ჯანალიზაციის პოლექტორის გარე პონტური
საპროექტო შენობის მხარეს

არსებული ხეების ნორმების მიხედვით
დაშორებულია საპროექტო შენობისგან

-5.60

-5.60=384.40

10% დახრა

15% დახრა

R100

R372

565

530

670

665

690

630

R390

R622

6400

600

612

162

636

120

25

240

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — პროფილის ხაზი

— — — — ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლების პორებისთვის აუცილებელია ქვედა ნიშა ვარონის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაიანმდლოვი	
ავტორი	რ. ხუცურიანი	
დამკვეთა	გ.გეგეჭკორიელი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	06/05/2017

ნახაზის DRWG. -2 სართულის (პარკინგის) გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ანალიზაციის პოლექტორის გარე პონტური საპროექტო შენობის მხარეს *(დაშორებულია შენობისაგან ნორმების მოთხოვნის მიხედვით)*

არსებული ხეები ნორმების მიხედვით დაშორებულია საპროექტო შენობისაგან

ამობრუნებული რიგელი

-2.80=387.20

-2.80

-5.60

-2.20

-0.70=389.30

10% დახრა

15% დახრა

L= 239

L= 18.69

L= 15.89

R100

R687

R688

R372

R621

R386

565

530

670

665

690

700

162

612

630

620

1030

1280

6400

5600 6000 5600 6600 3200 6200 6400 6600 6600 5600 6000 5600

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92

ლეგენდა LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პროლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორტანინებიდან ავტომობილის ავდგება ნინა ვარიანტის;

საბუთაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-ბიზნეს, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაფარიძე	
ავტორი	რ. ხუციშვილი	
დამკვეთი	გ.გვასალიშვილი	
შემოწმა	რ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	5/05/2017

ნახაზი DRWG. -1 სართულის (პარკინგის) გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

2



מדרגות	6.00
מבנה מגורים עם מרתפי חניה ומסחר בקומת הקרקע	
קו בניין	
גבול מגרש	
מבנה מגורים עם מרתפי חניה ומסחר בקומת הקרקע	
מספר יחידות דיור	126.4מ2
שטח עיקרי	120.1 מ2
אחוז	13.4 מ2
שטח שירות	

NOTES

1. כל המידות ברישום הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במקום לפני ביצוע כל עבודה ולתאם עם המתכנן כל סטיה.
3. יש לעיין בתכניות יתר המקצועות לפני ביצוע כל עבודה.

LEGEND

מספר מגרש	6.00
גבול מגרש	
קו בניין	
מבנה מגורים עם מרתפי חניה ומסחר בקומת הקרקע	

KEY PLAN

CLIENT	חברת "קומפורט"
PROJECT	תכנית מפורטת לבניית מתחם מגורים, מסחר ומבני ציבור (בתוספת זכויות בנייה לפי תכנית מ"מ/2000)
ADDRESS	רחוב הבוסתנים 9, 7
מספר תכנית	8238
שלב	בקשה להיתר
מהנדס	א. גוטמן מ.ר.
אדריכל	ב. גוטמן מ.ר.
קונסטרוקטור	א. כהן ושות'
יועץ תנועה	ג. לוי הנדסה
יועץ נוף	ד. אלון נוף

ARCHITECTURE	אדריכלות
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	05/05/2017

REVISIONS			
DWG.	NO.	DESCRIPTION	DATE
	1	תיקון לפי הערות מכון הרישוי	12/06/2017
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-2	1.6.07		segment.dwg

1

2

ADDRESS	ბულვარი ნ. 9
PROJECT	ბინა №2 ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის (ბულვარი 9, ფოთი, საქართველო)
CLIENT	შპს "ბინათმესაკუთრე"

ARCHITECTURE	არქიტექტურა
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	06/06/2017
REVISIONS	ცვლილებები
DRWG.	ნახატის
DATE	თარიღი
REV.	ცვლილ. №

