შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179,ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge

GAC
სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013
GAC -IB-0094

ს/კ ID 404 911 592

22 მაისი 2017 წელი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №IR_17-04-A020

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0094.

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

აკრედიტაციის სფერო:
სამშენებლო ობიექტის პროექტის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება:

- ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნებთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის)ობიექტი:
ქალაქ თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783) მინის დასამუშავებელი საწარმოს პროექტი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:
განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № **17-04-A020**; 28.04.2017 ხელშეკრულება: № **C_17-04-A020**;

დამკვეთი:
შპს „ნეო გლასი", (ს/კ400091609), დირექტორი **ოლეგ სამხარაძე** (პ/ნ:54001011248);

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი:
ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი - **ალექსანდრე ველიჯანაშვილი**, არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 23 წელი;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
ქალაქ თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783) მინის დასამუშავებელი საწარმოს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები:
1 პროექტის ელ.ვერსია;
2 კორექტირებული პროექტის ელ.ვერსია;

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 01.05.2017 – 19.05.2017

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დ ა ს კ ვ ნ ა

შპს „ნეო გლასი“-ს (ს/კ 400091609) მიერ, დირექტორი **ოლეგ სამხარაძე** (პ/ნ:54001011248), განაცხადი №17-04-A020, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783) მინის დასამუშავებელი საწარმოს პროექტის ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ ინსპექტირების პროცესში გამოვლინდა რიგი ხარვეზები, რომლებიც შემსრულებლის მიერ დაკორექტირდა და ტექდოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი შესწორებები.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

იხ. დანართი №1

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783) მინის დასამუშავებელი საწარმოს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ქალაქ თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783) მინის დასამუშავებელი საწარმოს პროექტს ჩაუტარდა ინსპექტირება.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთი (1006 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისში აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.72.14.014.783. ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან ემიჯნება მიწის ნაკვეთები, აღმოსავლეთიდან გრუნტის გზა (7 მ. სიგანის), დასავლეთიდან მოხრეშილი გზა (6 მ. სიგანის). ეს გზები იწყება მუხათგვერდის ქუჩიდან და გრძელდება ჩრდილოეთის მიმართულებით.

ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 440.27-დან 442.54-მდე მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობის ძირითადი ნაწილი ერთ სართულიანია, სადაც განმარტებითი ბარათის მიხედვით ხდება მინის შენახვა დამუშავება, ხოლო შენობის ორსართულიან ნაწილში, პირველ სართულზე განთავსებულია - მომუშავე პერსონალის გასახდელი საშხაპით, სან.კვანძი და დასასვენებელი ოთახი. მეორე სართული საოფისე ფართებითაა დატვირთული. ნაგებობას აღმოსავლეთის (მთავარი შესასვლელი) მხრიდან ესაზღვრება ეზო, სადაც განთავსებულია ღია ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე ჩაანკერებული ლითონის დიდმალიანი სტრუქტურული ჩარჩო შემოსილი და გადახურული „სენდვიჩის„ პანელით. მეორე სართული (ნაწილობრივ წარმოადგენს ანტრესოლს) აწყობილია ლითონის კონსტრუქციებზე. შენობას აქვს ორქანობიანი სახურავი.

შენობაში გათვალისწინებულია 3 ტიპის დაკავებულობა:

1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2. მინის დამუშავების საწარმო. პირველი (მიწისპირა) სართული.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ. (საოფისე სივრცე ადმინისტრაცია) ანტრესოლი (მეორე სართული).

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. პირველი (მიწისპირა) სართული.

ინსპექტირების პროცესში გამოვლენილი ხარვეზები და შენიშვნები:

1. არ არის წარმოდგენილი თავფურცელი;
2. არ არის წარმოდგენილი ნახაზების ჩამონათვალი;
3. ფურცელი 002:

   კარის აღნიშვნა არასწორია, გასწორდეს ნიმუშის მიხედვით;
4. ფურცელი 004:

   არასწორად არის შერჩეული კონსტრუქციის ტიპები. (ეს გამოიწვევს სხვა მონაცემების ცვლილებასაც), გასწორდეს;
5. ფურცლების ნუმერაცია არეულია;
6. ფურცელი 701:

   ა) ნახაზს არ ახლავს საანგარიშო ცხრილი;

   ბ) საევაკუაციო გასასვლელის აღმნიშვნელები დაიტანეთ შენობის ინტერიერში ისე რომ ისარი იყოს მიმართული გასასვლელისკენ;

   გ) გარე კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი მითითებულია არასწორად. დაზუსტდეს, კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრის შემდეგ;

   დ) არ არის განსაზღვრული თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი;

   ე) არ არის დატანილი აღნიშვნები ძირითად გასასვლელ კარებებზე, გასასვლელის სიგანე და სიმაღლე, გასწორდეს;

   ვ) არ არის ცეცხლმაქრები, დაემატოს;
7. ფურცელი 702:

   ა) ნახაზს არ ახლავს საანგარიშო ცხრილი;

   ბ) დაიტანეთ საევაკუაციო გასასვლელის აღმნიშვნელი ნიშანი;

   გ) არასწორად არის გარე კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი მითითებული, დაზუსტდეს კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრის შემდეგ;

   დ) არ არის განსაზღვრული თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი;

   ე) არ არის დატანილი აღნიშვნები ძირითად გასასვლელ კარებებზე;

   ვ) დაიტანეთ აღნიშვნა/ცხრილი, სადაც მოცემულია მთლიანი ფართი და სუფთა ფართი.

ზოგადი შენიშვნები:

1. აუცილებელია ცალკე გამოტანილ იყოს ყველა კიბის უჯრედი, დეტალურად;
2. ცალკე გამოიტანეთ ფასადზე არსებული ღიობების სპეციფიკაცია;
3. შტამპებში აკლია ხელმოწერები.

ინსპექტირების პროცესში გამოვლენილი ზემოაღნიშნული ხარვეზები დაკორექტირდა შემსრულებლის მიერ და ტექდოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი შესწორებები. **წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტში საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად:**

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ბ) კონსტრუქციის ტიპები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

გ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები შეესაბამება მოთხოვნებს;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობება გამოანგარიშებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ვ) მისაწვდომობის შეფასება - სამრეწველო შენობას არ მოეთხოვება;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები გათვალისწინებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

თ) სახურავის ანაწყობები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

დასკვნას თან ერთვის კორექტირებული პროექტის A4-ფორმატზე ამობეჭდილი ვერსია (იხ. დანართი №1).

შესაბამისად, წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

ტექნიკური მენეჯერი,
არქიტექტორი ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

დანართი №1



მინის დამუშავების საწარმო

ქ. თბილისი. აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

პრ.მთ. არქიტექტორი: ბ. კვერცხიშვილი

მინის დამუშავების საწარმო

№	ფურცლის №	შემადგენლობა	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დანადგარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის შაფრუხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის შაფრუხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	შენობა-ნაგებობის შაფრუხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A-007	სიტუაციური სქემა	1:1000
8	A-008	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
9	A-101	I სართულის გეგმა ±0.00; +0.95 ნიშნულებზე	1:150
10	A-102	II სართულის გეგმა +3.35 ნიშნულზე	1:150
11	A-103	სახურავის გეგმა	1:150
A-200	ჭრილი		
12	201	ჭრილი 1-1	1:100
13	202	ჭრილი 2-2	1:100
14	203	ჭრილი 3-3	1:100
15	204	ჭრილი 4-4	1:150
A-300	ფასადი		
16	301	ფასადი„A-D„ღერძებში(აღმოსავლეთის ფასადი)	1:100
17	302	ფასადი„D-A„ღერძებში (დასავლეთის ფასადი)	1:100
18	303	ფასადი„1a-9„ღერძებში (სამხრეთისთის ფასადი) ფასადი„9-1a „ღერძებში (ჩრდილოეთის ფასადი)	1:100
A-400	ფრაგმენტები		
19	401	გზა კიბე №1 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე, ჭრილი 1-1; ჭრილის ფრაგმენტი	1:50 1:10
20	402	გზა კიბე №1 გეგმა -3.35 ნიშნულზე; ჭრილი 2-2; კვეთი A-A	1:50 1:10
21	403	გზა კიბე №2 გეგმა; ფასადი; ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2	1:50
22	404	გზა კიბე №2 ფასადის ფრაგმენტი-01	1:10
23	405	გზა კიბე №2 კვეთი A-A	1:10
24	406	გზა კიბე №3 გეგმა; ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2	1:50
25	407	გზა კიბე №3 ჭრილი 1-1 ის ფრაგმენტი	1:10
A-700	დამატებითი მასალა		
26	701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები I სართულის გეგმა	1:150
27	702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები II სართულის გეგმა	1:150
28	703	ფასადი„A-D„ღერძებში(აღმოსავლეთის ფასადი)	1:100
29	704	ფასადი„D-A„ღერძებში (დასავლეთის ფასადი)	1:100
30	705	ფასადი„1 -9„ღერძებში სამხრეთისთის ფასადი) ფასადი„9-1 „ღერძებში ჩრდილოეთის ფასადი)	1:100

№	ფურცლის №	შემადგენლობა	მასშტაბი
A-900	ვიზუალიზაცია		
1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

დამგეგმე	შ.პ.ს. "ნეო ჩერკი"	დავალება №	13/03/2017	ჩეკზე		მინის დამუშავების საწარმო	ფურცლების ჩამონათვალი	A-001
შემსრულებელი	ბ. ანდრიაშვილი	ობიექტის არსებული შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესწავლის საწარმოს არქიტექტურული ნაწილი		პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ანდრიაშვილი	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	ფურც. A-3	
				თარიღი	28.04.2017			

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (ი.გ.ნ. X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

A — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

850 / 2150 — 101 / 60
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახი / 202 / 56.6 მ²
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

სმ-2 / დ.დ. 12
დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა ერთ საათიანი

კედლის ცეცხლმედეგობა ორ საათიანი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმქრობი

ზონებიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ-2)

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

100 / 200 — ბეტონის ბლოკის წყობა

125 — თაბაშირმუყაოს ტიხარი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "[illegible]"	დავალება №: 13/03/2017	შეასრულა: ბ. [illegible]	მიწის დანიშნულების სახელი	პირობითი აღნიშვნები	A-002
დამპროექტებელი:	ბ. [illegible]	[illegible]	შეამოწმა: ბ. [illegible]	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	ფ. ა. / ფორმ. A-3 / მ.	
			თარიღი: 28.04.2017			

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზანი:

