A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

პროექტის მისამართი:

საქართველო. ქ. თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის ქ. №2 (ს.კ.. 01.19.16.002.147)
ქ.თბილისი. ორხევი. ხვლედიანის ქ. 61ა-ს მიმდებარე (ს.კ. 01.19.16.002.126)

პროექტის დასახელება:

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების გეგმა.

პროექტის სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: tas.ge

საპროექტო ორგანიზაცია:

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხევ. #240
კ.გენდექიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

საპროექტო ჯგუფი:
ლევან სიხარულიძე   არქიტექტორი

პროექტის დამკვეთი:

შ.პ.ს. '' წენდა'' ID 208173723

კონტრაქტორი:

თბილისი   02.2017

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

სასტიტულო ინფორმაცია:

დამკვეთი:
დამკვეთი-დაინტერესებული პირი - შ.პ.ს. '' წუნდა'' - მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე.
ID - 208173723
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ალექსანდრე ნათენაძე (01027000802)

იურიდიული მისამართი - საქართველო. თბილისი. ისანი-სამგორის რნ. სააკაძის ქ. N18
ფაქტიური მისამართი - ქ.თბილისი. ორხევი. (კახეთის გზატკეცილი) ჩანტლაძის ქ. N2
ტელ. +995 032 2758585
ელ.ფოსტა. info@tsunda.ge
ვებ.გვერდი. **tsunda.ge**

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ავეჯის წარმოება.

საპროექტო ორგანიზაცია:
(დამგეგმავი/დამგეგმარებელი)

''ჰექსასტილი'' შპს
HEXASTYLE LTD
ID - 208173723
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ლევან სიხარულიძე (01024024502)

იურიდიული მისამართი - საქართველო. თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რნ. საბურთალო ქ. N44
ფაქტიური მისამართი - საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხევ. #240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
ტელ. +995 574 170888
ელ.ფოსტა. ltdhexastyle@gmail.com
sikharulidzelevani@gmail.com

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს არქიტექტურა - პროექტირება.

საპროექტო ჯგუფი:

ლევან სიხარულიძე არქიტექტორი (დამგეგმავი/დამგეგმარებელი) აკ. ხარისხი - მაგისტრი
კონსულტანტი სპეციალისტები:
გიორგი ცინცაბაძე სტრუქტურული ინჟინერი
ზურაბ კირკიტაძე იურისტი

გეოდეზიური სამუშაოები:
შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ"
ID 404883943
მის: ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ. N44
ტელ. +95 32 945808

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tas.ge
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tbsakrebulo.gov.ge

თბილისი 02.2017

პჩოექტის შემაღებენლობა/საჩჩევი:

- შესავალი/ბანმაჩტება ---- ბ3. 00

T
- T.L სამაჩთლებჩივი აქტები (ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ბებმაჩაბითი დავალების დამტკიცების შესახებ)---- ბ3. 1.
- T.T ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ბებმაჩაბითი დავალება ---- ბ3. 02 - 05.

C.T.D
- C.T.D.1. ბამოყენებული შემოკლებები. C.T.D.2. ბამოყენებული პიჩობითი აღნიშვნები---- ბ3. 6.
- C.T.D.3. ბჩაფიკული ნანილების ნუსხა ---- ბ3. 7.

C.T.E - C.T.EF
- C.T.E.1. დაბებმვის მიზნები და ამოსავნები / C.T.EF დაბებმვის ეფექტიანობის შეფასება ---- ბ3. 8
- C.T.E.2. სივრცით - ტჩიტოჩიული ბანვითაჩების ჰებღამენტი ---- ბ3. 9

C.T.S
- სამშენებლოდ ბავითაჩების ეტაპები და ჩიბითობა ---- ბ3. 10

C.V.C.
- C.V.C.1 საჯადგსტოო ბებმები ---- ბ3. 11
- C.V.C.1 ამოსავნები საჯაჩო ჰეესტჩიდან 01.19.16.002.147 ---- ბ3. 12
- C.V.C.1 ამოსავნები საჯაჩო ჰეესტჩიდან 01.19.16.002.126 ---- ბ3. 13
- C.V.C.2 სიტუასიული ბებმა---- ბ3. 014
- C.V.C.3 ტოპობჩაფიული ბებმა---- ბ3. 015
- C.V.C.4 - C.V.C.5.2 საპჩოექტო ტჩიტოჩიის საზღვჩების ჩეჯა. ფოტოფიქსაციის სქემა---- ბ3. 016
- C.V.C.5.1 ახლებული სიტუასიის ამსახველი ფოტოსუჩათები ---- ბ3. 017
- C.V.C.5.1 ახლებული სიტუასიის ამსახველი ფოტოსუჩათები ---- ბ3. 018

M.Z.L.
- M.Z.L.SZ ბებმაჩების შემზღუდავი ზონიჩების ბებმა ---- ბ3. 019
- M.Z.L.TSZ ტჩიტოჩიულ-სტჩუქტუჩული ზონიჩების ბებმა ---- ბ3. 020
- M.Z.L.FZ ფუნქსიული ზონიჩების ბებმა (ახლებული სიტუასია) ---- ბ3. 021

C.Z.L.FZ
- C.Z.L.FZ.1. მინის ნაკვეთების ბანანიების ბებმა ---- ბ3. 022
- C.Z.L.FZ.2. დაბებენილი ფუნქსიული ზონიჩების და ბამოყენების სახეობის ბებმა ---- ბ3. 023
- C.Z.L.FZ.3. მინის ნაკვეთის ს1,ს2,ს3 დაბებენის ბებმა ---- ბ3. 024
- C.Z.L.FZ.4. შენობა-ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და საიმედოობის დაბებენის ბებმა ---- ბ3. 025
- C.Z.L.FZ.5. მინის ნაკვეთის მინიმალური ფაიმობის და ზომების დაბებენის ბებმა ---- ბ3. 026
- C.Z.L.FZ.6. მინის ნაკვეთზე შენობათა ბანთავსების ბებმა ---- ბ3. 027
- C.Z.L.FZ.7. ავტომობილების საბომი ადგილების ბანთავსების ბებმა ---- ბ3. 028
- C.Z.L.FZ.8. მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებღამენტების დოკუმენტი ---- ბ3. 029
- C.Z.L.FZ.8. მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებღამენტების დოკუმენტი ---- ბ3. 030

C.L.
- C.L.R.1 ძიჩითადი და დოკალური ბზების/ქუჩების ბებმა ---- ბ3. 031
- C.L.R.3 საბზაო მოძჩაობის ოჩბანიზაების ბებმა ---- ბ3. 032
- C.L.W წყალსადენის და წყალაჩინების ძიჩითადი და დოკალური ქსელის ბებმა ---- ბ3. 033
- C.L.P ელექტჩომომაჩაბების ძიჩითადი და დოკალური ქსელის ბებმა ---- ბ3. 034
- C.L.G ბენებჩივი აიჩით მომაჩაბების ძიჩითადი და დოკალური ქსელის ბებმა ---- ბ3. 035
- C.L.S სანიაღვჩე წყალაჩინების ძიჩითადი და დოკალური ქსელის ბებმა ---- ბ3. 036

C.V.
- C.L.D ბამწვანების დენდჩოლოგიული ბებმა ---- ბ3. 037
- C.V.G. ვეჩტიკალური ბებმაჩება ---- ბ3. 038

? ეფრებჩივი ზონიჩების დეტალური ჩეჯა ---- ბ3. 039

- C.V.V. ვიზელიზასია / ფჩაბმენტული ბანმრა ---- ბ3. 040
- C.V.V. ვიზეალიზასია ---- ბ3. 041
- C.V.V. ვიზეალიასია ---- ბ3. 042

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პიროპითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
D.E.
საჩჩევი.

პჩოექტის სტადიები A B C D E F

სტატუსი: ტჩიტოჩიის დებებმაჩება

პჩოექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმა
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. ოჩხევი.
ზებელიანი ქ.№2
საკადასტჩო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნენდა შპს ID 208173723

საპჩოექტო ჯგუფი:
ე. სისტაჩეიძე პჩოექტჩი
პონსულტანტი საკუთისტანები:
სტუქტუჩული ინჟინეჩი
სტუქტუჩული ინჟინეჩი
HVAC
წყალი-წყალაჩინების სისტემის ინჟ. დამპჩოექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპჩოექტებელი

საპჩოექტო ოჩგანიზასია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240
ე. ბანელიძის საკნინებისძეო ეკლესია B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პჩოექტის ნომეჩი N:	0/00
თაჩიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 00
ჩეოლენობა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

შესავალი

წარმოგიდგენთ ქ. თბილისში, ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. N2 -ის და მის მიმდებარე არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმას.
პროექტი შესრულებულია HEXASTYLE LTD-ს მიერ შ.პ.ს. '' წინდა''-ს დაკვეთით. გრგ-ს პროექტის დამუშავების მიზანია, შ.პ.ს. '' წინდა''-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ს.კ. - 01.19.16.002.147 (16 403 კვ.მ.) და 01.19.16.002.126 (2455 კვ.მ.) სამშენებლო განვითარების ძირითადი საკანონმდებლო და სამშენებლო ასპექტების განსაზღვრა. ჩვენი ორგანიზაციის მიერ მოხდა საპროექტო ტერიტორიის შესწავლა. გამოვიკვლიეთ მოცემული უბნის არსებული განაშენიანება, სატრანსპორტო კვანძები. შევისწავლეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, კერძოდ არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადები, გავესაუბრეთ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს, ჩვენს მიერ მოპოვებული, ზემოთ ჩამოთვლილი ინფორმაცია გავაანალიზეთ სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან. პროექტში ჩართული იყვნენ: არქიტექტორი/არქიტექტორი ქალაქმგეგმარებელი, სტრუქტურული ინჟინერი, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სპეციალისტი, საინჟინრო სისტემების სპეციალისტი, იურისტი.
გრგ-ს მომზადების საფუძველია ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის წერილი N3090192. (გრგ-ს გეგმარებით დავალებაზე წარდგენილი განაცხადის N AR1468275 03/01/2017)
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N29 (3.02.2017) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო ბაზას:
- საქართველოს კანონი სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება " შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილება "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ.
- საქართველოს კანონი საავტომობილო გზების შესახებ.
- სამშენებლო ნორმები და წესები 2.05.02.85
- ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების სესახებ.

განმარტება

სამშენებლოდ განსავითარებელი ტერიტორია, მდებარეობს ქ. თბილისის აღმოსავლეთ ნაწილში, კახეთის გზატკეცილის ჩრდილოეთ მხარეს, ორხევის დასახლებაში გადასასვლელ ხიდთან.
წარმოადგენს ორ საკადასტრო ერთეულს, ჯამური ფართობით 18 858 კვ.მ. საკვლევ ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ორი ერთ დონიანი შენობა, რომლებშიც ფუნქციონირებს ავეჯის საწარმო. ტერიტორია სწორი, ერთგვაროვანი რელიეფისაა. მცირედი ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. ფაქტიური მდგომარეობით სრული ტერიტორიიდან გამოყენებულია დაახლოებით 7000 კვ.მ. დარჩენილი ფართობი აუთვისებელია. ტერიტორია ემიჯნება კახეთის გზატკეცილის დამხმარე გზას. გზის პირას მიუყვება მწვანე ნარგავები. მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთიდან გათვალისწინებულია გზის მოწყობა, აღნიშნულის გათვალისწინებით საკვლევი ტერიტორიას ოთხი მხრიდან გააჩნია მისასვლელი. ჩრდილოეთის მხრიდან შესაძლოა საავტომობილო კავშირი ორხევის დასახლებიდან, აღმოსავლეთის მიმართულებით მოძრავი ავტომობილები ორხევის დასახლებაში გადასასვლელი ხიდით, ხოლო დასავლეთიდან მომავალი ავტომობილები კახეთის გზატკეცილის დამხმარე გზით. ტერიტორიას სამხრეთ ნაწილიდან მისადგომად აღმოსავლეთის მიმართულებით მოძრავი ავტომობილები უნდა მობრუნდნენ აეროპორტის გადასახვევთან არსებულ კვანძზე და შემდგომ კახეთის გზატკეცილის დამხმარე გზით მოხვდებიან ტერიტორიაზე.
ტერიტორია ფუნქციური ზონების რუკის მიხედვით მოქცეულია ორ ფუნქციურ ზონაში, სამრეწველო და საზოგადოებრივ საქმიანი. სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთი სრულად ყვება საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში, მხოლოდ ჩრდილოეთით არსებული კბილის 2 მეტრიანი მონაკვეთია მოქცეული სამრეწველო ზონაში. ჩრდილოეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის დაახლოებით 1500 კვ.მ. სამხრეთ ნაწილი მოქცეულია საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში, დანარჩენი ნაწილი კი სამრეწველო ზონაში. გრგ-ს პროექტში გათვალისწინებულია აღნიშნული ზონების კონფიგურაციის ცვლილება. გეგმარებითი საჭიროებიდან გამომდინარე.
მიწის ნაკვეთებს კვეთს რეგისტრირებული წყალარინების (საკანალიზაციო) ქსელი 01.01.745 D300 დიამეტრი პლასტმასი. საპროექტო გეგმარება ითვალისწინებს მშენებლობის მინ. 3მ. დაშორებას რეგისტრირებული ქსელის ორივე მხარეს. სხვა რეგისტრირებული კომუნიკაცია მიწის ნაკვეთზე არ გადის.
სანიაღვრე ქსელი განთავსებულია კახეთის გზატკეცილის დამხმარე გზაზე. თელასის სატრანსფორმატორო ქვესადგური განთავსებულია ნაკვეთის ჩრდილო აღმოსავლეთ კუთხესთან.
ამავე გვერდზე გადის გაზის მიწისზედა მილსადენი.

მიწის მესაკუთრეს დაგეგმილი აქვს ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება და მიწის ნაკვეთის სრულად ათვისება, გეგმის მიხედვით ნაკვეთის სამხრეთ ნაწილში კახეთის გზატკეცილის პირას არსებული მიწის ნაკვეთი არ განვითარდება სამშენებლო მასზე არსებული მწვანე ნარგავების სიმრავლის გამო. მიუხედავად იმისა, რომ ფუნქციური ზონის მიხედვით განეკუთვნება საზოგადოებრივ საქმიან ზონას. აღნიშნული ნაკვეთი შეინარჩუნებს სარეკრეაციო ფუნქციას და მასზე მოეწყობა ტერიტორიაზე შესასვლელი გზები და პარკინგი 20 ავტომობილისათვის. ტერიტორიის 50% - ზე მეტი განვითარდება სარეკრეაციო ფუნქციით. გზის პირას I ზოლზე მოწყობა სარეკრეაციო სივრცე II ზოლი კი დაიტვირთება კომერციული/საოფისე შენობით და სასტუმროთი. კომერციული შენობა იქნება მიწის ზევით სამი სართული და ერთი დონეზე მიწის ქვეშა პარკინგი. სასტუმრო განთავსდება მიწისზედა სამ დონეზე.
განაშენიანების III ზოლი სადაც ამჟამად ფუნქციონირებს ავეჯის საწარმო განვითარდება იგივე ფუნქციით და აშენდება ორი ერთსართულიანი შენობა საწარმოო და სასაწყობე ფუნქციით.
ნაკვეთი დაიქსელება შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტერიტორიის ზონალური დაგეგმარება განხორციელდა ქალაქმშენებლობითი ინტერესების გათვალისწინებით. გზის პირა სივრცე სარეკრეაციო შემდეგ კომერციული ხოლო ბოლოს სამრეწველო.

ტერიტორიის ზოგადი შესწავლით გამოვლინდა, რომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის წარმოდგენილი სახით განვითარება. შესწავლის შედეგად არსებული სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციები იძლევა ახალი კვანძების მოწყობის საშუალებას, აგრეთვე შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავები. გამხმარი ხეები შეიცვლება ახლით. გეგმარებითი საჭიროებიდან გამომდინარე მოხდება რამოდენიმე ხის გადარგვა იგივე ტერიტორიაზე. გათვალისწინებულია ორი მცირე ზომის დამხმარე ნაგებობის და არსებული ბეტონის ფილების ღობის დემონტაჟი.
გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე გზის და საფეხმავლო ტროტუარის კეთილმოწყობა.
წინასაპროექტო კვლევის ფარგლებში ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეების ალბათობა.

T.L. სამართლებრივი აქტი გდ. დამტკიცების შესახებ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 3090192

გაცემის თარიღი: 13/02/2017 გაცნობის თარიღი: 13/02/2017

განცხადების ნომერი: AR1468275
შემოსვლის თარიღი: 03/01/2017
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.126
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N1ა-ს მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2455.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს წუნდა (208173723)

- საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 2 , (ნაკვეთი N2/38) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/053)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ნაკვეთი N98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N1ა-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 02/054) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/085)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 16403.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "წუნდა" (208173723)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება**
- **ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები**
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზურაბ კირკიტაძე პ/ნ 21001003577
- მისამართი: ვაჟა ფშაველას 23 ბ 18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის “ თანახმად

წერილი

AR1468275 (03.01.17.) განცხადების პასუხად გაცნობებთ: საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევში, ახვლედიანის ქ. #1ა-ს მიმდებარედ, ახვლედიანის ქ. #2, ახვლედიანის ქ. #2-ის მიმდებარედ, ორხევის დასახლება ნაკვეთი #98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.19.16.002.126, 01.19.16.002.147. საწარმოო, სასაწყობე, ადმინისტრაციულ-საოფისე, კომერციული, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ განსახილველად იქნა გადაგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2017 წლის 03 თებერვლის #29 განკარგულებით დამტკიცდა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევში, ახვლედიანის ქ. #1ა-ს მიმდებარედ, ახვლედიანის ქ. #2, ახვლედიანის ქ. #2-ის მიმდებარედ, ორხევის დასახლება ნაკვეთი #98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.19.16.002.126, 01.19.16.002.147. საწარმოო, სასაწყობე, ადმინისტრაციულ- საოფისე, კომერციული, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მიღებაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნულ #29 (03.02.17) განკარგულებას და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას.

(დანართი: - განკარგულება #29 (03.02.17), „გრგ“–ს დავალება)

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხევ. #240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

T.T. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 29

„3" თებერვალი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის ქ. №2, ახვლედიანის ქ. №1ა,2-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 5 იანვრის №1 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 20 იანვრის №04/932 წერილის (AR1468275) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის ქ. №2, ახვლედიანის ქ. №1ა,2-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1468275 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

<u>AR1468275 (03.01.17)</u>

<u>საპროექტო ობიექტი:</u> მრავალფუნქციური კომპლექსი (საწარმოო, სასაწყობე, ადმინისტრაციულ-საოფისე, კომერციული, სასტუმრო) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება;

<u>ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა:</u> – ქ. თბილისში, სამგორის რაიონი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი , N1ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, N 2, (ნაკვეთი N2/38) / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახვლედიანი, N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/053)/ ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, ნაკვეთი N98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახვლედიანი, N 2 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, N1ა-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, (ნაკვეთი 02/054) / ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/085);

<u>განმცხადებელი:</u> – ზურაბ კირკიტაძე;

<u>საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები:</u> #01.19.16.002.126; #01.19.16.002.147;

<u>გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის ფართობი:</u> 2455 მ²; 16403 მ²;
<u>გრგ–ს საპროექტო არეალის საერთო ფართობი:</u> 18858 მ²;

<u>ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:</u>– პერიფერიული ზონა (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:</u>

<u>ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:</u>

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–105 დადგენილების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2); სამრეწველო ზონა 2 (ს–2);

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივ. #240
ბ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

T.T. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

საპროექტო ფუნქციური ზონები და ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით;

– საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

შენიშვნა 1. – რადგან საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია სხვა და სხვა შინაარსის ფუნქციური სახეობების განვითარება, მიზანშეწონილია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში მოხდეს ტერიტორიის განაშენიანების რიგითობის ასახვა.

შენიშვნა 2. – რადგან არსებული მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 2 (ს–2), რომლის განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები, ასევე — ნაგავსაყრელის ტერიტორიები, საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მავნე ნივთიერებების ემისიების ინვენტარიზაცია და დასკვნა იმის შესახებ, რომ მავნე ნივთიერებების რაოდენობა არ აღემატება დასაშვებ ზღვრულ რაოდენობას;
ასევე დასკვნა საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროდან საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიების ნიადაგის კვლევის თაობაზე, რათა ნიადაგში მავნე ნივთიერებების არსებობის შემთხვევაში, აღნიშნულმა არ იქონიოს ზეგავლენა სასაწყობე შენობა–ნაგებობაში შესანახი პროდუქციის ვარგისიანობაზე;

გრგ დავალების გაცემის საფუძველია:

– ელექტრონული განცხადება AR1468275 (03.01.17.)

–ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი #01 (05.01.17.);

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:

- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საწარმოო, სასაწყობე, ადმინისტრაციულ-საოფისე, კომერციული, სასტუმრო) დაპროექტდეს საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო რუკებით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში;
- იმ შემთხვევაში თუ იგეგმება ერთიანი არეალის დამოუკიდებელ სექტორებად დაყოფა პროექტში (უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელ სავალდებულო რუკაზე) ასახული იქნეს თითოეული საპროექტო ობიექტისთვის მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები იქნება საფუძველი შემდგომში ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის;
- იმ შემთხვევაში თუ იგეგმება ერთიანი არეალის დამოუკიდებელ სექტორებად დაყოფა თითოეული მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის საჭიროების შემთხზვევაში სერვიტუტის გამოყენებით;
- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის არეალში და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლი სატრანსპორტო სქემა;
- გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად (ღია და დახურული სადგომების რაოდენობა განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით);

სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტა:

- სართულიანობა და განაშენიანების ტიპი დადგენილ იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- აღქმის წერტილები, დომინანტები და სილუეტი განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- გათვალისწინებულ იქნეს საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურისთვის საჭირო ნაგებობები;
- სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს ფუნქციური ზონების და საპროექტო ობიექტების შესაბამისი მოცულობებით;

– წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მრავალფუნქციური კომპლექსის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;

– საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი (იპოთეკარის თანხმობით) და ტერიტორიიდან გატანა (შესაბამისი პროექტით) ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა:

მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს:

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

–პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობები

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისად, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივ. #240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

T.T. ბანაშენიანების ჰებულიჰების გეგმის გეგმაჰებითი დავალება

საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სამშენებლო ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;

-გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:

–გრგ–ს პროექტში შემავალი მიწის ნაკვეთების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, იმ შემთხვევაში თუ მესაკუთრეა შპს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და პასუხისმგებელი პირის/პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაირად:

წარმოდგენილი იქნეს:

- გამწვანება და დენდროლოგიური სქემა;
- საპროექტო და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გამწვანების არსებობის შემთხვევაში მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;
- კეთილმოწყობის სქემები;
- გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით

- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;
- გრგ–ს პროექტით გათვალისწინებულ იქნეს ხაზოვანი ნაგებობების (წყალსადენი, გაზსადენი, ელექტრო სადენი, წყალარინების სადენი და სხვა) სქემა როგორც პროექტში ასევე დეტალურ სავალდებულო რუკაზე;
- ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები;

-ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2 (სსზ–2) მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გვ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5*/0.7	კოეფიციენტი
კ-2		4.6	კოეფიციენტი
კ-3		0.2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	700	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	20	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	30	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

სამრეწველო ზონა 2 (ს–2) – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები, ასევე — ნაგავსაყრელის ტერიტორიები;

საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით:

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა: —საზოგადოებრივი;

–საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) –განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

ბ). განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)– განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

გ) განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა – განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. გაწმლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხევ. #240
ს.ბენდელიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

T.T. ბანაშენიანების ხებულიხების ბებმის ბებმაიხებითი დავალება

11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოყვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:1000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მოწაცემები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე–2 თავის 8-ე მუხლისა და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნების შესაბამისად;
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD –ის ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.

   გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

   - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
   - მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
   - განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
   - შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
   - მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოყვნის სქემა)
   - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
   - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
   - გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
   - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
   - მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

HEXASTYLE LTD
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხევ. #240
ს.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
tel: +995 574170888

C.T.D.1. ბამოყენებული შემოკლებები

ნაჰმობიდებენთ პჰროექტში ბამოყენებულ შემოკლებებს და მათ ბაშიფჩჰვას.

- ბჰბ - ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმა
- ბჰბ ბდ - ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დავალება
- ტოპო ბებმა - ტოპობჰაფიული ბებმა
- (თპს) პჰქიტექტუჩის სამსახური - ქ.თბილისის, მენისპიალიტეტის მეჰიის პჰქიტექტუჩის სამსახური (თპს)
- სსზ 2 - საზომბადოებჰივ საქმიანი ზონა 2
- ს2 - სამჰენველო ზონა 2
- სპ - საკადასტრო პოდი
- ID - საიდენტიფიკასიო პოდი
- N - ჩრდილოეთი
- პ1 - ბანაშენიანების პოეფიციენტი
- პ2 - ბანაშენიანების ინტენსივობის პოეფიციენტი
- პ3 - ბამწვანების პოეფიციენტი
- ინჟ. - ინჟინერი
- HVAC - ბათბობა ბაბჰილება პონდიციონება
- მასშ. - მასშტაბი
- პრი. - პრიობითი
- 100@A3 - საერთაშორისო სტანდარტით მასშტაბის შეფარდება ფურცლის ფორმატთან.

