საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

02-25/53-02
02.11.2016

შპს „ნოლა 16''-ის დირექტორს
ბატონ ლერი გვენეტაძეს
მისამართი: ქ. თბილისი, გაზაფხულის ქ. N 12, ბ. 19

ბატონო ლერი,

თქვენი 2016 წლის 25 ოქტომბრის განცხადების (რეგისტრაციის # 02-04/53; 25.10.2016 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N 11-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.158) მდებარე 60 (სამოცი) ერთეული მცენარის აღწერა-შეფასების თაობაზე დასკვნას (იხ. დანართი #1).

პატივისცემით,

თამაზ დარჩიძე
დირექტორი

საექსპერტო დასკვნა

№ 02-22/50

საექსპერტო დასკვნა ეფუძნება შპს „ნოლა 16-ის“ დირექტორის ლერი გვენეტაძის მომართვას.

ქ. თბილისში, გლდანი მე-5 მ.რ. კორპუსი #11-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.11.005.158. მდებარე ხემცენარის 60 (სამოცი) ეგზემპლარზე ჩატარებული აღრიცხვის, სახეობის იდენტიფიკაციის, ბიომეტრული მონაცემებისა და დღევანდელი მდგომარეობის შეფასების შედეგებს.

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D 10 სმ სიმაღლეზე	H, მ	მცენარის მდგომარეობა
1.	კომში Cydonioa oblonga	ხე	5,0	1,5	საღი
2.	ალუბალი Prunus cerasus	ხე	9,5	2,5	საღ
3.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	10,0	5,0	საღ
4.	ტყემალი Rrunus divaricata	ხე	14,0	5,0	საღი
5.	კომში Cydonioa oblonga	ხე	4,0	2,0	საღი
6.	ალუბალი Prunus cerasus	ხე	6,0	2,0	საღი
7.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	10,0	3,0	საღი
8.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	7,0	5,0	საღი
9.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
10.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
11.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
12.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
13.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 6,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
14.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,0	საღი, მრავალღეროიანი
15.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 6,0	5,5	საღი, მრავალღეროიანი
16.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	5,5	საღი, მრავალღეროიანი

17.	ვაშლი Malus domestica	ხე	11,0	6,0	საღი
18.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	26,0	6,0	საღი
19.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	3,0	საღი, მრავალღეროიანი
20.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	3,0	საღი, მრავალღეროიანი
21.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	3,0	საღი, მრავალღეროიანი
22.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	3,0	საღი, მრავალღეროიანი
23.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	3,0; 5,0	3,0	საღი,მრავალღეროიანი
24.	ვაშლი Malus domestica	ხე	10,0	4,0	საღი
25.	ატამი Persica vulgaris	ხე	5,0	2,0	საღი
26.	ვაშლი Malus domestica	ხე	10,0	4,5	საღი
27.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	11,5	5,0	საღი
28.	გარგარი Prunus armeniaca	ხე	12,5	6,0	საღი
29.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	10,0	5,0	საღი
30.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	10,0	6,0	საღი
31.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	6,0	5,0	საღი
32.	ვაშლი Malus domestica	ხე	13,5	6,0	საღი
33.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	19.0	6,0	საღი
34.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	2,0; 3,0	3,5	საღი, მრავალღეროიანი
35.	თხილი Corylus avellana	ბუჩქი	2,0; 3,0	3,5	საღი, მრავალღეროიანი
36.	ვაშლი Malus domestica	ხე	5,0	2,0	საღი
37.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	10,5	5,0	საღი
38.	ვაშლი Malus domestica	ხე	8,0	4,0	საღი
39.	ალუბალი Prunus cerasus	ხე	6,0	3,0	საღი
40.	ალუბალი Prunus cerasus	ხე	8,0 8,5	4,0	საღი, ორღეროიანი

