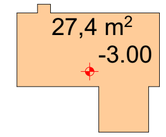
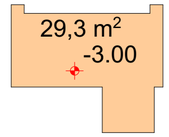
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო კრიტკი



კ2-ის საანგარიშო კრიტკი



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

ავტოფარეხის ფართობი---1134.58²

კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართობი---46.58²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მინდულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		ბიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-2
თარიღი	2017წ	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

კომერციული ფართობი---414.48²

ავტოფარეხის ფართობი---809.4²

კიბის უჯრედისა და

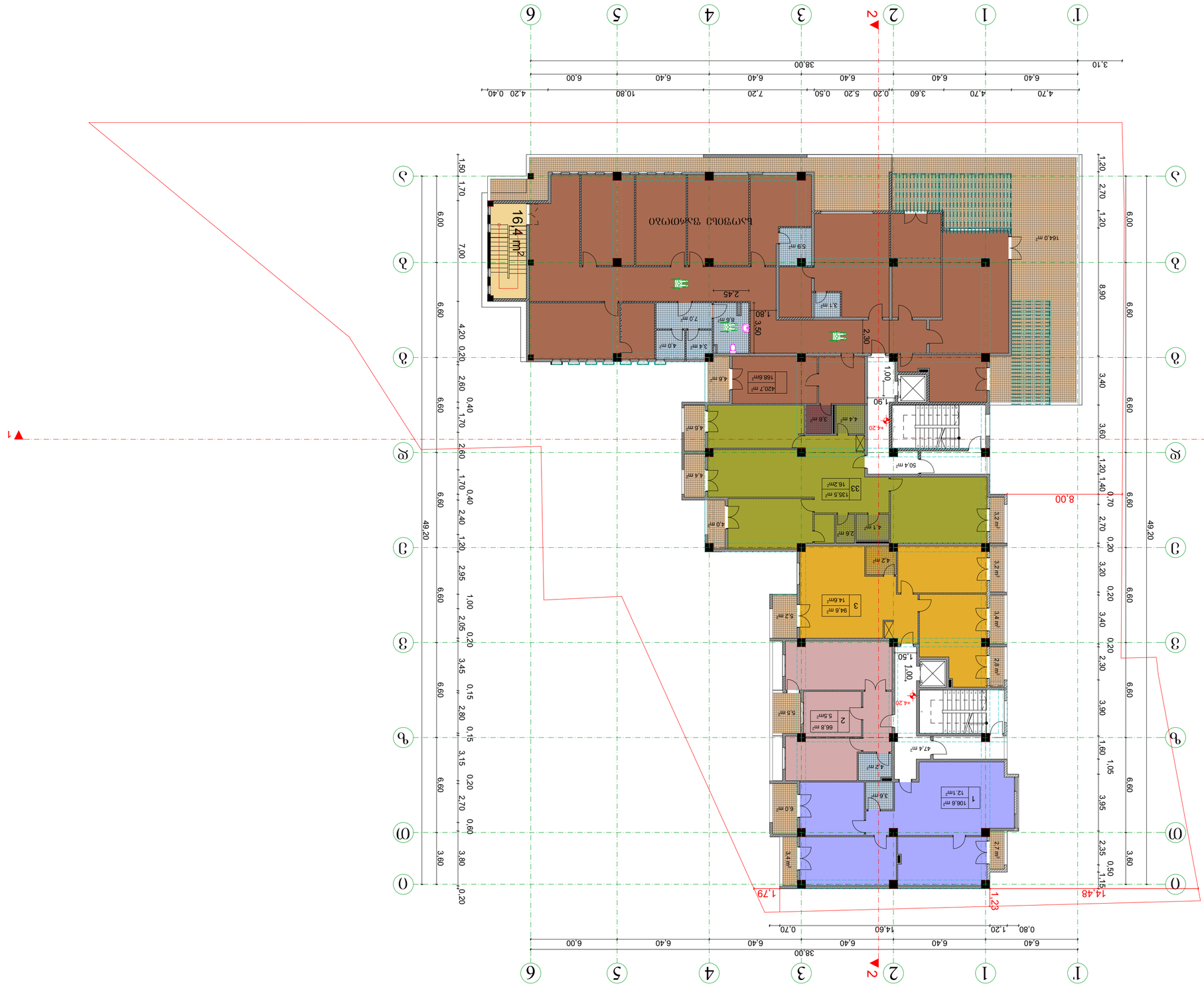
სადარბაზოს ფართობი---57.9²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მითნეულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. ობილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		ბიორბი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-2
თარიღი	2017წ	

