A3 ბიბ ბღ წინასაპროექტო ჯვლევა
CRP Preplanning Study

პროექტის მისამართი:

საქართველო. ქ. თბილისი, წინუას ქ. N3

პროექტის დასახელება:
ტექნიტროიის ბანვითთიხების კონსეფსია.

პროექტის სტადია:
წინასაპროექტო ჯვლევა

ნებართვის გამსემი ორგანო:
ქ.თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

განაცხღის მიმღები ორგანო:
ქ. თბილისის მენისპალიტეტის მეიროს არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფისპიალური ვებ. გვერდი: tas.ge

საპროექტო ორგანიზაცია:

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. ღ. აღმაშენებლის ხევ. #240
ს.გენდქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

საპროექტო ჯგუფი:
ლევან სიხარულიძე არქიტექტორი

პროექტის დამჯვეთი:

''ჯეო ემ ტექს'' შპს
ID 405111882

კონტრაქტორი:

თბილისი 04.2017

პროექტის შემადგენლობა:

- შესავალი/კვლევის მიზანი და მეთოდები.
- საკვლევი ტერიტორიის აღწერა. განმარტებითი ბარათი. ზოგადი ინფორმაციები.
- ზოგადი მონასემები - გეოლოგიური, სეისმოლოგიური, კლიმატური.
- დაგეგმვის მიზნები და ამოსავნები swot ანალიზი
- არქიოფოტოგადაღება.
- ტოპოგრაფიული გეგმა. მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
- ფოტოფიქსაციის სქემა
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
- საინფორმაციო ბანერი
- არსებული ფუნქციური ზონირების გეგმა
- საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა
- ტერიტორიის გენ-გეგმა
- ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი
- ვიზუალიზაცია
- ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის ოზისი

შესავალი:

ნარმოებენთ ქ. თბილისში, ნინოას ქ. N3.-ში მდებარე მინის ნაკვეთის და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების და ინფრასტრუქტურის, ზოგად კვლევას.
კვლევა შესრულებულია შპს "ჯეო ემ ტექს"- ის დაკვეთით. კვლევის მიზანია, ნინოას ქ. N3-ში მდებარე მინის ნაკვეთის საკადასტრო ჯოდით: 01.12.12.001.160 სამშენებლოდ განკითარების - პოტენციალის შეფასება. ჩვენი ორგანიზაციის მიერ მოხდა საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა. გამოვიკვლიეთ მოსედული უბნის არსებული განაშენიანება, სატრანსპორტო კვანძები.
შევისწავლეთ ქ. თბილისის მენისკიერიტეტის მერიაში, კერძოდ არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განსხვავებები, გავეცანით აღბილობრივ მასხოვრებლებს, ჩვენს მიერ მოკოვებული, ზემოთ ჩამოთვლილი ინფორმაციის გაკანალიზეთ სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან. კვლევაში ჩართული იყვნენ: არქიტექტორი/არქიტექტორი ქალაქმგებმარებელი, დენდროლოგი, სტრუქტურული ინჟინერი, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სპეციალისტი, საინჟინრო სისტემების სპეციალისტი, ეკონომისტი.
ნარმოდგენილი დოკუმენტი მომზადდა, ჩატარებული სამუშაოს და შესაბამის სპეციალისტებთან კონსულტაციის საფუძველზე.
მოსემული კვლევა ეფუძნება შემდეგ სანორმატიულო ბაზას:

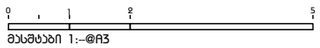
- საქართველოს კანონი სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება " შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გასემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
- ქალაქ თბილისის მენისკიერიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადენილება "ქ. თბილისის მენისკიერიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ.
- საქართველოს კანონი საავტომობილო გზების შესახებ.
- სამშენებლო ნორმები და წესები 2.05.02.85
- ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების სესახებ.

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: შესავალი პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა	პროექტის დასახელება: ბჰბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საქართველო, თბილისი. ნინოას ქ. N3 დაკვეთა: "ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882	არქიტექტორი პროექტის ავტორები: საკონტაქტო ინფორმაცია საკონტაქტო ინფორმაცია HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი	HEXASTYLE LTD შეკსასტილი შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, დ. ალმაშენებლის ხეივანი N#40 კ. ბაგრატიონის სანონარჩინებო კომპლექსი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 04.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 01 ჰოლენობა: 000 მასშტაბი: 1:-- @ A3

საკვლევი ტერიტორიის აღწერა, განმარტებითი ბარათი, ზოგადი ინფორმაციები.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს. ქ. თბილისის სენტრალურ ნაწილში. მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე. დიდებე ჩუღურეთის რაიონში, ბეჟანიშვილის და წინუას ქუჩების კვეთაზე.
კვლევის საბაზისო წინუას ქ. N3 ში მდებარე მინის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.12.12.001.160 სამშენებლოდ განვითარებისთვის საჭირო ინფორმაციის მოპოვება. აღნიშნული ინფორმაციის დამუშავებულია განაშენიანების ინსტრუმენტის ბებმის ბებმარეგისტრაციის დავალების ასალებად.
საპროექტო მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ფართობია საჯარო რეესტრის მიხედვით 5312 კ3.მ.
დედაქალაქის ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია სრულად მოქცეულია სამრეწველო ზონა 1-ში.
მინის ნაკვეთის მესაკუთრეა შ.პ.ს. ''ჯეო ემ ტექს'' ID405111882
მინის ნაკვეთზე განთავსებულია და ფუნქციონირებს სანარმოო შენობა. სანარმოო შენობის მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მონიტორინგის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებულია 2015 წელს ბრძანება N22288930.
საპროექტო მინის ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება გამწვანებული სივრცე. აღმოსავლეთით 3. წინუას ქუჩა. სამხრეთით და დასავლეთით სამეზობლო მინის ნაკვეთები.
მოცემული ტერიტორია ძირითადად სამრეწველო ობიექტებითა დატვირთული, მოხლოდ საპროექტო ტერიტორიის მომჯნავედ 3. წინუას ქ.ზე განთავსებულია სასხოვრებელი ბორბუსები.
ტერიტორია ხასიათდება სწორი ეროზიული ხელიეფით. მცირედი ქანობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით. მაქსიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 438.3მ.
მინიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 434.0მ.
მომიჯნავე განაშენიანება ძირითადად დახურული ტიპისაა.
მიმდებარე ქუჩების ქსელი უკავშირდება თოხნიტე ერისთავის და სოტნე დადიანის ქუჩებს.
უმოკლესი კავშირი სოტნე დადიანის ქ. მდე არის ეკა ბეჟანიშვილის ქ.-ით. თ ერისთავის ქ. მდე კი მექანიზატორის ქუჩით. მიმდებარე ქუჩები ორმხრივი მოძრაობისაა. ორი ან ოთხი მოძრაობის ზოლით. მოძრაობის ინტენსივობის ანგარიშით განეკუთვნება საშუალო დატვირთულობის კატეგორიას. გზის საშუალო სიგანე 8-10 მეტრი.
უახლოესი მეტრასადგური გოსტირიძის სახ. მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით 800მ.-ში. უახლოესი სარეკრეაციო სივრცე (ვეტერანთა და შრომის ვეტერანთა) მდებარეობს 400 მეტრში.

საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იგეგმება 3. წინუას ქ. მხარეს. სანარმოო შენობისგან თავისუფალს სივრცეზე. სამშენებლოდ განვითარების ძირითადი მიზეზია სანარმოო პროცესების და ტექნოლოგიების განვითარება. სანარმოს ფუნქციონირების სფეროს ტექსტილის ნარმოება. ნარმოების განვითარების და სამომავლო დაგეგმვის ანალიზით გამოიკვეთა შემდეგი საჭიროებები, რეინინგ სენტრი თანამშრომლებისთვის. პროდუქციის საბაჟო სივრცე, საქსპოზიციო დარბაზებით განსხვავებული ტექნოლოგიების პროდუქციისთვის. ფუნქციურად გამარითული ადმინისტრაციული სივრცე. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობის და ჯომარდული პოტენციალის გათვალისწინებით შენობის ქვედა დონეები დაიტვირთება ჯომარდული დანიშნულებით. ზედა დონეებზე კი განთავსდება სასხოვრებელი ფართები თანამშრომელთათვის და მოწვეული სპეციალისტებისათვის. აღნიშნული გადანყვეტილების მიზანშეწონილობა აჩვენა ჯომპანიის შიდა კვლევამ, სადაც გამოიკვეთა თანამშრომელთათვის ჭანსაღი სასხოვრებელი პირობების შექმნით და ჯომფორტული სამუშაო გარემოში სანარმოო პროცესების მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების შესაძლებლობა.
დაგეგმილი სამშენებლო განვითარება თავისი ფუნქციური მახასიათებლებით არ შეესაბამება არსებული ფუნქციის ზონას, (სამრეწველოზონა 1) შესაბამისად დაგეგმილია მინის ნაკვეთის ნაწილის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლა.
დაგეგმილი სამშენებლო ფარგლებში გათვალისწინებულია ე. ბეჟანიშვილის ქ. მდებარე მცირე გამწვანებული სივრცის ჯეთილმოწყობა და შემდგომში მოვლა ჰარმონება.
არსებული სატრანსპორტო და საინჟინრო ჯომუნიკაციების შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ არსებული ქსელის პოტენციალი საკმარისად შეესაბამება დაგეგმილ მშენებლობას და არ შეაფერხებს მის გამართულად ფუნქციონირებას. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზედ ნარმოდგენილი იქნება ყველა შესაბამისი პროვაიდერის მიერ გაცემული ტექ პირობა და შესაბამის ჯომუნიკაციაზე დაერთების ნებართვა.
ქალაქგებმარებით თვალსაზრისით ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება ხელს შეუწყობს მოცემული უბნის შრავალი მახასიათებლების გაუმჯობესებას, რაც დადებითად აისახება, ირგორც მიმდებარე გარემოზე ასევე ქალაქის განვითარების პოტენციალზე.



