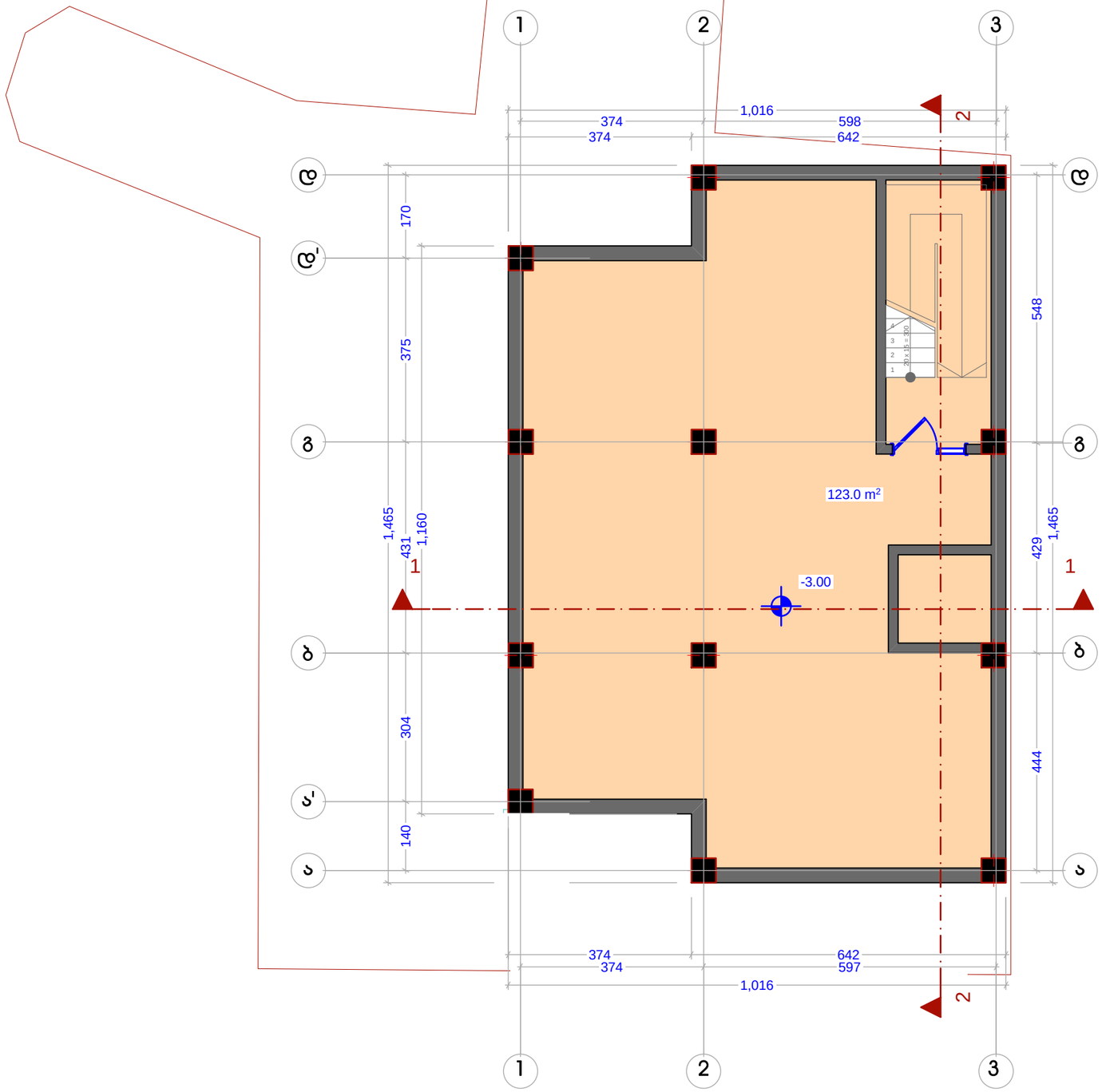
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე. მ 1:100







შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მკრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროა სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების გაჩეხადები ან სამუშაო მოსახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	123.0 მ²
მათ შორის	
1. სარდაფის ფართი -	123.0 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	0 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	412.5 მ³
სამშენებლო ფართი -	137.5 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