C.T.D.2. ბამოყენებული პრიორითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია (სიტუასიაში ბებმაზე)
- ფოტოფიქსასიის ნერტილი

ჭს საცხ. შენობა
ჭა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კშ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თშ გათბობა

თვითმფრინავების ასაფჩენი ზოლის (შეხლეგის პრეალი) (RGB 122.175.223)
ქონების ბანკრძალვის შეხლეგა (RGB 169.83.160)
6 კვ.მ მდე ნაბებობების ბანთავსების შეხლეგის პრეალი (RGB 100.33.101)
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის ჰებსიტხირებელი საკადასტრო საზღვარი
საპროექტო საკადასტრო საზღვარის მიმდებარე ჰებისტრირებული
ჯერიფერიული ზონა (RGB 175.217.170)
ბებმარებითი ჯარალი (RGB 122.175.223)
სამჰენველო ზონა 2 (RGB 181.191.224)
საზომბადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
არსებული შენობა
საპროექტო შენობა
მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147 (სამშენებლო მინის ნაკვეთი)
მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.126 (არა სამშენებლო მინის ნაკვეთი)

ბამწვანება
სამეზობლო მიჯნის ზომა 3 მ.
ბანაშენიანების ჰებულიჰების ხაზი
პარკინგის ადგილი ღია
პარკინგის ადგილი შენობის ქვეშ.
სატრანსპორტო ქსელი
სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულების ინდიკატორი
ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი)
ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი) - ბადესახმევი
ფოთლოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი)
წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი) - ბადესახმევი
წიწვოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
საპროექტო ბამწვანება (ბენებრივი ბალახი)

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პრიორიტეტი ნიშნები:

შენიშვნები:
ბარემული აღნიშვნები იხ. შესაბამის ბაკეთებებზე

ფურცლის სართული:
C.T.D.1./C.T.D.2
ბამოყენებული შემოკლებები
ბამოყენებული პრიორიტეტი აღნიშვნები

პროექტის სტადიები A B C D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დებებებაზე

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ოხტევი.
ზებელიანი ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დებანიშნულება:
ნაცვლად შეს ID 208173723

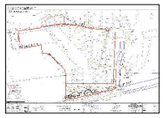
საპროექტო ჯგუფის:
ლ. სისპაჩელიძე პროექტირების
კონსულტანტი საკონსულტაციო:
სტატისტიკური ინფორმაცია
სტატისტიკური ინფორმაცია
HVAC
წყალი-წყალჩინების სისტემის ინჟ. დებაპროექტებები
ელ. სისტემების ინჟ. დებაპროექტებები

საპროექტო ორებანიზატორი:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ. ლორთქიფანიძის ქუჩა N240
კ. ბაგრატიონის საქონელსაღებაო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

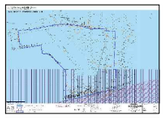
პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 06
ჩარდენობა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

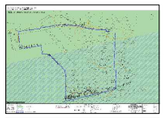
C.T.D.3. ბჰაფიტული ნანიულების ნუსხა

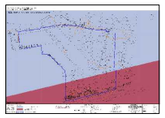

- სიტუაციური ბებმა ბ3.14

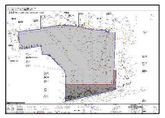

- ტოპობჰაფიული ბებმა ბ3.15

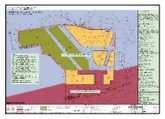

- საჰროექტო ტერიტორიის საზღვრის ჩუნა ბ3.16

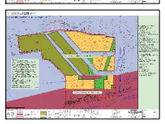

- ბებმაჰების შემზღუდავი ზონიჰების ბებმა ბ3.19

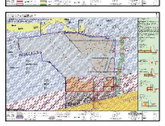

- ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონიჰების ბებმა ბ3.20

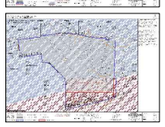

- ფუნქციური ზონიჰების ბებმა ბ3.21


- მინის ნაკვეთების ბანანიების ბებმა ბ3.22


- დაბებენილი ფუნქციური ზონიჰების და ბამოყენების სახეობების ბებმა ბ3.23


- მინის ნაკვეთის ს1 ს2 ს3 დაბებენის ბებმა ბ3.24


- შენობა ნაბებობების მაქსიმალური სიმაღლის ა6/და საითულიანობის დაბებენის ბებმა ბ3.25


- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დაბებენის ბებმა ბ3.26


- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ბებმა ბ3.27


- ავტომობილების სადგომი ადგილების ბებმა ბ3.28


- მინის ნაკვეთის დეტალური ჰებულემენტი ბ3.29


- მინის ნაკვეთის დეტალური ჰებულემენტი ბ3.30


- ძირითადი ან/და ღობალური ბზების /ქუჩების ბებმა ბ3.31


- საბზაო მოძრაობის ორბანიზების ბებმა ბ3.32


- წყალსადენი და წყალრინების ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.33

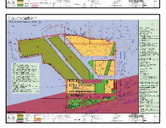

- ელექტრომომარებების ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.34


- ბუნებრივი ერითი მომარებების ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.35


- სანიაღვრე წყალრინების ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.36


- ბამწვანების დენდროლოგიური ბებმა ბ3.37


- ვერტიკალური ბებმარება ბ3.38


- უფლებრივი ზონიჰების დეტალური ჩუნა ბ3.39

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმა
მისამართი:
საჰროფილო. თბილისი. ოხიანი.
ზებვედიანი ქ.№2
საკადასტრო ღონე: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნპირ შპს ID 208173723

საპროექტო ჯგუფი:
ღ. სისებელიძე არქიტექტორი
ღონისძიების საკონსულტაციო:
ებზეკუტიული ებზემპლარი
ებზეკუტიული ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალრინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორბანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
შეზასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ღ. ალებაშენების ხეივანი N240
ს. ბანდერების საკონსულტაციო ებზეკუტი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N: 0/00
თარიღი: 02.2017 წ.
ბექიდი N: C-arch - 07
ჰარდნება: 46
მასშტაბი: --:----- @ A3

C.T.E.1 დაბებმვის მიზნები და ამოსანები

საჰროექტო ტჰიტოჰიის სამშენებლოდ განვითაჰების დაბებმვის მიზანია, ჰსებული გამოუყენებელი ტჰიტოჰიის ბიზნეს ჯეთხით განვითაჰება. მოსემელ მომენტში ტჰიტოჰიაზე ფენქსიონიჰებს ავეჯჰის სანაჰმო, ავეჯჰის სანაჰმოს დაჯავებული აქვს მთლიანი ტჰიტოჰიის 30-40% დანაღსენი ტჰიტჰიე გამოუყენებლია, გამოუყენებელ ტჰიტოჰიას ჯი საბებელი ჰი მოქვს, ჰობოჰს ქალაქისთვის ასევე მესაჯეთჰისთვის. აღნიშნელის გათვალისწინებით დაიბებმა გამოუყენებელი ტჰიტოჰიის სამშენებლოდ ათვისება.
ჰიჰველ ჰიბში მოხდა ჰსებული სიტესსიის გაანალიზება ჯომეჰსიელ მაჰკეტინგელი ჯეთხით. დამჯველმა ოჰგანიზასიამ საჯეთჰი გისნესის გაანალიზებით და ჯვლევებზე დაყჰდნობით დააგინა, ჰომ მათი გიზნესი, ავეჯჰის ნაჰმოება ექველდებაჰება გაფჰთომებას, მხოლოდ შეზღუდელი ჰესჰსით. ნლიჰი გაჰნვის სამომავლო ზჰდის და გაზჰის ჰსებული თუ სამომავლო ჰესჰსის გაანალიზებით მივველით დასჯვნამდე, ჰომ ავეჯჰის ნაჰმოების ჯეთხით შესაძლოა დაიტვიჰთოს ტჰიტოჰიის დაჩჰენილი 60%დან 30% ანე 2/3. ნაჰმოების ჯეთხით შმდგომი განვითაჰებას ჰი აბაჩნია, ოჰგანელებ ფენქსიონიჰების ჰესჰსი. თემსა ეგსილებელ საქიჰოებას ნაჰმოადგენს ნაჰმოების მსგავსი მასშტაბისთვის საჯეთაჰი შოჰმების თუ სავაქჰო ჰვილიონის ქონა. აღნიშნელის გათვალისწინებით დაიბებმა 3 სათველიანი სავაქჰო შენობა, სადსც განთავსდება ადმინისტჰასია და ძიჰითად ადგილს დაიჯავებს სავაქჰო ჯომეჰსიელი სივჰსე. აღნიშნელი გადანყვეტით გაჰჯვეველნილად ფოჰმიჰდა სხვადასხვა ფენქსიით დატვიჰთელი ერთი სტჰუქტუჰელი ელემენტი. ავეჯჰის სანაჰმო და მისივე გასაყიდი სივჰსე.
ჯომჯანიას მედმივად ენევს მობზაეჰობა მტელ მსოფლიოში სხვადასხვა ტექნოლოგიების თუ სანაჰმოო ჰჰოსესების გასასნობად, აბჰეთვე საერთაშოჰისო გამოფენებში მონაწილეობის მიღებით ქვთ მთელი მსოფლიოს მასშტაბით ჯოელებთან თუ დაინტეჰესებულ ჰიჩებთან, ჰომელებიც ჰეიოდულად სტუმჰობენ საქართველოს, თუ განვითვლისწინებთ იმ გაჰემოებას, ჰომ ქალაქის მასშტაბით ვიზიტოჰთა ზჰდის ჰჰაღლელჰად სასტუმჰოს დეფისიტია, ყოფილა შემთხვევები, ჰომ გაჰთელდა ჩამოსული სტუმჰისთვის მისაღეგ ფასად, ჯომფოჰტული სასტუმჰოს მოძიება, ამ ფენქტის გათვალისწინებით ტჰიტოჰიაზე დაიბებმა
მსჰიე ზომის სასტუმჰოს მშენებლობა, ჰომელიც მოემსახურება ჰობოჰს ოჰგანიზასიაში ჩამოსულ სტუმჰებს ასევე ნებისმიეჰ მსჰველს. სასტუმჰოს ფენქსიონიჰებას ხელს შეუწყობს მისი სიახლოვე თბილისის საერთაშოჰისო აეჰოპოჰტთან.
დამჯველთის საჯეთჰებამია აბჰეთვე მიწის ნაკვეთი ჯახეთის გზატჯესილის ჰიჰველ ჰიბში, ჰომელიც ჰი განვითარდება სამშენებლოდ. აღნიშნული ნაკვეთი დაიტვიჰთება ძიჰითადად საჰეჯჰესიო ფენქსიით, საფეხმავლო-საავტომობილო გზებით და ღია გაჰჯინებით. შესაძლოა აღნიშნულ ნაკვეთში შეიჭჰას საჰოექტო შენობების დამხმაჰე საშუალებები ჯიგე განდესი და სხვა დამხმაჰე ნაგებობები.
მთლიანობაში სჰული ტჰიტოჰია დაბებმა შემდეგნაჰად:
ქალაქებმაჰებითი ჯაჰესის მთლიანი სიგანე I ჰიბი ჯახეთის გზატჯესილიდან საჰეჯჰესიო ფენქსიით, II ჰიბი ჯომეჰსიელი ფენქსიით (სავაქჰო ჯომეჰსიელი შენობა, სასტუმჰო) III ჰიბი - გამოყოფილი ზონა სანაჰმოო ფენქსიით. აღნიშნული სახით ფოჰმიჰდა შეჰელი ტიპის განაშენიანებული ერთელი, ჰომელიც სჰულად აკმაყოფილებს უჰბანულ და ქალაქებმაჰებით მოთხოვნებს აბჰეთვე გამართულია გიზნესის ჯეთხით.

C.T.EF დაბებმვის ეფექტიანობის შეფასება.

საჰროექტო ტჰიტოჰია განეკეთვნება დედაქალაქის ჰეჰიფეჰიულ ზონას. საჰროექტო და მიმდებაჰე ტჰიტოჰია ფაქტიული მდგომაჰეობით ჰი ჰის ჯომეჰსიელად ქმედი. დაბებული სამუშაობის შედეგად განხოჰიელდება საერთო ჯამში დაახლოებთ
3-5 (მილიონი) აშშ დოლაჰის ინვესტისია, სანაჰმო და ჯომეჰსიელი შენობების სახით. ნაჰმოების გაფჰთომება და ახალი ჯომეჰსიელი ობიექტების გაჩენა შექმნის დამატებით სამუშაო ადგილებს. საჰროექტო სივჰსის ჯომეჰსიელი განვითარება ეკონომიკუჰად გაექტიჰებს მიმდებაჰე სივჰსეებს ჰას დადებითად ისახება ქალაქის განვითარებაზე. საჰროექტო ტჰიტოჰიის ადგილმდებაჰეობიდან გამომდინაჰე სატჰანსპოჰტო ინფჰასტჹუქტჹაში გამართულად იმუშავებს.
შესაძლო უჰყოფითი მხაჰეები მოსემელი სივჰსის განვითარებას ჰი აღენიშნება.

C.T.E.2 სივსით ტჰიტოჰიელი ბანვითჰებების ჰებლამენტი

ჰსებელი მდბომაჰეობით:
მინის ნაკვეთის ფაჰთობი - 2455 კ3.მ. + 16 403 კ3.მ. - საეჰთო კამეჩი ფაჰთობი - 18858 კ3.მ.
ჰსებელი შენობების ბანაშენიანების ფაჰთობი - 3884 კ3.მ. (1 საჰთელი .)+ 2120 კ3.მ. (1 საჰთელი) +35 კ3.მ (სადემონტაჟო) +15 კ3.მ; (სადემონტაჟო) - საეჰთო კამეჩი ბანაშენიანების ფაჰთობი - 6054 კ3.მ.
ჰსებელი შენობა ნაბებობი, ფენქსიჩი ზონიჰების ჰეკის მიხედვით მოქსეელია სამჰენველო ზონა 2-ში.
ქ.თბილისის მენისპალიტეტის საკჰებელოს N14-39 დადგენილების თანახმად
სამჰენველო ზონა 2 (ს2)-ში ბანაშენენიანების დომინიჰებელი სახეობას ნაჰმოადგენს სამჰენველო ობიექტები, ჰომლებშიც მიმდინაჰეობს, ბაჰემოსა და ადმიანის კანმჰთელობისთვის სახიფათო/მავნე სანაჰმო ჰომსესები, ასევე ნაბავსაყჰელის ტჰიტოჰიები.
მიუხედავად ზონის დაშვებისა ჰს ახლ და ჰს ადჰე მსბავსი სანაჰმო, ჰომელიც დაკავშიჰებელია, ბაჰემოსა და ადმიანის კანმჰთელობისთვის სახიფათო/მავნე სანაჰმო ჰომსესებთან, ჰ ფენქსიონიჰებდა მოსემელ ტჰიტოჰიაზე. ჰს აჩვენა ნინასაჰოექტო ვკელვამ. შესაბამისად ნიადაგში ჰ ადინიშნება სახიფათო მავნე ნაჰჩენების ჰსებობა.
მოქმედი ჰებლამენტის თანახმად სამჰენველო ზონა 2-ში ჰ ჰის დადგენილი ბანაშენიანების ჰებელიჰების ჰპჰამეტჰები.

მინის ნაკვეთის ს.კ. 01.19.16.002.147 (ფაჰთობი -16403 კ3.მ.) ძიჩითადი ნანილი (კეჰძოდ 14913 კ3.მ.) ფენქსიჩი ზონიჰების ჰეკის მიხედვით მოსეელია სამჰენველო ზონა 2-ში. ხოლო დაჰჩენილი 1490 კ3.მ. მოქსეელია საზობადოებაჩი3 საქმიან ზონა 2-.ში
მინის ს.კ. 01.19.16.002.126 (ფაჰთობი - 2455 კ3.მ) ძიჩი ადი ნანილი (კეჰძოდ 2449 კ3.მ.) .) ფენქსიჩი ზონიჰების ჰეკის მიხედვით მოსეელია საზობადოებაჩი3 საქმიან ზონა 2-ში დაჰჩენილი 6 კ3.მ. სამჰენველო ზონა 2-ში.

ბჰბ-ს ჰპოექტით გათვალისნინებული:
საპჰოექტო მინის ნაკვეთის ფაჰთობი - 2455 კ3.მ. + 16 403 კ3.მ. - საეჰთო კამეჩი ფაჰთობი - 18858 კ3.მ.
საპჰოექტო და ჰსებელი შენობების ბანაშენიანების ფაჰთობი - 3884 კ3.მ. (ჰსებელი) + 2120 კ3.მ. (ჰსებელი) +2800 კ3.მ (საპჰოექტო) + 700 კ3.მ; (საპჰოექტო) +300 კ3.მ; (საპჰოექტო) +30 კ3.მ; (საპჰოექტო) +1400 კ3.მ; (საპჰოექტო) +460 კ3.მ; (საპჰოექტო) - საეჰთო კამეჩი ბანაშენიანების ფაჰთობი 11 694 კ3.მ. (მათ შოჰის-ჰსებელი 6004 კ3.მ. საპჰოექტო 5690 კ3.მ.)
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფაჰთობი - 3884 კ3.მ. (ჰსებელი) + 2120 კ3.მ. (ჰსებელი) + 4200 კ3.მ. (საპჰოექტო) + 1380 კ3.მ. (საპჰოექტო) +2800 კ3.მ (საპჰოექტო) + 700 კ3.მ; (საპჰოექტო) +300 კ3.მ; (საპჰოექტო) +30 კ3.მ; (საპჰოექტო)
საეჰთო კამეჩი ბანაშენიანების ინტენსივობის ფაჰთობი 18 114 კ3.მ. (მათ შოჰის-ჰსებელი 6004 კ3.მ. საპჰოექტო 12110 კ3.მ.)
ბამნვანების ფაჰთობი - 3000 კ3.მ.

მინის ნაკვეთის ს.კ. 01.19.16.002.147 (ფაჰთობი -16403 კ3.მ.) ძიჩითადი ნანილი (კეჰძოდ 13557 კ3.მ.) ბჰბ-ს მიხედვით მოქსევა სამჰენველო ზონა 2-ში. ხოლო დაჰჩენილი 2846 კ3.მ. მოქსევა საზობადოებაჩი3 საქმიან ზონა 2-.ში
მინის ს.კ. 01.19.16.002.126 (ფაჰთობი - 2455 კ3.მ) ძიჩითადი ნანილი (კეჰძოდ 2449 კ3.მ.) .) ბჰბ-ს მიხედვით სჩენად მოქსევა საზობადოებაჩი3 საქმიან ზონა 2-ში.

სამნეჩველო ზონა 2 (ს2)-ში ბანაშენენიანების დომინიჩებელი სახეობას ნაჩმოადგენს სამჩენველო ობიექტები, ჩომლებშიც მიმდინაჩეობს, ბაჩემოსა და ადმიანის კანმჩთელობისთვის სახიფათო/მავნე სანაჩმო ჩომსესები, ასევე ნაბავსასყიჩის ტიჩიტოჩიები.
საზობადოებაჩი3 საქმიანი ზონა 2 ბანაშენიანების დომინიჩებელ სახეობას ნაჩმოადგენს ობიექტები საზობადოებაჩი3 დანიშნულების ფენქსიით. შესაძლებელია საზობადოებაჩი3 საქმიანი ზონის ფენქსიონიჩების ეზიჩენველმყოფი სასხოვიზელი შენობების/სამყოფების ჩობოსს ია დომინიჩებელი სახეობის ისებობა, ია მეტს შენობის საეთო ფაითობის 25%-ის.
კ1 კოეფიციენტის მაქსიმალური დასაშვები მაჩვენებელი - 0.7
კ2 კოეფიციენტის მაქსიმალური დასაშვები მაჩვენებელი - 4.6
კ3 კოეფიციენტის მინიმალური დასაშვები მაჩვენებელი - 0.2
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფაითობი - 700 კ3.მ.
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 20.0 მეტი
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მეტი.
საზობადოებაჩი3 საქმიანი ზონაში ტიჩიტოჩიების გამოყენების და განაშენიანების ძიჩითადი დასაშვები სახეობები: (შენ. ჩამოთვლილია ძიჩითადად ის მაგალითები ჩას გათვალისნინებულია ბჩბ-ს დოკუმენტაციაში) მიკვლევნებითი შენობა/ ეკონომი/ გალი/ სკვერი/ უნივერსალური მაღაზია/ საკვაჭრო ცენტრი/ გაჩი/ კაფე/ ოფისი/ სასტუმრო/ ინდივიდუალური და საეთო საიგნებლობის აგტოსადგომი.

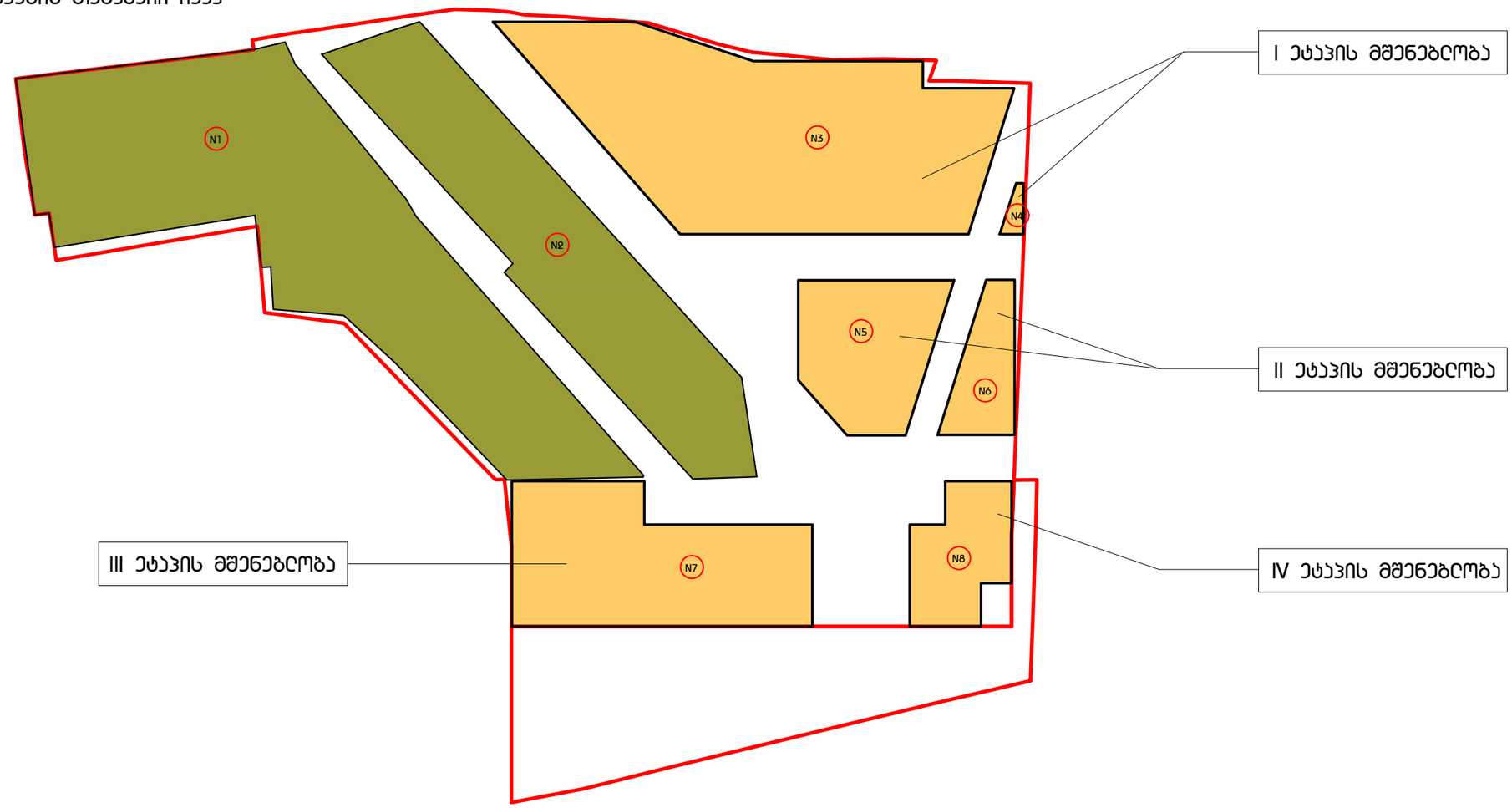
C.T.E.1./2 ბანაშენიანების ეტაპები და ჰიბითობა

საპჰოექტოდ ნაჰამოდგენიდი მიწის ნაკვეთების ჯამური ფაჰთობი შეადგენს 18858 კ3.მ-ს.
ბჰბ-ს პჰოექტი მოითვალს სჰული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ ჰებულიჰებას. ბჰბ შეთანხმება მოითვალს ეით ეტაპს. ხოლო მშენებლობის ნებაჰთვის ბასუმა მოხდება ოთხ ტაკად.

მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ ბანვითაპიდება სამ ჰიბად პიჰველი ჰიბის სამშნებლო სამუშაოები ბანხოჰსიელდება სანაჰმოო ნანილში, ხოლო მეოჰე ჰიბის სამუშაოები კომეჰსიულ ნანილში ბოლოს საჰეკჰეასიო ნანილში.
ბჰბ-ს ფაჰბლებში შემავალი საპჰოექტო შენობები, აშენდება ეტაპობჰივად, ამავე ჰიბითობით შედგება ბანასხადი მშენებლობის ნებაჰთვაზე.
I ეტაპზე აშენდება საპჰოექტო შენობა N3 და N4 (ფუნქსია - სანჰამოო სასაყოზე, დამხმაპე. საჰთველიანობა - ეჰთი საჰთველი, ბანაშენიანების ფაჰთობი - 2800 კ3.მ. + 30 კ3.მ)
II ეტაპზე აშენდება საპჰოექტო შენობა N5 და N6 (ფუნქსია სანჰამოო სასაყოზე, დამხმაპე. საჰთველიანობა - ეჰთი საჰთველი, ბანაშენიანების ფაჰთობი - 700 კ3.მ. + 300 კ3.მ)
III ეტაპზე აშენდება საპჰოექტო შენობა N7 (ფუნქსია - კომეჰსიული საოფისე, საჰთველიანობა მიწის დონის ზევით 3 საჰთველი. მიწის დონის ქვევით 1 საჰთველი. ბანაშენიანების ფაჰთობი 1400 კ3.მ.)
IV ეტაპზე აშენდება საპჰოექტო შენობა N8 (ფუნქსია - სასტუმჰო, საჰთველიანობა 3 საჰთველი, ბანაშენიანების ფაჰთობი 460 კ3.მ.)

შენიშვნა: დამკვეთის ბადანყვეტილებით შესაძლოა დაბებმული, ჰიბითობა შეისვალოს, ალნიშნული აჰ შეიძლება ბახდეს დამაბაჰოლებელი ფუნქოჰი, მშენებლობის ნებაჰთვის ბასუმისას.

მშენებლობის ბანხოჰსიელების ეტაპების თემატური ჩუკა



0 1 2 5
მასშტაბი 1:2000@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- ჰსებული მშენობა
- საპჰოექტო მშენობა
- საპჰოექტო მშენობა

შენიშვნები:
ბაკფიდული ალნიშვნები იხ. მესაბამის ბვეჰეებზე

ფურცლის სათუსი:
C.T.S.1.
C.T.S.2.
ბანაშენიანების ეტაპები და ჰიბითობა

პჰოექტის სტადიები A B **C** D E F

სტანდარტი: ტექნიკოჰიის დებებმები

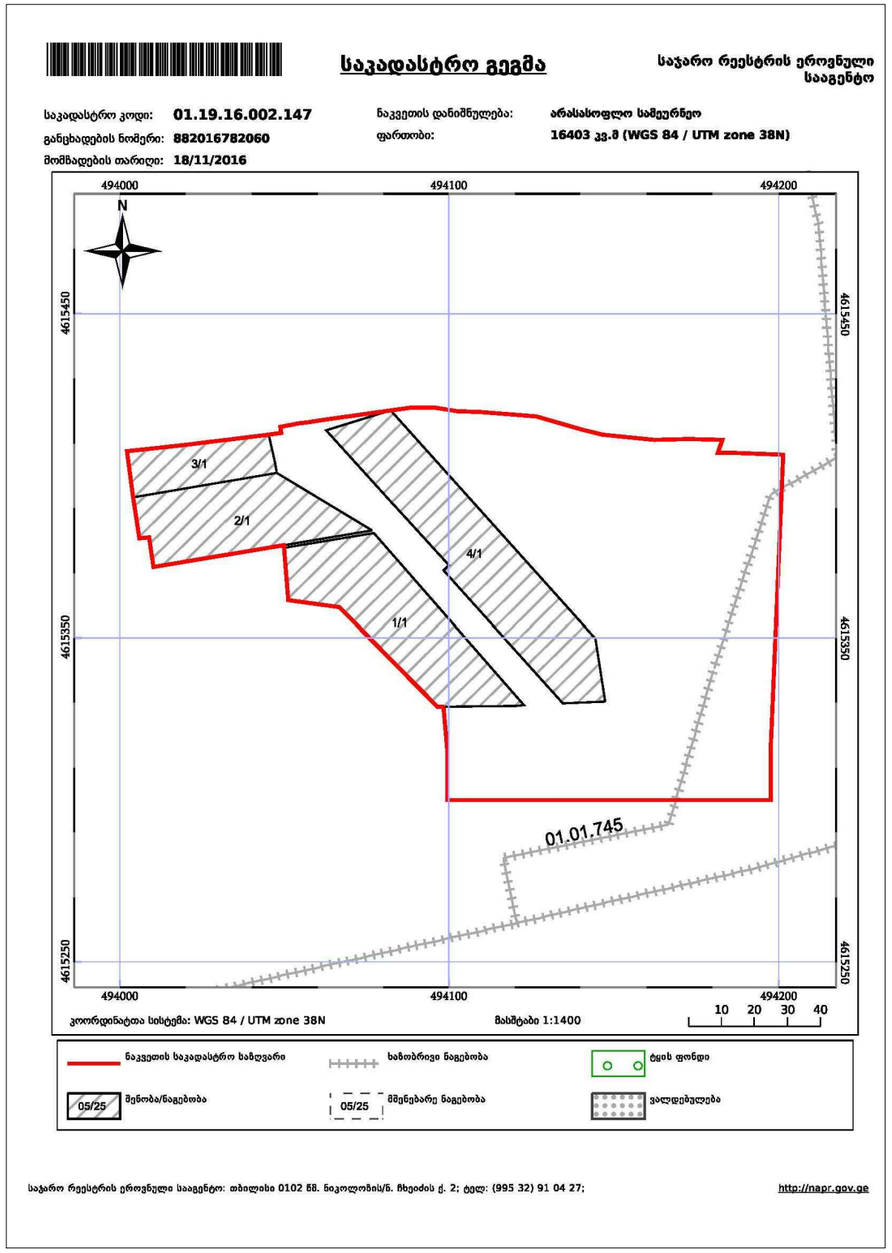
პჰოექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჰებულიჰების გეგმა
მისამართი:
საპჰოექტო ტერიტოჰია. ოჰხევი.
ჯგეფები 3,N2
საკადასტჰო ჯოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნაწილ მპს ID 208173723

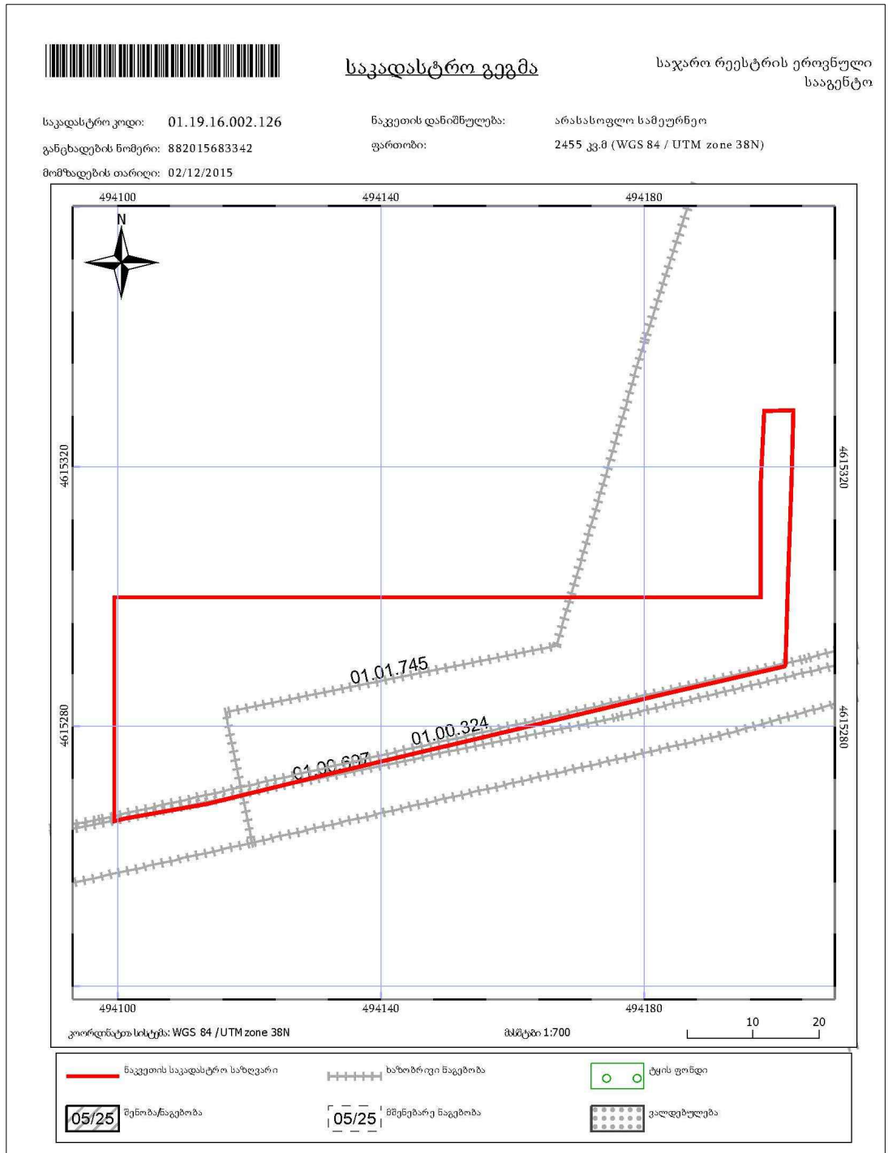
საპჰოექტო ჯგუფი:
ტ. სისკაძე პჰოექტოჰი
კონსულტანტი საკუთჰისებები:
სტუქტუჰული ინჟინეჹი
სტუქტუჰული ინჟინეჹი
HVAC
წყალი-წყალკაჰინების სისტემის ინჟ. დამკჰოებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამკჰოებელი

საპჰოექტო ოჰგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. ალმაშენებლის ხეივანი N240
ს. ბანდვეჭიძის საქონებისიბაკარო პაკეტის B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პჰოექტის ნომეჹი N:	0/00
თაჹიღი:	02.2017 წ.
ბვეჹის N:	C-arch - 010
ჰაოდენობა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.V.C.1. საკადასტრო ბებმები

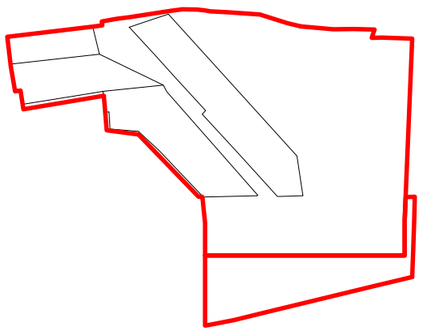




ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმის ბებმჩებითი დავალების ბასემის თჩიდღისთვის დაფიქსირებულია ნაჩმოდებენილი საკადასტრო მონასემები.
აღნიშნული საკადასტრო მონასემები შეესაბამება დღევანდელ მდგომარეობას.
ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმის ფარგლებში დაბებმილი სამუშაოები ვრცელდება ორ საკადასტრო ერთეულზე.
ს.კ. 01.19.16.002.147
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16 403 კ.მ.
ჩებისტრიქონული შენობა-ნაგებობა: 4
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ნენდა"
ID: 208173723

ს.კ. 01.19.16.002.126
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2455 კ.მ.
ჩებისტრიქონული შენობა-ნაგებობა: 0
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ნენდა"
ID: 208173723

ჩებისტრიქონული საკადასტრო ერთეულის ერთიანობის დადგენა



0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის ზომა: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.1 საკადასტრო ბებმები ჩრილების ზომა A B C D E F სტატუსი: ტექნიკური დავებმა
პროექტის დასახელება: ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ოსმალი. ხვიდელიანი ქ.№2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დაკვეთი: შპს ID 208173723			საპროექტო ჯგუფი: ლ. სისტემიძე ჩიქობავა ინჟინერული სისტემები: საკონსტრუქციო ინჟინერი საკონსტრუქციო ინჟინერი HVAC წყალი-წყალკანალიზაციის სისტემის ინჟ. დამჩრთველები ელ. სისტემების ინჟ. დამჩრთველები
			საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD ჰექსასტილი შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, ფ. ელდარიანის ქუჩა N040 ს. ბენდერიძის საქონელსადგომ ავენიუ 8 Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888
			პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 02.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 011 ჩოდვნობა: 46 მასშტაბი: --:------ @ A3

C.V.C.1. ამონაწერი საჯარო ჩევსტჩიდან 01.19.16.002.147



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.16.002.147**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016874906 - 16/12/2016 18:00:04

მომზადების თარიღი
20/12/2016 12:07:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**16**	**002/147**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 2 , (ნაკვეთი N2/38) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/053)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ნაკვეთი N98-ის მომიჯნავედ ჩრდილოეთით/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N1ა-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 02/054) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/085)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 16403.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.16.002.110; 01.19.16.002.113; 01.19.16.002.124; 01.19.16.002.054; 01.19.16.002.085;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3 საერთო ფართით 3293.58 კვ.მ. N4 საერთო ფართით 2035.82 კვ.მ. (მათ შორის სასაწყობე ფართი 2035.82 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014060507 , თარიღი 06/02/2014 18:45:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-563 , დამოწმების თარიღი:28/01/2005 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:29/07/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება. Nლეგ-3692 , დამოწმების თარიღი:05/12/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nა-274 , დამოწმების თარიღი:09/09/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) N9-88-841 , დამოწმების თარიღი:26/07/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2888 , დამოწმების თარიღი:27/11/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- ბრძანება Nბ-12/13207304-16 , დამოწმების თარიღი:06/02/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხელელობის საქალაქო სამსახური
- პირობების გარეშე გამოსახლებული აუქციონის ხელშეკრულება N9-269-27-15210 , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) NE-269-27-15210 , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3617 , დამოწმების თარიღი:27/07/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება N9-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:12/08/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3618 , დამოწმების თარიღი:27/07/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-269-27-15210 , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება N9-269-27-15210 , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24507 , დამოწმების თარიღი:20/09/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2665 , დამოწმების თარიღი:27/07/2006 ,ნოტარიუსი ნ. ბარაბაძე

მესაკუთრეები:
შპს "წუნდა" , ID ნომერი:208173723

მესაკუთრე:
შპს "წუნდა"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008131961 თარიღი 06/05/2008 14:22:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა";
მესაკუთრე: შპს "წუნდა" 208173723;

საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:11254.00 კვ.მ. , მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-064, რეესტრის ნომერი N1-3401, დამოწმების თარიღი05/05/2008, ნოტარიუსი მ. წიკლაური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2008

საგანგაშო ჩანაწერი:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგჩრალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების პირველად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გერგილორულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საელჩოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში დეტალური სარეგის ცნობიერის შემთხვევაში დაუკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძინეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კომპეტენციის მიღება შესაძლებელია ოესტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრდად უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაუკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ბანაშენიანების ჰებეღიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დავალების ბასმის თაჰილისთვის დაფიქსიჩებულია ნაჰმოდებენილი საჯადასტრო მონასემები.
აღნიშნული საჯადასტრო მონასემები შეესაბამება დღევანდელ მდგომაჰეობას.
ბანაშენიანების ჰებეღიჰების ბებმის ფაჰბღებში დებებმილი სამეშვოები ჰჩსველდება ოჩ საჯადასტრო ეჩოთველზე.
ს.კ. 01.19.16.002.147
მინის ნაკვეთის ფაჩთობი: 16 403 კვ.მ.
ჰებისსტჩიჩებელი შენობა-ნაგებობა: 4
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "წუნდა"
ID: 208173723

ს.კ. 01.19.16.002.126
მინის ნაკვეთის ფაჩთობი: 2455 კვ.მ.
ჰებისსტჩიჩებელი შენობა-ნაგებობა: 0
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "წუნდა"
ID: 208173723

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო ჩევსტჩიდან 01.19.16.002.147 ჰირეფერენციული ნახაზები: A B C D E F სტატუსი: ტენდერისთვის დამტკიცებულია

ჰირეფერენციული ნახაზები:
ბანაშენიანების ჰებეღიჰების ბებმა
დამატებითი:
საჯარო რეესტრი. თბილისი. ოხევი. ახვლედიანი ქ.N2
საჯადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
წუნდა შპს ID 208173723

პროექტის ხელმძღვანელი:
ც. სიხარულიძე პროექტორი
პროექტის ინჟინრები:
სანიტარული ინჟინერი
ელექტრული ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დიზაინერი
ელ. სისტემების ინჟ. დიზაინერი

პროექტის ორგანიზატორი:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ჲ. ალექსიძის ხეივანი N240
ს. ბენდერის სანიტარიის კაბინეტი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 012
ჩოდნობა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.V.C.1. ამონაწერი საჯარო ჰეესტჰიდან 01.19.16.002.126



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.16.002.126**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017114540 - 16/02/2017 14:52:09	**16/02/2017 15:08:38**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
01	**19**	**16**	**002/126**	**დაზუსტებული ფართობი:** 2455.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ასვლედანი , N1ა-ს მიმლებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017114540 , თარიღი 16/02/2017 14:52:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24505 , დამოწმების თარიღი:20/09/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება N9-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:12/08/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:29/07/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს წუნდა, ID ნომერი:208173723

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს წუნდა

იპოთეკა

სგგალასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017114540 თარიღი 16/02/2017 14:52:09

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული,
მყიდველი: შპს წუნდა 208173723;

საგანი:მიწის ფართი 2455 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო; დარეგისტრირებული კომფიგურაციის მშენებლობის უფლების გარეშე , მშენებლობის და შემოღობვის უფლების გარეშე , ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნების პირობით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2017

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24505 , დამოწმების თარიღი:20/09/2016 , ქალაქ თბილისის' 'მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო' ,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:29/07/2016 , ქალაქ' 'თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო' ,

ხელშეკრულება N9-322-16-20127 , დამოწმების თარიღი:12/08/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო' 'სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებულ მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშობიარო დადასახადო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ფეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძინეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაუკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დებებების ბასებმის თჰჰილისთვის დეფიჯსიჰებითია ნაჰმოდებენილი საჯადასტჰო მონასებები.
აღნიშნული საჯადასტჰო მონასებები შეესაბამება დღევანდელ მდგომაჰეობას.
ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ფაჰბებში დაბებმილი სამშაოები ჰჰისველდება ოჰ საჯადასტჰო ეჰთეულზე.
ს.კ. 01.19.16.002.147
მინის ნაკვეთის ფართობი: 16 403 კ3.მ.
ჰებისსტჰიჰებელი შენობა-ნაბებობა: 4
მესაკუთჰი: შ.პ.ს. "წენდა"
ID: 208173723

ს.კ. 01.19.16.002.126
მინის ნაკვეთის ფართობი: 2455 კ3.მ.
ჰებისსტჰიჰებელი შენობა-ნაბებობა: 0
მესაკუთჰი: შ.პ.ს. "წენდა"
ID: 208173723

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო ჰეესტჰიდან 01.19.16.002.126 პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტექნიკური დებებმპჰება	პროექტის დასახელება: ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ოჰხევი. ზებვეთიანი ქ.№2 საჯადასტჰო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დამკვეთი: წენდა შპს ID 208173723

საპროექტო ჯგუფი:
ე. სისპიანიძე პროექტორი
პროექტის ლიდერი:
ა. ნიკოლაიშვილი
HVAC
ელ.სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ე. ლორთქიფანიძის ხეივანი N240
ს. ბენდეჭიანის საქონებისთვის ტერიტორია B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 013
ჰოლენობა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

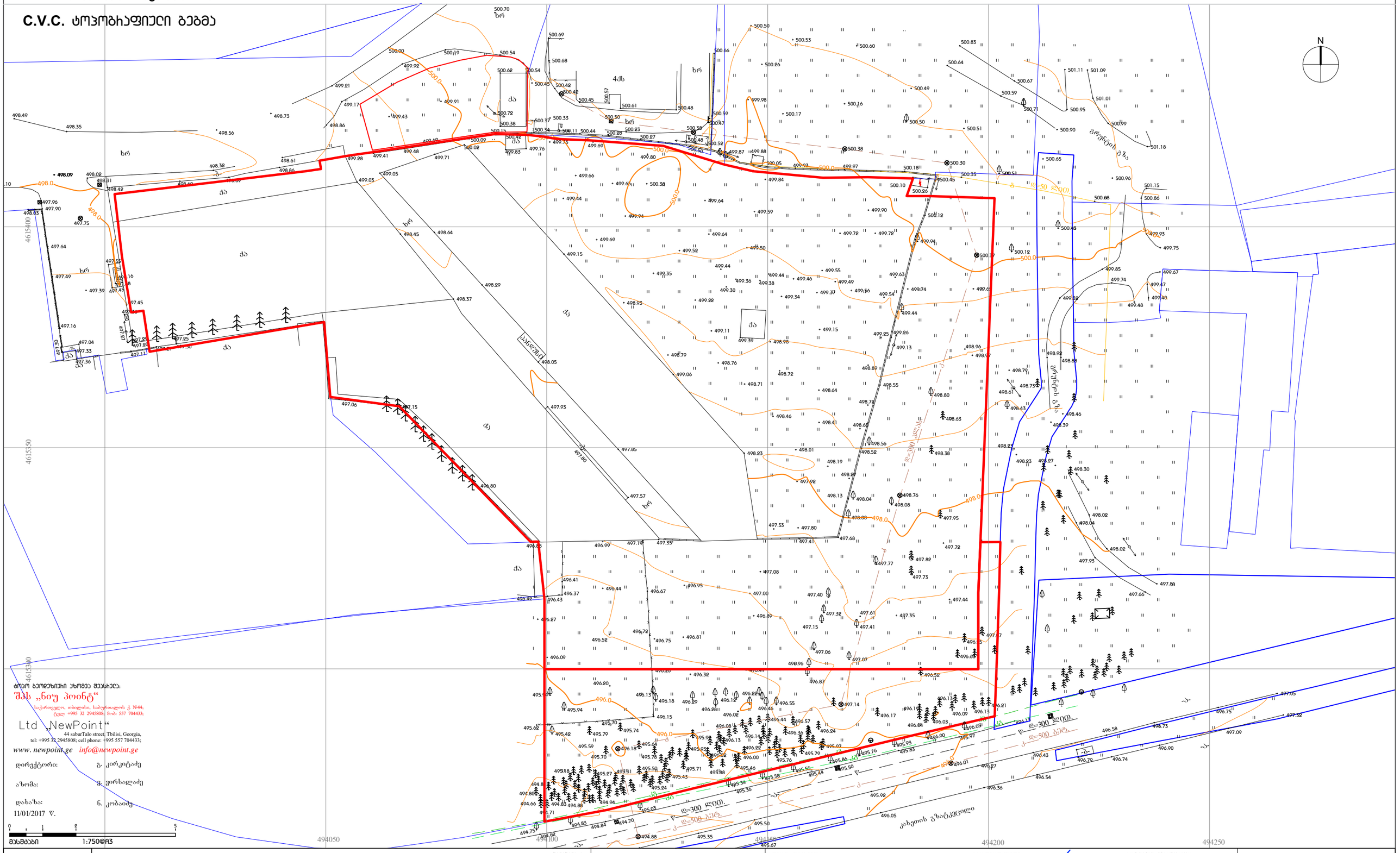
C.V.C. სიტუაციური გეგმა



ფურცლის სტანდარტი:	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური:	პროექტის დასახელება:	საპროექტო ჯგუფი:	საპროექტო ორგანიზაცია:		
A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	----- საპროექტო ტერიტორია		C.V.C.2 სიტუაციური გეგმა პროექტის სტადიები A B **C** D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	განაშენიანების რეგულირების გეგმა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ორხევი. ახვლედიანი ქ.N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დამკვეთი: წენდა შპს ID 208173723	შეასრულა - ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი კონსულტანტი სპეციალისტები: სტრუქტურული ინჟინერი სტრუქტურული ინჟინერი HVAC წყალ-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი ლ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი	**HEXASTYLE LTD** ჰექსასტილი შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240 ა. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: თარიღი: გვერდი N: რაოდენობა: მასშტაბი:	0/00 02.2017 წ. C-arch - 014 46 1:3000 @ A3

A3 ბანაშენიანებების ჩებეჩიხების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.V.C. ტოპოგრაფიული ბებმა


N
500.0
498.0
ქ. ბათუმის ქუჩა
ბულვარის ქუჩა
ზღვის ნაპირი
ბაგრატიონის ქუჩა
ახმეთის გზატკეცილი
ქ. ბათუმის საკანალიზაციო ქსელი
ქ. ბათუმის საკანალიზაციო ქსელი
ქ. ბათუმის საკანალიზაციო ქსელ

C.V.C. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის ჩუჯა ფოტოფიქსაციის სქემა



ფურცლის სანგრძლივი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: ---- საპროექტო ტერიტორია; ფოტო N6 ---- ფოტოფიქსაციის წერტილები	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.4 საპროექტო ტერიტორიის სახლების ჩუჯა C.V.C.5.2 ფოტოფიქსაციის სქემა პროექტის სტადიები A B C D E F სტადიის: ტერიტორიის დებებებები
პროექტის დასახელება: ბანაშენიანების ჩებეჭდილების ბებმა მისამართი: სპეციალური. თბილისი. ოსეთი. ზღვევნილი ვ.№2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დამკვეთი: წერილ მპს ID 208173723	საპროექტო ჯგუფი: ე. სისპატიძე პროექტირების ხელმძღვანელები: სანიტარული ინჟინერი სანიტარული ინჟინერი HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი	საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD ჰექსასტილი მპს ID 404935898 ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240 ს. ბანდეიშის საქონელსაბაძო ბაზასი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 02.2017 წ. ბეჭდის N: C-arch - 016 ხელმოწერა: 46 მასშტაბი: 1:1500 @ A3

C.V.C. ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲡᲣᲠᲗᲔᲑᲘ

ფოტო N1
24.02.2017





ფოტო N2
24.02.2017

ფოტო N3
24.02.2017





ფოტო N4
24.02.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲡᲣᲠᲗᲔᲑᲘ პროექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტექნიკური დავალებიდან

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებეილიჩების ბებმა
მისამართი:
ს.ქ.თბილისი. თბილისი. ოსტავი.
ზღვევილები ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
წნული შპს ID 208173723

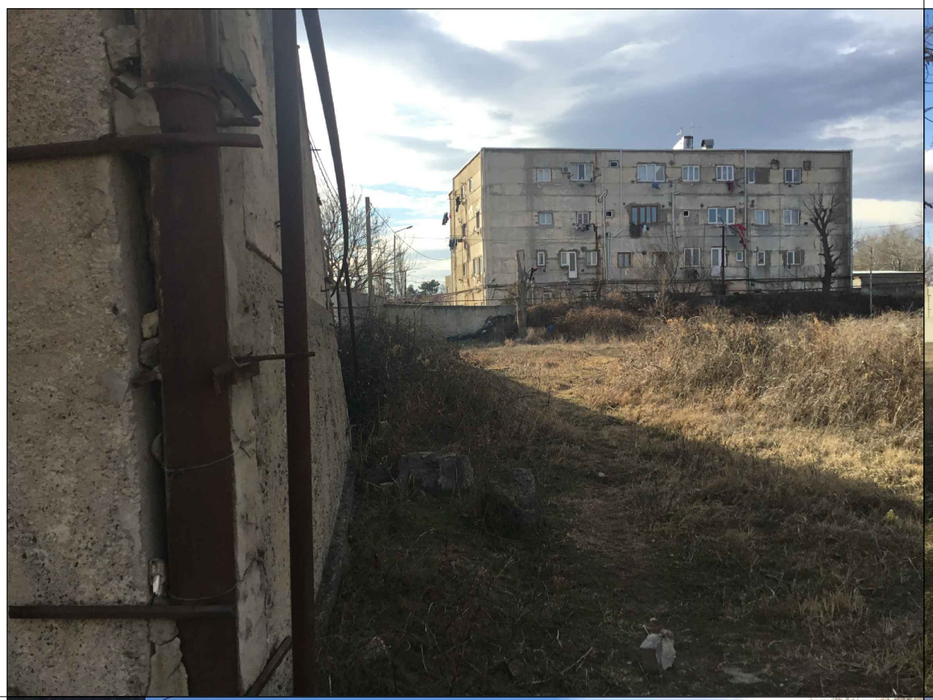
საპროექტო ჯგუფი:
ლ. სიხარულიძე პროექტორი
კონსულტანტი სპეციალისტები:
სტანდარტული ინჟინერი
სტანდარტული ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ᲰᲔᲥᲡᲐᲡᲢᲘᲚᲘ ᲨᲡᲗ
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ს. ბანდეულის საკანტორისთვის ჯამეული B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 017
ხელმოწერა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.V.C. ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲡᲣᲠᲗᲔᲑᲘ

ფოტო N5
24.02.2017





ფოტო N6
24.02.2017

ფოტო N7
24.02.2017





ფოტო N8
24.02.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 ᲐᲮᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲤᲝᲢᲝᲡᲣᲠᲗᲔᲑᲘ პროექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტექნიკური დავებმარება

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებეილიჩების ბებმა
მისამართი:
საკადასტრო. თბილისი. ოსტევი.
ზებედეოსი ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
წნორე შპს ID 208173723

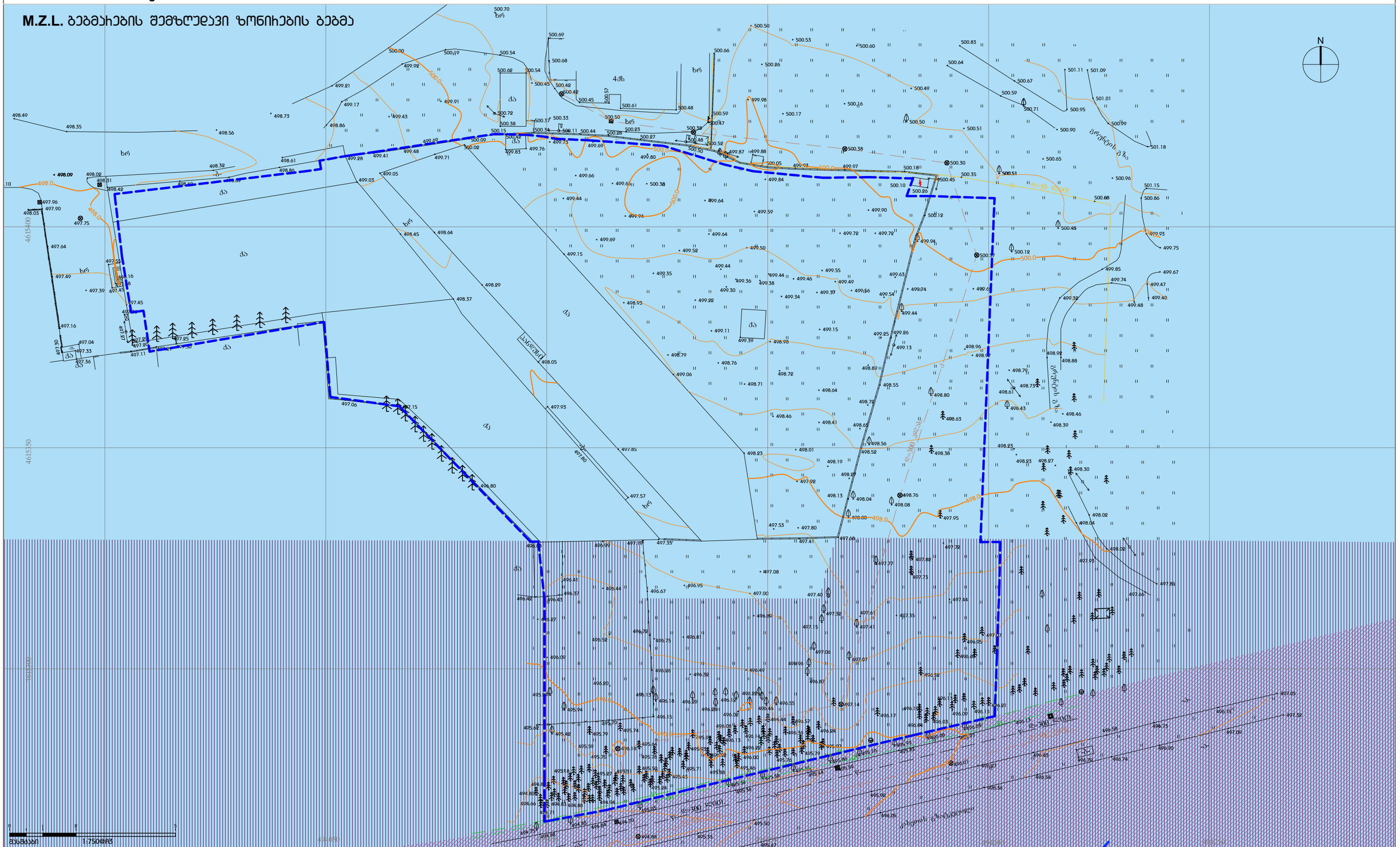
საპროექტო ჯგუფი:
ე. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი
ელ.სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ᲰᲔᲥᲡᲐᲡᲢᲘᲚᲘ ᲨᲞᲡ
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ს. ბანდაძის საკანონმდებლო კანონის B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 018
ხელმოწერა:	46
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებეჩიხების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L. ბებმაჩების შემზღუდავი ზონიჩების ბებმა



ფენის სახელები:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჩრიმები ნიმები:

თვითმფრინავების ასაფრენი ზოლის (შეზღუდვის ჩრეული)

ქონების ბანაბიბვის შეზღუდვა

ბ ვ3.მ მდე ნაბებობების ბანთვსების შეზღუდვის ჩრეული

საპროექტო ტჩიბტოჩიის სახზვჩრი

შენიშვნები:

ბებმაზე ბაბანიული სასჩო ჩრესხვი ჩებისხჩიბები ნაბვეთის სახზვჩრი

ნაბახის სურვილული ტოპოგრაფიული ბებმა. ტოპობაბაფით ბებმაზე ბაბანიული ლეგენდები იხ. BJN015

ფენის სათაური:
M.Z.L.SZ
ბებმაჩების შემზღუდავი ზონიჩების ბებმა

ჩრიმის სახეები A B C D E F

სტატუსი: ტჩიბტოჩიის დებებმაჩება

ჩრიმის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებეჩიხების ბებმა
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. ოჩიხევი.
ხბვეთლიანი ქ.№
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დებატვეთი:
წვნდე შპს ID 208173723

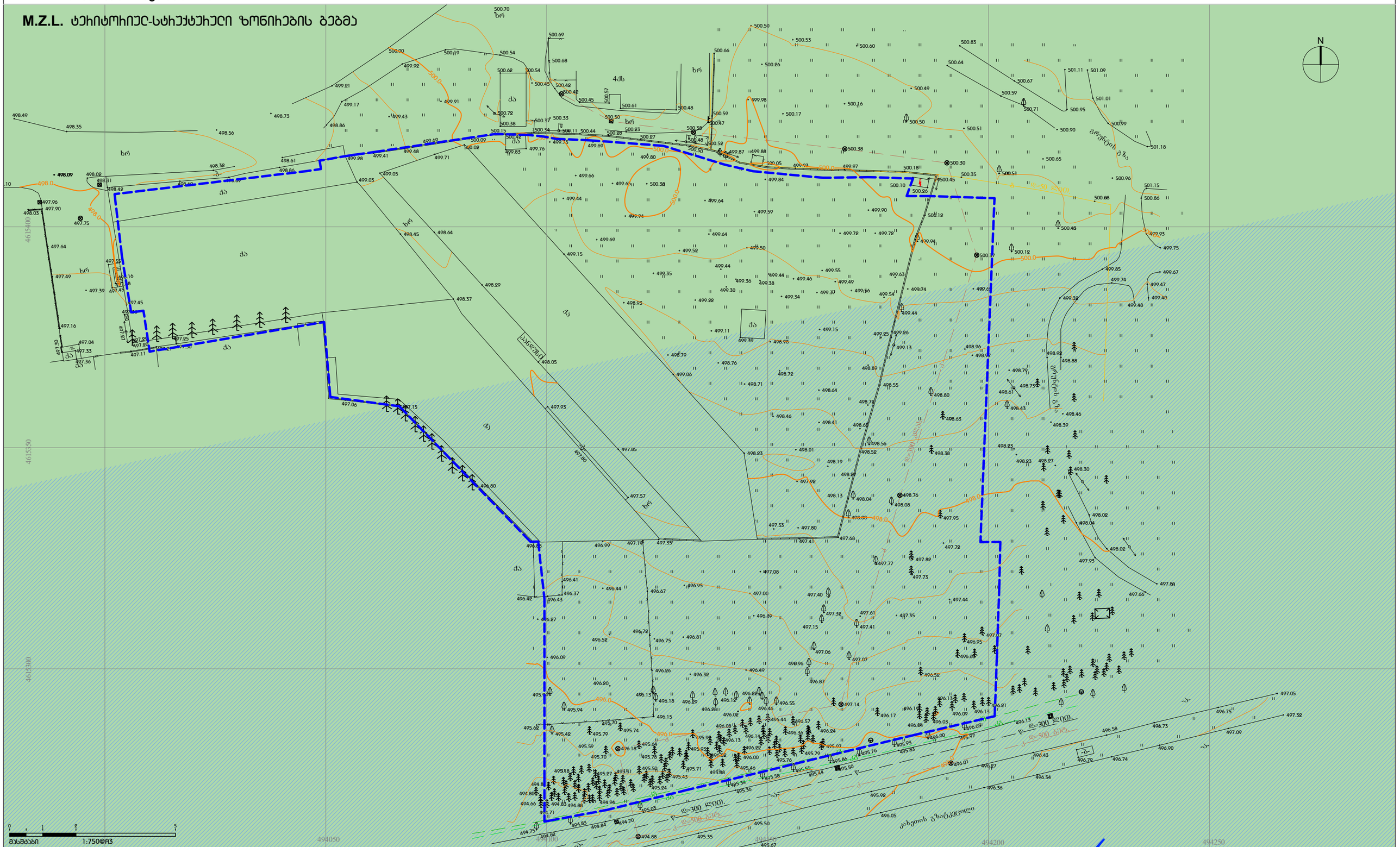
საპროექტო ბჩვები:
ე. სიხაჩელიძე ჩრიმებული
პონსულტანტი საქმიანობები:
საქმიანი ინვინერი
საქმიანი ინვინერი
HVAC
წყალი-წყალჩინების სისტემის ინე. დებაჩოვებელი
ე. სისამების ინე. დებაჩოვებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ. ქლდანიების ქვრივი N940
ე. ბენდელიანის საქონტორო ქვარტალი 8
Email: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჩრიმის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბებმის N:	C-arch - 019
ჩრილები:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანებების ჩებეჩიხების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L. ტჩიხტოჩიჯჩ-სტჩუქტჩიჯჩი ზონიჩების ბებმა



ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჯიჩტოჩიჯი ნიშნები:

- ჯჩიჩფჩიჯი ზონა
- ბებმჩიჯიჯი ჯიჩჯჯი
- საჯჩოჩჯტო ტჩიხტოჩიხიის საზღჩჯჩი

შენიშვნები:

