განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რ-ნში, პეკინის ქ. #28-ში, შპს „მელომანის“ კუთვნილი საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის მიშენება-დაშენებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ-2). დადგენილი კოეფიციენტით კ1=0,7 და კ2=4,6-ს და საცხოვრებელ ზონას (სზ-6) დადგენილი კოეფიციენტით კ1=0.5 და კ2=2.5

ქ. თბილისის მერის 04.03.2010 წლის განკარგულება #808-ით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვრა კ1=1,0; კ2= 4.7

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$L/K_2[K_2^1-(K_2+20\%\text{შეღავათი})]S;$$

2010 წლის 26 მარტის #413 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების თანახმად ფუნქციურ ზონებს შორის დადგენილია საზღვარი, რისი გათვალისწინებითაც დადგენილი K_2 შეადგენს 4,5-ს მთლიანი მიწის ნაკვეთისათვის.

1153,2X4,6=5304.7

30,8 X2.5=77

$K_{2\text{დად.}}$=5381,7/1184=4,5, 20%-შეღავათი 0.9-ს,

აქედან გამომდინარე, მოსაკრებლის გადახდა არ გვევალება.

შპს „მელომანი“-ს დირექტორი

იგორ ახობაძე