
ქალაქ თბილისში, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ
(ს/კ: 01.11.12.015.085)
თბილისი, 2017 წელი

პროექტის შემადგენლობა

1 სატიტულო ინფორმაცია

2 პროექტის შემადგენლობა ; ნახაზების ჩამონათვალი

3 განმარტებითი ბარათი

4 ქალაქის გეგმა

5 ქალაქის გეგმა ინფრასტრუქტურით

6 საპროექტო არეალი

7 საპროექტო არეალი ინფრასტრუქტურით

8 ორთო 2005

9 ორთო 2010

10 ორთო 2014

11 მოძრაობის სქემა ქუჩებით და გზებით

12 კ2 კოეფიციენტები საპროექტო არეალში

13 ფუნქციური ზონები

14. საკადასტრო ერთეულები

15 ამონაწერი

16 საკადასტრო გეგმა

17 ტოპოგრაფიული რუკა

18 ფოტოფიქსაციის ადგილები

19 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

20 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

21 -3 სართულის გეგმა

22 -2 სართულის გეგმა

23 -1 სართულის გეგმა

24 0 სართულის გეგმა

25 ტიპიური სართულის გეგმა

25 გენ-გეგმა

26 სხივი

27 3D ვიზუალიზაცია

28 3D ვიზუალიზაცია

29 3D ვიზუალიზაცია

30 3D ვიზუალიზაცია

L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ'', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის შემადგენლობა

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაგეგმვა	ქ.ურუშაძე	
გეგმონტაჟი	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		2

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ქ. თბილისში, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I , ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ (ს.კ. 01.11.12.015.085) მდებარე ნაკვეთს. საკადასტრო გეგმების მონაცემებით ნაკვეთების ფართი შეადგენს 7159 კვ.მ-ს. ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება მარატ ნოზაძის ქუჩა რომლის წინაც კომერციული და საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობებია განთავსებული, ხოლო ჩრდილოეთით , აღმოსავლეთით და დასავლეთით მაღალი ინტენსივობის მაღალსართულიანი საცხოვრებელი შენობებია განთავსებული სადაც რომელთაგან დაშორებულია საპროექტო შენობა საკამოდ და არის გახსნილი და დიდი სივრცე.

ტერიტორიაზე შენდება მრავლფუნქციური კომპლექსი სადაც იქნება კომერციული საოფისე და საცხოვრებელი ნაწილი ეზოში განთავსებული იქნება მოედანი და სკვერი პარკინგები მოეწყობა მიწის ქვეშა სადაც შესვლა-გამოსვლა მოხდება ცალ-ცალკე მარად ნოზაძის მხრიდან .

შენობა გადაწყვეტილია ტერასულ კორპუსად რომელიც კიბე-კიბე ადის სართულები და იწყება 9 და და საბოლოოდ 25 სართულზე მთავრ ება ბოლოს სასრთულები შენობის გამოყენებულია ტერასებათ რითაც მივიღებთ პატარ პატრა ეზოებს და მივიღებთ კერძო სახლის ტიპის სახლებს.

არსებული მიწის კოეფიციენტებია :

სზ-6

კ1- 0.5
კ2- 2.5
კ3- 0.1

პროექტის მიხედვით საჭირო კოეფიციენტები:

სსზ-2

კ1-0.7
კ2-5.0
კ1-0.1

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მომატების დასასაბუთებლად ჩატარდა საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის კვლევა.
საკვლევი ტერიტორია მოიცავს მარატ ნოზაძის და მის მიმდებარე ტერიტორიას.

სართულიანობის მხრივ ჭარბობს მრავლსართულიანი მიღლივი შენობები, რომელთა კოეფიციენტები საკმაოდ მაღალი და აღწევს 4.8 -ს ჩატარებული კვლევის მიხედვით ქალაქის ადგილიდან და მოთხოვნიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია შენობის მოცულობა და კ2-5.0 ის გაცემა.

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

განმარტებითი ბარათი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
არქიტექტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბრიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბრიძე	

დამკვეთი

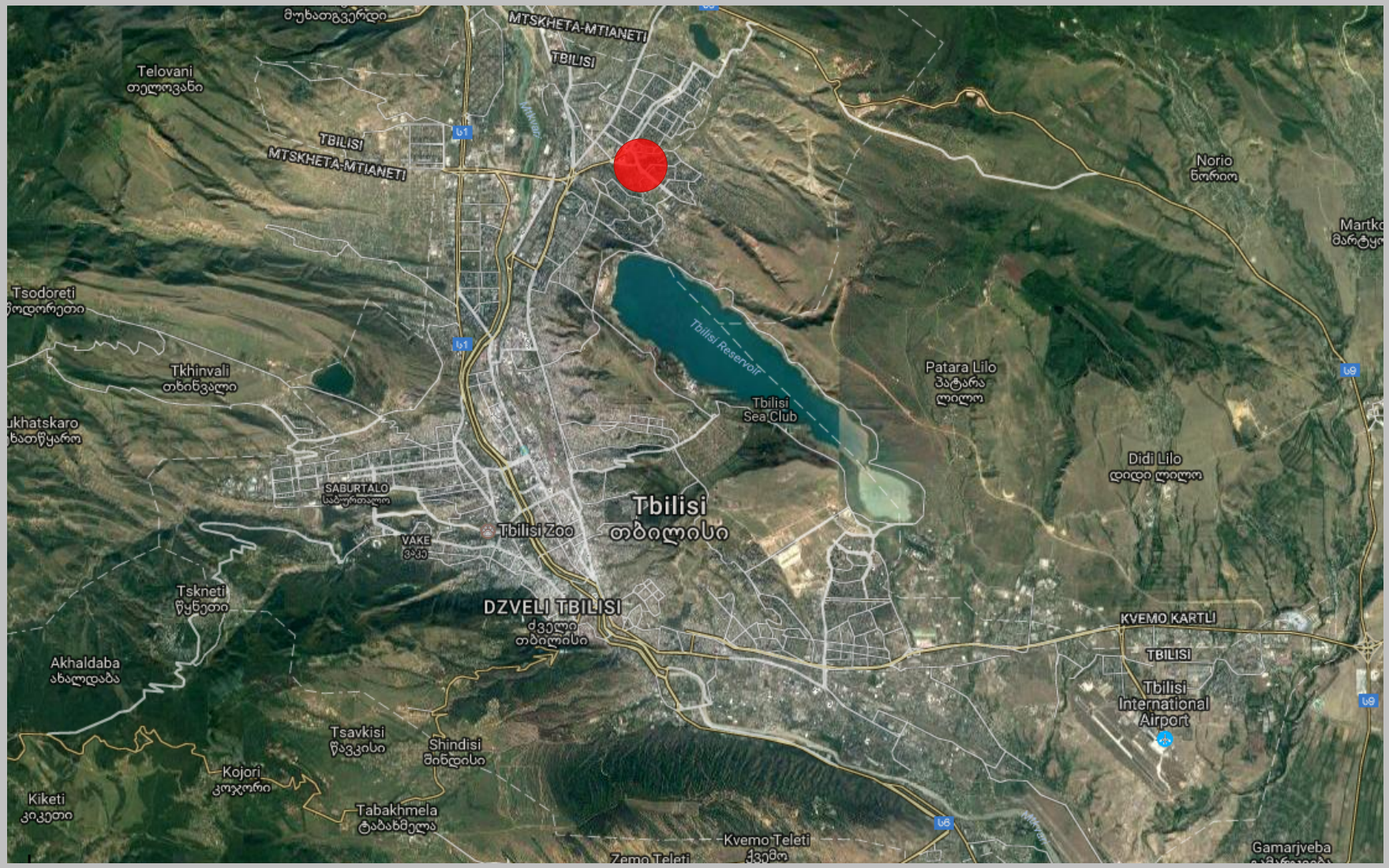
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			3

