი** 1 — ISO-A4 landscape

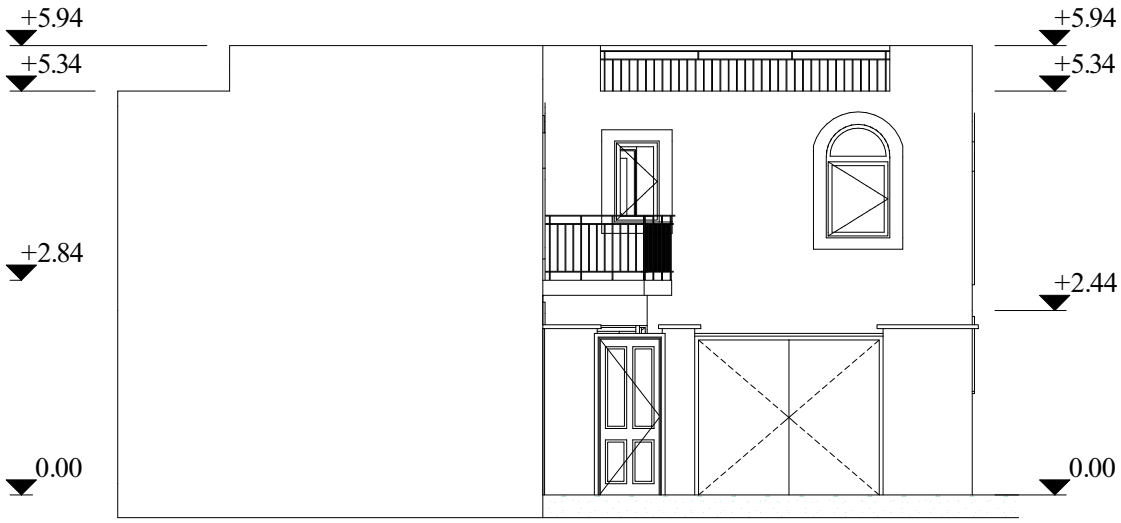


NEW POINT

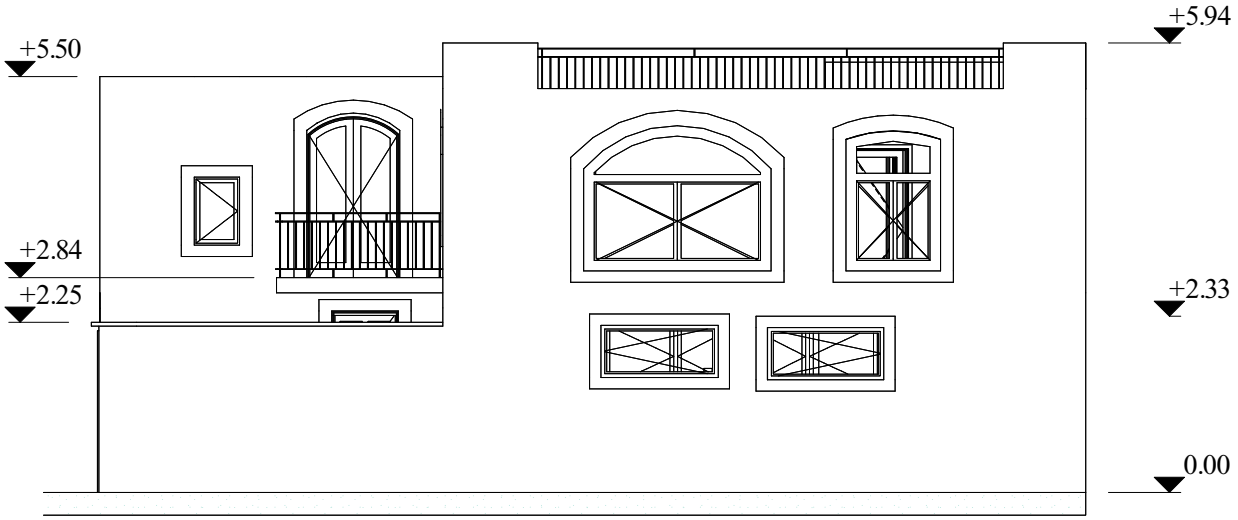
შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმური მდებარეობა	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ჭრილი №1**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	აზომა		ვ.ვირსალაძე
ნახაზის დასახელება	**ჭრილი №1**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
სულ ფართობი:		დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“