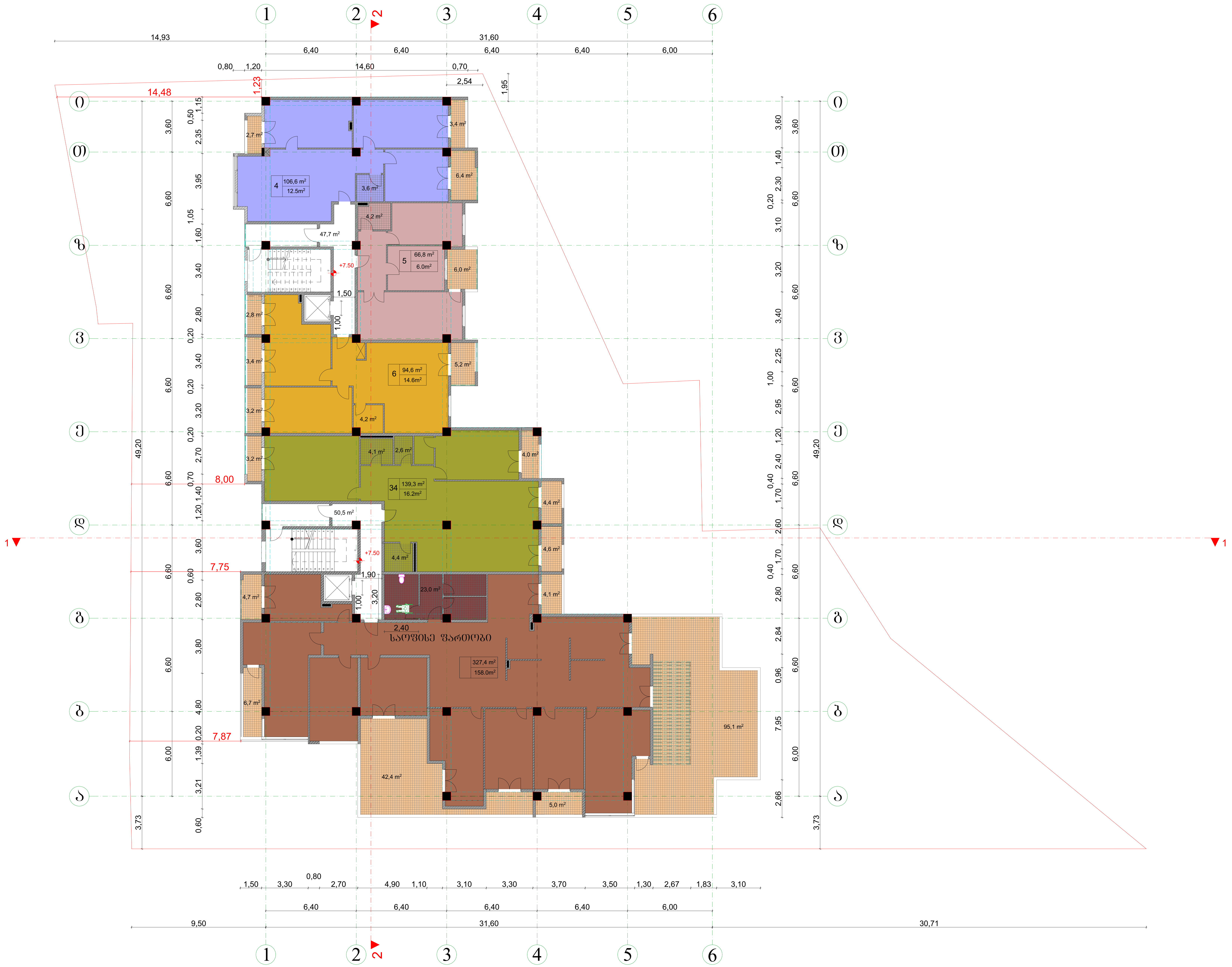
მეზანინი +4.20 ნიშნულზე



შპს „ჯეოსივილ ჯორჯია“
ს.კ. 404952583

ნებართვის ტიპი	მშენებლობის ნებართვა
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი V მკ. კვარტალი №11-ში მდებარე ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	მეზანინი +4.20 ნიშნულზე
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
ობიექტის ფართობი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს „ჯეოსივილ ჯორჯია“
ნაკვეთის სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი	
ნაკვეთის სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის ნომერი	
ნაკვეთის სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გაცემის თარიღი	
ნაკვეთის სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გაცემის ორგანო

გეგმა +7.50 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

საოფისე ფართობი---327.4მ²

საცხოვრებელი ფართობი---407.3მ²

საზაფხულო ფართობი---207.3მ²

კიბის უჯრედისა და

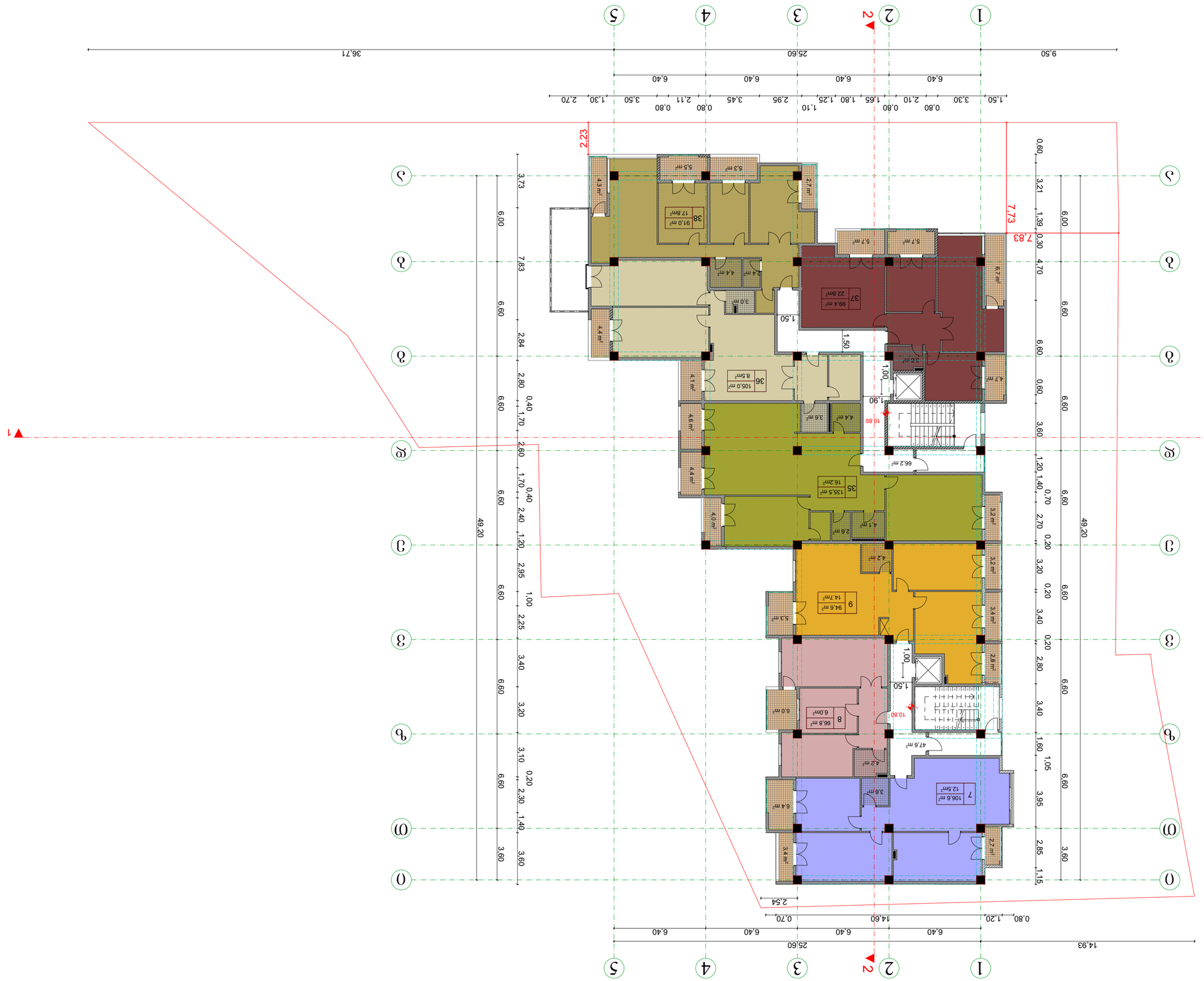
სადარბაზოს ფართობი---98.2მ²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მიჩნეულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა +7.50 ნიშნულზე

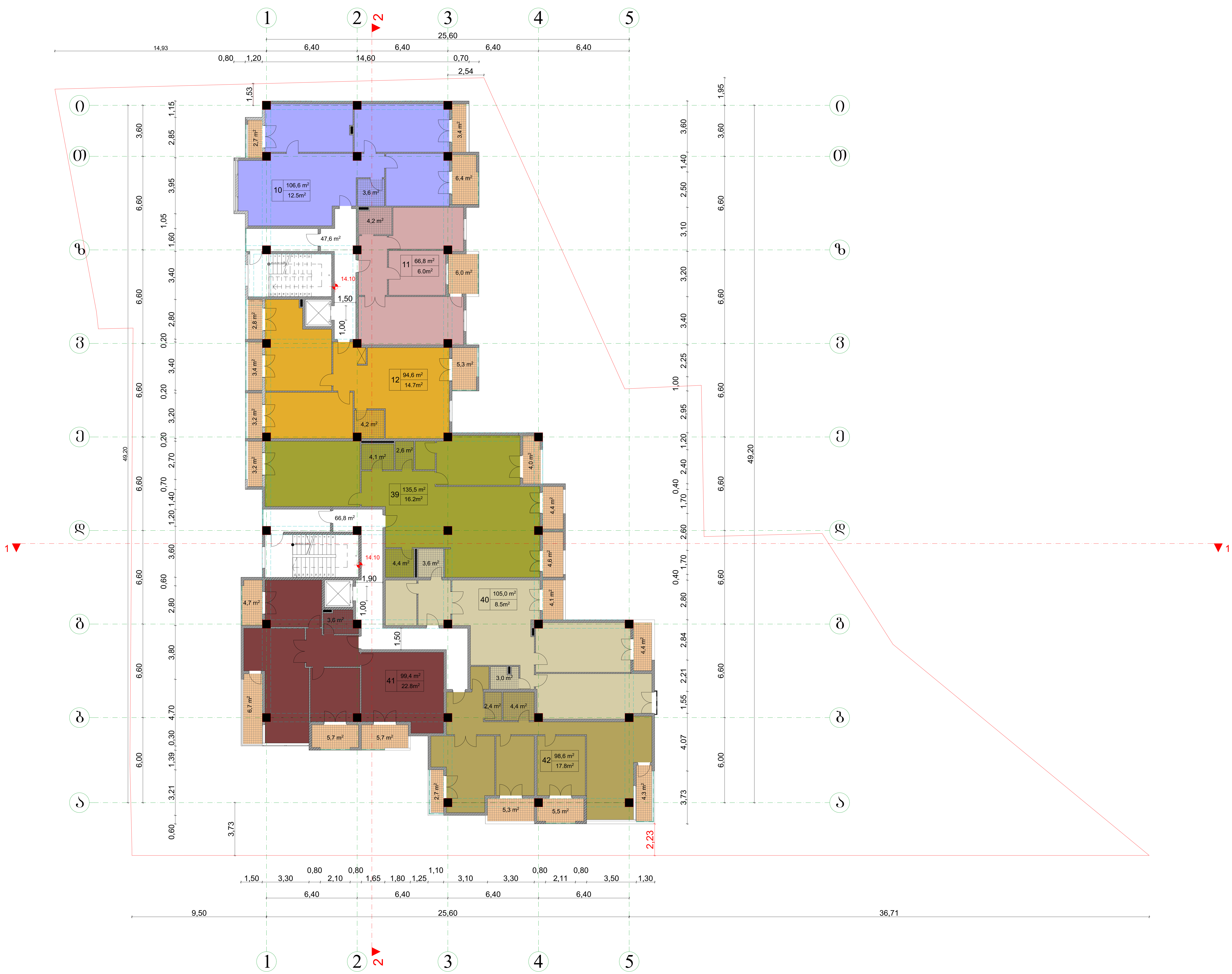
ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-2
თარიღი	2017წ	

