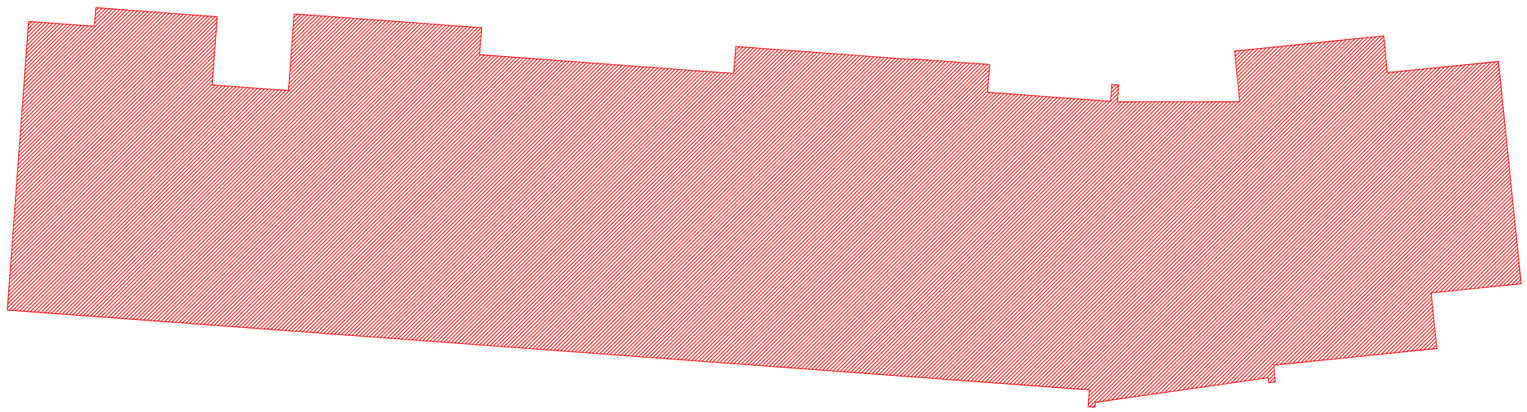
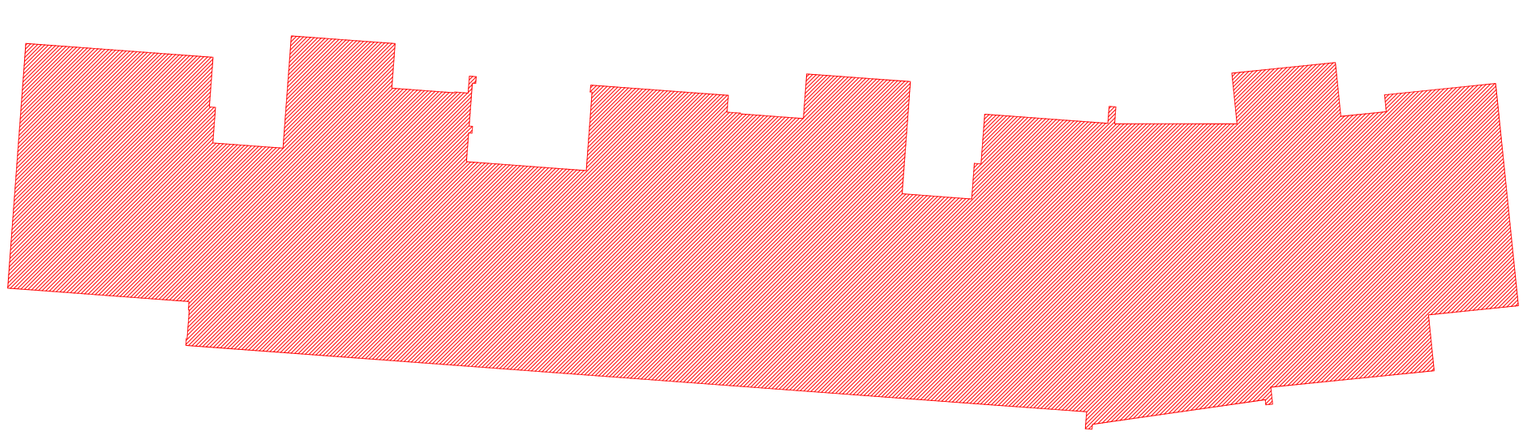