პროექტი მიზნად ისახავს მინის დამუშავების საწარმოს დაგეგმარებას „აწარმოე საქართველოში„-ს ფარგლებში
თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1006 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისში აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.783.
ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები, აღმოსავლეთიდან გრუნტის
გზა (7 მ. სიგანის) დასავლეთიდან მოხრეშილი გზა (6 მ. სიგანის). ეს გზები იწყება მუხათგვერდის ჯუჩიდან და
გრძელდებიან ჩრდილოეთის მიმართულებით.
ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 440.27 და 442.54 მდე მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობის ძირითადი ნაწილი ერთ სართულიანია სადაც ხდება მინის შენახვა დამუშავება.
შენობის ორსართულიან
ნაწილში, პირველ სართულზე განთავსებულია - მომუშავე პერსონალის გასასდელი საშხაპით, სან.კვანძი და დასასვენებელი ოთახი. მეორე სართული საოფისე ფართებითაა დატვირთული.
ნაგებობას აღმოსავლეთის (მთავარი შესასვლელი) მხრიდან აქვს შემოსაზღვრული ეზო, ეზოს გარეთ ნაკვეთის ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი და გამწვანებული ეზო.
შენობას აქვს ორქანობიანი სახურავი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე ჩაანკერებული ლითონის დიდმალიანი სტრუქტურული
ჩარჩო შემოსილი და გადახურული „სენდვიჩის„ პანელით. მეორე სართული (ნაწილობრივ წარმოადგენს ანტრესოლს) ეწყობა ლითონის კონსტრუქციებზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მინის დამუშავების საწარმოს და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები„

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ზეთ გლასი"		დაკვეთა № 13/03/2017	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	A-003
შემსრულებელი: გ. კვერცხიშვილი		თბილისი აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ მინის დამუშავების საწარმოს არქიტექტურული პროექტი	მ. პ.	ფორმ. A-4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოუყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოუყენება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2. მიწის დამუშავების საწარმო. კირველი (მიწისპირა) სართული.
საქმიანი ჯგუფი სჭ. (საოფისე სივრცე ადმინისტრაცია) ანტრესოლი (მეორე სართული).
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. კირველი (მიწისპირა) სართული.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოუყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	11	1(კირველი სართული)
საქმიანი ჯგუფი სჭ.	11	1 (მე-2 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2.	11	1(კირველი სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	9.3 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2	
მიწის ქვეშ სართულის რაოდენობა =	0	

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნეო გლასი"	დაკვეთა № 13/03/2017	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	A-004
შემსრულებელი:	გ. კვერცხიშვილი	თბილისი. აბარაული უნივერსიტეტის მიმდებარედ მიწის დამუშავების საწარმოს არქიტექტურული პროექტი	მ. პ. ფორმ. A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2.	შეუზღუდავი	612.6 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	76.4 მ^2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2.	7340 მ^2	23.8 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი=	619.7 +23.8 + 78.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა=	3	
შენობის საერთო ფართობი=	731.9 მ^2	

ბარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
სამხრეთი A ღერძის გასწვრივ	1.1 მ	დაუშვებელია	დაუშვებელია		
სამხრეთი A' ღერძის გასწვრივ	2.1 მ	25%	10%		
სამხრეთი C ღერძის გასწვრივ	11.8 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		13%
ჩრდილოეთი D ღერძის გასწვრივ	1.1 მ	დაუშვებელია	დაუშვებელია		
ჩრდილოეთი B' ღერძის გასწვრივ	12.0 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		26%
აღმოსავლეთი 9 ღერძის გასწვრივ	8.1 მ	შეუზღუდავი	70%		15%
აღმოსავლეთი 8 ღერძის გასწვრივ	13.9 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		49%
დასავლეთი 1 ღერძის გასწვრივ	8.0 მ	შეუზღუდავი	70%		19%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტომაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		არა

დამკვეთი: შპს. "ნეო გლასი"		დაკვეთა № 13/03/2017	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	A-005
შემსრულებელი:	გ. კვერცხიშვილი	თბილისი. აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ ქინის დამუშავების საწარმოს არქიტექტურული პროექტი	გ. პ. ფურმ. A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სამრეწველო ჯგუფი სგ-2 - სთვის

ყველა დონიდან გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი/მიწისპირა სართული	2	2	1.2 მ	1.2 მ	164 სმ	251 სმ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	-	-	-	-	-	-
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა		არა		არა	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საძმიანი ჯგუფი სკ - სთვის

ყველა დონიდან გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი/მიწისპირა სართული	-	-	-	-	-	-
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	1	1	1.1 მ	1.2 მ	82 სმ	87 სმ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა		არა		არა	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - სთვის

ყველა დონიდან გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი/მიწისპირა სართული	1	1	-	-	82 სმ	87 სმ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	-	-	-	-	-	-
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა		არა		არა	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

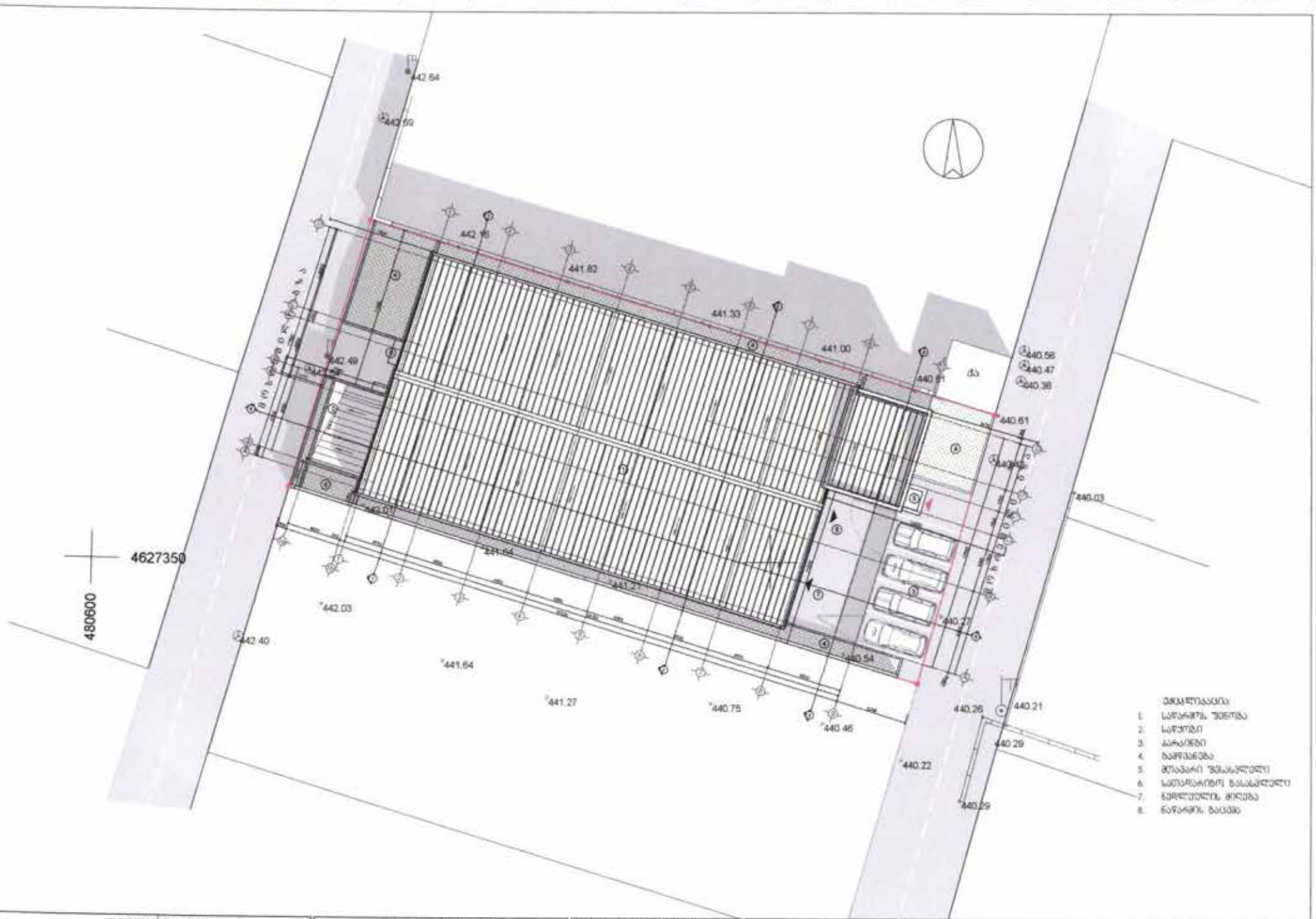
დაკავებულობა	სგ-2 სამრეწველო ჯგუფი		სკ საძმიანი ჯგუფი		სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი	1	1	1	2	-	-
ტუალეტის ხელსაბანი	1	1	1	2	-	-
აბაზანა შხაპი	1	1	-	1	-	-
სასმელი წყლის ფანტანი	-	-	-	-	-	-
სამომსახურეო ნიშარა	1	1	-	-	-	1
სამზარეულოს ნიშარა	1	1	-	1	-	-

დამკვეთი: შპს "ზეო გლასი"	დაკვეთა № 13/03/2017	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		A-006
შემსრულებელი: გ. კვერცხიშვილი	თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ მიწის დამუშავების საწარმოს არქიტექტურული პროექტი	მ. პ.	ფორმ. A-4	