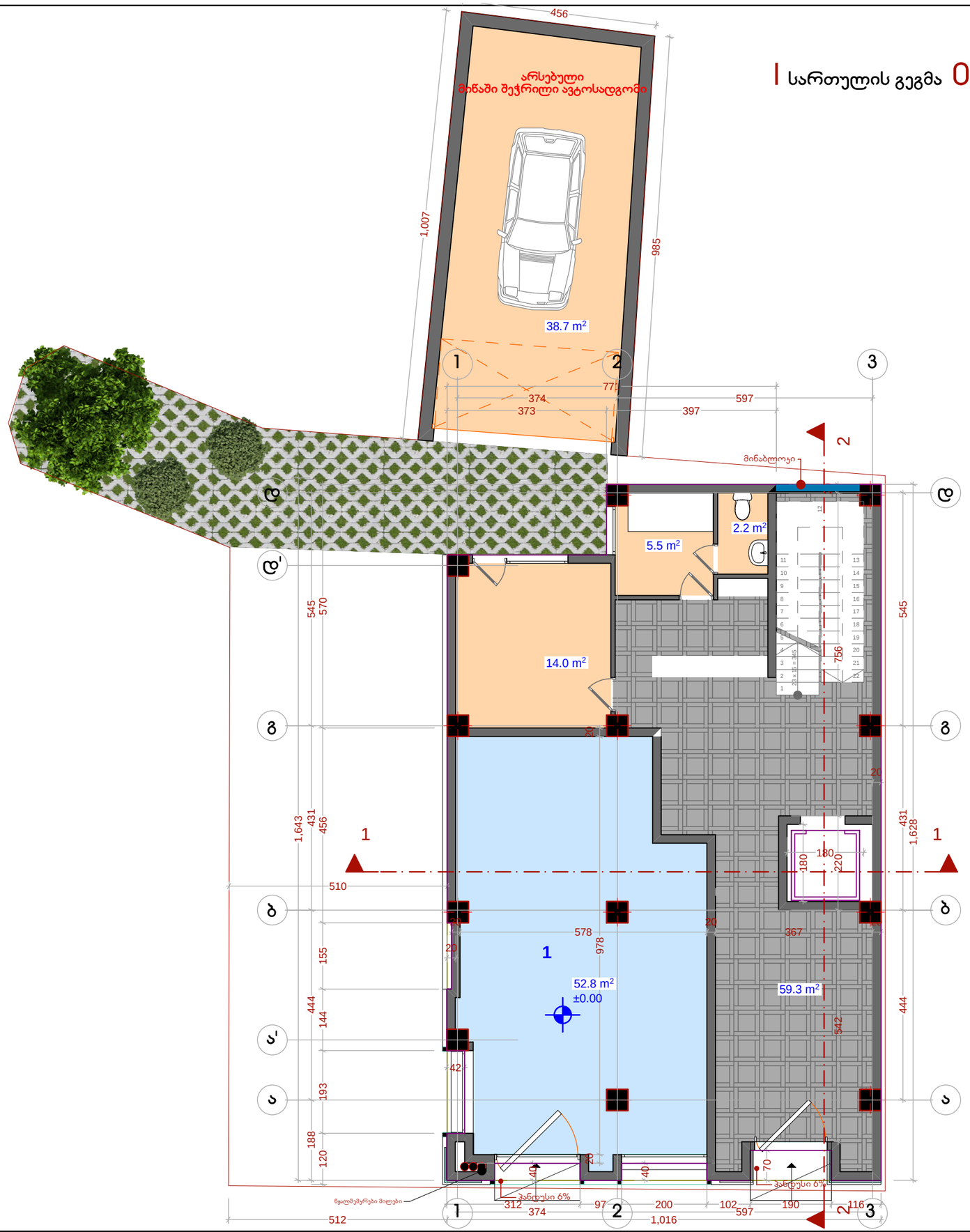
RCO

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ცვლილების ნებისმიერი ცვლილებების, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნაწილები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	178,7 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი -	52.8 მ²
2. სასტუმროს ფართი -	87.2 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	38.7 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	155.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	492.2 მ³
სამშენებლო ფართი -	153.8 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

