განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №5-ში. ობიექტი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. პრეოქტის მიხედვით ხდება არსებულ შენობაზე მანსარდის სართულის მოწყობა, არსებული სახურავის კეხის უცვლელად. შენობის არსებულ სართულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები. საპროექტო მანსარდულ სართულზე მოეწყობა სასტუმროს ნომრები (21 ცალი) და მათი დამხმარე ფართები. საპროექო სართულზე ავყავართ ორმარშიან კიბეს. მოცემული

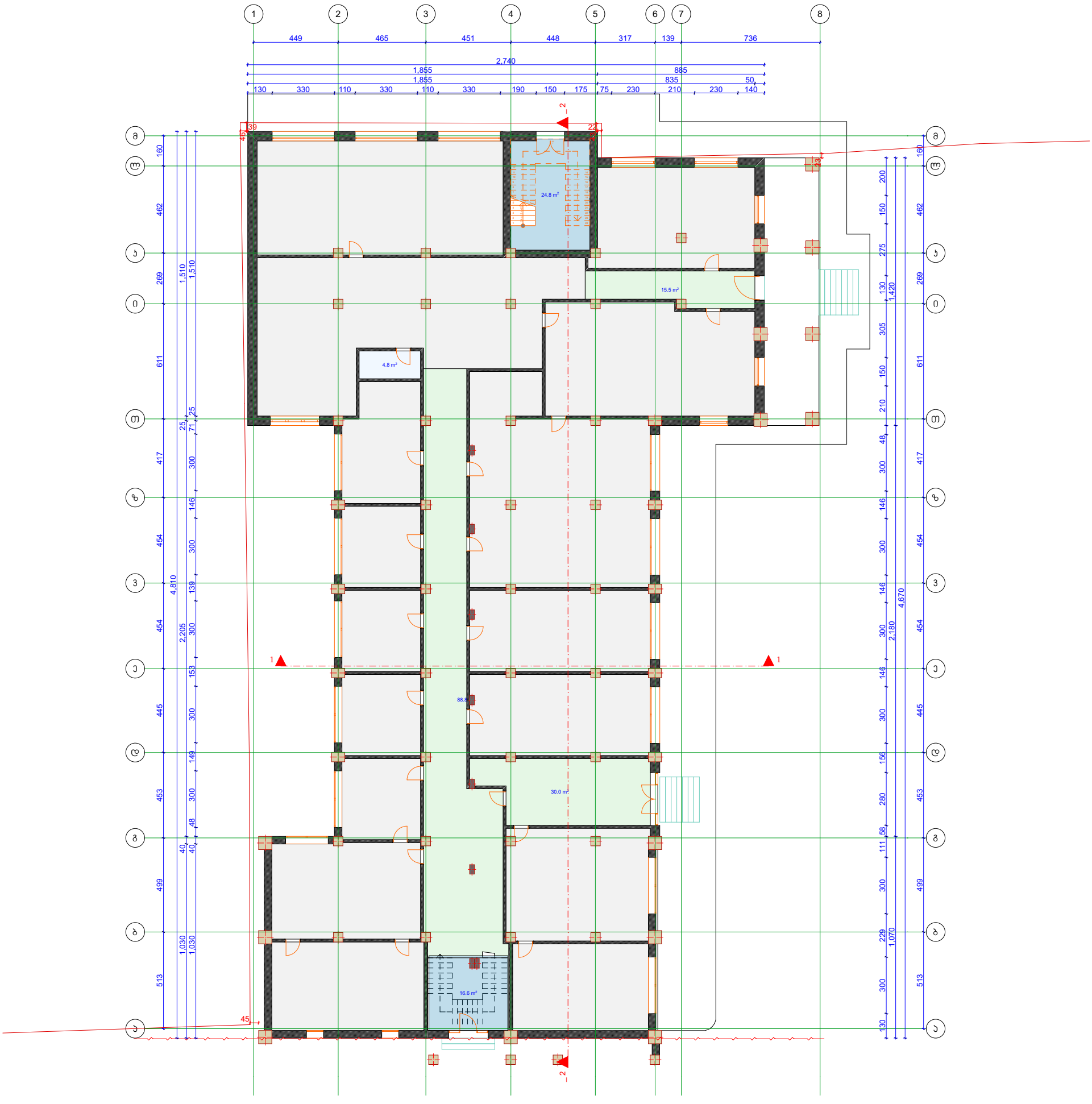
შენობა კარკასულია, დაშენება წარმოადგენს მანსარდის სართულის მოწყობას. კონსტრუქციულად გამოიყენება ლითონისა და ხის კოჭები. კერძოდ განაპირა სვეტებად წარმოდგენილია მილ-კვადრატები გაბარიტებით 200X200X4მმ ხოლო შუა საყრდენ სვეტებად მილკვადრატები გაბარიტებით 160X160X4მმ. გადახურვის კონსტრუქცია შედგება ხის კოჭებით გაბარიტებით 200X100მმ და 160X100მმ. გადაბმები შესრულებულია ფოლადის ჩანართებით. შენობის მანსარდის სართულზე ვ-ზ ღერძებს შორის განთავსებულ ტეროტორიაზე მოხდება იატაკის დონის ვცლილება რათა არსებული სხვაობა გაბათილდეს და გაუსწორდეს დანარჩენი სართულის იატაკის დონეს.