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ქალაქის რუკა

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაგეგმვა	ქ.ურუშაძე	
გეგმონება	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

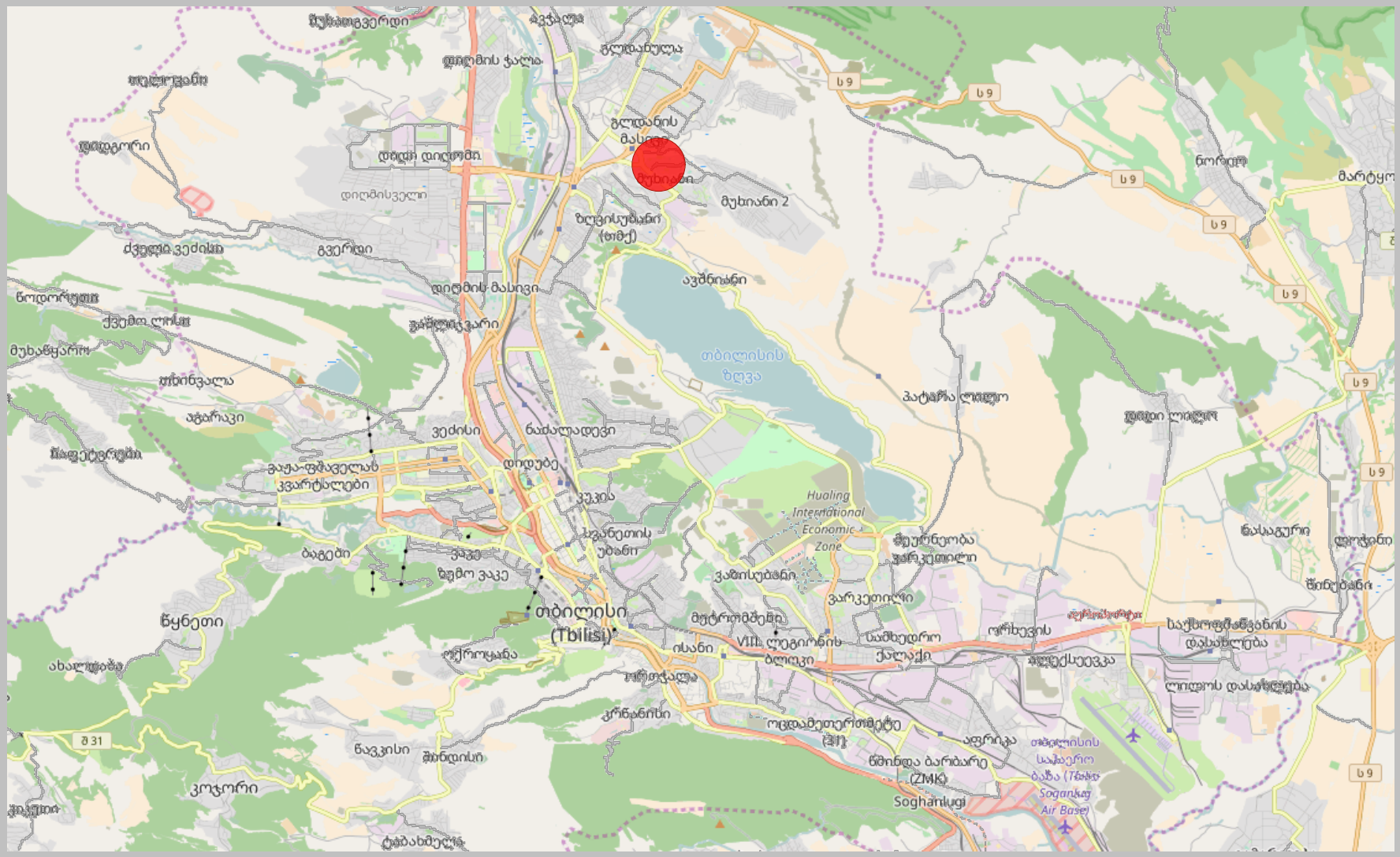
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ლაპარა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		4



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ", თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ქალაქის რუკა

ტექნიკურ ექ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაკვეთა	ქ.ურუშაძე	
გეგმონგა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
ლისტი		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			5