მასშტაბი 1:--@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	მერიშვნები:	ფურცლის კატეგორია: არსებული ფუნქციური ბარემოს კვლევა პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტერიტორიის დებებმევა	პროექტის დასახელება: ბბბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საქართველო, თბილისი. წინუას ქ. N3 დამკვეთი: "ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882	ც. სირბილაძე პროექტორი პროექტანტი სპეციალისტები: სტრუქტური ინჟინერი სტრუქტური ინჟინერი HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დემონსტრატორი ელ. სისტემების ინჟ. დემონსტრატორი
					HEXASTYLE LTD შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ID 404935898 ქ.თბილისი, ფ. ლორდკიპანიძის ხეივანი N#40 ა. ბაგრატიონის სახელობის უნივერსიტეტი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	04.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 02
ჰარდენობა:	000
მასშტაბი:	1:-- @ A3

A3 გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

ზოგადი გეოლოგიური დათვალიერებით საშიში ჯდენითი პროცესები არ შეინიშნება. ტერიტორიის ზედა ფენა ნაყარი გრუნტია. ძირიტადი ქანი ქვიშაქვებისა და არგილეტების მონაცვლეობა.
სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით თვილისი განეკითვნება VIII ბალიანი მიკროსეისმური ინტენსივობის ზონას.
საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების მიხედვით თბილისი და შესაბამისად საკვლევი ტერიტორია განეკუთვნება III გ-ს.
თოვლის საფარის საშუალო დატვირთვის მაჩვენებლია 0.50 კპა. თოვლის საფარის დღეთა საშუალო რაოდენობა 14 დღე. წყალშემცველობა 28 მმ.
ქარის წნევის ნორმატიული მაჩვენებლი 5 წელიწადში ერთხელ 0.73 კპა, 15 წელიწადში ერთხელ 0.85 კპა.
ქარის უდიდესი შესაძლებელი სიჩქარე :
1 წელიწადში - 36 მ.წმ.
5 წლიწადში - 44 მ.წმ.
10 წელიწადში - 47 მ.წმ.
15 წელიწადში - 48 მ.წმ.
20 წელიწადში - 50 მ.წმ.
ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი - ივლისი ჩ - 38

44

Ca - 6

8

a - 4

2

sa - 5

7

s - 5

13

sd - 2

3

d - 10

3

Cd - 30

20

ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე მ.წმ. (იანარი - ივლისი) 2,1

0

,1 2,0

0

,7
გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე სმ.
Tixovani da Tixnari - 19 sm.
წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი - 23 სმ.
მსხვილი და საშ, სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშა - 25 სმ. მსხვილინატეხი - 28 სმ.

ზოგადი მონაცემები - გეოლოგიური, სეისმოლოგიური, კლიმატური.

მასშტაბი 1:--@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიებისტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 5

თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

03.2017 w. C-arch - 02

მასშტაბი: 1:-- @ A3

HEXASTYLE LTD

ID 404935898

ზოგადი კლიმატური მონაცემები ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

ფურცლის სათაური: პროექტის ნომერი N: 0/00

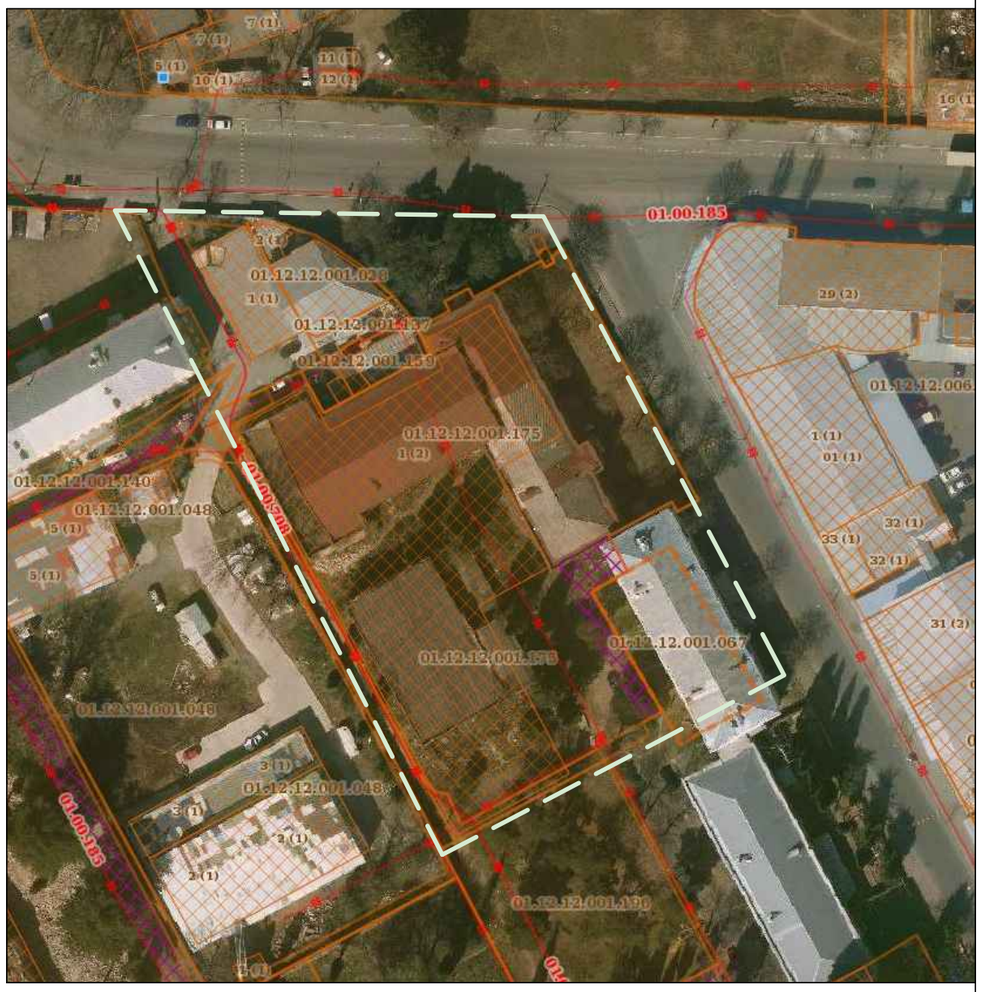
საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა



A3 გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

დაგეგმვის მიზანია, არსებული ურბანული გარემოს გაუმჯობესება, როგორც საზოგადო ისე კერძო ბიზნეს ინეტერსების გათვალსიწინებით. როგორც ცნობილია საკვლევი ტერიტორია გამოირჩევა საწარმოო ობიექტების დიდი კონცენტრაციით. შესაბამისად ურბანული ასპტექებით ნაკლებად განვითარებულია. საპროექტო გადაწყვეტა წარმოადგენს ზომიერ ბალანსს, ბზინესის განვითარების და ქალაქის გეგმაზომიერად განვითარებას შორის.

დაგეგმვის ამოცანა.

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწაავლით, მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი განვითარება, რაც ხელ შეუწყობს მიმდებარე გარემოს გაუმჯობესებას, როგორც კერძო ისე საზოგადო ინტერესების გათვალისწინებით.

დაგეგმვის მიზანშეწონილობა

არსებული სიტუაციის შესწავლის და ბიზნესის განვითარების გეგმის ფარგლებში გავაანალიზეთ თუ როგორ და რა ფორმით შეიძლება მოხდეს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ისე, რომ სრულად შეესაბამებოდეს ურბანულ და ქალაქმშენებლობით რეგულაციებს აგრეთვე გათვლაისწინებული იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობა კერძო და საჯარო ინტერესების დაცვის შესახებ.
ქვეყნის დღევანდელი ეკონომუკური მაჩვენებლების მიხედვით, საწარმოში (ზოგადად, ქვეყნის მასშტაბით) დასაქმებული ადამიანის საშუალო ანაზღაურება შეადგენს 300-600 ლარს. მოცემული ანაზღაურების რაოდენობა ვერ პასუხობს დასაქმებულთათვის ისეთ აუცილებელ მოთხოვნილებებს როგორიცაა, საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა. ნებისმიერი საწარმოს განვითარებისა და გამართულად ფუნქციონირებისათვის აუცილებელია კადრები, რომელთა მომზადებაში და შემდგომ განვითარებაში დიდი რესურსი დაიხარჯა, დიდიხანს რჩებოდნენ და არ ფიქრობდნენ სამუშაოს შეცვლაზე. კანდიდატთა შერჩევისას კი ვერ იხელმძღვანელებ პრინციპით - ახლოს ცხოვრობდეს და ქონდეს მუდმივი საცხოვრებელი ფართი. აღნიშნული საკითხის გადაწყვეტის საუკეთესო მეთოდია დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული განვითარება, რაც შეიძლება სამაგალითო გახდეს სხვა საწრმოებისათვის. მსგავსი მიდგომა მეტ მოტივაციას მისცემს ადამიანებს დასაქმდნენ სწარმოებში და მიიღონ ღირსეული ცხოვრებისეული პირობები. რაც გულისხმობს გამომუშავებული თანხის არა საცხოვრებლის ქირაში, არამედ საკუთარი საჭიროებისამებრ გამოყენებას. მსაგვსი მიდგომა საერთაშორისო გამოცდილებით დადებითად აისახება ეკონომიკაზე.