ნაგებობა 2

სარეკონსტრუქციო ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები არსებული მდგომარეობით	საპრეოქტო შენობა ნაგებობის პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
სასტუმროს ნომრების ფართი – –	სასტუმროს ნომრების ფართი 600.1 მ^2
სადარბაზო-კორიდორი 409.9 მ^2	სადარბაზო-კორიდორი 565.3 მ^2
დამხმარე ფართი	დამხმარე ფართი 22.9 მ^2
კიბის უჯრედი 124.2 მ^2	კიბის უჯრედი 148.7 მ^2
ლიფტი	ლიფტი
აივნის ფართი 43.1 მ^2	აივნის ფართი 60.2 მ^2
სხვენის ფართი 797.8 მ^2	სხვენის ფართი – –
კომერციული ფართი 2057.9 მ^2	კომერციული ფართი 2271.1 მ^2
საერთო ფართობი 3432.9	საერთო ფართობი 3668.3

პირველი სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჯუბა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული/საპროექტო პირველი სართულის გეგმა 0.00 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მეორე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძე, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მეორე სართულის გეგმა +4.80 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ

მესამე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მესამე სართულის გეგმა გეგმა +9.20 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

Проектант	Ивановић Ненад
Одговорни пројектант	Ивановић Ненад
Сарадник	Ивановић Ненад
Контролисао	Ивановић Ненад
Одговорни извођач радова	
Главна свеска	
Број лиценце	
Датум	3.8.20
Број пројекта	3.3.2

Пројекат конструкције

Објекат за производњу и складиштење воћа

Кат. парц. бр. 2726/2, Ново Милошево, ул. Индустријска бр. 5

Размера 1:200

Датум: 3.8.20

Број пројекта: 3.3.2

Одговорни пројектант: Ненад Ивановић, дипл. инж. грађ.