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

არსებული ინფრასტრუქტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

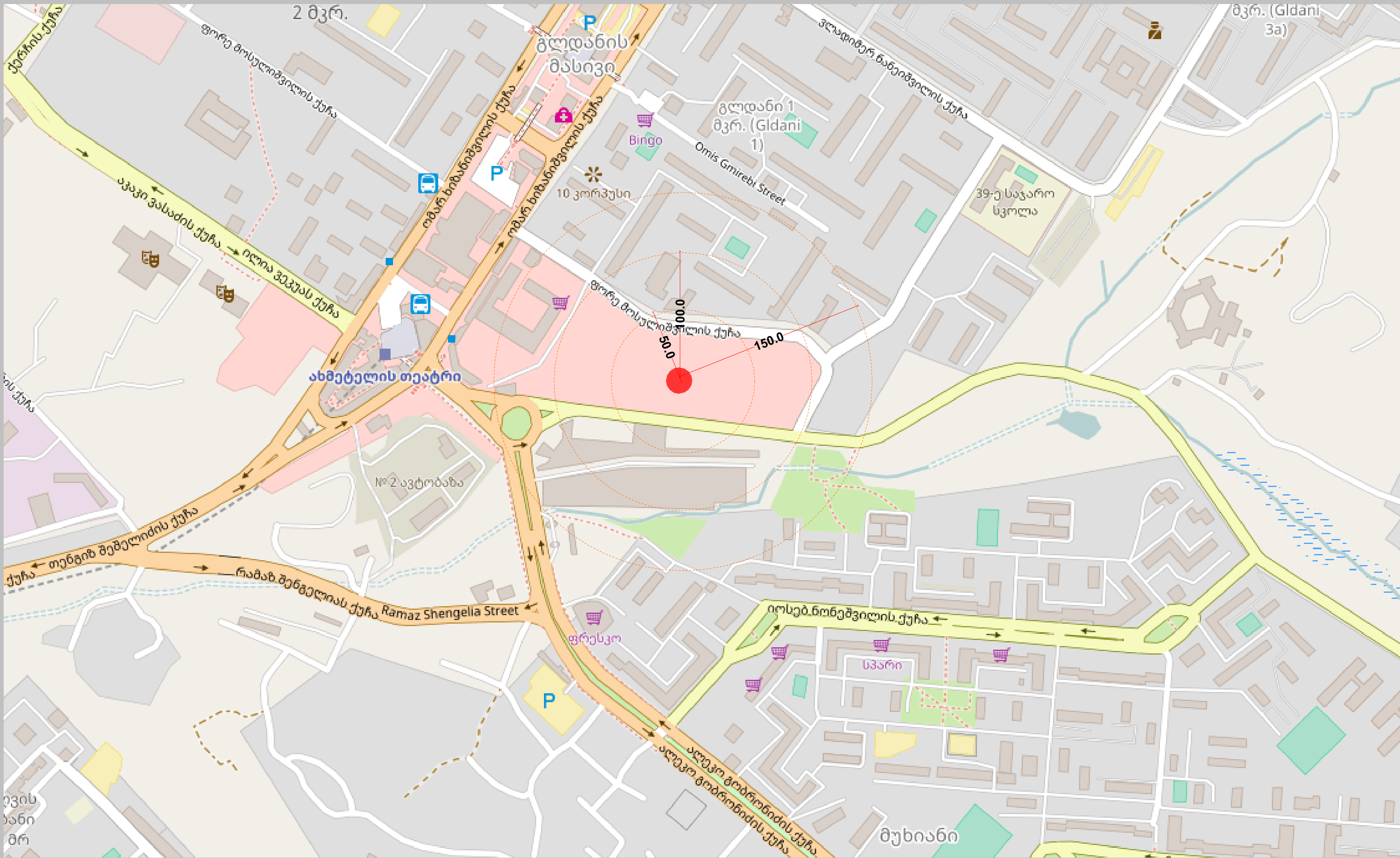
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ტომი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		6

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ინფრასტრუქტურა

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		7



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ორთო 2005

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აქტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ლისტია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		8

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მარკვებელი

ორთო 2010

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ჯორჯაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ჯორჯაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დაგეგმარება

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.ა			9

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ორთო 2014

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
მთანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ლისტი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		10



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ქუჩები და გზები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაგეგმარება	ქ.ურუშაძე	
გეგმარება	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		11

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ", თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

k2- კოეფიციენტები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ობიექტი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		12

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ", თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ფუნქციური ზონები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
არქიტექტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაარქიტექტორი	დ.გაგნიძე	
დაკვეთა	ქ.ურუშაძე	
შეკვეთა	დ.გაგნიძე	