ბავშვთა +10.80 ნიშნულზე



დამკვეთი	შპს „ბავშვთა ქალაქი“
ობიექტის დასახელება	ბავშვთა ქალაქის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბელაკანის V მკ. კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	ბაზისური +10.80 ნიშნულზე

გეგმა +14.10 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"
ს.კ 404952583

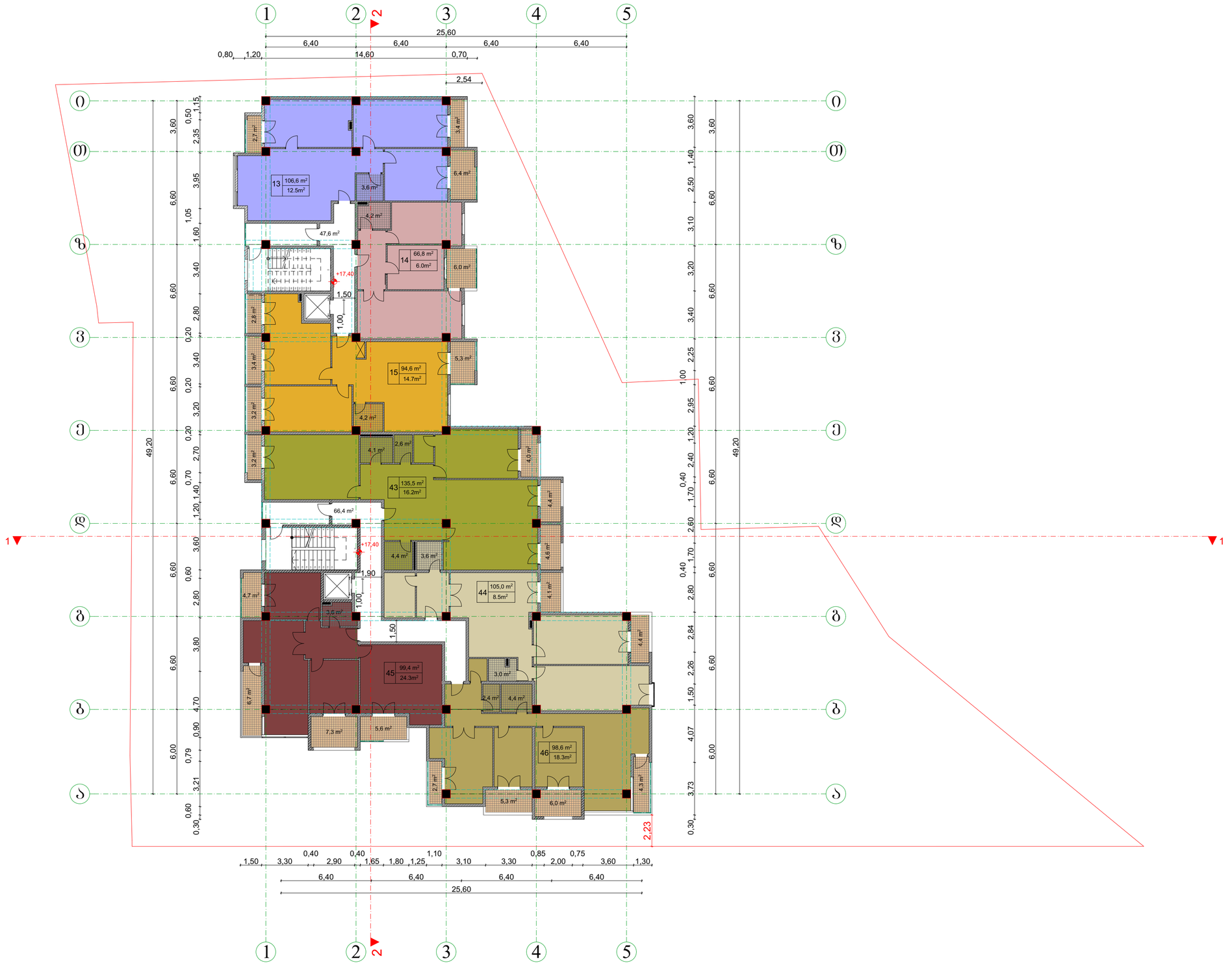
საცხოვრებელი ფართობი---706.5მ²
საზაფხულო ფართობი---98.5მ²
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი---114.4მ²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მიჩნეულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა +14.10 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-2
თარიღი	2017წ	