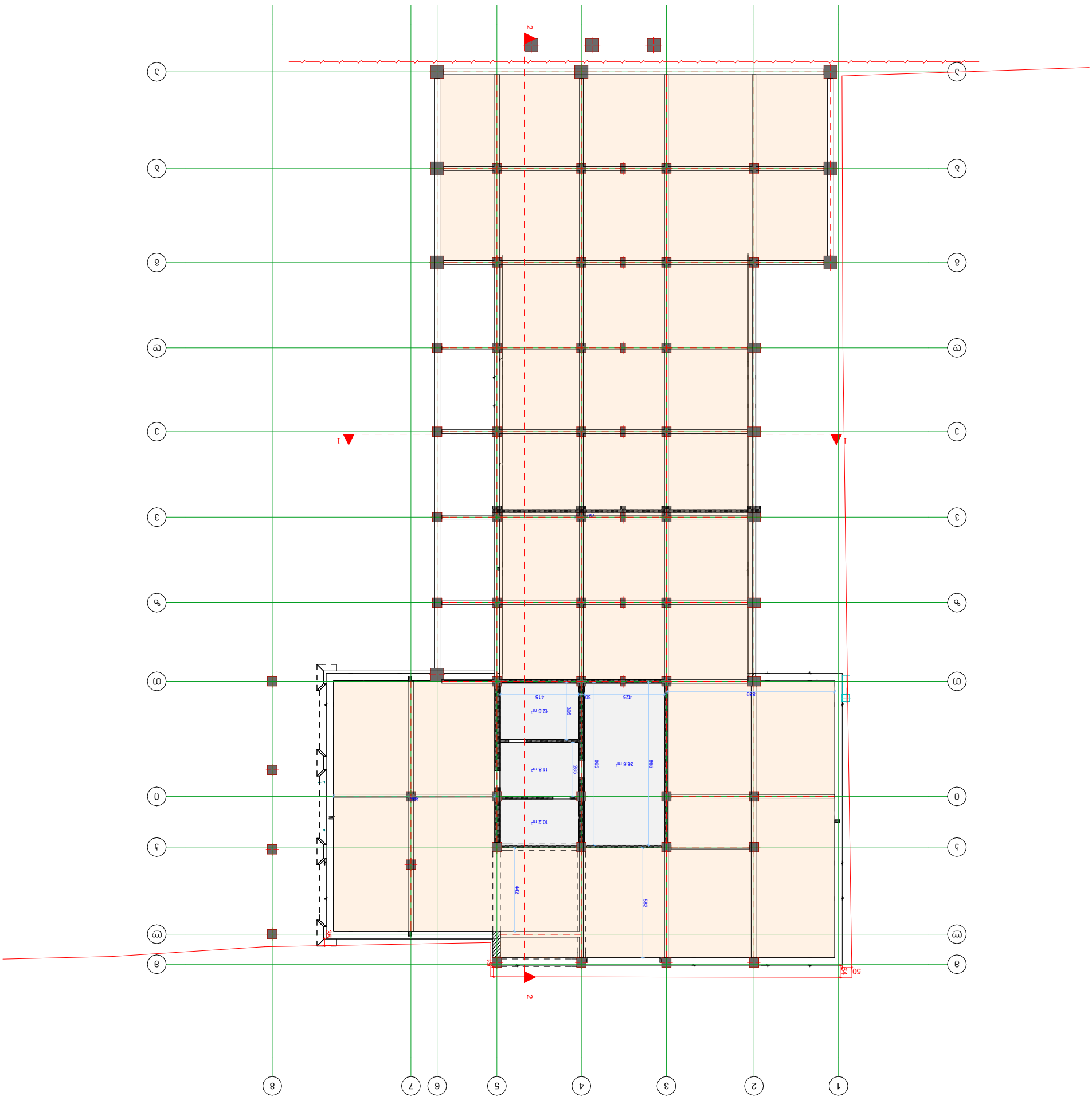
Лиценца бр. 201 6

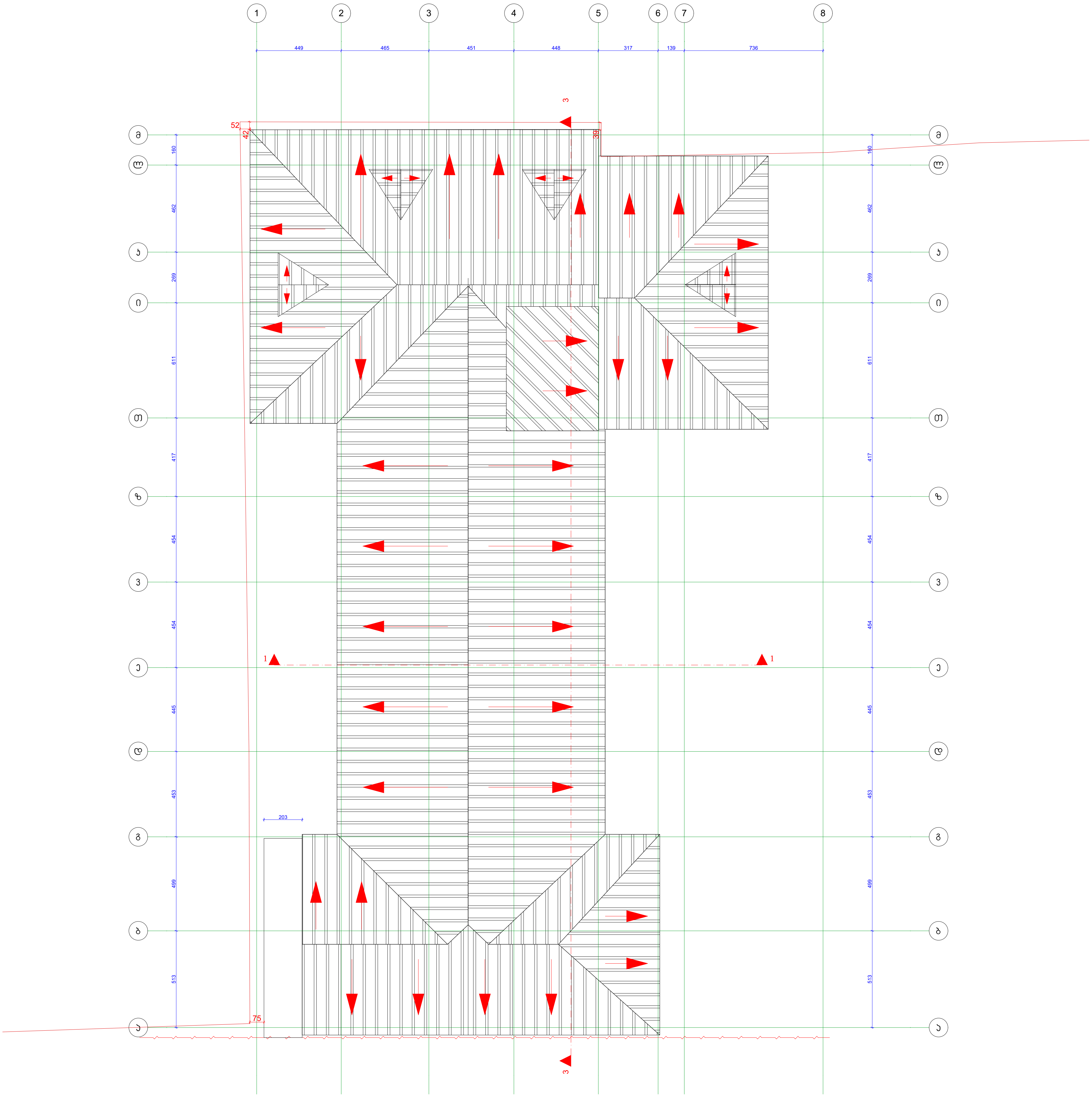
Главна свеска

Број листа

Број свезака

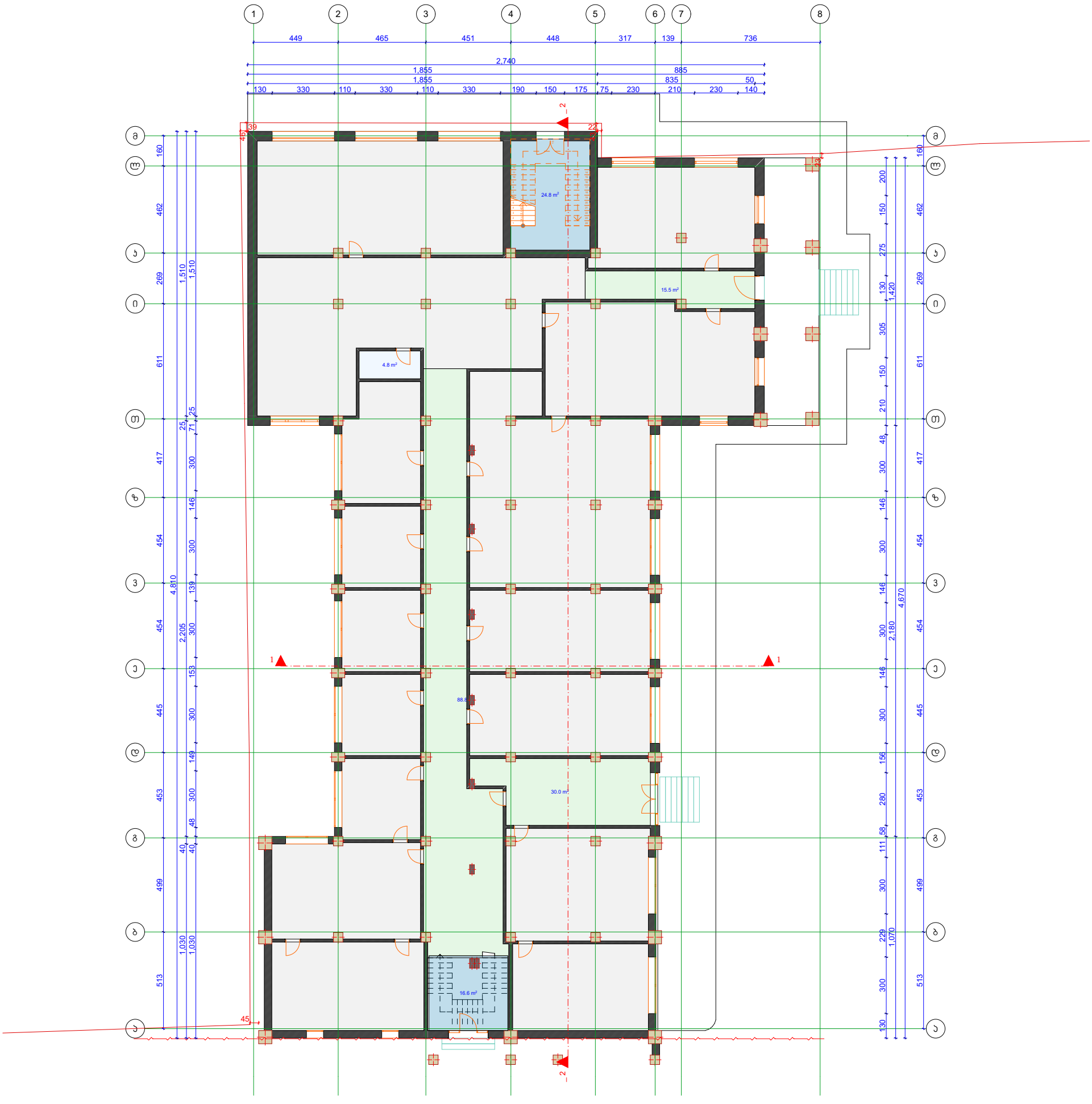
Број листова





შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:		
			მანსარდის მოწყობის პროექტი		
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2		
არქიტექტორი		ბ. ბოჭორიშვილი	არსებული სახურავის გეგმა		მასშტაბი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჭორიშვილი			1:200
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

პირველი სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჯეჯა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული/საპროექტო პირველი სართულის გეგმა 0.00 