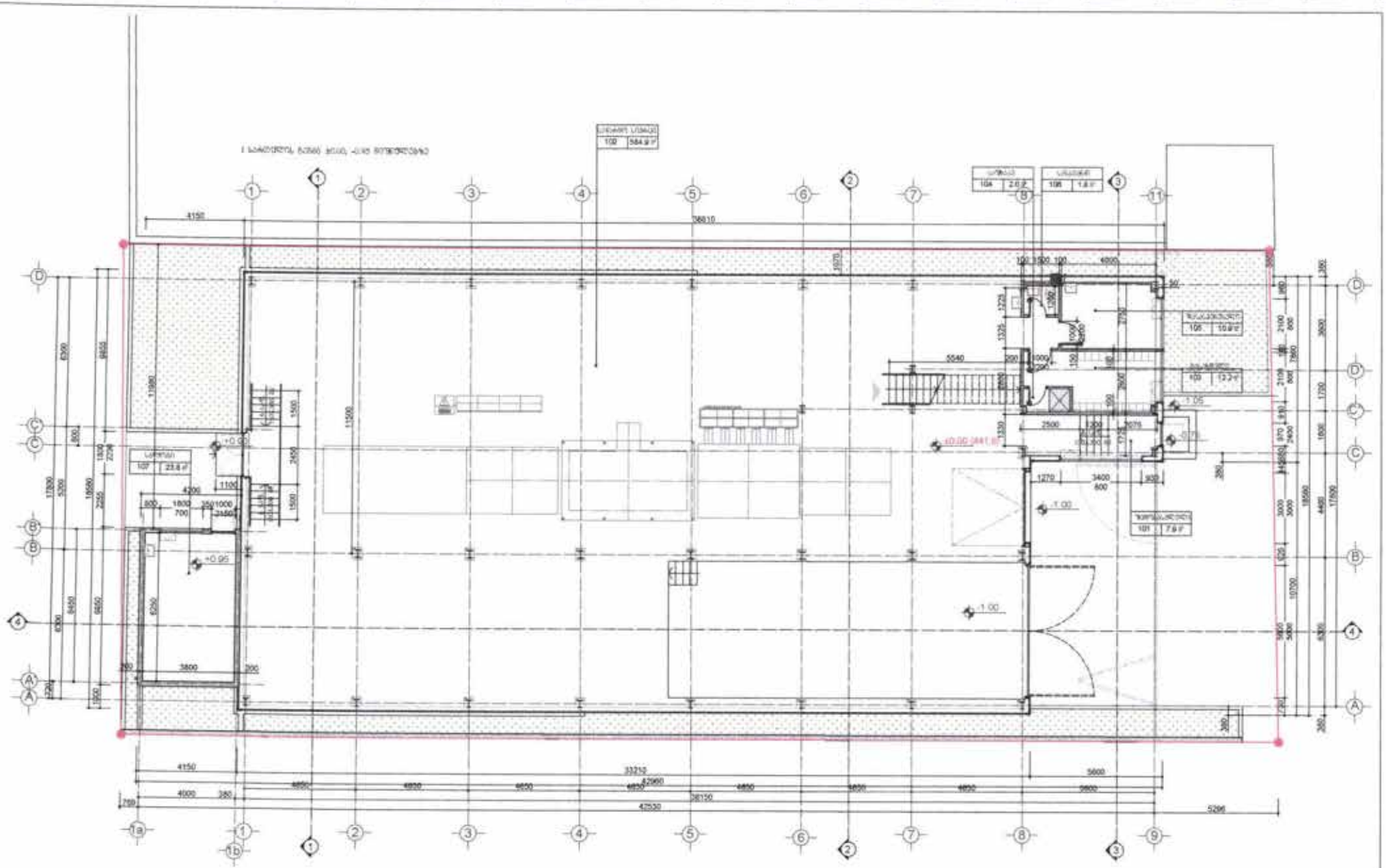


შემსრულებელი	შპს. "ნიო გრუპ"	შეკვეთა №	13/03/2017	შენობა	ს.კომპლექსი		ქონის რეგისტრაციის სამსახურ	სიტუაციური სქემა	A-007
შემოწმებულია	ს. ალფაიძე	ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა-სქემა ქონის რეგისტრაციის სამსახურის ელექტრონული ბაზიდან		ტერიტორია	ს.კომპლექსი		ტექნიკური ინვენტარიზაციის ნაწილი	მ. ა. ფორმ. A-3 მ.1:1000	
				თარიღი	28.04.2017				

OPTIMAL GROUP

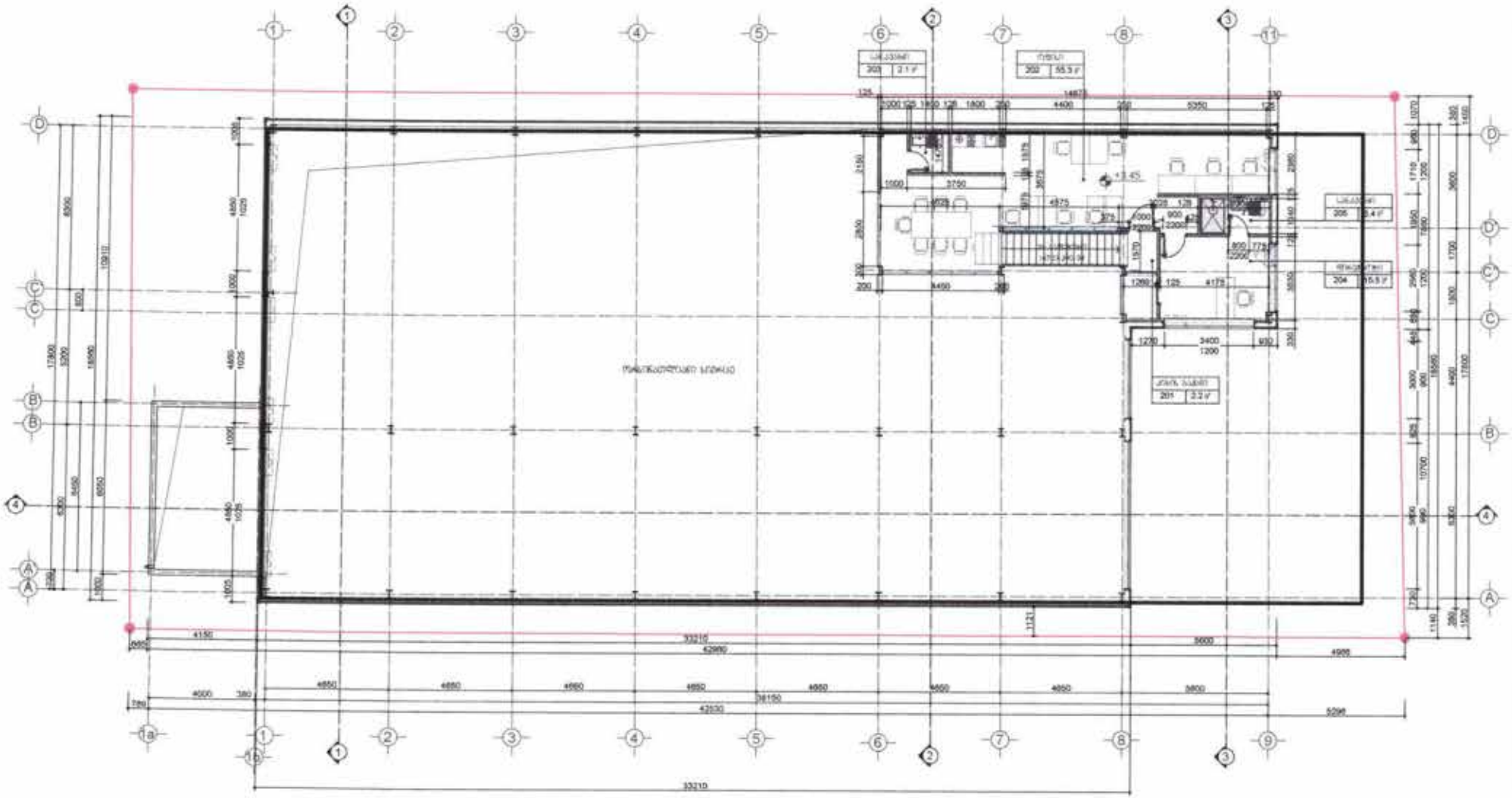


შემსრულებელი: შპს. "ჯეო ჰოლდინგ"	პროექტის №: 13/03/2017	შემოწმა: ბ.ტაბატაძე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი	მიწის ნაკვეთის გეგმა			A-008
შემსრულებელი: ბ. ტაბატაძე	ობიექტის: ახალციხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარავნის ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთზე საბაგირო ტრანსპორტის მოწყობა	პროექტის: ბ.ტაბატაძე	არსებული-საკადასტრო ნაკვეთი	მ. 1:	ფორმ. A-3	მ. 1:250	
		თარიღი: 28.04.2017					