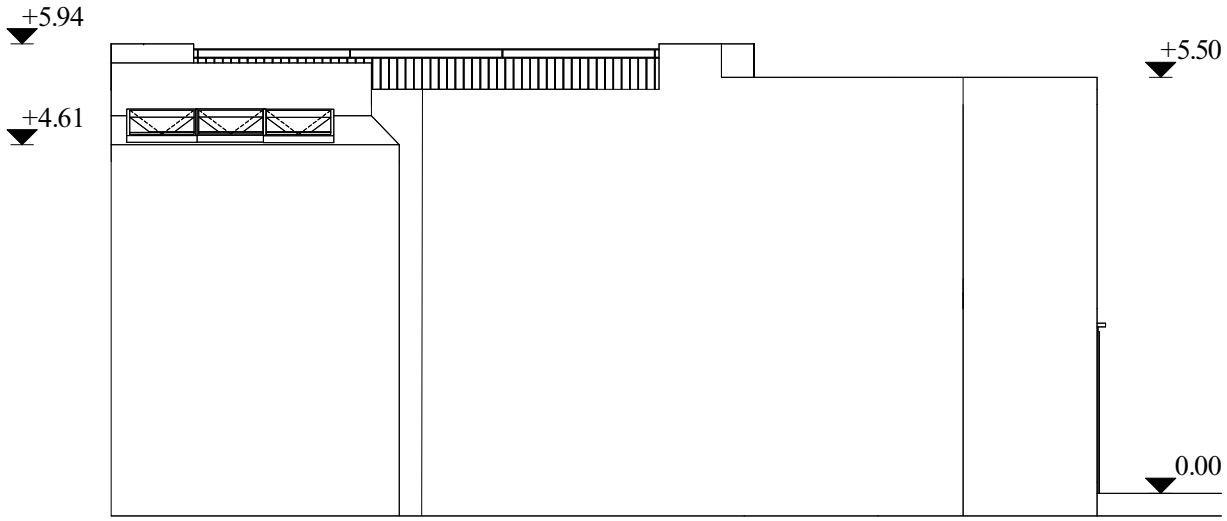
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	**მასშტაბი**	**1:100**	**ფურცელი** 1	ISO-A4 landscape
	ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	**თარიღი**	**07/11/16**		



NEW POINT	**გეგმური მდებარეობა**	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ფასადი №1**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44 Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160 (+99532) 2945808; 557 704433, www.newpoint.ge info@newpoint.ge	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	აზომა		ვ.ვირსალაძე
	ნახაზის დასახელება	**ფასადის აზომვითი ნახაზი**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
	სულ ფართობი:	66.27კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი		**მასშტაბი**	1:100	**ფურცელი** 1 ISO-A4 landscape
			თარიღი	07/11/16	



NEW POINT	**გეგმური მდებარეობა**	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ფასადი №2**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44 Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160 (+99532) 2945808; 557 704433, www.newpoint.ge info@newpoint.ge	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	აზომა		ვ.ვირსალაძე
	ნახაზის დასახელება	**ფასადის აზომვითი ნახაზი**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
	სულ ფართობი:	75.48კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“
შენიშვნა: აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი			**მასშტაბი**	**1:100**	**ფურცელი** 1 / ISO-A4 landscape
			თარიღი	**07/11/16**	



NEW POINT შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44 Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160 (+99532) 2945808; 557 704433, www.newpoint.ge info@newpoint.ge	**გეგმური მდებარეობა**	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ფასადი №3**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	ავტორი		ვ.ვირსალაძე
	ნახაზის დასახელება	**ფასადის აზომვითი ნახაზი**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
	სულ ფართობი:	78.97კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი		**მასშტაბი**	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 landscape
			თარიღი	07/11/16	