დაკვეთი

პროექტი

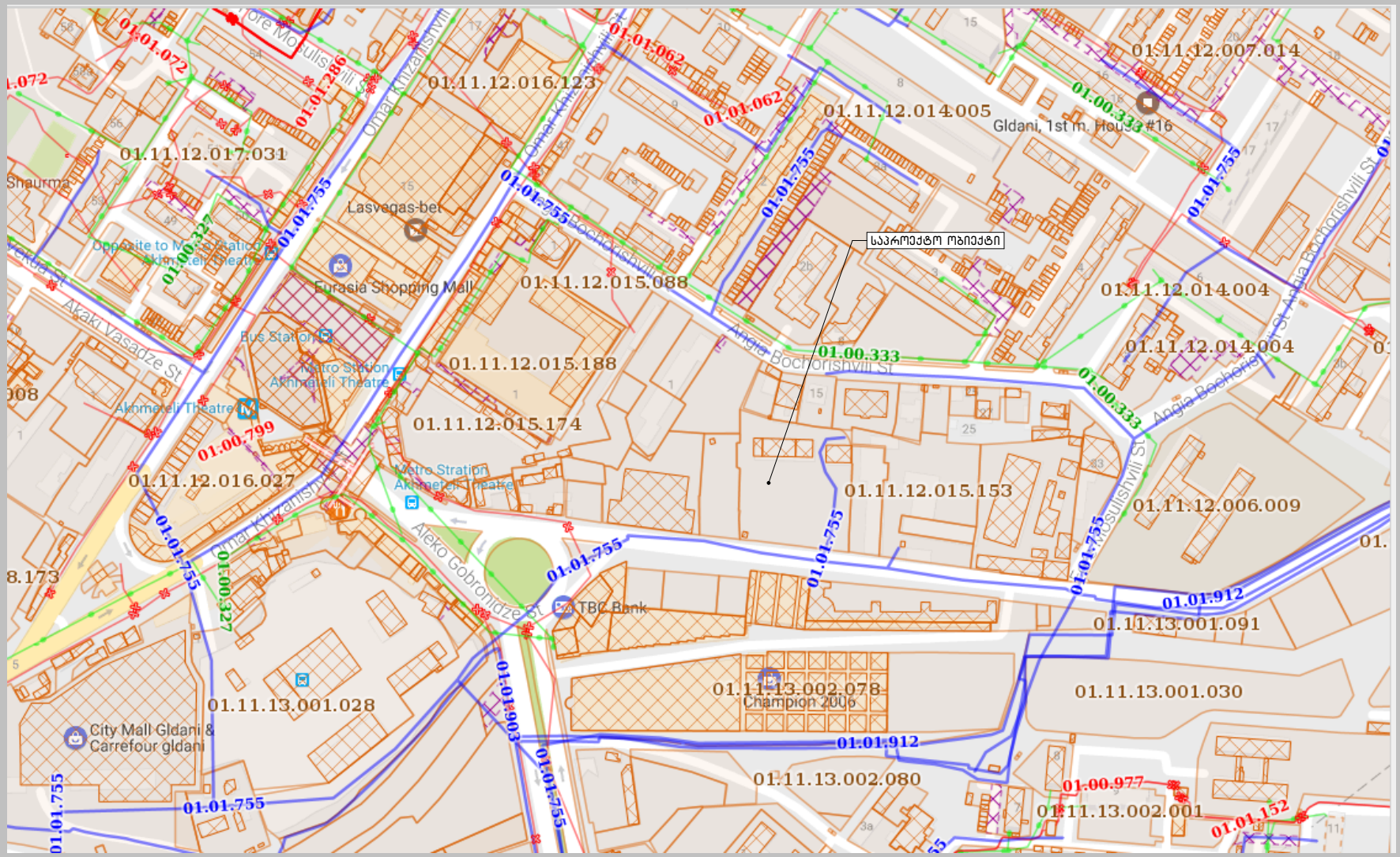
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		13

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საკადასტრო საზღვრები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		14

L.T.D. METRIC

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.015.085**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016480104 - 29/07/2016 13:09:29

მომზადების თარიღი
03/08/2016 15:37:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლღლანი		
01	**11**	**12**	**015/085**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება გლღლანი , მიკრო/რაიონი I , ახმეტელის მეტროს , მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 7159.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**15;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 248.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 286.8 კვ.მ. N3 საერთო ფართით 101.48კვ.მ. N4 საერთო ფართით 203.39 კვ.მ. N5 (საყარაულო ჯიხური) საერთო ფართით 11.04 კვ.მ. N6, N7 და N8 საერთო ფართით 363.2 კვ.მ. (მათ შორის სასაწყობე ფართი 343.4 კვ.მ. დამხმარე ფართი 19.8 კვ.მ.) და ნაგებობა N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016448259 , თარიღი 15/07/2016 17:04:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონებების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ალმა" , ID ნომერი:204873388

მესაკუთრე:
შპს "ალმა"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882012064841 თარიღი 16/02/2012 17:58:14

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "ალმა" 204873388;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:7159.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000001568, რეესტრის ნომერი N120139786, დამოწმების თარიღი16/02/2012, ნოტარიუსი ი. შარავაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2012

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014329514 თარიღი 24/06/2014 17:31:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "ალმა" 204873388;
საგანი:7159.00 კვ.მ. მიწის ფართი და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000057616 რეესტრის ნომერი N140651338, დამოწმების თარიღი24/06/2014, ნოტარიუსი ი.შარავაძე (იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N1 N CAH000057616-2, რეესტრის ნომერი N140657269, დამოწმების თარიღი25/06/2014, ნოტარიუსი ი.შარავაძე),,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2014

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016480104 თარიღი 29/07/2016 13:09:29

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "ალმა" 204873388;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:7159.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000166330, რეესტრის ნომერი N160833772 160833812, დამოწმების თარიღი27/07/2016, ნოტარიუსი ი. შარავაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013199032 თარიღი 01/05/2013 15:54:21

მოიჯარე: შპს "ლომსია" 404928940;
მესაკუთრე: შპს "ალმა" 204873388;
საგანი:მიწის ფართი 150 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/05/2014;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014222525 თარიღი 30/04/2014 16:29:40

მოიჯარე: შპს "ლომსია" 404928940;
მესაკუთრე: შპს "ალმა" 204873388;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართი 10 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/05/2015;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2014

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ექ. მაჩვენებელი

ამონაწერი
საკადასტრო რუკა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
კვმორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბრიძე	
დაგუშაგა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბრიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			15

