შპს. ასტრა
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

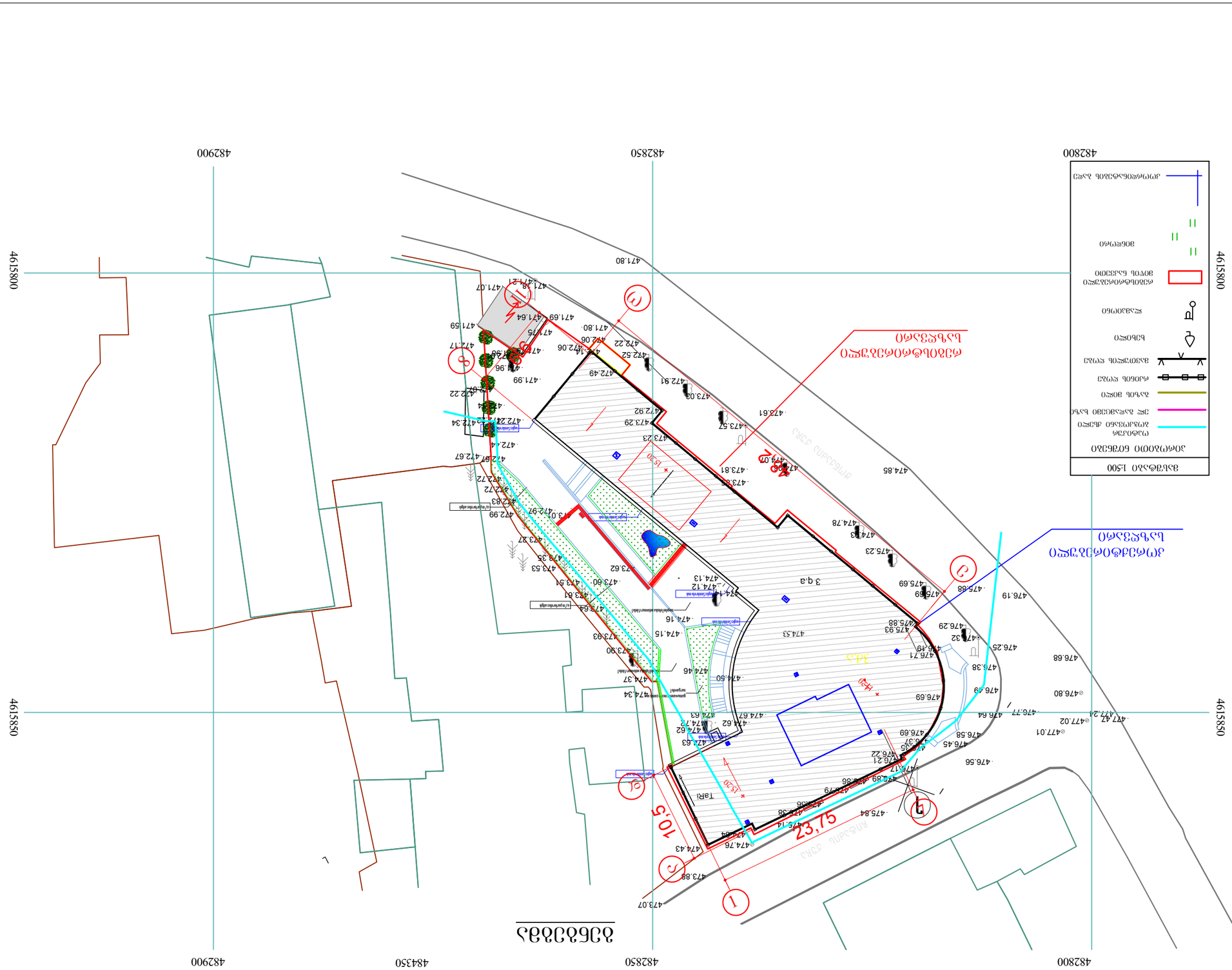
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის კორექტირებული პ რ ო ე ქ ტ ი

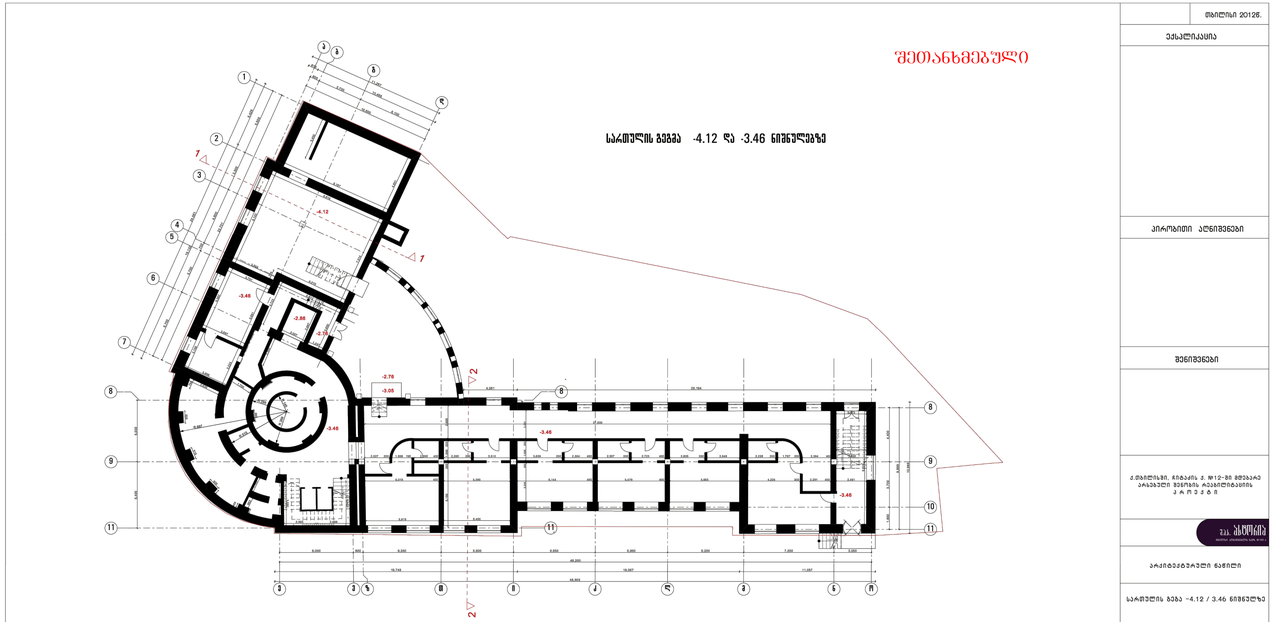
არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი 2017წ

ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВА

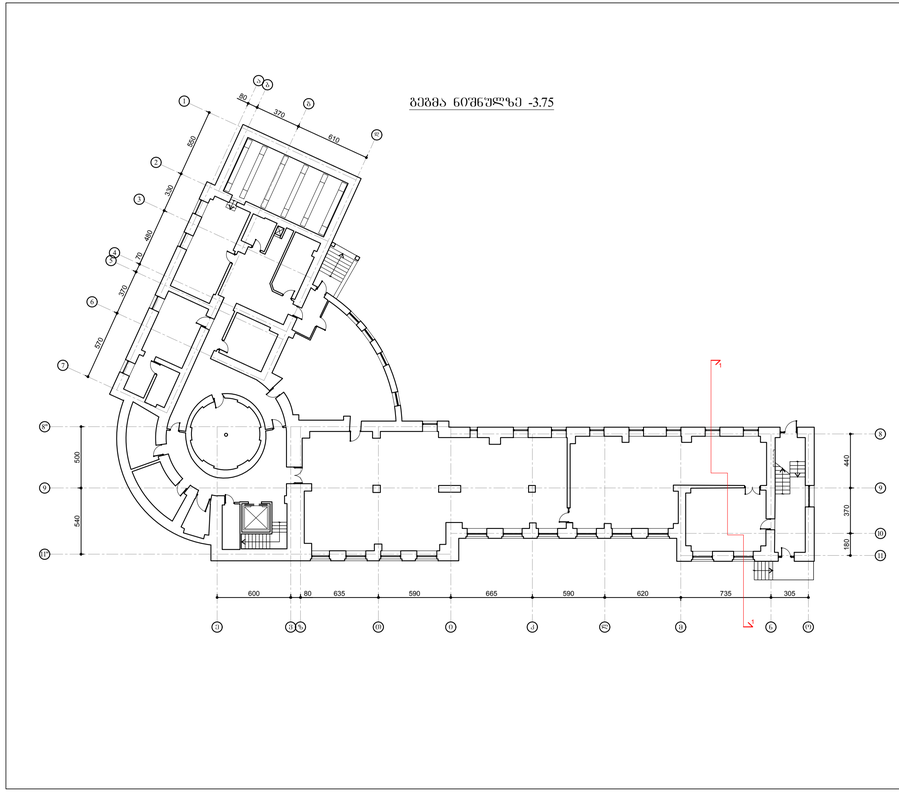
Бухгалтерский учет XX
Бухгалтерский баланс. Финансовая отчетность. Аудит. №12-ЭО. Экономика предприятия. Бухгалтерская отчетность. Налоговый учет и налогообложение. Бухгалтерский баланс. Финансовая отчетность. Аудит. Экономика предприятия


ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН 1:500
ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГАЗОВИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ВОДОВІДВІДНИХ МЕРЕЖ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЗВ'ЯЗКУ
ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗАЛІЗНИЧНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ЗАЛІЗНИЧНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ЗАЛІЗНИЧНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ТРАМВАЙНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ТРАМВАЙНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ТРОЛЕЙБУСНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ТРОЛЕЙБУСНИХ КОЛІЙ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ТРУБОПРОВОДІВ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ТРУБОПРОВОДІВ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГІДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГІДРОМЕЛІОРАТИВНИХ СИСТЕМ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОМЕЛІОРАТИВНИХ СИСТЕМ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГІДРОГРАФІЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОГРАФІЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГІДРОМЕТРИЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОМЕТРИЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ГІДРОЛОГІЧНИХ СПОРУД
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОЛОГІ



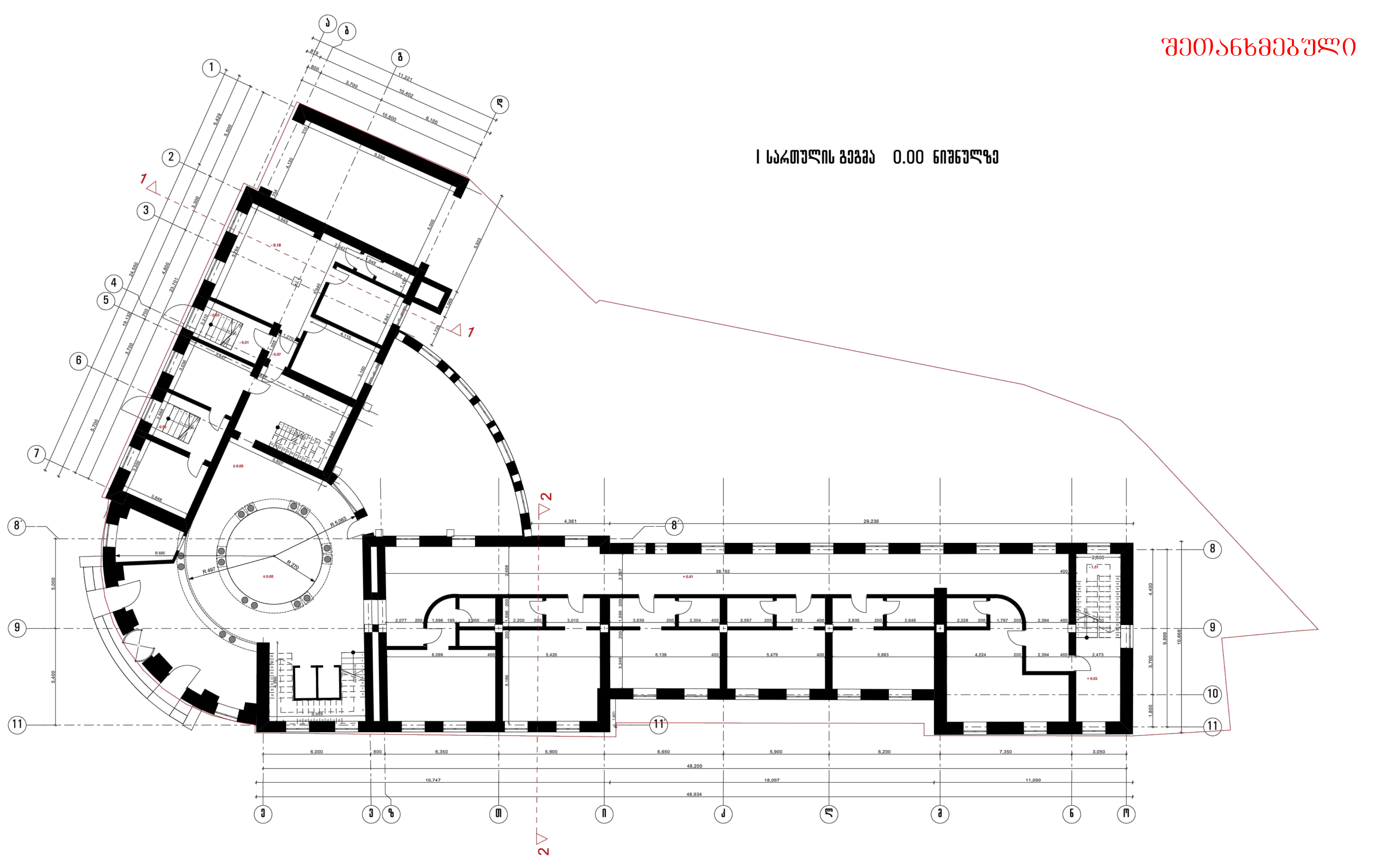
	თბილისი 2012წ.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ქ.თბილისში, ჩიხაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	
შპს „ბიდოლი"	
არქიტექტორი ნანა ჩიტიძე	
სარდაფის გეგმა -4.12 / 3.46 ნიშნულზე	

მთავარი	გ.ლილუაშვილი	
პროექტის	მ.ცისკარიშვილი	
კონსტრუქციის	მ.ცისკარიშვილი	
არქიტექტორი	მ.მოლან	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100



A-2	თბილისი 2017წ.
ექსპლიკაცია	
პროექტით გათვალისწინებული ნიშნულები	
±0.00 არსებული ნიშნულის შესაბამისი ნიშნული	
±0.00 არსებული ნიშნულის შესაბამისი ნიშნული	
საკარადაჟო საზღვარი	
შენიშვნა	
ქ.თბილისში, ჩიხაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისათვის	
შპს „ბიდოლი"	
არქიტექტურული ნაწილი	
გეგმა ნიშნულზე -3.75	

მთავარი	გ.ლილუაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ცისკარიშვილი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	მ.ცისკარიშვილი	
შესაბამისია	მ.ცისკარიშვილი	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100



თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

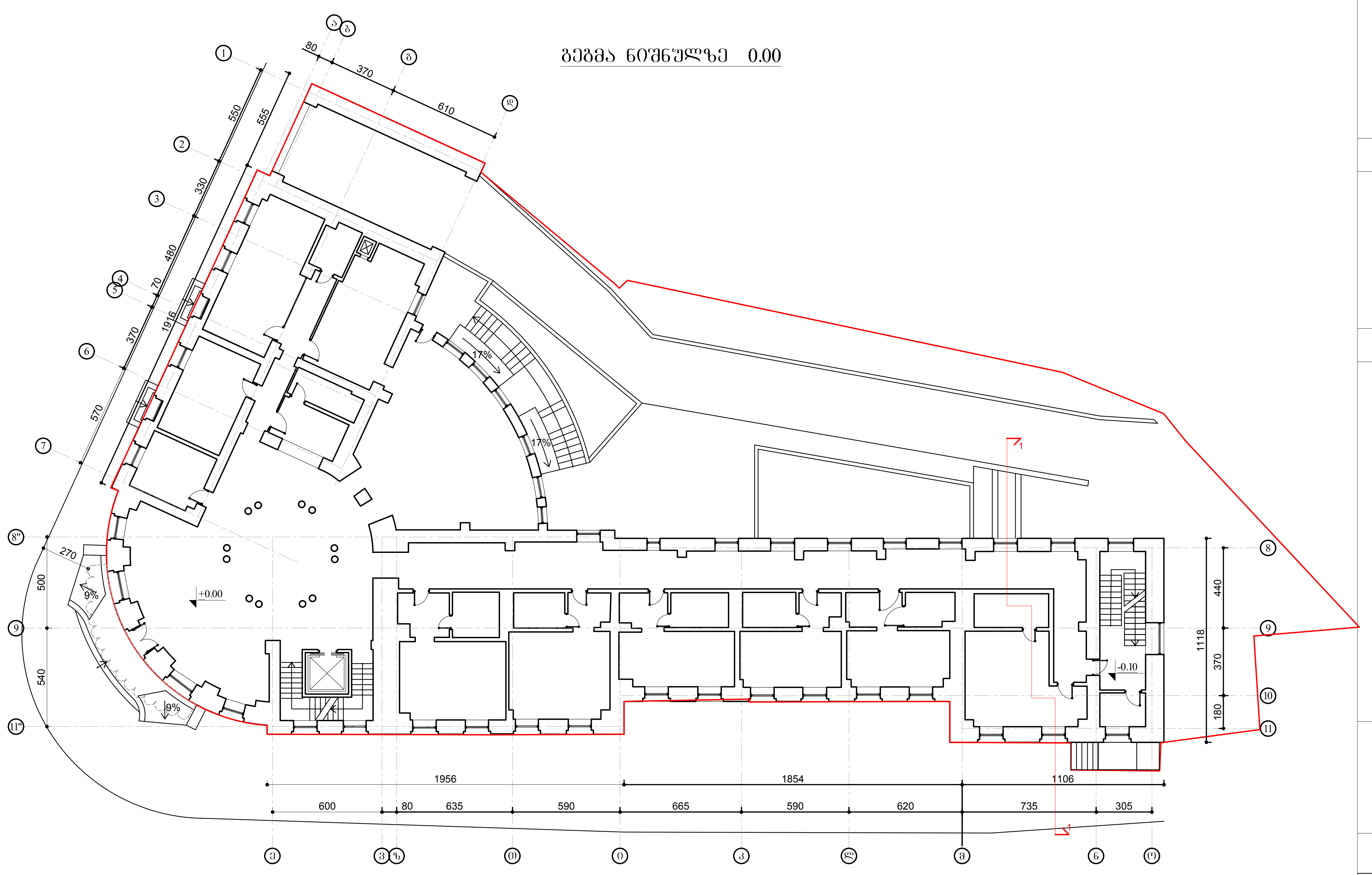
შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100



A-2 | თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

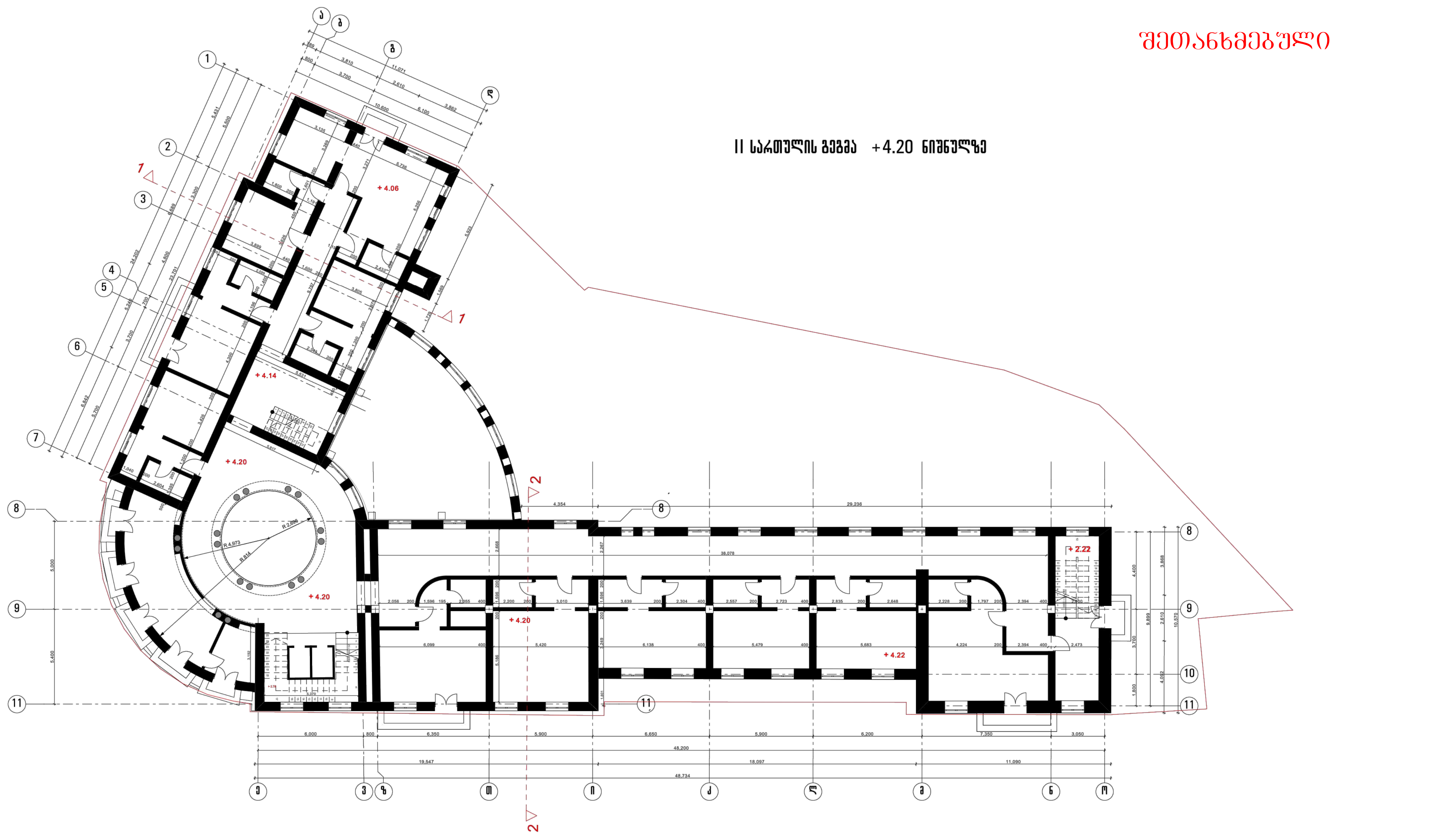
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დამმუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