დაგეგმვის მიზანი.

მასშტაბი 1:--@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიებისტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 5

თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

03.2017 w. C-arch - 03

მასშტაბი: 1:-- @ A3

HEXASTYLE LTD

ID 404935898

დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება SWOT ანალიზი ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

ფურცლის სათაური: პროექტის ნომერი N: 0/00

საკვლევი ტერიტორიის არეალი

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

A3

ბჰბ ბდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

სიტუაციური გეგმა / აეროფოტოგადაღება

მთავარი სპეციალისტი:

ე. სიხარულიძე

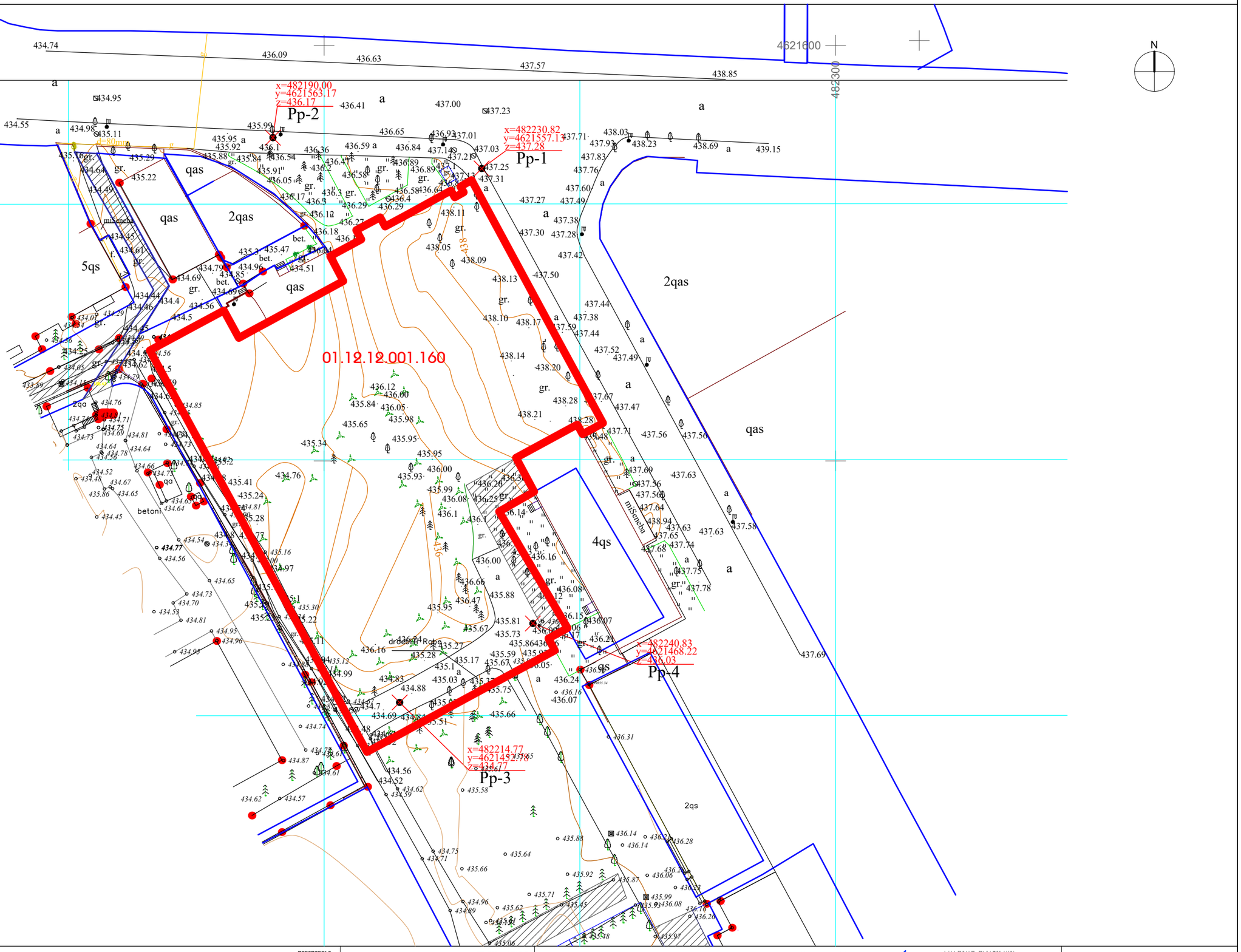
0 1 2

მასშტაბი 1:1000@A3

ფურცლის სანგრძივი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: სიტუაციური გეგმა პროექტის სტადიები: A B C D E F სტადიის: ტერიტორიის დებებმე
პროექტის დასახელება: ბჰბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საქართველო, თბილისი, წინუბნის ქ. N3 დეველოპერი: "ჯეო ემ ტექ" შპს ID 405111882	ე. სიხარულიძე პროექტირების ხელმძღვანელი: საქართველო ინვენტარი საქართველო ინვენტარი HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დეველოპერული ელ. სისტემების ინჟ. დეველოპერული	**HEXASTYLE LTD** ჰექსასტილი შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, ფ. ლორთქიფანიძის ხეობები N240 ს. ბენდერიძის საქონელსისტემო ბეგვესი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 03.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 05 ხელმოწერა: 000 მასშტაბი: 1:1000 @ A3

ტოპოგრაფიული გეგმა
მინის ნაკვეთების განლაგების გეგმა

შენიშვნა:
პროექტირების ფარგლებში მინის ნაკვეთის ბამიჯვნა არ არის დაბეგმილი.



საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

ტოპო გეოდეზიური უზრუნველყო შემსრულებელი:
შპს „თბილისი ჯგუფი“
საქართველო, თბილისი, ბარნოვის ქ. N71;
ტელ: +995 32 400660;
info@tbilisigroup.ge

დირექტორი:	ნ. ჭეიშვილი
აზომა:	ზ. ლაფანაშვილი
დახაზა:	ა. კრიველიაკო
/2015 წ.	

0 1 2 5
მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პიქტოგრამული ნიშნები:
ბალ. შენობა; არაბალ. შენობა; ფერდული; შენგანარ. შენობა; საკრანშტეინო, ელმავლი ხიდი; გარე განათება
სას. ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ფლიქა; რკინიგზა; საშიშროებელი ჭაბი; ელ. გადამცემი ბაზა
წ; წყალგაყვანილობა; გ; გაზი; კ; კანალიზაცია; სან; სანაპირო; კომპრესაბელია; ელ; ქსელები განათება

შენიშვნა:
ბეგმაზე დაბეგინილი საპირო ჩვენობები ჩებისაჩინებელი ნაკვეთის სახლებით
მინის საბეგმარების მეხანება მეკუთვნებელ პოგნენტებებზე ნაჩვენებია
WGS 1984-ის პროექციებით სისტემის UTM პროექცია

ფურცლის სათაური:
C.V.C.
ტოპოგრაფიული გეგმა

პროექტის სტადიები A B C D E F

სტატუსი: ტექნიკური დებეგმა

პროექტის დასახელება:
ბჰბ - ბე წინასაპროექტო კვლევა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, წინუბნის ქ. N3

დამკვეთი:
"ჯეო ეჯ ტაკ" მპს ID 405111882

საპროექტო ჯგუფი:
ლ. სისტიანიძე ხარისხის კონტროლი
კონსულტანტი სპეციალისტები:
სანქტიანი ინჟინერი
სანქტიანი ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალგაყვანილობის სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. ღლონტის ხეივანი N#40
ს. ბენდერიშის საქონელსაწყობო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 06
ჩართულია:	000
მასშტაბი:	1:750@ A3

N

ფოტოფიქსაციის სქემა

482100 482200 482300 482400

4621550

4621450

შემსრულებელი სპეციალისტი:
ლ. სისხარულიძე

0 1 2
მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: ფოტოფიქსაციის სქემა პროექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტერიტორიის დაბებმევა	პროექტის დასახელება: ბჰბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საქართველო, თბილისი, წინუბანი ქ. N3 დამკვეთი: "ჯეო ევ ტექ" შპს ID 405111882	ლ. სისხარულიძე პროექტირების ხელმძღვანელი ელ-ფოსტის დიზაინერი სტანდარტის ინჟინერი HVAC წყალ-ნაკადების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ. ელიავის ქუჩა N240
ა. ბაგრატიონის საქონელსადგომ ტერიტორია B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	03.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 07
ჩართვები:	000
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ფოტო N1