ملخص المشروع 1547.2 م²

اسم المشروع / وصف موجز	مجمع سكني فاخر "سكايلاين ريزيدنس"
الموقع	قطعة رقم ٤٧، شارع الياسمين، حي النخيل الشرقي، مدينة الزهراء الجديدة
المالك	شركة أفق للتطوير العقاري ش.م.ع
المهندس المعماري	م. كريم عادل فهمي، نقابة المهندسين، رقم ٤٢١٨
المهندس الإنشائي	د. سامية رشدي البكري، نقابة المهندسين، رقم ٣٠٥٦
مهندس الميكانيكا والكهرباء والسباكة	م. طارق حسن الدمرداش، نقابة المهندسين، رقم ٥٩٨٤
مهندس الموقع المسؤول	م. أحمد سليم الورداني، نقابة المهندسين، رقم ٦٦٢٠
المساحة المبنية	١٥٤٧٫٢ م²
عدد الطوابق	٧ طوابق + بدروم + ملحق خدمات
عدد الوحدات السكنية	٢٤ وحدة (٦ شقق في كل طابق)
عدد مواقف السيارات	٣٦ موقفاً (٢٤ في البدروم + ١٢ على السطح)
نسبة البناء	٤٢٪
تاريخ بدء الأعمال	١٤ مارس ٢٠٢٤
تاريخ التسليم المتوقع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جدول الكميات الرئيسية	
١	أعمال الحفر والتسوية لمساحة ٩٨٠ م² بعمق متوسط ٣٫٥ م، شاملة نقل الأتربة الزائدة إلى المكب البلدي
٢	صب ٤٢٠ م³ من الخرسانة المسلحة للأساسات والقواعد والميدة، بخرسانة جاهزة مقاومة ٣٥ نيوتن/مم²
٣	توريد وتركيب ٦٨ طناً من حديد التسليح المشكل، مطابق للمواصفة القياسية المصرية ٢٠١٢
٤	أعمال البياض الداخلي والخارجي لمساحة ٤٦٠٠ م² بمونة أسمنتية من عيار ١:٤
٥	تركيب ٢٤٠ م² من الواجهة الستارية الزجاجية المعزولة حرارياً، بزجاج مزدوج سمك ٢٤ مم
٦	تركيب ٢٤ وحدة باب خشبي مصمت و٢٤ وحدة نافذة ألومنيوم بزجاج عاكس للحرارة
٧	تركيب ٢٤ وحدة مكيف سبليت بقدرة ١٫٥ حصان لكل وحدة، مع شبكة مواسير النحاس
٨	تمديد ٣٢٠ نقطة إنارة و١٨٠ نقطة قوة، بكابلات نحاسية معزولة بالبولي فينيل
٩	تركيب ٢ مصعد ركاب بسرعة ١٫٧٥ م/ث وسعة ١٣ شخصاً لكل منهما
١٠	تركيب ٢٤ وحدة سخان شمسي للمياه الساخنة، بخزان سعة ٢٠٠ لتر لكل وحدة
١١	تركيب ٢٤ وحدة مطبخ مجهزة بالكامل، تشمل الخزائن العلوية والسفلية والأجهزة
١٢	تركيب ٢٤ وحدة حمام مجهزة بالكامل، تشمل السيراميك والأدوات الصحية والخلاطات
١٣	تركيب ٢٤ وحدة تكييف مركزي بقدرة ٢٫٥ حصان لكل وحدة، مع شبكة مجاري الهواء
١٤	تركيب ٢٤ وحدة سخان شمسي للمياه الساخنة، بخزان سعة ٢٠٠ لتر لكل وحدة
١٥	تركيب ٢٤ وحدة مكيف سبليت بقدرة ١٫٥ حصان لكل وحدة، مع شبكة مواسير النحاس