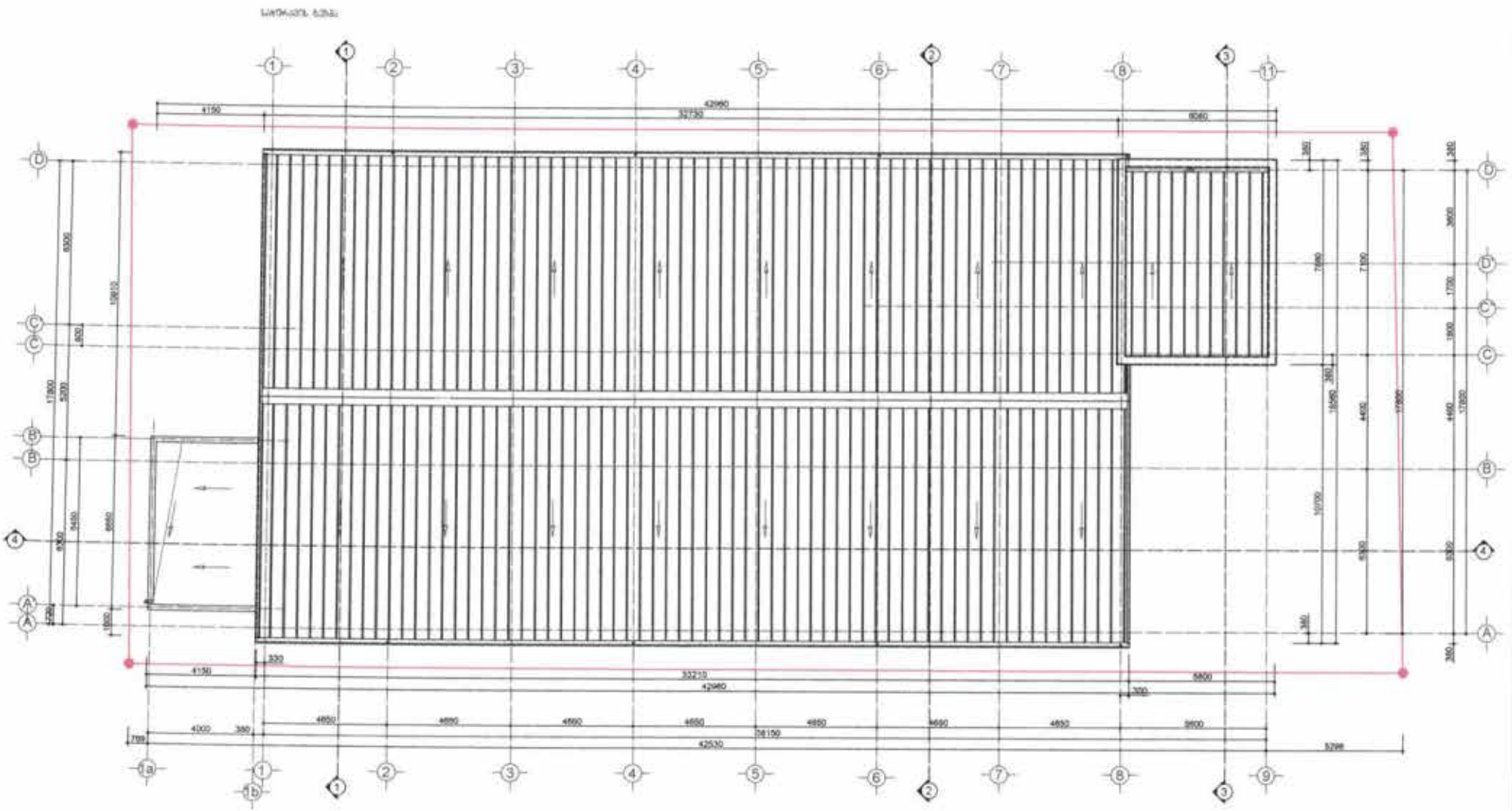


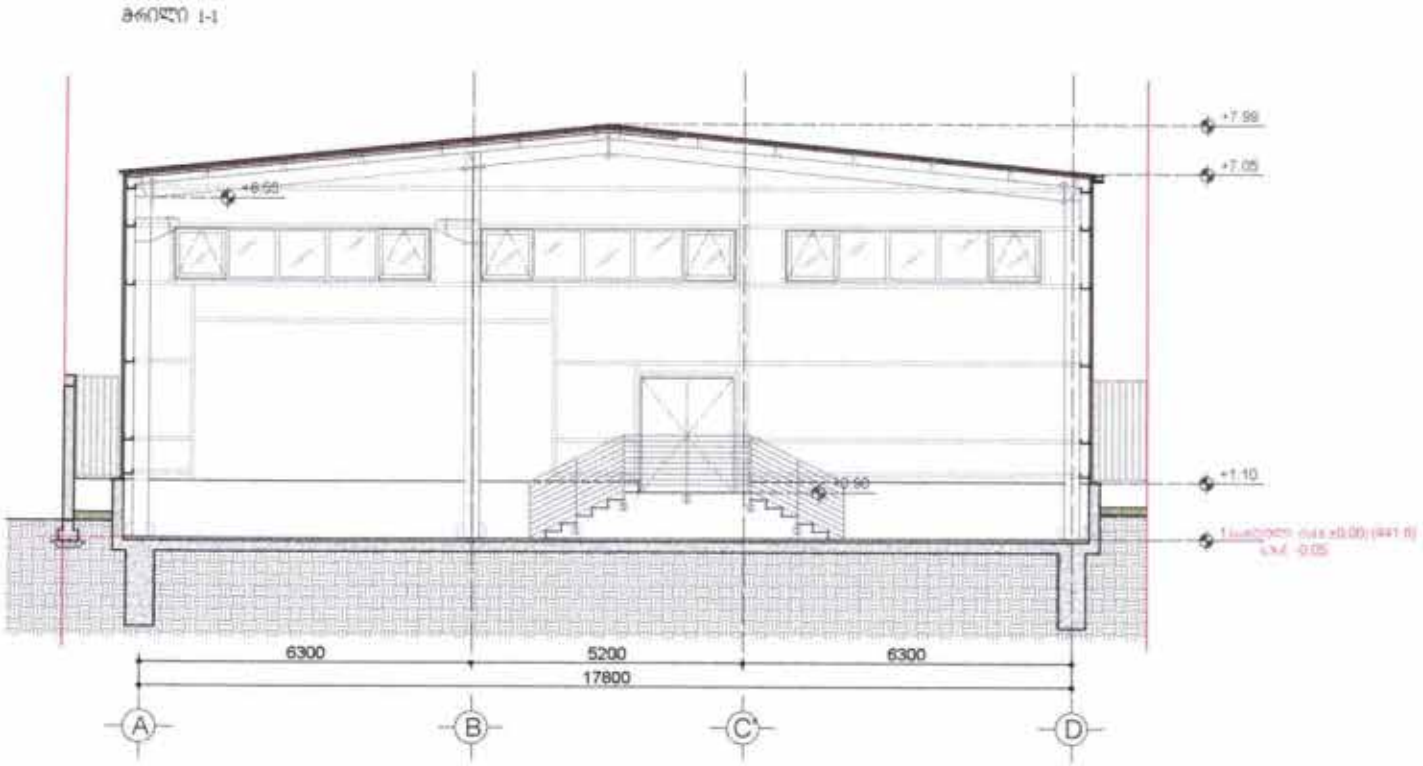
							A-101

II სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე



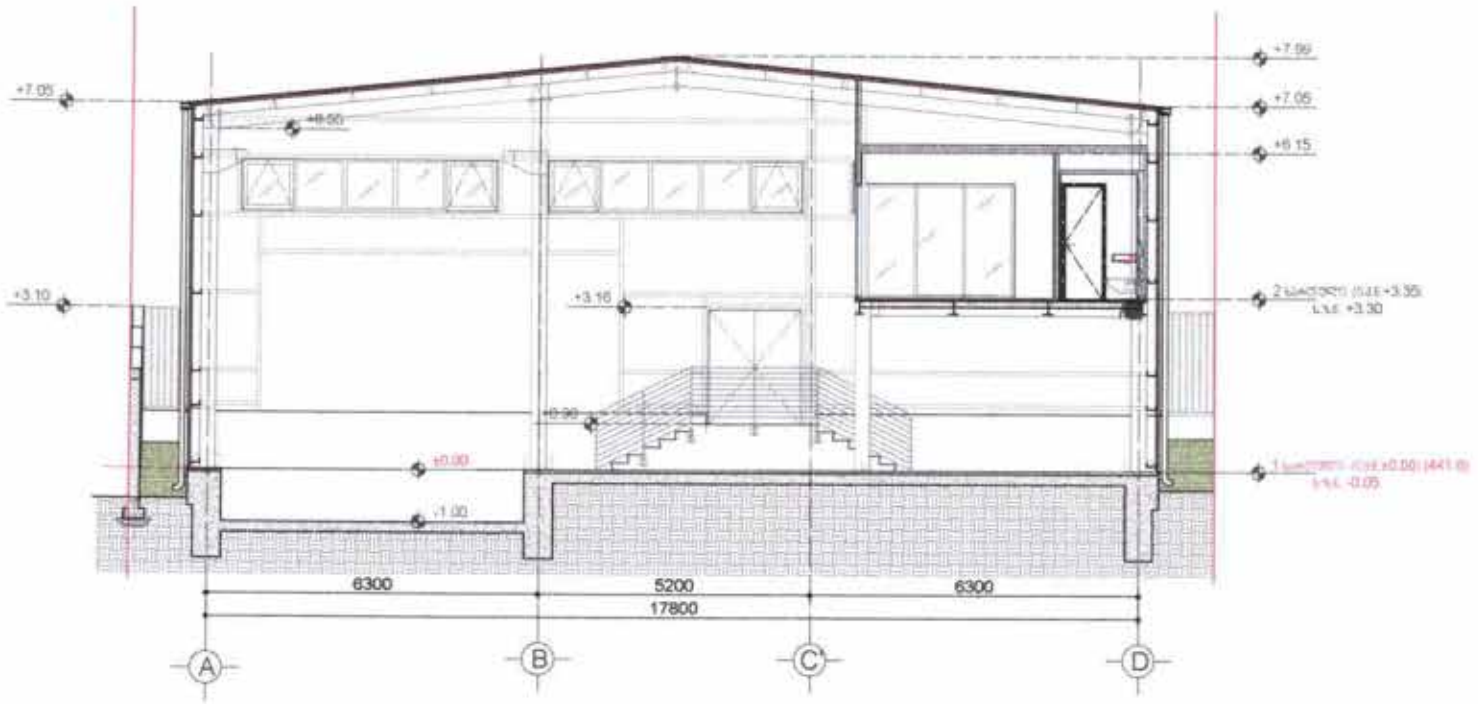
შემსრულებელი	შპს. "ჯეო მონიტორინგი"	შენობის №	13/03/2017	შენობა	ს.კომპლექსი	მიმდინარე ეტაპი	II სართულის გეგმა	A-102
შემსრულებელი	ს. კვარაცხელია	მიმდინარე ცვლილების მიზეზები		ობიექტის	ს.კომპლექსი			
				ნაწილი	28.04.2017	ფორმატი A-3	მ. 1:150	





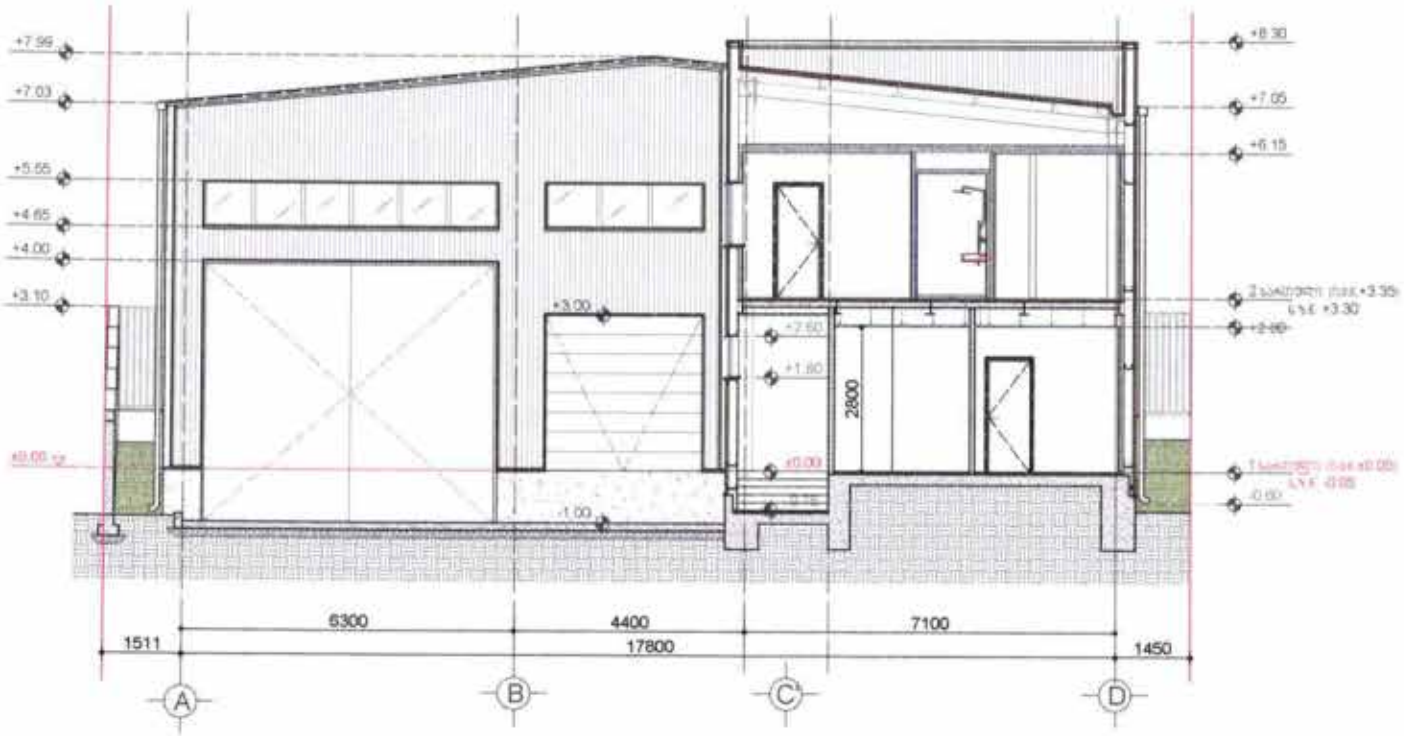
								A-201

ჭრილი 2-2

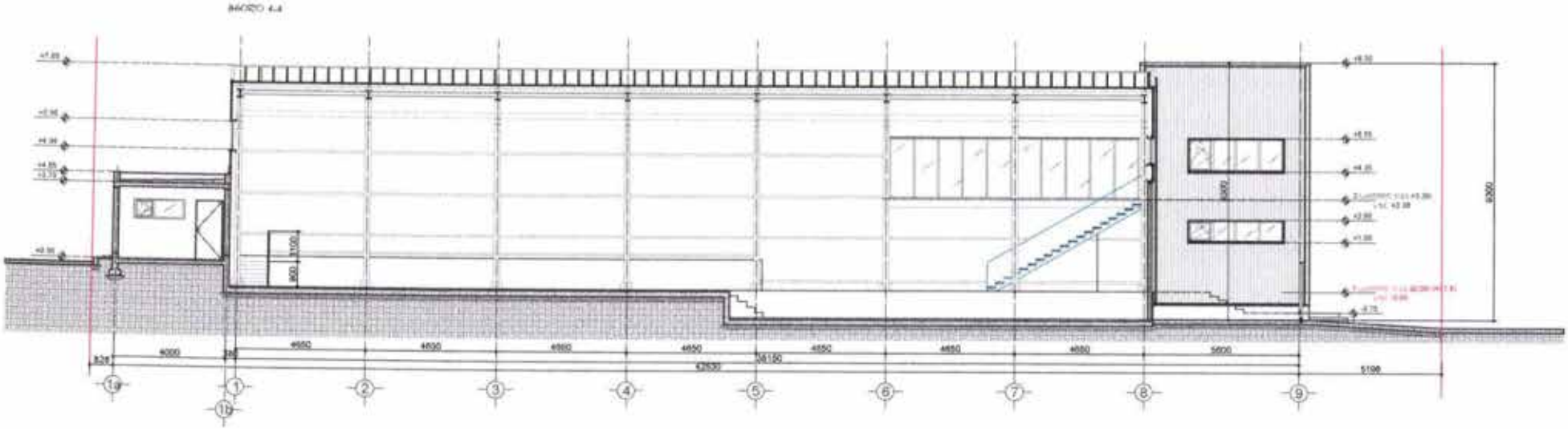


შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯეი ჯეი"	შენობის N	13/03/2017	შემოწმა	ა.ამაღლობელი	ობიექტის დასახელება	ჭრილი 2-2	
პასუხისმგებელი	ა. ამაღლობელი	ტიპიური ახალგაზრდული ფიზიკა-ჯანმრთელობის ფიზიკულტურის ცენტრის ტერიტორიაზე საკონცერტო დარბაზის პროექტი		მოწმობა	ა.ამაღლობელი			
				თარიღი	28.04.2017	ნახაზის დასახელება	ფ. ა.	ფორმ. A-3	მ. 1:100	A-202