გეგმა +17.40 ნიშნულზე



საარქიტექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

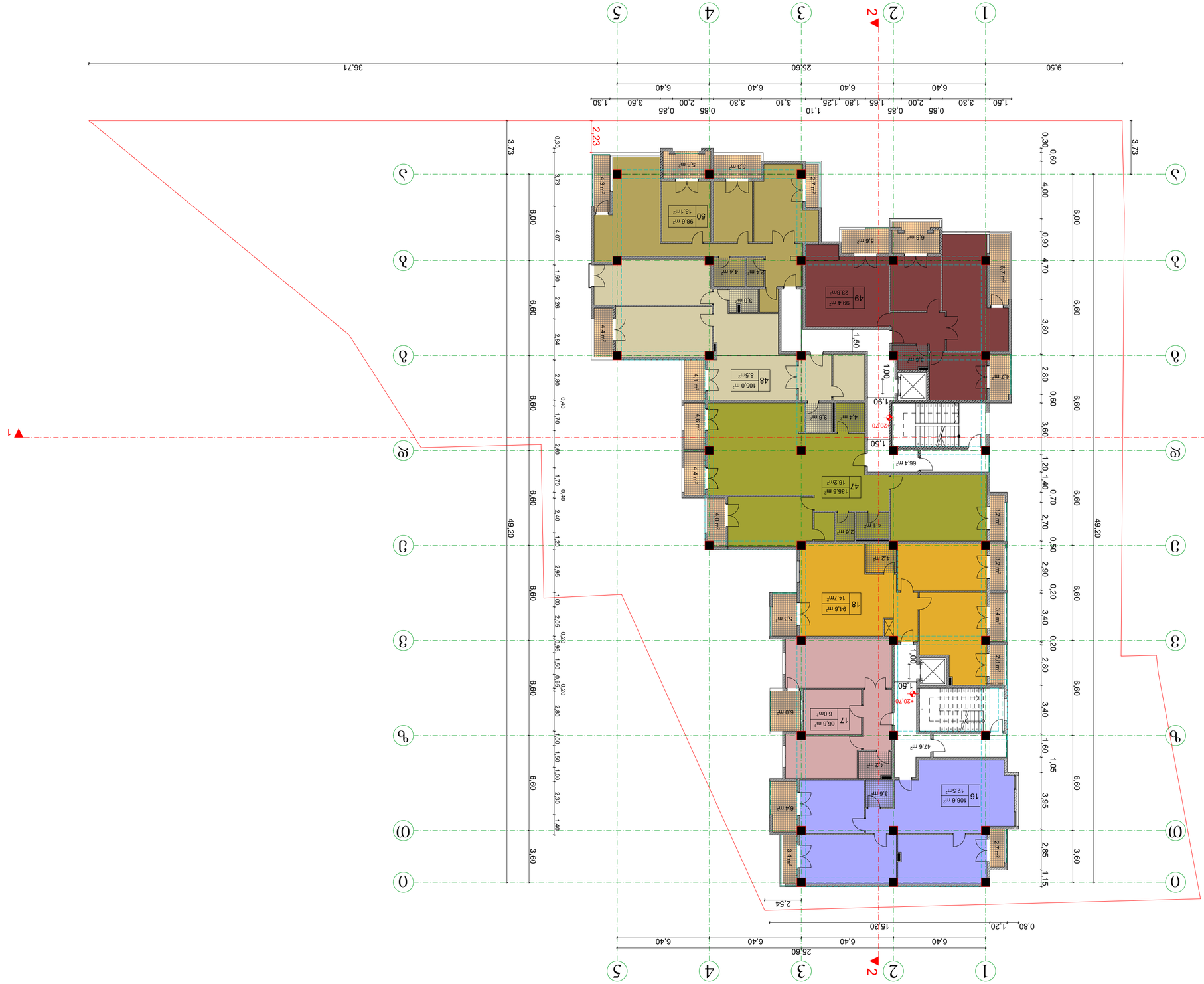
საცხოვრებელი ფართობი---706.5მ²
სახანძრო ფართობი---100.5მ²
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი---114.0მ²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მითნეულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა +17.40 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		ბიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-2
თარიღი	2017წ	

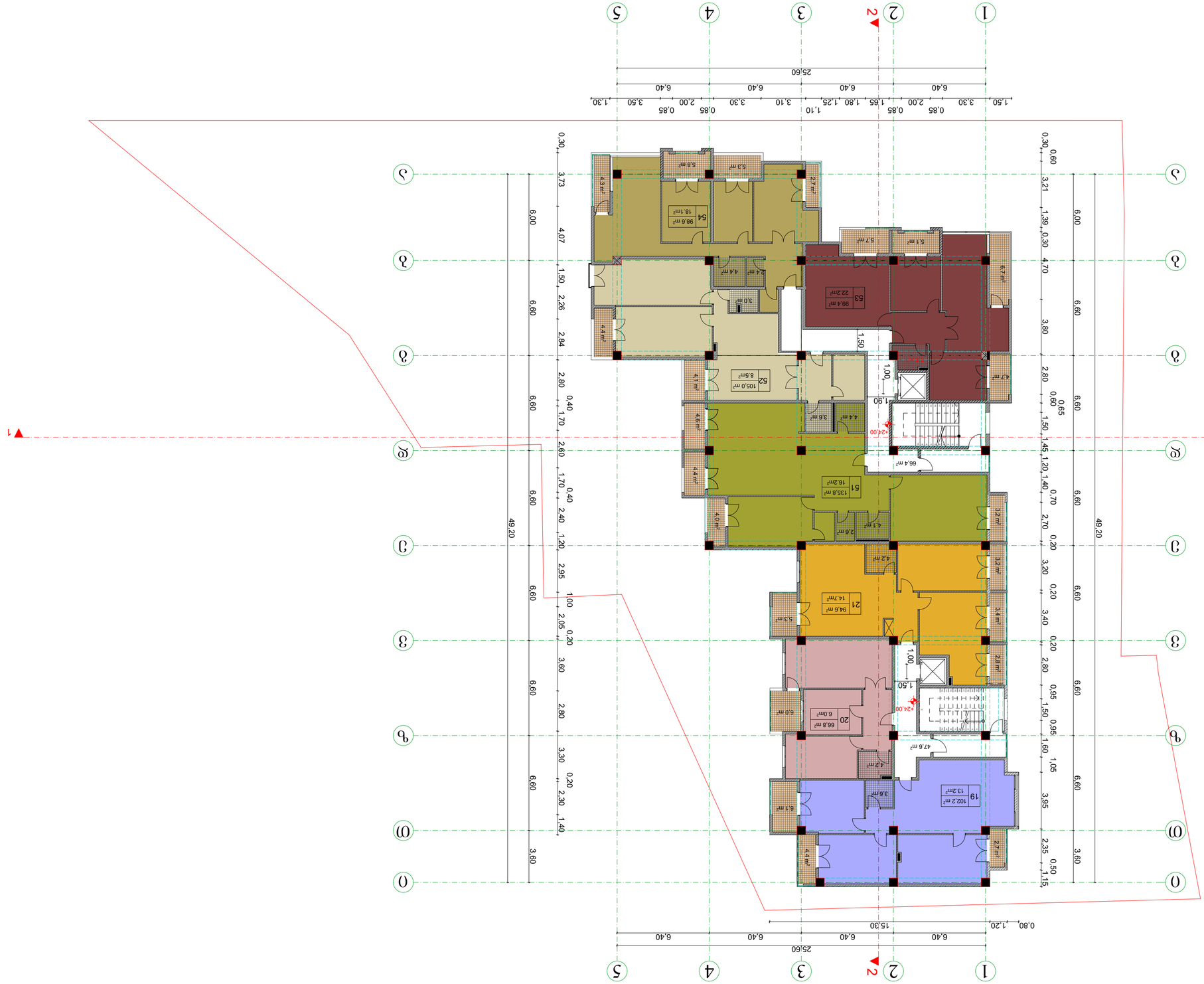
მეზობ +20.70 ნიშნულზე



ნაკვეთის მონიშვნა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი (კატეგორია)	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ნაგებობის მშენებლობის ვადა	
ნაგებობის მშენებლობის ეტაპები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობა	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ნაგებობის ხანგრძლივობის კლასი	
ნაგებობის მოწყობილობა	
ნაგებობის ინსტალაციები	
ნაგებობის ელექტრომომარაგება	
ნაგებობის წყალმომარაგება	
ნაგებობის კანალიზაცია	
ნაგებობის გათბობა	
ნაგებობის ვენტილაცია	
ნაგებობის კონდიციონირება	
ნაგებობის სხვა	

ნაკვეთის ფართობი	0.1114 ჰა
ნაკვეთის ზედაპირის ფარდობითი ნიშნულები	-704.58 — -699.88
ნაკვეთის ზედაპირის ფარდობითი ნიშნულები	-704.58 — -1140