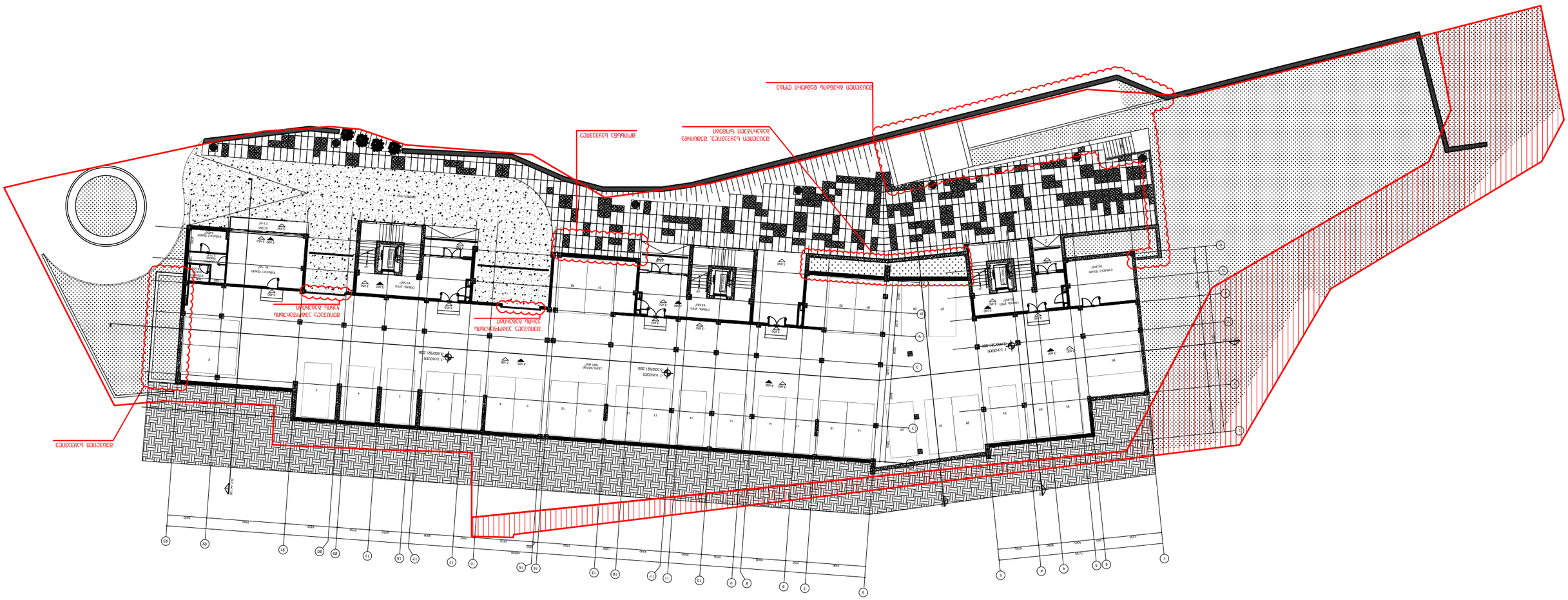
51-ЛЬ ЬЗЗЬЗЛЛЭМ ФЗЧЛОМЛЬЛ 1404.4 Э²

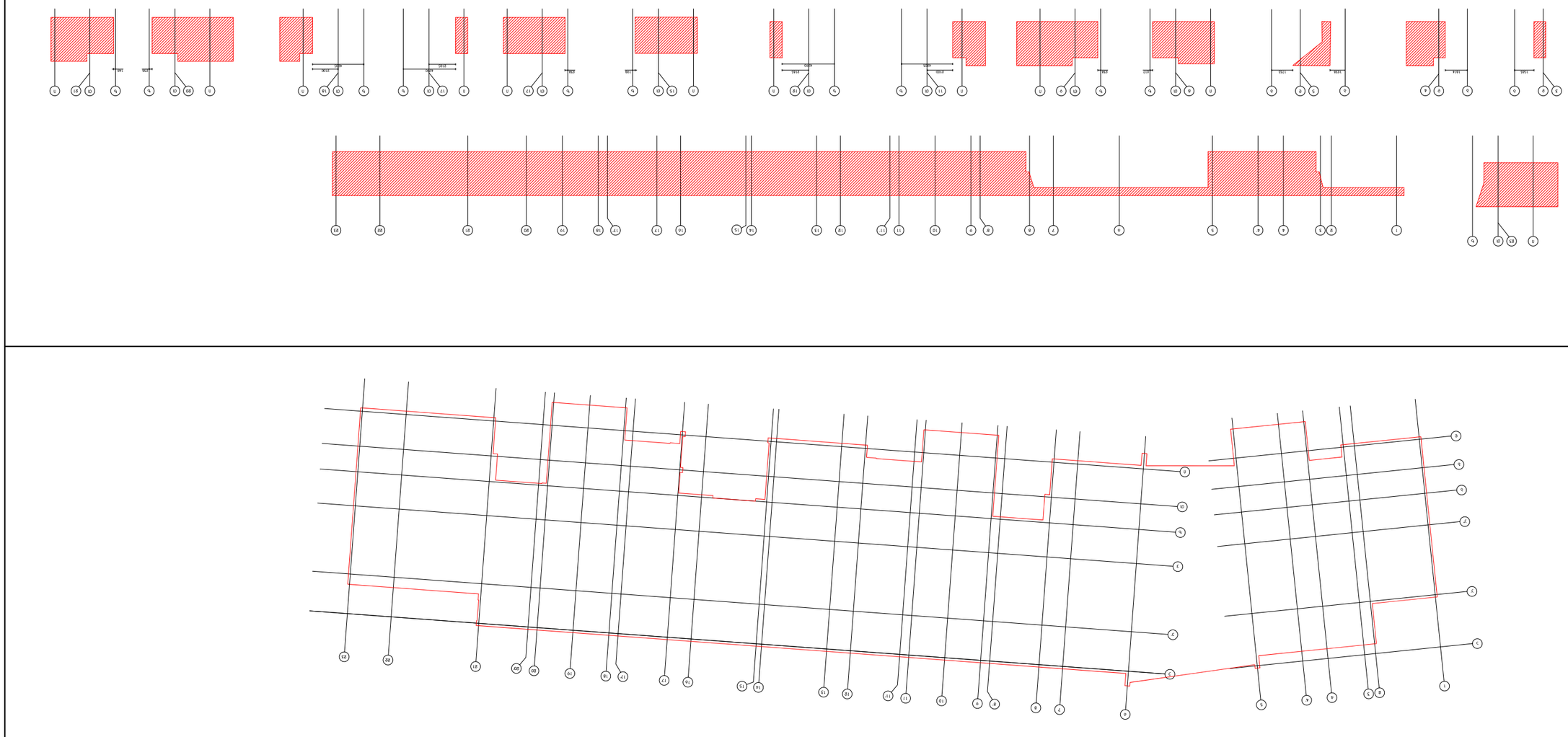


ЛЬЛЭЧЛЭЧЛЬЛ / ЧЭЬЛЭЧЛЭЧЛЬЛ	
ЭЛЭЧЛЭЧЛЬЛ ЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ	
ЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ ЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ	
ЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ ЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ	

ЭЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ

ЛЭЧЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛЭЧЛЬЛ ЭЧЛЭЧЛЬ


ВЪЗДУШЕН КОРИДОР
ВЪЗДУШЕН КОРИДОР
ВЪЗДУШЕН КОРИДОР



m² Bungalows Lake Residence 'Skyline'