ფოტო N2

ფოტო N3

ფოტო N4

მშმსრულებელი სპეციალისტი:

ლ. სიხარულიძე

0 1 2 5

მასშტაბი 1:----0@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: პირობითობის დებებმეს

პროექტის დასახელება:
ბჰბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ნინოწმინდის ქ. N3
დეველოპერი:
"ჯეო ეშ ბეჯ" შპს ID 405111882

ლ. სიხარულიძე პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტირების სპეციალისტები:
სტატიკური ინჟინერია
სტატიკური ინჟინერია
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დეპარტამენტები
ელ. სისტემების ინჟ. დეპარტამენტები

HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N#40
ს. ბაგრატიონის სავაჭრო-საბიზნესო ცენტრი B
Email: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	03.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 08
ჩართულობა:	000
მასშტაბი:	1:- @ A3

საინფორმაციო ბანერი

საერთო ხედი

ხედი ახლო მანძილიდან

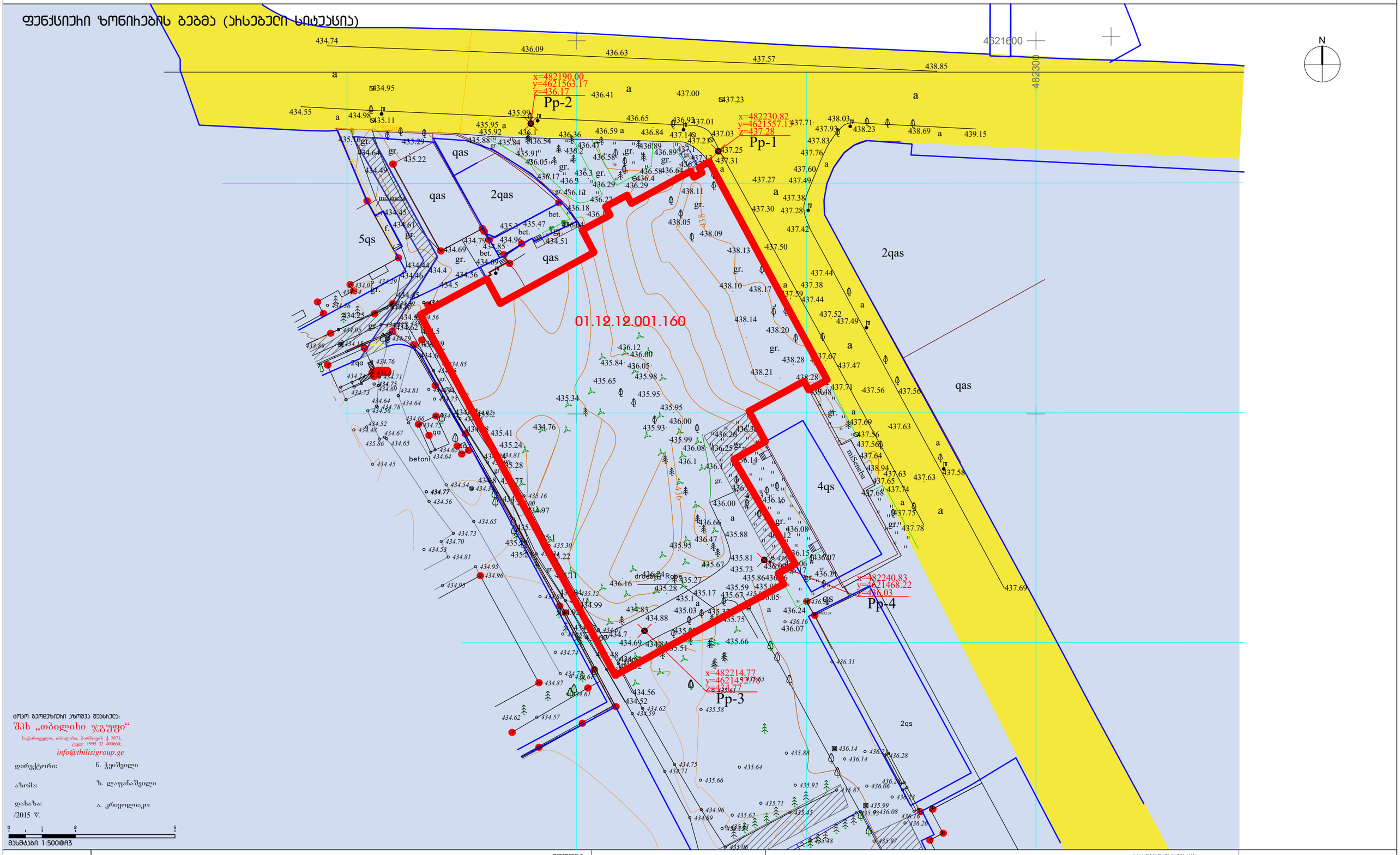
მშენებელი სპეციალისტი:

ე. სიხარულიძე

0 1 2

მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: საინფორმაციო ბანერი პროექტის სტადიები A B C D E F სტადიის: ტექნიკური დებულება	პროექტის დასახელება: ბიბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ნინოწმინდის ქ. N3 დეველოპერი: "ჯეო ემ ტექს" ID 405111882	ე. სიხარულიძე პრქიტექტორი სპეციალისტების სია: სტენოგრაფიული ინფორმაცია სტენოგრაფიული ინფორმაცია HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დიზაინერები ელ. სისტემების ინჟ. დიზაინერები	HEXASTYLE LTD ჰექსასტილი შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N240 ს. ბენდერიძის საერთაშორისო ბიზნესი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 03.2017 წ. ბიბი N: C-arch - 09 ჰაერენობა: 000 მასშტაბი: 1:1000 @ A3



დირექტორი: ნ. ჭეიშვილი

აზომა: დახაზა:

info@tbilisigroup.ge

შპს `თბილისი ჯგუფი~

a. krivoliako

მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

საქართველო, თბილისი, ბარნოვის ქ. #71; ტელ: +995 32 400660;

ზ. ლაფანაშვილი

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 010

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

ფუნქციური ზონირების გეგმა

ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული სიტუაცია)

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

N

/2015 w.

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

ტოპო გეოდეზიური აზომვა შეასრულა:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

a

a

gr.

qs

ქას

ქას

ბეტ.

4qs

ქას

5qs

ქას

2ქას

2ქას

მიშენება

f.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a a

a

a

a

a

a

a

a

a

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

მიშენება

gr.

gr.

gr. gr.
gr.

gr.
gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

ბეტ.

ბეტ.