მეზობ. +24.00 ნიშნულის გეგმა

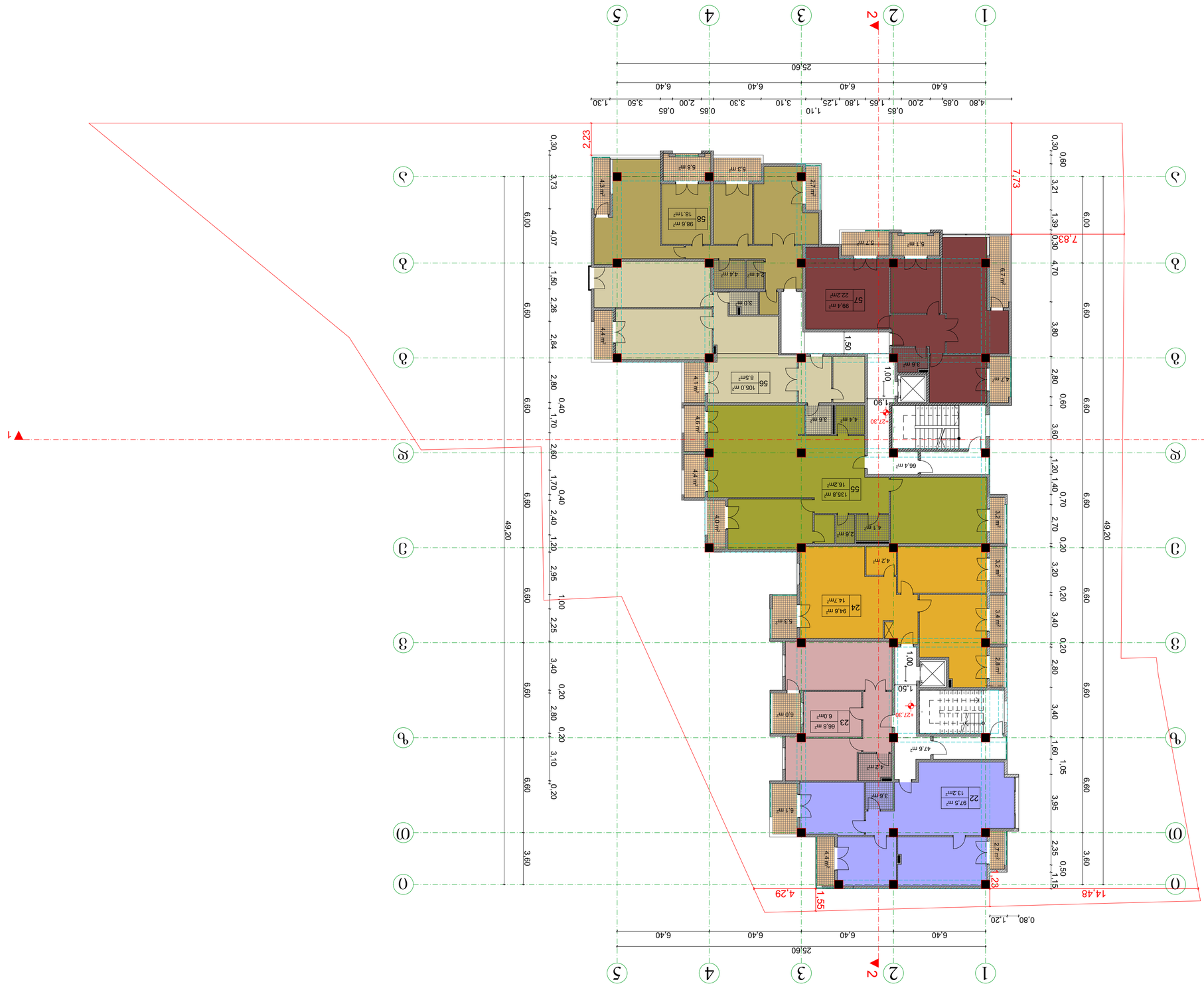


პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნაგებობის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ალექსი ელიავას ქუჩა №11-ის ვაკისპირა.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.09.05.005.[illegible]
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის მშენებლობის ვადა	24 თვე
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	2027წ
ნახაზის დასახელება	მეზობ. +24.00 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	A-2

ავტორი	გ.ჯ. "ჯაფარიძე"
ხელმძღვანელი	ს. 40495283
კონტროლი	[illegible]

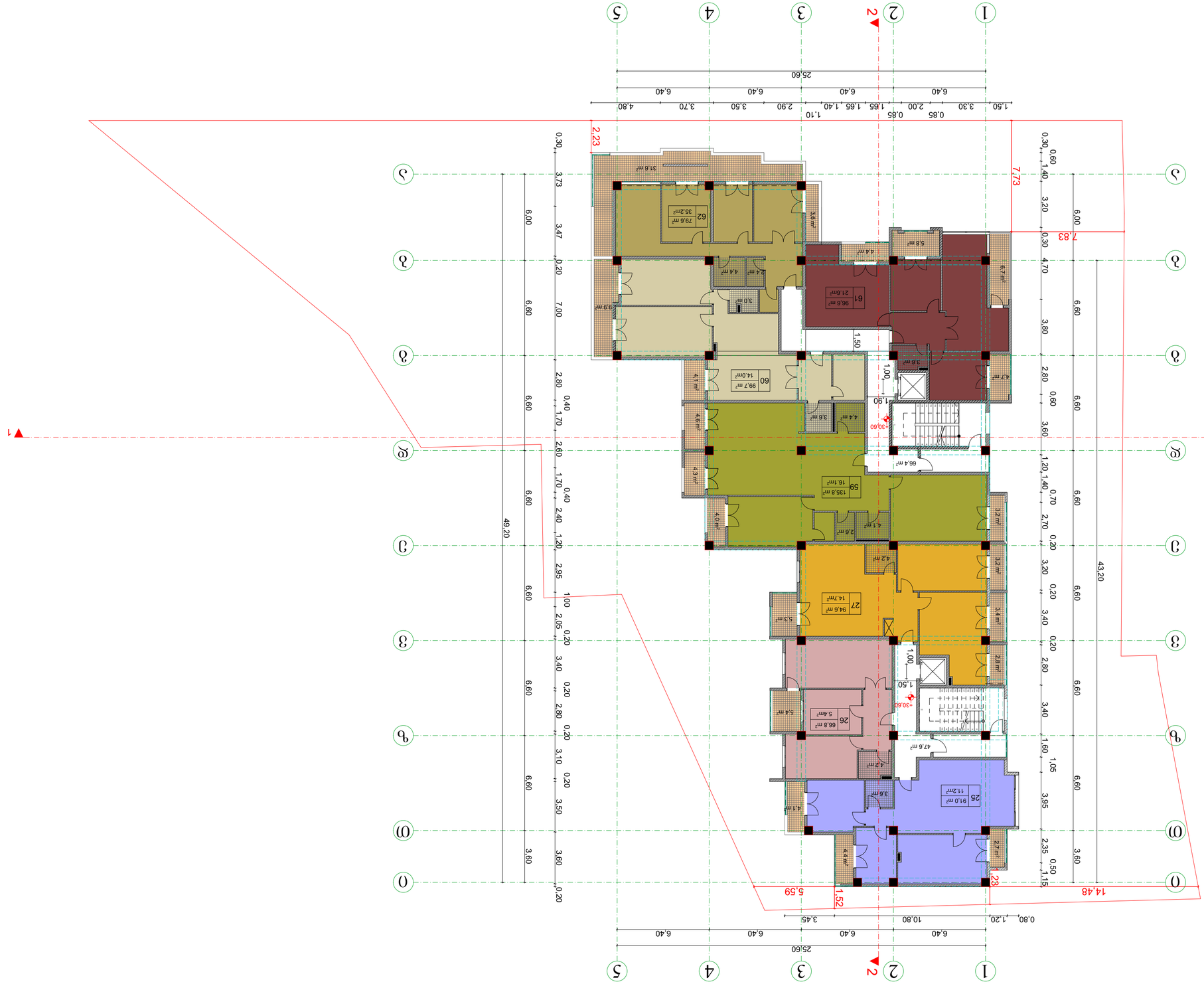
ბინათმშენებლობა ვაკისპირა ქ.ალექსი ელიავას ქუჩა №11-ის მიმდებარედ ნაკვეთზე