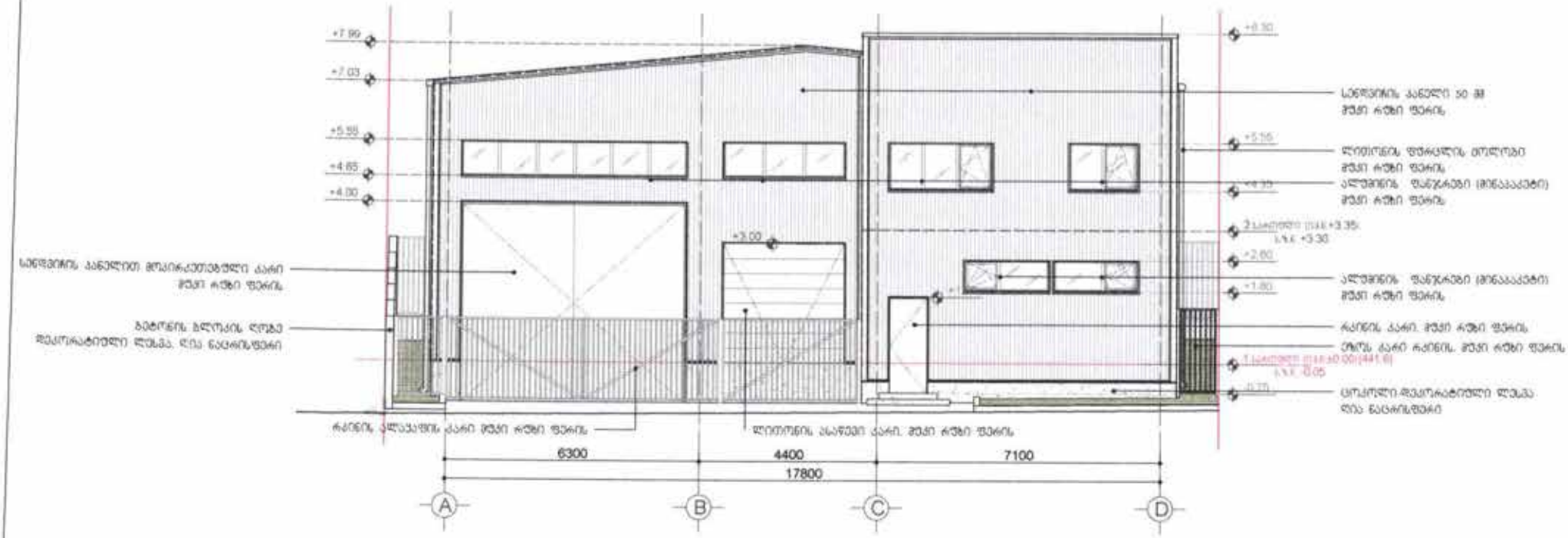
მონაკვეთი 3-3



							მონაკვეთი 3-3	A-203
							ზ. ს. ფორმ. A-3 ზ. 1:100	


4000
4650
4650
4650
4650
4650
4650
4650
5600
62500
5100
3100
9000
9000

ფასადი „A-D„ ღერძებში (აღმოსავლეთის ფასადი)

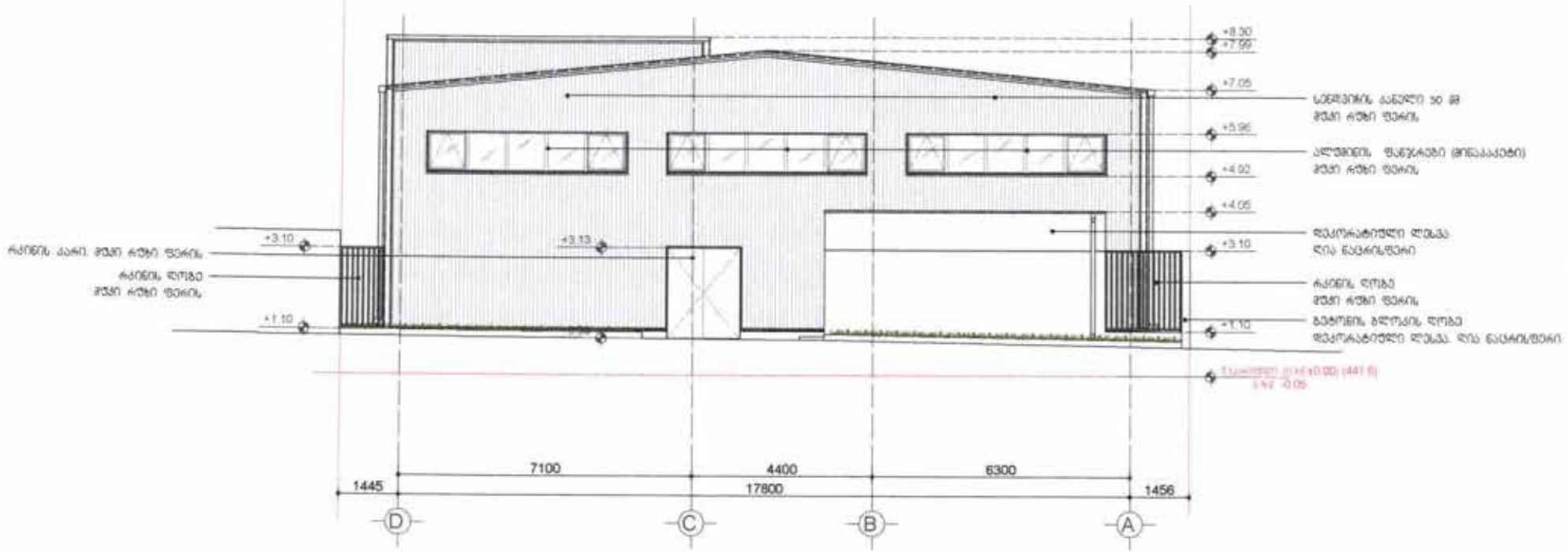


შემსრულებელი	შ.პ.ს. ჭკვი ბილდერ	პროექტის №	13/03/2017	ხელმძღვანელი	გ.ავალიანი	პროექტის დასახელება	ფასადი,ლერძებში(აღმოსავლეთის ფასადი)
შემოწმებული	გ. ავალიანი	პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში ზღვისპირა პარკის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო პარამეტრების ცვლილება	არქიტექტორი	გ.ავალიანი		
				კონსტრუქტორი	გ.ავალიანი		
				თარიღი	28.04.2017		

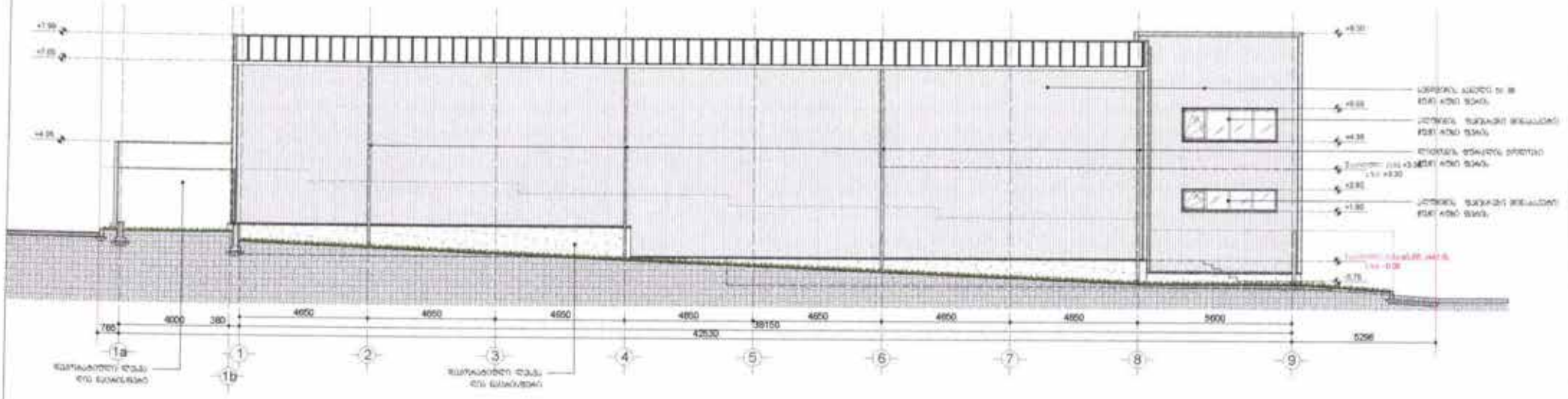
მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო პარამეტრების ცვლილება	ფასადი,ლერძებში(აღმოსავლეთის ფასადი)		
	გ. ა.	ფურც. A-3	მ. 1:100

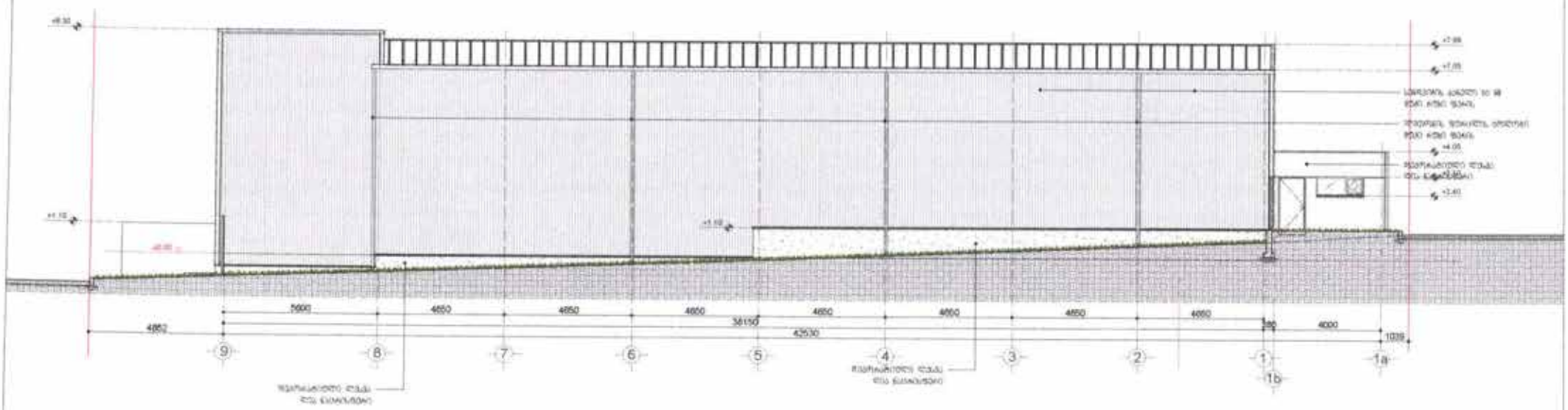
A-301

ფასადი „D-A„ ღერძებზე (დასავლეთის ფასადი)