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მეორე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჭუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მეორე სართულის გეგმა +4.80 / მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ

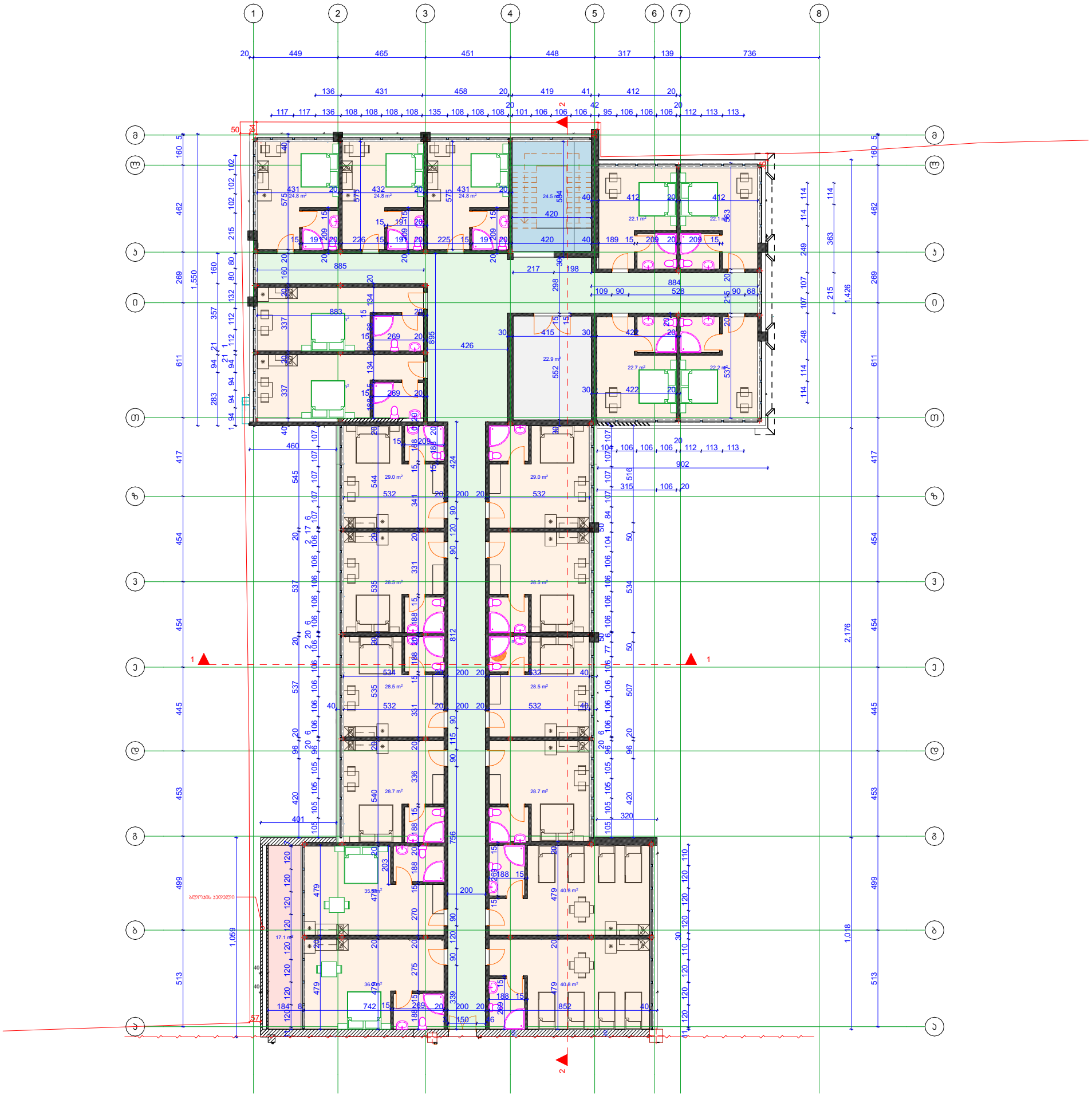
მესამე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო		ნახაზის სახელწოდება:	
		მანსარდის მოწყობის პროექტი	
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჟუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2	
არქიტექტორი	ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მესამე სართულის გეგმა გეგმა +9.20	მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჯორიშვილი		
დამკვეთი	ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომბინატი		