L.T.D. METRIC

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

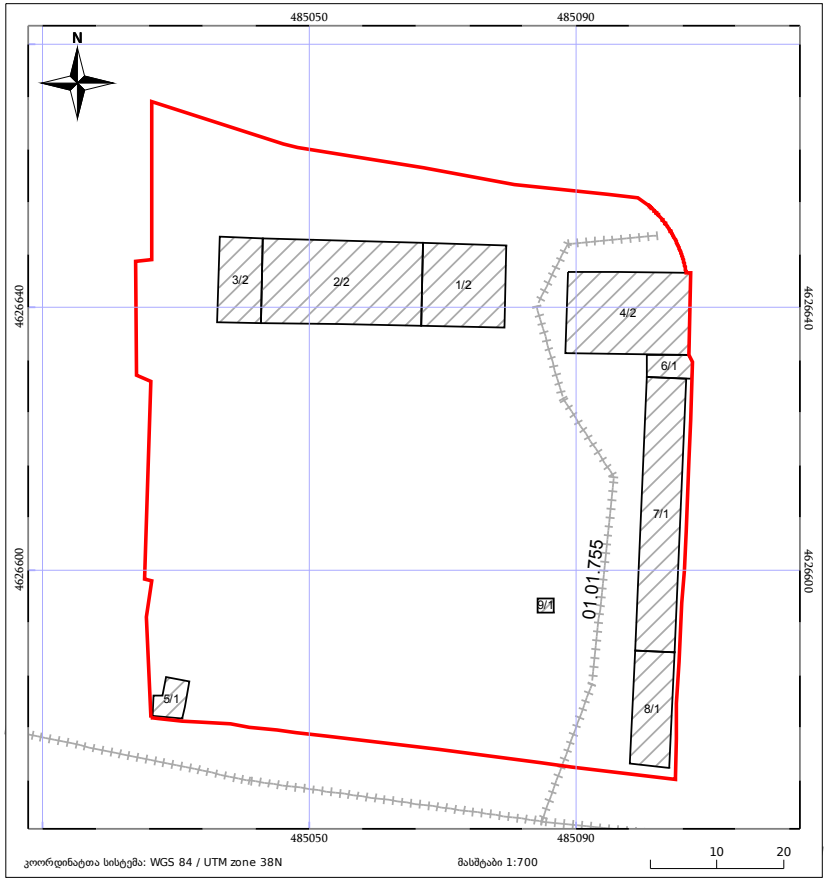
"უიმედო პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უიმედო პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწევის პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლეგიმგის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.11.12.015.085**
განცხადების ნომერი: **882016035523**
მომზადების თარიღი: **27/01/2016**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **7159 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ ", თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ექ. მაჩვენებელი

ამონაწერი საკადასტრო რუკა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
გაამეცნა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ლისტი	ფურცელი	ფურცლები
მ.ა		16

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში ბლდანის რაიონში, ბლდანის დასახლება I მრ, ახმეტელის ქუჩის მიმდ კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებული 7159 კვმ პარასრულოდ-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ ი ა

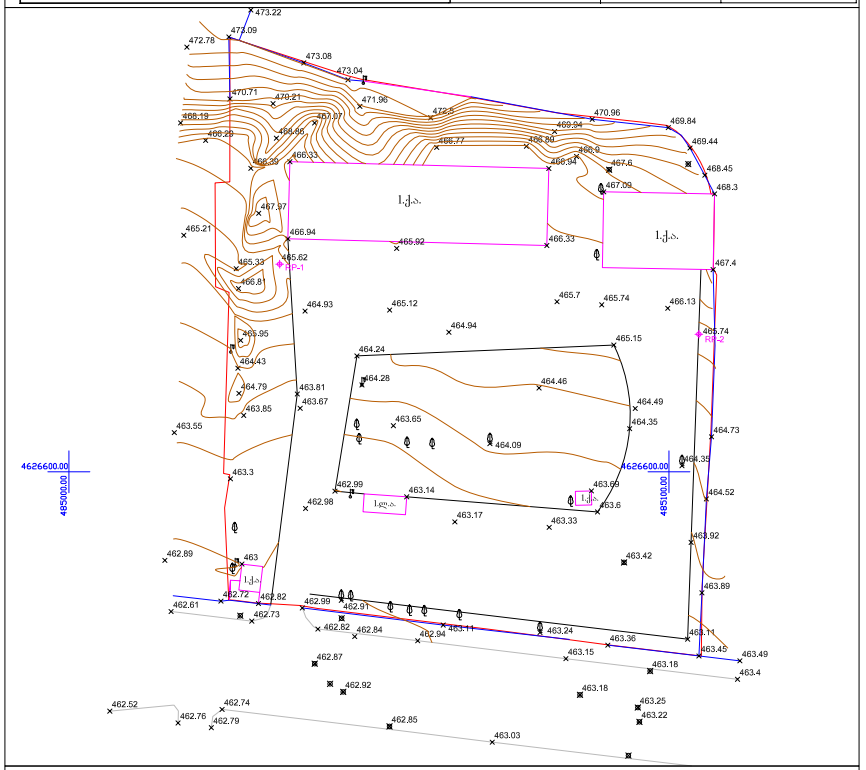
საფუძველზე:

სამსახურის უფროსი:

/ა. ბოგდოიძე/.

სიტუაციური ნახაზი:	მასშტაბი 1:2000

ქალაქმშენმართებლის განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ნ. ქანდაძელი
მთავარი სპეციალისტი:		ძ. შანიძე
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ასაშენებელი	ღია მწვანე ხაზებით ნაჩვენები ნაგებობის საპროექტო ნაწილი
ტროტუარი	საკომუნიკაციო ხაზი
შენობა	ბაღის ბინათება
ქუჩები	ხეები
	ღობე
	წყალი
	ელექტროგადამცემი
	ანძები
	ბაღი
	UTM- საკოორდინატო ბადის პირობითი

შპს „ტერაბრაუნი"

დირექტორი		მ. ფხაკაძე
პროექტირების უფროსი		რ. ჩიკლაური
არქიტექტორი		ბ. კორხელი
მასშტაბი 1:500	16.03.2011	

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ტოპოგრაფიული რუკა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.ბაგდა	
აღმ. დირექტორი	დ.ბაგდა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.ბაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.ბაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		17

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ფოტო ფიქსაციის ადგილები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.ბაგდა	
აღმ. დირექტორი	დ.ბაგდა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.ბაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.ბაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		18