NEW POINT	**გეგმური მდებარეობა**	**ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობის არსებული ფასადი №4**	დირექტორი		გ. კირკიტაძე
შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44 Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160 (+99532) 2945808; 557 704433, www.newpoint.ge info@newpoint.ge	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მირზა შაფის, №44 (ს/კ 01.18.04.018.067)	აზომა		ვ.ვირსალაძე
	ნახაზის დასახელება	**ფასადის აზომვითი ნახაზი**	დაამუშავა		ნ. კობაიძე
	სულ ფართობი:	69.37კვ.მ.	დაინტერესებული პირი		**შპს** „აპოლო გ.ს.“
შენიშვნა:	აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი		**მასშტაბი**	**1:100**	**ფურცელი** 1 ISO-A4 landscape
			თარიღი	**07/11/16**	

შ.პ.ს. ”დემარკი”

თბილისში, მირზა შაფის ქუჩაზე (საკ. კოდი01.18.04.018.067)
არსებული ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის (დაშლის)

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ლ. აბრამიშვილი

შეადგინა კ. კაპანაძე

თბილისი - 2017 წ

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისში, მირზა შაფის ქუჩაზე (საკ. კოდი01.18.04.018.067) არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლაზე

1. საერთო ნაწილი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზები. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების ეზოს ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების გაანალიზებითა და შესწავლით.

2. დასაშლელი შენობა და მიმდებარე ტერიტორია

2.1. ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე დასაშლელი ნაგებობები წარმოადგენს ორსართულიან შენობას (სარდაფი არ გააჩნია) რომლებიც აგებულია - XX საუკუნის მეორე ნახევარში., ორსართულიანი შენობა ბეტონის ბლოკებით და აგურით ნაშენი კედლებით და რკინაბეტონის გადახურვებით არის შესრულებული. შენობების საერთო დასაშლელი ფართი არის 191.32 მ2. სიმაღლე საშ.2.8 მ.

2.2. აღნიშნულთან დაკავშირებით დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა შესაძლებელია არსებული შენობის სამი მხრიდან , საკმაოდ თავისუფალ პირობებში. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავების ზედა დონემდე ვიღეთ 6 მეტრის ფარგლებში.

2.3. ქვემოთ ცხრილში მოყვანილია სადემონტაჟო სახლებზე დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომლებიც გამოთვლილია მიახლოებით არსებული ნახაზების მიხედვით.

№	სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	განზომილების ერთეული	სამუშაოთა მოცულობა და რაოდენობა	ჯამი

1	2	3	4	5
I. ტერიტორიის შემოღობვა				
1	ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით	გრ.მ	ტერიტორია შემოღობილია შენებლობის წარმოებისათვის	
II. კარ-ფანჯრების ამოღება				
2	ხის ალათებიანი ფანჯრების და ჩარჩოების ამოღება	მ2	4.32+6.5	11
3	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	8+17.5	25.5
III. სახურავის დაშლა				
4	ბრტყელი სახურავის მოხსნა	მ2	110	110
5	მოჭიმვის და თბოიზოლაციის დაშლა	მ2	110	110
6	ჭერის მოხსნა	მ2	191.32	191.32
IV. იატაკის აყრა				
7	პარკეტის იატაკის დაშლა	მ2	191.32-59	132.3
8	მეტლახის ფილებით იატაკების დაშლა	მ2	18.26+40.7	59
V. კედლების და ტიხრების დაშლა				
9	არსებული ტიხრების დაშლა	მ2	24+62.1	86.1

10	ბლოკისა და აგურის კედლების დაშლა	მ3	48+41	89
VI. საძირკვლების და გადახურვების დაშლა				
11	ბეტონის საძირკვლების დაშლა მიწის ამოღებასთან ერთად	მ3	45.6	45.6
9	გადახურვების დაშლა	მ2	191	191
10	დემონტირებული მასალების დასაწყობება	მ3	38.2+45.6+89+8.6+11	192.4

3. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა ნაგებობებზე

3.1. მუშახელის საჭირო რაოდენობის ანგარიში წარმოებს შენობების არსებული მოცულობიდან გამომდინარე პრაქტიკული მოსაზრებებით და დაფინანსებით 3 -5- კაციანი 1 ბრიგადა ოცდახუთ დღის განმავლობაში.