ბებმიჯე ებაჯიჯიეა საჯჩო ჩუჯსჩჩი ჩუჯსჩჩიჩიჯჩი ნაჯუჯთის საზღჩჯჩი
ნაჯახის საუნძჯეტი ტოპოგჩაფიული ბებმა.
ტოპოგჩაფიულ ბებმაზე ბაჯჩნიული ჯენიშვნები იხ. ბჯN015

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.TSZ
ტჩიხტოჩიხჩ-სტჩუქტჩიჯჩი ზონიჩების ბებმა

ჩიჩოჯტის ჯაჯეჯები A B **C** D E F

სტანდარტი: ტჩიხტოჩიხიის ებაჯებიჯჩაჯა

ჩიჩოჯტის დასახელება:
ბაჯაშენიანების ჩებეჩიხების ბებმა
მისამართი:
საჯჩოჯჩჩი. თბილისი. ოსხეჯი.
ჯაჯეჯიანი ჯ.№
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნაწილ მპს ID 208173723

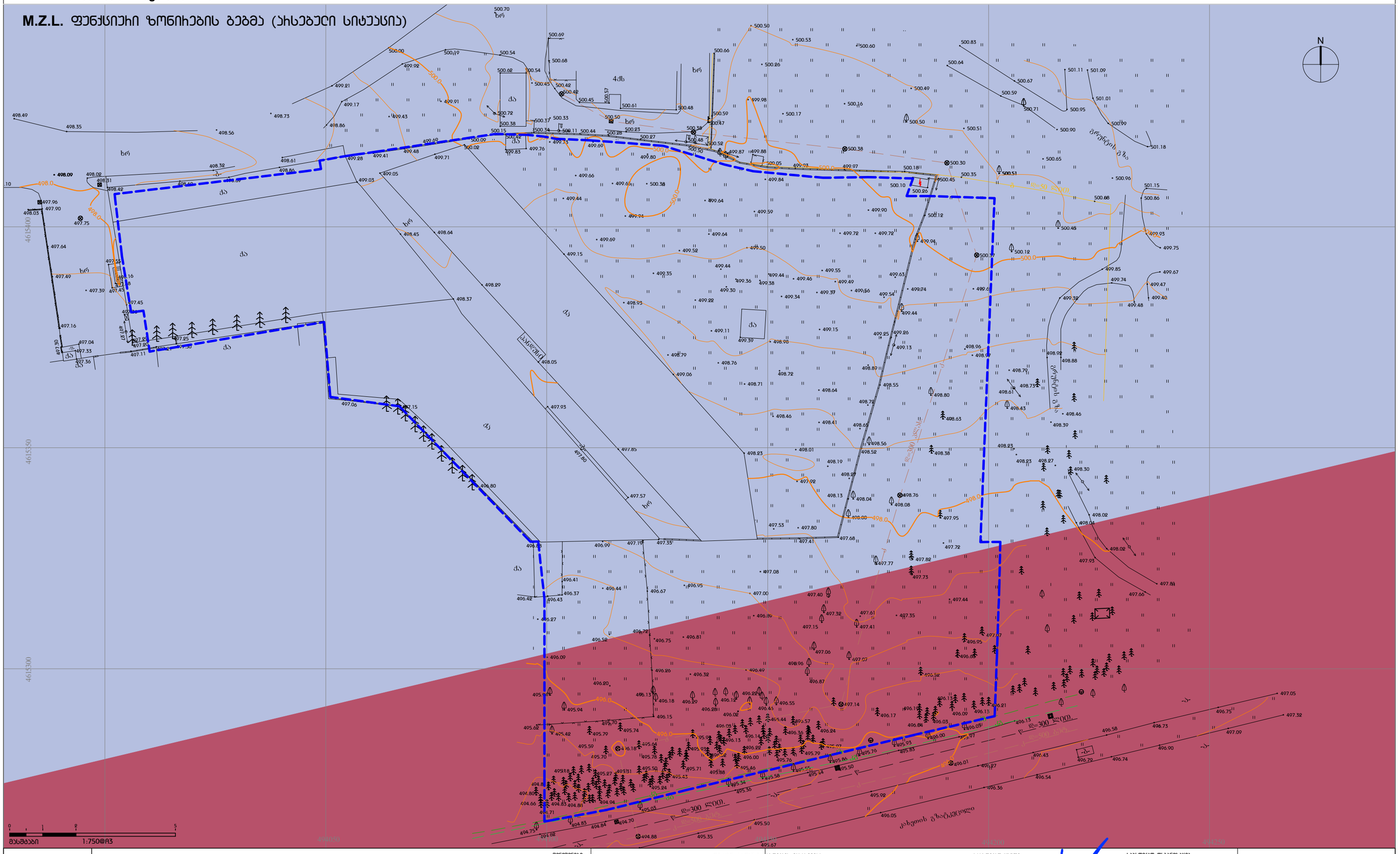
საჯჩოჯჩო ჯაჯეჯი:
ე. სანაკოჯიძე ჩიჩიჯჯჩო
ჯონსულტანტი საჯიჯიტექტონი:
სტჩუქტჩიული ინჟინეჩი
სტჩუქტჩიული ინჟინეჩი
HVAC
წყალ-წყალჯიშენების სისტემის ინჟ. ებაჯიჩუჯებელი
ელ. სისტემების ინჟ. ებაჯიჩუჯებელი

საჯჩოჯჩო ოჩგანიზაციაი:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ჩ. ჯუმბაჯელის ხიჩვანი N940
ე. ბენდეჯიძის საჯნეჯჩიჩებო ებაჯჯანი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჩიჩოჯტის ნომეჩი N:	0/00
თაჩიღი:	02.2017 წ.
ბაჯჩიი N:	C-arch - 020
ჩიჩოჯნობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანებების ჩებეჩიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L. ფუნქსიური ზონიჩების ბებმა (ახსებული სიტუაცია)



ფურცლის ზომა:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- საშენებლო ზონა 2 (RGB 181-191-224)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183-81-106)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:
ბებმაზე დაბეჭდილია საჯარო ხელსაწყო ხებსაზრიხებული ნაკვეთების საზღვარი
წახებას საფრძველი ტოპოგრაფიული ბებმა.
ტოპოგრაფიულ ბებმაზე ბაბენილი ქნილებები იხ. ბქN015

ფურცლის სათაური:
M.Z.L. FZ
ფუნქსიური ზონიჩების ბებმა

პროექტის საბიექტი: A B C D E F

საბაზისო: ტერიტორიის დაბებმაზე

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებეჩიჩების ბებმა
მისაბეში:
საკადასტრო. თბილისი. ოიხევი.
ხაბედიანი ქ.№
საკადასტრო ჯოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დაბეჭდილი:
წერეთ მზს ID 208173723

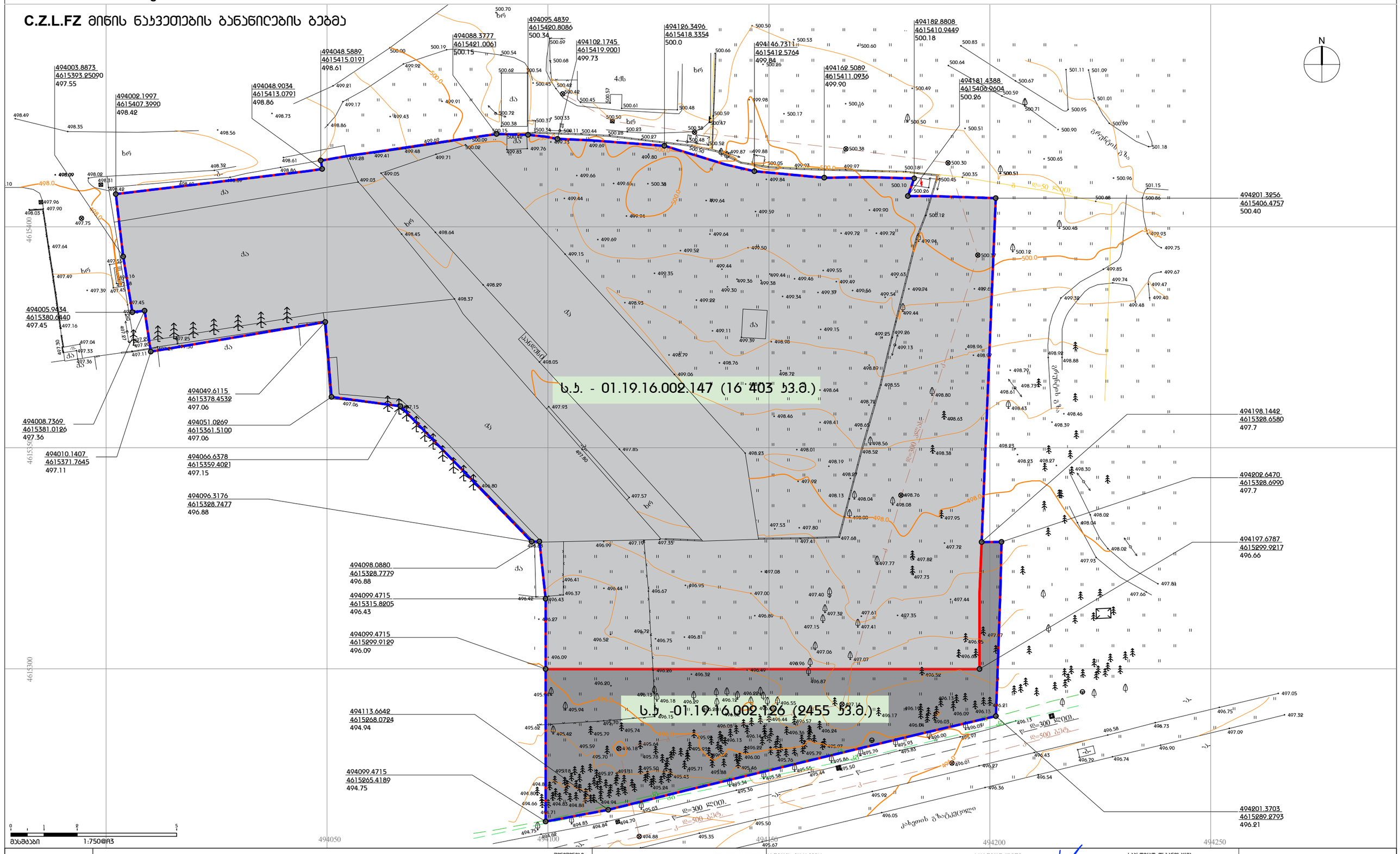
საპროექტო ბაბედი:
ტ. სიხარულიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:
ტ. სიხარულიძე
პროექტირების საკუთრებები:
საბუნებრივი ინვიჩები
საბუნებრივი ინვიჩები
HVAC
წყალი-წყალჩენების სისტემის ინე. დაბჩროექტებები
ელ. სისტემების ინე. დაბჩროექტებები

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ღ. ულუმბენებლის ხეივანი N240
ს. ბენდენიძის საქნივჩისტებო პენტრის B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 021
ხელმეწერა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებულიჰების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

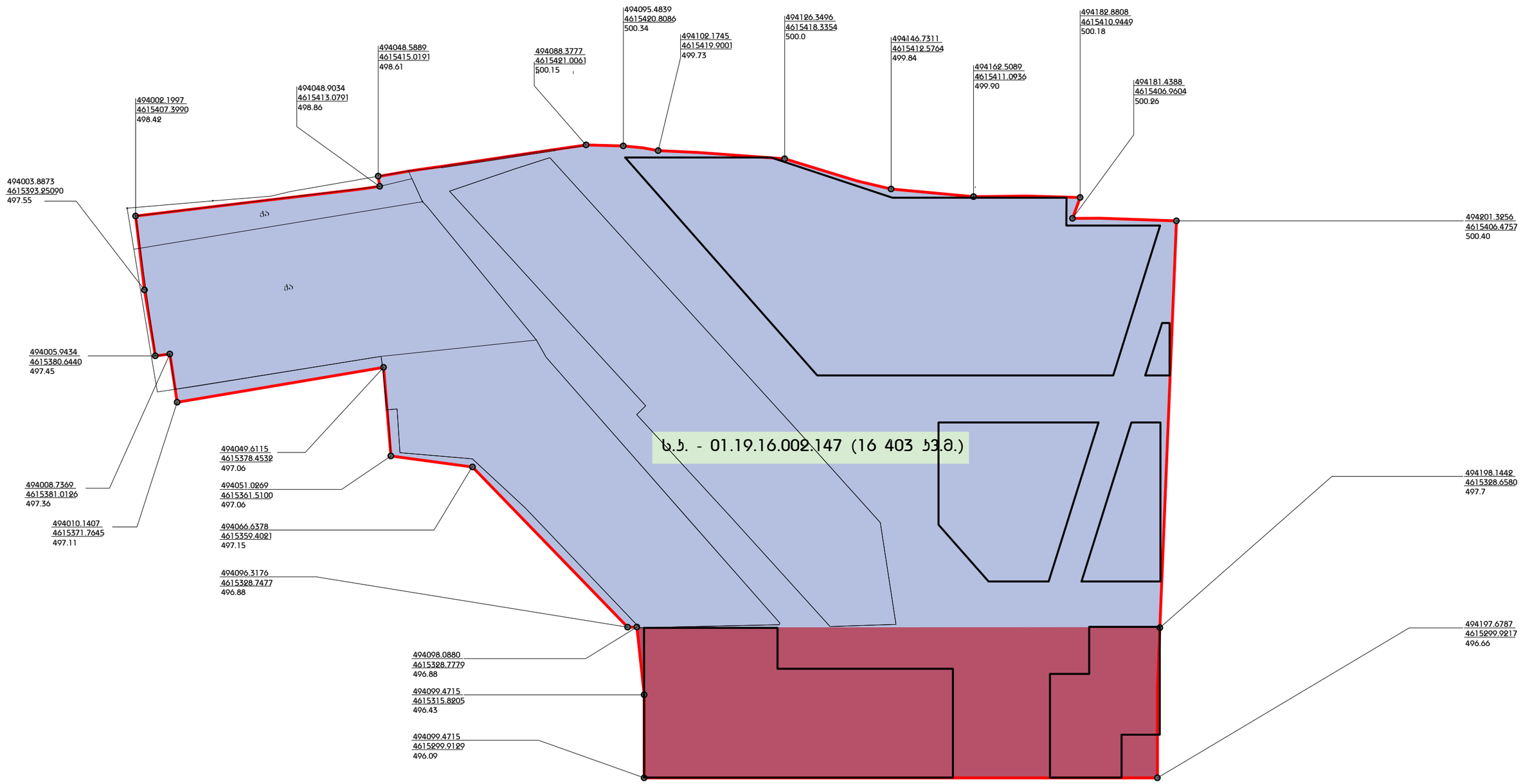
C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: მინის ნაკვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.147 (საშენებლო მინის ნაკვეთი); მინის ნაკვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.126 (ახ საშენებლო მინის ნაკვეთი); საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; საკადასტრო საზღვარის ანომალიები; 494113.6642 4615268.0724 494.94 - საკადასტრო საზღვრის წერტილის კოორდინატები	მიმდინარე: ბებმაზე დაანგრიეთ საჭარო ჩევლობის ნაკვეთის საზღვარი. ნაგებობის საშენებელი ტერიტორია ბებმა. ტოპოგრაფიული ბებმაზე ტანგრეთ ეტლიმენტის ის. ბეიი015	ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.1. მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა პროექტის ტანრეთები: A B C D E F ტიპური: ტერიტორიის ბებმებიანი	პროექტის ბებმენლები: ბანაშენიანების ჩებულიჰების ბებმა მისამართი: საქართველო, თბილისი. ოიხევი. ბიჭვინთის ქ.№2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დებმეთები: ნაგები მეს ID 208173723	საპროექტო ჯგუფი: ე. სიხარულიძე პროექტორი კონსულტანტი სპეციალისტები: სანიტარული ინჟინერი; სანიტარული ინჟინერი; HVAC; წყალი-წყალარინების სისტემის ინე. ტანარეთებელი; ელ. სისტემების ინე. ტანარეთებელი	საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, ტ. ალექსანძრის ხიმშვილი N240 ს. ბაგნაშვილის საქართველოს ტანშვილი ბანშვილი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 02.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 022 ჩართულობა: 46 მასშტაბი: 1:750@ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა

მინის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 01.19.16.002.147
ფართობი:16403კვ.მ
სტატუსი: სამშენებლო
ფენქსიჩი ზონა:
სამნეხველო ზონა 2- 13557 კვ.მ. (ბჩბ-ს პროექტის მიხედვით) კოეფიციენტები დადგენილი არ არის
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 - 2846 კვ.მ. (ბჩბ-ს პროექტის მიხედვით) კოეფიციენტები: კ1-0.7 კ2-4.6 კ3-0.2



ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147 (სამხრეთული ზონა 2)
- მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147 (სახმრობოებრივ საქმიანი ზონა 2)
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო მშენობა
- არსებული მშენობა

მშენიშვნები:
ბებმაზე დანანილია საჯარო ხელისუფლების ნაკვეთის საზღვარი
ნაზარის საშუალო ტოპოგრაფიული ბებმა, ტოპოგრაფიულ ბებმაზე ბაღანილი აღნიშვნის №. ბ3N015

494113.6642
4615868.0724
494.94
- საკადასტრო საზღვრის ხელშის პოლიგონები

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1.
მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა

პროექტის სტადიები: A B C D E F

სტადია: ტექნიკური დებებების

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებულიჩების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ოსხევი.
ბაგეთლები ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დებვევთი:
ნაწილ მას ID 208173723

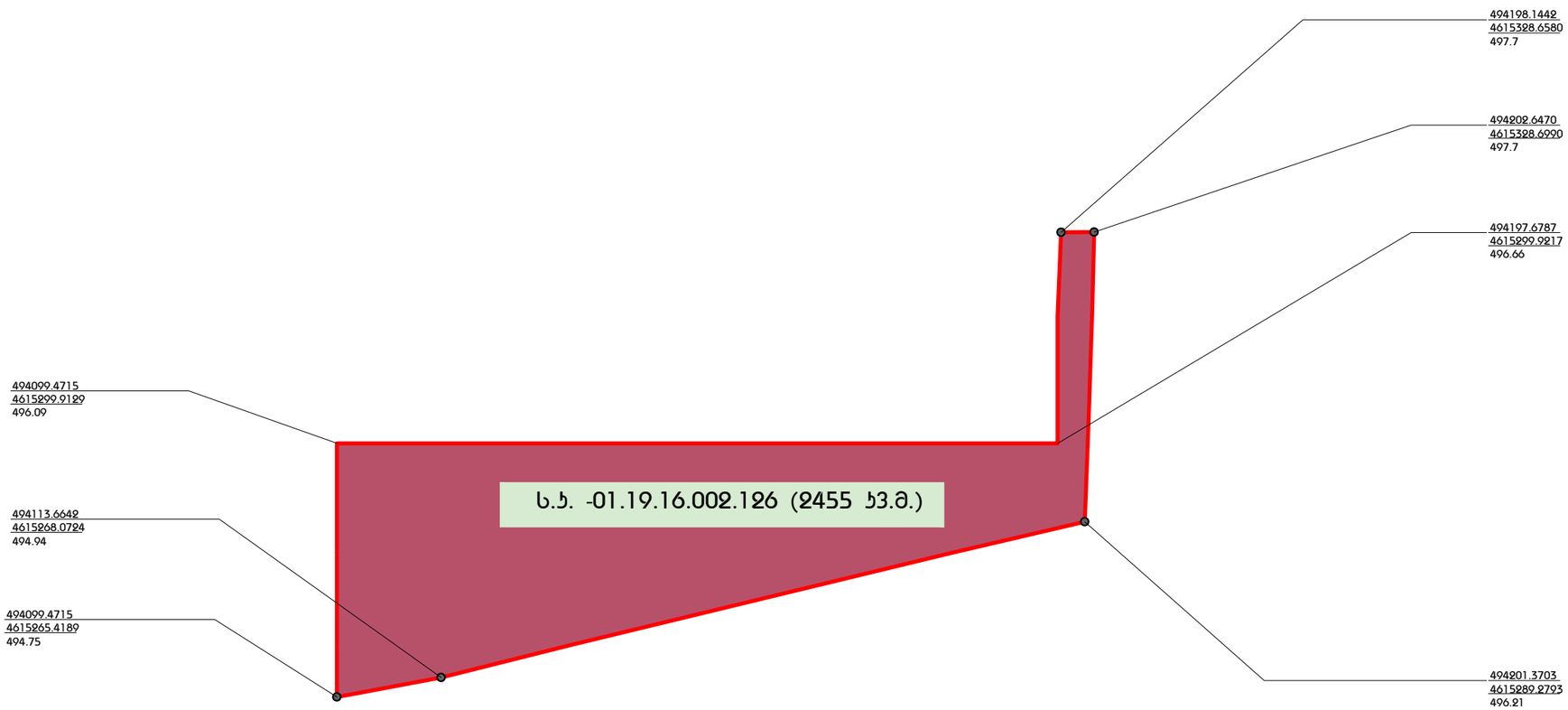
საპროექტო ჯგუფი:
ე. სიხარულიძე პროექტორი
კონსულტანტი სპეციალისტები:
სტუდენტი ინჟინერი
სტუდენტი ინჟინერი
HVAC
წყალ-წყალჩინების სისტემის ინჟ. დებიპროექტები
ელ. სისტემების ინჟ. დებიპროექტები

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ. ლორთქიფანიძის ხეივანი №240
ს. ბაგნეულის საქნივსისტემო ბაგეული 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბგერი N:	C-arch - 022[1]
ჩარჩენობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანიღების ბებმა

მინის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 01.19.16.002.126
ფართობი:2455კ3.მ
სტატუსი: არა სამშენებლო
ფენქსიური ზონა:
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 - 2455 კ3.მ. (ბჩბ-ს პროექტის მიხედვით)
კოეფიციენტები: კ1-0.7 კ2-4.6 კ3-0.2



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ფორმატი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პიროზითი ნიშნები:
მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.126 (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2)
საკადასტრო საზღვარი

მენიშვნები:
ბებმაზე დაბანიშნა საჯარო ხელისუფლების ნაკვეთების საზღვარი
ნახაზის საფუძველი ტოპოგრაფიული ბებმა, ტოპოგრაფიულ ბებმაზე დაბანიშნი კრდინატები იხ. ბპN015

494113.6642
4615268.0724
494.94 - საკადასტრო საზღვრის ხეშების პოლიგონალები

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1.
მინის ნაკვეთების ბანანიღების ბებმა

პროექტის ფაზები: A B C D E F
სტატუსი: ტენიპოლიის დაბებმისა

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებულიჩების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ოსმანი, ახალციხის ქ.N2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნაწილ შპს ID 208173723

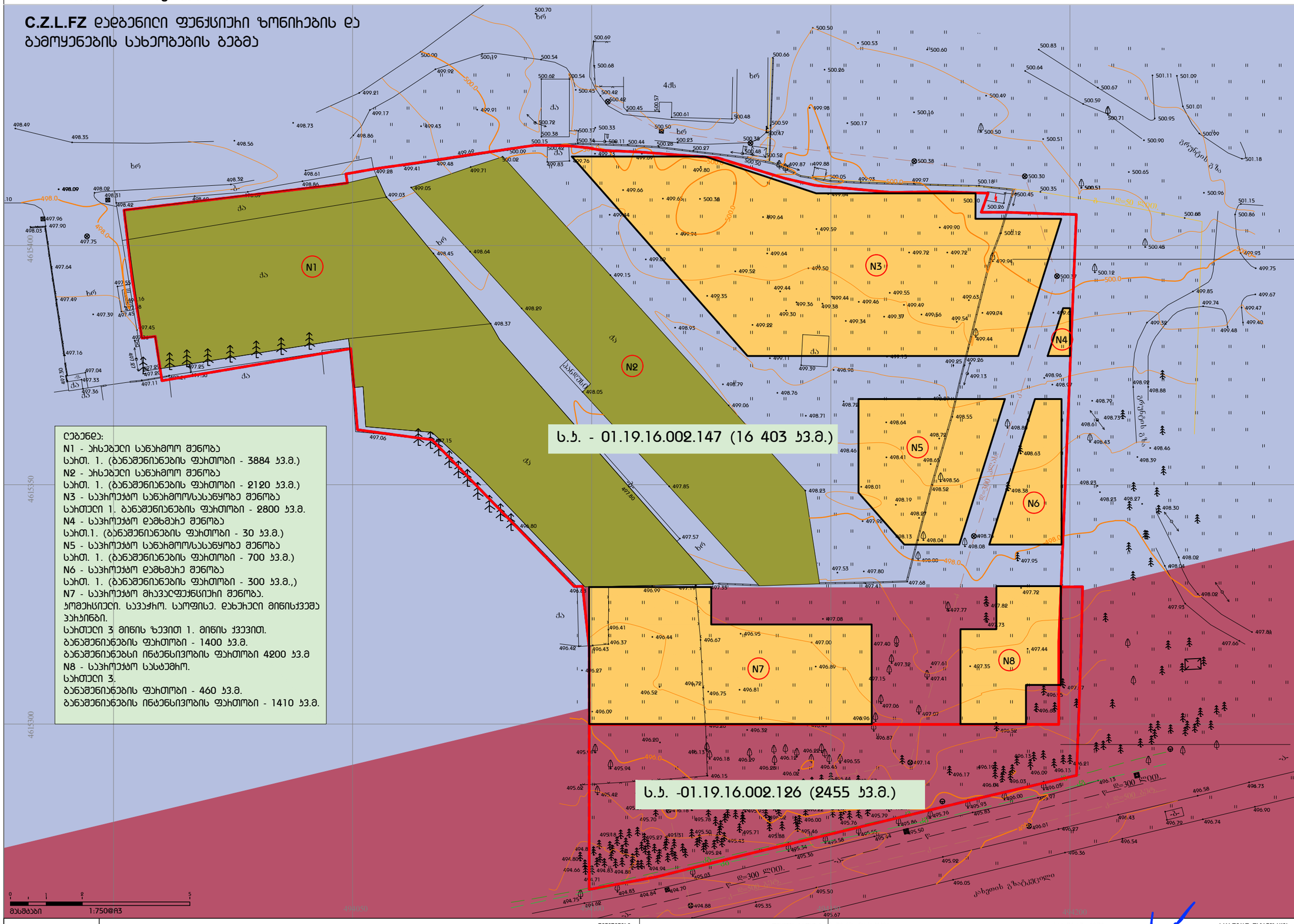
საპროექტო ჯგუფი:
ე. სიხარულიძე პროექტორი
პოლიტექნიკის საქართველოსი:
სტრუქტურული ინჟინერი
სტრუქტური ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამოკიდებული
ელ. სისტემების ინჟ. დამოკიდებული

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ბ. ბანდისის საქონელსისტემის პანელი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 022
ჩართვობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჩეზეულიების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ ღაღბენილი ფუნქსიური ზონიჩების ღა ბამოყენების სახეობების ბებმა



ღებენღა:
N1 - ახსებელი სანაჩმოო მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახითობი - 3884 ბ3.მ.)
N2 - ახსებელი სანაჩმოო მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახითობი - 2120 ბ3.მ.)
N3 - სახჩოქტო სანაჩმოო/სასანყობე მენობა
სახთელი 1. ბანაშენიანების ფახითობი - 2800 ბ3.მ.
N4 - სახჩოქტო ღამხმაჩე მენობა
სახთ.1. (ბანაშენიანების ფახითობი - 30 ბ3.მ.)
N5 - სახჩოქტო სანაჩმოო/სასანყობე მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახითობი - 700 ბ3.მ.)
N6 - სახჩოქტო ღამხმაჩე მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახითობი - 300 ბ3.მ.,)
N7 - სახჩოქტო მიაკაფუნსიური მენობა.
ჯომესითელი. საკაჭო. სოფისე. ღახებილი მინისქვეშა ჯახინბი.
სახთელი 3. მინის ზევით 1. მინის ქვევით.
ბანაშენიანების ფახითობი - 1400 ბ3.მ.
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფახითობი 4200 ბ3.მ
N8 - სახჩოქტო სასტუმრო.
სახთელი 3.
ბანაშენიანების ფახითობი - 460 ბ3.მ.
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფახითობი - 1410 ბ3.მ.

ტექნიკური ინფორმაცია

14-39 ღაღბენილების მიხედვით -

სსზ2- სახობაღოებრივ საკმიანი ზონა 2-
ბანაშენიანების ღომინირებელ სახეობას მეაღბენს ობიექტები სახობაღოებრივი ღანიშნულების ფუნქციით. მესაძღებელია სახობაღოებრივ-საკმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფილ სასყოფილებელი მენობების/საკყოფების, რომრის პირველმირიებელი სახეობის ფისებრა, ფიუმტს მენობის საერთო ფართობის 25%-ის.

ბ1-0.7 ბ2-4.6 ბ3-0.2
მინის ნაკვეთის მინ. ფართ. -700 ბ3.მ.
მინ. სიგანე - 20 მ.
მინ. სიღრმე -30 მ.
მაქს. სიმაღლე ------ არ არის განსაზღვრული.

ს2 - სამიანელო ზონა 2
ბანაშენიანების ღომინირებელ სახეობას მეაღბენს სამეწარმეო ობიექტები, რომელთმის მინღინარეობს ბარგის და ადამიანის გადაზიდვასთან ღაკავშირებული სახიფათო/მავნე საქმიანობა ფირფსები, ასევე ნაგებობების ტერიტორიები.

ჯარმატები ღებენილი არ არის.

მინის ნაკვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.147
ფართობი: 16403 ბ3.მ.
ფუნქციური ზონა: ს2, სსზ2
ს-2 - 13 557 ბ3.მ.
სსზ2 - 2846 ბ3.მ.
ბანაშენიანების ღასაშვები ჯარმატები:
ს2 - ღებენილი არ არის
ბანაშენიანების ღასაშვები სახეობები:
- სამიანელო ობიექტები.
ბანაშენიანების ღასაშვები ჯარმატები:
სსზ2 -
ბ1-0.7 (2846*0.7=1992.2 ბ3.მ.)
ბ2-4.6 (2846*4.6=13091.6 ბ3.მ.)
ბ3-0.2 (2846*0.2=569.2 ბ3.მ.)
ბანაშენიანების ღასაშვები სახეობები:
- მრავალფუნქციური მენობა, სავაჭრო ცენტრი, სასტუმრო, ოფისი, ღილა/ღახილი ავტოსადგომი, ჯარი, ბაღი.