L.T.D. METRIC

ფ-1



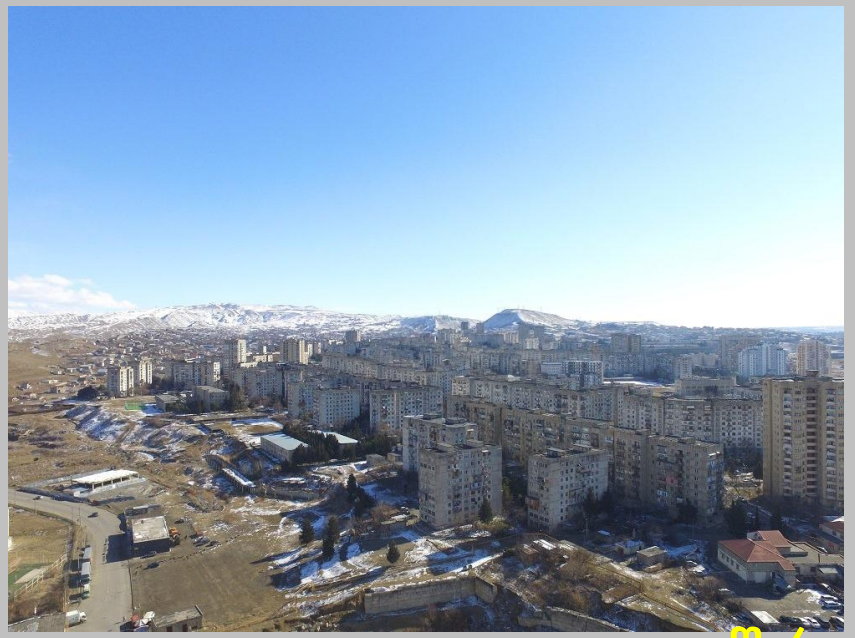
ფ-2



ფ-3



ფ-4



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

არსებული სიტუაციის სურათები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.მაგდა	
აღმ. დირექტორი	დ.მაგდა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.მაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.მაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

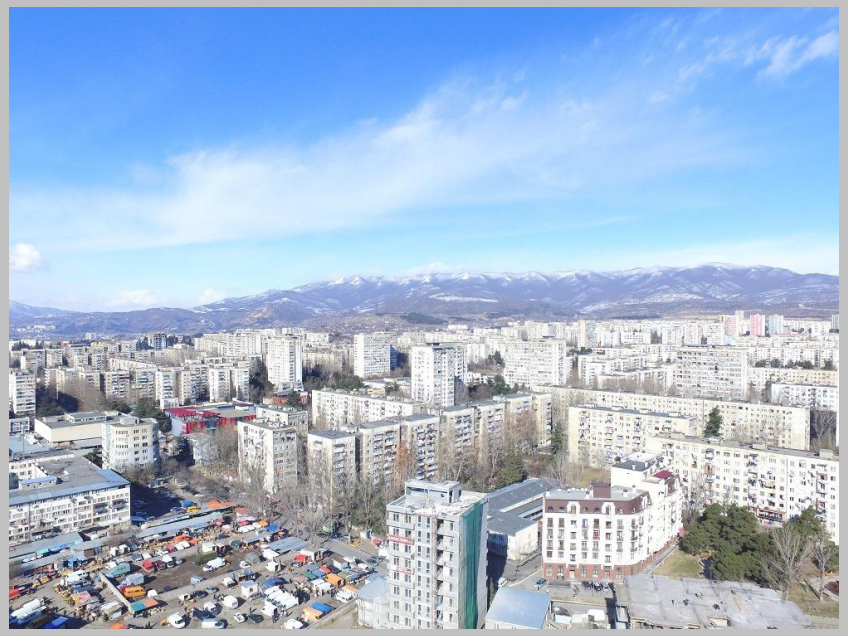
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

ს ტ ა დ ი ა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		19

ფ-5



ფ-6





ფ-7



ფ-8

L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ", თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

არსებული სიტუაციის სურათები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

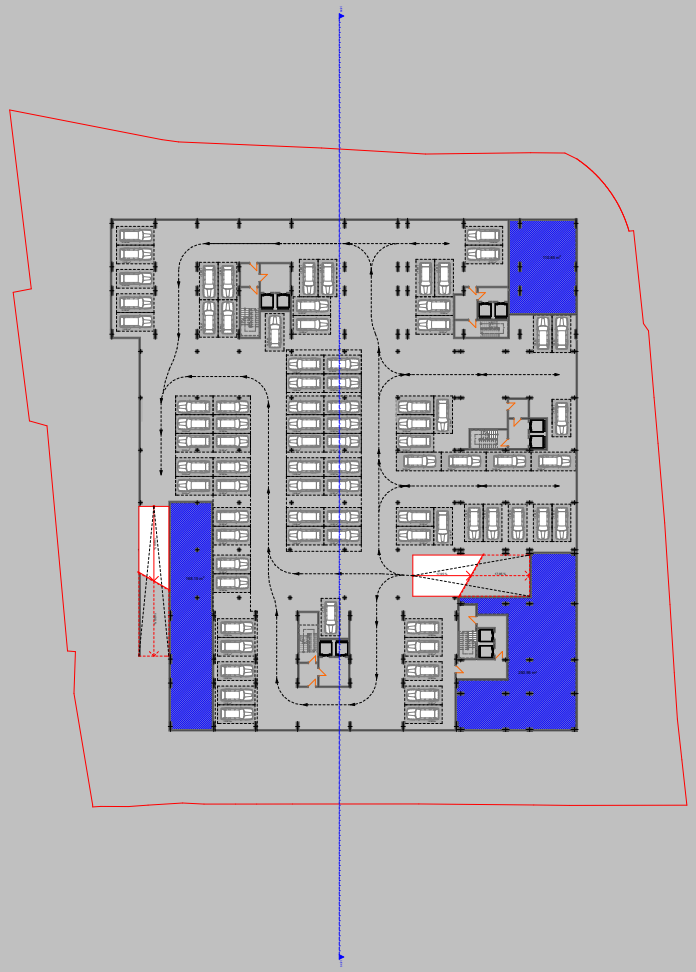
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		20



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

-3 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აქტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		21

L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17



პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

-2 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დამუშავება	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