შპს "ჯაფარიძე"



ձնձնվ +27.30 ճոՇճՀՀԿՆՅ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



бэбаъ +30.60 бэбаъчъ

Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону
Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 16
Заказчик:	ООО "Ростовский Дом"
Стадия:	Проект
Наименование:	План на отм. +30.60
Масштаб:	1:200
Формат:	А-2
Дата:	2017г

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону — 667.18г

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону — 118.28г

ул.Ленина 73г,корп.1а ул. — 114.03г

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону

ГЭ.ЗД. "ЗАЧЕТ"

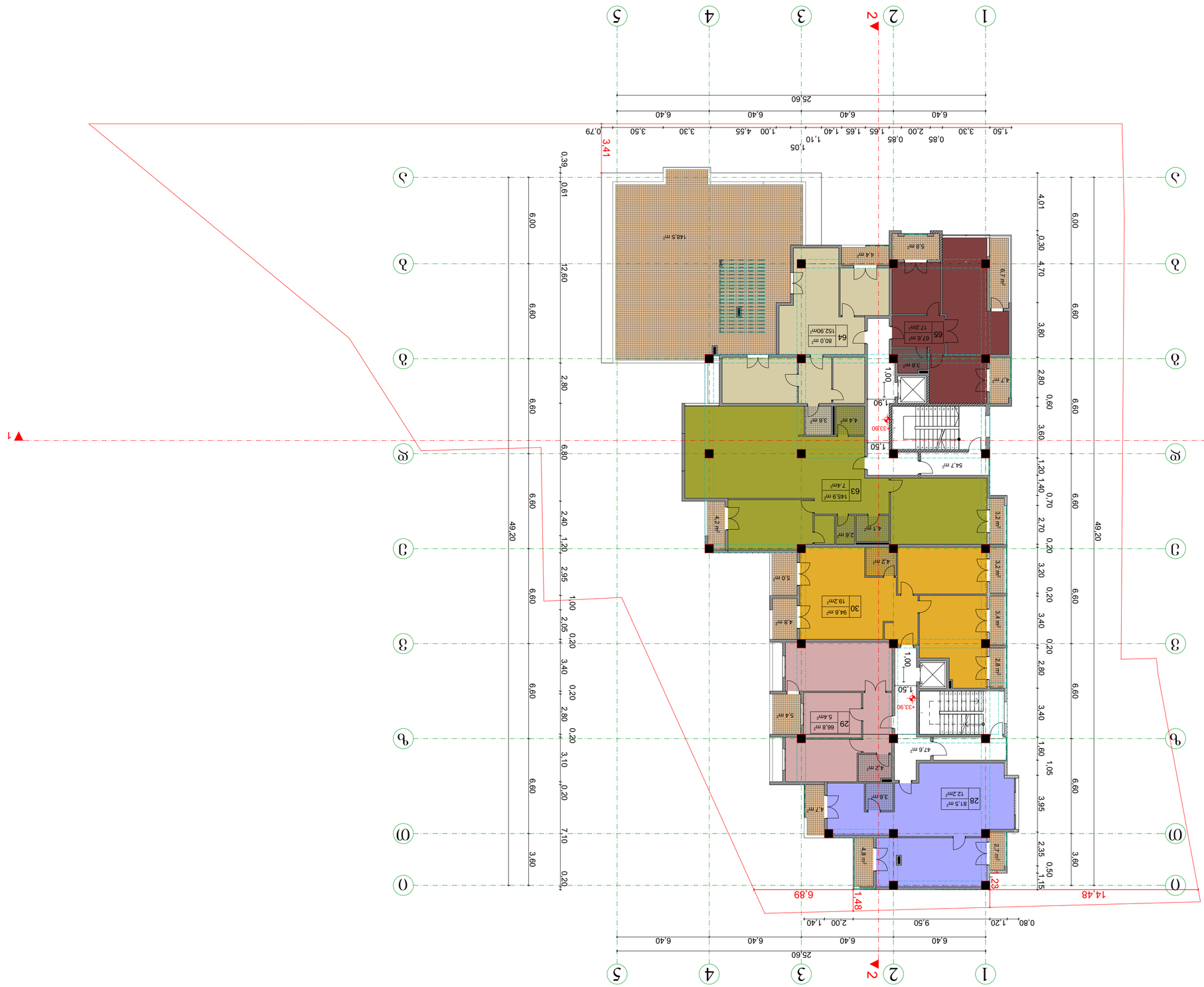
№ 40495283

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону

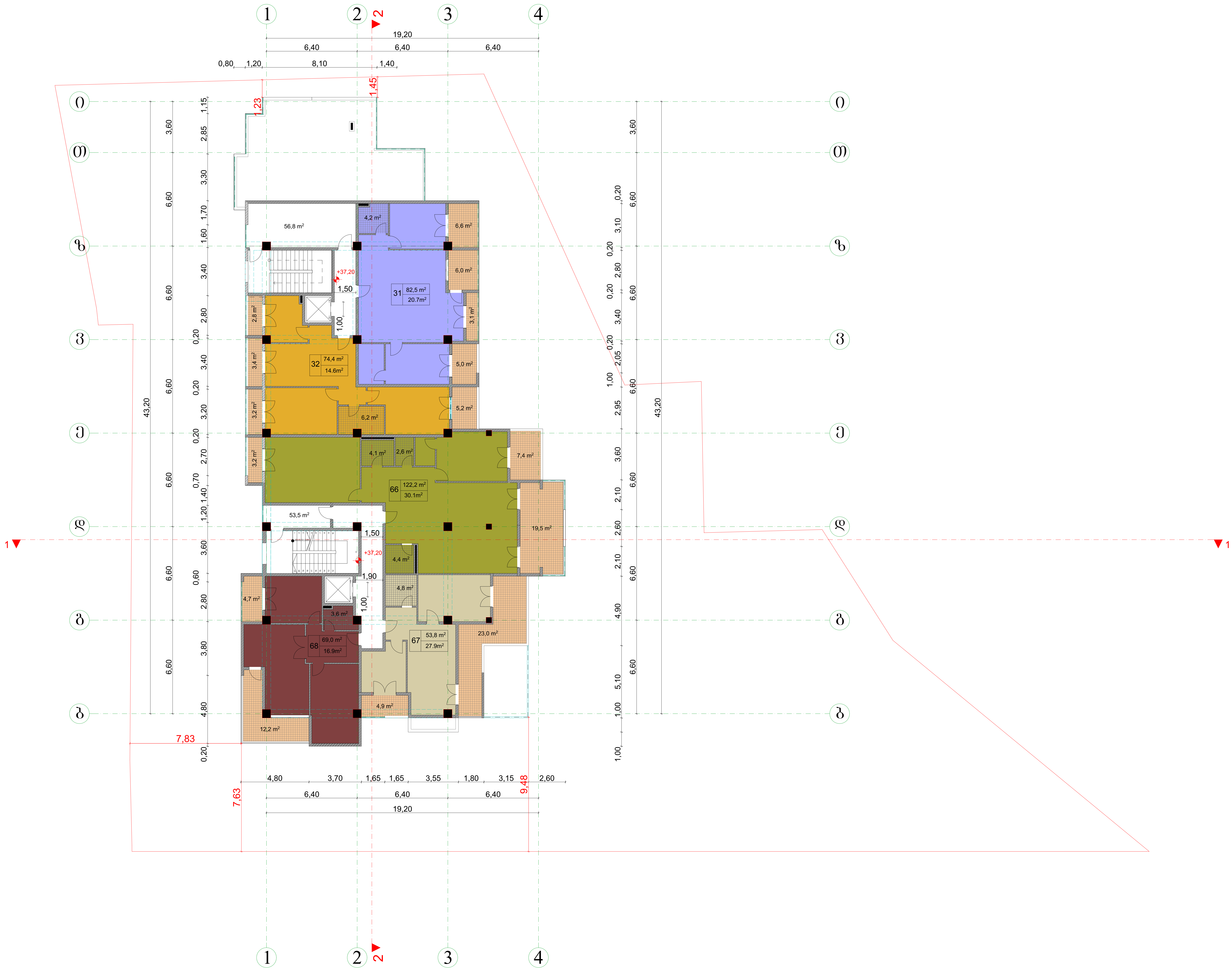
Изм. Кол.уч.	Лист № док. Подп. Дата
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО "Ростовский Дом"		