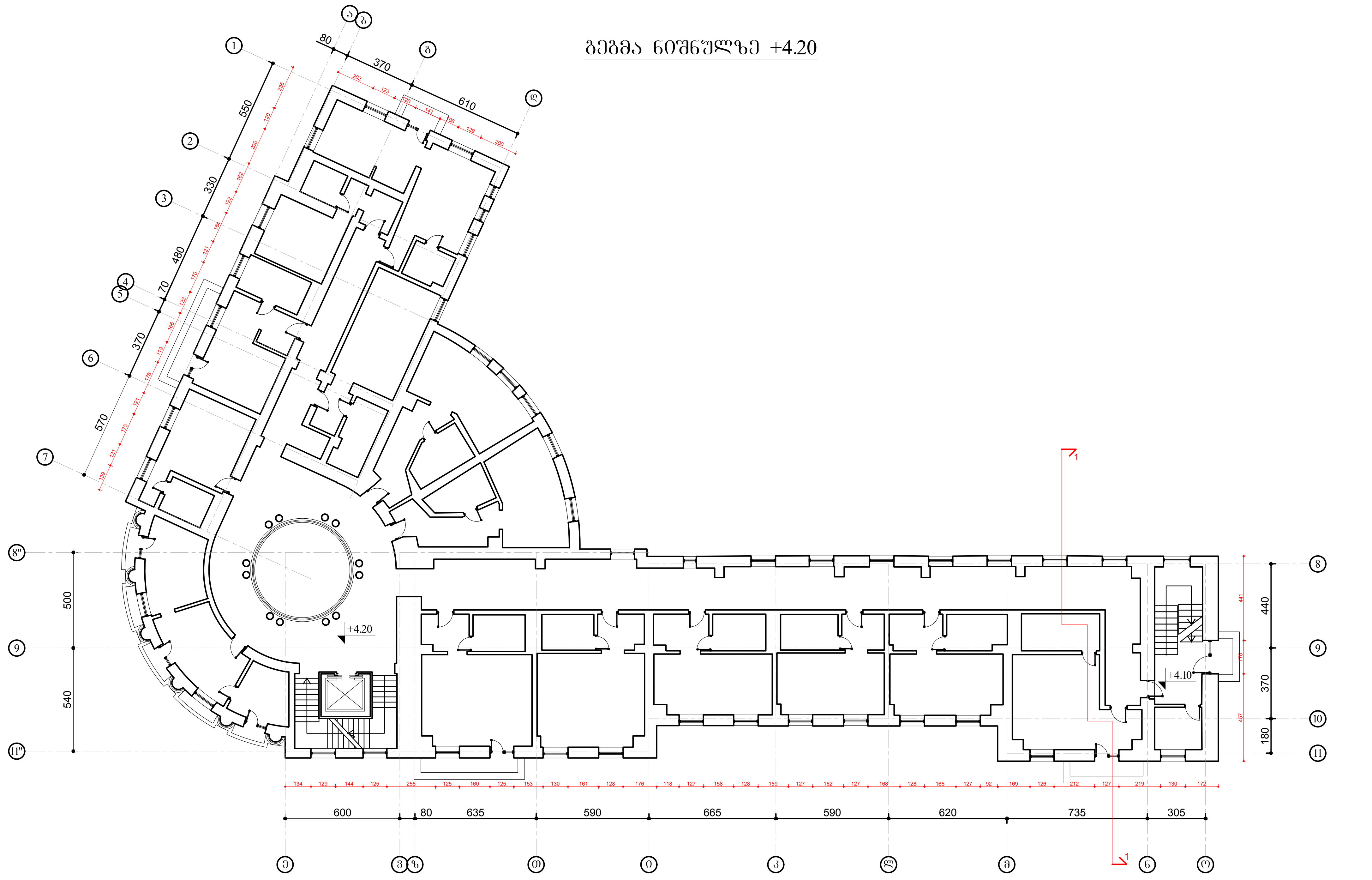
შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ღ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ღ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +4.20



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

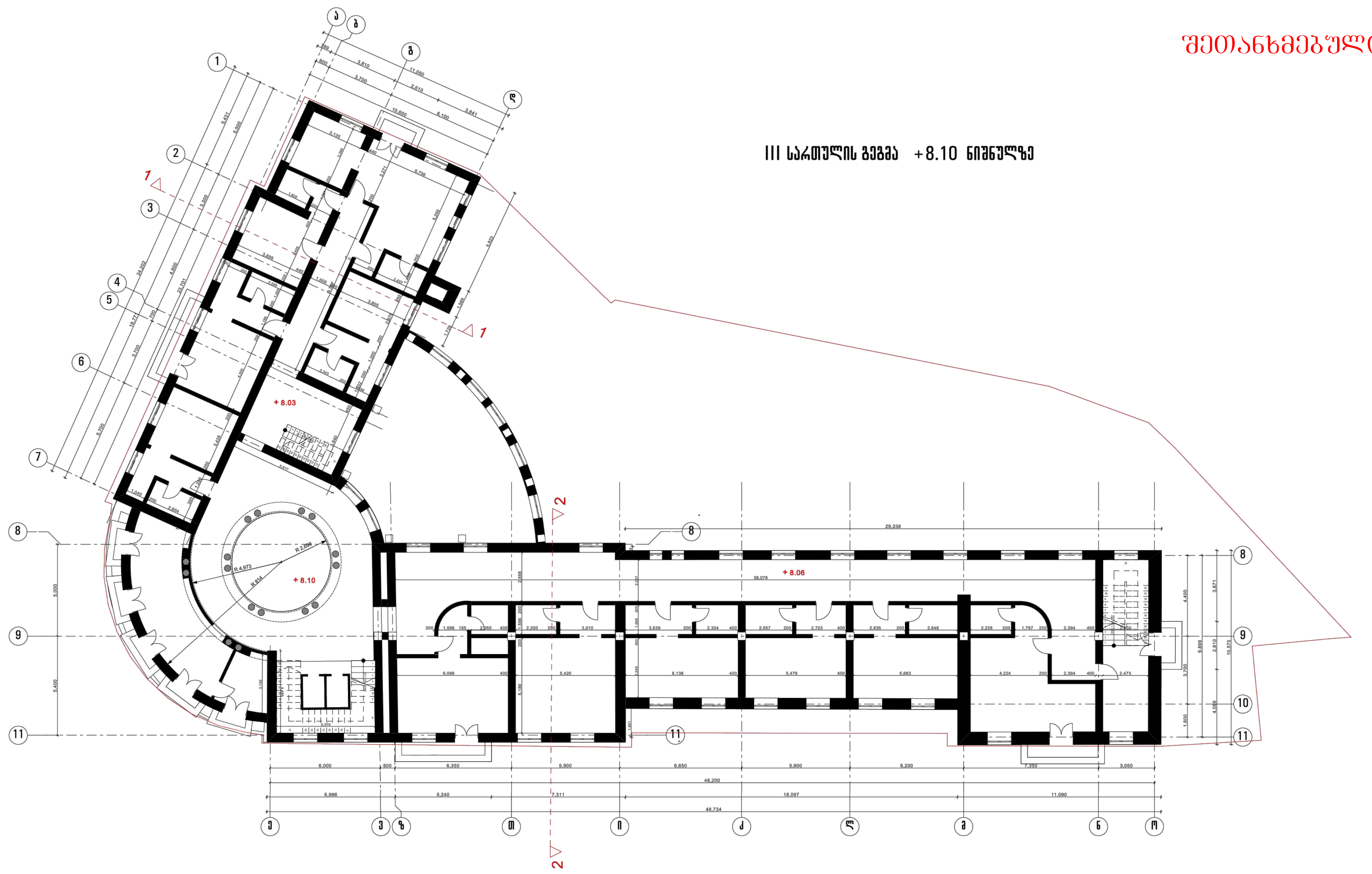
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +4.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100