1			
2			
3			
4			
5			
6			

ფურცლების რაოდენობა	INDEX ფურცლის №	STAGE სტადია

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-2
ხელშეკრულების № CONTRACT #	1.6.07
პროექტის № PROJECT #	gegmebi.dwg
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

- 6.00 — ნიშნულები ცვლილებამდე არსებული მდგომარეობით
- ნიშნულები ცვლილების შემდეგ
- ნაგებობის ხაზი
- 1 — ღერძების ნომრები
- ბინის ნომერი, ფართობი (საერთო ფართობი)
- 126.4m2
- ოთახის ფართობი: 420.1 m2 | 13.4 m2
- ოთახის დასახელება და ნომერი

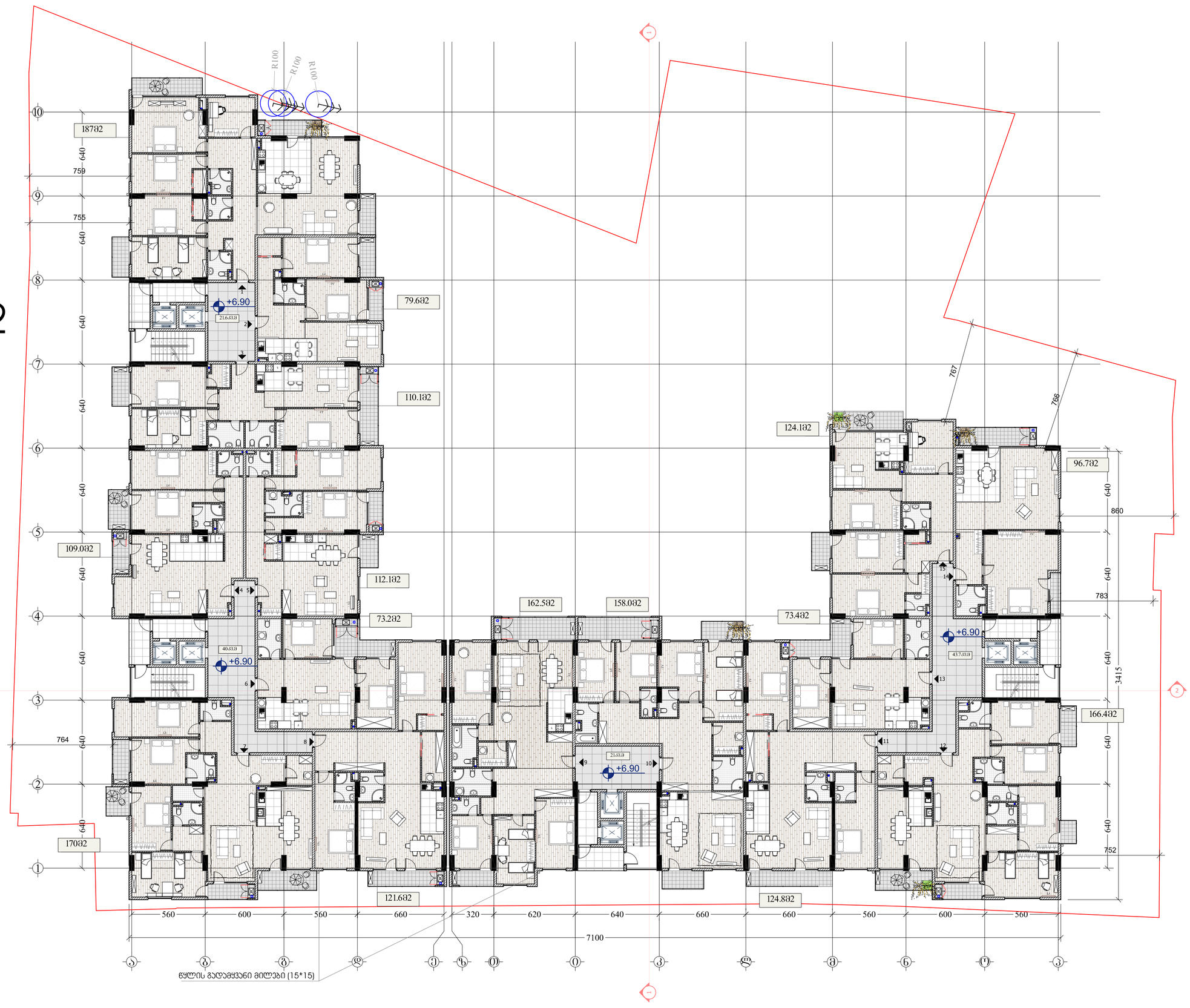
NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბინა №2-ის ფართს.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
3. ფურცლის ზომა A3-ის ტოლია, ნახაზის მასშტაბი 1:100.