Замечания: +0.00 бэбаъчъ ул.Ленина,16 и ул.Ленина,16а по ГПЗУ. Все размеры уточнить по месту.


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
25.60
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
49.20
6.00
6.60
12.60
2.80
6.60
6.80
0.39
0.61
3.41
0.79
1.50
3.30
3.50
1.05
1.10
1.00
4.55
1.65
1.40
1.65
2.00
0.85
0.85
3.30
1.50
14.48
6.89
1.48
2.23
0.80
1.20
9.50
2.00
1.40
4.01
0.30
4.70
3.80
2.80
0.60
3.60
1.20
1.40
0.70
2.70
0.20
3.20
0.20
3.40
0.20
2.80
3.40
1.60
1.05
3.95
2.35
0.50
1.15
0.20
7.10
2.80
0.20
3.40
0.20
2.80
0.20
3.10
0.20
2.40
1.20
2.95
1.00
2.05
0.20
3.60
6.60
6.60
6

გეგმა +37.20 ნიშნულზე



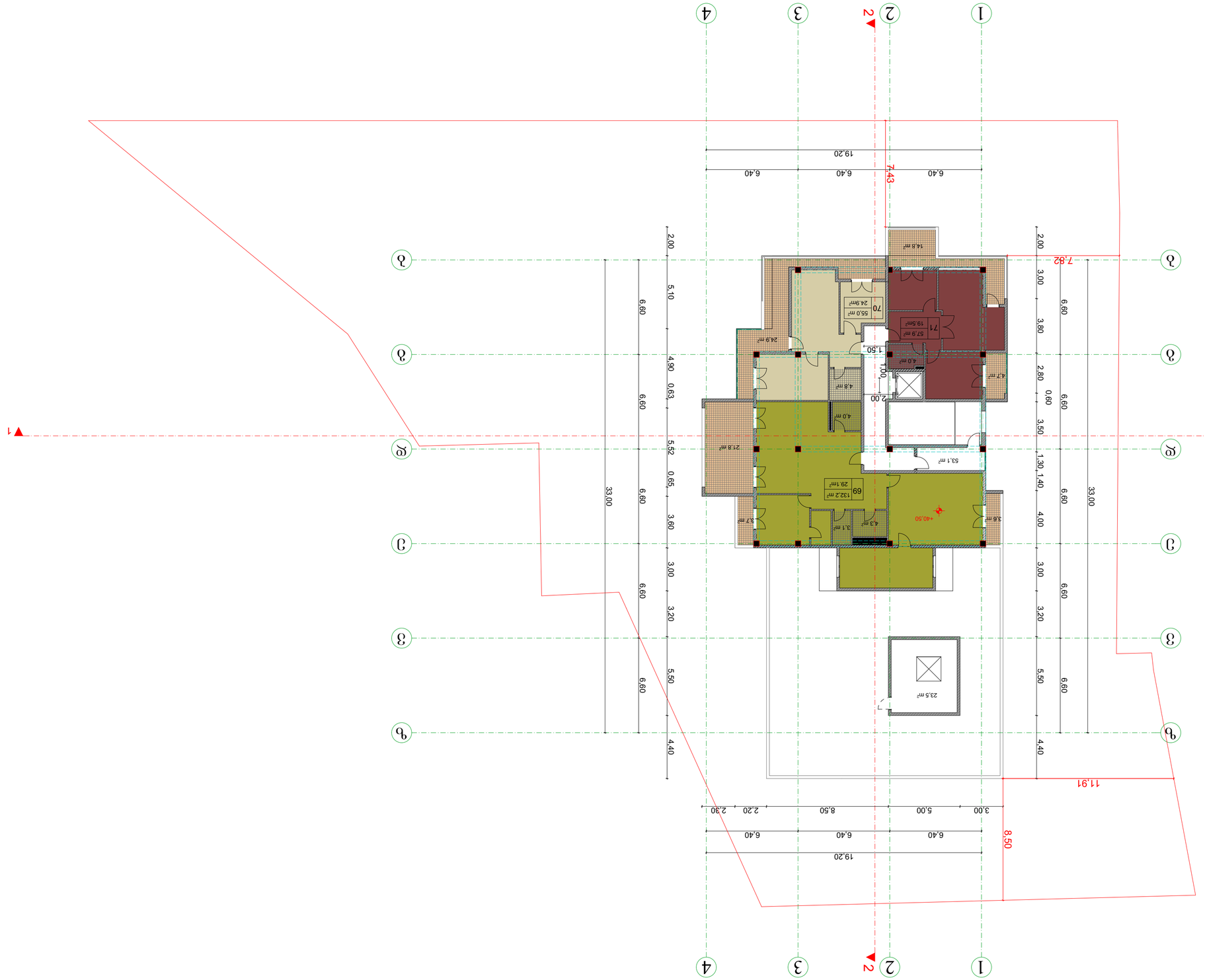
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს "კარე" ს.კ 404952583	

საცხოვრებელი ფართობი---401.9მ²
საზაფხულო ფართობი---110.2მ²
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი---110.3მ²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მიჩნეულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