41.	ალუბალი Prunus cerasus		9,0	4,0	საღი
42.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	14,0	4,5	საღი
43.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	12,0	5,0	საღი
44.	ატამი Persica vulgaris	ხე	4,0 4,5	2,0	საღი, ორღეროიანი
45.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	13,5	6,0	საღი
46.	კომში Cydonia oblonga	ხე	17,0	6,0	საღი
47.	კომში Cydonia oblonga	ხე	17,5	6,0	საღი
48.	ატამი Cydonia oblonga	ხე	7,5	2,0	საღი
49.	ატამი Cydonia oblonga	ხე	8,0 8,5	3,0	საღი, ორღეროიანი
50.	ატამი Cydonia oblonga	ხე	7,5	3,0	საღი
51.	ვაშლი Malus domestica	ხე	7,0	3,0	საღი
52.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	25,0	6,0	საღი
53.	ვაშლი Malus domestica	ხე	12,5	6,0	საღი
54.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	14,5	6,0	საღი
55.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	12,5	5,0	საღი
56.	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	18,0	5,0	საღი
57.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	14,5	6,0	საღი
58.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	9,5	5,0	საღი
59.	ქლიავი Prunus domestica	ხე	11,5	6,0	საღი
60.	ვაშლი Malus domestica	ხე	18,0	6,0	საღი

დასკვნა: ა) ყველა ზემოთ აღწერილი მცენარეები საქართველოში გავრცელებული ხეხილოვანი კურკოვანი და კენკროვანი კულტურებია.

ბ) ექვემდებარებიან მათთვის შესაფერის ადგილსამყოფელში გადარგვას ყველა აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით, ისე რომ არ დაირღვეს მათი სასიცოცხლო ფუნქცია.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
უფროსი მეცნიერი თანამშრომელი, ს.მ. მეცნ. დოქტორი ნ. ერაძე

მცენარეთა შეფასების საქსპერტო მომსახურების

მიღება - ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი

02 / 11 2016 წ.

მხარები - ერთი მხრივ, შპს ,,ნოლა 16'', ს/კ: 405158519, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გაზაფხულის ქ. N 12, ბ. 19, საკონტაქტო ინფორმაცია: 598-34-05-41 - წარმოდგენილი დირექტორის ლერი გვენეტაძის სახით (შემდგომში - დამკვეთი) და მეორე მხრივ, ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი (შემდგომში - მიმწოდებელი) - წარმოდგენილი დირექტორის მოადგილის ვახტანგ გაბიძაშვილის სახით, მხარეთა შორის 2016 წლის 31 ოქტომბერს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე ვაფორმებთ წინამდებარე მიღება–ჩაბარების აქტს შემდეგი პირობებით:

1. ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების შესაბამისად, მიმწოდებელმა განახორციელა ქ. თბილისში, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N 11-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.158) მდებარე 60 (სამოცი) ერთეული მცენარის აღწერა-შეფასებადა დამკვეთს ჩააბარა შესაბამისი დასკვნა, ხოლო დამკვეთმა გადაიხადა ხელშეკრულებით განსაზღვრული ღირებულება 1 952 (ათას ცხრაას ორმოცდათორმეტი) ლარი.

2. აქტი შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი ძალის მქონე 2 (ორ) ეგზემპლარად და თითო ეგზემპლარი გადაეცემა შესაბამის მხარეს.

3. მხარეები აცხადებენ, რომ წინამდებარე აქტის გაფორმების მომენტისთვის ერთმანეთის მიმართ პრეტენზია არ გააჩნიათ, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით:

დამკვეთი

ლერი გვენეტაძე
შპს ,,ნოლა 16''-ის დირექტორი

მიმწოდებელი

ვახტანგ გაბიძაშვილი
დირექტორის მოადგილე

KA980181365514816

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

კანცელარიის მიღების ბარათი

წერილის ნომერი: 395235/12

წერილის თარიღი: 03 ნოემბერი 2016

გამომგზავნის თარიღი: 03 ნოემბერი 2016

გამომგზავნი: ლერი გვენეტაძე, 21001031145, გაზაფხულის ქ 12

შინაარსი: ხის მოჭრის შესახებ

შემოსვლის მეთოდი: ხელზე

გასვლის მეთოდი: გაურკვეველია

მიღების თარიღი: 03 ნოემბერი 2016 11:41

მიმდინარე თარიღი: 03 ნოემბერი 2016 11:41

საგადასახადო დავალება
Payment Order

0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date: 03/11/2016

გადამხდელი / sender: შპს ნოლა 16, 405158519	რეფერენსი / Ref. Num.: 1469176808
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE61TB7113736080100004	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი; ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22	1,952.00 GEL
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა / inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made	თანხა სიტყვიერად / Amount in words
დასახელება / Name: შპს ნოლა 16, 405158519	ერთი ათას ცხრაას ორმოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 405158519	
მიმღები / ReceIver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. ააიპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი	გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 741887499	1.37 GEL
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური; ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22	ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date: 03/11/2016
გადახდის დანიშნულება / Operation Details: სხვა არაკლასიფიცირებული არასაგაზრო წესით გაყიდული საქონელი და მომსახურების საფასური	
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information: მცენარეების აღწერა- შეფასების საექსპერტო მომსახურების საფასური	ხელმოწერა / Signature
ხელმოწერები / Signatures; ბ.ა.	შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს [illegible] ინფორმაციას თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ [illegible] შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლია[illegible] ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

