შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№705(F)/ 28. 04. 2017 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267, საკადასტრო კოდი №01.12.11.037.093 შპს “თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო”-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლავა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2017 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267-ში შპს “თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო”-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ საპროექტო კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

კონსტრუქციული ნაწილის მიმოხილვა:

აღნიშნული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით კოლონებში და პილონებში არმირება ჭადრაკული მეთოდით არის გაანგარიშებული და გამოყენებულია D-20 A-III კლასის მუშა არმატურა. რიგელები 400X400 და 400X600, სადაც ზედა შრეში გამოყენებულია D-20 A-III, ხოლო ფუძე-საძირკვლებთან გაძლიერებული D-25 A-III კლასის არმატურით. რიგელებში მუშა არმატურა ორმაგი განივი არმირებით არის დამუშავებული, რაც განპირობებულია საანგარიშო წონასა და დატვირთვაზე. სართულშუა გადახურვის ფილებში გამოყენებულია D-12-14 A-III კლასის არმატურა ორმაგი არმირებით ყველა დონეზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პროგრამა LIRA-ზე.

ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული სახლის საძირკვლები, სადაც ერთი სართული, რომელიც მიწისქვეშა ავტო-სადგომია კედლები რკინა-ბეტონისაა, ხოლო ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია ფილაზე და გაძლიერებულია დამატებითი ბადეებით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3 და 4-შრეზე, გამოყენებულია D-25 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნებისა და წესების შესაბამისად. საძირკველზე გამოყენებულია 300 მარკიანი (B-25) სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება კარკასული დაპროექტების და გადაკვეთების შესაბამისად, ვინაიდან არ წარმოიქმნას ფუძე-საძირკვლებზე არასასურველი ძალვები და რღვევის ფაქტორები. აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ნაკვეთზე ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული სქემა ოპტიმალური დაპროექტების და გაანგარიშების სახით მისაღებია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267, საკადასტრო კოდი №01.12.11.037.093 შპს “თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო”-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების

მიხედვით დამაკმაყოფილებელია. კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლას ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. საპროექტო სამუშაოებითა და გათვლებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და მოცემული გაანგარიშებების ფარგლებში, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით, აქედან გამომდინარე ეძლევა დადებითი შეფასება.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი №

01024034907

ალექსანდრე

გვარი

ყურაშვილი

დაბადების თარიღი

21.02.1985

დაბადების ადგილი

თბილისი

№ ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი

თბილისი იპ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი

11.05.2011

მოქმედების ვადა

11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი

23.06.2001

ბ.ბ.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006 Mr. Alexander Kurashvili
Month, Day, Year
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean G. Lagundeni

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ვლადა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

სახელმწიფო კომისიის 2006 18 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამზადებულია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამზადებულია: შპს „ფორმა"
სუს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S
DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008
of the Civil Engineering faculty
of the **Technical University of Georgia**
Mr. Alexander Kurashvili
born on February 21, 1985
was awarded an academic Degree of Master with a Major in
Civil Engineering

Dean of the faculty
seal
Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის
დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო
ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,
ალექსანდრე ყურაშვილს
დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს
მიენიჭა მშენებლობის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი
ბ. ა.
რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციის # 00504