

სიტუაციური გეგმა

N

482550

4624000

ფრესკო

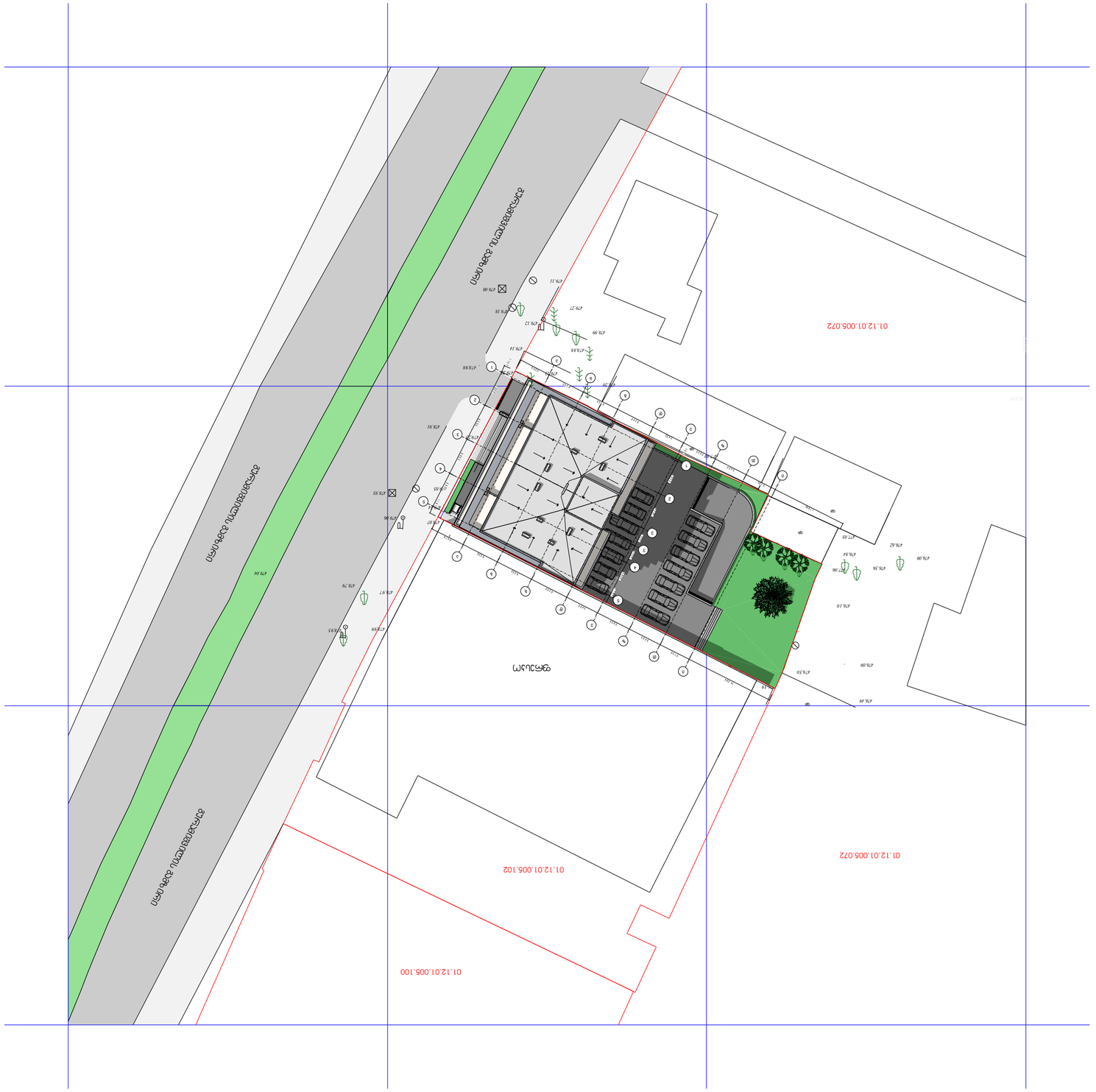
ქა

478.00

ბურამიშვილის ქუჩა

შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში
რეგისტრირებულ ბაზების გამოყენებით)

ფართობი: 1435 მ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ			L.T.D "Cors Point"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	შ.პ.ს. "კორს პოინტი"
სილქნეტი ინტერნეტ კაბელი "სილქნეტი"	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	ქ.თბილისი,ვარტაგას 14ა, ბინა 3ა
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	მობ: 557 44 20 20/ 593 21 75 96 ტელ: 2 18 18 01
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	დირექტორი გ.ხაჩიძე
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	კომპ. უზრუნველყოფა ო. მანჯგალაძე
კაშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	გეოდეზისტი გ.ხაჩიძე
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	მისამართი ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ბაზისი N64 (01.12.01.005.097)
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	დამკვეთი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	თარიღი 07.02.2015



Ситуационная схема М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Жилой дом	5	1	1 250,00	6 250,00	18 750,00	
2	Детский сад	2	1	1 800,00	3 600,00	12 600,00	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	36,00	36,00	108,00	
4	Контейнерная площадка	1	1	12,00	12,00	24,00	
5	Беседка	1	2	18,00	18,00	54,00	
6	Спортивная площадка	1	1	420,00	420,00	1 260,00	
7	Площадка для выгула собак	1	1	150,00	150,00	450,00	
8	Площадка для отдыха взрослых	1	1	80,00	80,00	240,00	
9	Площадка для игр детей младшего возраста	1	1	120,00	120,00	360,00	
10	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	1	150,00	150,00	450,00	
11	Площадка для игр детей школьного возраста	1	1	200,00	200,00	600,00	
12	Площадка для занятий физкультурой	1	1	300,00	300,00	900,00	
13	Площадка для выгула собак	1	1	150,00	150,00	450,00	
14	Площадка для отдыха взрослых	1	1	80,00	80,00	240,00	
15	Площадка для игр детей младшего возраста	1	1	120,00	120,00	360,00	
16	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	1	150,00	150,00	450,00	
17	Площадка для игр детей школьного возраста	1	1	200,00	200,00	600,00	
18	Площадка для занятий физкультурой	1	1	300,00	300,00	900,00	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка	га	2,4500
2	Площадь застройки	м²	3 250,00
3	Общая площадь	м²	12 500,00
4	Строительный объем	м³	37 500,00
5	Количество этажей		5
6	Количество квартир		120
7	Количество мест в детском саду		180
8	Количество машиномест		150
9	Площадь озеленения	м²	1 200,00
10	Площадь твердых покрытий	м²	2 800,00

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Площадка твердого покрытия
- Озеленение

Перечень использованных нормативных документов

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
3. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
4. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
6. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
8. СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
9. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
10. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
11. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
12. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
13. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
14. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
15. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». Актуализированная редакция СНиП 2.04.09-84.
16. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование». Актуализированная редакция СНиП 2.04.09-84.
17. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
18. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.
19. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.
20. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Актуализированная редакция СНиП 2.04.09-84.
21. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.
22. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». Актуализированная редакция СНиП 2.04.09-84.
23. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
24. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Актуализированная редакция СНиП 2.04.09-84.
25. СП 154.13130.2013 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности». Актуализированная редакция СНиП 2.11.03-93.
26. СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности». Актуализированная редакция СНиП 2.11.03-93.
27. СП 156.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности». Актуализированная редакция СНиП 2.11.03-93.
28. СП 157.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности». Актуализированная редакция СНиП 2.11.03-93.