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მანსარდის სართული



შ.პ.ს პირველწყაროს	ნახაზის სახელწოდება:	
	მანსარდის მოწყობის პროექტი	
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი	ბ. ბოჯორიშვილი	საპროექტო მანსარდის გეგმა +13.80 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი	ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ

Монтажная схема

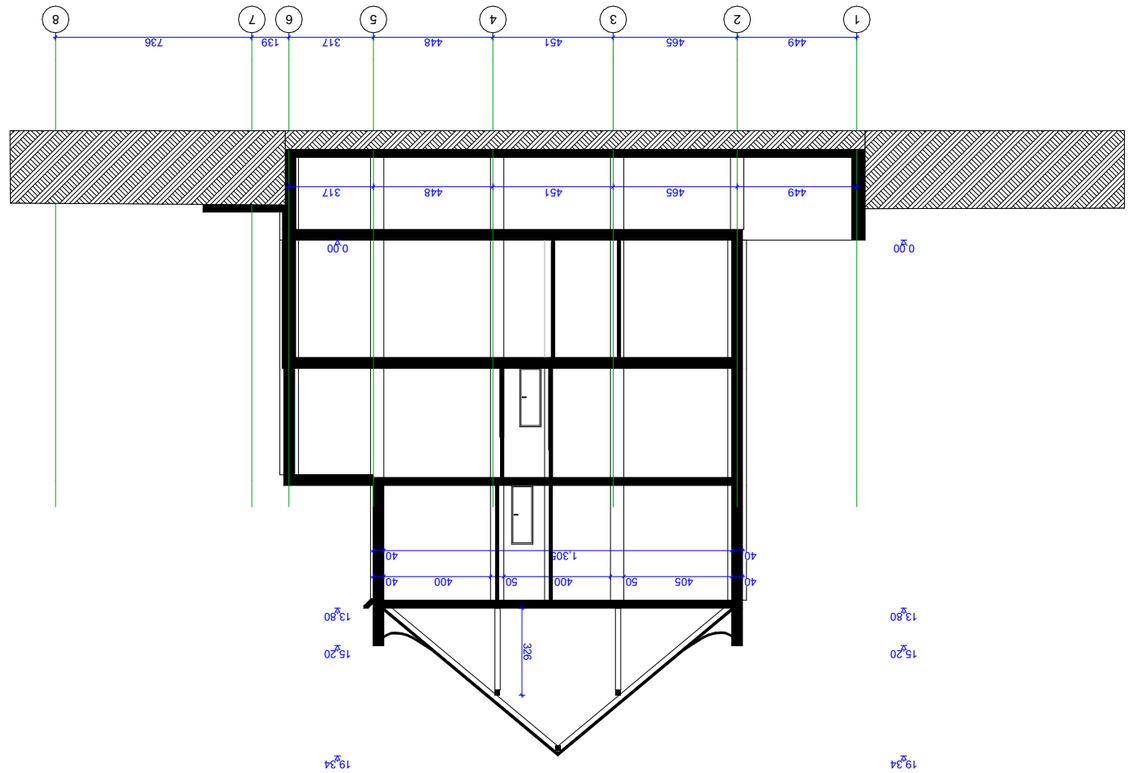
Объект:	Блок№1 с помещениями общественного назначения
	Общежитие на 300 мест
	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9/2, №5
	Блок 2
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Масштаб	1:200	

ГИП		З.З.Ш.
Разработал		Шабанов
Н.контр.		Шабанов
Проверил		Шабанов
Нач.отд.		Шабанов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