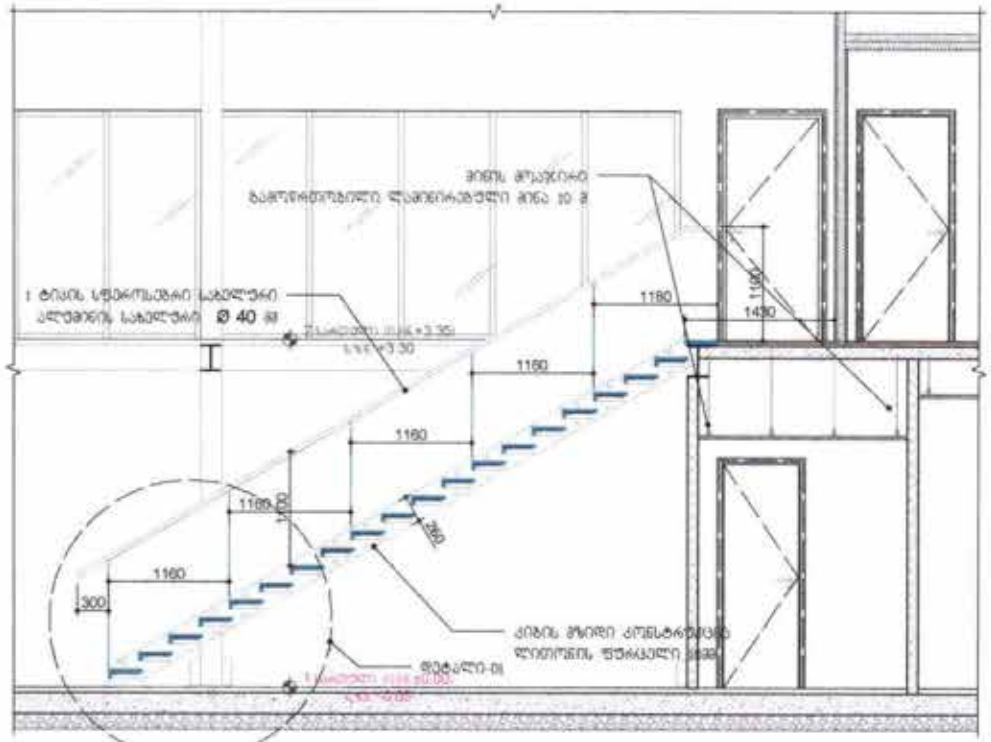
შემსრულებელი:	შპს. "ჯეო გლასი"	შენობის №:	13/03/2017	შენობა	ნაგებობისთვის	მუნიც. შეღებვების სამსახურ	შენობის□□ღერძებზე (ფასადის) ფასადი	A-302
შემოწმებულია:	ბ. აბრამოვიანი	თბილისი, აბანოთუბნის ფერადობების ქვემოთ მდინარე ვერეს მარჯვენა სანაპიროს ტერიტორიის კორპუსი		პროექტის	ნაგებობისთვის	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი	ფ. ა. ფორმ. A-3 ფ. 1:100	
				თარიღი	28.04.2017			


4000
380
4650
4650
4650
4650
38150
4650
4650
4650
5000
42530
5296
1a
1
1b
2
3
4
5
6
7
8
9

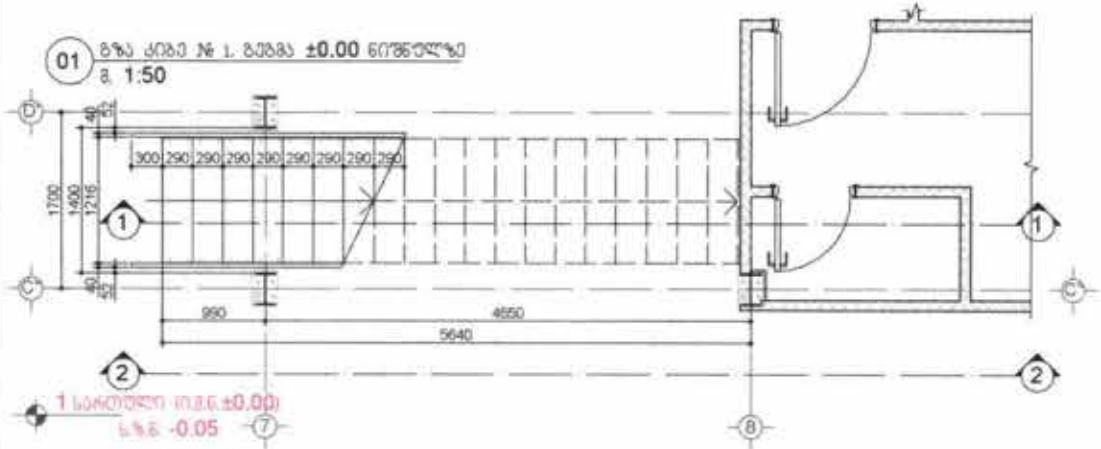

5000
4650
4650
4650
38150
4650
4650
4650
4650
42530
4852
4000
1039
9
8
7
6
5
4
3
2
1
1b
1a