შეთანხმებული

III სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

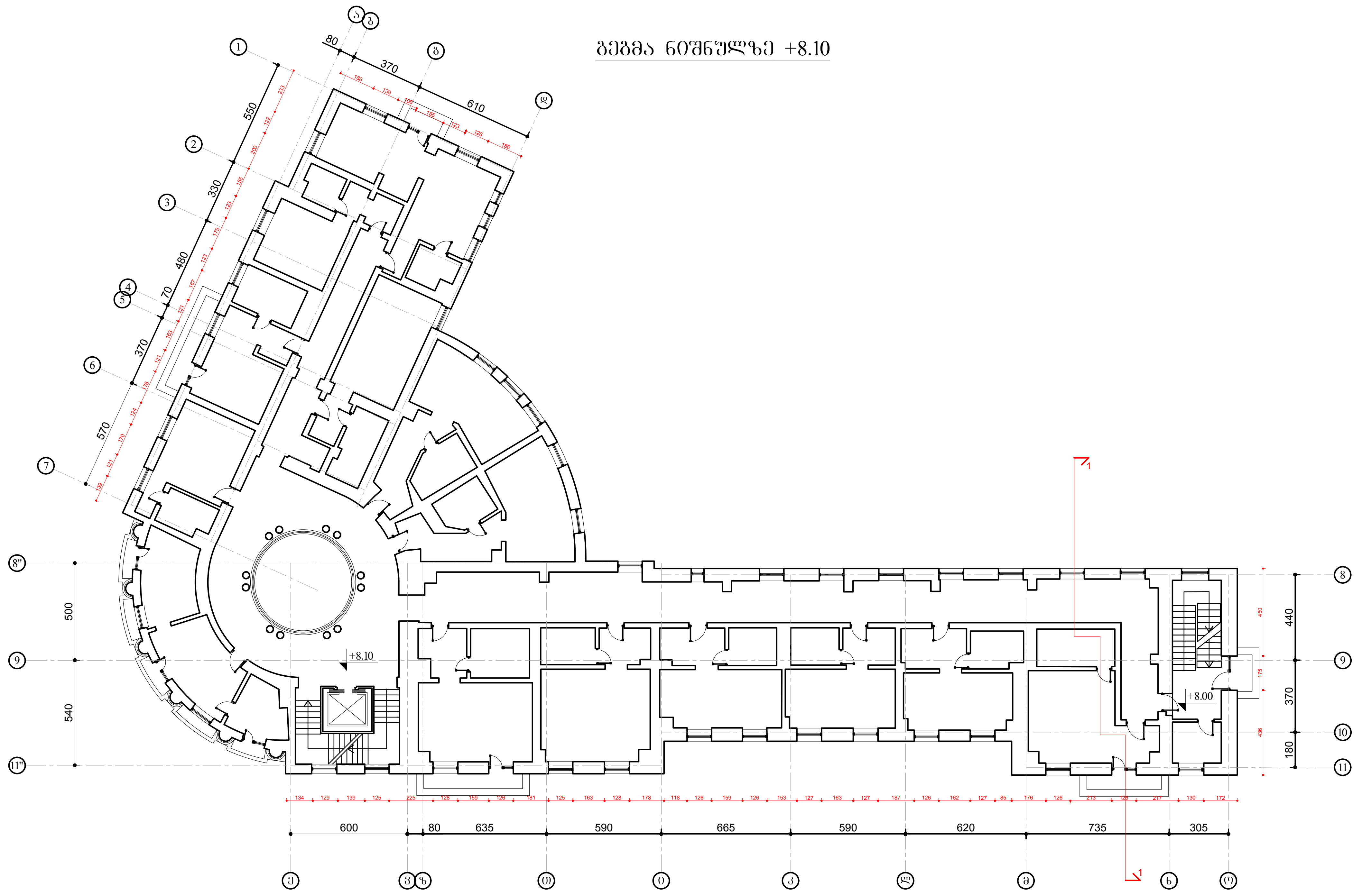
შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, ალმაშენებლის გამზ. №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ლ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +8.10



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

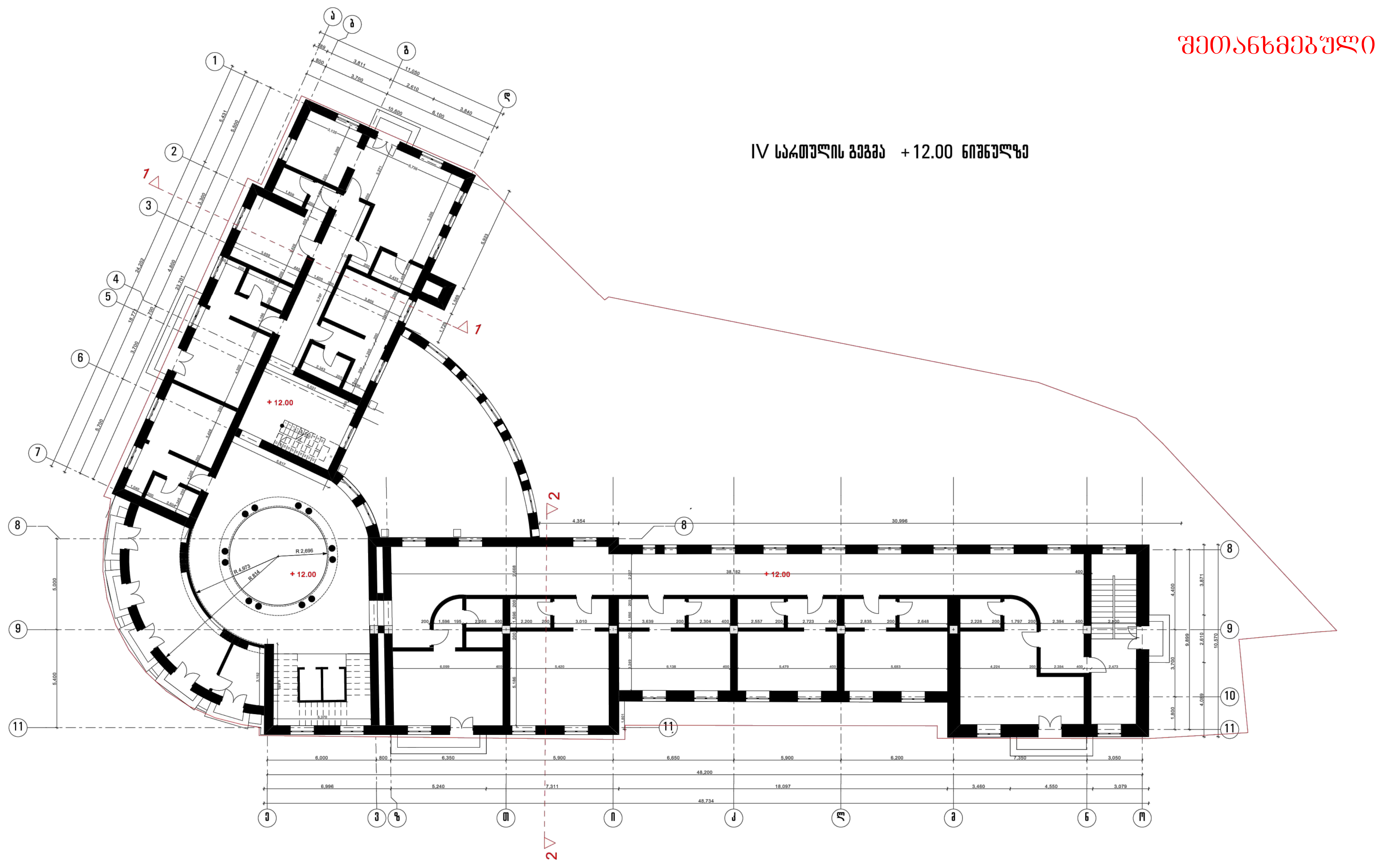
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +8.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

IV სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

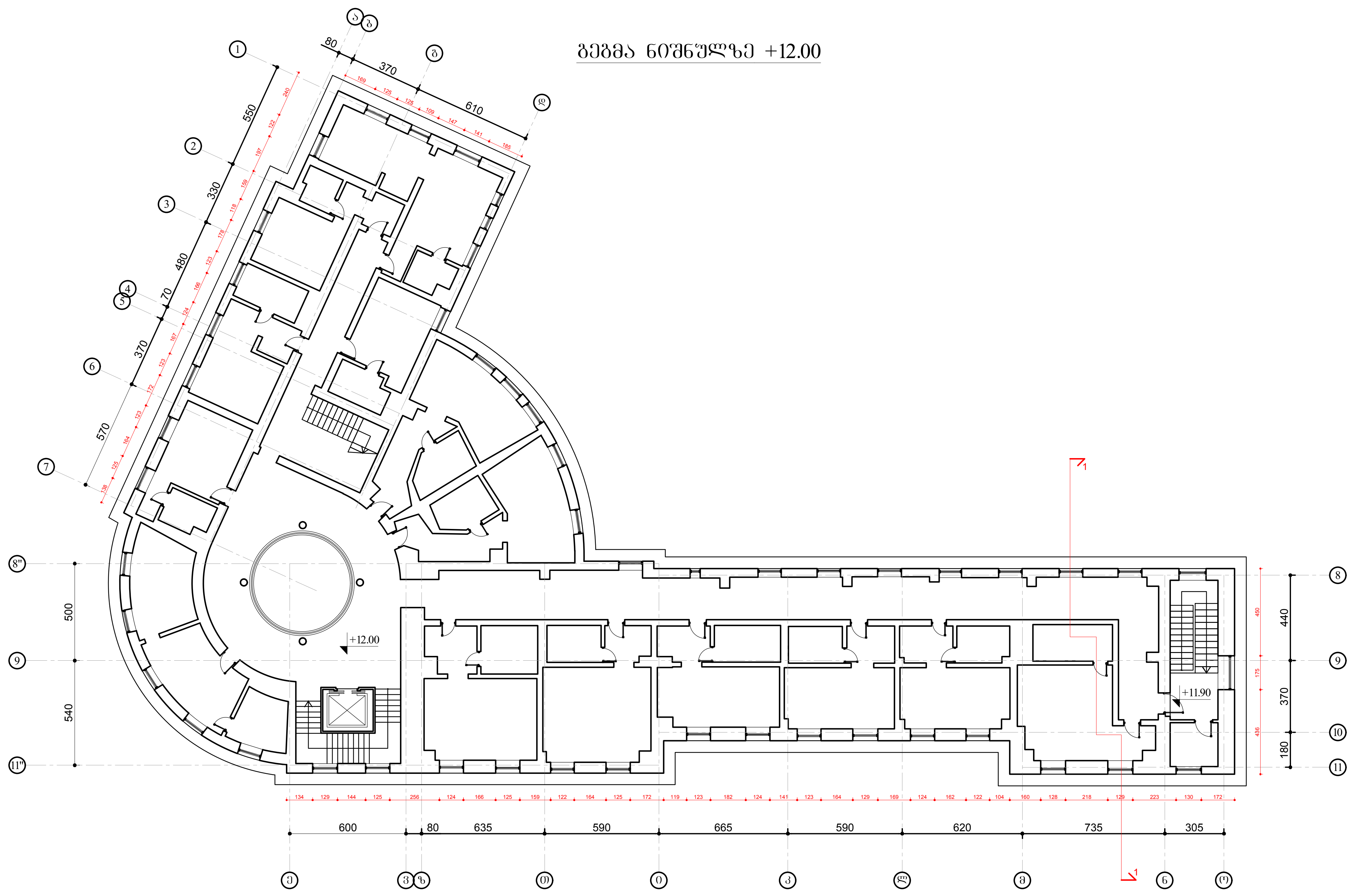
შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, ალმასიანის ქუჩა №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა 12.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ლ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +12.00