ს2 საფირმო ჯარმატები
ბანაშენიანების ფართობი - 9834 ბ3.მ.
მათ შორის:
ახსებელი - 6004 ბ3.მ.
საფირმო - 3830 ბ3.მ.
ს2 საფირმო მენობების ფუნქცია.
სანაჩმო. სასანყობე.

სსზ2 საფირმო ჯარმატები
ბანაშენიანების ფართობი - 1870 ბ3.მ.
მათ შორის:
ახსებელი - 0 ბ3.მ.
საფირმო - 1860 ბ3.მ.
ბ1=0.7
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:
5610 ბ3.მ.
ბ2=2.0
ბამწვანების ფართობი - 625 ბ3.მ.
ბ3=0.2
სსზ2 საფირმო მენობების ფუნქცია:
მრავალფუნქციური ობიექტი.ოფისი.
სავაჭრო ცენტრი. სასტუმრო.

მინის ნაკვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.126
ფართობი: 2455 ბ3.მ.
ფუნქციური ზონა: სსზ2

ნაკვეთის სამმენებლოს არ განითვალისწინება მხოლოდ სარეკლასიფიკაციო და ღია ჯარიანობისთვის.

ბანაშენიანების ღასაშვები სახეობები:
სსზ2 - მრავალფუნქციური მენობა, სავაჭრო ცენტრი, სასტუმრო, ოფისი, ღილა/ღახილი ავტოსადგომი, ჯარი, ბაღი.

სსზ2 საფირმო ფუნქცია:
ღილა ავტოსადგომი. სავერი.

ფუნქციური ერთობა./მრეკლობის ნილი არსებულებში.
ს.ბ.01.19.16.002.147
საერთო ჯამური ფართობი მეაღბენს 14014 ბ3მ. (100%)
მაგ შორის:
სანაჩმო - 3504 ბ3.მ. (25%)
სასანყობე - 3200 ბ3.მ. (22%)
ღამხმარე - 330 ბ3.მ. (3%)
ჯომესითელი - სავაჭრო - 2800 ბ3.მ. (20%)
საოფისე - 1400 ბ3.მ. (10%)
სასტუმრო - 1380 ბ3.მ. (10%)
ღახებილი ავტოსადგომი - 1400 ბ3.მ. (10%)

ფურცლის ფორმატი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჯარიანობის ნიშნები:
- სამიანელო ზონა 2 (RGB 181-191-224)
- სახობაღოებრივ საკმიანი ზონა 2 (RGB 183-81-106)
- საფირმო ტერიტორიის საზღვარი
- ახსებელი მენობა
- საფირმო მენობა
- N7 საფირმო მენობის ღანომერი
- ბებმაზე ღატანილია საჩარო ხელსაწყოებით ნაკვეთის საზღვარი
- ნახაზის სრულყოფილი ტოპოგრაფიული ბებმა, ტოპოგრაფიული ბებმაზე ბაბანილი ელნომენები იხ. ბჩN015
- ს.ბ. -01.19.16.002.126 მინის ნაკვ. საკ.ჯოდი

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.2.
ღებენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების ბებმა

ჯარიანობის ეტაპი: A B C D E F

ხელმძღვანელი:

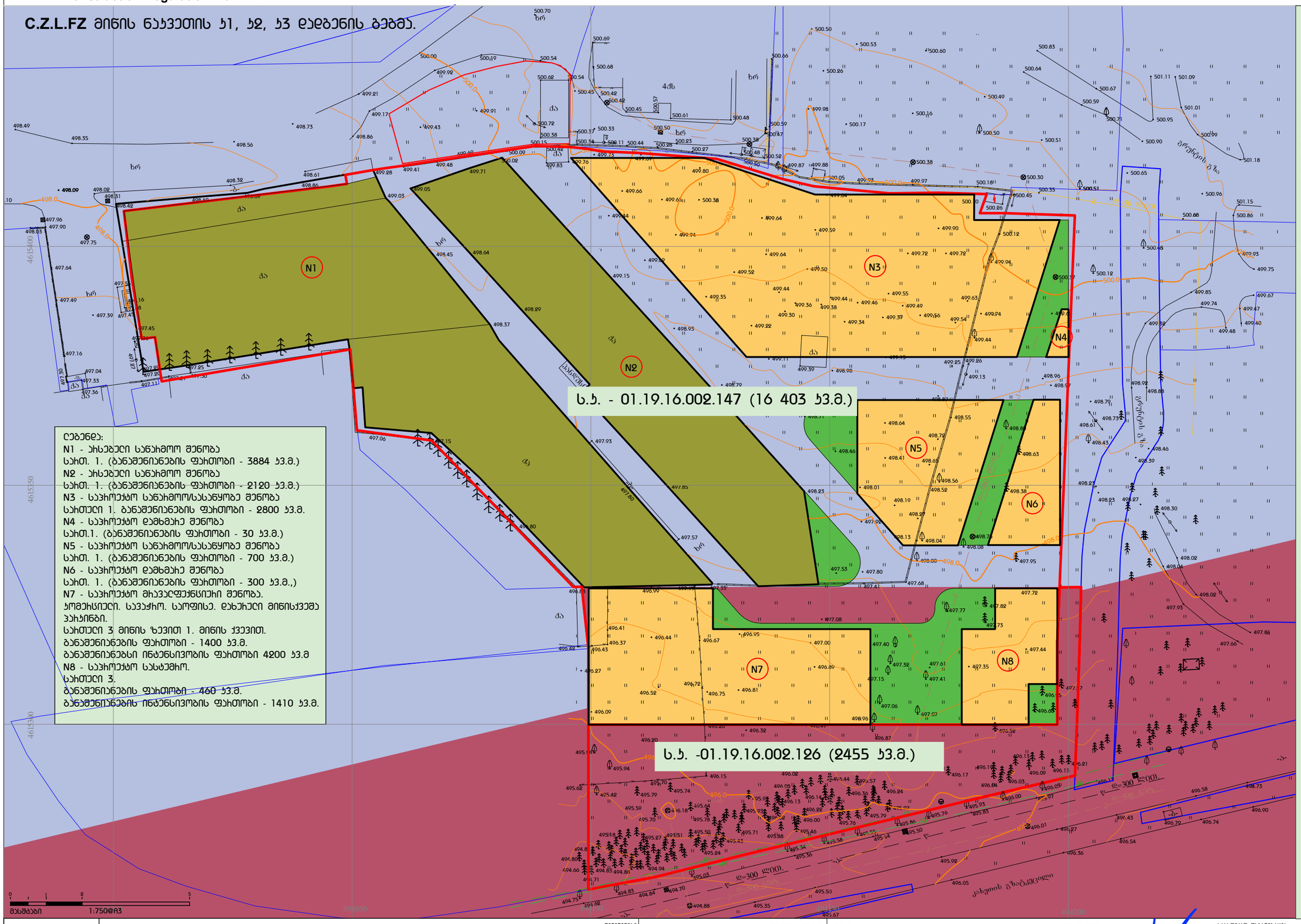
პროექტის ღასახელება:
ბანაშენიანების ხელეშირების ბებმა
მისამართი:
საკარმიდამო. თბილისი. ოსანეში.
ხობელიანი ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნაწილ შპს ID 208173723

საკონტაქტო პირები:
ე. სანაკიძე პროექტორი
პროექტირების საკონსულტაციები:
საკონსტრუქციო ინჟინერი
საკონსტრუქციო ინჟინერი
HVAC
წყალ-წყალარინების სისტემის ინჟ. ღიზაინერები
ელ. სისტემების ინჟ. ღიზაინერები

საკონტაქტო ინფორმაცია:
HEXASTYLE LTD
არქიტექტურა შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ღ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ბ. ბენდერიძის საქონელსაწყობო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
გეგმის N:	C-arch - 023
ჩარჩენილა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთის ს1, ს2, ს3 დაბებების ბებმა.



დებენდა:
N1 - ხისებელი სანაჰმოო მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახთობი - 3884 კვ.მ.)
N2 - ხისებელი სანაჰმოო მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახთობი - 2120 კვ.მ.)
N3 - სახროექტო სანაჰმო/სასანყობე მენობა
სახთელი 1. ბანაშენიანების ფახთობი - 2800 კვ.მ.
N4 - სახროექტო დაბმაჰე მენობა
სახთ.1. (ბანაშენიანების ფახთობი - 30 კვ.მ.)
N5 - სახროექტო სანაჰმო/სასანყობე მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახთობი - 700 კვ.მ.)
N6 - სახროექტო დაბმაჰე მენობა
სახთ. 1. (ბანაშენიანების ფახთობი - 300 კვ.მ.,)
N7 - სახროექტო მიკვალფანენი მენობა.
ტომახიელი. სკვაჭო. სოფიხე. დახენი მინისკვეშ ჯიხვნები.
სახთელი 3 მინის ზევით 1. მინის კვევით.
ბანაშენიანების ფახთობი - 1400 კვ.მ.
ბანაშენიანები ინტენსივობის ფახთობი 4200 კვ.მ
N8 - სახროექტო სასხენაჰ.
სახთელი 3.
ბანაშენიანების ფახთობი - 460 კვ.მ.
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფახთობი - 1410 კვ.მ.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147
ფახთობი: 16403 კვ.მ.
ფენკსიანი ზონა: ს2, სხზ2
ს-2 - 13 557 კვ.მ.
სხზ2 - 2846 კვ.მ.
ბანაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
ს2 - დაბებენილი არ არის
ბანაშენიანების საბროექტო პარამეტრები
ს1 - 9834 კვ.მ. =0.7
ს2 - 9834 კვ.მ. =0.7
ს3 - 605 კვ.მ. = 0.1
ბანაშენიანების დასაშვები სახეობები:
ს2 - სამრენველო ობიექტები.
ბანაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
სხზ2 -
ს1-0.7 (2846*0.7=1992.2 კვ.მ.)
ს2-4.6 (2846*4.6=13091.6 კვ.მ.)
ს3-0.2 (2846*0.2=569.2 კვ.მ.)
ბანაშენიანების დასაშვები სახეობები:
ს2 - მიკვალფენენი მენობა, სკვაჭო ცენტრი, სასტენაჰ, ოფისი, ღია/დახარული ავტოსადგომი, პარკი, ბაღი.

ს2 საბროექტო პარამეტრები
ბანაშენიანების ფახთობი - 9834 კვ.მ.
მათ შორის:
ხისებელი - 6004 კვ.მ.
საბროექტო - 3830 კვ.მ.
ს2 საბროექტო მენობების ფენკსია.
სანაჰმო. სასანყობე.

სხზ2 საბროექტო პარამეტრები
მათ შორის:
ხისებელი - 0 კვ.მ.
საბროექტო:
ს1= 1860 კვ.მ. = 0.7
ს2= 5610 კვ.მ. =2.0
ს3= 625 კვ.მ.= 0.2
სხზ2 საბროექტო მენობების ფენკსია:
მიკვალფენენი ტომახიელი.ოფისი.
სკვაჭო ცენტრი. სასტენაჰ.

ფენსტის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- ს2 (RGB 181-191-224)
- საზღვაოებიან სკმინი ზონა ს2 (RGB 183-81-106)
- საბროექტო ტერიტორიის საკვალხმო სახღვარი
- ხისებელი მენობა
- საბროექტო მენობა
- ბებნენება
- მინის ნაკვ. საკ.ნომერი
- საბროექტო მენობის დანომერება

მენიშვნები:
ბებმაზე დაბენილია საკმო ჩენსტის ჩაბინატირების ნაკვეთის სახღვარი
ნახაზზე საფენენი ტოპოგრაფიული ბებმა, ტოპოგრაფიული ბებმის ავტორი ა.ლეონიძე ჩა. ბებ015

ფენსტის სათაური:
C.Z.L.FZ.3.
მინის ნაკვეთის ს1, ს2, ს3 დაბებების ბებმა.

პროექტის სტადიები: A B C D E F
სტანდარტი: ტერიტორიის დაბებებისა

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩაბეჭდების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. მიხეილ. ხიტენელის ქ.№2
საკადასტრო ნომერი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დაბმული:
ნენნი ფახ ID 208173723

საბროექტო ჯგუფი:
ტ. სოხაძენელი პროექტის ხელმძღვანელი
საბროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო:
სტანდარტი ინჟინერი
სტანდარტი ინჟინერი
HVAC
წყალ-წყალჩაშვების სისტემის ინჟ. ტექნოლოგიები
ელ. სისტემების ინჟ. ტექნოლოგიები

საბროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №40
ს. ბენდენიძის საკონსულტაციო ცენტრი B
Email: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ნახაზი N:	C-arch - 024
ხელმწიფე:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჰიბელიჰების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მენობა-ნაბებობების მაჯსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის ღებებენის ბებმა

N

494095.4839
4615420.8086
500.34

494088.3777
4615421.0061
500.15

494102.1745
4615419.9001
499.73

494126.3496
4615418.3354
500.0

494048.5889
4615415.0191
498.61

494048.9034
4615413.0791
498.86

494003.8873
4615393.25090
497.55

494002.1997
4615407.3990
498.42

494146.7311
4615412.5764
499.84

494182.8808
4615410.9449
500.18

494169.5089
4615411.0936
499.90

494181.4388
4615406.9604
500.26

494005.9434
4615380.6440
497.45

494049.6115
4615378.4539
497.06

494008.7369
4615381.0126
497.36

494051.0269
4615361.5100
497.06

494010.1407
4615371.7645
497.11

494066.6378
4615359.4091
497.15

494096.3176
4615328.7477
496.88

494098.0880
4615328.7779
496.88

494099.4715
4615315.8805
496.43

494099.4715
4615299.9129
496.09

494113.6648
4615268.0724
494.94

494099.4715
4615265.4189
494.75

N3 N4 N5 N6 N7 N8

L=1670 L=1515 L=885 L=840 L=1760

800 800 800 800

სვეთი 1-1 სვეთი 2-2 სვეთი 3-3 სვეთი 4-4

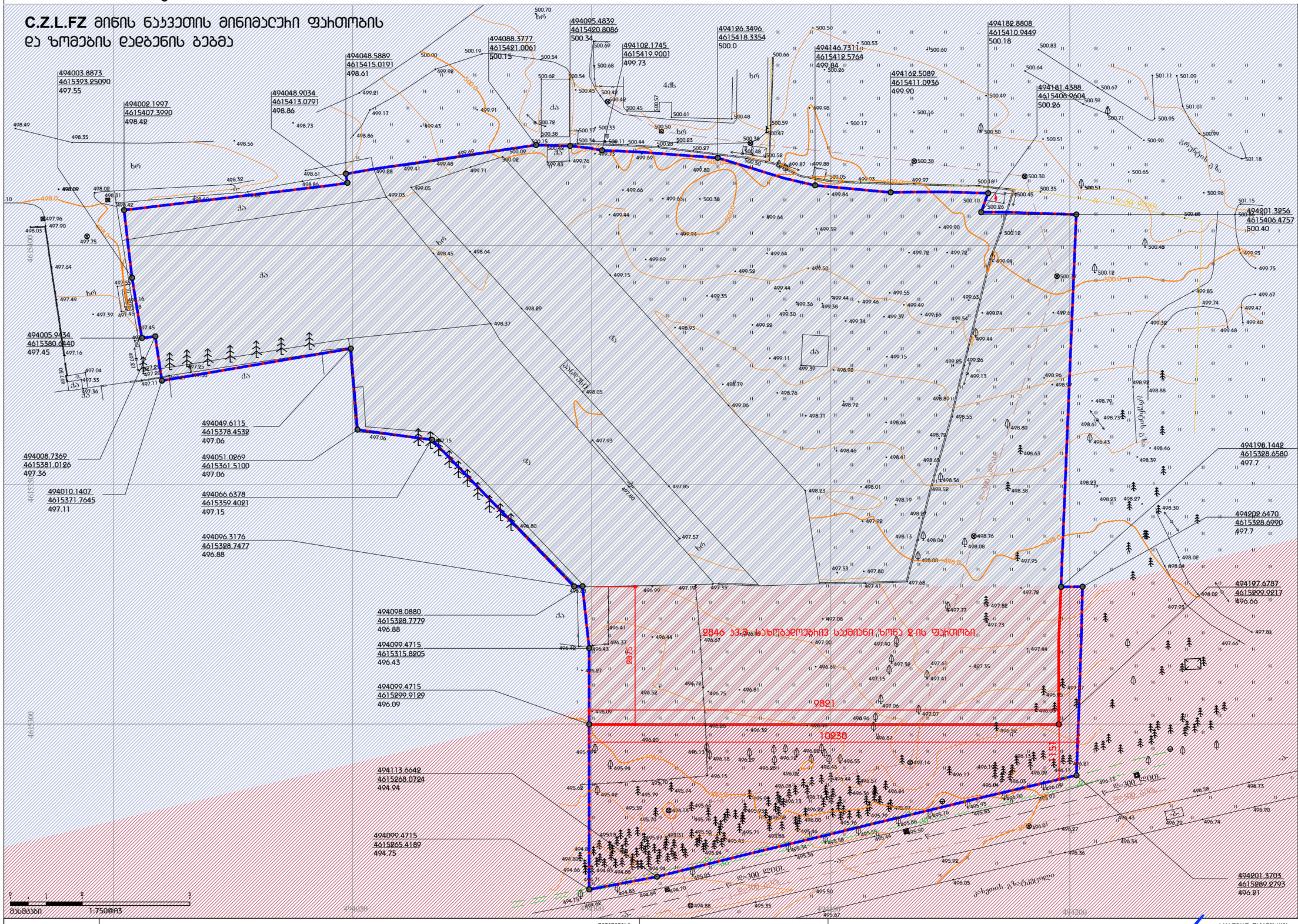
სახანძროებისთვის სპეციალური მანქანების მისასვლელი

მენობა ნაბებობების მაჯსიმალური სიმაღლის ბაბაჯანებისა.

საპროექტო ტერიტორიის ტექნიკური ფიზიკურ-გეოლოგიური პირობების ბაბაჯანებისა ჰქონდა ადგილი ბიბლიოთეკის ტექნიკური ფიზიკურ-გეოლოგიური პირობების ბაბაჯანებისა ბაბაჯანებისა ბაბაჯანებისა

A3 ბანაშენიანების ჩებეჩიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი ფჯიოობის და ზომების დაბებვნის ბებმა



მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი ფჯიოობის და ზომების ბაბნაჯზღვიის ბაბმაჯიბება.

საჯიოჯაო ბჯიიტოიის მოიისვს ოი საავდასბაჯიო ჯიოჯეჯს.
01.19.16.002.147 და 01.19.16.002.126
147 - მინის ნაჯვეთი ბიბ-ს ჯიოჯბით მოიცვეთია ოი ფჯვნისჯი ზონები.
საჯიცვეთო ზონა 2 და საზობაჯდებიის საქმიანი ზონა 2 ნაჯიმდებინი საქმეში მინის ნაჯვეთის საქმენებდობჯასტაბები მოიცვითია ჯიოჯიაჯეი ფჯვნისჯიი ზონის მიხვეჯით.

ქ. თბიჩისის, მენისვიერიტების საჯიაბეჯოს 14-39 დედებნილების თემებიდან
საჯიცვეთო ზონა-2 მი მინის ნაჯვეთის მეზღვედის ჯიაკვეტებები ჯი ჯიის დედებნილი.

საზობაჯდებიის საქმიანი ზონედ
მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი ფჯიოობის - 700 კ3.მ
მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი სიბანე - 20
მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი სიჩრმე - 30

მინის ნაჯვეთის 01.19.16.002.147 ფჯიოობით 16403 კ3.მ. აკედან 13557 კ3.მ. მოსაცვეთია საჯიცვეთო ზონაში
საზობაჯდებიის საქმიან ზონაში ჯი დაჯრებილი 2846 კ3.მ.

მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი სიბანე მცდებაში 28.75 მ-ს.
მინიმაჯიი სიჩრმე ჯი 98.21 მ-ს

მინის ნაჯვეთი 01.19.16.002.126 სრიჯად მოსაცვეთია
საზობაჯდებიის საქმიან ზონა 2-ში. თუმცა ჯი განიმიჩრება საქმენებიჩე.

ფჯიოცის საბნედიები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჯიზობითი ნიშნები:
- მინის ნაჯვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.147 (საქმენებიჩე მინის ნაჯვეთი)
- მინის ნაჯვეთი ს.ბ. 01.19.16.002.126 (ჯრა საქმენებიჩე მინის ნაჯვეთი)
- საჯიოჯაო ბჯიიტოიის საზღვაჯი
- საავდასბრო საზღვაჯი

მენიშვნები:
ბებმაზე დაბეზნიდა საჯრო ჩებესბრივი ჯიზობებები ნაჯვეთის საზღვაჯი
წესების საფრძვეჯი ტოპოგრაფიული ბებმა.
ტოპოზრაფიული ბებმაზე ბაბანილი ჯრნიშვნები ის. ბპ1015

ფჯიოცის სათაური:
C.Z.L.FZ.5.
მინის ნაჯვეთის მინიმაღჩიი ფჯიოობის და ზომების დედებნის ბებმა

ჯიოჯეჯის დედებნილება:
ბანაშენიანების ჩებეჩიჩების ბებმა
მისაბმები:
საჯიოჯეთო. თბიჩისი. ოიხვეთი.
ჯბაჯეთნი ჯ.№
საავდასბაჯიო ჯოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დებმვეთი:
წესდ მპს ID 208173723

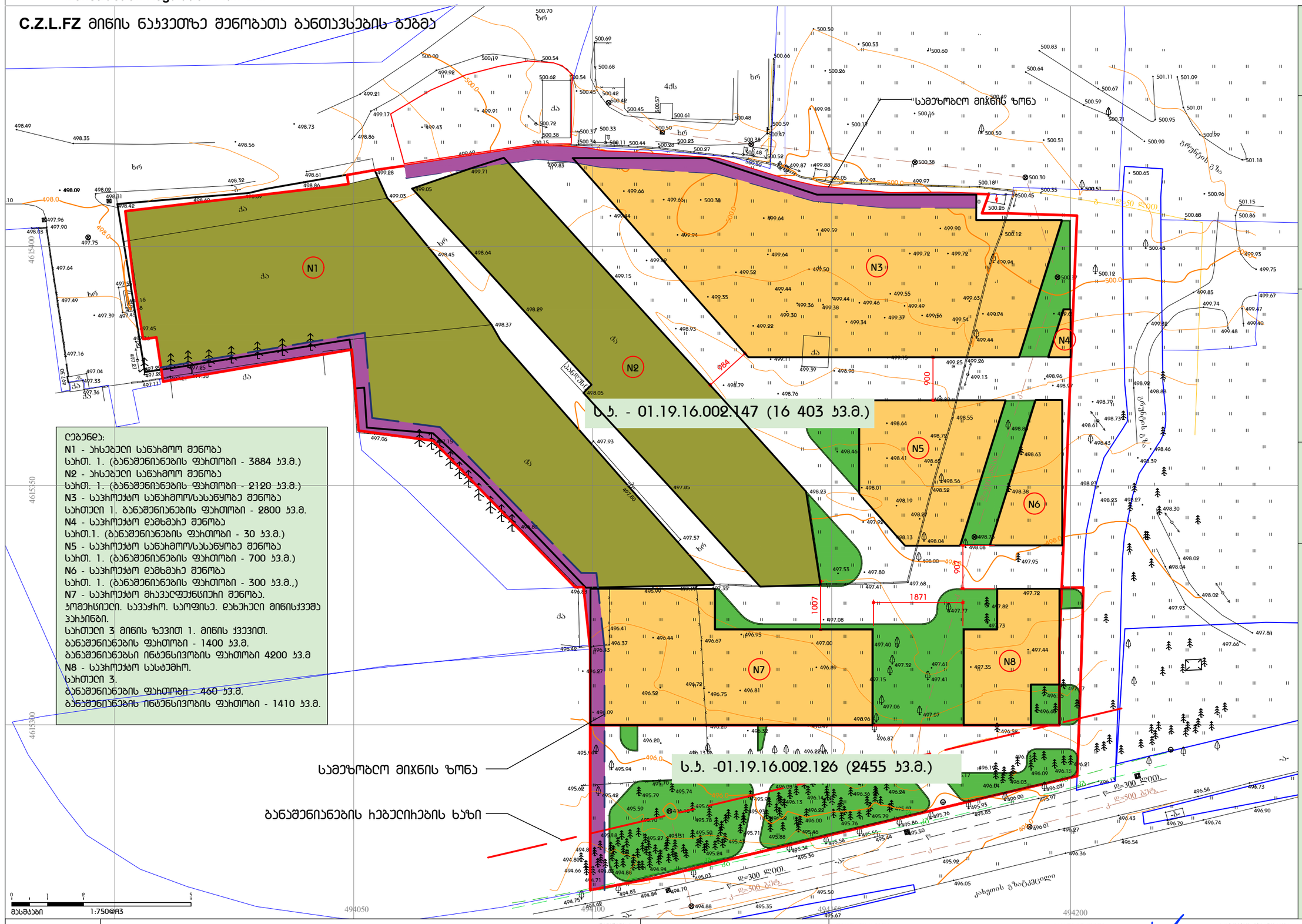
საჯიოჯაო ჯბაჯეთი:
ე. სიხაჯაძე ჯიბაბეთი
ჯოდაბებაჯი საავდაჯისებები:
საბუჯალი ინჟინერი
საბუჯალი ინჟინერი
HVAC
წყალ-წყალჯიზნების სისტემის ინჟ. დებაჯოჯებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დებაჯოჯებელი

საჯიოჯაო ჩიბაბნისტები:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტიჩი მპს
ID 404935898
ქ.თბიჩისი, დ. ჯღმვნებების ხეივანი N240
ს. ბენდენიძის საქნივჯისტაბო უბანსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჯიოჯების ნოემბერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 026
ჩაოდენობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ბებმა



ღებენდა:
N1 - ჰიხებელი სანაჰმო შენობა
სჰით. 1. (ბანაშენიანების ფჰითობი - 3884 კ3.მ.)
N2 - ჰიხებელი სანაჰმო შენობა
სჰით. 1. (ბანაშენიანების ფჰითობი - 2120 კ3.მ.)
N3 - სჰიჰოქჰო სანაჰმო/სასაწყობე შენობა
სჰითელი 1. ბანაშენიანების ფჰითობი - 2800 კ3.მ.
N4 - სჰიჰოქჰო ღობმაჰე შენობა
სჰით.1. (ბანაშენიანების ფჰითობი - 30 კ3.მ.)
N5 - სჰიჰოქჰო სანაჰმო/სასაწყობე შენობა
სჰით. 1. (ბანაშენიანების ფჰითობი - 700 კ3.მ.)
N6 - სჰიჰოქჰო ღობმაჰე შენობა
სჰით. 1. (ბანაშენიანების ფჰითობი - 300 კ3.მ.,)
N7 - სჰიჰოქჰო მიჰვალეფჭნიჰი შენობა.
ჯოგჰსიული. სავაჭჰო. სოფისე. ღახჰილი მინისქვეშა ჰჰიწინბი.
სჰითელი 3 მინის ზევით 1. მინის ქვევით.
ბანაშენიანების ფჰითობი - 1400 კ3.მ.
ბანაშენიანებსი ინტენსივობის ფჰითობი 4200 კ3.მ
N8 - სჰიჰოქჰო სასტუმჰო.
სჰითელი 3.
ბანაშენიანების ფჰითობი - 460 კ3.მ.
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფჰითობი - 1410 კ3.მ.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ეტაპობჰივი სქემა:
I ეტაპი - საჰოქჰო შენობა N3-4
II ეტაპი - საჰოქჰო შენობა N5-N6
III ეტაპი - საჰოქჰო შენობა N7
1V ეტაპი - საჰოქჰო შენობა N8

მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ჰეჟიმი:
სამეზობლო მიჯნის ზონა - 3 მ.
ღაშვებულია სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსება.
ღიობის მოწყობის სქემა სამეზობლო საზღვჰიდან საჰოქჰო შენობის ფასაღემდე მანძილი შეფჰიღებული 0.4-თან საჰოქჰო შენობების ჯოფიჯოგიჯოებში ღასაშვებია ეჯო მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ნოჰმები.
შენობებს მოჰის მინიმალური ღაშოჰება შეეღებენს 9.ა.ს. შესაბამისად ღასაშვებია ღიობების მოწყობა,

სივჰცით ბებმაჯბითი წყობის სქემა:
I ჰიბი მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.126 - სამშენებლო სამუსაოები გათვალისწინებული ეჯ ეჯის. საჰეჯჰესიო სივჰცე და ღია ვჭოსაღგომი.
II ჰიბი - ს.კ. 01.19.16.002.147 საზობაღოებაჰივ ჯოგჰსიული ობიექტები ოჯი შენობა.
II ჰიბი - სამჰენველო ობიექტები სანაჰმო. საწყობი. ჰისებელი ოჯი საჰოქჰო ოთხი შენობა.

საჰოქჰო ტჰიბოჯოჰიის განაშენიანების სივჰცით ბებმაჯბითი წყობის სახეობა:

ბჰბ-ს მიხეღვით ღაშვებული სქემის მიხეღვით განაშენიანების სივჰცით ბებმაჯბითი წყობის სახეობა განისაზღვჰა: მჭიქები.

შენიშვნა:
სამეზობლო მიჯნა საღაც ეჯ გაღის მინის ნაკვეთის ესაზღვჰება საზობაღოებაჰივი საზღვაჰი.