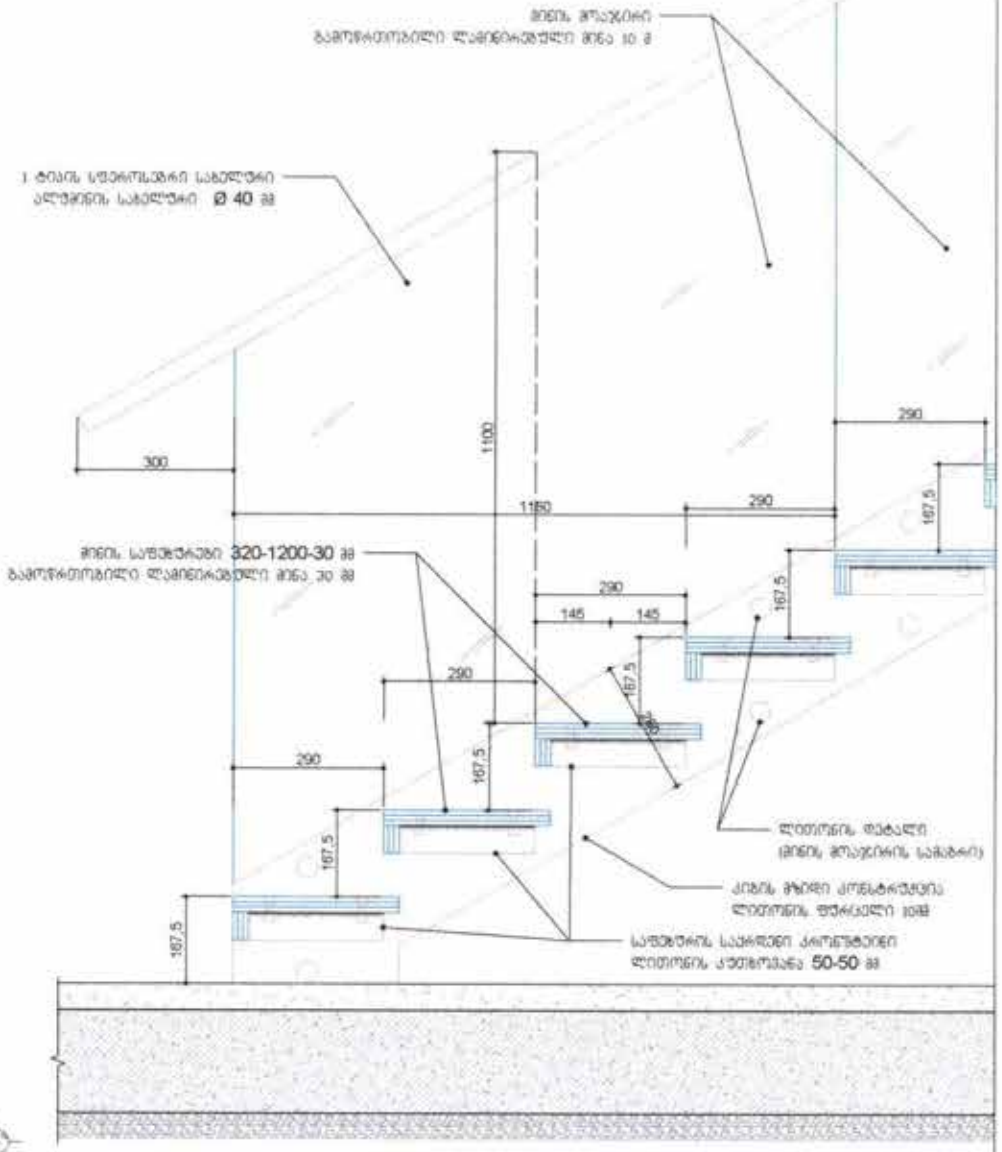
							A-303

02 გზა კიბე № 1. ჭრილი 1-1
მ. 1:50



01 გზა კიბე № 1. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:50



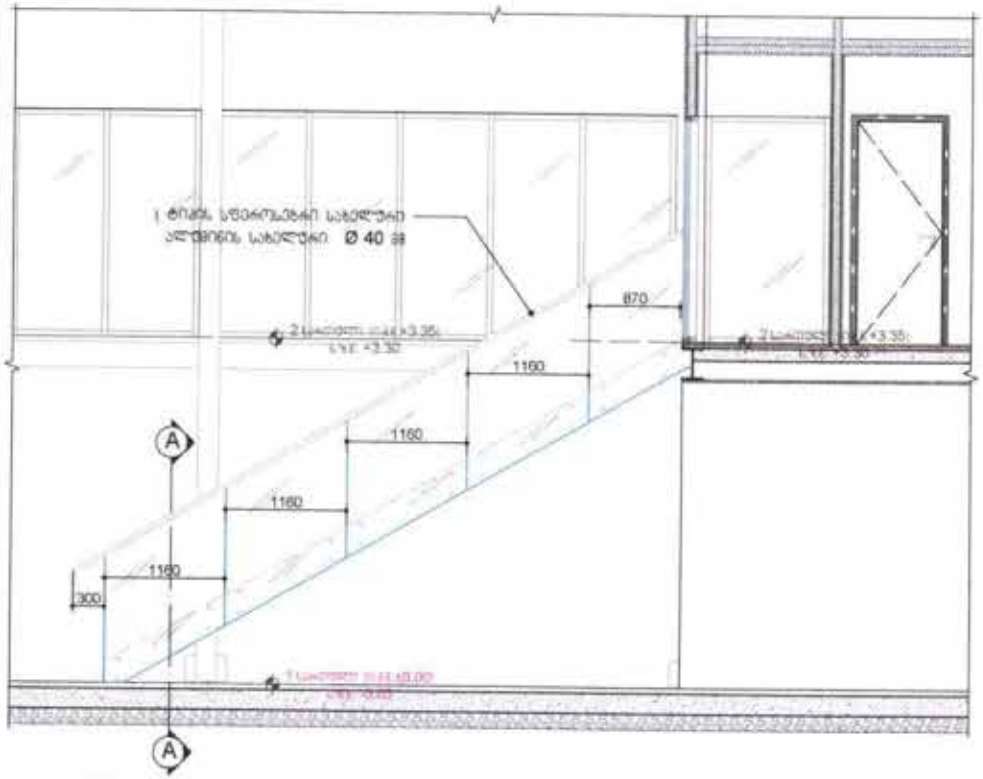


03 გზა კიბე № 1. შენიშვნა 01
მ. 1:10

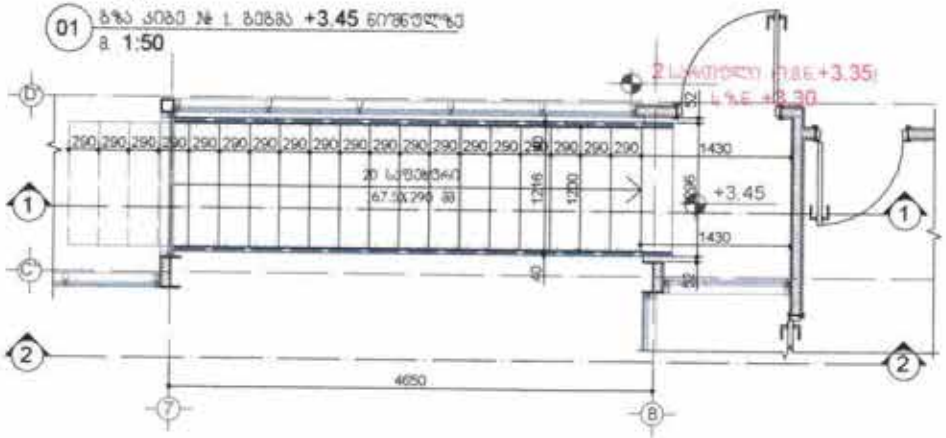
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "ნეო პროექტ"	შაბლონი №	13/03/2017	შეამოწმა	გ.ქავთარაძე	მინის მოწყობილობის საბაზრო	გზა კიბე № 1. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე, ჭრილი 1-1. მინის შენიშვნა
	გ. ქავთარაძე	თანმდევი ცხრილები შენობა-ნაგებობის მონაცემებით მინის მოწყობილობის საბაზრო კონსტრუქციული ნაწილი		პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ქავთარაძე		
				თარიღი	28.04.2017	კონსტრუქციულ-საშენებელი ნაწილი	მ. პ. შკალა A-3 მ.1:50;1-10

A-401

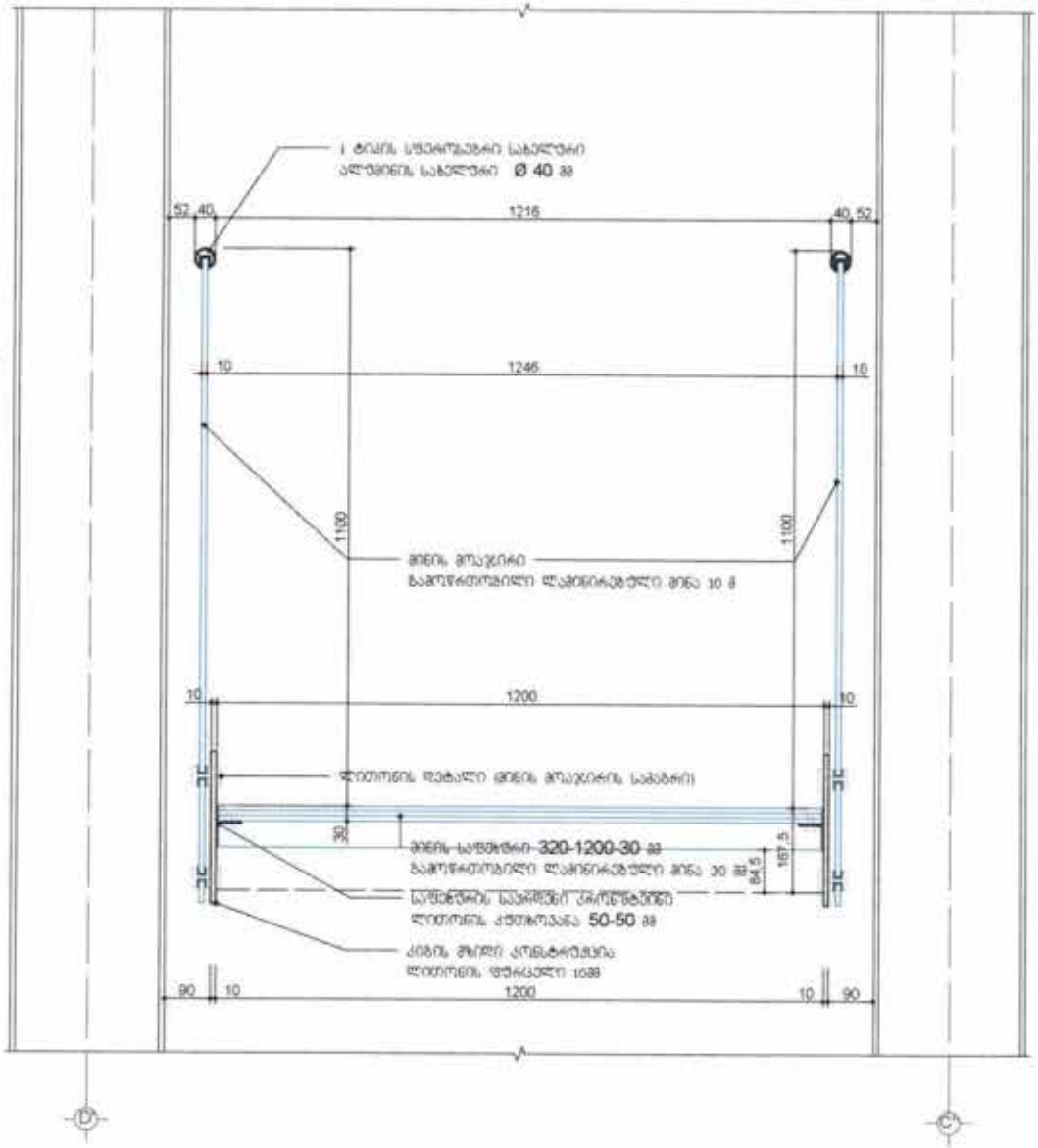
02 ბზა კიბე № 1. ჭრილი 2-2
მ. 1:50



01 ბზა კიბე № 1. ბაზის +3.45 ნიშნულზე
მ. 1:50

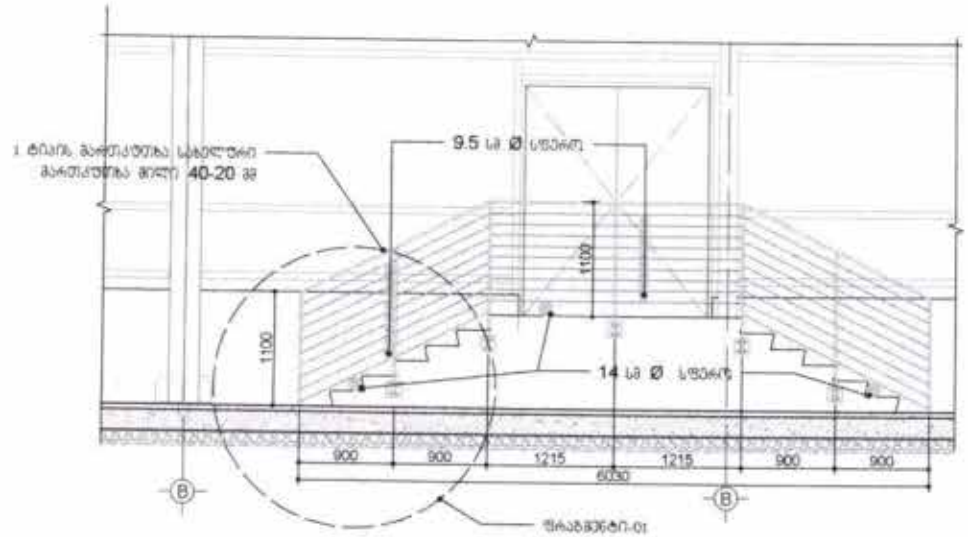


03 ბზა კიბე № 1. კვეთი A-A
მ. 1:10

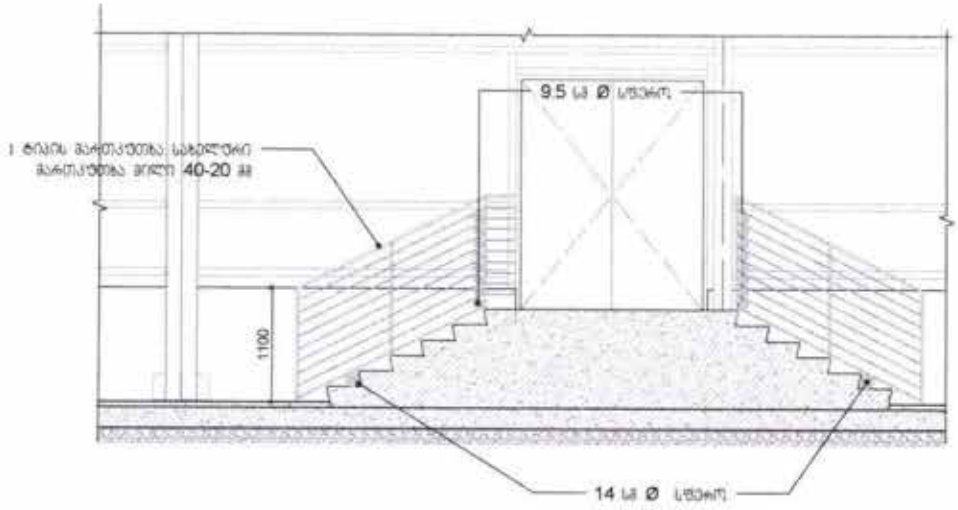


შემსრულებელი	შპს. ზემო მტკვარი	შენობა № 13/03/2017	შემოწმა	ნ.ბერიაშვილი	მინის შეკრების სარაფის	კიბე კიბე №1 ბაზა +3.45 ნიშნულზე ჭრილი 2-2, კვეთი A-A	A-402
შემოწმებული	ნ. ბერიაშვილი	ტექნიკური პროექტის ფარგლებში მინის შეკრების სარაფის არქიტექტურული ნაწილი	არქიტექტორი	ნ.ბერიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილის	მ. პ. ფურცელი A-3 მ.1:50;1:10	
			ლიცენზია	28.04.2017			