436.00

436.00

436.00

437.00

438.10

438.20

435.2

434.8

434.5

435.1

436.1 436.1

436.3

435.1

434.7

435.3

434.4

434.5

436.4 436.3

436.2

436.1

436.3

437.50

437.1

437.60

437.30

438.05

438.11

438.09

438.13

438.17

438.21 438.28

438.28

438.14

435.41

434.62

435.24

434.76

435.28

434.91

434.77

434.62

434.74

434.78

434.77

434.97

435.22

434.74

435.34

435.65

435.84

436.12

436.14

436.25

436.36 436.26

436.08

436.05
435.98

435.95

435.95

435.93
435.99

435.66

435.75

435.67

435.27 435.86

435.73

435.95

436.47

436.66

436.16

436.12

436.08

436.21 436.17

436.06

435.93

436.07

436.05

435.81

435.88

436.13

436.09

436.15 436.07

436.06

436.24

435.51

435.59
435.17

435.03

435.28

436.24
436.16
435.67

435.37

435.11

434.92
434.88

434.69
434.48

435.07

434.84

434.61
434.52

434.56
434.52

434.62

435.04

435.23

435.19

435.12

434.99

434.57

434.83

434.96

435.47 436.04

434.51

434.25 434.53

434.37

434.45

434.46

434.44 434.69

434.69 434.85

434.56

434.45

434.49

435.16

434.64
435.22

435.29

434.61

435.11

434.95

434.55 434.98 435.99

436.84

435.95

436.64

436.59

436.58

436.29

436.19

436.27
436.18

436.12

436.17

436.05

435.91

435.84 435.88

435.92 436.36
436.47 436.89

436.58

436.29

436.54

436.87

436.41 437.23

437.71

437.31

437.27

437.38

436.89

437.14
437.21

434.74

436.09 436.63
437.57
438.85

436.65 436.93437.01
437.03 439.15 438.23 438.69

438.03
437.93
437.83
437.76

437.49

437.38
437.28

439.48

438.94

437.64

437.56

437.59

437.52

437.67

437.56

437.56

437.63

437.63 437.69

437.63

437.78

437.75

437.74

437.65
437.68

437.71

437.42

437.44

437.49

437.56

437.58

437.69

437.47

437.44

437.25

434.59

434.79

437.13

x=482230.82
y=4621557.13
z=437.28

Pp-1

4621600 482300

x=482190.00

y=4621563.17
z=436.17

Pp-2

x=482214.77
y=4621452.78
z=434.77

Pp-3

x=482240.83

y=4621468.22
z=436.03

Pp-4

438

436

-

-

-
-

499855.34
-

433.89

434.05

434.36 434.33

434.39

434.29
434.54

434.01

434.15

434.76

434.79

434.75

434.86

434.71

434.73

434.74
434.69
434.64

434.78 434.56

435.86

434.67
434.65

434.81

434.66

434.64

434.81

434.65
434.73

434.56

434.54

434.64

434.65

434.73

434.74

434.73

434.73

434.48

434.52

434.45

434.77

434.70

434.81
434.95
434.96
434.95

434.53

434.34

434.61 434.77
434.87

434.62 434.57

434.61

434.74

434.87

434.88

435.97

436.06

435.99
436.16

436.28

436.28 436.14

436.21 436.14

436.23

436.08

436.31

436.36

436.16

436.21

435.89

435.93

435.87

435.48

435.45

435.06

435.15 435.61

435.66

435.62

435.64

435.71

435.88

435.92

434.96
434.89

434.75
434.71

434.59

434.62

434.56

434.57

435.58

435.61

435.65

434.67

434.57

434.56
434.61

434.75

434.85

434.92
434.86

434.81
434.90

435.00

435.16

435.30
435.24

435.11

435.12

434.67
434.69

434.32

436.26

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

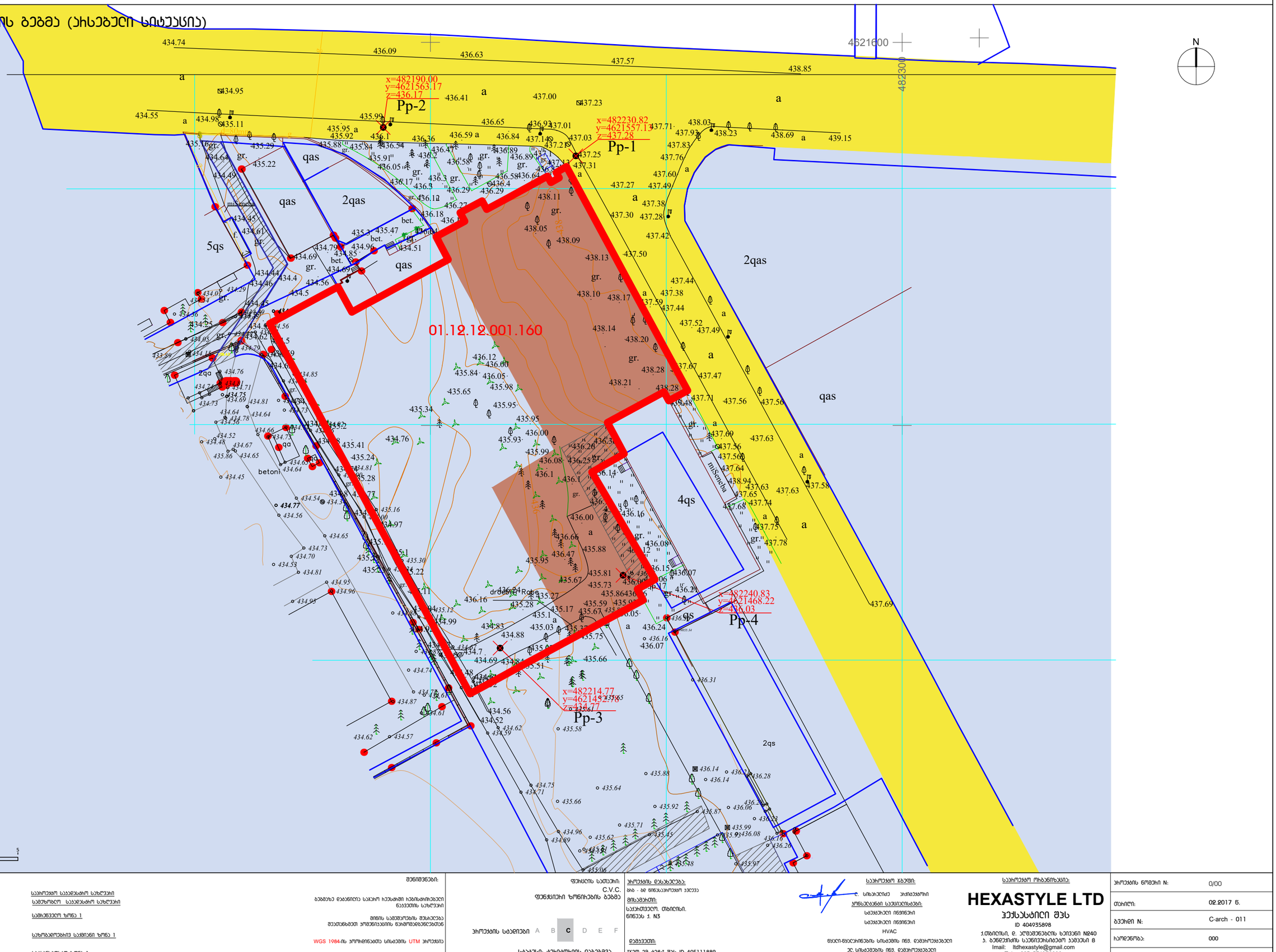
მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

01.12.12.001.160

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი სამრეწველო ზონა 1
სატრანსპორტო ზონა 1



დირექტორი: ნ. ჭეიშვილი

აზომა: დახაზა:

info@tbilisigroup.ge

შპს `თბილისი ჯგუფი~

a. krivoliako

მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

საქართველო, თბილისი, ბარნოვის ქ. #71; ტელ: +995 32 400660;

ზ. ლაფანაშვილი

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 011

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

ფუნქციური ზონირების გეგმა

ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული სიტუაცია)

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

N

/2015 w.

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

ტოპო გეოდეზიური აზომვა შეასრულა:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

a

a

gr.

qs

ქას

ქას

ბეტ.

4qs

ქას

5qs

ქას

2ქას

2ქას

მიშენება

f.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a a

a

a

a

a

a

a

a

a

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

მიშენება

gr.

gr.

gr. gr.
gr.

gr.
gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

ბეტ.

ბეტ.