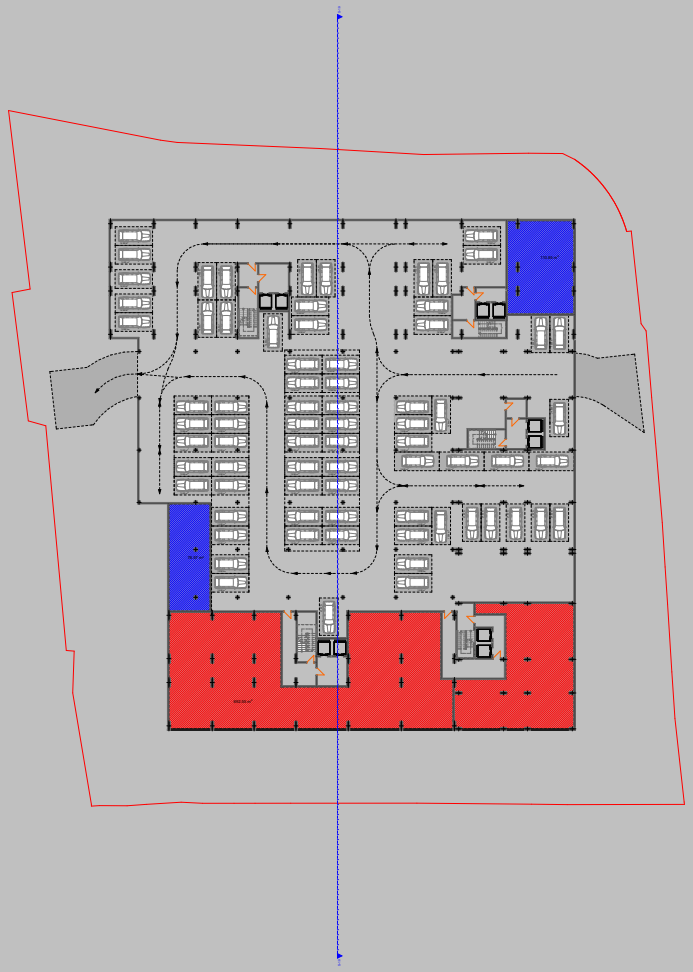
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		22

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

-1 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ჭრელაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
გაკონტროლა	ქ.ჭრელაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

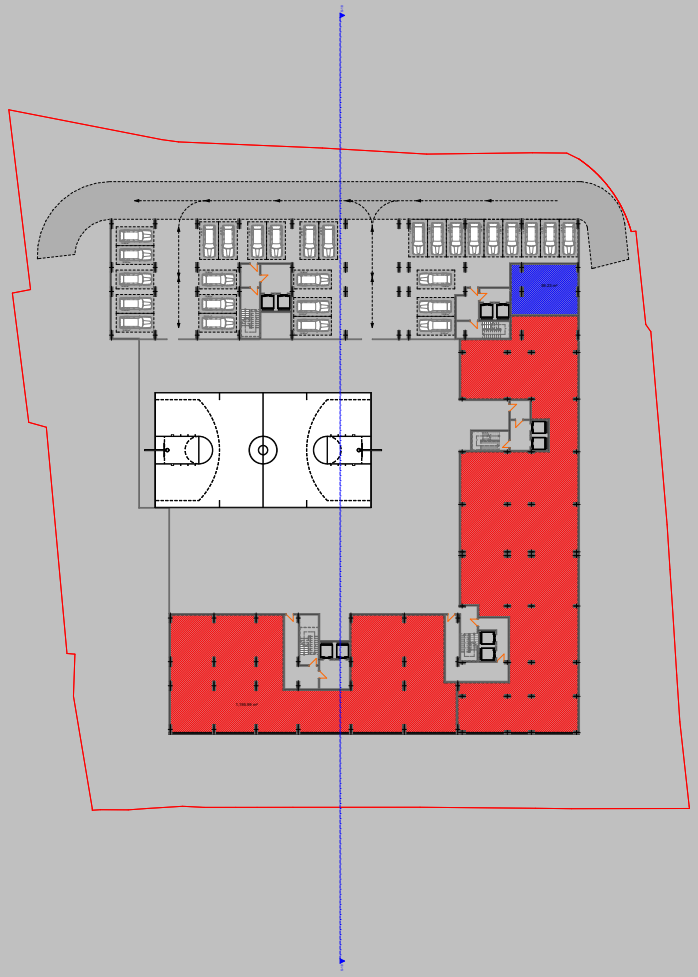
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		23

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს "მეტრიკ", თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

0 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		24

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ტიპიური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

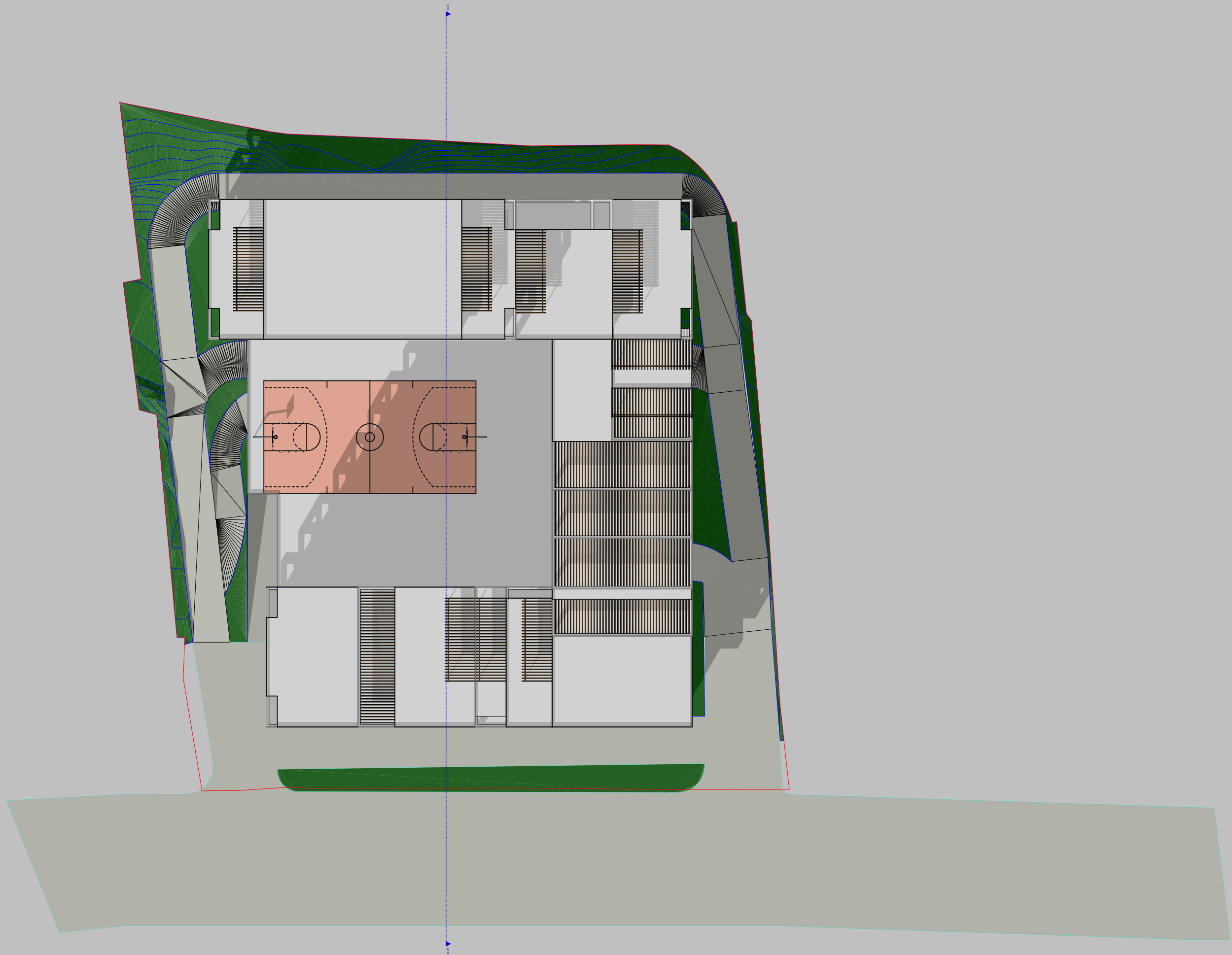
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		25