2016 б

ש.ל.ו עסקים משרדים ומלונאות				
בעלי הזכויות בנכס				
מהנדס הקונסטרוקציה				
מתכנן השלד				
מתכנן מערכות אינסטלציה				
מתכנן מערכות חשמל				
מתכנן מערכות מיזוג אויר				
מתכנן מערכות כיבוי אש				
מתכנן מערכות תקשורת				
מתכנן מערכות מעליות				
מתכנן מערכות גז				
מתכנן מערכות סולאריות				
מתכנן מערכות ביטחון				
מתכנן מערכות בקרה				
מתכנן מערכות מים				
מתכנן מערכות ביוב				
מתכנן מערכות ניקוז				
מתכנן מערכות גנון				
מתכנן מערכות תאורה				
מתכנן מערכות חשמל				
מתכנן מערכות תקשורת				
מתכנן מערכות מעליות				
מתכנן מערכות גז				
מתכנן מערכות סולאריות				
מתכנן מערכות ביטחון				
מתכנן מערכות בקרה				
מתכנן מערכות מים				
מתכנן מערכות ביוב				
מתכנן מערכות ניקוז				
מתכנן מערכות גנון				
מתכנן מערכות תאורה				



1:200	מבט חזית צפון 1-1			
מבוקש	מספר	מספר	שם	
2016 ע	3 -	3 -	לובקוב	

ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001	ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001	ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001	ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001	ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001	ЗАО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17" ОГРН 1024701892 • ИНН 4705017892 • КПП 470501001
Разработал		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Проверил					
Нач.отд.					
Н.контр.					
ГИП					

Ж.Д. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ Ч.2

Благоустройство территории

Общие данные по организации рельефа

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

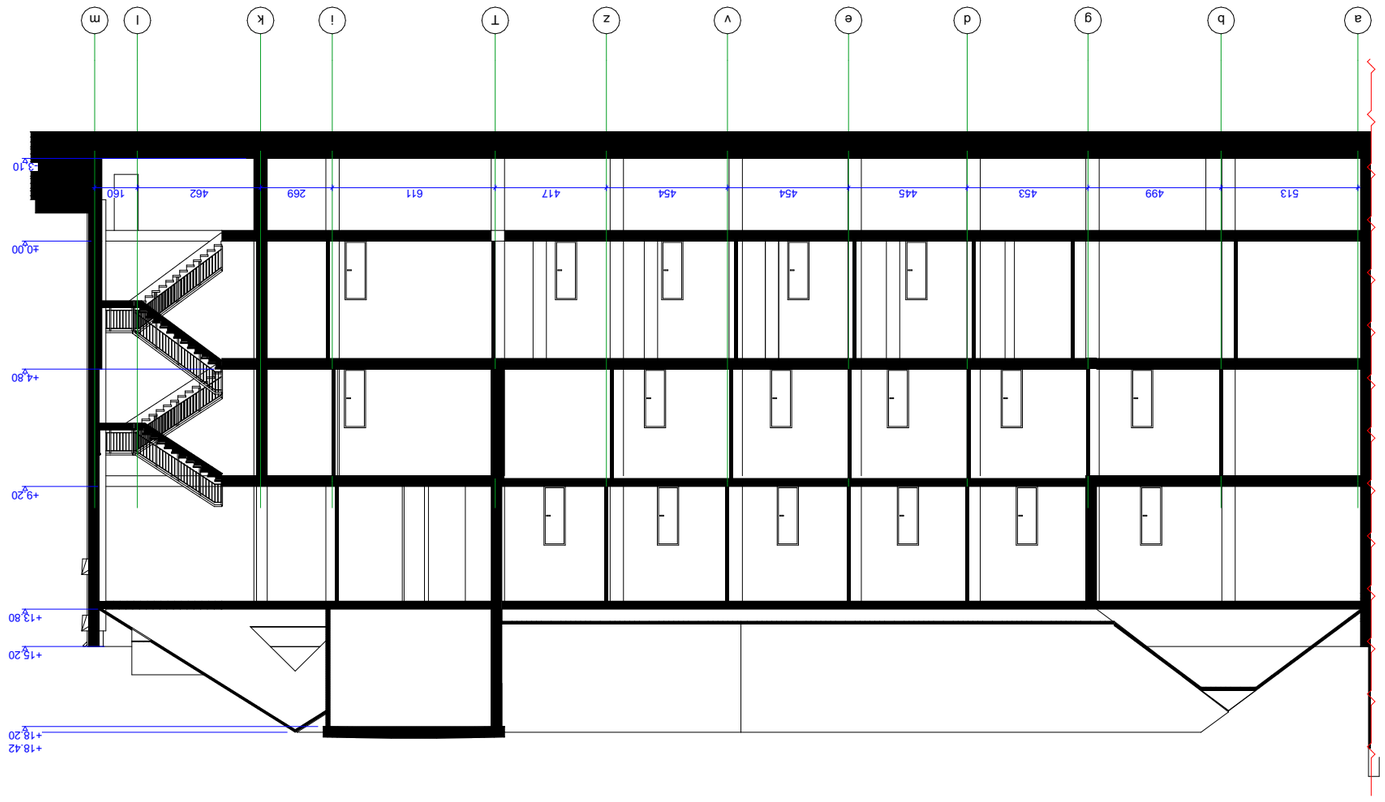
4 ОЧЕРЕДЬ ДОМА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