436.00

436.00

436.00

437.00

438.10

438.20

435.2

434.8

434.5

435.1

436.1 436.1

436.3

435.1

434.7

435.3

434.4

434.5

436.4 436.3

436.2

436.1

436.3

437.50

437.1

437.60

437.30

438.05

438.11

438.09

438.13

438.17

438.21 438.28

438.28

438.14

435.41

434.62

435.24

434.76

435.28

434.91

434.77

434.62

434.74

434.78

434.77

434.97

435.22

434.74

435.34

435.65

435.84

436.12

436.14

436.25

436.36 436.26

436.08

436.05
435.98

435.95

435.95

435.93
435.99

435.66

435.75

435.67

435.27 435.86

435.73

435.95

436.47

436.66

436.16

436.12

436.08

436.21 436.17

436.06

435.93

436.07

436.05

435.81

435.88

436.13

436.09

436.15 436.07

436.06

436.24

435.51

435.59
435.17

435.03

435.28

436.24
436.16
435.67

435.37

435.11

434.92
434.88

434.69
434.48

435.07

434.84

434.61
434.52

434.56
434.52

434.62

435.04

435.23

435.19

435.12

434.99

434.57

434.83

434.96

435.47 436.04

434.51

434.25 434.53

434.37

434.45

434.46

434.44 434.69

434.69 434.85

434.56

434.45

434.49

435.16

434.64
435.22

435.29

434.61

435.11

434.95

434.55 434.98 435.99

436.84

435.95

436.64

436.59

436.58

436.29

436.19

436.27
436.18

436.12

436.17

436.05

435.91

435.84 435.88

435.92 436.36
436.47 436.89

436.58

436.29

436.54

436.87

436.41 437.23

437.71

437.31

437.27

437.38

436.89

437.14
437.21

434.74

436.09 436.63
437.57
438.85

436.65 436.93437.01
437.03 439.15 438.23 438.69

438.03
437.93
437.83
437.76

437.49

437.38
437.28

439.48

438.94

437.64

437.56

437.59

437.52

437.67

437.56

437.56

437.63

437.63 437.69

437.63

437.78

437.75

437.74

437.65
437.68

437.71

437.42

437.44

437.49

437.56

437.58

437.69

437.47

437.44

437.25

434.59

434.79

437.13

x=482230.82
y=4621557.13
z=437.28

Pp-1

4621600 482300

x=482190.00

y=4621563.17
z=436.17

Pp-2

x=482214.77
y=4621452.78
z=434.77

Pp-3

x=482240.83

y=4621468.22
z=436.03

Pp-4

438

436

-

-

-
-

499855.34
-

433.89

434.05

434.36 434.33

434.39

434.29
434.54

434.01

434.15

434.76

434.79

434.75

434.86

434.71

434.73

434.74
434.69
434.64

434.78 434.56

435.86

434.67
434.65

434.81

434.66

434.64

434.81

434.65
434.73

434.56

434.54

434.64

434.65

434.73

434.74

434.73

434.73

434.48

434.52

434.45

434.77

434.70

434.81
434.95
434.96
434.95

434.53

434.34

434.61 434.77
434.87

434.62 434.57

434.61

434.74

434.87

434.88

435.97

436.06

435.99
436.16

436.28

436.28 436.14

436.21 436.14

436.23

436.08

436.31

436.36

436.16

436.21

435.89

435.93

435.87

435.48

435.45

435.06

435.15 435.61

435.66

435.62

435.64

435.71

435.88

435.92

434.96
434.89

434.75
434.71

434.59

434.62

434.56

434.57

435.58

435.61

435.65

434.67

434.57

434.56
434.61

434.75

434.85

434.92
434.86

434.81
434.90

435.00

435.16

435.30
435.24

435.11

435.12

434.67
434.69

434.32

436.26

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

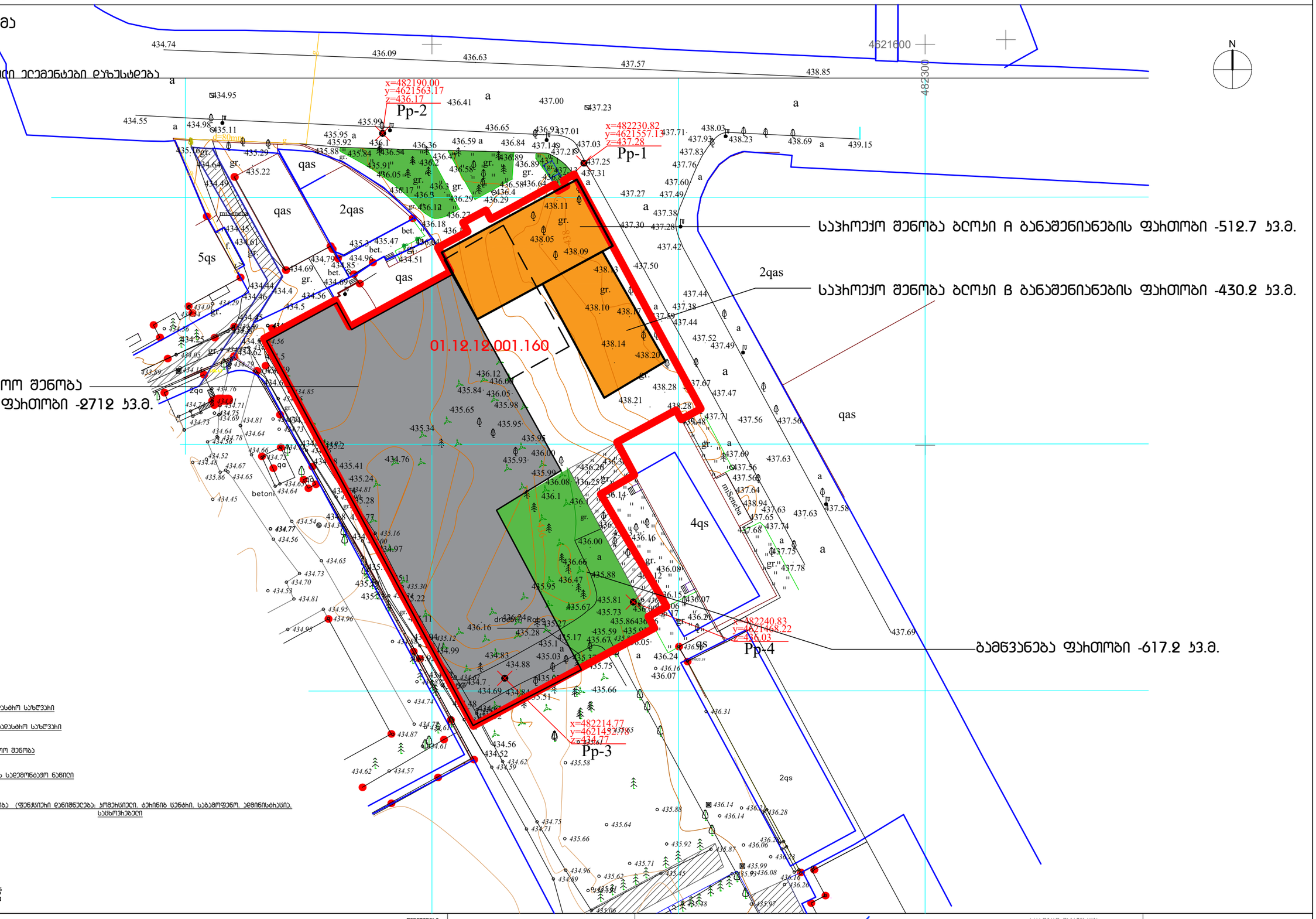
პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა საპროექტო საკადასტრო საზღვარი სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

01.12.12.001.160

სამრეწველო ზონა 1

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1

სატრანსპორტო ზონა 1



g
k

kg

w

სან თგ

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი ფლატე რკინიგზა სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი

კანალიზაცია სანიაღვრე კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები გათბობა

ფარდული

მშენებარე შენობა სატრანსფორ. ჯიხური ხეები გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 012

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

გენ-გეგმა (konceptualuri)

საორიენტაციო გენ-გეგმა

შენიშვნა:

გეგმარებითი და არქიტექტურული ელემენტები დაზუსტდება

გრგ-ს პროექტის სტადიაზე.

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

N

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

a

a

gr.

qs

ქას

ქას

ბეტ.

4qs

ქას

5qs

ქას

2ქას

2ქას

მიშენება

f.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a a

a

a

a

a

a

a

a

a

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

მიშენება

gr.

gr.

gr. gr.
gr.

gr.
gr.
gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

ბეტ.

ბეტ.

436.00

436.00

436.00

437.00

438.10

438.20

435.2

434.8

434.5

435.1

436.1 436.1

436.3

435.1

434.7

435.3

434.4

434.5

436.4 436.3

436.2

436.1

436.3

437.50

437.1

437.60

437.30
438.05

438.11

438.09

438.13

438.17

438.21 438.28

438.28

438.14

435.41

434.62

435.24

434.76

435.28

434.91

434.77

434.62

434.74

434.78

434.77

434.97

435.22

434.74

435.34

435.65

435.84

436.12

436.14

436.25

436.36 436.26

436.08

436.05
435.98

435.95

435.95

435.93
435.99

435.66

435.75

435.67

435.27 435.86

435.73

435.95

436.47

436.66

436.16

436.12

436.08

436.21 436.17

436.06

435.93

436.07

436.05

435.81

435.88

436.13

436.09

436.15 436.07

436.06

436.24

435.51

435.59
435.17

435.03

435.28

436.24
436.16
435.67

435.37

435.11

434.92
434.88

434.69
434.48

435.07

434.84

434.61
434.52

434.56
434.52

434.62

435.04

435.23

435.19

435.12

434.99

434.57

434.83

434.96

435.47 436.04

434.51

434.25 434.53

434.37

434.45

434.46

434.44 434.69

434.69 434.85

434.56

434.45

434.49

435.16
434.64
435.22

435.29

434.61

435.11

434.95

434.55 434.98 435.99

436.84

435.95

436.64

436.59

436.58

436.29

436.19

436.27
436.18

436.12

436.17

436.05

435.91

435.84 435.88

435.92 436.36
436.47 436.89

436.58
436.29

436.54

436.87

436.41 437.23

437.71

437.31

437.27

437.38

436.89

437.14
437.21

434.74

436.09 436.63
437.57
438.85

436.65 436.93437.01
437.03 439.15 438.23 438.69

438.03
437.93
437.83
437.76

437.49

437.38
437.28

439.48

438.94

437.64

437.56

437.59

437.52

437.67

437.56

437.56

437.63

437.63 437.69

437.63

437.78

437.75

437.74

437.65
437.68

437.71

437.42

437.44

437.49

437.56

437.58

437.69

437.47

437.44

437.25

434.59

434.79

437.13

x=482230.82
y=4621557.13
z=437.28

Pp-1

4621600 482300

x=482190.00

y=4621563.17
z=436.17

Pp-2

x=482214.77
y=4621452.78
z=434.77

Pp-3

x=482240.83

y=4621468.22
z=436.03

Pp-4

438

436

-

-

-
-

499855.34
-

433.89

434.05

434.36 434.33

434.39

434.29
434.54

434.01

434.15

434.76

434.79

434.75

434.86

434.71

434.73

434.74
434.69
434.64

434.78 434.56

435.86

434.67
434.65

434.81

434.66

434.64

434.81

434.65
434.73

434.56

434.54

434.64

434.65

434.73

434.74

434.73

434.73

434.48

434.52

434.45

434.77

434.70

434.81
434.95
434.96
434.95

434.53

434.34

434.61 434.77
434.87

434.62 434.57

434.61

434.74

434.87

434.88

435.97

436.06

435.99
436.16

436.28

436.28 436.14

436.21 436.14

436.23

436.08

436.31

436.36

436.16

436.21

435.89

435.93

435.87

435.48

435.45

435.06

435.15 435.61

435.66

435.62

435.64

435.71

435.88

435.92

434.96
434.89

434.75
434.71

434.59

434.62

434.56

434.57

435.58

435.61

435.65

434.67

434.57

434.56
434.61

434.75

434.85

434.92
434.86

434.81
434.90

435.00

435.16

435.30
435.24

435.11

435.12

434.67
434.69

434.32

436.26

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

01.12.12.001.160

ასებული საწარმოო შენობა

ასებული შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

საპროექტო შენობა (ფუნქციური დანიშნულება: კომერციული. ტერინიგ ცენტრი. საგამოფენო. ადმინისტრაცია. საცხოვრებელი გამწვანება