3.2. საყოფაცხოვრებო სათავსოები სამშენებლო ტერიტორიაზე არსებობს მშენებლობის წარმოებისათვის შესრულებულ მოპ-ში.

4. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლის ხანგრძლივობა მიღებულია დასაშლელ საამუშაოთა მოცულობის (920 მ3) შესწავლისა და ანალიზის შემდეგ, დამკვეთთან შეთანხმებით და განსაზღვრულია 25 დღის პერიოდით.(დემონტაჟის ხანგრძლივობა 1 თვე)

არსებული შენობის დემონტაჟი შეტანილია მშენებლობის წარმოების კალენდარულ გრაფიკში (პუნქტი 3.)

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

5.1. თვითმცლელი მანქანები =1-2 ცალი დღეში საჭიროების მიხედვით;

5.2. ძარიანი მანქანები =1 ცალი დღეში საჭიროების მიხედვით;

5.3.თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომაც მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

6. მოსამზადებელი სამუშაოები

6.1. შენობის დაშლაზე ნებართვა გაიცემა შესაბამისი ორგანოების მიერ დადგენილი წესით.

6.2. დაშლის წინ აუცილებელია ქუჩების მხრიდან შენობის შემოღობვა დროებითი ღობით.

6.3. დაშლის წინ საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა რაიონის საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.(თუ კი ასეთი საჭიროებს)

7. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლილი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური ნორმალი.

7.1. შენობის დაშლის 1 ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამოთავისუფლება: ელექტროობის, გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, თუ-კი ასეთი არსებობს. კარ-ფანჯრების მოხსნა, ჯართის გამორჩევა, დაშტაბელება და სამშენებლო ნაგვის გატანა.

7.2. მეორე ეტაპია სახურავის დაშლა და ჩამოშვება თვითმცლელი მანქანების ძარებში და სამშენებლო ნაგვის გატანა.

7.3. მესამე ეტაპი გულისხმობს გადახურვების დაშლას, რომელიც შედგება რკინაბეტონის ფილისაგან. ღკინაბეტონის ფილა დაიშლება და გათავისუფლდება ბეტონისაგან, არმატურა დაიჭრება და ჩამოეშვება ამწით ან თოკებით.

7.4. მომდევნო ეტაპები გულისხმობენ ჯერ აგურის ტიხრების დაშრას, შემდეგ მზიდი კედლებისას ზევიდან ქვემოთ და გადახურვების დემონტაჟს. იხილეთ სამუშაოთა მოცულობებისა და რაოდენობების უწყისი.

7.5. ტიხრებისა და კედლების დაშლა განსაკუთრებულ სიფრთხილეს საჭიროებს და მოითხოვს თვითჩამოშლის ღონისძიებების დაცვასთან ერთად მომუშავეთა უსაფრთხოების დაცვასაც. კედლის თავდაპირველი სიმაღლე 2.7 მეტრია. საჭიროა ზედა იარუსების მოსახსნელად მაგიდისებური სადგამების მომარაგება და გამოყენება. კედლებთან ერთად აგრეთვე ფანჯრებისა და კარების ზღუდარებიც იხსნება. ეზოს ტერიტორიაზე გადარჩეულ აგურისა, ხის იატაკებისა და სხვა კონსტრუქციების დაშტაბელება-შენახვის მიზნით უნდა მოინახოს მათი შენახვის ადგილი.