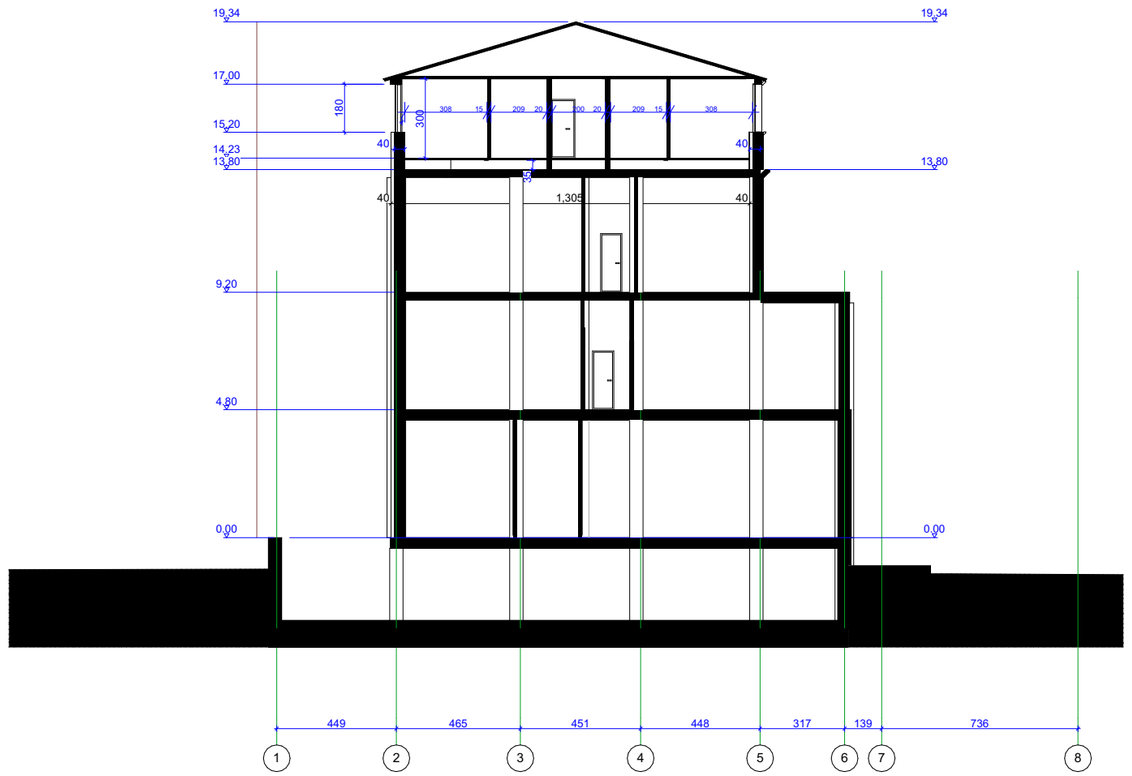
Благовещенск 2

Схема планировочных ограничений 2-2

Масштаб: 1:200

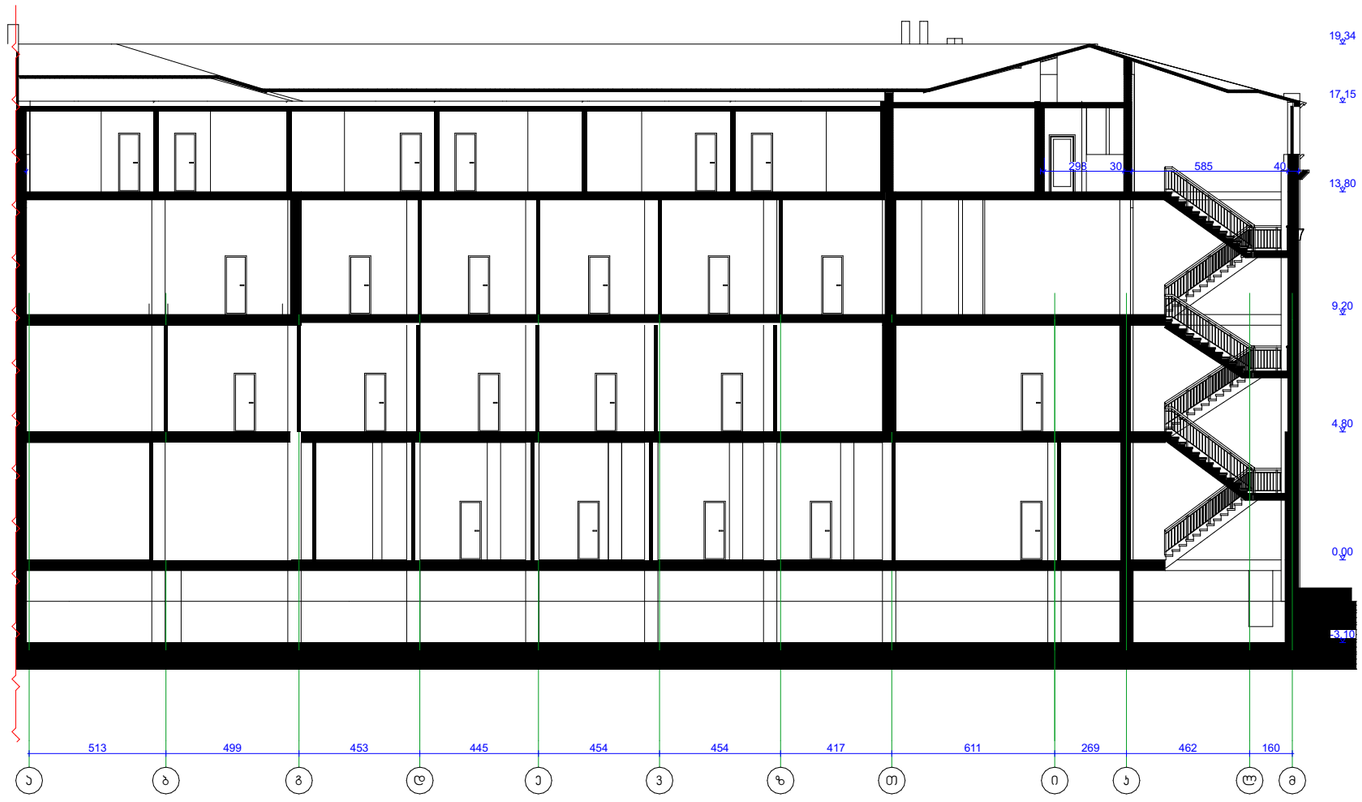
Формат	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ подл.
А1			





შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	სპროექტო ჭრილი 1-1 / მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჭორიშვილი	სპროექტო ჭრილი 2-2 / მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჭორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი
			სტადია: ფ - / ფ - / 2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომპანია

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

არსებული ფასადი ა-მ ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული ფასადი 8-1 ღერძებში — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომპანია	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
პომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჯღვითი სიტყვის პომბინატი

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

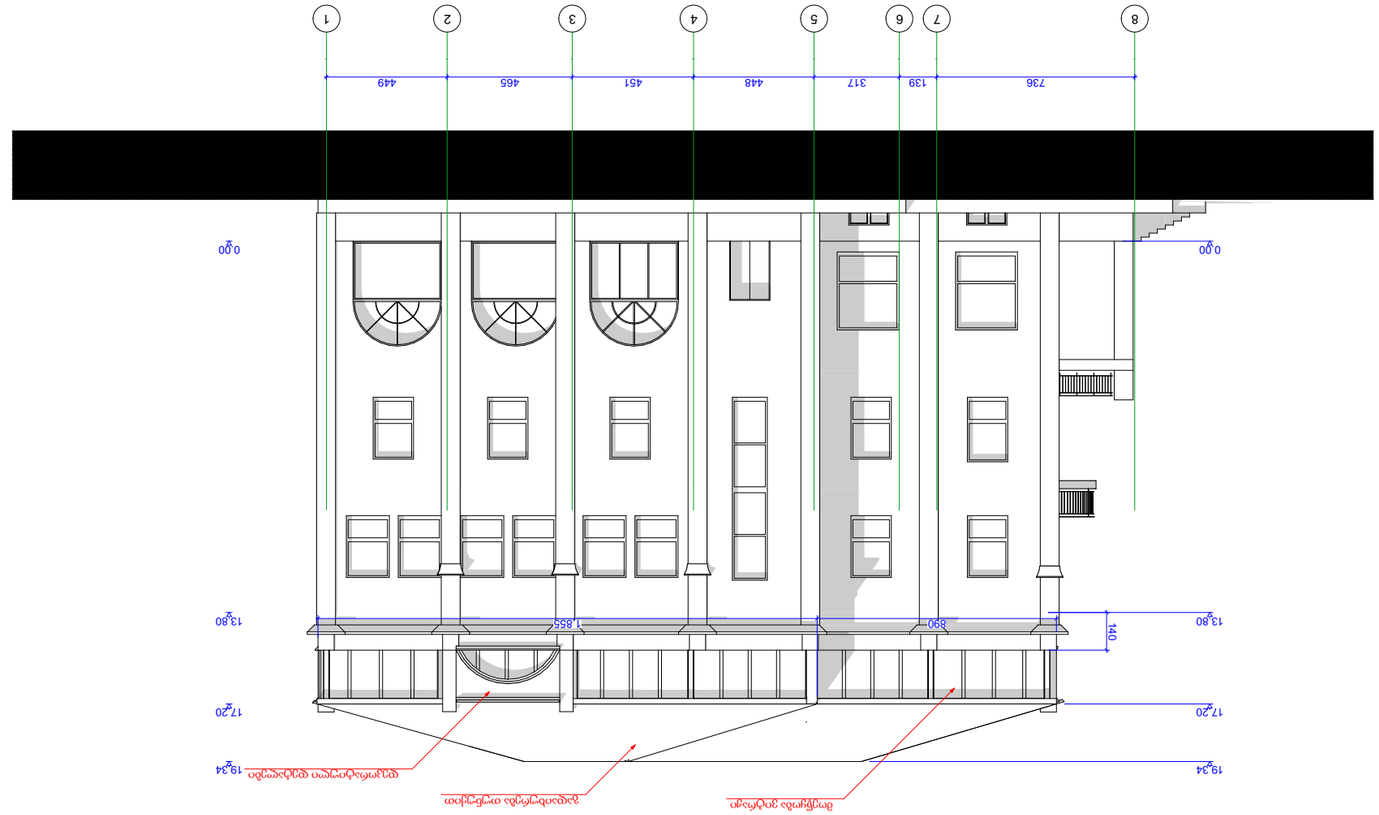
არსებული ფასადი მ-ა ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:			
			მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	საპროექტო ფასადი ა-მ ღერძებში		მასშტაბი 1:200	
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომპანია	სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
Р	3.1	

ООО "Архитектурная мастерская Архитектор"

Фасад 2

Жилой дом №5, литер А, литер Б, литер В по ул. Школьная, д. 2

Масштаб	1:200

Дата	Подпись	Кем выдано	Дата выдачи
20.11.2016		-	-



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სტუდიის კომპანია

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

ფასადი მ-ა ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