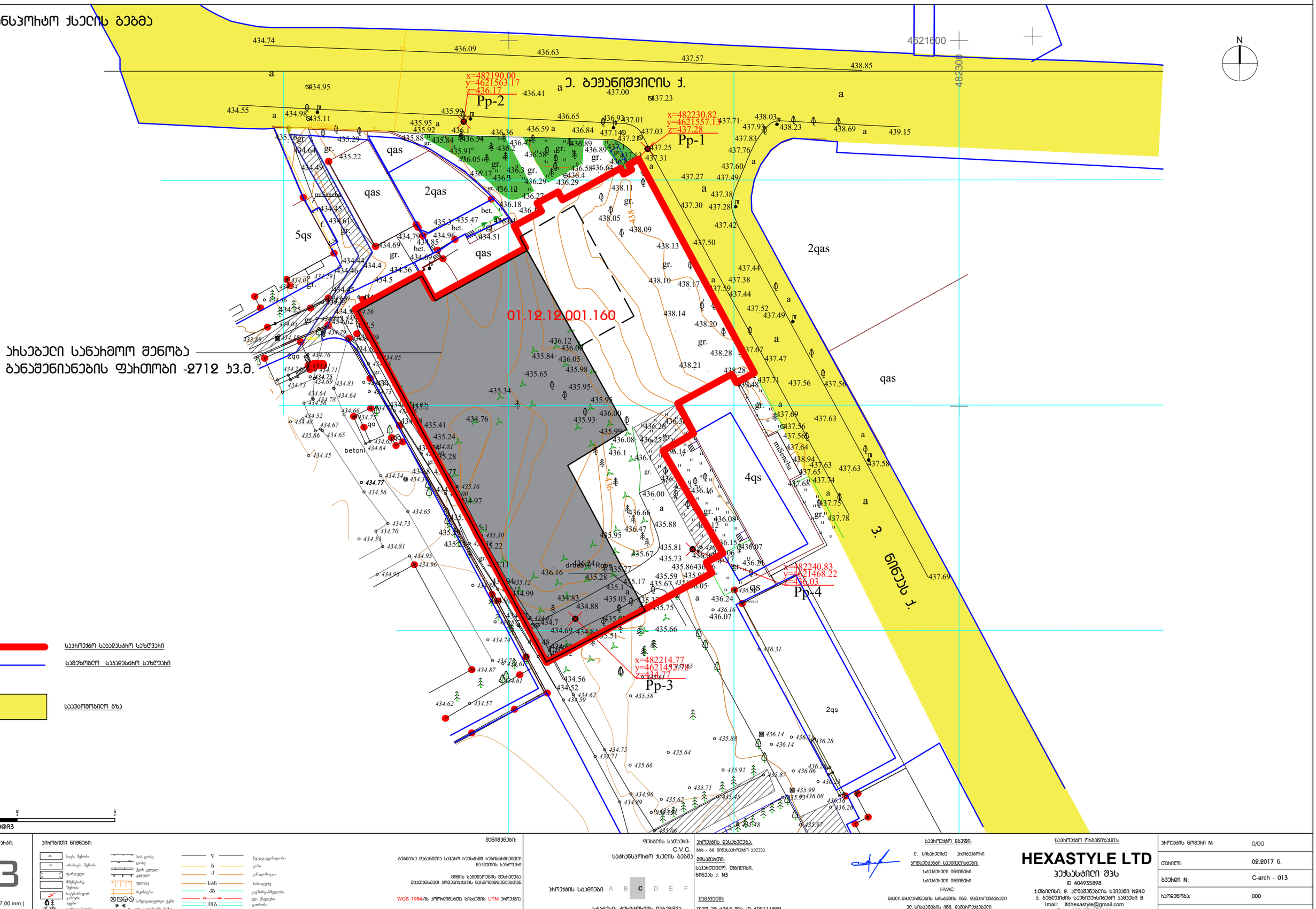
საპროექო შენობა ბლოკი A განაშენიანების ფართობი -512.7 კვ.მ.

საპროექო შენობა ბლოკი B განაშენიანების ფართობი -430.2 კვ.მ.

გამწვანება ფართობი -617.2 კვ.მ.

არსებული საწარმოო შენობა

განაშენიანების ფართობი -2712 კვ.მ.



g
k

kg

w

სან თგ

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი ფლატე რკინიგზა სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი

კანალიზაცია სანიაღვრე კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები გათბობა

ფარდული

მშენებარე შენობა სატრანსფორ. ჯიხური ხეები გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 013

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

სატრანსპორტო ქსელის გეგმა

სატრანსპორტო ქსელის გეგმა

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

N

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

a

a

gr.

qs

ქას

ქას

ბეტ.

4qs

ქას

5qs

ქას

2ქას

2ქას

მიშენება

f.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a a

a

a

a

a

a

a

a

a

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

მიშენება

gr.

gr.

gr. gr.
gr.

gr.
gr.
gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

ბეტ.

ბეტ.

436.00

436.00

436.00

437.00

438.10

438.20

435.2

434.8

434.5

435.1

436.1 436.1

436.3

435.1

434.7

435.3

434.4

434.5

436.4 436.3

436.2

436.1

436.3

437.50

437.1

437.60

437.30
438.05

438.11

438.09

438.13

438.17

438.21 438.28

438.28

438.14

435.41

434.62

435.24

434.76

435.28

434.91

434.77

434.62

434.74

434.78

434.77

434.97

435.22

434.74

435.34

435.65

435.84

436.12

436.14

436.25

436.36 436.26

436.08

436.05
435.98

435.95

435.95

435.93
435.99

435.66

435.75

435.67

435.27 435.86

435.73

435.95

436.47

436.66

436.16

436.12

436.08

436.21 436.17

436.06

435.93

436.07

436.05

435.81

435.88

436.13

436.09

436.15 436.07

436.06

436.24

435.51

435.59
435.17

435.03

435.28

436.24
436.16
435.67

435.37

435.11

434.92
434.88

434.69
434.48

435.07

434.84

434.61
434.52

434.56
434.52

434.62

435.04

435.23

435.19

435.12

434.99

434.57

434.83

434.96

435.47 436.04

434.51

434.25 434.53

434.37

434.45

434.46

434.44 434.69

434.69 434.85

434.56

434.45

434.49

435.16
434.64
435.22

435.29

434.61

435.11

434.95

434.55 434.98 435.99

436.84

435.95

436.64

436.59

436.58

436.29

436.19

436.27
436.18

436.12

436.17

436.05

435.91

435.84 435.88

435.92 436.36
436.47 436.89

436.58
436.29

436.54

436.87

436.41 437.23

437.71

437.31

437.27

437.38

436.89

437.14
437.21

434.74

436.09 436.63
437.57
438.85

436.65 436.93437.01
437.03 439.15 438.23 438.69

438.03
437.93
437.83
437.76

437.49

437.38
437.28

439.48

438.94

437.64

437.56

437.59

437.52

437.67

437.56

437.56

437.63

437.63 437.69

437.63

437.78

437.75

437.74

437.65
437.68

437.71

437.42

437.44

437.49

437.56

437.58

437.69

437.47

437.44

437.25

434.59

434.79

437.13

x=482230.82
y=4621557.13
z=437.28

Pp-1

4621600 482300

x=482190.00

y=4621563.17
z=436.17

Pp-2

x=482214.77
y=4621452.78
z=434.77

Pp-3

x=482240.83

y=4621468.22
z=436.03

Pp-4

438

436

-

-

-
-

499855.34
-

433.89

434.05

434.36 434.33

434.39

434.29
434.54

434.01

434.15

434.76

434.79

434.75

434.86

434.71

434.73

434.74
434.69
434.64

434.78 434.56

435.86

434.67
434.65

434.81

434.66

434.64

434.81

434.65
434.73

434.56

434.54

434.64

434.65

434.73

434.74

434.73

434.73

434.48

434.52

434.45

434.77

434.70

434.81
434.95
434.96
434.95

434.53

434.34

434.61 434.77
434.87

434.62 434.57

434.61

434.74

434.87

434.88

435.97

436.06

435.99
436.16

436.28

436.28 436.14

436.21 436.14

436.23

436.08

436.31

436.36

436.16

436.21

435.89

435.93

435.87

435.48

435.45

435.06

435.15 435.61

435.66

435.62

435.64

435.71

435.88

435.92

434.96
434.89

434.75
434.71

434.59

434.62

434.56

434.57

435.58

435.61

435.65

434.67

434.57

434.56
434.61

434.75

434.85

434.92
434.86

434.81
434.90

435.00

435.16

435.30
435.24

435.11

435.12

434.67
434.69

434.32

436.26

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

01.12.12.001.160

არსებული საწარმოო შენობა

განაშენიანების ფართობი -2712 კვ.მ.

ე. ბეჟანიშვილის ქ.

v.

ninuas q.