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

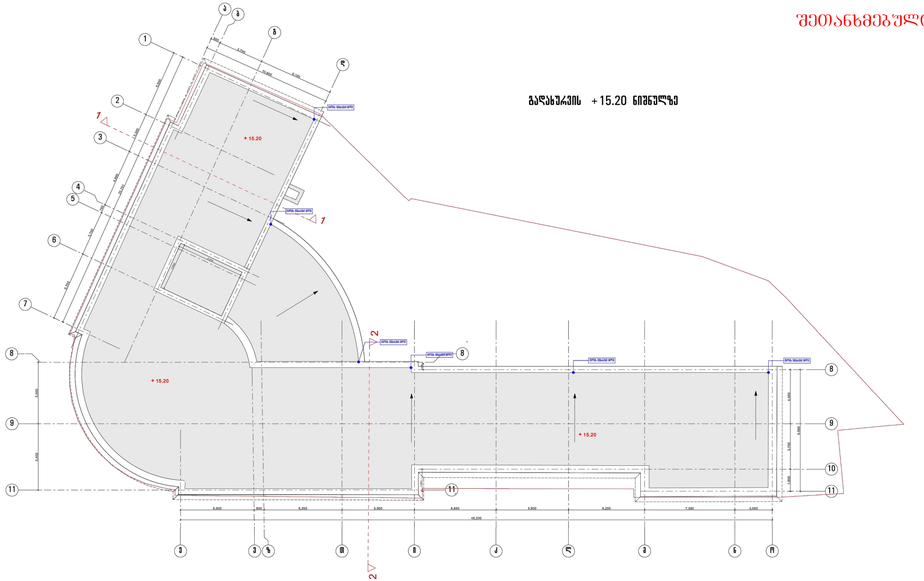
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +12.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100

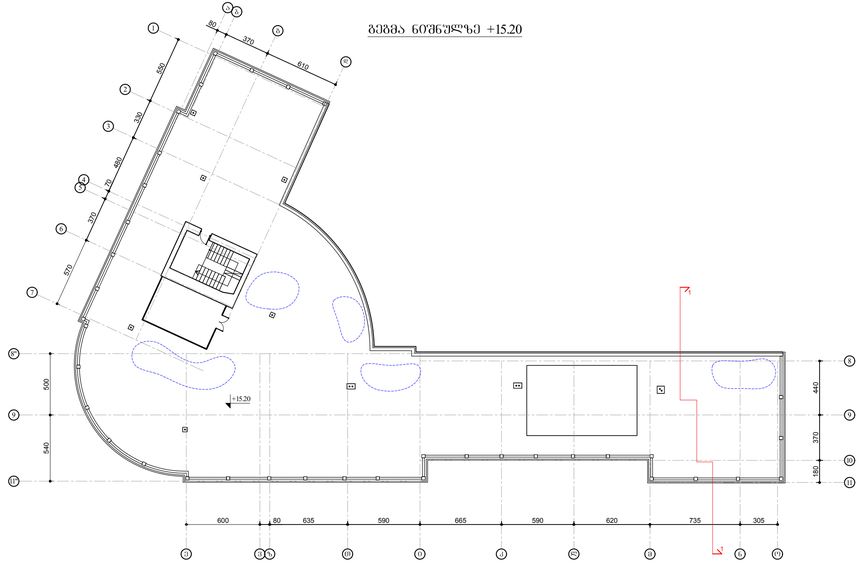
შეთანხმებული

გალახვრის +15.20 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.
ავტორი	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ქ.თბილისში, ზ.ჭიჭინაძის ქ. №12-ში მდებარე არასახელო მნიშვნელობის ავტომობილების პარკირების ქ ა რ ე ქ ე ბ ი	
არქიტექტორები	
ნახატის დასახელება	
გალახვრის ნიშნული +15.20	

მთავარი	გიორგი ბერიძე	
პროექტის		
	სტადია	8.1:100

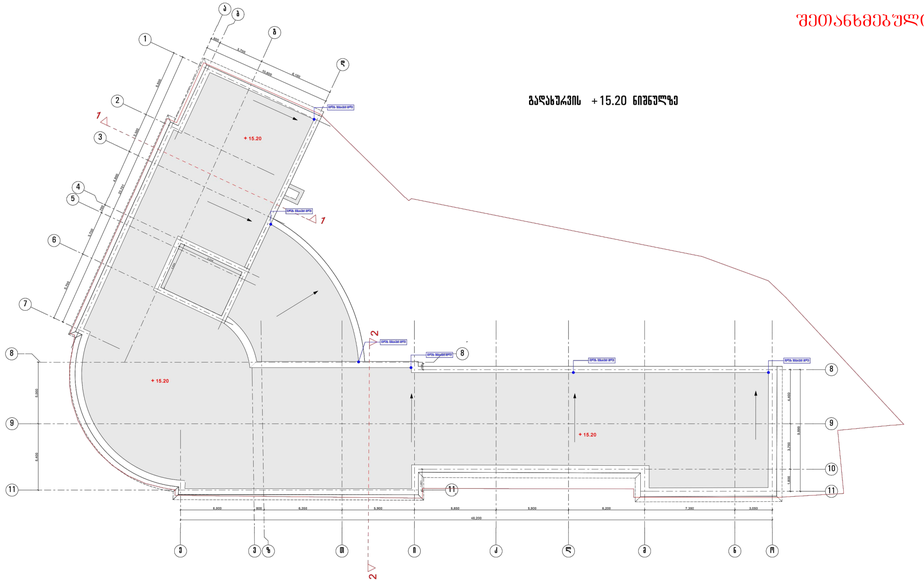


A-2	თბილისი 2017წ.
განკარგულება	
პროექტით გათვალისწინებული	
±0.00 არსებული ნიშნული	
±0.00 არსებული ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
გამოსარჩევი ტერიტორიის, მათ შორის ობიექტის, განთავსების არეალი	
შენობები	
ქ.თბილისში, ნაძალადევის ქ. №12 ფრენის არასტანდარტული შენობის ტერიტორიაზე არქიტექტურული ტრანსფორმირების პროექტი	
არქიტექტორი	
გალახვრის +15.20	

მთავარი	გიორგი ბერიძე	
პროექტის		
მთ.არქიტექტორი	ია.ბერიძე	
ჩატარებულა	ია.ბერიძე	
	სტადია	მასშტაბი
	პროექტი	1:100

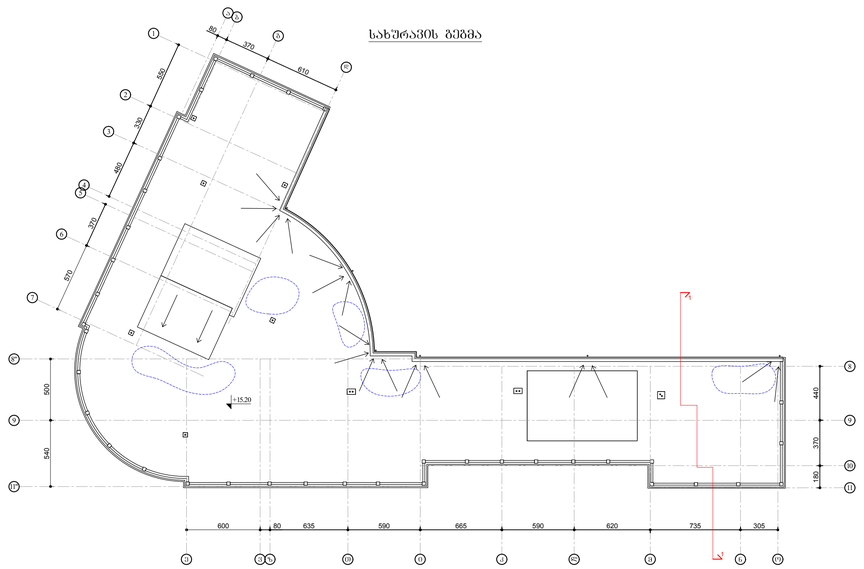
შეთანხმებული

მალხაზის +15.20 ნიშნულზე



	ივლისი 2012წ.
ქალაქი	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ქ.თბილისში, ზნაურის ქ. №12-ში მდებარე არასახელო მნიშვნელობის ტერიტორიის ა ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ული	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზის დასახელება	მალხაზის +15.20 ნიშნულზე

შემსრულებელი	ს.ლეკიშვილი	
კონტროლი	მ.ლეკიშვილი	
ხელმძღვანელი	მ.ლეკიშვილი	
პროექტის	მ.ლეკიშვილი	
	ზომა	მასშტაბი
	ა1	1:100

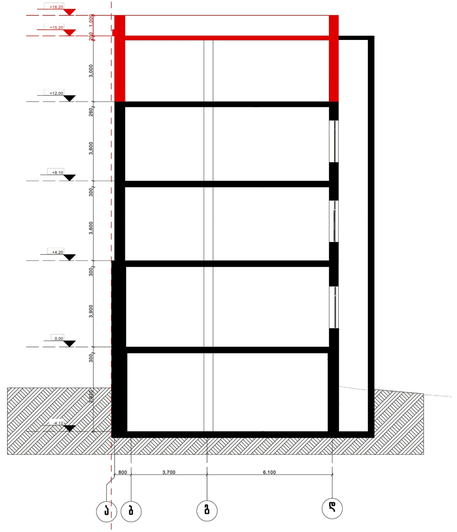


A-2	ივლისი 2017წ.
ქალაქი	
პირობითი აღნიშვნები	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საკვლევარეო საზღვარი	
გამოსარჩევი ტერიტორიის ნაწილი ამორტიზირებული ნაგებობების განთავსების არეალები	
შენიშვნა	
ქ.თბილისში, ზნაურის ქ. №12 მდებარე არასახელო მნიშვნელობის ტერიტორიაზე არქიტექტურული ნაწილის ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლების ანგარიში	
არქიტექტურული ნაწილი	
სახურავის გეგმა	

შემსრულებელი	ქალი	ხელმოწერა
კონტროლი	ა.ლეკიშვილი	
ხელმძღვანელი	ლ.ლეკიშვილი	
ნაკვეთის	ლ.ლეკიშვილი	
	ზომა	მასშტაბი
	ა4	1:100

ჭრილი 1-1

შეთანხმებული



თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები

არსებული

საპროექტო

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

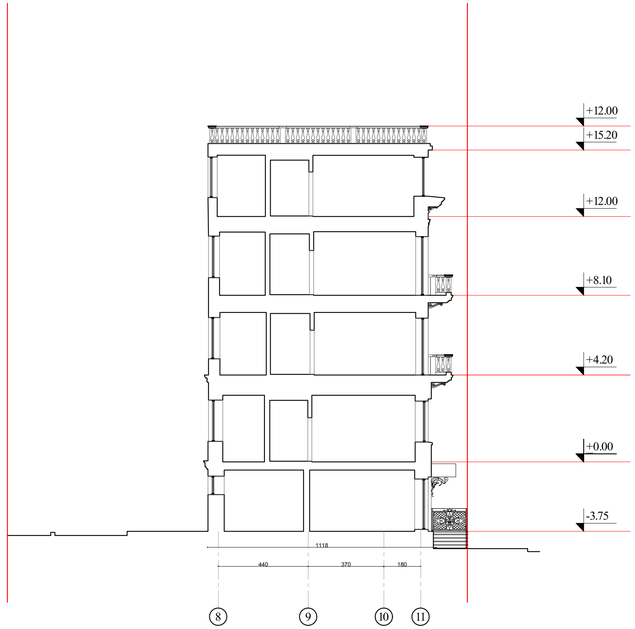
შპს. პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 1-1