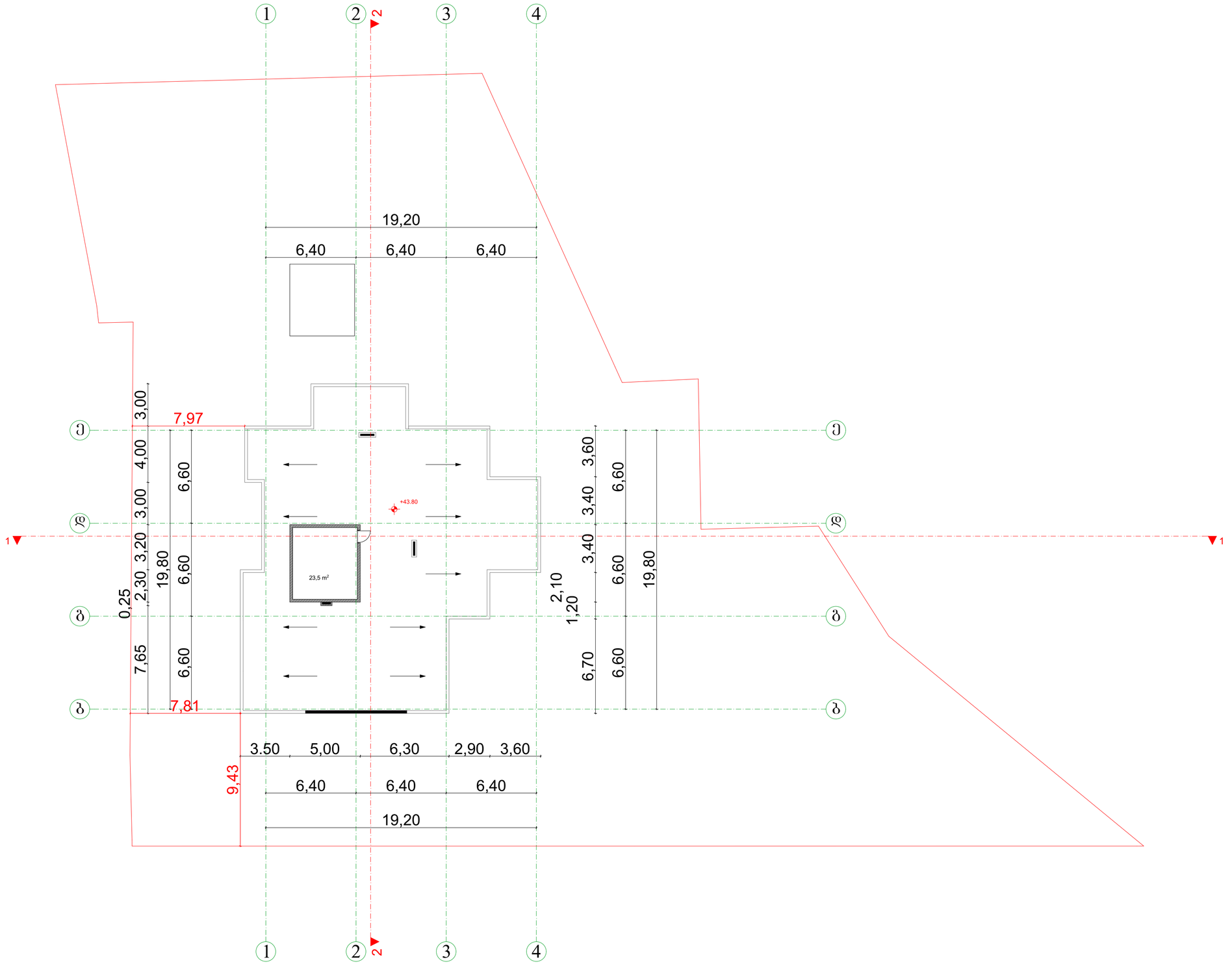
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +37.20 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-2
თარიღი	2017წ	

მიმაბა +40.50 ნიშნული



ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება—245.1მ²	
სულ ნაკვეთის ფართობი—7638²	
ქალაქ ვანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ზედა ბაღდათი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 16.05.01.000	
ნაკვეთის ფართობი	7638მ²
ნაკვეთის ფართობი	7638მ²
ნაკვეთის ფართობი	7638მ²

გეგმა +43.80 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

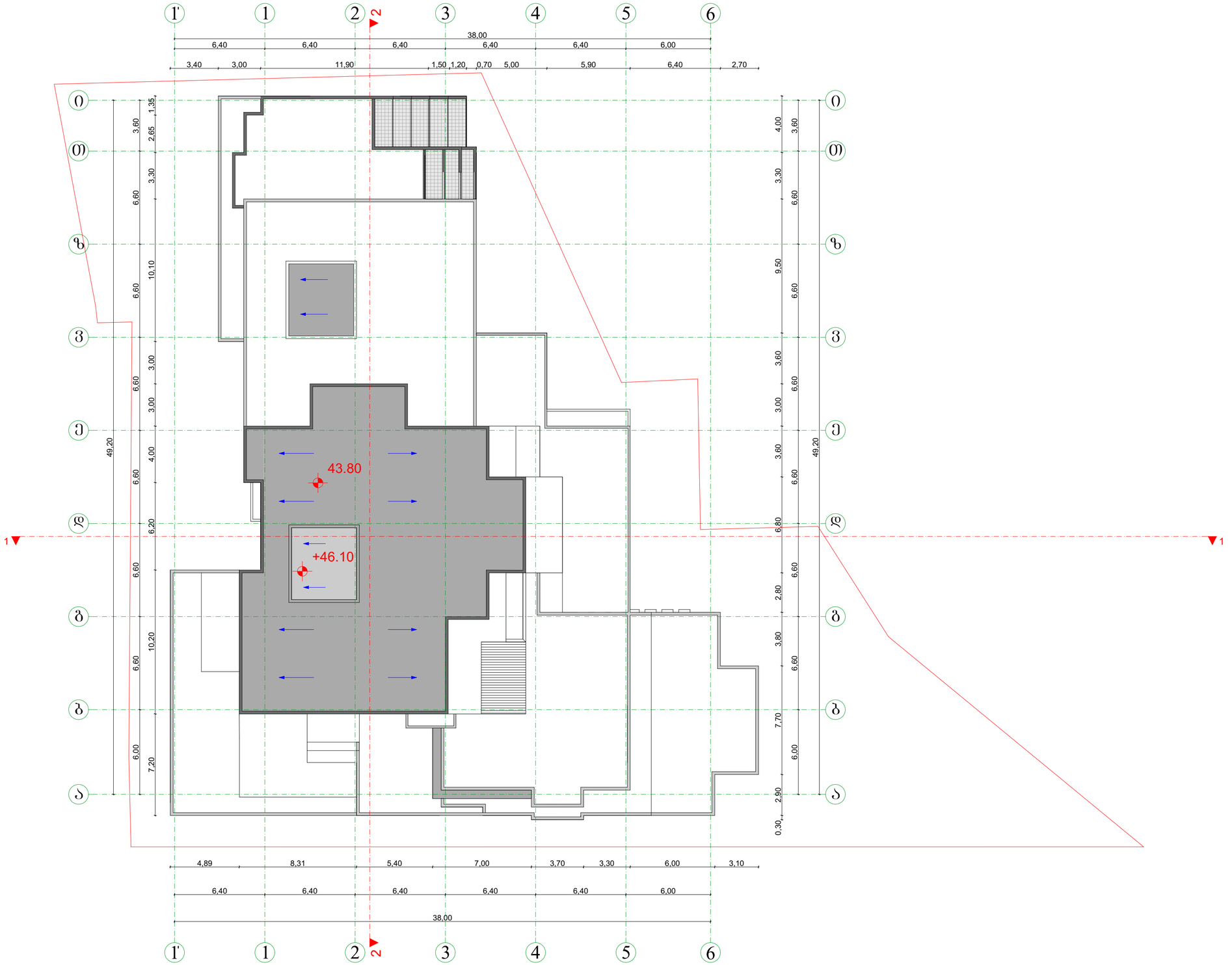
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი--23.5მ²

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მინიშნებულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	გეგმა +43.80 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		რევაზ ნოდია
არქიტექტორი		ბიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-2
თარიღი	2017წ	

სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "კარე"

ს.კ 404952583

შენიშვნა: +0.00 ნიშნული პირობითია და მითნებულია საპროექტო ობიექტის იატაკის ზედაპირი.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ კორპუსი №11-ის მიმდებარედ.
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

ტექნიკური დირექტორი		რეჯაზ ნოდია
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შ.პ.ს. "ნოლა 16"
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-2
თარიღი	2017წ	