ფჰისტის სტანდაჰტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ეჯიზიტი ნიშნები:
ჰისებელი შენობა
საჰოქჰო შენობა
გაშენებული
სამეზობლო მიჯნის ზომა 3 მ.
განაშენიანების ჰებელიჰების ხაზი
საჰოქჰო ტჰიბოჯოჰიის საზღვაჰი

შენიშვნები:
ბებმაზე ღატანებული საჯაჭო ჰებისებიჰებელი ნაკვეთების საზღვაჰი
ნაკაჭის საშენებელი ტოპოგჯაფიული ბებმა, ტოპოგჯაფიულ ბებმაზე ბაბეღილი ურნიშვნები იხ. ბჰნ015
ს.კ. -01.19.16.002.126 მინის ნაკვ. ს.კ.ნომეჩი
N7 საჰოქჰო შენობის ღანომეჩება
მიმღებაბაჰე საჯაჭოსაბეჭდო საზღვაჰი

ფჰისტის სათაური:
მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ბებმა.
ჰჰოექტის სტადიები: A B C D E F
სტაბები: ტჰიბოჯოჰიის ღაბებმაბაბა

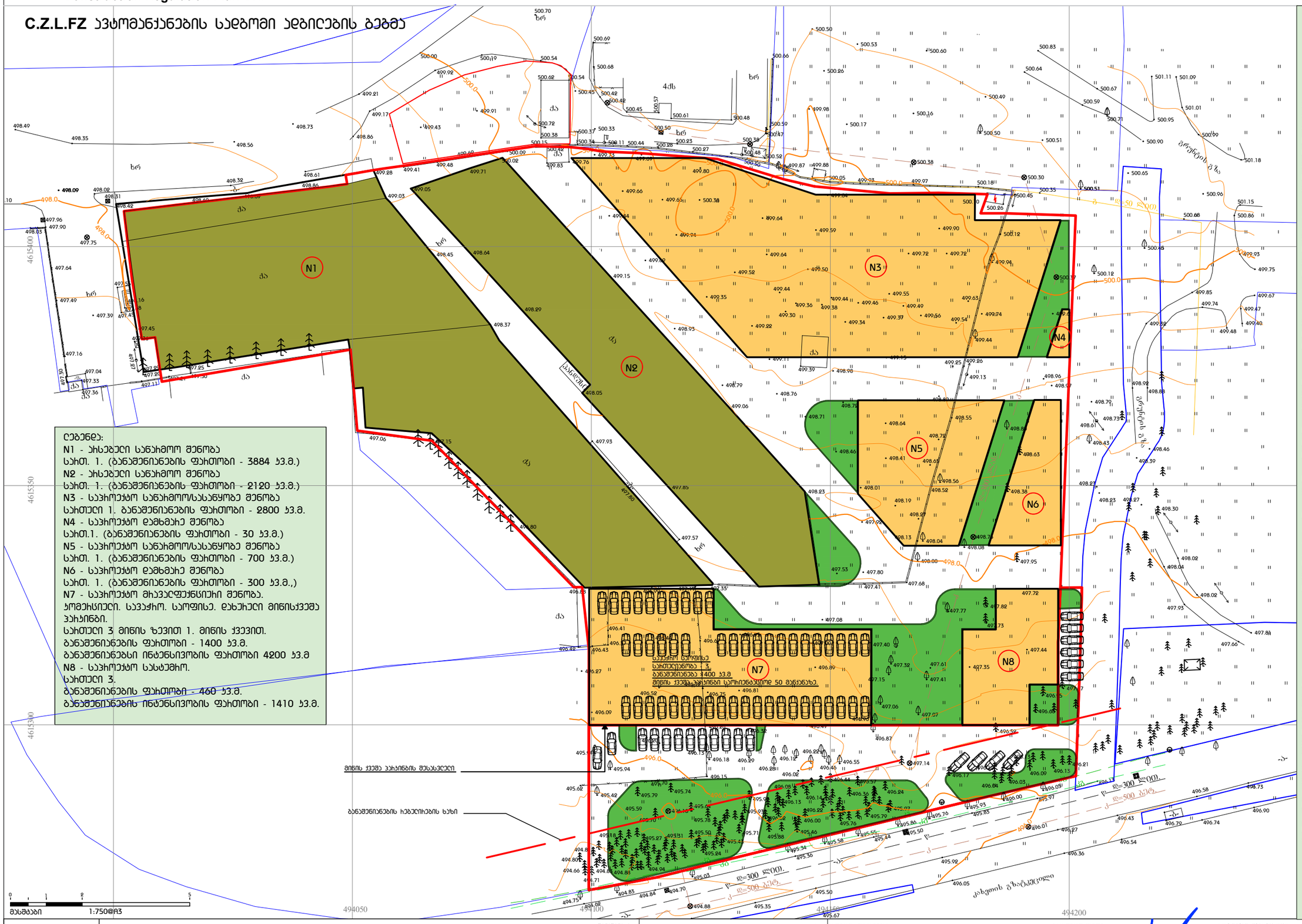
ჰჰოექტის ღასახელება:
განაშენიანების ჰებელიჰების ბებმა
მისამაჰთი:
საჯაჭოთველო. ქობულეთი. ოსპაზეი.
ბაბველიანი ჰ.N2
საჯაჭოსაბო ჯოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
ღებვეთი:
ნაწილ მჯს ID 208173723

საჰოქჰო ჯგეფი:
ღ. სოხაშვილი ჰჰოექტიჯოი
ჯოზაბაღიანი სპეციალისტები:
სანეჯბიანი ინჟინეჯი
სანეჯბიანი ინჟინეჯი
HVAC
წყალ-წყაღოჭაბების სისტემის ინე. ღებჰაბოჭაღელი
ეკ. სისტემების ინე. ღებჰაბოჭაღელი

საჰოქჰო ოჩებელისტი:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მჯს
ID 404935898
ქ.ქობულეთი, ღ. ალმაშენებლის ხეობები N240
ს. ბანდეჭიძის საკნიკისტაჯო პაჭატი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჰჰოექტის ნომეჩი N:	0/00
თჭიღლი:	02.2017 წ.
ბეჭნიეჩი N:	C-arch - 027
ჰაჩოგჩაფია:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

C.Z.L.FZ ავტომანქანების სადგომი ადგილების ბებმა



ᲔᲔᲑᲔᲜᲓᲔ:
N1 - ᲐᲮᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲛᲝᲓ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗ. 1. (ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 3884 ᲑᲛ.)
N2 - ᲐᲮᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲛᲝᲓ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗ. 1. (ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 2120 ᲑᲛ.)
N3 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲛᲝᲓ/ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗᲘᲚᲘ 1. ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 2800 ᲑᲛ.
N4 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗ.1. (ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 30 ᲑᲛ.)
N5 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲛᲝᲓ/ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗ. 1. (ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 700 ᲑᲛ.)
N6 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲗ. 1. (ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 300 ᲑᲛ.,)
N7 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲘ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ.
ᲞᲝᲛᲞᲘᲡᲘᲡᲗᲕᲘᲡ. ᲡᲐᲕᲐᲭᲝ. ᲡᲝᲤᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ. ᲓᲔᲮᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨ ᲐᲮᲐᲚᲘᲜᲔᲑᲘ.
ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ 3 ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲨᲘ 1. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲘᲗ.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 1400 ᲑᲛ.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ 4200 ᲑᲛ
N8 - ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲘ.
ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ 3.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 460 ᲑᲛ.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 1410 ᲑᲛ.

მიწის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147
ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ: 16403 ᲑᲛ.
ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ: ს2, ს1ზ2
ს-2 - 13 557 ᲑᲛ.
ს1ზ2 - 2846 ᲑᲛ.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ:
ს2 - ᲓᲐᲓᲔᲑᲘᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ
Ბ1 - 9834 ᲑᲛ. =0.7
Ბ2 - 9834 ᲑᲛ. =0.7
Ბ3 - 605 ᲑᲛ. = 0.1
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ:
ს2 - ᲡᲐᲛᲘᲮᲕᲔᲠᲒᲔᲚᲝ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘ.
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ:
ს1ზ2 -
Ბ1-0.7 (2846*0.7=1992.2 ᲑᲛ.)
Ბ2-4.6 (2846*4.6=13091.6 ᲑᲛ.)
Ბ3-0.2 (2846*0.2=569.2 ᲑᲛ.)
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲔᲑᲘ:
ს2 - ᲛᲘᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ, ᲡᲐᲕᲐᲭᲝ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ, ᲡᲐᲡᲢᲔᲛᲝ, ᲝᲤᲘᲡᲘ, ᲦᲘᲜ/ᲓᲔᲮᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ, ᲮᲘᲮᲘ, ᲑᲐᲦᲘ.

ს2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ - 9834 ᲑᲛ.
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:
ᲮᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ - 6004 ᲑᲛ.
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ - 3830 ᲑᲛ.
ს2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ.
ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲛᲝᲓ. ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ.

ს1ზ2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:
ᲮᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ - 0 ᲑᲛ.
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ:
Ბ1= 1860 ᲑᲛ. = 0.7
Ბ2= 5610 ᲑᲛ. =2.0
Ბ3= 625 ᲑᲛ.= 0.2
ს1ზ2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ:
ᲛᲘᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ,ᲡᲐᲡᲢᲔᲛᲝ,ᲝᲤᲘᲡᲘ.
ᲡᲐᲕᲐᲭᲝ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ. ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ.

ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ.
ᲪᲮᲘᲠᲛᲝᲠᲘᲪᲮᲕᲖᲔ ᲒᲐᲗᲕᲔᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲖᲔᲓᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲖᲔ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲖᲔ. ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨ ᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ 50 ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲖᲔ. ᲮᲐᲜᲓᲐᲖᲛᲘᲗ 70 ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ. ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲝᲑᲘ ᲛᲝᲔᲗᲮᲝᲕᲔᲑᲡ 18 114 ᲑᲛ-Ს. ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲘᲓᲐᲜ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲓᲐᲜ ᲐᲓᲐᲛᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲕᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨ ᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ. ᲩᲕᲔᲜᲡ ᲛᲘᲔᲪ ᲛᲝᲪᲚᲐ ᲡᲐᲛᲐᲒᲐᲚᲝᲓ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ ᲓᲐ ᲕᲗᲕᲚᲘᲗ, ᲠᲝᲛ ᲜᲐᲮᲛᲝᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ ᲡᲐᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲐ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.

ᲤᲐᲮᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲝᲚᲔᲑᲘ:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:
ᲮᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲓᲐᲜᲔᲠᲒᲕᲐ
ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲩᲔᲑᲔᲚᲘᲩᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲔᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲮᲐ

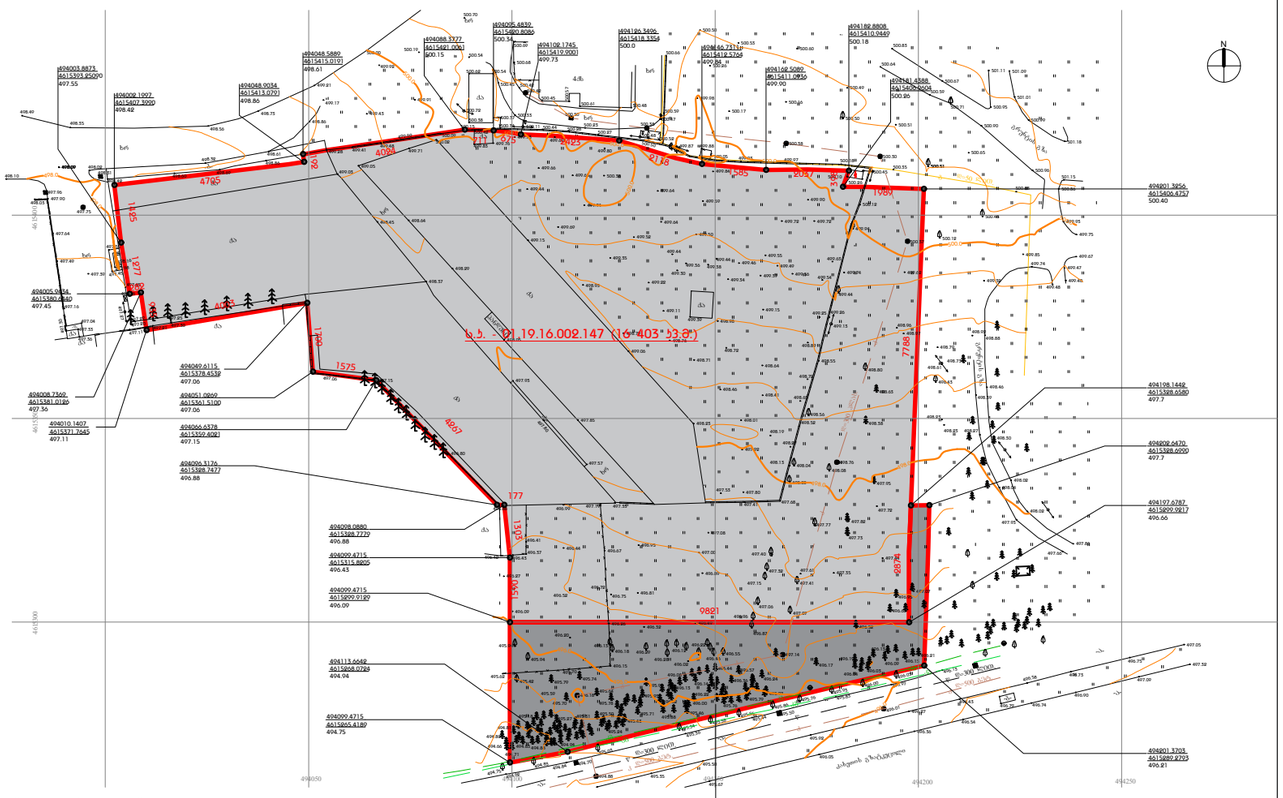
C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგულაციის დოკუმენტი

მინის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147
ფართობი: 16403 კ.მ.

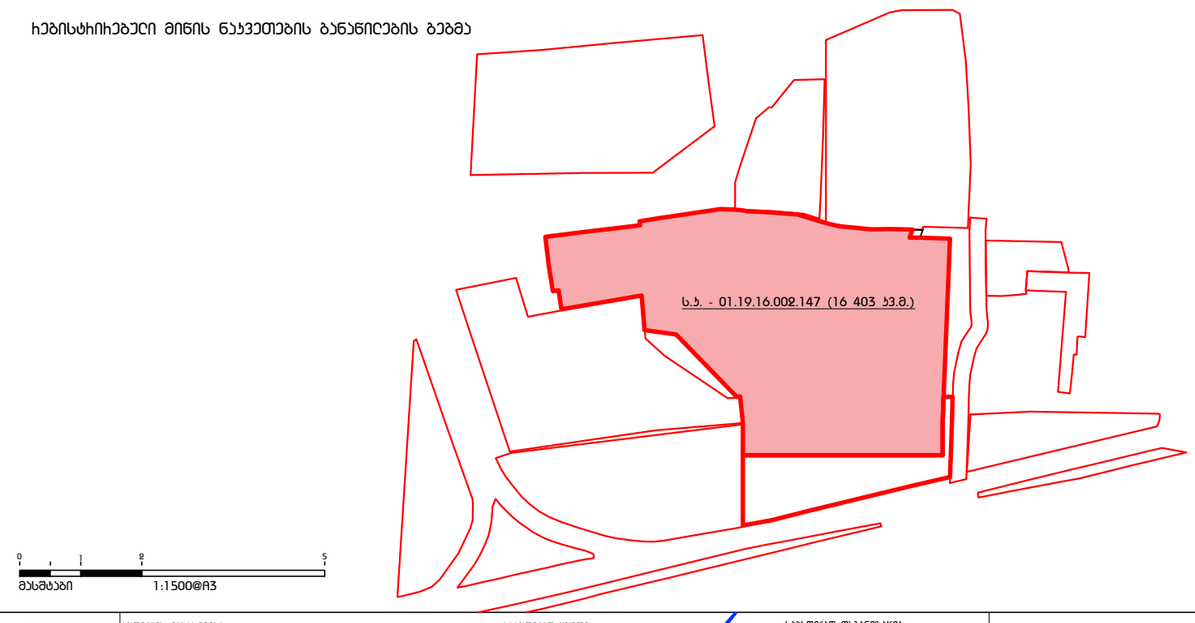
მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით ტერიტორიული განვითარების ჰეგულაციების სხვილი.

დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა: თვითმფრინავის ასაფრენი არეალი. 6კ3.მ. მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვის არეალი.
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა: ჰარიფერიული ზონა. გეგმარებითი კარკასი.
კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 2, საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2.
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო.
მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:
სამრეწველო ზონა 2:
სამრეწველო ობიექტები; - ბრბ-თი განსაზღვრული სანარმოო სასაწყობე შენობები.
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 :
ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციით. (სასტუმრო, სავაჭრო ცენტრი, ოფისი)
ბრბ-თი განსაზღვრული სავაჭრო საოფისე ცენტრის და სასტუმროს მშენებლობა.
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.
სამრეწველო ზონაში დადგენილი არ არის.
სსზ2-კ1=0.7 კ2=4.6 კ3 =0.2
მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა:
სსზ2 და ს2-ში არ არის განსაზღვრული სიმაღლის და სართულიანობის ზღვრული მაჩვენებლი.
განსაზღვრება ინდივიდუალურად საზოგადოებრივი ან სამეზობლო საზღვრიდან ქ. თბილისის მენისტერიტის საჭიროების დადგენილება 14-39-ის მიხედვით.
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
ს2 განსაზღვრული არ არის.
სსზ2 - მინიმალური ფართობი:700 კ.მ.
მინიმალური სიგანე 20მ.
მინიმალური სიღრმე 30მ.
მინის ნაკვეთის დაყოფა გარეთიანების ჰეგიმი:
განსაზღვრული არ არის.
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩაოდენობა:
გეგმარებით კარკასზე მინ. 1 ავტოსადგომი ყოველ 150კ.მ კ2 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობზე)
ჰარიფერიულ ზონაში მინ 1ავტოსადგომი ყოველ 180 კ.მ. კ2-ზე.
მინის ნაკვეთზე შენობათა განაკვეთება.
ქ. მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება უნდა მოხდეს თბილისის მენისტერიტის საჭიროების დადგენილება 14-39-ის მიხედვით. ბრბ-ს საფუძველზე.

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა



ჰეგისტრირებული მინის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა



ფორმატის სანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ბეგმაზე დანერილია საჭირო ჰეგულირების ჰეგისტრირებული ნაკვეთების სახელები	ფორმატის სათაური: C.Z.L.FZ.8 მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგულაციების დოკუმენტი პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტერიტორიის დანეგმარება
პროექტის დასახელება: ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ორხევი. ახალდაბა ქ.№2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დანართი: ნაწილ მპს ID 208173723	საპროექტო ჯგუფი: ლ. სირბილაძე პროექტორი კონსულტანტი სპეციალისტები: სტუქტირული ინჟინერი სტუქტირული ინჟინერი HVAC წყალ-წყალარინების სისტემის ინჟ. დანადრომენელი ელ. სისტემების ინჟ. დანადრომენელი	საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD ჰექსასტილი მპს ID 404935898 ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240 ა. ბენდელიძის საქონელსიბტეხო პარკინგი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888	პროექტის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 02.2017 წ. გვერდი N: C-arch - 029 ჩაოდენობა: 46 მასშტაბი: 1:750@ A3

C.Z.L.FZ მიწის ნაკვეთების დეტალური ჰეგულაციის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.126
ფართობი: 2455 კ.მ.

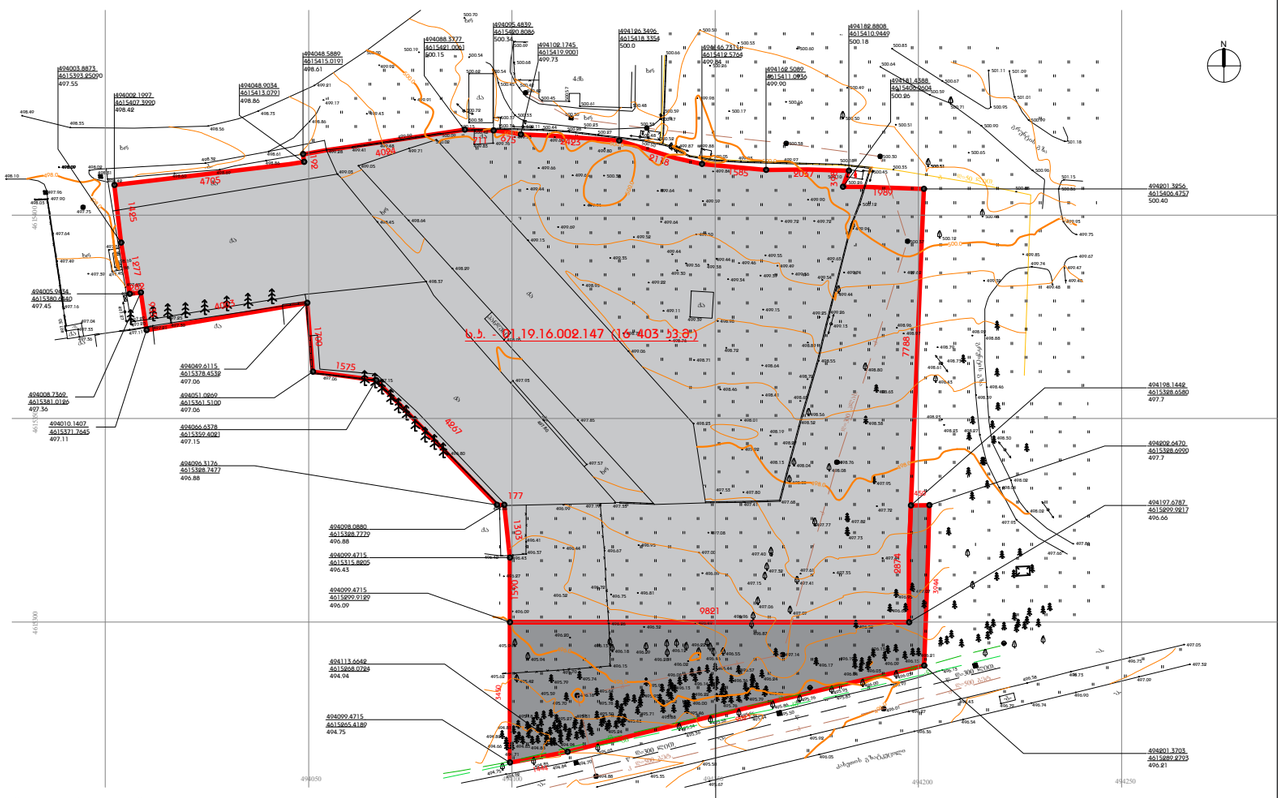
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით ტერიტორიული განვითარების ჰეგულაციების სხვილი.

დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება: ურბანული სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა: თვითმფრინავის ასაფრენი ბილიკი. 6კ3.მ. მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვის ბილიკი.
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა: გეგმარებითი ერთეული.
ფონქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2.
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი: ურბანსამშენებლო.
მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:

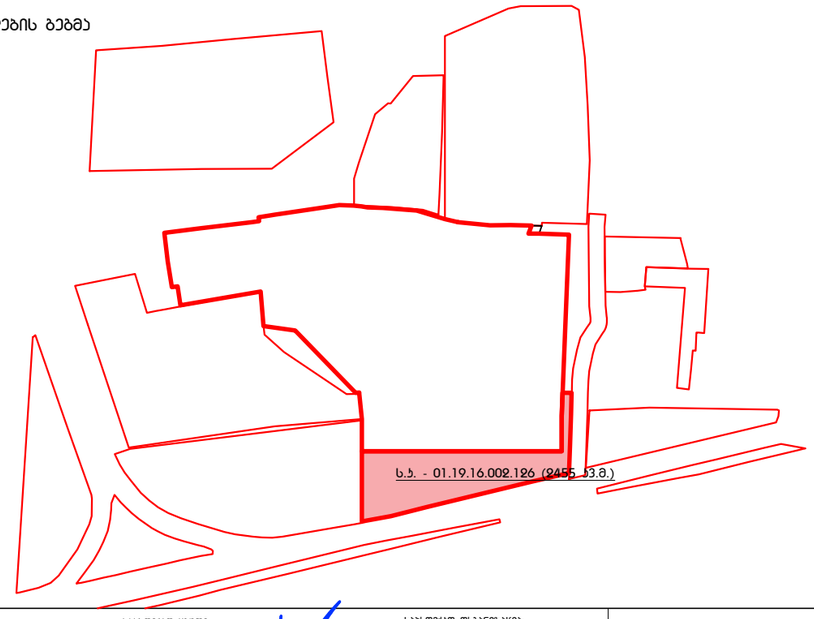
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 :
ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციით. (ბანკი. გალი. სკვერი. გულვარი. სასტუმრო, სავაჭრო ცენტრი, ოფისი)
გზა-თი განსაზღვრულია სატვირთო სივრცის და ღია ავტოსადგომის მოწყობა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.
სსზ2-კ1=0.7 კ2=4.6 კ3 =0.2

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა:
სსზ2 და სბ2-ში არ არის განსაზღვრული სიმაღლის და სართულიანობის ზღვრული მაჩვენებლი. განსაზღვრება ინდივიდუალურად საზოგადოებრივი ან სამეზობლო საზღვრიდან ქ. თბილისის მენისპალიტეტის სახარებლის დადგენილება 14-39-ის მიხედვით.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
სსზ2 - მინიმალური ფართობი:700 კ.მ.
მინიმალური სიგანე 20მ.
მინიმალური სიღრმე 30მ.
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების ჰეგიმი:
განსაზღვრული არ არის.
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა:
გეგმარებით კარკასზე მინ. 1 ავტოსადგომი ყოველ 150კ.მ კ2 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობზე)
ჰეიფეირული ზონაში მინ 1ავტოსადგომი ყოველ 180 კ.მ. კ2-ზე.
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განაკვეთება.
ქ. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება უნდა მოხდეს თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულის დადგენილება 14-39-ის მიხედვით. გგგ-ს საფქვეზე.

C.Z.L.FZ მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა



ჰეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა



ფორმატის სანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:

მენიშვნები:
გეგმაზე დანართია საკრებულოს ჰეგულაციები ნაკვეთის საზღვრები

ფორმატის სათაური:
C.Z.L.FZ.8
მიწის ნაკვეთების დეტალური ჰეგულაციების დოკუმენტი

პროექტის სანდიები: A B C D E F

სანდასი: ტერიტორიის დანგანგება

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების ჰეგულირების გეგმა
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. ოხუპარი. ახალდაბა ქ.№2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დანართი:
ნაკვეთი მპს ID 208173723

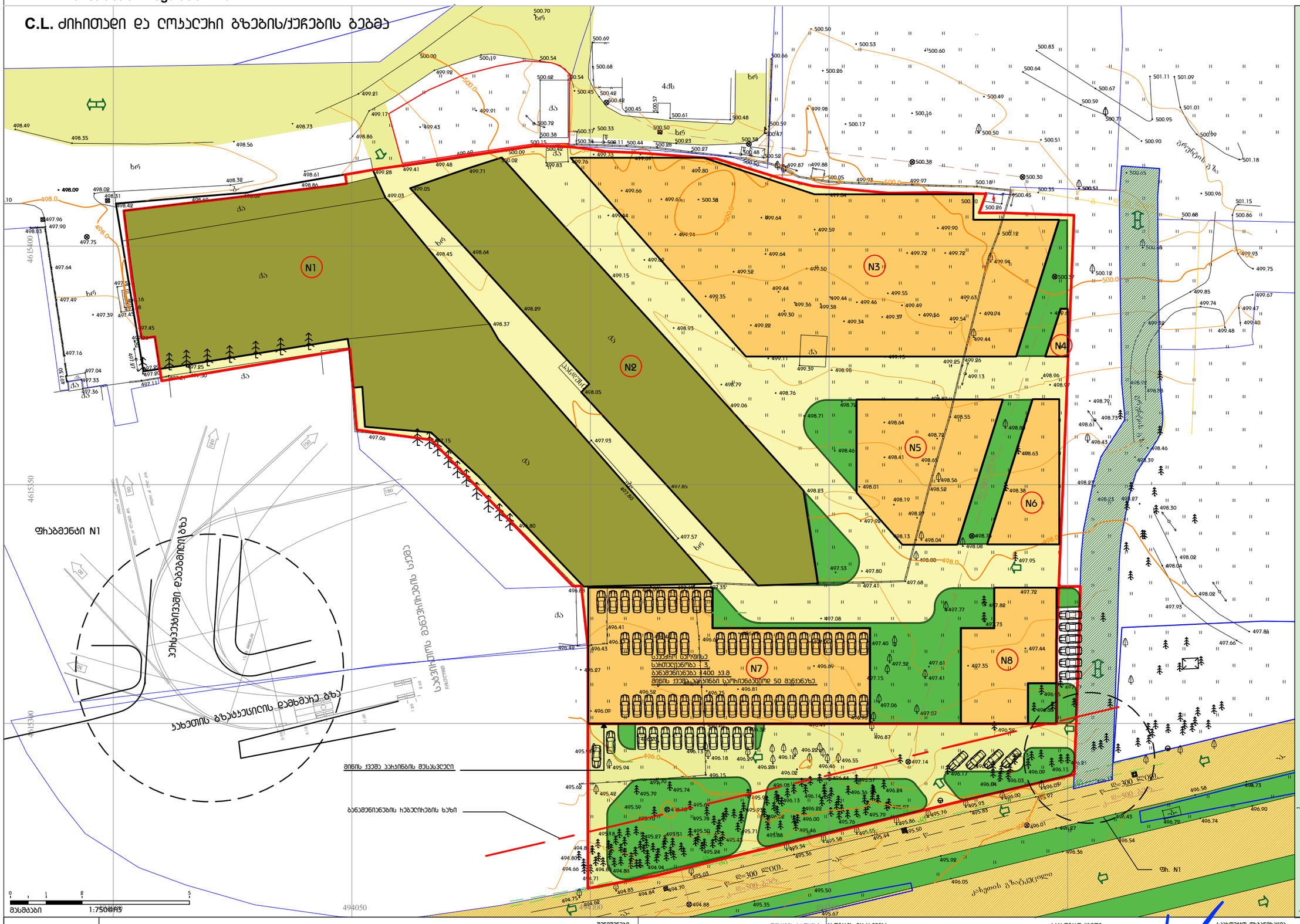
საპროექტო ჯგუფი:
ლ. სარჯველაძე პროექტორი
კონსულტანტი სპეციალისტები:
სტრუქტული ინჟინერი
სანიტარული ინჟინერი
HVAC
წყალ-წყალარინების სისტემის ინჟ. დანადრებები
ელ. სისტემების ინჟ. დანადრებები

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ა. ბენდელიანის საქონელსიახტაო პანდუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 030
ჰარეგნობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ძირითადი და ლოკალური ბზების/ქუჩების ბებმა



ბებმაზე დატანილი საავტომობილო ბზების და ქუჩების საერთფუნქციური

- ბზების ბზებისები, III კატეგორიის ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო ბზა.
  ბზების ბზებისების მედიანა სამხრივი მოძრაობის ოთხი სავალი ნაწილისგან, ოთხი ძირითადი ოქი დამხმარე. მოსაზღვრე მოედანებთან ბზების ბზებისები საშუალო სიგანე შეადგენს - 50 მ.-ს
- ებისკენაფიები დაბებმილი II კატეგორიის ბზის (ქუჩა) მოწყობა. ებისკენაფიები ბზის სიგანე შეადგენს 8 მეტრს. აღნიშნული ბზა დაკავშირებულია ბზების ბზებისებთან 8 მ. პოსტამენტ 1-ს (მიწა საკადო ბზა)
- II კატეგორიის (ქუჩა) მ. პოსტამენტ 1-ს (მიწა საკადო ბზა) სამ. სიგანე 10 მ.
- საკონტაქტო ტრანსფორმაციის მიწა დასაკლები

საჭიროების შემთხვევაში ბზების ბზებისებზე მოეწყობა ბზის ნიშნები, შუქნიშნები, საგზაო ნიშნები და მონიშვნები.