Ground floor

Scale 1:100 at A3

Apartments

Basement

Roof

Elevations

Sections

Visualisations

Site plan

Location plan

Project No. SLR_A-1800_3

Drawing No. 001

Drawing status: Planning

Date: 06.10.16

Scale: 1:100@A1 / 1:200@A3

Checked

Author

Revision

Drawing No. SLR_A - 1800_3

Scale 1:100@A1

Drawing status: Planning

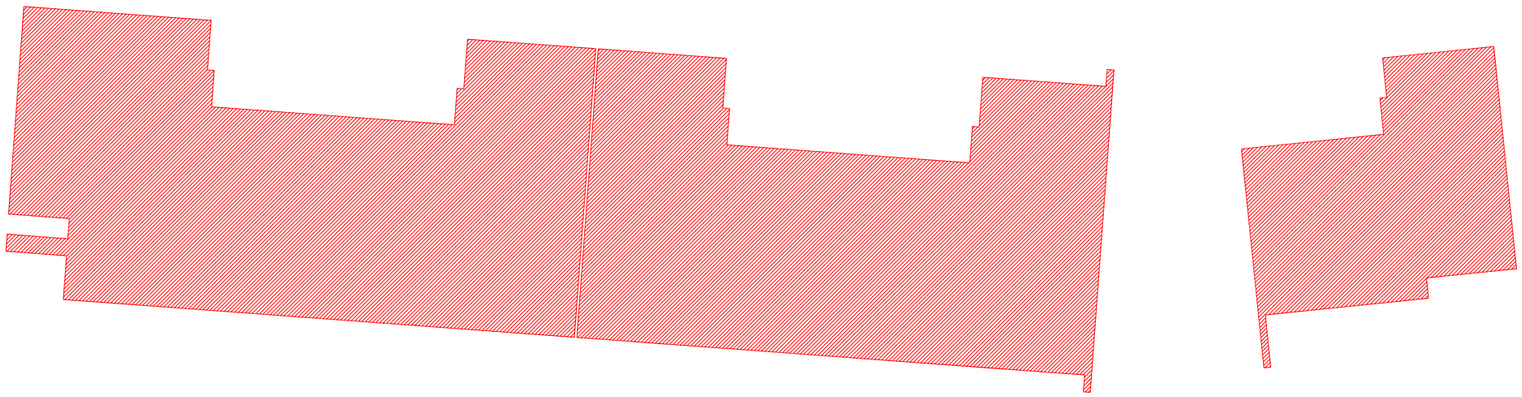
Date: 06.10.16

Checked

Author

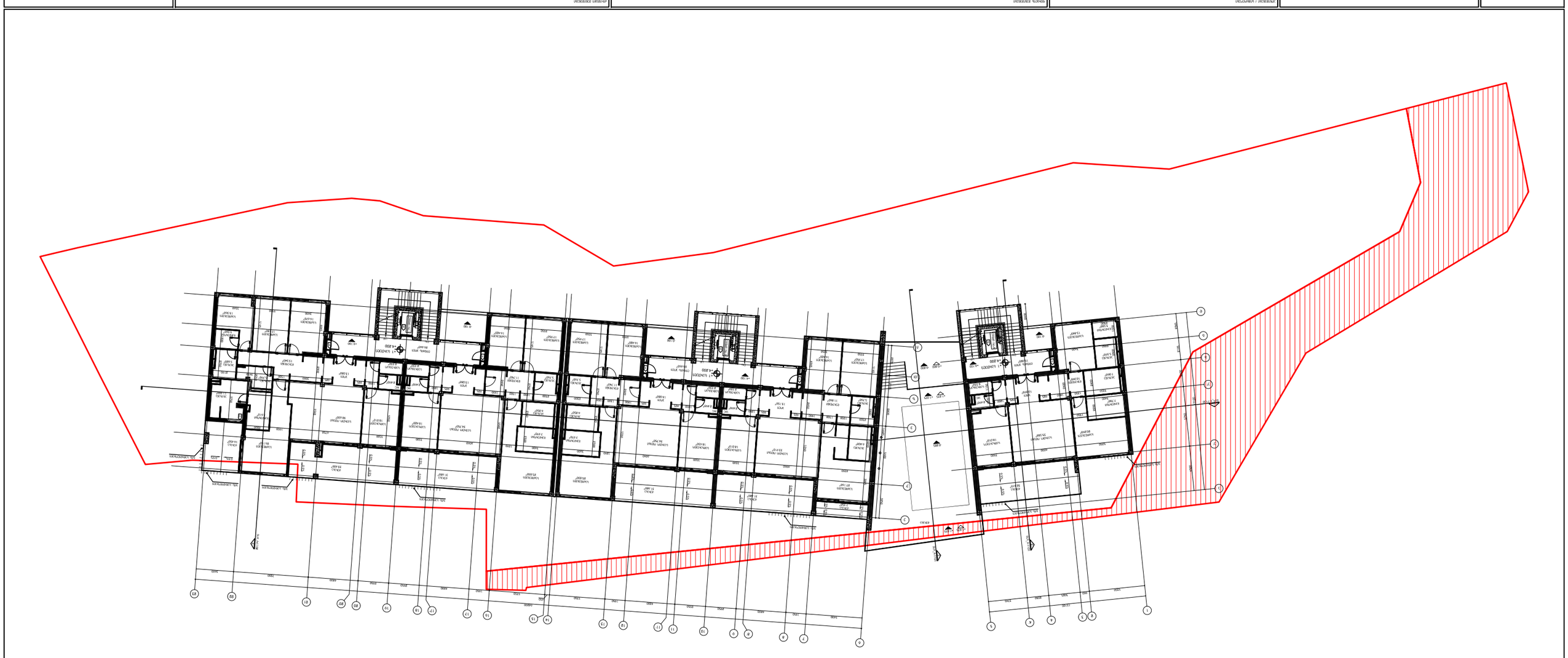
Revision


ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔ



ул-пь ьзъбьнмнм цхнолмпм 1115.1 м²

ьлнчнцпьнь ьнлнчнцпьнь	
ьлнчнцпьнь / ьнцнчнцпьнь	
ьлнчнцпьнь ьлнчнцпьнь	
ьлнчнцпьнь ьлнчнцпьнь	
ьлнчнцпьнь ьл



ПРОЕКТИРОВЩИК / ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГАП	
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР	
ГКП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ЗАКАЗЧИК	
ГИП	
ГАП	
ГКП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ЗАКАЗЧИК	

ПРОЕКТИРОВЩИК / ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГАП	
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ

ՊԵՏԱԿԱՆ - Հ. ԱՍՏՂԻԿՅԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

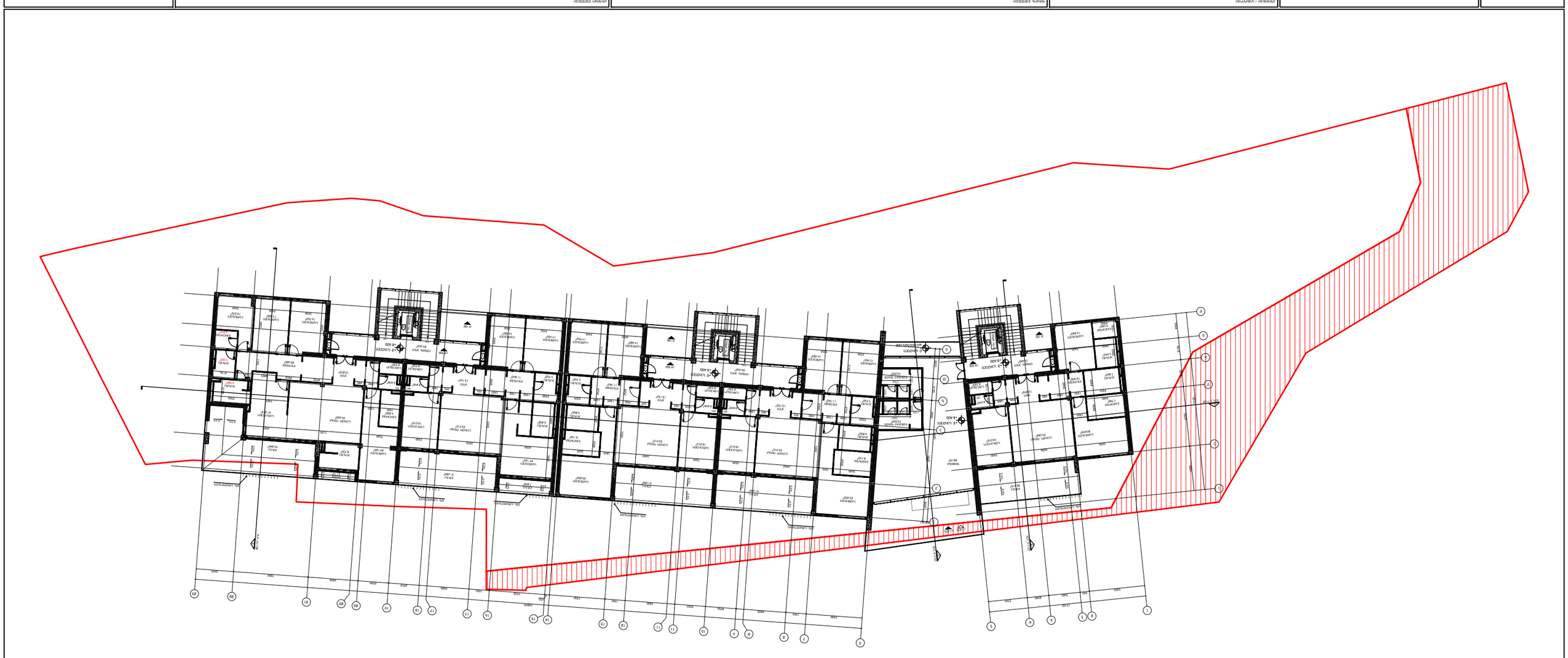
ՀԱՍՑԵ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22

ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ (+374 10) 58-42-63

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ info@spc.am

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԵԼ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ԿՈՂՄԻՑ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 21-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԵԼ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ



m² ՆՍՆԿՄՅՀՆՀՇՈՂՈՇ ՆՅՆՈՂ ՕՅՈՂՈՄՈՅՈՅ 'SKYLINE RESIDENCE'

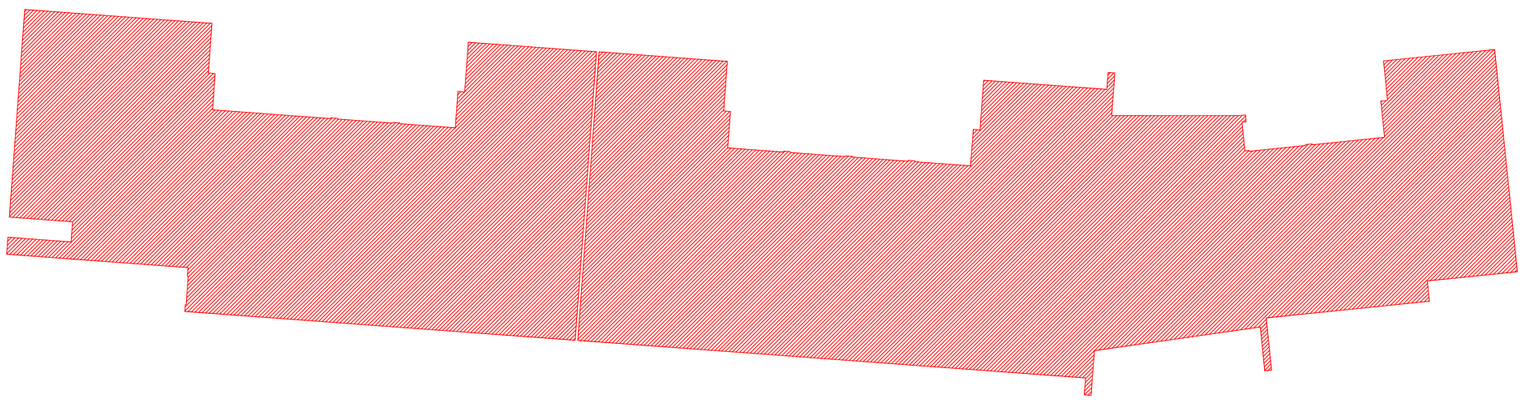
ԱԴՐԵՍ՝

ՍՊԱՌՈՂՈՄ ՆՅՆՈՂՈՇ ՀՅՈՂՈՇՈՄ +2 ՆՇՀՈՇՈՄ +8.400 ՌՈՅՆՇՈՄ

ՆՇՄՈՂՈՄ

ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՅՈՂՈՄՈՂՈՄ	SLR_A-203
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ	1:100/A1-1:200
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ	01.02.2026
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ	01.02.2026
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ	
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ	06.10.16
ՀՈՂՈՄՈՂՈՄՈՂՈՄ	

ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ ՀՈՂՈՄՈՂՈՄ



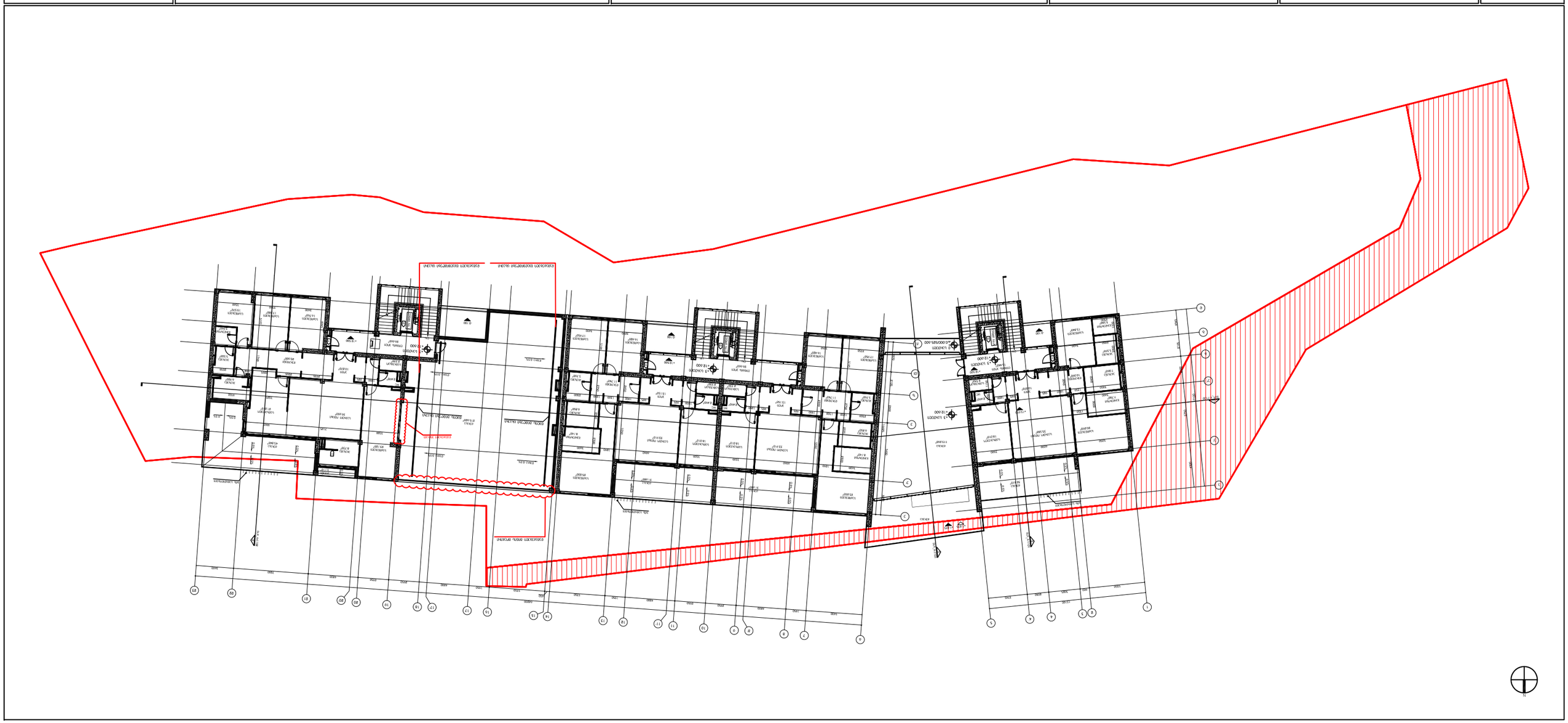
ЗД-ПА ЬЭЭЬЛЗЬЭЭЛ ЧЗЛОЛПЛЛ 12109 Ø²

ЬЭЛЧЭЧЭЭЛ / ЧЭЬЧЭЛЛЭЛ

ЭЛЧЭЧЭЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ

ЭЛЧЭЧЭЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ

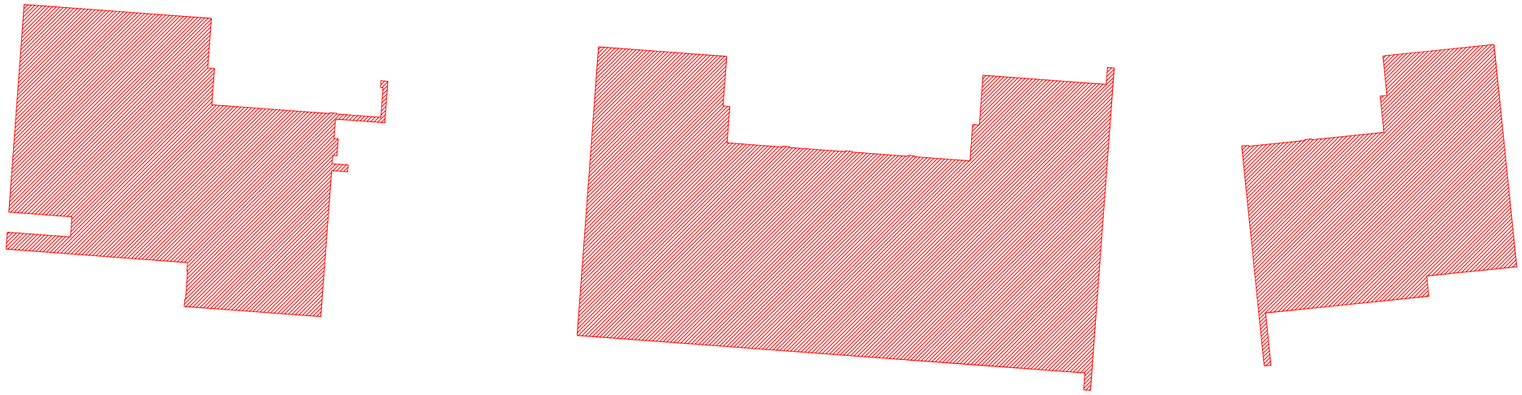
1. ЭЛЧЭЧЭЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ ЬЭЭ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ ЧЭЛЛЭЛЧЭЛЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭЭЛ ЭЭЛЧЭЧЭ



ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "SKYLINE RESIDENCE"
АДРЕС:	г. Варна, м-т Ален мак, ул. "Ален мак" № 1
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
ЕТАП:	ПЪРВО ФАЗИРАНЕ
ВИД ДОКУМЕНТ:	ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ДОКУМЕНТ ЗА:	ОБЩИНСКО ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТАНТ:	"ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
ПРОЕКТАНТ ЗА:	АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТАНТ:	арх. Ивелина Иванова
ПРОЕКТАНТ ЗА:	ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОЕКТАНТ:	инж. Ивелина Иванова

