
+16.700
+12.600
+8.400
+4.200
±0.000
-3.600
+17.900
+16.700
+12.600
+8.400
+4.200
±0.000
-3.600
+18.100
+17.900
+16.700
+12.600
+8.400
+4.200
±0.000
-3.600
+20.350
+16.700
+12.600
+8.400
+4.200
±0.000
-3.600



შპს ჩხუბიანიშვილი და პარტნიორები
"DEPHANI" - ს სპეციალისტი
შპს ჩხუბიანიშვილი და პარტნიორები
(მთავარი ან ძირითადი) სპეციალისტი, არქიტექტორი და ბეჭდვითი ტიპოგრაფი.
"DEPHANI" - ს ტიპოგრაფიის დაარსება. ნაბეჭდი მასალების მარეკლამო პროდუქციის წარმოებაზე მიმართული ინიციატივების ფორმირებაში მონაწილეობა. მოსაზრებები და მეთოდები ხისთის სფეროში, მოსაზრებები, ხარვეზის პრევენციის მიზნით სპეციალისტის მოწვევა პროექტირების ეტაპზე.

ნაბეჭდი ნივთიერების ვიდეო ჩანაცვლება მოხდა ციფრული ტექნოლოგიით.

არქიტექტორი / სარჩევი

დასახელება: მასშტაბი:

m² სასურველი ბინის ფართი	
DG GROUP	

დასახელება: მასშტაბი:

ძირითადი მახასიათებლები

1. პირველი დაბინავების IBC (საერთაშორისო საბინავო კოდი) სართული
2. ტერიტორიის ჯებირები მოწოდებული მასშტაბი.
3. ხარვეზი მოსალოდნელი მიწისძვრების მასშტაბი და შესაბამი ფორმით მიმართება.
4. ნაგებობის გაბარიტი ხასიათდება სამშენებლო ნორმებით. პირველის ნიშნის მეთოდებით პირველის მეშვეობა / მაქსიმ მოზიდვა მიწისქვეშა პირველის, ფასის წინაშე მიზანშეწონილი ბინების ფორმირების მიზანშეწონა / მოწოდებული პირველის ფასის ფორმირების ეტაპზე ნაგებობის ფორმირების ეტაპზე ნაგებობის ფასის ფორმირების ეტაპზე ნაგებობის ფასის ფორმირების ეტაპზე ნაგებობის ფას



m² บริษัทตัวอย่าง จำกัด (มหาชน)
"SKYLINE RESIDENCE"

สารบัญ

1. หน้าปก 1
2. สารบัญ 2
3. ข้อมูลทั่วไปของโครงการ 3
4. ผังบริเวณและตำแหน่งที่ตั้ง 4
5. แบบแปลนชั้นที่ 1 5
6. แบบแปลนชั้นที่ 2 6
7. แบบแปลนชั้นที่ 3 7
8. แบบแปลนชั้นที่ 4 8
9. แบบแปลนชั้นที่ 5 9
10. แบบแปลนชั้นที่ 6 10
11. แบบแปลนชั้นที่ 7 11
12. แบบแปลนชั้นที่ 8 12
13. แบบแปลนชั้นที่ 9 13
14. แบบแปลนชั้นที่ 10 14
15. แบบแปลนชั้นดาดฟ้า 15

ข้อมูลผู้ติดต่อ

นายวิศรุต ธนาพัฒน์กุล
ผู้จัดการฝ่ายโครงการ
โทร. 02-714-8821 ต่อ 305
มือถือ 081-562-7743
อีเมล visarut.t@m2dev.co.th

ข้อมูลโครงการ

ที่ตั้งโครงการ: ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

ประเภทโครงการ: อาคารชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 120 ยูนิต

พื้นที่โครงการ: ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา

ระยะเวลาก่อสร้าง: 24 เดือน (มกราคม 2569 – ธันวาคม 2570)

ผังบริเวณ / แผนที่ตำบล

แปลนชั้นที่ 1

แปลนชั้นที่ 2

แปลนชั้นที่ 3

แปลนชั้นที่ 4

แปลนชั้นที่ 5

แปลนชั้นที่ 6

แปลนชั้นที่ 7

แปลนชั้นที่ 8

แปลนชั้นที่ 9

แปลนชั้นที่ 10

แปลนชั้นดาดฟ้า

ตารางพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น

ชั้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนยูนิต
1	1,420.50	12
2	1,420.50	12
3	1,420.50	12
4	1,420.50	12
5	1,420.50	12
6	1,420.50	12
7	1,420.50	12
8	1,420.50	12
9	1,420.50	12
10	1,420.50	12
ดาดฟ้า	312.00	–
รวม	**14,532.00**	**120**

ตารางสรุปข้อมูลโครงการ

รายการ	ข้อมูล
จำนวนชั้น	10 ชั้น + ดาดฟ้า
จำนวนยูนิต	120 ยูนิต
ที่จอดรถ	96 คัน
ความสูงอาคาร	34.50 เมตร



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დახირენებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

DLG GROUP

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი SLR_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი SLR_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი SLR_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა.
საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

m² საცხოვრებელი სახლი თბილისში
"SKYLINE RESIDENCE"

პროექტი

ვიზუალიზაცია

ნახაზი

თარიღი	რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	14T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	უმასშტაბო/841x1400
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	06.10.14
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი SLR_SR - 100

SLR_SR - 1213

ფურცელი