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

ებისკენაფიები

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზი

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზი

ფრაგმენტი N1 ებებინების ბებმა

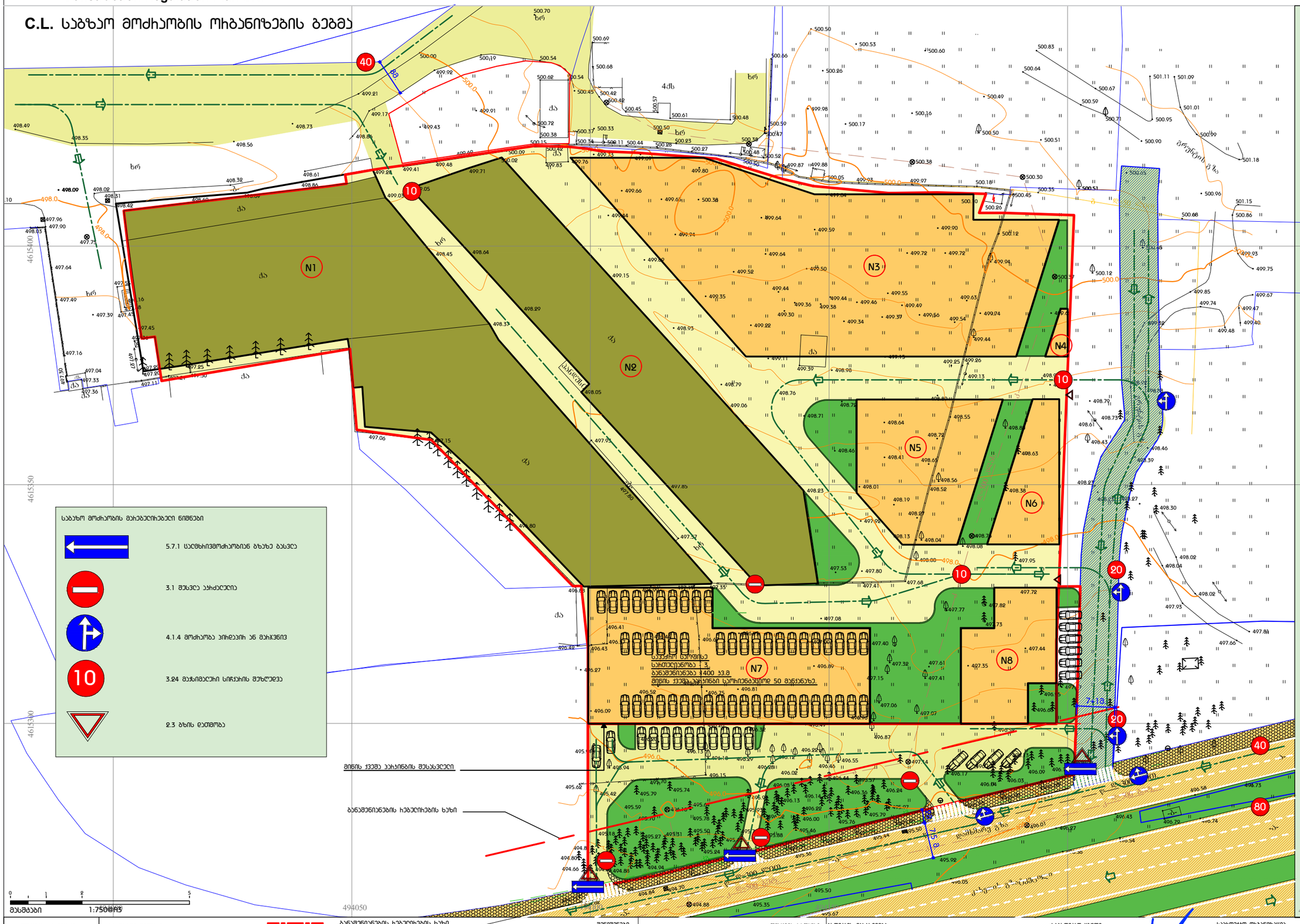
ბზების ბზებისების ბებმის ნიშნები

საჭიროების ოპტიმიზაციის მიზნით საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ბზების ბზებისების ნაწილის ბზების ბზებისების ნაწილის ბზების ბზებისების ნაწილის

A3 ბანაშენიანების ჩებეილიჰების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. საბაზარო მოძრაობის ოხბანიზებების ბებმა

N



საბაზარო მოძრაობის მახებელიჩებელი ნიშნები

	5.7.1 ცალმხრივმოძრაობაზე გზაზე გასვლა
	3.1 შესვლა აკრძალულია
	4.1.4 მოძრაობა პირდაპირ ან მარჯვნივ
10	3.24 მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა
	2.3 გზის დათმობა

ბებმაზე დანიშნული საავტომობილო გზების და ქუჩების საქსპლიუატაციო

- პახეთის გზატკეცილი,(+დებმახე საველი ნაწილის) სამანქანო გზა
- საფეხმავლო ტროტუარი
- ეკისპეპიციაში დებებმილი II კატეგორიის გზის (ქუჩა) მონაკვეთა. საავტომობილო გზა
- II კატეგორიის (ქუჩა) მ. ჯოხტატის ქ.ს საავტომობილო გზა.
- საპროექტო ტერიტორიის მიღე დანაკეთე საავტომობილო და საფეხმავლო გზა

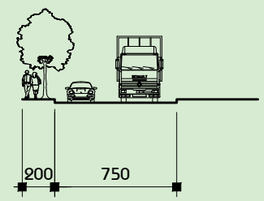
საავტომობილო გზის მონაკვეთები - პახეთის გზატკეცილი დებახე გზა ეითი მიმართულება
საველი ნაწილის სიგანე -7.5 მ.
ტროტუარის სიგანე - 2 მ.
საველი ზოლი -2.
საველი ზოლის სიგანე 3.75 მ.

გამტარუნარიანობა -
აეროპორტი-ცენტრი - 1200 მ. საათში.

დებებმილი გზა -

გზის სიგანე 7.0მ.
ტრატუარის იგანე -1.მ.
მოძრაობის ზოლი -2
მოძრაობის მიმართულება ორომხრივი
გამტარუნარიანობა -
300 მ - საათში.

პახეთის გზატკეცილის დებმახე გზის სქემა:



გზის გამტარუნარიანობის ბიაფიი დათვილია დღის სამ მონაკვეთში (1 საათიან ხეიგმი)

მიმართულება: აეროპორტი - ცენტრი.			
ტრ. ტიპი			
ხაოდენობა	700	400	100

მიმართულება: პახეთის გზატკეცილი აეროსაკეტილი გზა (სქემა ეროზიით და ეყრდნობა ოხბანის მიმართულებით მოძრავი ავტომობილების და საეროკეტო ტრანსპორტის სეროინტენსიო დატვირთვის ანალიზს.

ტრ. ტიპი			
ხაოდენობა	150	100	50

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@ A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- პირველი რიგის
- საპროექტო მრიგის
- გამრიგანება

- ბანაშენიანების ჩებეილიჰების ხაზი
- საპირპირისპირო ქსელი
- საველომობილო მოძრაობის მიმართულება
- საპროექტო ტრანსპორტის ხაზოვანი

მრიგები:
ბებმაზე დანიშნული საქსპლიატაციო ნაწილების ხაზოვანი
ზაზების საფეხმავლო ტროტუარების ბებმა.
ტროტუარებზე ბებმაზე ბანაშენიანების ჩებეილიჰების ხაზი იხ. ბმ001ნ
N7 საპროექტო მრიგის დანომრა

ფურცლის სათაური:
C.L.R.3
საბაზარო მოძრაობის ოხბანიზებების ბებმა

პროექტის ხასიათი: A B C D E F

სტადია: ტექნიკური დებებმა

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებეილიჰების ბებმა
მისამართი:
საპარლამენტო, თბილისი. ოხიხევი. ახალციხე ჰ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
ნაწილ შპს ID 208173723

საპროექტო ჯგუფი:
ე. სარკისიანი პროექტის ხელმძღვანელი
ქონსალტინგის სპეციალისტები:
სატრანსპორტო ინჟინერი
სატრანსპორტო ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. ჯიმშერაშვილის ქუჩის N240
ს. ბანდეპიძის საქმიანობის კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 032
ხაოდენობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ნყალსადენის და ნყალჩინების (საყოფაცხოვრებო) ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა.

ჩჩსებელი შენობის ნყალმომჩაბებების და ნყალჩინების დეჩითების ნენჩილი.
შენობა N3 ჩჩ ჩჩის დეჩითებელი.

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8

საშეჩრო საოფისე
ჩაჩითენებლა : 3,
ბანაშენიანება 400 კვ.მ
მიწის ქვეშა ავზები საჩიენებასთვის 50 მკუბანზე.

ნყალსადენის და ნყალჩინების ქსელის ექსპლიკაცია

- ნყალსადენის ძირითადი ქსელი
- ნყალსადენის ღობალური ქსელი
- ნყალჩინების ძირითადი ქსელი
- ნყალჩინების ღობალური ქსელი
- ნყალსადენის საჩოფენო ჭა
- ნყალჩინების ჩსებელი ჭა

შენიშვნა:საინჟინრო სისაქეების დეტალური ჩჩოები დაშესაბეჭდა საშშენებლო ღოკუშენტაციის სტაღიაზე.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფენსტის სტენდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჰიპოთეტური ნიშნები:
- ჩსებელი შენობა
- საჩოფენო შენობა
- ბაშნენებლა
- სატჩანსპორტო ქსელი
- N7 საჩოფენო შენობის ღენომჩჩა
- საჩოფენო ტერიტორიის საზღვრები
- მიმდებარეჩე საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები:
ბებმაზე დატანილია სჩსრული ჩჩეზიტერიული ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის საფუძველი ტოპოგრაფიული ბებმა.
ტოპოგრაფიული ბებმაზე ტანების ეროვნული ის. გპს015

ფენსტის სათაური:
C.L.W
ნყალსადენის და ნყალჩინების ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა

ჰიპოთეზის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დეტალიჩაცია

ჰიპოთეზის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩაბებების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ოსიაური,
ახალციხის ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დებეველი:
წენდ მპს ID 208173723

საჩოფენო ჯგუფი:
ე. სოხაჩიძე ჰიპებენერი
ღონისძიების ავტორები:
სანებენიანო ინჟინერი
სანებენიანო ინჟინერი
HVAC
ნყალ-ნყალჩინების სისტემის ინჟ. დეპარტამენტები
ელ. სისტემების ინჟ. დეპარტამენტები

საჩოფენო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი №240
ს. ბანდაქიძის საქინქიანიტო კოოპერატივი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჰიპოთეზის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 033
ჩაოდენობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის ბებმა.

ახალგაზრდა მშენებლის ელექტრომომარაგების ქსელზე დაერთების წესიდან.

ს/ს თელასის ქვესადგური

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8

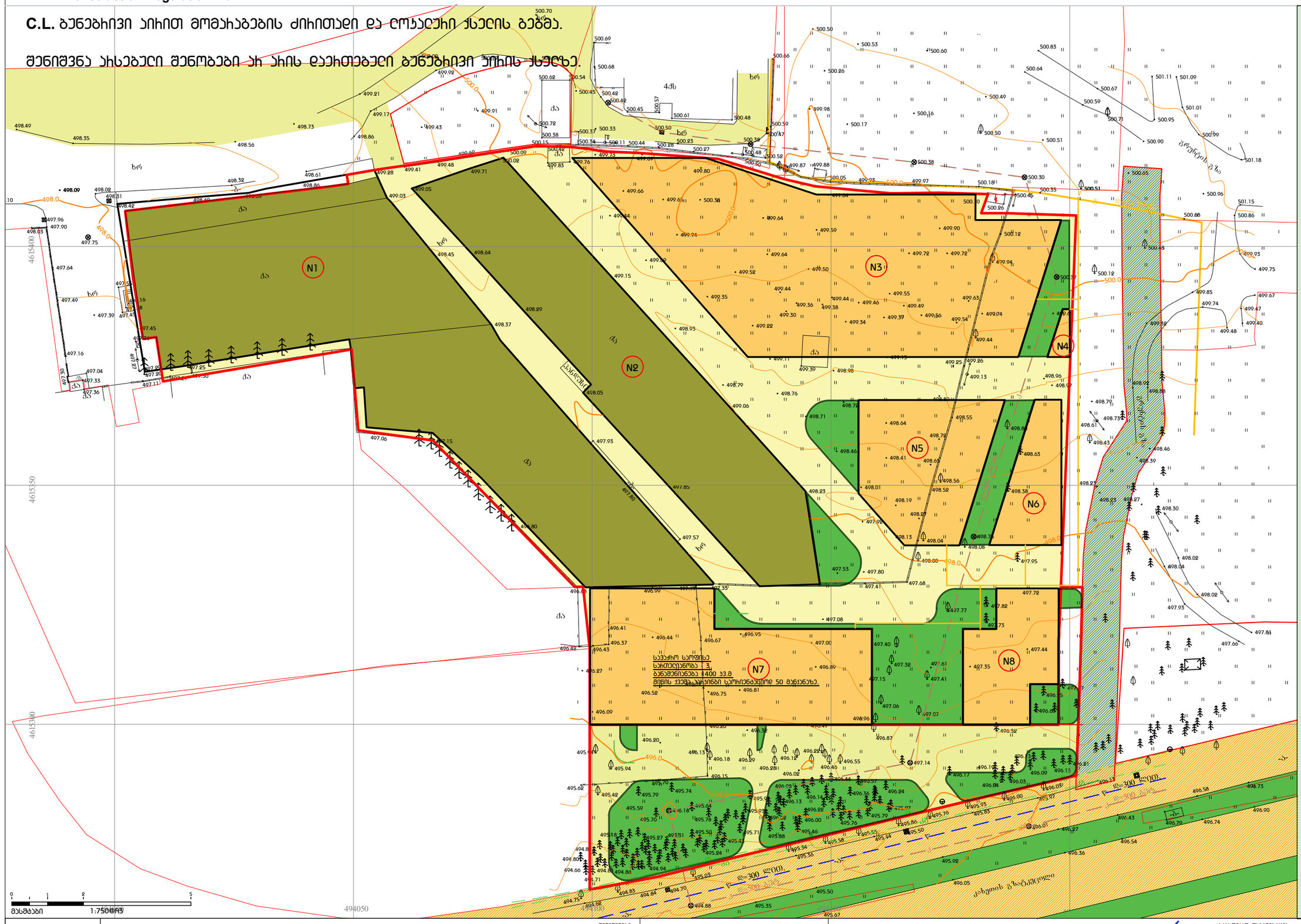
საჭიროა საერთო სარეგულაციო ზონის ცვლილება 1. ბანაშენიანება 3400 კვ.მ მიწის ჯვარედინები საერთაშორისო 50 მეტრანზე.

ნაგებობის საერთო ტერიტორიაზე ბებმა ბანაშენიანების ზონის ცვლილების საჭიროება არ არის

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ბანებჩიჩი პიჩით მომაჩაბების ძიჩითადი და ღოჯაღეჩი ჯსელის ბებმა.

შენიშვნა: ჩსებული შენობები ჩჩ პჩის ღაჩითებული ბანებჩიჩი პჩის ჯსელზე.


N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
საჩქარო საფოსტო
ჩაჩითველობა : 3.
ბანაშენიანება 3400 კვ.მ
მიწის ჯვეშ გაყვანილი ელჩიენებასთან 50 მაგნანეზე.
ელჩიენების ბაბა
ბაჩიკეთის ბაბა
ბაჩიკეთის ბაბა
ბაჩიკეთის

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა GRP
Construction Regulation Plan CRP

C.L. სანიაღვრე ნაყარებების ძირითადი და ღრმაკეთი ხაზების გეგმა.

შენიშვნა: ახალგაზრდა შენობები და ტერიტორია არ არის დაცხრომილი სანიაღვრე ხაზებზე. ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული ქუჩა უზრუნველყოფს ახალგაზრდა შენობების და ტერიტორიის ზედაპირული ნაყარების გადინებას ცენტრალურ სანიაღვრე ხაზებში.

N

ნაყარაგების და ნაყარებების ხაზის ექსპლიკაცია

— სანიაღვრე ნაყარებების ძირითადი ხაზი

— სანიაღვრე ნაყარებების ღრმაკეთი ხაზი

შენიშვნა:სანიაღვრის სისადავების დეგაკეთი პროექტი დამუშავდება სამშენებლო ღონემდებარების სტადიაზე.

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8

საპროექტო საღორეს საპროექტო ქ. 3. ბაგშენიანება 3400 კვ.მ მიწის ჯვარედინები პროექტირება 50 მეტრანად.

4615400 4615350 4615300 494050

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პროექტის ნიშნები:
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- ბაგშენიანება
- სახანძარსაწინააღმდეგო ხაზი
- N7 საპროექტო შენობის დანომერება
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:
ბაგშენიანების დანიშნულება სახანძრო ჰეგულირების ნაწილების სახლების ნაწილში
წინასწარ ბაგშენიანების ტერიტორიის ბაგშენიანების ნაწილში
ტერიტორიაზე ბაგშენიანების ადგილების ნახაზი იხ. ბაგ015

ფურცლის სათაური:
C.L.S
სანიაღვრე ნაყარებების ძირითადი და ღრმაკეთი ხაზების გეგმა

პროექტის სტადიები: A B **C** D E F

სტადიები: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა
მისამართი:
სასპორტო ქალაქი, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ქვემო ქართლი, ნაკვეთი N1, N2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
წაზი მპს ID 208173723

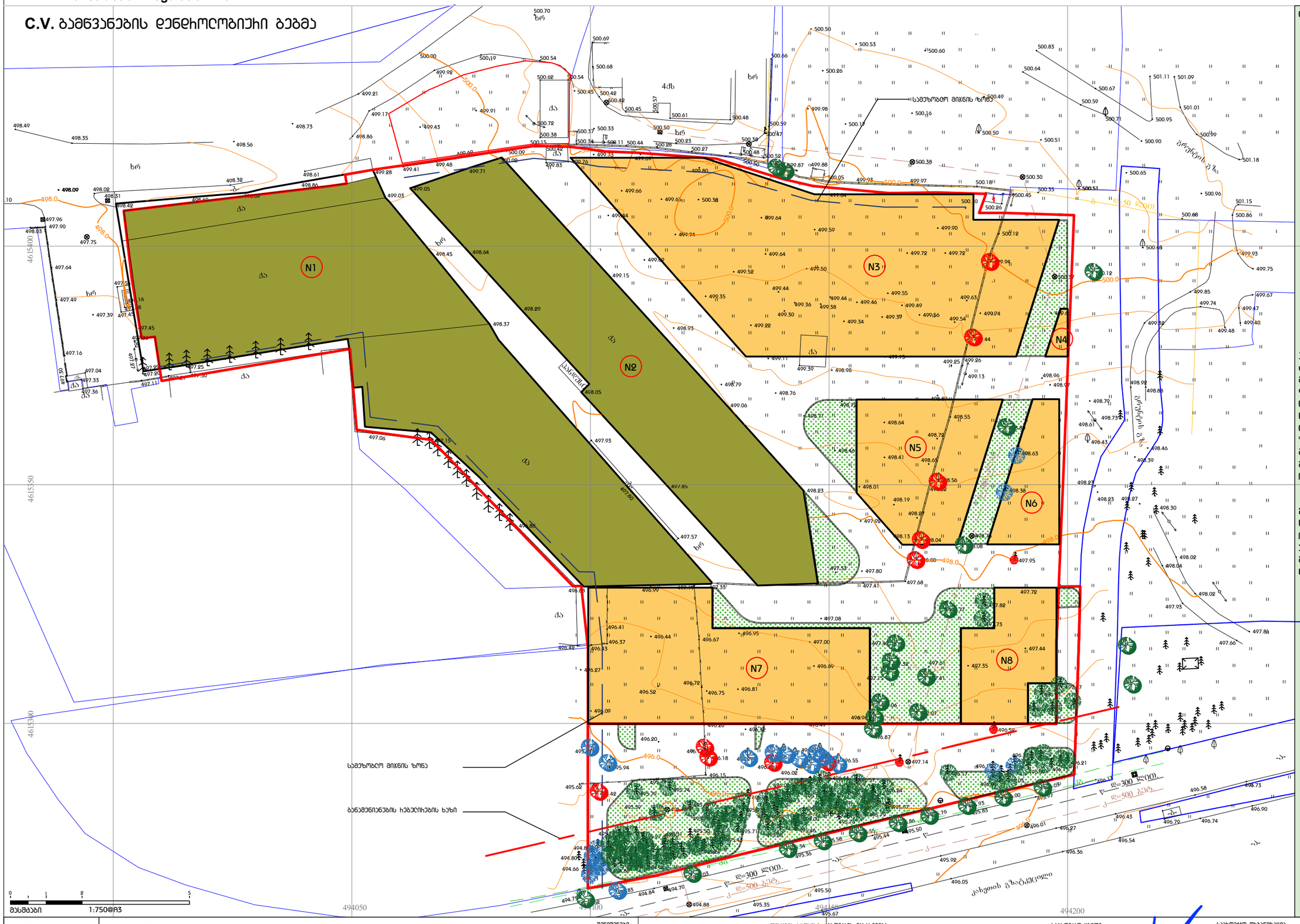
საპროექტო ჯგუფი:
ტ. სიხარულიძე პროექტის ხელმძღვანელი
ელექტრული ნაწილი:
სანათების ინჟინერი
სანათების ინჟინერი
HVAC
წყალ-ნაყარებების სისადავის ინჟ. დეგაკონტროლები
ელ. სისადავის ინჟ. დეგაკონტროლები

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.მცხეთა, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ს. ბაგნეულის საქართველოს ეკლესიის B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
გეგმის N:	C-arch - 036
ჰიდროლოგია:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანებების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.V. ბამნვანების დენდჩოლობიური ბებმა



N

დენდჩოლობიური ინფოჩმაცია:

- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი)
- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი) - გაფუსაჩგვი
- ფოთლოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი)
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი) - გაფუსაჩგვი
- წიწვოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- საჭიროების გამნვანება (ბანებჩივი გაკეთილი)

აღნიშნა:

ტჩიტოჩიაზე გამეწნებელია ოჩი ტიპის ხე მცენარე, წიწვოვანი და ფოთლოვანი. ფოთლოვანი ხეები აღვის ხეებია. წიწვოვანი ეი დაბალი და საშუალო სიმაღლის ჯეჯილი. ხე მეცანჩეები მოუვლელია და საჭიროებენ შესაბამისი დენდჩოლობიური ზომების მიღებას. წიწვჩის ჩამოღენიმე გამხმარი ჯეჯილი და აღვის ხე, საჭიროა მათი მოჭრა. ჩამოღნიშნულ ხე ეკუთვნებჩება იმავე ტჩიტოჩიაზე გაფუსაჩგვას.

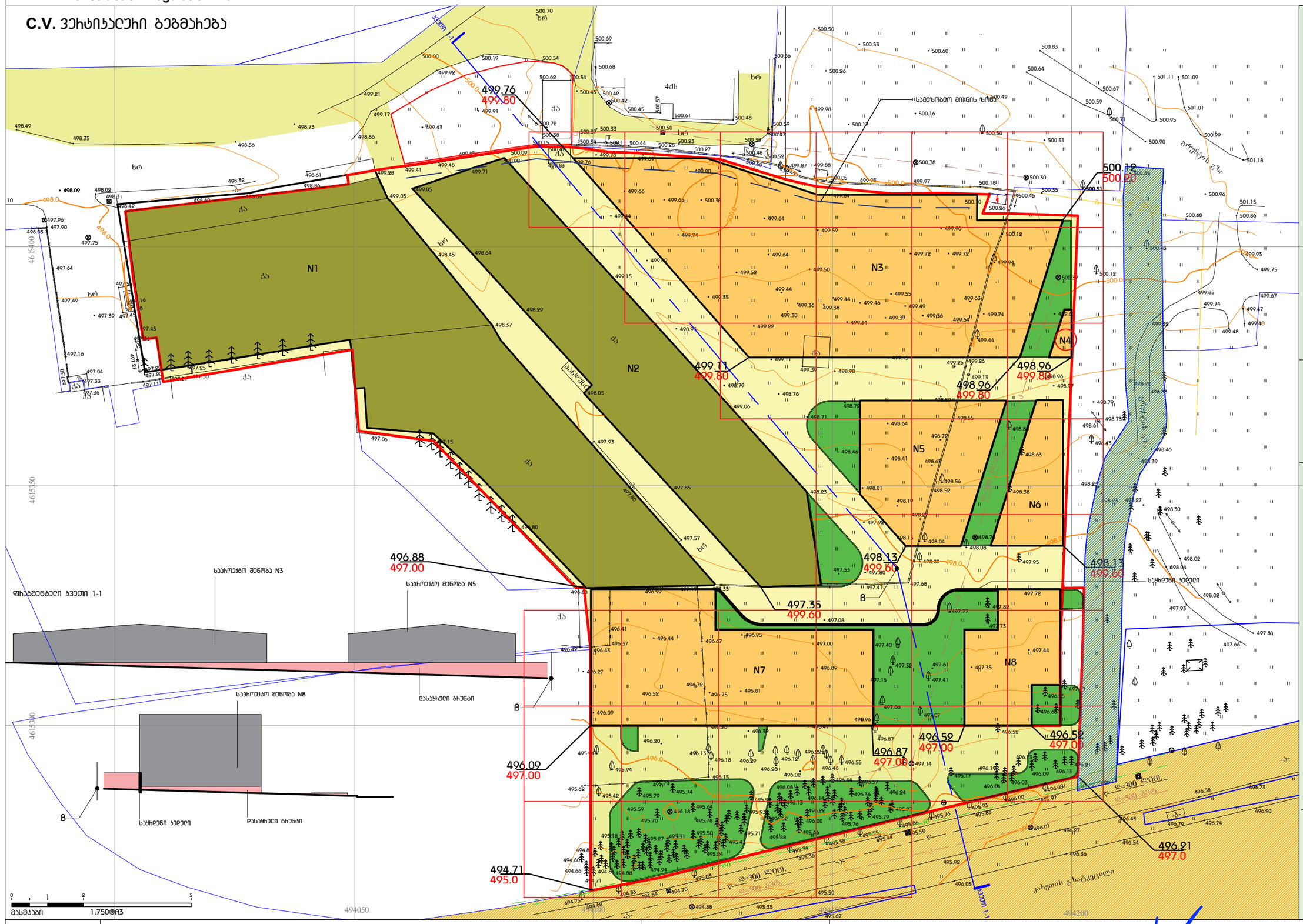
შენიშვნა:

ხე ნაჩგავების ჭჩის და გაფუსაჩგვის შესახებ ინფოჩმაცია და შესაბამისი თანხმობა ეკოლობიის და გამნვანების სამსახუჩის მიეჩ ნაჩღებენილი იქნება მშენებლობის ნებაჩთვის გაცემის სახეიაზე.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	ჰიპოთეზიური ნიშნები: ახალგაზრდა მცენარეები; საპროექტო მცენარეები; გამწვანება; ბანაშენიანებების ჩებელიჩების ხაზი; საპროექტო ტჩიტოჩიის საზღვარი; საპროექტო მცენარეების ღენდმცვა N7; საპროექტო ტჩიტოჩიის საზღვარი	მენიშვნები: გებმაზე ღანიშნული საჭირო ჩებსაჩები ნაკვეთის საზღვარი ნაგასების საზღვარი ზანაზის საშუალო ტოლფასოვანი გებმა. ტოპოგჩაფიული გებმაზე გაკეთილი ეზოების ნიშ. გ3N015	ფურცლის სათაური: C.V.D. გამნვანების დენდჩოლობიური გებმა ჰიპოთეზის სტადიები: A B C D E F სტაბული: ტჩიტოჩიის დაზუსტება
საპროექტო ჯგუფი: ჰიპოთეზის ავტორი: ა. სარჩელიძე; კონსულტანტები: საინჟინრო ინფრა; საინჟინრო ინფრა; HVAC; წყალ-წყალარინების სისტემის ინე. გაფორმების; ელ. სისტემების ინე. გაფორმების	საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD შპს ID 404935898 ქ.თბილისი, ფ. ქურდიანების ხეივანი N240 ს. გამნელიძის საინჟინრისტიკო კამპუსი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888		ჰიპოთეზის ნომერი N: 0/00 თარიღი: 02.2017 წ. გვერდი N: C-arch - 037 ჩიოდენობა: 46 მასშტაბი: 1:750@ A3

C.V. ვჩჩტიპაელუჩი ბებმაჩებება



მინის ნაკვეთზე მეწობათა განთავსების ეტაპობრივი სქემა:
I ეტაპი - საჯჩოქეტო მეწობა N3-4
II ეტაპი - საჯჩოქეტო მეწობა N5-N6
III ეტაპი - საჯჩოქეტო მეწობა N7
IV ეტაპი - საჯჩოქეტო მეწობა N8

მინის ნაკვეთზე მეწობათა განთავსების ჩევიმი:
სამეზობლო მიჯნის ზონა - 3 მ.
დაშვებულია სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსება.
ღიობის მოწყობის სქემა სამეზობლო საზღვრიდან საჯჩოქეტო მეწობის ფასადამდე მანძილი შეფჩიებელი 0.4-თჯნ.