KEY PLAN



2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პორტალონიების ავტომპანარად ქმნება ნინა ფარიანის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოპილდინგ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯაფისმელოვი	
ავტორი	რ. ხუცურიანი	
დამკვეთა	გ.გვგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

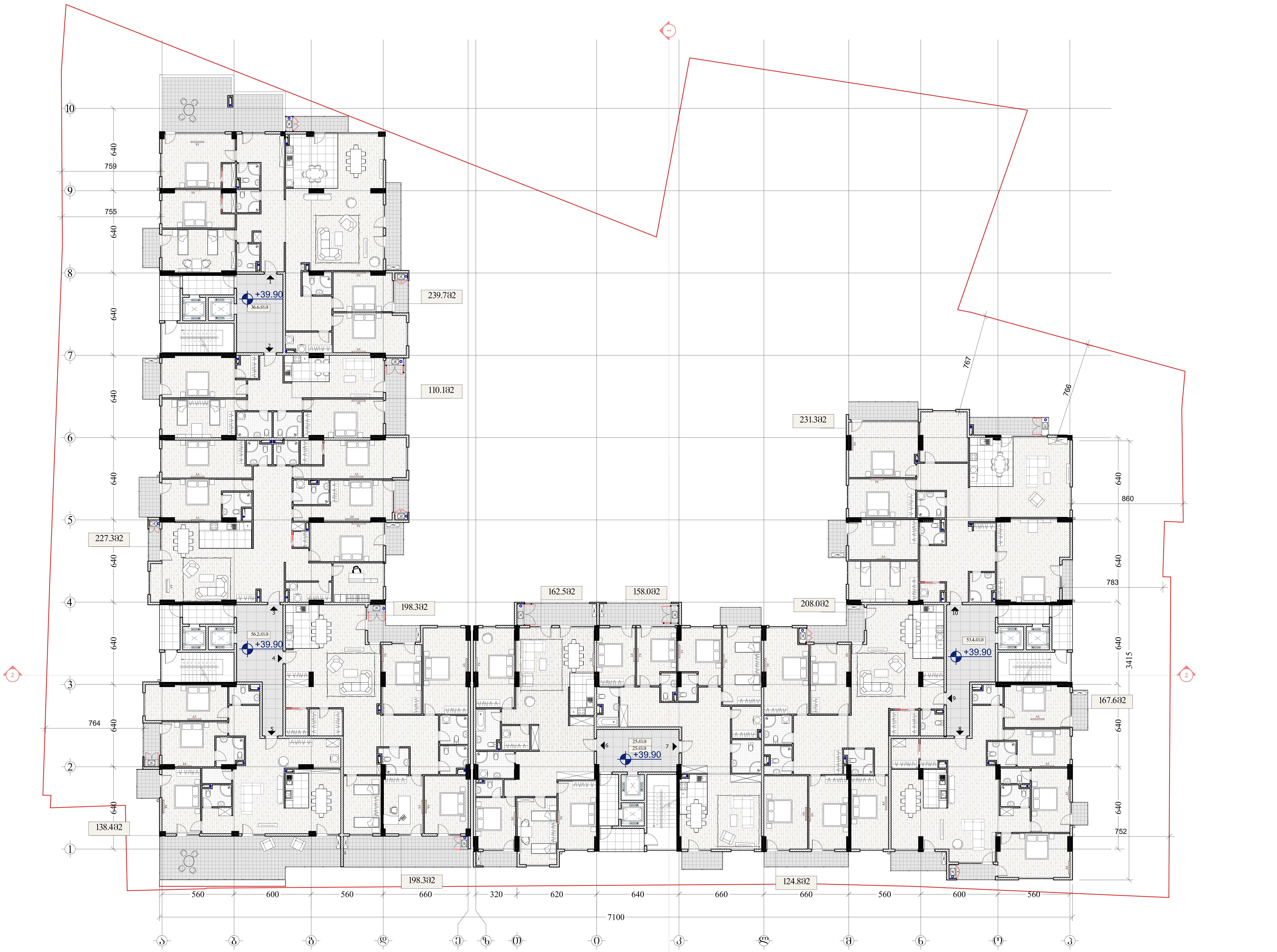
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/05/2017