RCO

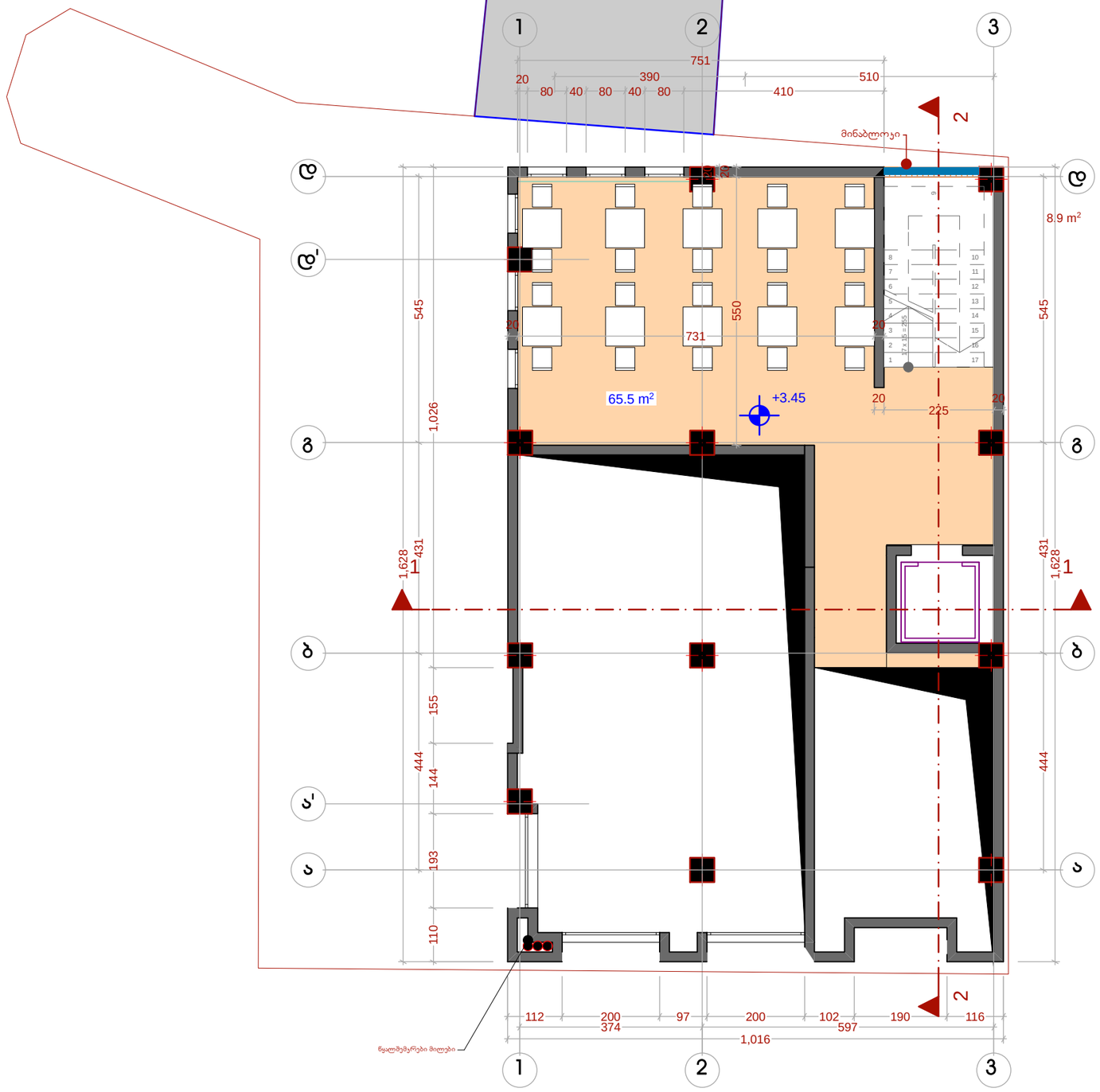
მისამართი
თბილისი,
სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

მიმდები ტერიტორია ავტომანქანით

ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.45 ნიშნულზე. მ 1:100







შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტორებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	65.5 მ²
მათ შორის	
I. საოფისე ფართი -	65.5 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	0 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	413.6 მ³
სამშენებლო ფართი -	76.4 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე. მ 1:100



142.7 m²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტორებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობასა სანგრძივი სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დალმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

III სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტრიებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობასა სანიტარო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჭრობის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

IV სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე. მ 1:100







შენიშვნები:

1. ხოშები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტორებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას სანგრირო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დადგენილებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჭრობის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

V სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან, მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის მშენებლობის სწორად წარმოების სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განსახღვრები ან სამუშაო ნორმატივები, რაც ეწევა პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზი დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

RCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე. მ 1:100







შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტორებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საჭიროა სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განკუთვნილებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნაშრომები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	143,6 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	89,3 მ²
სახაფხულო ფართი -	54,3 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	97.1 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჭრობის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

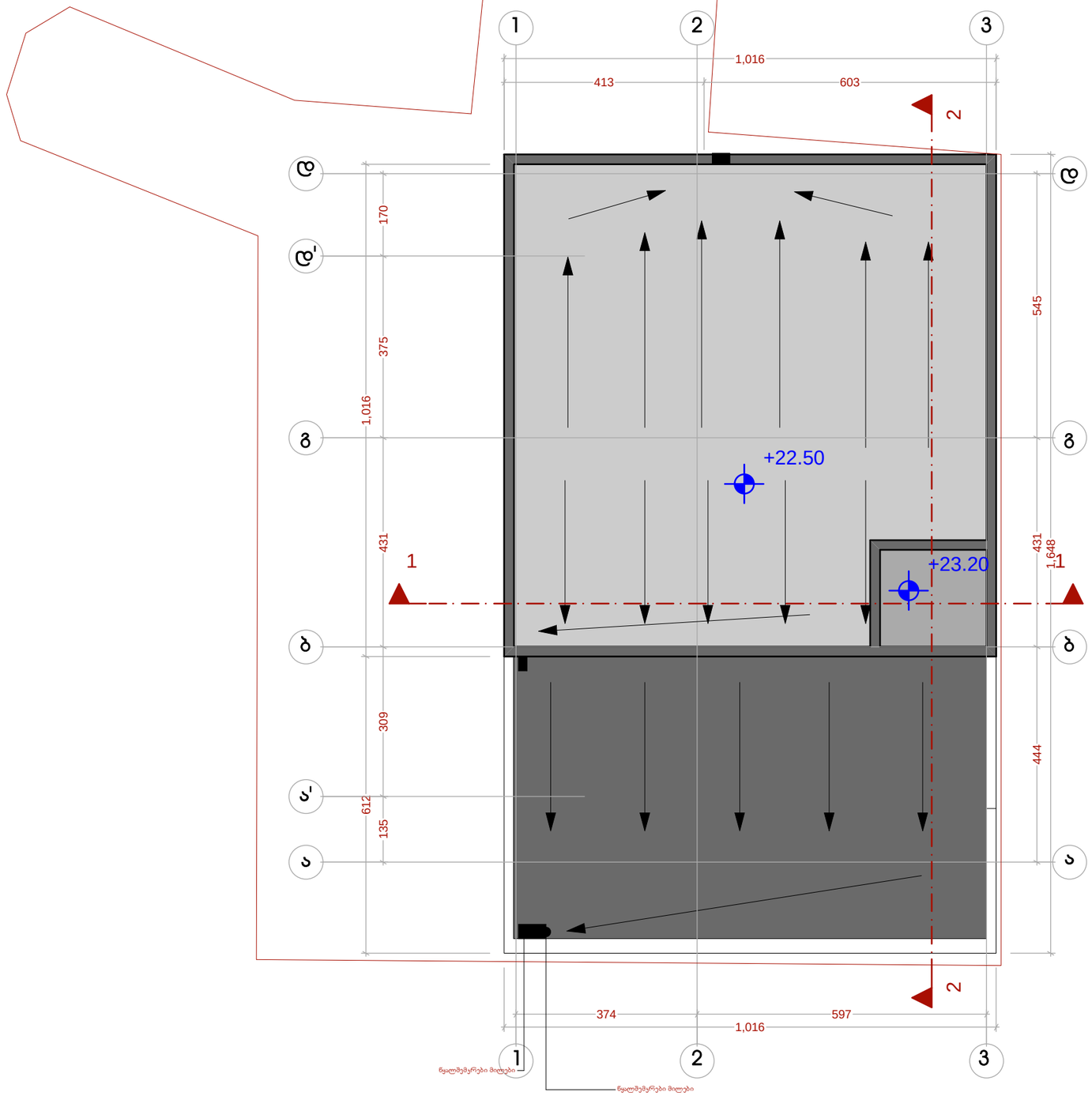
ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

სახურავის გეგმა მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხეშტრობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნაშრომები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 327.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი
თბილისი,
ააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		