სივრცით ბებმაჩებითი წყობის სქემა:
I ჩიბი მინის ნაკვეთი ს.კ.
01.19.16.002.126 - სამშენებლო სამესაზღვრო გათვალისწინებული ან ჩის. საჩეჯჩესური სივრცე და ღია ავტოსადგომი.
II ჩიბი - ს.კ. 01.19.16.002.147 საზზობადოებრივ ჯოგეჩსული ობიექტები ოჩი მეწობა.
II ჩიბი - სამენეელო ობიექტები სანახჩო. სანყობი. ჩხსებელი ოჩი საჯჩოქეტო ოთხი მეწობა.

ტჩიტოჩიაზე ვჩჩტიპაელუჩი ბებმაჩების შეღებად საჭიროა ბჩენტის მასის ღეყჩა.
საშუალო ქანობი ჩჩხილოეთიდან სამხჩეთის მიმართულებით 2-4%.
ღესაყჩელი ბჩენტის მოცულობა:
10 000 ჯუბ.მ.

ტჩიტოჩიის ვჩჩტიპაელუჩი ბებმაჩების სქემა

499.76 499.80					500.12 500.20
		499.11 499.80		498.96 499.80	498.96 499.80
			498.13 499.60		498.13 499.60
496.88 497.00		497.35 499.60			496.52 497.00
496.09 497.00			496.87 497.00	496.52 497.00	496.21 497.0
494.71 495.0					

ფჩაცის სტანდაჩტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჩიპჩზიტი ნიშნები:
- ჩსებებული მეწობა
- საჯჩოქეტო მეწობა
- ბანაშენიანების ჩებელიჩების ზონა
- საჯჩოქეტო ტჩიტოჩიის საზღვჩები
- სამეზობლო მიჯნის ზომა 3 მ.
- ბანაშენიანების ჩებელიჩების ზონა
- საჯჩოქეტო მეწობის ნომჩი
- მიმდევებული საკადასტრო საზღვჩები

მეწიშვნები:
ბებმაზე დატანილია საჯაჩო ჩევზიების ჩსებებული ნაკვეთების საზღვჩები
წაზასის საშუალო ტოპოგჩაფიული ბებმა.
ტოპოგჩაფიული ბებმაზე ბანაშენი ჯჩნიშვნები ის. ბპN015

ფჩაცის სათაური:
C.V.G.
ვჩჩტიპაელუჩი ბებმაჩება

ჩიპჩეტის სტადიები A B C D E F

სტაბეჩი: ტჩიტოჩიის დაბებმაჩება

ჩიპჩეტის დასახელება:
ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა
მისამართი:
საჯჩოთველო. თბილისი. ოჩხევი. ახალციხის ქ.№2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
დამკვეთი:
წაზრა მპს ID 208173723

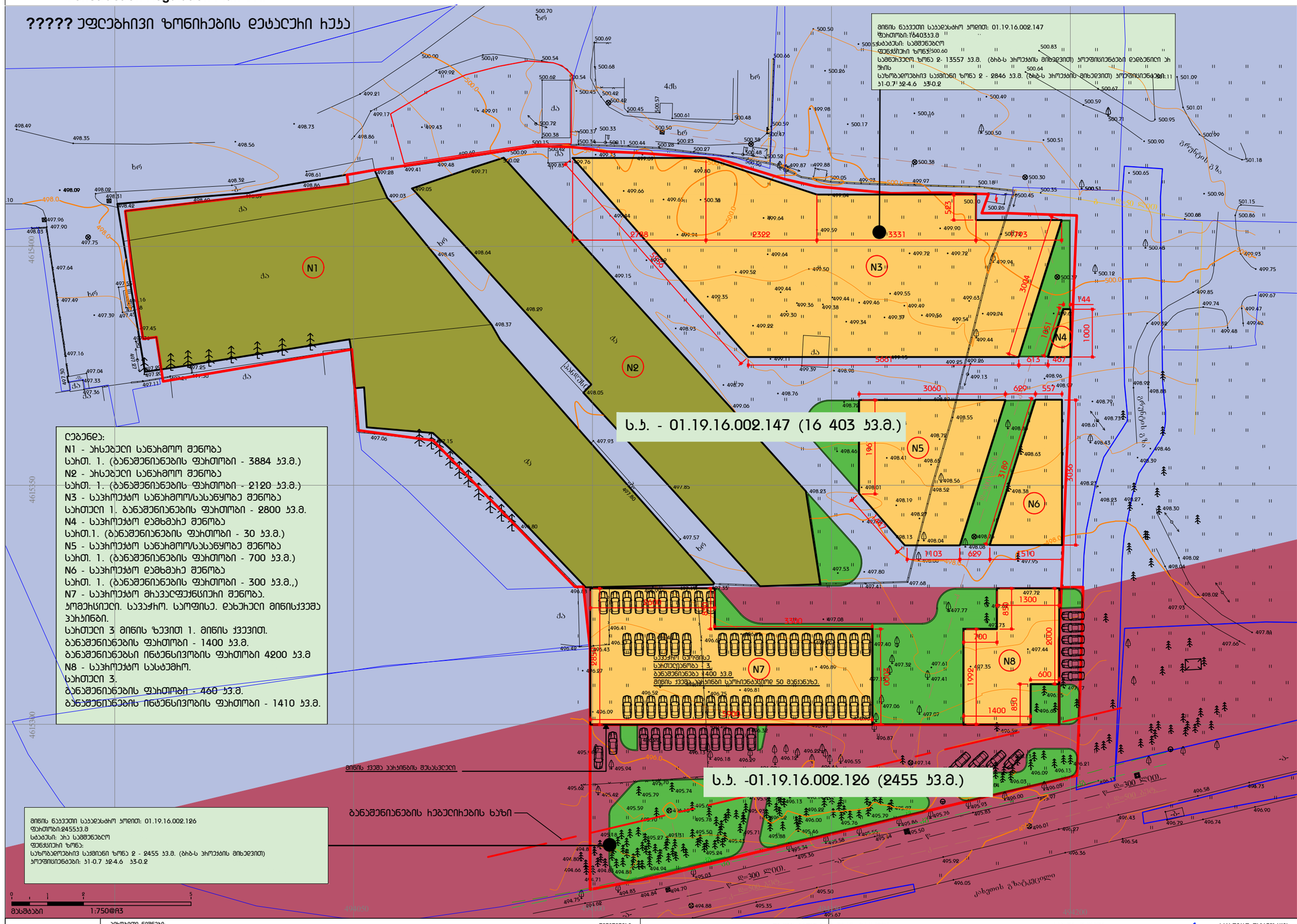
საჯჩოქეტო ჯგეფი:
ტ. სოხაჯაძე ჩჩოექტები
ჯოწყობილობანი საკონსულტანტები:
სანტექნიკური ინფორმაცია
სანტექნიკური ინფორმაცია
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინე. დამპროექტებელი
ელ. სისტემების ინე. დამპროექტებელი

საჯჩოქეტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ. ლორთქიფანიძის ხეობანი N240
ს. ბანაშენების საკონსულტაციო ჯგუფის წ
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ჩიპჩეტის ნომეჩი N:	0/00
თჩიჩი:	02.2017 წ.
ბჩენიი N:	C-arch - 038
ჩიპეჩნობა:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

A3 ბანაშენიანების ჰებეილიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

????? ეფლებჰივი ზონიჰების დეტალური ჰეჯა



ღებენდა:
N1 - ახსებული სანაჰმო შენობა
სართ. 1. (ბანაშენიანების ფართობი - 3884 კვ.მ.)
N2 - ახსებული სანაჰმო შენობა
სართ. 1. (ბანაშენიანების ფართობი - 2120 კვ.მ.)
N3 - საჰროექტო სანაჰმო/სასაწყობე შენობა
სართული 1. ბანაშენიანების ფართობი - 2800 კვ.მ.
N4 - საჰროექტო ღებხმაჰე შენობა
სართ.1. (ბანაშენიანების ფართობი - 30 კვ.მ.)
N5 - საჰროექტო სანაჰმო/სასაწყობე შენობა
სართ. 1. (ბანაშენიანების ფართობი - 700 კვ.მ.)
N6 - საჰროექტო ღებხმაჰე შენობა
სართ. 1. (ბანაშენიანების ფართობი - 300 კვ.მ.,)
N7 - საჰროექტო მიავალფუნქციური შენობა.
პოდიუმი. საავჭრო. საოფისე. ღებაჰი მიწისქვეშა ჰაჰინები.
სართული 3 მიწის ზევით 1. მიწის ქვევით.
ბანაშენიანების ფართობი - 1400 კვ.მ.
ბანაშენიანები ინტენსივობის ფართობი 4200 კვ.მ
N8 - საჰროექტო სასტუმრო.
სართული 3.
ბანაშენიანების ფართობი - 460 კვ.მ.
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1410 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო ერთეულით: 01.19.16.002.147
ფართობი:16403კვ.მ
სტატუსი: სამშენებლო
ფუნქციური ზონა:საზღვაგლიანობითი ზონა 2- 13557 კვ.მ. (ბიბ-ს პროექტის მიხედვით) პოლფისიანებები დებენილი პარკის
სატრანსპორტო სავმინი ზონა 2 - 2846 კვ.მ. (ბიბ-ს პროექტის მიხედვით) პოლფისიანებები:
კ1-0.7 კ2-4.6 კ3-0.2

ტექნიკური ინფორმაცია

მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.19.16.002.147
ფართობი: 16403 კვ.მ.
ფუნქციური ზონა: სზ, სსზ2
ს-2 - 13 557 კვ.მ.
სსზ2 - 2846 კვ.მ.
ბანაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
სზ - დებენილი პარკის
ბანაშენიანების საპროექტო პარამეტრები
კ1 - 9834 კვ.მ. =0.7
კ2 - 9834 კვ.მ. =0.7
კ3 - 605 კვ.მ. = 0.1
ბანაშენიანების დასაშვები სახეობები:
სზ - სამისვეული ობიექტები.
ბანაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
სსზ2 -
კ1-0.7 (2846*0.7=1992.2 კვ.მ.)
კ2-4.6 (2846*4.6=13091.6 კვ.მ.)
კ3-0.2 (2846*0.2=569.2 კვ.მ.)
ბანაშენიანების დასაშვები სახეობები:
სზ - მიავალფუნქციური შენობა, სავაჭრო ცენტრი, სასტუმრო, ოფისი, ღია/ღებაჰილი ავტოსადგომი, პარკი, ბაღი.

სზ საპროექტო პარამეტრები
ბანაშენიანების ფართობი - 9834 კვ.მ.
მათ შორის:
ახსებული - 6004 კვ.მ.
საპროექტო - 3830 კვ.მ.
სზ საპროექტო შენობების ფუნქცია.
სანაჰმო. სასაწყობე.

სსზ2 საპროექტო პარამეტრები
მათ შორის:
ახსებული - 0 კვ.მ.
საპროექტო:
კ1= 1860 კვ.მ. = 0.7
კ2= 5610 კვ.მ. =2.0
კ3= 625 კვ.მ.= 0.2
სსზ2 საპროექტო შენობების ფუნქცია:
მიავალფუნქციური პოდიუმი.ოფისი.
საავჭრო ცენტრი. სასტუმრო.

საპროექტო ტერიტორიის ბანაშენიანების სივრცით ბებმარიბითი ნყობის სახეობა:

ბჰბ-ს მიხედვით ღამუშავებული სქემის მიხედვით ბანაშენიანების სივრცით ბებმარიბითი ნყობის სახეობა ბანისაზღვრა: **მჰიანი.**

ფუნქციური ჰითბვჰ./მჰიანობის ნილი ჰიროსენებში.
ს.კ.01.19.16.002.147
საერთო ჯამური ფართობი მეალბენს 14014 კვმ. (100%)
მაშ შორის:
სანაჰმო - 3504 კვ.მ. (25%)
სასწყობე - 3200 კვ.მ. (22%)
ღებხმაჰე - 330 კვ.მ. (3%)
პოდიუმი - საავჭრო - 2800 კვ.მ. (20%)
საოფისე - 1400 კვ.მ. (10%)
სასტუმრო - 1380 კვ.მ. (10%)
ღებაჰილი ავტოსადგომი - 1400 კვ.მ. (10%)

ტერიტორიის ბანაშენიანება ჰი ითვალისწინებს ღებენილი პარამეტრების ბალამტებას.

ფურცლის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

პირობითი ნიშნები:
- ახსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- ბაშნებება
- საზღვარი ზონა 2
- ს.ს.ზ. 2
- ბანაშენიანების ჰებეილიჰების ხაზი
- პარკინგის ღებიდი ღია
- პარკინგის ღებიდი შენობის ქვეშ. N7
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო შენობის ღანომება
- მიმდებარე საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:
ბებმაზე ღაბეჭდილია სასპარო ჰვეშაბარი ჰვეშაბარებები ნაკვეთის საზღვარი
ნაზარის საფუძველი ტოპოგრაფიული ბებმა, ტოპოგრაფიული ბებმაზე ბაბეჭდილი ეჯნიშვნები იხ. ბპ1015

ფურცლის სათაური: ეფლებჰივი ზონიჰების ღებაჰის ჰეჯა
ჰიროექტის ს/ბ: A B C D E F
სტატუსი: ტერიტორიის ღებებმაჰება

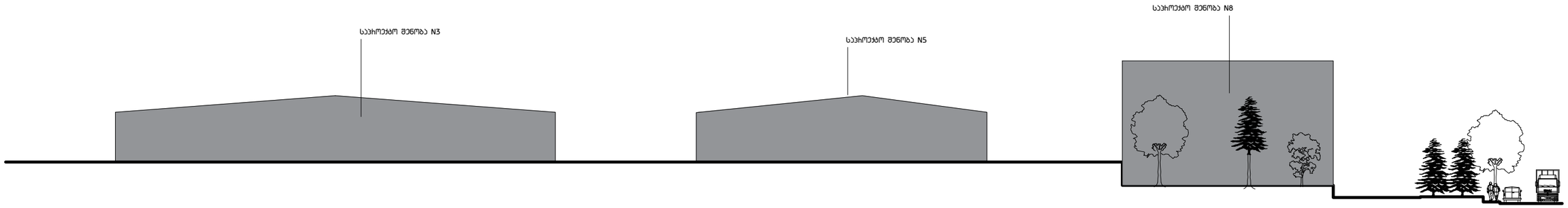
ჰიროექტის ღასახელება:
ბანაშენიანების ჰებეილიჰების ბებმა
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ო.ჩხეიძე, ზ.ანჯაფარიძის ჩიხი N2
საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;
ღებაჰეული:
ნაზარი №ს ID 208173723

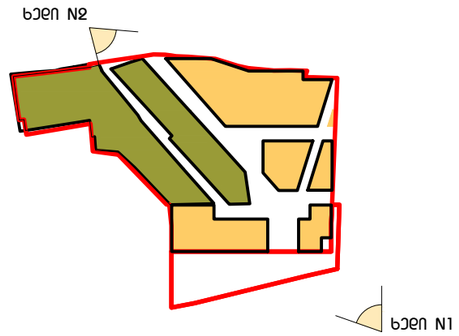
საპროექტო ჯგუფი:
ა. სიხარულიძე არქიტექტორი
პროექტირების საკონსულტაციო:
საკონსტრუქციო ინჟინერი
საკონსტრუქციო ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. ღებაჰილებული
ელ. სისტემების ინჟ. ღებაჰილებული

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა N240
ს. ბანაშენიანის საკონსტრუქციო პარკინგი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

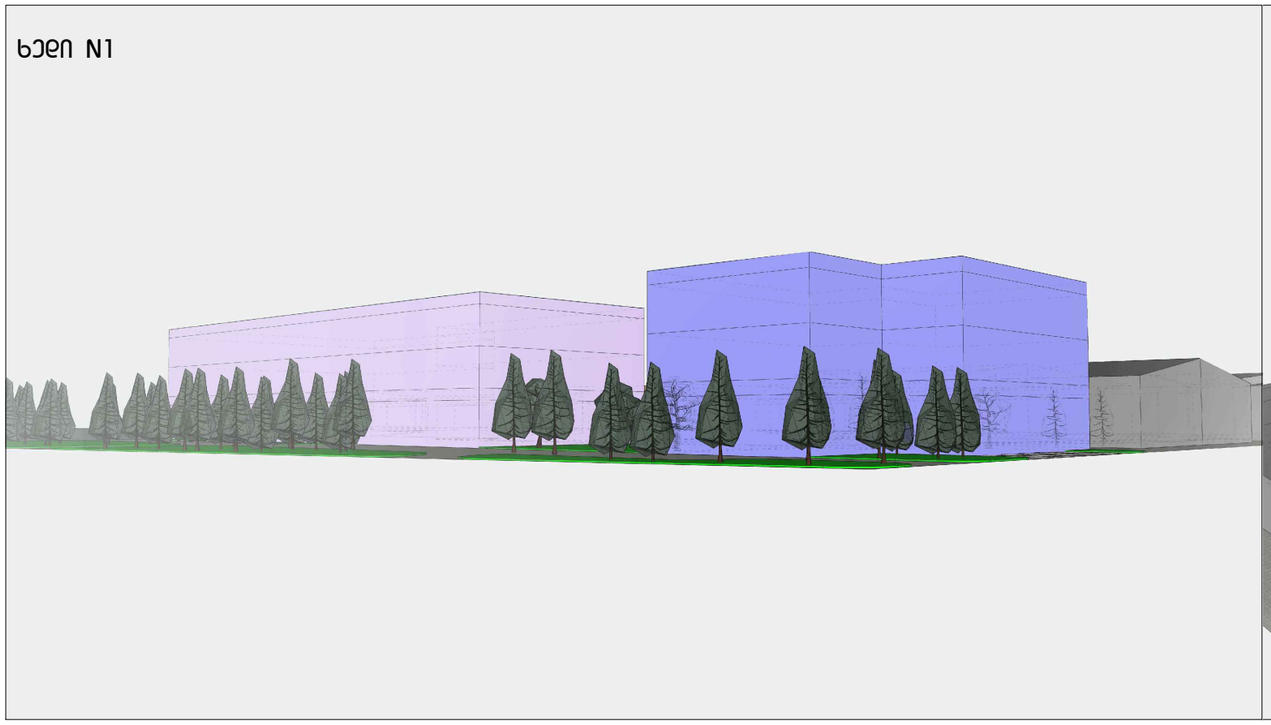
ჰიროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 039
ჰირონება:	46
მასშტაბი:	1:750@ A3

C.V. ვიზეელიზასია / ფიაბმენტელი ბანშლა

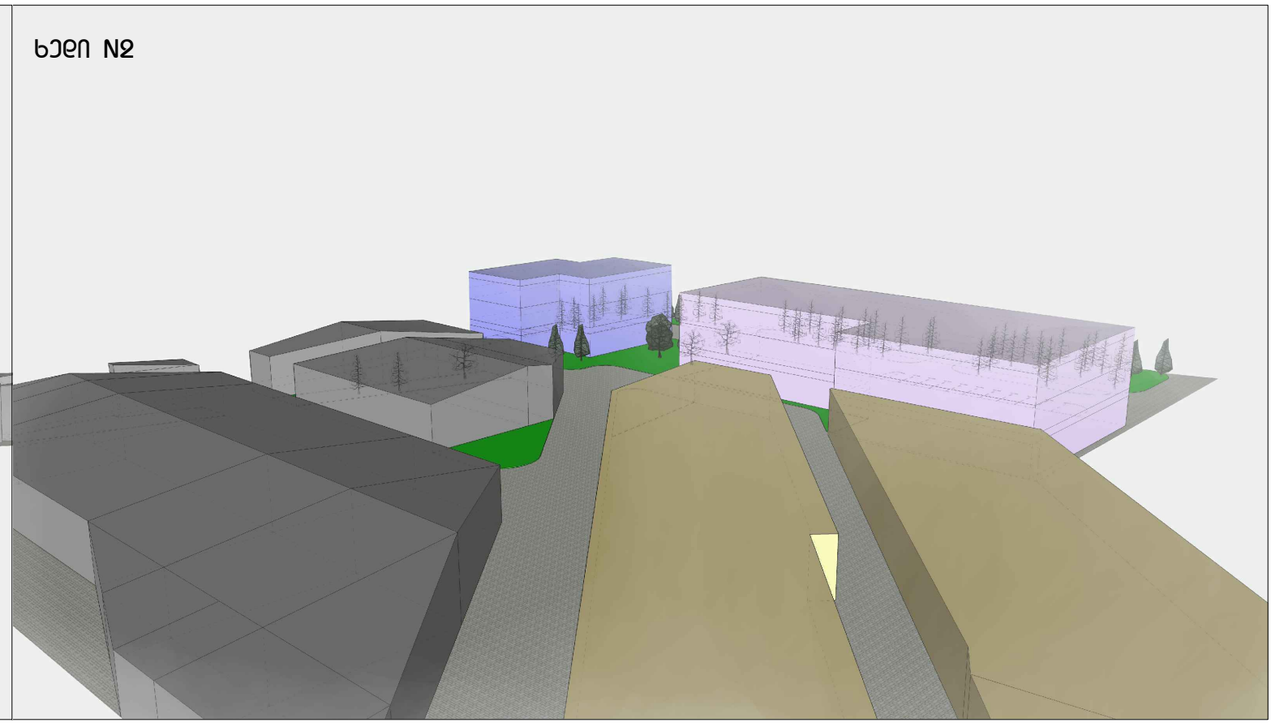




ხენი N1



ხენი N2



ფენსტის სებენდიბი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ვიზიზითი ნიმბენი:

მენშენენი:
მოედი ყონსევებელენიის და ხესხად ის ისაბავს სებიათს.

ფენსტის სათუენი:
C.V.V
ყონსევებელენი მოედი

ვიზიზითი სებენდიბი A B C D E F

სებებენი: ტენიტოზიის დებებმიბეა

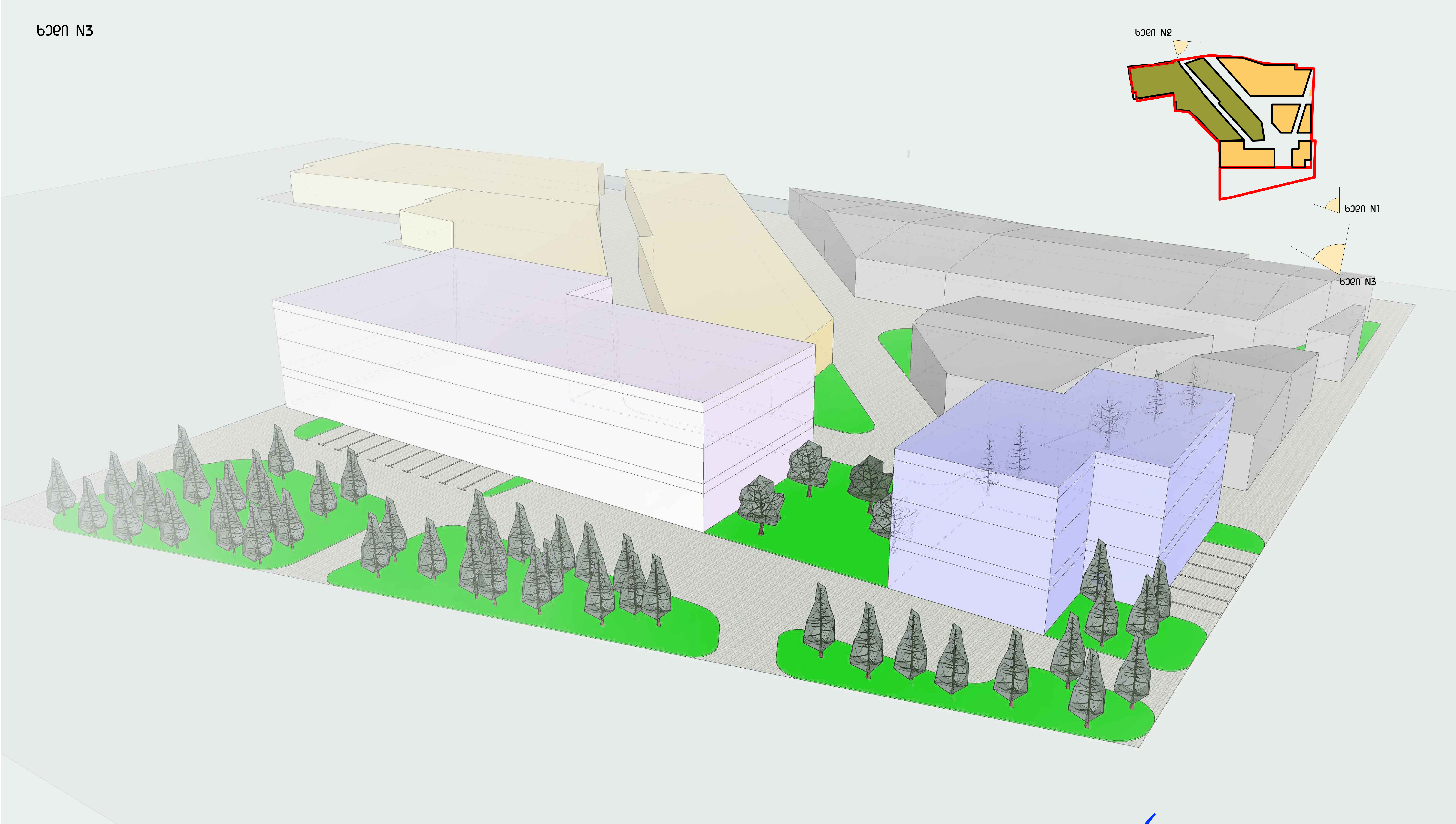
ვიზიზითი დესახელება:
ბანაშენიანების ჩებეჩიჩების ბებმა
მისამბიბი:
სებიზიმენელი ტბილისი. ოიხევი.
ხებენელიანი ქ.N2
სებენდასტო ჯილი: 01.19.16.002.147;
01.19.16.002.126;
დებმკვეთი:
ნენნე მპს ID 208173723

სებიოჭტო ჯგენი:
ე. სიხაჩელიძე ვიზიტებელი
ყონსულტანტი სპეციალისტები:
სებენტიანი ინჟინერი
სებენტიანი ინჟინერი
HVAC
წყალი-წყალჩინების სისამების ინე. დებვიოჭებელი
ეკ. სისამების ინე. დებვიოჭებელი

სებიოჭტო ოიხებნოზასია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი მპს
ID 404935898
ქ.ტბილისი, ღ. ალმაშენებლის ხიიევნი N240
ბ. ბენდელიძის სებინვიზისტებო ხებენტრ B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

ვიზიზის ნომენი N:	0/00
თენილი:	02.2017 წ.
ბენენი N:	C-arch - 040
ჩიოდენობა:	46
მასშტაბი:	---------@ A3

C.V. ვიზუალიზაცია



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: მოდელი კონცეპტუალურია და ზუსტად არ ასახავს სურათს.	ფურცლის სათაური: C.V კონცეპტუალური მოდელი პროექტის სტადიები A B **C** D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა მისამართი: საქართველო. თბილისი. ორხევი. ახვლედიანის ქ.N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126; დამკვეთი: წენდა შპს ID 208173723	საპროექტო ჯგუფი: ლ. სისარულიძე არქიტექტორი კონსულტანტი სპეციალისტები: სტრუქტურული ინჟინერი სტრუქტურული ინჟინერი HVAC წყალი-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი

საპროექტო ორგანიზაცია:
HEXASTYLE LTD
ჰექსასტილი შპს
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240
ბ. ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
Tel: +995 574170888

პროექტის ნომერი N:	0/00
თარიღი:	02.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 041
რაოდენობა:	46
მასშტაბი:	--------@ A3

C.V. ვიზუალიზაცია



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: მოდელი კონცეპტუალურია და ზუსტად არ ასახავს სურათს.
ფურცლის სათაური: C.V კონცეპტუალური მოდელი	პროექტის სტადიები A B **C** D E F	სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება
პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მისამართი: საქართველო. თბილისი. ორხევი. ახვლედიანი ქ.N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.147; 01.19.16.002.126;	დამკვეთი: ნენია შპს ID 208173723
საპროექტო ჯგუფი: ლ. სიხარულიძე არქიტექტორი	კონსულტანტი სპეციალისტები: სტრუქტურული ინჟინერი; სტრუქტურული ინჟინერი; HVAC; წყალ-წყალარინების სისტემის ინჟ. დამპროექტებელი; ელ. სისტემების ინჟ. დამპროექტებელი	
საპროექტო ორგანიზაცია: HEXASTYLE LTD ჰექსასტილი შპს ID 404935898	ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N240 ა. ბენდელიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B	Imail: ltdhexastyle@gmail.com Tel: +995 574170888
პროექტის ნომერი N: 0/00	თარიღი: 02.2017 წ.	გვერდი N: C-arch - 042
რაოდენობა: 46	მასშტაბი: --------@ A3	