ნახაზი DRWG. ბინიერი (3-12) სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბინის ფართი შიდა კონტურზე: 126.4m2
- ოთახების ფართების ჯამი: 120.1 m2
- საზაფხულო ფართი: 13.4 m2

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯეობილდი"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

მისამართი ADDRESS: ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპისმეღოვი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/05/2017

ნახაზი DRWG.: 13 სართულის გეგმა

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ბრძლის ხაზი

— — — — — ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

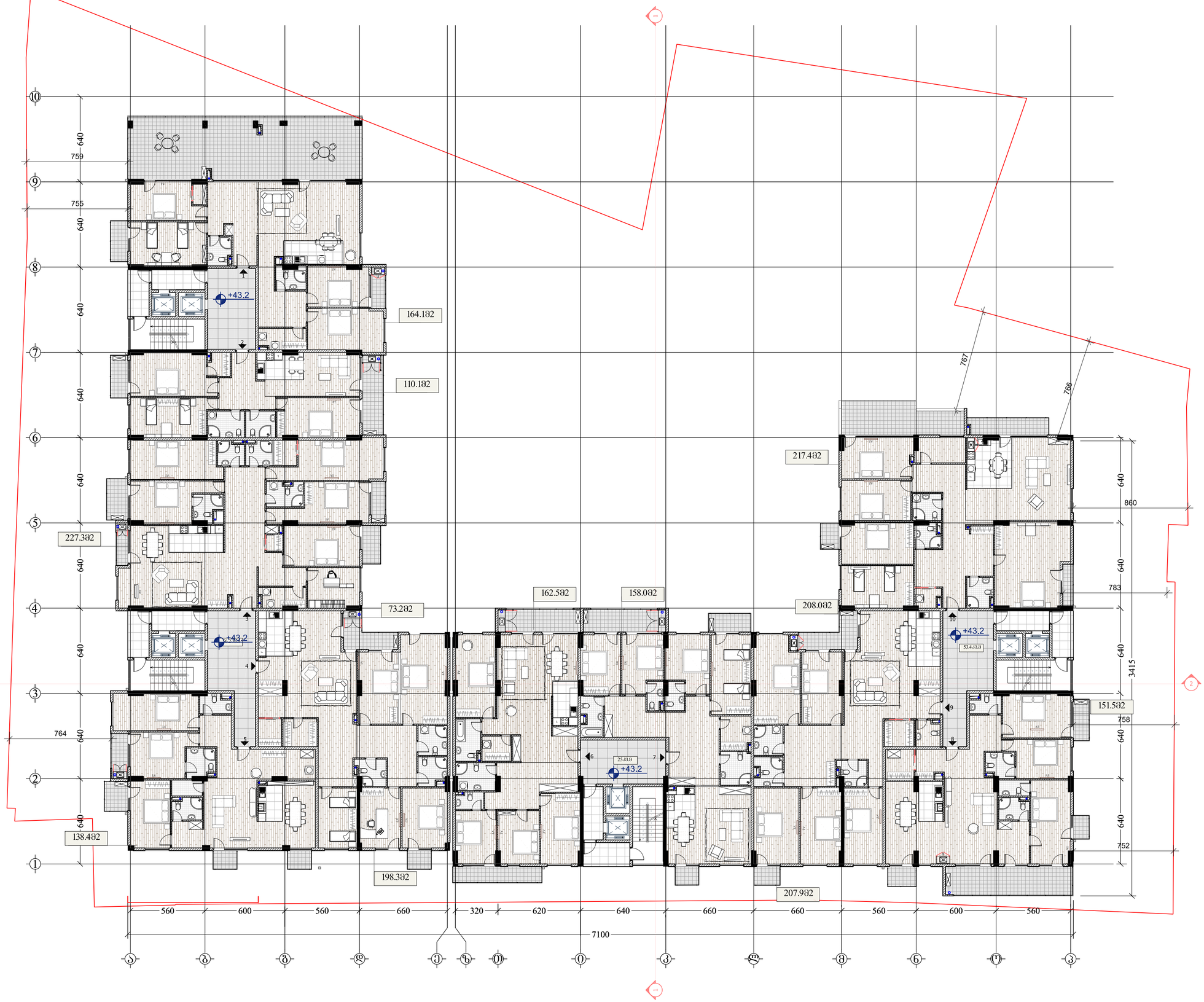
ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორცანებისათვის ანოშაბანარად ავლება ნინა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სცხოვრებელი, სოფისი, კომერციული)	
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაისმდლოვი	
ავტორი	რ. ხაცერიანი	
დამმეშვა	გ.გვეტაძვილი	
შემოწმა	რ. ხაცერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	5/05/2017