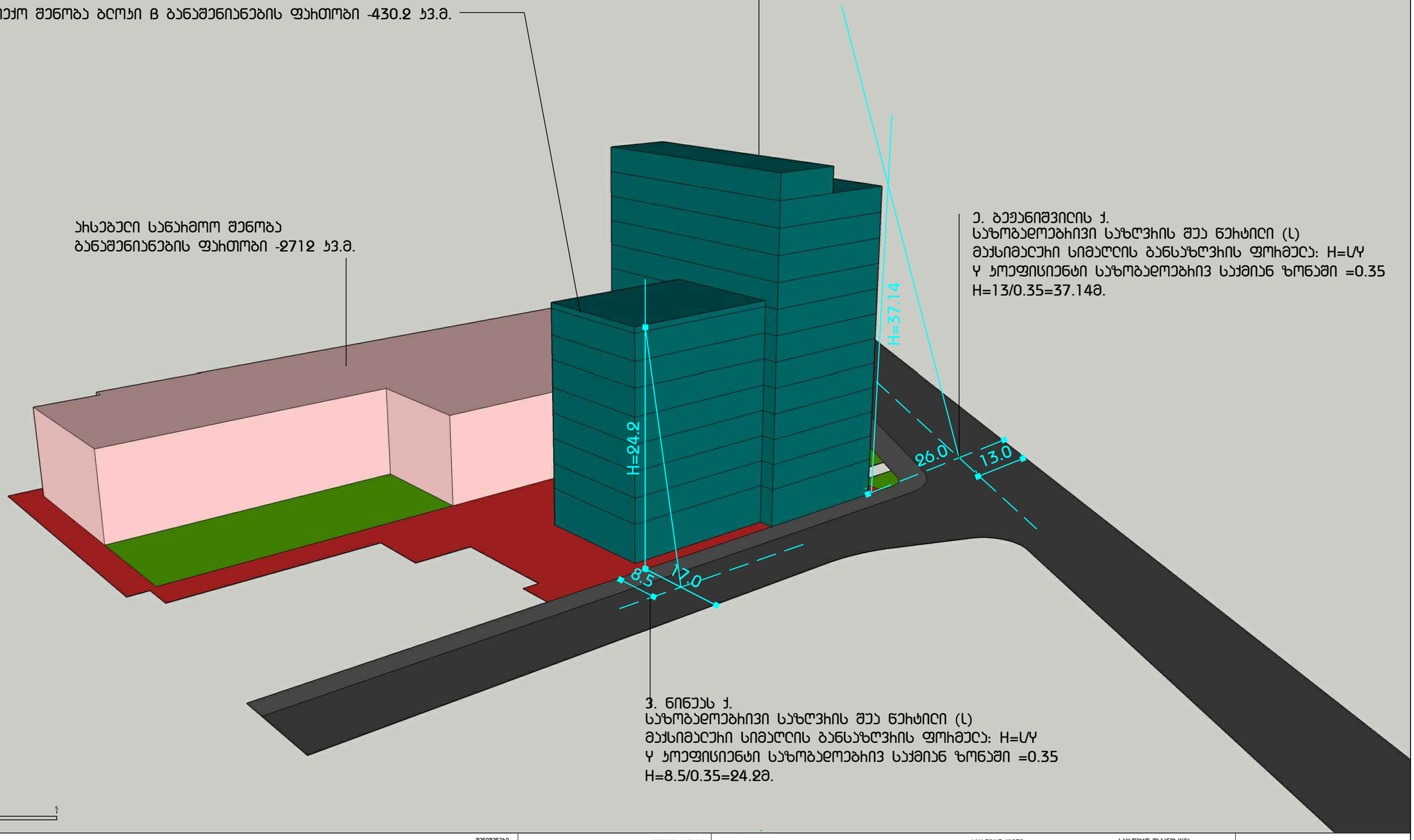
საავტომობილო გზა

ვიზუალიზაცია

საპროექტო შენობა ბლოკი A ბანაშენიანების ფასთობი -512.7 კ.მ.

საპროექტო შენობა ბლოკი B ბანაშენიანების ფასთობი -430.2 კ.მ.

არსებული სანაპირო შენობა
ბანაშენიანების ფასთობი -2712 კ.მ.



ე. ბეჭანიშვილის ქ.
საზომაღლებიანი საზღვრის შუა ნებისიერი (L)
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა: H=L/Y
Y კოეფიციენტი საზომაღლებიან საქმიან ზონაში =0.35
H=13/0.35=37.14მ.

3. ნინოს ქ.
საზომაღლებიანი საზღვრის შუა ნებისიერი (L)
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა: H=L/Y
Y კოეფიციენტი საზომაღლებიან საქმიან ზონაში =0.35
H=8.5/0.35=24.2მ.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის სანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C. ვიზუალიზაცია პროექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტექნიკური დავალება
		ბაზებზე დანაცრილია საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვრები მიწის სამუშაოების მოცულობა მოცემულია პროექტის ნიშნულებიდან WGS 1984-ის პროექციებით სისტემის UTM პროექცია	პროექტის დასახელება: ბიბ - ბდ წინასაპროექტო კვლევა მისამართი: საპროექტო. თბილისი. წინოს ქ. N3 დანაყოფი:

საპროექტო ჯგუფი:
ლ. სისხალიძე არქიტექტორი
სტანდარტული საკონსულტაციო:
საპროექტო ინჟინერი
საპროექტო ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დემონსტრატორი
ელ. სისტემების ინჟ. დემონსტრატორი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ს. ბანდეიშის საკონსტრუქციო ბაზაზე B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 014
ჩანერების:	000
მასშტაბი:	1:750@ A3

g
k

kg

w

სან თგ

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი ფლატე რკინიგზა სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი

კანალიზაცია სანიაღვრე კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები გათბობა

ფარდული

მშენებარე შენობა სატრანსფორ. ჯიხური ხეები გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 015

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

ვიზუალიზაცია

ვიზუალიზაცია

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

g
k

kg

w

სან თგ

ხის ღობე ღობე
ქვის კედელი

კედელი ფლატე რკინიგზა სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა გაზი

კანალიზაცია სანიაღვრე კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები გათბობა

ფარდული

მშენებარე შენობა სატრანსფორ. ჯიხური ხეები გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მასშტაბი 1:500@A3 ფურცლის სტანდარტი:

ISO A3 (420.00 A3X 297.00 mm.)

ფურცლის სათაური:

ჰექსასტილი შპს

ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
კ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

შენიშვნები:

პროექტის სტადიები სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმვა

A B C D E F

საპროექტო ჯგუფი: პირობითი ნიშნები: საპროექტო ორგანიზაცია:

0 1 2 5

პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: 000

02.2017 w.

0/00

C-arch - 016

მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V.C. HEXASTYLE LTD
ID 404935898

A3

ვიზუალიზაცია

ვიზუალიზაცია

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი

სტუქტურული ინჟინერი სტუქტურული ინჟინერი HVAC

წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

კონსულტანტი სპეციალისტები:

გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა

CRP Preplanning Study

საქართველო. თბილისი. ნინუას ქ. N3

"ჯეო ემ ტექს" შპს ID 405111882

მისამართი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება: გრგ - გდ წინასაპროექტო კვლევა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
DEPARTMENT OF ENVIRONMENT AND LANSCAPING

წერილის ნომერი: **18-01170381683**

გაცემის თარიღი: **07.02.2017**

განმცხადებელი (დაინტერესებული) პირი
მიმღები: ზურაბ კირკიტაძე
პირადი ნომერი: 21001003577
მისამართი: ყაზბეგის 25 , ბინა 138

თქვენი (#19/01170231735-18 23.01.17) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური შპს ,,ჯე ემ ტექსი“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მდგომი გამხმარი აკაციის ხე-მცენარის მოჭრაზე ნებართვას გასცემს მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წარმოადგენთ უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემულ დასკვნას ხე-მცენარის სახეობის, მდგომარეობის (დაავადების გამოვლენის შემთხვევაში მითითებული უნდა იქნას მისი განკურნება შესაძლებელია თუ არა) და გარშემოწერილობის შესახებ (რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე). დასკვნაში მითითებული უნდა იქნას მწვანე ნარგავის კვლევის ჩატარებისა და დასკვნის გაცემის თარიღი;

დასკვნაში ასევე უნდა მიეთითოს რა სპეციალობის და გამოცდილების მქონე უფლებამოსილმა პირმა გასცა დასკვნა, რისი დამადასტურებელი დოკუმენტიც დართული უნდა იქნას მასზე.

გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი, თქვენს მიერ გრგ-ს ფარგლებში განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობა და საზოგადოებრივი დანიშნულების მცირე სკვერის მოწყობა 2015 წლის 27 ნოემბრის ქ. თბილისის მინიციპალიტეტის საკრებულოს #28-118 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიებისა და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-პატრონობის წესი“-ს შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი, საამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს ისე, რომ არ დაზიანდეს და არ დაირღვეს ირგვლივ არსებული მწვანე ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქცია.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური - სამსახურის უფროსის მოადგილე

იოსებ ქარცივაძე