7.6. ბეტონის კედლებისა და ყორე-ქვის ბეტონს საძირკვლების დაშლა უნდა მოვახდინოდ სანგრევი ჩაქუჩებისა და საჭიროების შემთხვევაში ექსკავატორის მეშვეობით, პარალელურად უნდა მოხდეს გრუნტის ამოღებაც საძირკვლების გაშიშვლებითა და მონგრეული ნაწილების გრუნტთან ერთად თვითმცლელ მანქანების ძარებზე შეყრითა და ნაგავსაყრელზე გატანით.

7.7. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელექტროენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს ქალაქის ქსელიდან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

7.8. დაშლის სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახსტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

9. მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

9.1. შენობების მცირე გაბარიტული ზომებისა და სიმაღლის გამო დაშლის სამუშაოთა ორგანიზაცია შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს მობილური ამწე-მექანიზმები.

9.2. შენობის დაშლის თავდაპირველ ეტაპზე შეიძლება საჭირო იქნას სამშენებლო საწევლას გამოყენება ან საავტომობილო ამწე.

9.3. შენობების დასაშლელი სამუშაოების საწარმოებლად და უწყვეტობის უზრუნველსაყოფად რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმები მოყვანილია ცხრილში.

№	დასახელება		განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	მობილური ავტო ამწე		ცალი	1	საჭიროებისას
2	კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობ. (ბოლგარკის ტიპი)		კომპლ.	2	
3	კომპრესორი		ცალი	1	
4	სანგრევი ჩაქუჩი		ცალი	1	
5	თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი		ცალი	1	საჭიროების მიხედვით
6	სხვადასხვა ჩასაბმელი მოწყობილობა		კომპლ.	2-4	“ ----------“
7	ხელის ინსტრუმენტი:ნიჩაბი, ლომი.წერაქვი და სხვა		კომპლექტი	4	
8	სამშენებლო საწეველა ტპ-3		ცალი	1	საჭიროებისას
9	მისადგმელი კიბე		ცალი	2	
10	ინვენტარული ნაგავ - გამტარები		ცალი	2	
11	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები		ცალი	2	
12	ბეტონის სანგრევი ხელის აპარატი		ცალი	2	
13	პერფორატორები პ-47		ცალი	1	საჭიროებისას
14	ხელის საგორავი ერთთვალა		ცალი	2	

9.4. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები შეიძლება შეიცვალოს ან დამატებით შეივსოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

10. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა

შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპბზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატული საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

10.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

10.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწოფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელქტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

10.3, კონსტრუქციების დაშლა უნდა წარმოებდეს მათზე სამარჯვი კაუჭების წინასწარი ჩაბმით. კონსტრუქციის ამწის ისარზე შეკიდების შემთხვევაში უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ამწის ტვირთამწეობა, რისთვისაც მათი წონაც წინასწარ უნდა დაზუსტდეს.

10.4. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა მოხსნის პერიოდში გადახურვის სიბრტყეში 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

10.5. მობილური ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ მანქანებს და

ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვის უსაფრთხოების წესების დაცვით და მარყუჟების შეხსნით.

10.6. აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი ფირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში.

10.7. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

10.8. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმრემენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

10.10 დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით)

10.11. დაუშვებელია მანქანების, ამწეების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

10.12. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

11. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

დასაშლელი შენობა მდებარეობს თბილისში სელიტებურ განაშენიანობაში, აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

11.1. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება

11.2. კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა.

11.3. იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელ მილებში, სასურველი მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა.

11.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

11,6. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი უნდა დაინამოს.

12. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

12.1. კრებული-სამახსოვრო ქართულ ენაზე- მოქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წ.

12.2. Справочник инжинера стройтеля М. 1984 .