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ:	2
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	2
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ДВОР:	2
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ:	2
ПЛОЩ ЗА ПЛОЩАДКИ:	2
ПЛОЩ ЗА ПЛОЩАДКИ:	2
ПЛОЩ ЗА ПЛОЩАДКИ:	2

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



ЛЕ-ПЬ ЬЭЭЬЬЛЛЛЛ ЧЭЛЛЛЛЛЛ 878.2 ЕЛ

ЬЛЛЛЛЛЛ



ნებისმიერი ტიპის ნახაზის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ საკუთარი ნახაზის ან ტექსტის სისწორეზე. ავტორი არ აგებს პასუხს ნახაზის ან ტექსტის ნებისმიერ ისეთ გამოყენებაზე, რომელიც ეწინააღმდეგება ამ ნახაზის ან ტექსტის დანიშნულებას.

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ან ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ავტორის ნომერი

ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა

ნახაზის ავტორის ტელეფონის ნომერი

ნახაზის ავტორის მისამართი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი

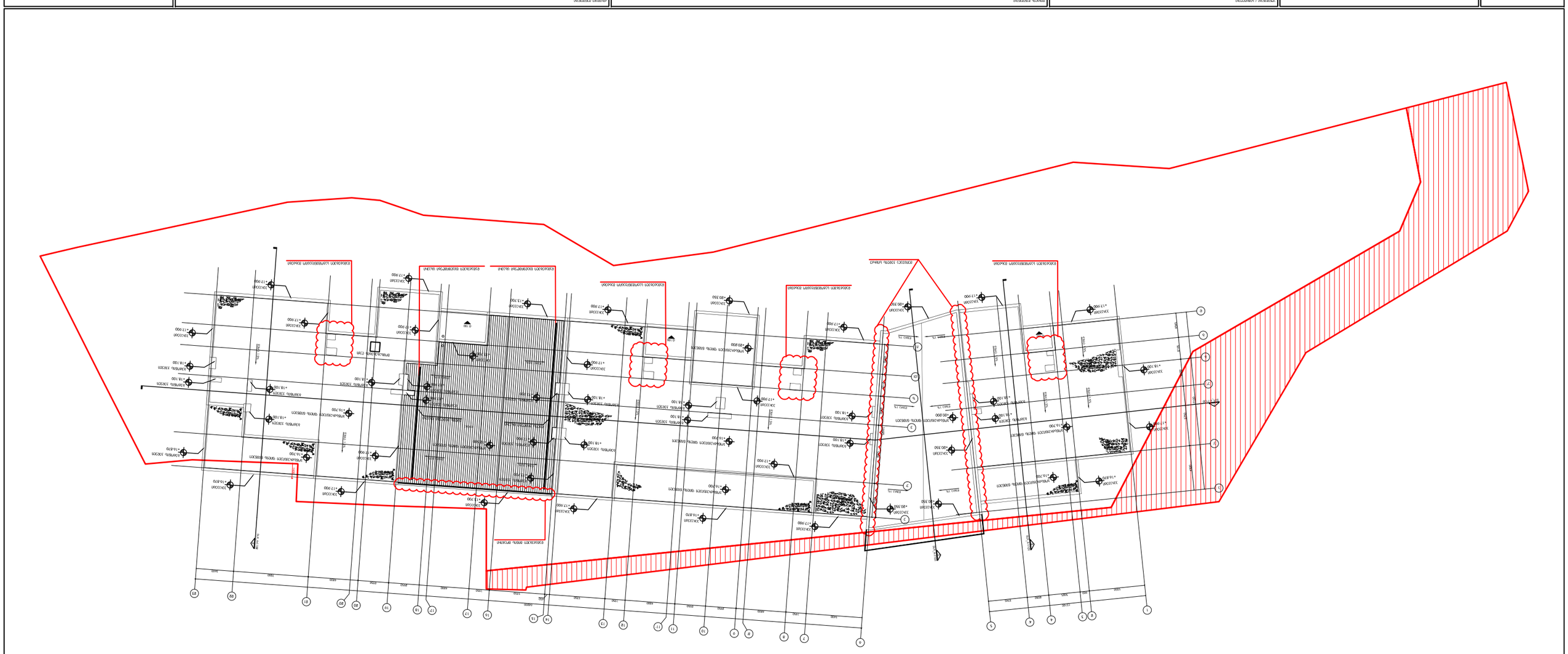
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგო

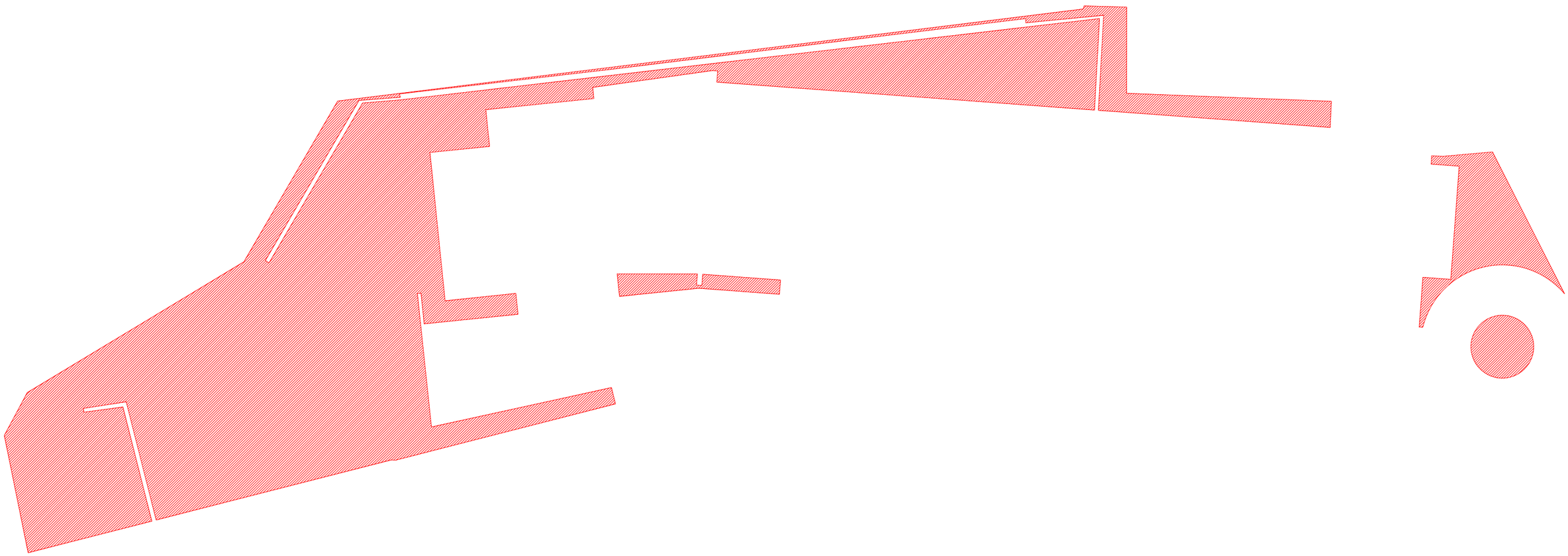
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ბეჭედი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმოწერა

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ნომერ



ინჟინერი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება	
ობიექტის მისამართი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	SLR_A-1001
ფორმატი	
მასშტაბი	
თარიღი	
შემსრულებელი	
შემოწმებული



ს3 ბამნვუნების ფუძემოზი 1294.4 მ²

არქიტექტურა

შპს „DEPHANT“ - ს სპეციალისტი

ნინო ჩაჩანიძე - 597440001

(მოიწონან ან დამოუკიდებელ ავტორებად, პროექტის ან ნაწილობრივ მონაწილეობა)

"DEPHANT" - ს ხელშეკრულების ფარგლებში ავტორი ასევე ითვალისწინებს ასოციაციის მიერ დადგენილი ნორმების, მოსაზრებების და მითითებების სრულად ან ნაწილობრივ გათვალისწინებას, საჭიროების შემთხვევაში პროექტის ცვლილებებს.

ნებისმიერი ასლი/ამონაწერის გამოყენება დასაშვებია.

m²	

არქიტექტორი / არქიტექტორები

ნინო ჩაჩანიძე

ნახაზის მასშტაბები

განმარტებითი ბარათები

1. პროექტი წარმოებულია შპს ასოციაციის „საქართველოს ენერგოეფექტური შენობების ასოციაციის“ მიერ დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.
2. ტერიტორიის ინსოლაციის ანალიზისთვის გამოყენებულია ინტერნეტ პროგრამა „SUNCALC“.
3. საინვესტიციო ტერიტორიის ანალიზისას, მასალიდან და ნახაზებიდან ფრაგმენტების გამოყენებით ინფორმაციის მოპოვების მიზნით / ინსოლაციის ანალიზის ჩატარების მიზნით, ნახაზის ფრაგმენტების გამოყენება, ნებისმიერი ფორმით, ნებისმიერ ელექტრონულ ან ბეჭდურ ფორმატში, ავტორის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია.
4. ნახაზებზე გამოსახული ზომები, ინფორმაციული ხასიათისაა. ზომებზე ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გადმოტანა ელექტრონული ფორმატიდან, ნახაზის ფრაგმენტების გამოყენება, ნებისმიერი ფორმით, ნებისმიერ ელექტრონულ ან ბეჭდურ ფორმატში, ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილობრივ ან სრულად გადმოტანა, ავტორის წინასწარი თანხმობის გარეშე აკრძალულია.
5. ტექნიკურ დავალებასთან / პირობებთან / საინვესტიციო განაცხადთან ნახაზის შეუსაბამობის შემთხვევაში, ნახაზის SLR_A-100
6. 1:500 - ტოპოგრაფიული გეგმა
7. 1:1000 - სიტუაციური გეგმა
8. 1:500 ნახაზის ავტორი არ არის პასუხისმგებელი ნახაზის ფრაგმენტების გამოყენებით მიღებულ შედეგებზე.
9. 1:500 - ტოპოგრაფია, ფსკერული პროფილის ტიპის პირობითობით განსაზღვრული ნიშნული "0.00" ტოლია ზღვის დონიდან
10. ტოპოგრაფიის ელექტრონული ინფორმაციის ნაკლებობის შემთხვევაში ავტორისგან დამოუკიდებელი ორგანიზაციის მიერ ნახაზებით ვერ ვხედავთ ინფორმაციას ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ხეების შესახებ.
11. ტერიტორიის ელექტრული ენერგოინჟინერია, ენერგოეფექტური ნაგებობის მოსაწესრიგებელი.
12. ტერიტორიის / ფასადების ფერის, მოდელირების, ორიენტირების, ინტერიერის ელექტრული / ენერგოეფექტის ფერის და ტექნიკური ნაწილის ინფორმაციის ინტერპრეტირების ნებისმიერი ცვლილებები ავტორისგან დამოუკიდებელი ორგანიზაციის მიერ.
13. ელექტრონული ელექტრონის ნებისმიერი ცვლილებები ავტორისგან დამოუკიდებელი ორგანიზაციის მიერ.
14. ტერიტორიაზე მოქმედი ნებისმიერი ნებართვა, ინსოლაციის ანალიზის, ელექტრონული ენერგოეფექტის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილებები ავტორისგან დამოუკიდებელი ორგანიზაციის მიერ.
15. ნებისმიერი ელექტრონული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ნებისმიერი ცვლილება, ინსოლაციის ანალიზის, ინსტრუქციის და