L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ'', თბილისი, ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17



პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

გენ-გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	კ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

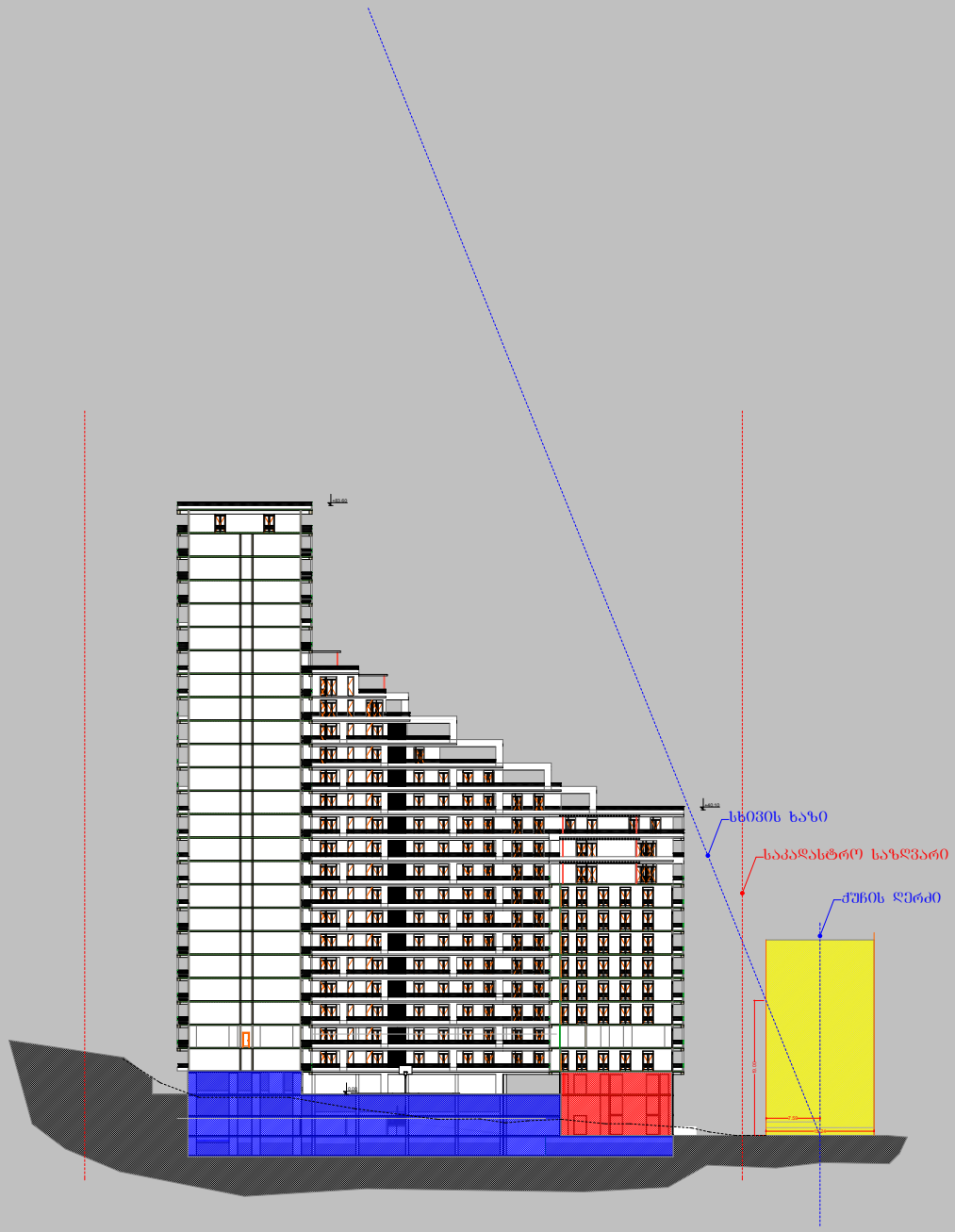
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		26

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

მენ-მემმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		26

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

3D ვიზუალიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	კ.ურუშაძე	
გეგმორგა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		27

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

3D ვიზუალიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	მ.გაბუნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	მ.გაბუნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		28

L.T.D. METRIC



L.T.D. METRIC

L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

3D ვიზუალიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			29



L.T.D. METRIC

შპს ''მეტრიკ '', თბილისი , ი.აბაშიძის #56
(+995 595) 20 71 40, (+995 551) 71 66 17

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

3D ვიზუალიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	დ.გაგუა	
აღმ. დირექტორი	დ.გაგუა	
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.მაღნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
გეამონგა	დ.მაღნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			30

L.T.D. METRIC

გმადლობთ ყურადღებისთვის!