ნახაზი DRWG. 14 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

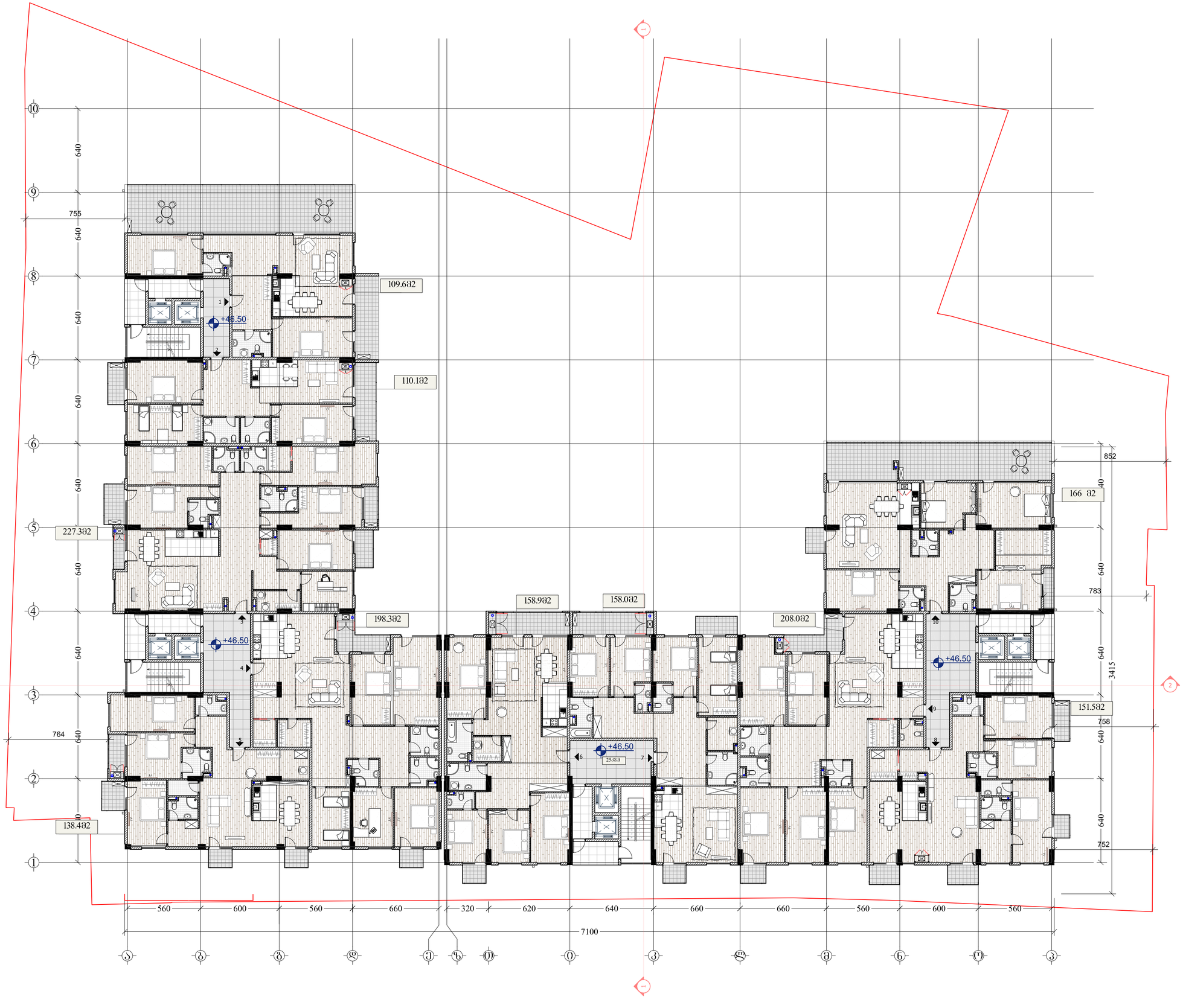
— — — — — ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორტანირებული ავტომანარაც ქმნება ნინა ვარიანტის;