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ლომთათიძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ლ.ლომთათიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლ.ლომთათიძე	
	სამშენებლო ტერიტორიის გენ. გეგმა	მასშტაბი 1:100

ჭრილი 1-1



A-2 თებერვალი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პროექტიდან ამოღებული

+0.00 არსებული/დასარღვევი ნაშენები

+0.00 არსებული/დასარჩენი ნაშენები

საპროექტო/ახალი საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული ნაწილის პროექტისთვის ტერიტორიის გენ. გეგმა

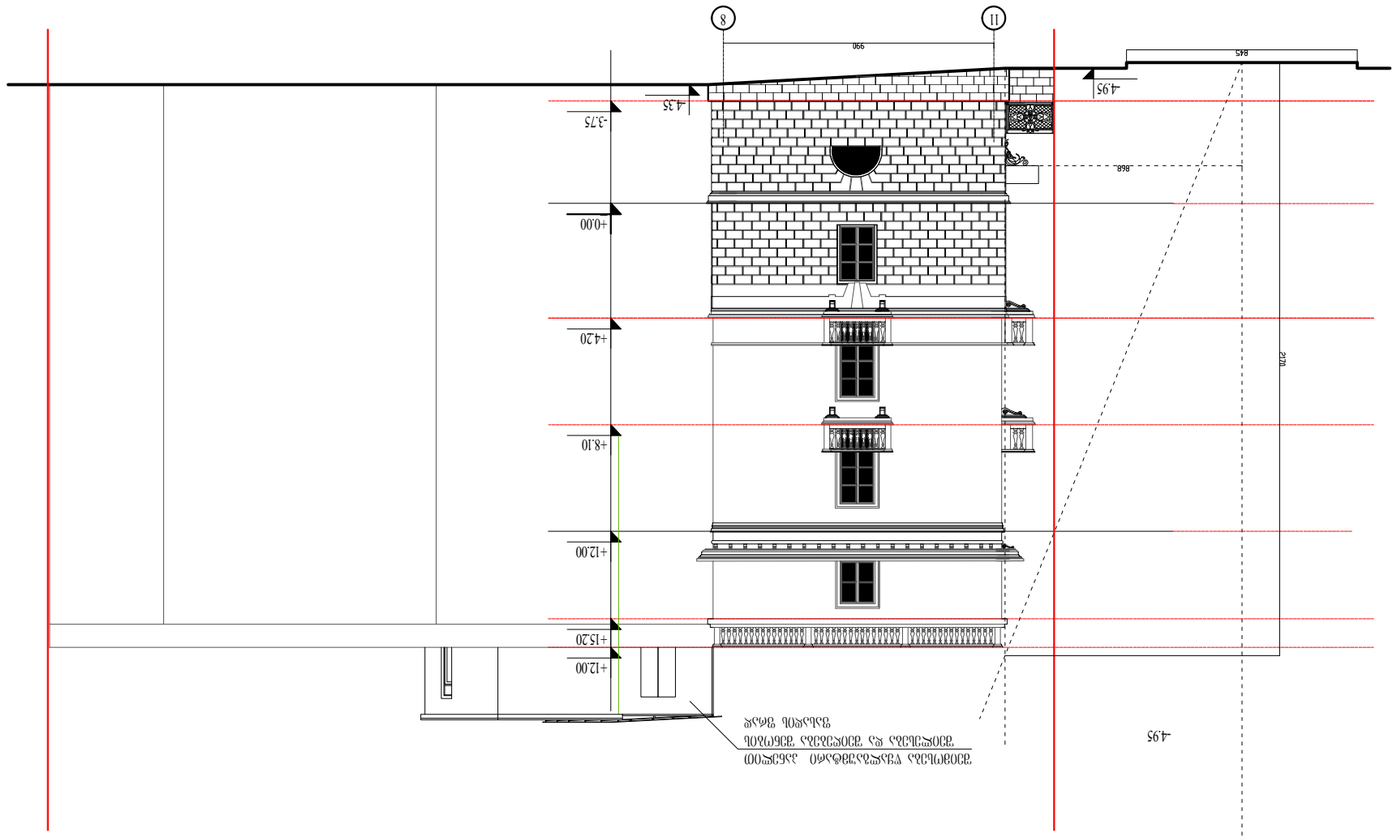
შპს. პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 1-1

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ლომთათიძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ლ.ლომთათიძე	
მენეჯერი	ლ.ლომთათიძე	
	სამშენებლო ტერიტორიის გენ. გეგმა	მასშტაბი 1:100

Цоколь, фасад по ул. Чкалова, д. №12
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
Реконструкция здания
Общий вид здания



Стадия	Лист
Р	А-2
Наименование организации	
ООО "Архитектурная мастерская Ивановой"	
Главный архитектор проекта	Иванова Е.Ю.
Разработал	Иванова Е.Ю.
Н. контроль	Иванова Е.Ю.
ГИП	Иванова Е.Ю.
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Цоколь, фасад по ул. Чкалова, д. №12
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
Реконструкция здания
Общий вид здания

Стадия Лист Листов
Р А-2

ООО "Архитектурная мастерская Ивановой"

Копировал Формат А3

Условные обозначения:

- Граница участка по ул. Чкалова, 12 и соседнему участку
- Граница участка по ул. Чкалова, 12 и соседнему участку
- +0.00 Уровень чистого пола 1-го этажа
- +0.00 Уровень планировочной отметки земли
- Линия существующего рельефа местности

Перепечатка и использование без разрешения автора запрещены

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არასებული შენობის რეკონსტრუქციის პ ა რ ე კ ი

არქიტექტურული ნაწილი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

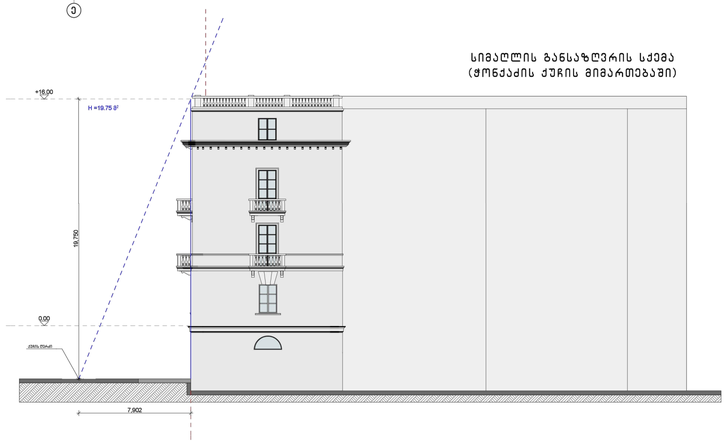
მასალები	ბეტონი	სელფორება
მრავალბრ.	მ.მეტალიზებული	
კარკასები	მ.ფეხსაცმელი	
მეტალოკონსტრ.	მ.ფეხსაცმელი	
პროფილები	მ.მილაკი	

	სანიტა. პირობები	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭონქაძის ქუჩის მიმართულებაში)



ვიზირებული

პროექტიდან ამონაწერები

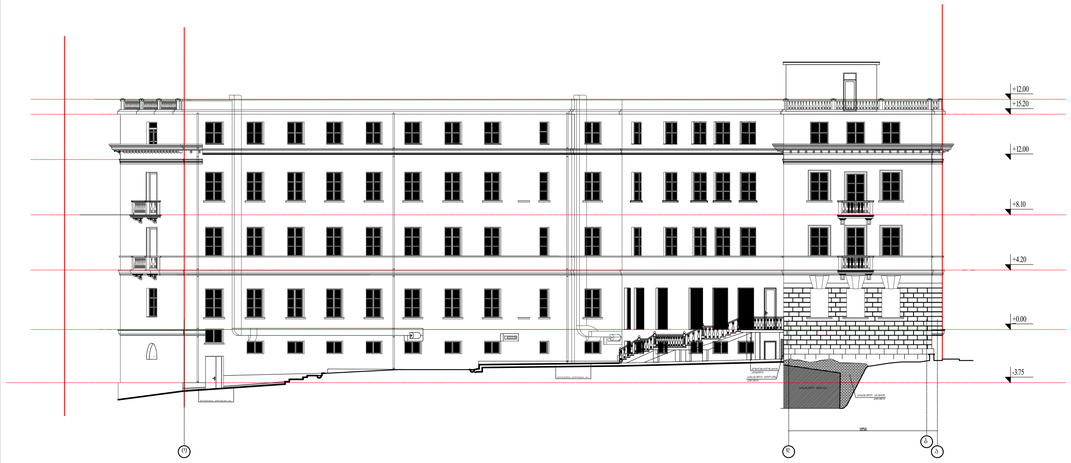
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ფასადი ო-ა ღერძებში



ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

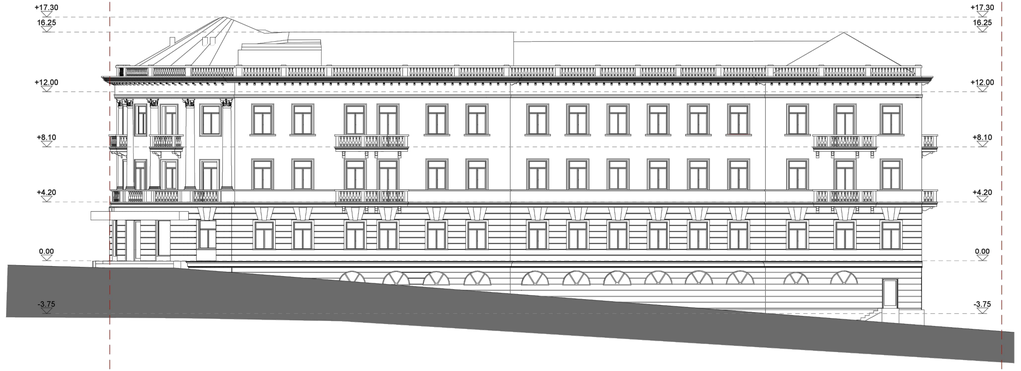
არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი ო-ა ღერძებში

მონაწილეობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
მთავარმხრ.	მ.მეტალიზებული	
მხარ.არქიტექტორი	ალ.ლორთქ.	
ზედამხედ.	ალ.ლორთქ.	
	სანიტა. პირობები	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

არსებული ფასადი ე-ო ღერძებში



საპროექტო ფასადა ე-ო ღერძებში



A-1	თბილისი 2012წ.