03/11/2016 10:02:24 AM 1469176808

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA980149824222016

№25/321417

09 / დეკემბერი / 2016 წ.

შპს „ნოლა 16“-ის დირექტორს
ბატონ ლერი გვენეტაძეს
მის: ქ. თბილისი, გაზაფხულის ქ. N12
პ/ნ: 21001031145

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური, თქვენი 2016 წლის 11 ნოემბრის (#395235/12) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ, ს/კ: 01.11.12.005.158) ხილ-კენკროვანი ნარგავების (4 ძირი კომში, 5 ძირი ალუბალი, 12 ძირი ქლიავი, 9 ძირი ტყემალი, 5 ძირი ატამი, 9 ძირი ვაშლი, 1 ძირი გარგარი) მოჭრა-გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ასევე გაცნობებთ რომ სამსახური არაა თანახმა მოიჭრას საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის №02-22/50 საექსპერტო დასკვნაში აღწერილ 15 ძირი თხილი.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი

ნინო სულხანიშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.005.253**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017305614 - 18/04/2017 15:31:20

მომზადების თარიღი
19/04/2017 12:47:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**005/253**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2459.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.09.004.017; 01.11.12.005.158; 01.11.12.005.225;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ / ქალაქი თბილისი , გლდანი , V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია/ ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016721106 , თარიღი 19/10/2016 13:21:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24752 , დამოწმების თარიღი:16/12/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება N3006267 , დამოწმების თარიღი:20/12/2016 ,სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- წერილი N01-8/8667 , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519

მესაკუთრე:
შპს "ნოლა 16"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016721106 თარიღი 19/10/2016 13:21:50

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016

გამყიდველი: **ნინო თევდორაშვილი** P/N: 01011036320;
მყიდველი: **შპს "ნოლა 16"** 405158519;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად: 1. უძრავი ქონების სანაცვლოდ მყიდველი გამყიდველს ნასყიდობის საგანზე სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ კომპლექსში საკუთრებაში გადასცემს 300(სამასი)კვ.მ საცხოვრებელ ფართს შავი კარკასის მდგომარეობაში. 2. მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა. გამყიდველი აქვე აცხადებს თანხმობას,რომ მყიდველს უფლება აქვს ნასყიდობის საგანზე სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ კომპლექსში მოახდინოს ფართების რეალიზაცია.;

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

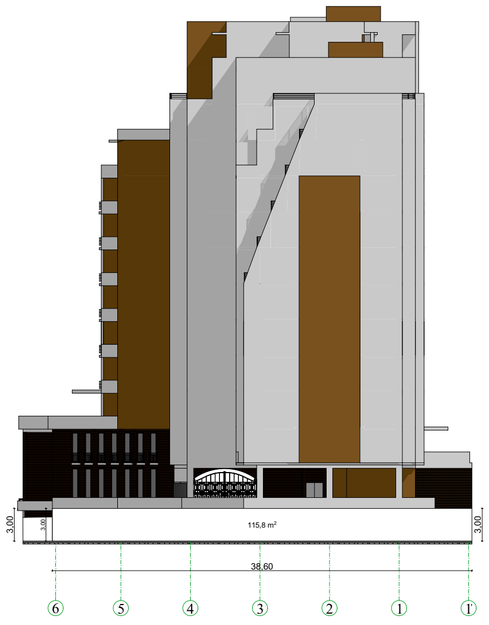
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განშლა









ავტოფარეხის მიწისზედა ფასადის ფართობი S=134+115.8+124.7=374.5

ავტოფარეხის ფასადის პერიმეტრი P=38.6*2+49.8*2=176.8მ.

მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა 374.5/176.8=2.1 მ.