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაისმეული	
ავტორი	რ. ხუციშვილი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

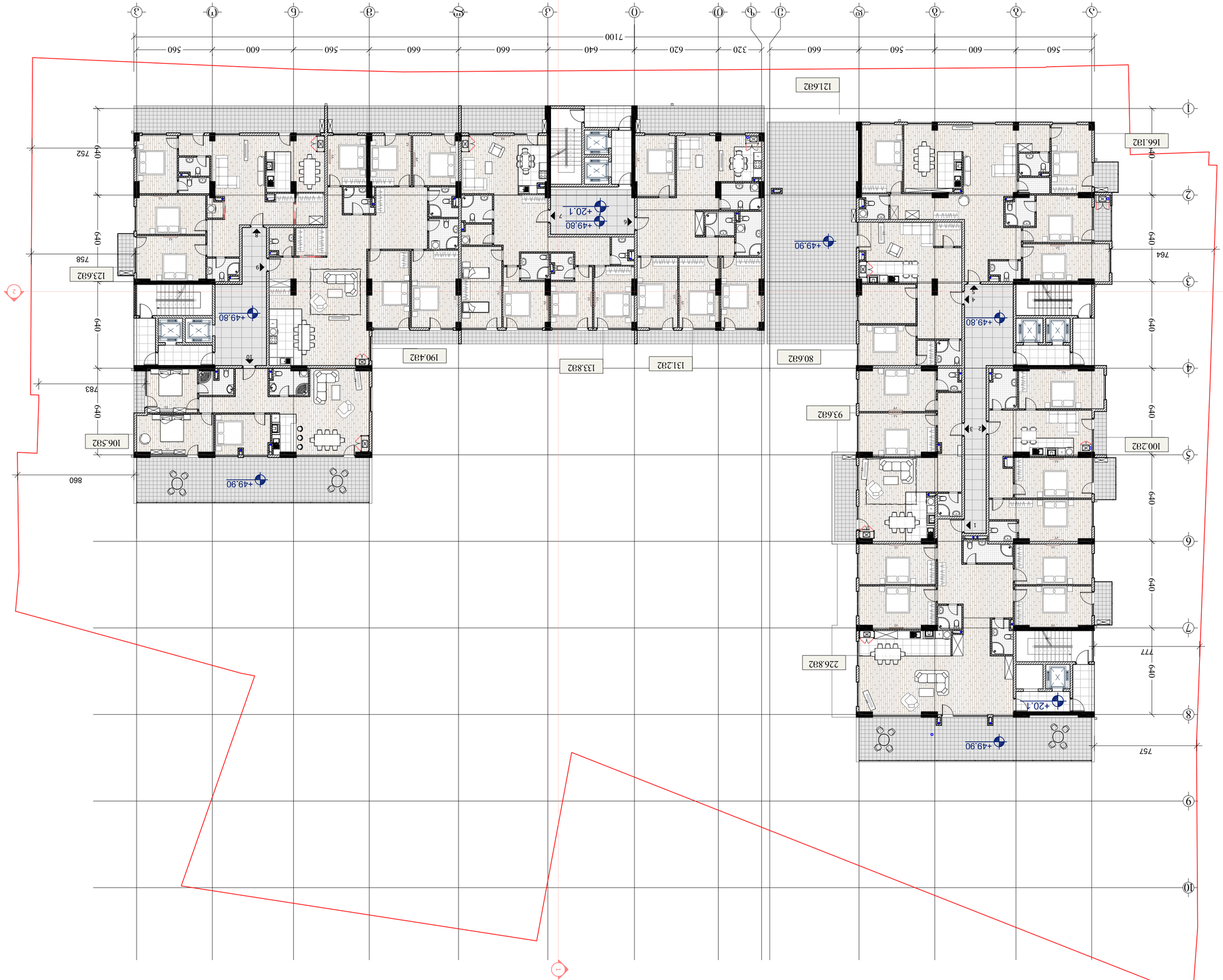
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/05/2017