ესკალირაცია

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული
- საპროექტო
- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

1. +12.00 ნიშნულზე მოხდება არსებული ბალუსტრადის და კანონიერი გაფართოების დემონტაჟი

2. +12.00 ნიშნულზე მოხდება არსებული ბალუსტრადის და კანონიერი გაფართოების დემონტაჟი და იმავე ნიშნულზე ახალის პროექტის მიხედვით

3. არსებულ ავარ შენჯრების შეისწავლა ახალი ტიპის ალუმინის პროფილის ავარ შენჯრებით (ავარ-შენჯრის ღიობებზე ზემოდან არ ისვლება. ღიობების ზომები შეისწავლება საძირკვლზე -3.75 ნიშნულზე ჭრილების ქვემის მხრივად.

4. ნახაზზე არსებული არქიტექტურული ელემენტები და მონაცემთა ნაკლებობა პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და მონაცემთა არ ისვლება. მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია)

ქ.თბილისი, ჩიბაკის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ფასადი ე-ო ღერძებში
საპროექტო ფასადი ე-ო ღერძებში

დასმენილია	ბასარი	ხელმოწერა
მრავალრიცხ.	მ.ფალიაშვილი	
პროექტორი	მ.ფალიაშვილი	
მთავარპროექტორი	მ.ფალიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ფალიაშვილი	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

A-2	თბილისი 2017წ.

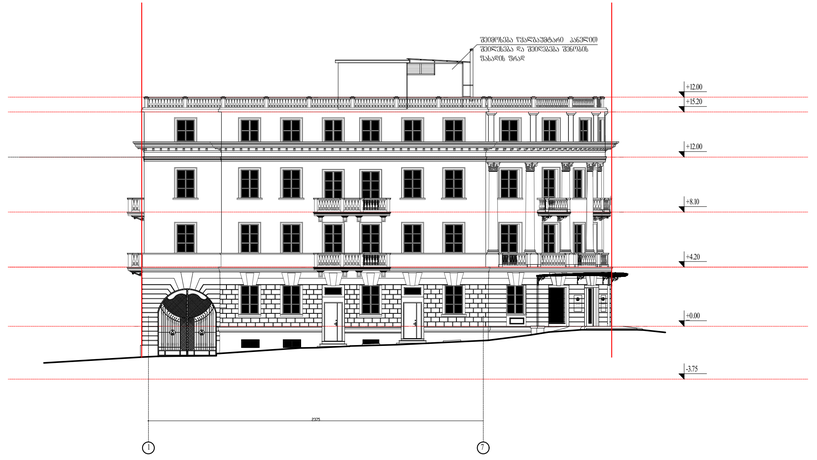
ესკალირაცია

პირობითი აღნიშვნები

- +0.00 არსებულ/პროექტო ნიშნულები
- ±0.00 არსებულ/პროექტო ნიშნულები
- საპროექტო საზღვარი

შენიშვნა

ფასადი 1-7 ღერძებში



ქ.თბილისი, ჩიბაკის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი 1-7 ღერძებში

დასმენილია	ბასარი	ხელმოწერა
მრავალრიცხ.	მ.ფალიაშვილი	
მთავარპროექტორი	მ.ფალიაშვილი	
ხელმძღვანელი	მ.ფალიაშვილი	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

საპროექტო ფასადი ა-ო ღერძებში



საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებში



A-1	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

არსებული

საპროექტო

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

1.ბიძე ზ.ზოჭი(ფასადი ა-ო ღერძებში) არსებულ მარანსეთან კონფიგურაციის რეკონსტრუქცია მოხდება. ჩაშენარებზე მდებრნაკეთი და მის ნაცვლად -3.75, 0.00, +4.20, +8.10, 12.00 ნიშნულებზე მოეწყობა მოზრდილფილიანი კონფიგურაციის მოხდება.

2. არსებულ კარ ფანჯრების შეისლება ახალი ტიპის ალუმინის პროფილის კარ ფანჯრებით (ლითონის ზოლები არ იცლება) ლითონის ზოლები იცლება სარდაფზე 0.00 ნიშნულზე მიბეტონის ქვის ბოძებზე (ფასადი 1-7 ღერძებში)

3. ნახაზზე არსებული არქიტექტურული ელემენტები შენარჩუნდება და შენახული არ იცლება. მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია)

ქ.თბილისში, ჩიბაკის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს შპორკა

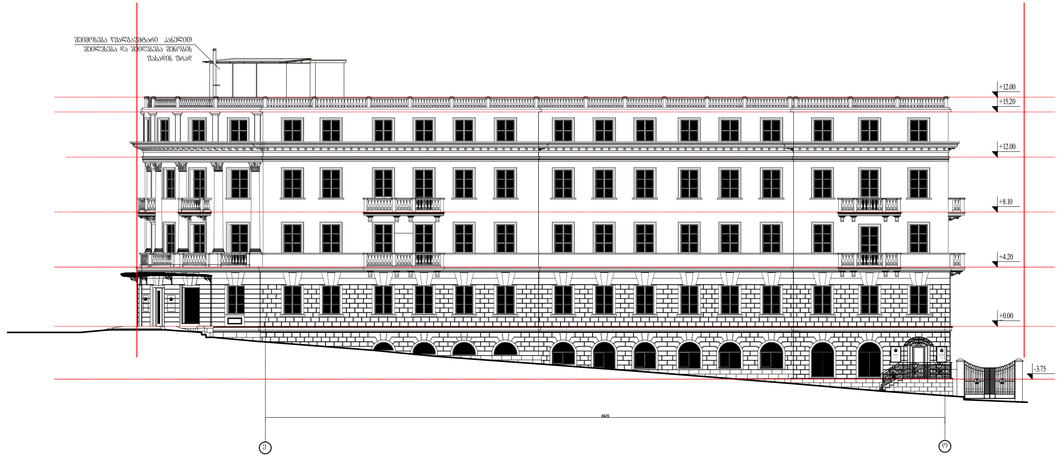
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებში
საპროექტო ფასადი ა-ო ღერძებში

დეპარტამენტი	ხელი	სრული ვერსია
მთავარმენარი	მ.ფილონენკო	
არქიტექტორი	მ.ფილონენკო	
მხატვრულ-კონსტრუქტორი	მ.ფილონენკო	
არქიტექტორი	მ.ფილონენკო	

	სტადია პროექტი	ფასადები 1:100

ფასადი ე-ე ღერძებში



A-2	თბილისი 2017წ.

შენიშვნა/ცვლილება

პროექტირების ეტაპი

+0.00 არსებულ ნიშნულზე მიბმული

±0.00 არსებულ ნიშნულზე მიბმული

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისში, ჩიბაკის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი ე-ე ღერძებში

დეპარტამენტი	ხელი	სრული ვერსია
მთავარმენარი	მ.ფილონენკო	
მხატვრულ-კონსტრუქტორი	მ.ფილონენკო	
მ.ფილონენკო		

	სტადია პროექტი	ფასადები 1:100

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არასებული შენობის ჩაშენებული ბინების ე ს კ ი ზ ი

არქიტექტურული ნაწილი

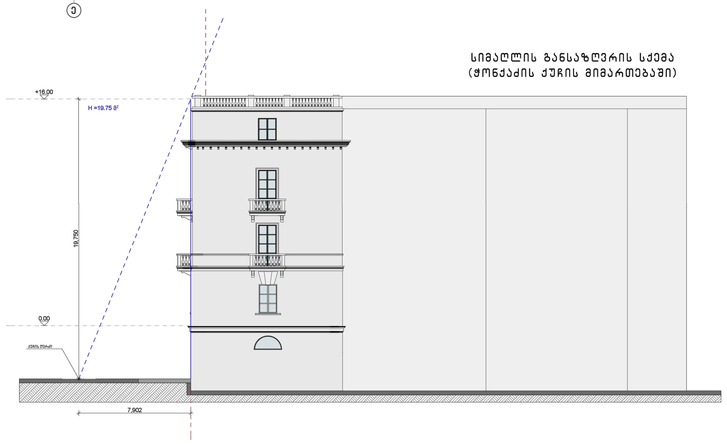
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მრავალბინ	მფლობელები	
კომპლექს	მშენებლობა	
მულტიფუნქციურ	მშენებლობა	
კოტეჯებიანი	მშენებლობა	
	სანოტარო აქტებით	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭონქაძის ქუჩის მიმართებაში)



ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საანალიზო საზღვარი

შენიშვნა

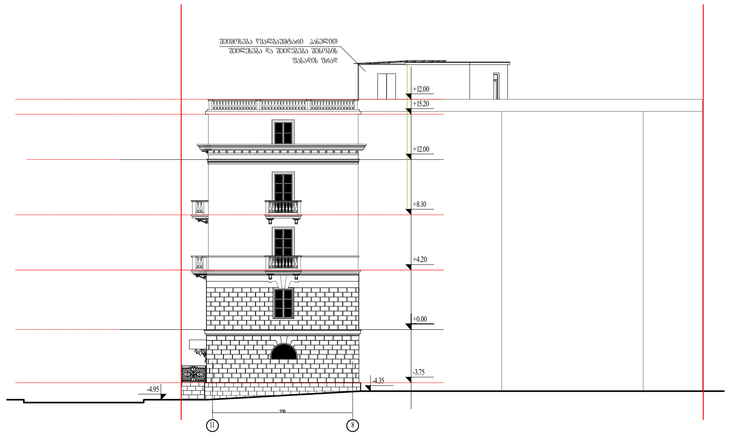
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის ინვენტარიზაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი 11-8 ღერძებში

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მრავალბინ	მფლობელები	
მულტიფუნქციურ	ფ. ლიპარტელ	
ზოგადშია	ფ. ლიპარტელ	
	სანოტარო აქტებით	მასშტაბი 1:100

ფასადი 11-8 ღერძებში





	თბილისი 20126.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
3D პროექტზე არანებაყოფილი პარტნიორული ელემენტები და ლეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არანებაყოფილი პარტნიორული ელემენტები და ლეტალები არ იყოფილა და მოწილია მათი აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.თბილისი, წირაკის ქ. №12-ში მდებარე არანებაყოფი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პარტნიორული ნაწილი	
აქსონომეტრიული ხედი	

მასალებისა	ხელმოწერა	
შესრულებულ	გიორგი ლაზარაშვილი	
შემოწმებულ	ნინო ლაზარაშვილი	
	სახელოს პროექტი	ფურცელი



A-2	თბილისი 2017წ.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
შენიშვნა	
3D პროექტზე ასახულია არქიტექტურული ელემენტები და ლეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არანებაყოფილი არქიტექტურული ელემენტები და ლეტალები არ იყოფილა, პროექტია მათი აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.თბილისი, წირაკის ქ. №12 ცილაარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი	
არქიტექტურული ნაწილი	
ფასადის ფრაგმენტის ხედი	

მასალებისა	ხელმოწერა	
შესრულებულ	ანანო ლაზარაშვილი	
შემოწმებულ	ლ.ლიპარტია	
რედაქტორი	ლ.ლიპარტია	
	სახელოს პროექტი	მასშტაბი 1:100