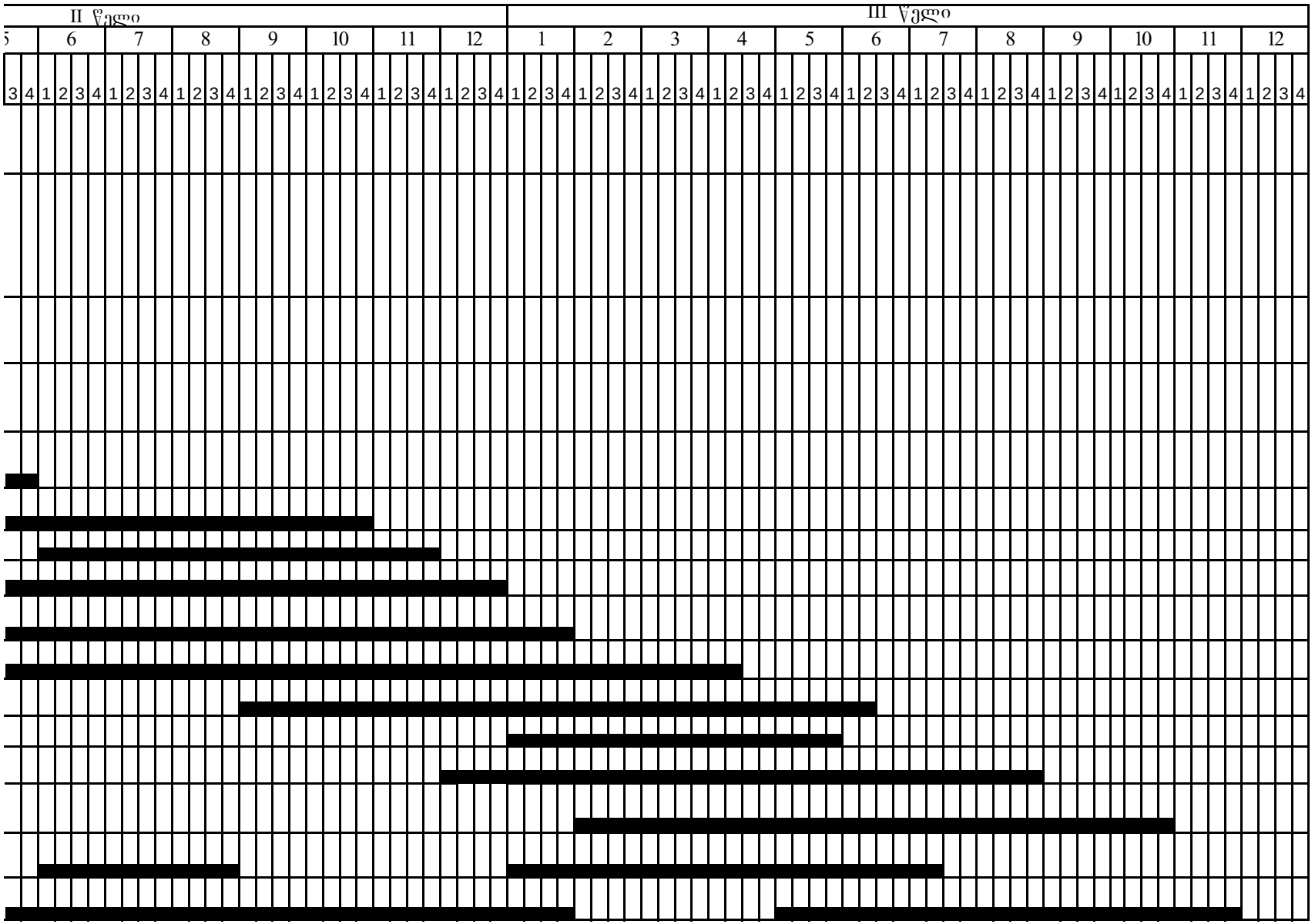
ქ. თბილისში, მირზა შაფის ქუჩაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის

მშენებლობის სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი

| № | სამუშაოთა და დანახარჯების დასახელება | ხანგრძლივობა, დღეებში | I წელი | | |

17	გარე სანტექნიკური სამუშაოები	75	
18	აუზისა და ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები	100	

მშენებლობის ხანგრძლივობა- 36 თვე


II წელი
III წელი
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
3 4 1 2 3 4 1 2 3 4 1 2