ნახაზი DRWG. 15 სართულის გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		



PAPER SIZE	A-2		
CONTRACT #		1.6.07	gegmebt.dwg
PROJECT #			FILE NAME

LEGEND

6.00	גובה מעל פני הים
	קו חלוקת בלוק
	קו חלוקת מגרש
	מספר בלוק, מספר מגרש וגודל מגרש
126.4m2	
120.1 m2	13.4 m2
מספר מגרש	שטח מגרש
% בנוי	שטח בנוי

NOTES

1. כל המידות ברשומות בתכניות הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן ואחראי הבלעדי לדיוקן.
3. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מכל התכניות והמסמכים הנלווים לתכנית זו.

KEY PLAN

PROJECT			
CLIENT			
ADDRESS			

PAPER SIZE	A-2
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmeb1.dwg

LEGEND

STAGE	
INDEX	
PAGE	

SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	06/06/2017

DRWG.		
17		
3383		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

NO.	REVISIONS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ARCHITECTURE

CLIENT	
PROJECT	
ADDRESS	

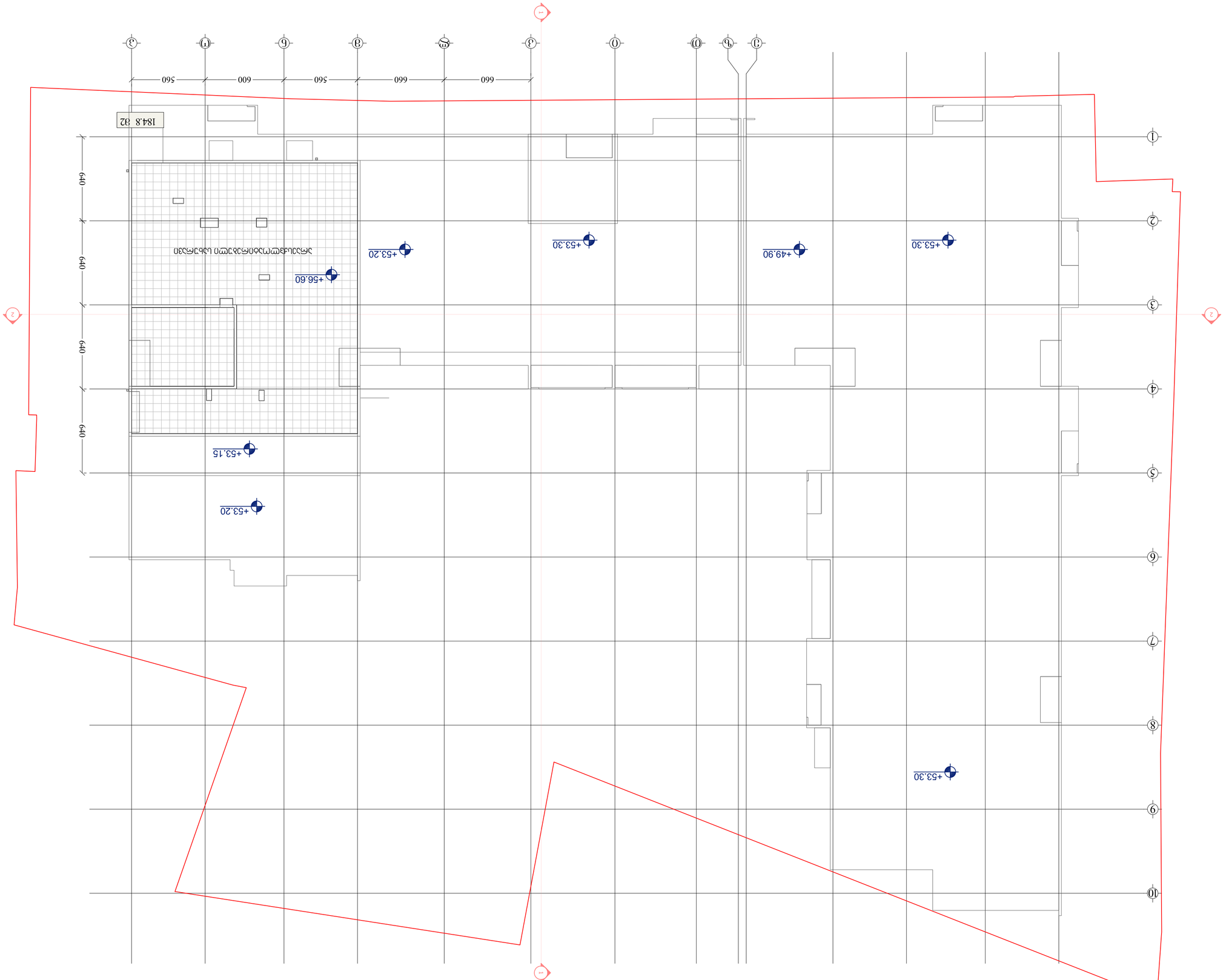
NOTES

1. All dimensions are in millimeters unless otherwise noted.
2. All levels are relative to the datum point shown on the site plan.
3. All construction must comply with the applicable building codes and regulations.

KEY PLAN

126.4m2	
120.1 m2	13.4 m2

+53.30
+53.20
+53.10
+53.15
112.6 82
184.8 82
560
600
560
660
660
753
640
640
758
640
786
640



PAPER SIZE	A-2		
CONTRACT #		1.6.07	
PROJECT #			
FILE NAME			gegmebt.dwg

LEGEND

6.00	גובה מפלס קרקע סופי בנקודה
	גבול מגרש
	קווי בניין
	גבול מבנה קיים להריסה
	גבול מבנה חדש
	מבנה חד קומתי
	מבנה דו קומתי
	מבנה תלת קומתי
	מבנה מעל קומת עמודים
	מבנה מעל קומת מרתף
	מבנה מרתף
	מבנה מעל קומת מרתף חלקי
	מבנה מרתף חלקי
	מבנה מעל קומת מרתף מלא
	מבנה מרתף מלא