შეთანხმებული

მარტივი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

3D მოდელზე
არსებული არქიტექტურული ელემენტები და ზედაპირები ნაჩვენებია პირობითად
არასებული არქიტექტურული ელემენტები და ზედაპირები არ ისვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრირება

ქ.თბილისში, ნინოკაწის ქ. №12-ში მდებარე არსებული მეზონეტის რეკონსტრუქციის პროექტი

S.p.s.. astori

არქიტექტურული ნაწილი

პასპორტიზაციული ხედი

შესრულება	ხელი	თარიღი
მონაწილე	გიორგი ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ფეიქრიშვილი	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
პროექტორი	მ.მოლაძე	
პროექტორი		
	სტადია	ფურცელი
	პროექტი	1



A-2 | თებერვალი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არსებულ ზედაპირზე დონეზე

±0.00 არსებულ ზედაპირზე დონეზე

საკარმიდაროს საზღვარი

შენიშვნა

3D მოდელზე პროექტით არსებულ ზედაპირზე ელემენტებმა და ზედაპირებმა ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურულ ელემენტებმა და ზედაპირებმა არ იცვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრირება)

ქ.თბილისში, ნინოკაწის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რესპაბლიკური არქიტექტურული ძეგლისმოთხოვნების პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პასპორტიზაციული ხედი

შესრულება	ხელი	თარიღი
მონაწილე	გიორგი ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ფეიქრიშვილი	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
პროექტორი	მ.მოლაძე	
პროექტორი		
	სტადია	ფურცელი
	პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



	მარტი 2012წ.
ქალაქაასია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
3D მოდელზე არსებული არქიტექტურული ელემენტების და დებალები გამოსახულია პირობითად არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დებალები არ. ისახება, მოხატება და აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.მარტილის, ჩიტაის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის ჩატანტირების პროექტი	
s.p.s.astori	
არქიტექტურული ნაწილი	
აქსონომეტრიული ხედი	

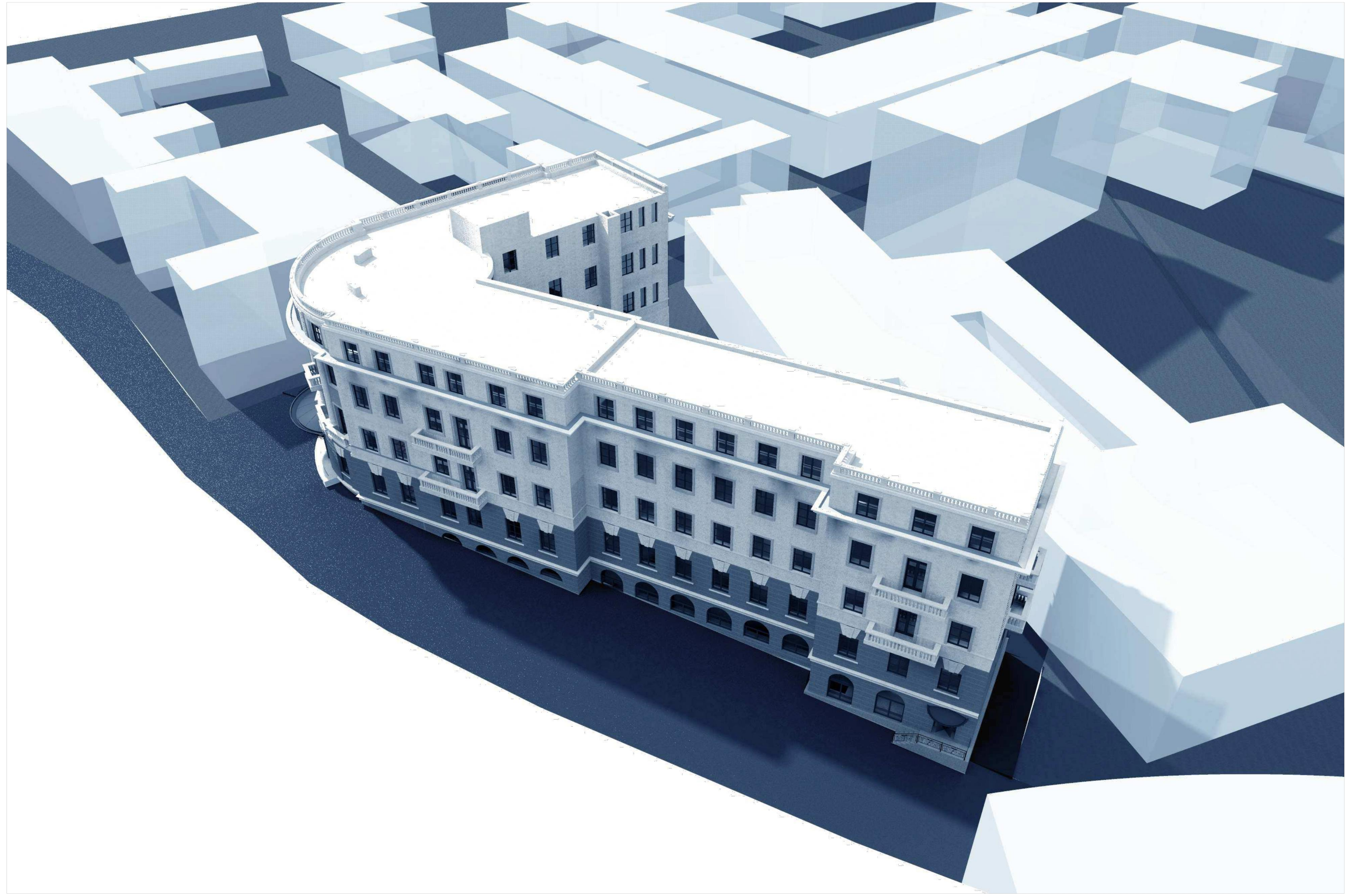
მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მოსარგები	მ.ფეიქრიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფხაკაძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
არქიტექტორი	მ.მოსაძე	
არქიტექტორი		
	სანიმუშო პროექტი	მასშტაბი



A-2	მარტი 2017წ.
ვიზუალიზაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
შენიშვნა	
3D მოდელზე არსებული არქიტექტურული ელემენტების და რესტავრაცია ნაწილობრივ პირობითად არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დებალები არ. ისახება, მოხატება და აღდგენა და რესტავრაცია	
ქ.მარტილის, ჩიტაის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რესტავრირების არქიტექტურული პროექტის ფრაგმენტი	
არქიტექტურული ნაწილი	
ვიზუალიზაცია	

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მოსარგები	მ.ფეიქრიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფხაკაძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
ჩატანტირა	მ.მოსაძე	
	სანიმუშო პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



A-1	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

3D მოდელზე
არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები არ იცვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია)

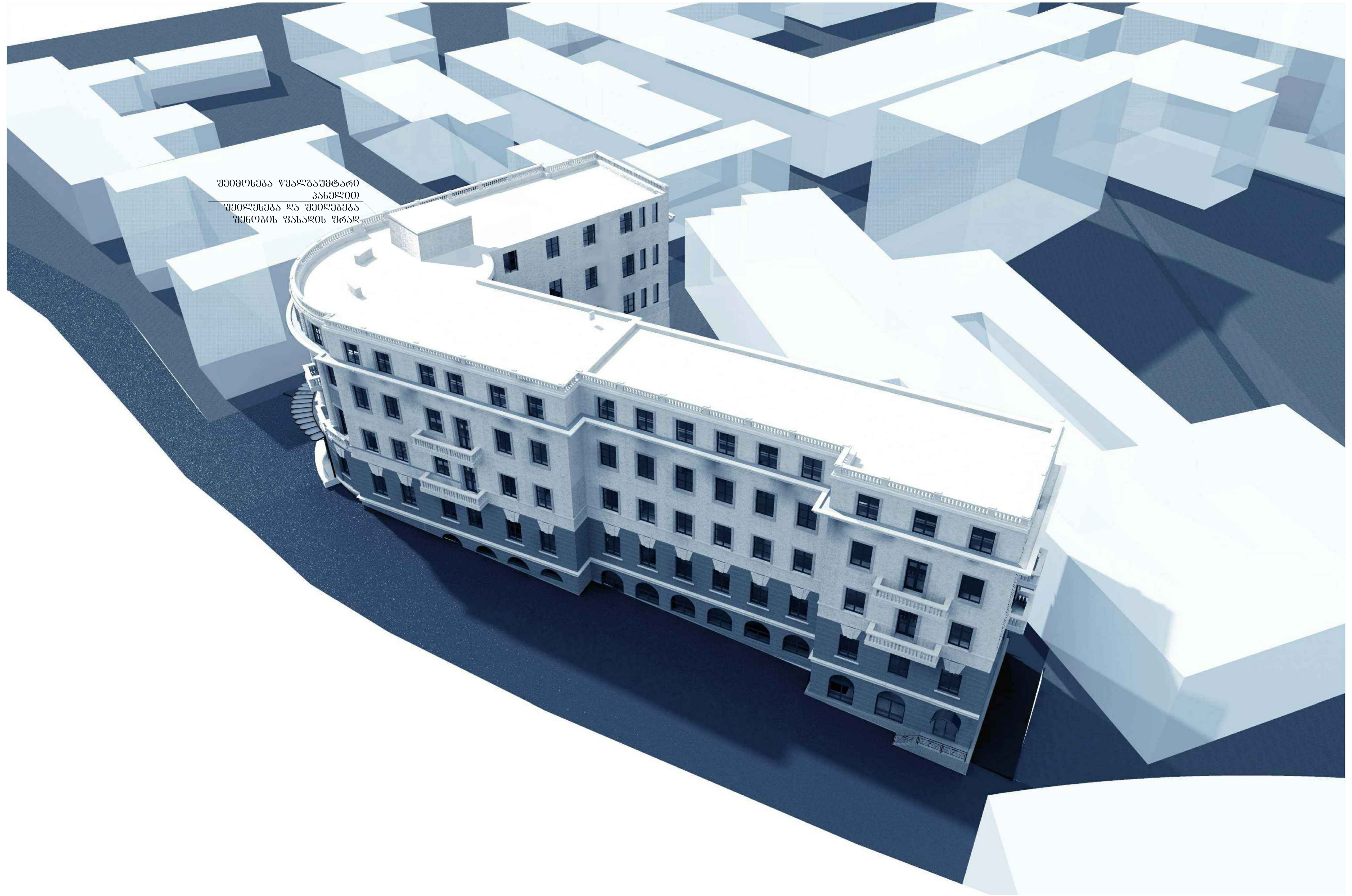
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის
პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

აქსონომეტრიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

3D მოდელზე ასრებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები არ იცვლებ. მოდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

აქსონომეტრიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100