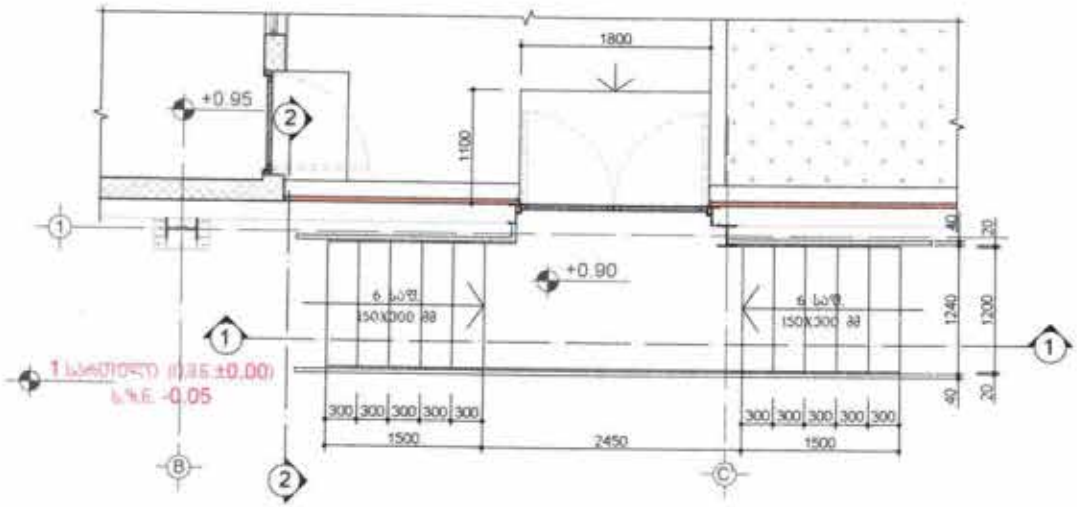
02 ბეტ ქიმე № 2. ფასადი
მ. 1:50



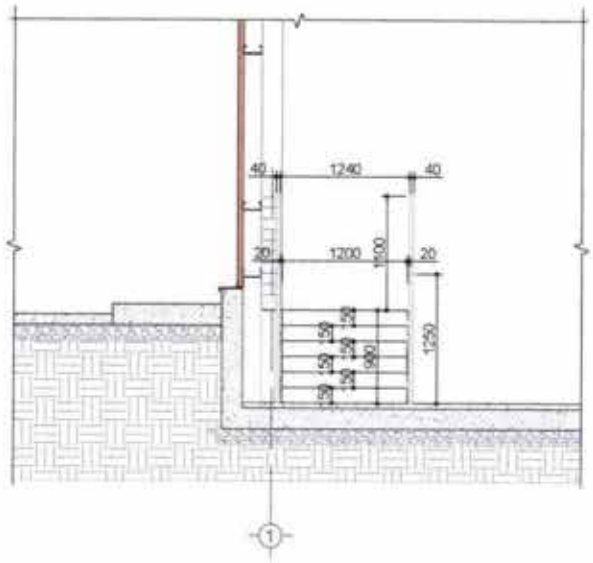
03 ბეტ ქიმე № 2. ჭრილი 1-1
მ. 1:50



01 ბეტ ქიმე № 2. მეზობ ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:50

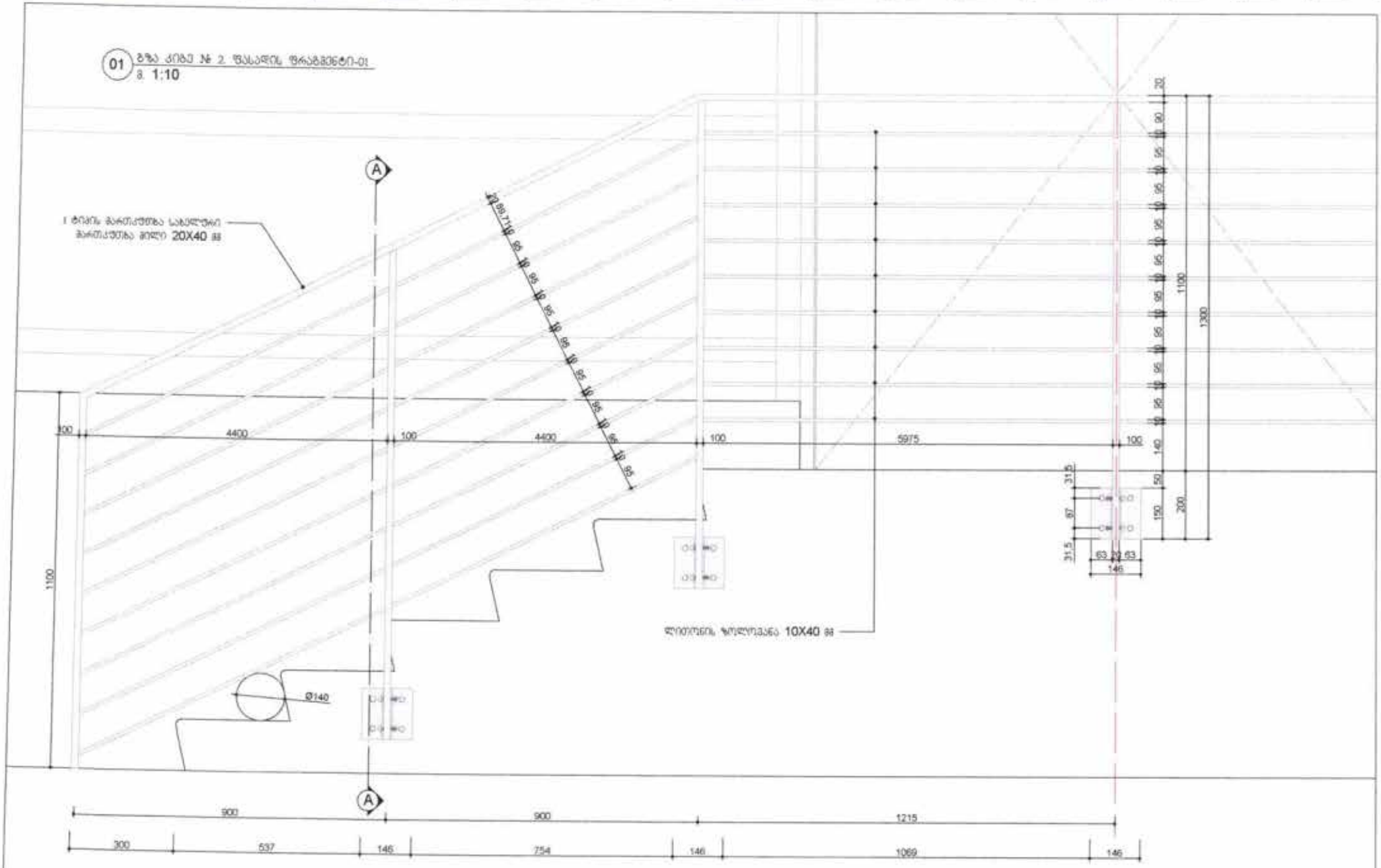


04 ბეტ ქიმე № 2. ჭრილი 2-2
მ. 1:50

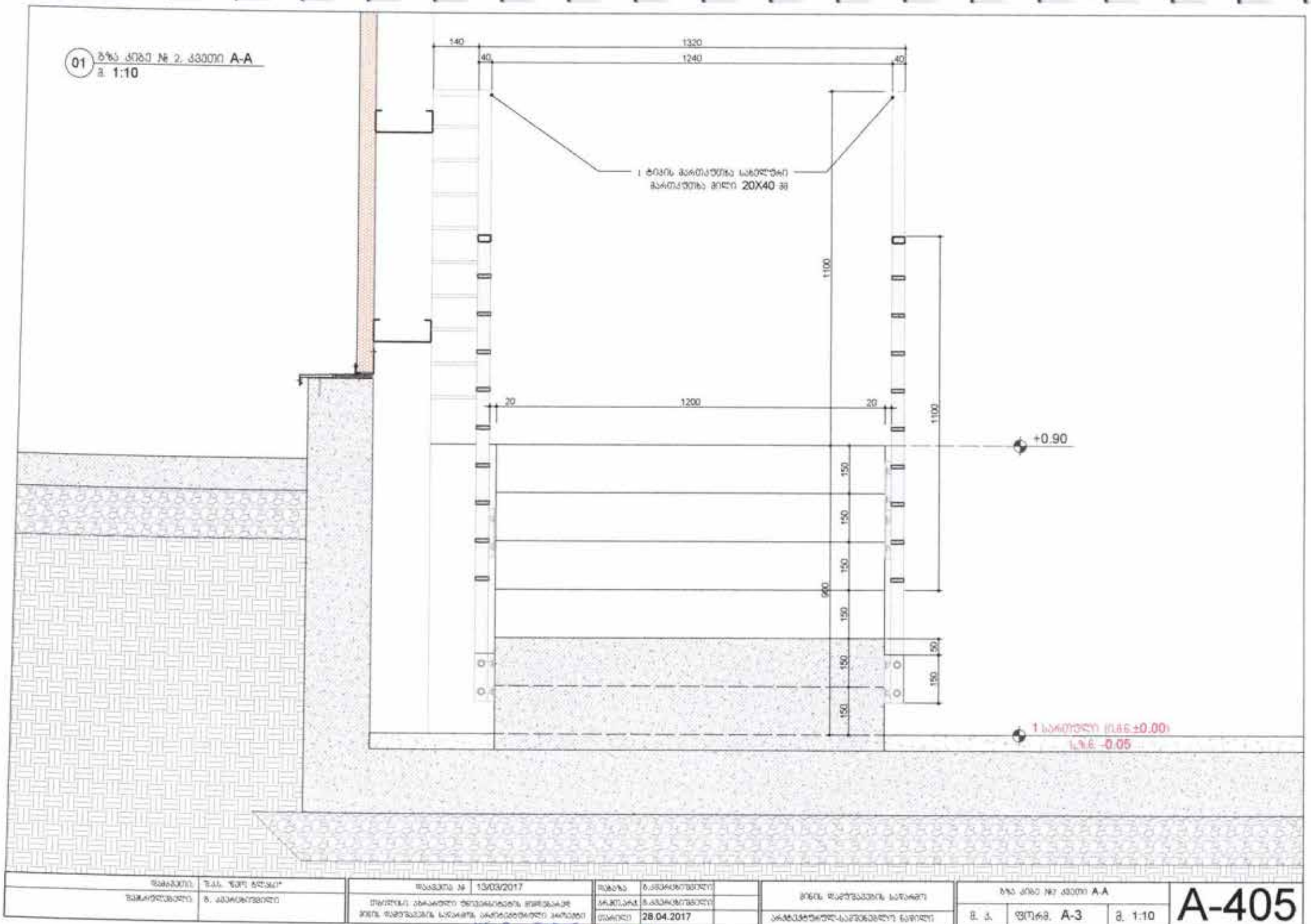


შემსრულებელი:	ს.ს.ს. "ზეი ჯგუფი"	შენობის №	13/03/2017	შენობა	მ.ამბულატორია	პროექტის დასახელება:	ბეტ ქიმე № 2 მეზობ	
შემოწმებულია:	მ. ამბულატორია	ტერიტორიის ამოსაღები ტოპოგრაფიული ნახაზის ავტორი:		არქიტექტ.	მ.ამბულატორია		შენობის ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	
		შენობის ფასადების, სართულის ამოსაღები ტოპოგრაფიული ნახაზის		ტექნიკ.	28.04.2017	არქიტექტურულ-სანიტარული ნაწილი	მ. პ.	ფორმატი A-3	მ. 1:50	A-403

01 გზა კიბე № 2. ფასადის ფრაგმენტი-01
მ. 1:10

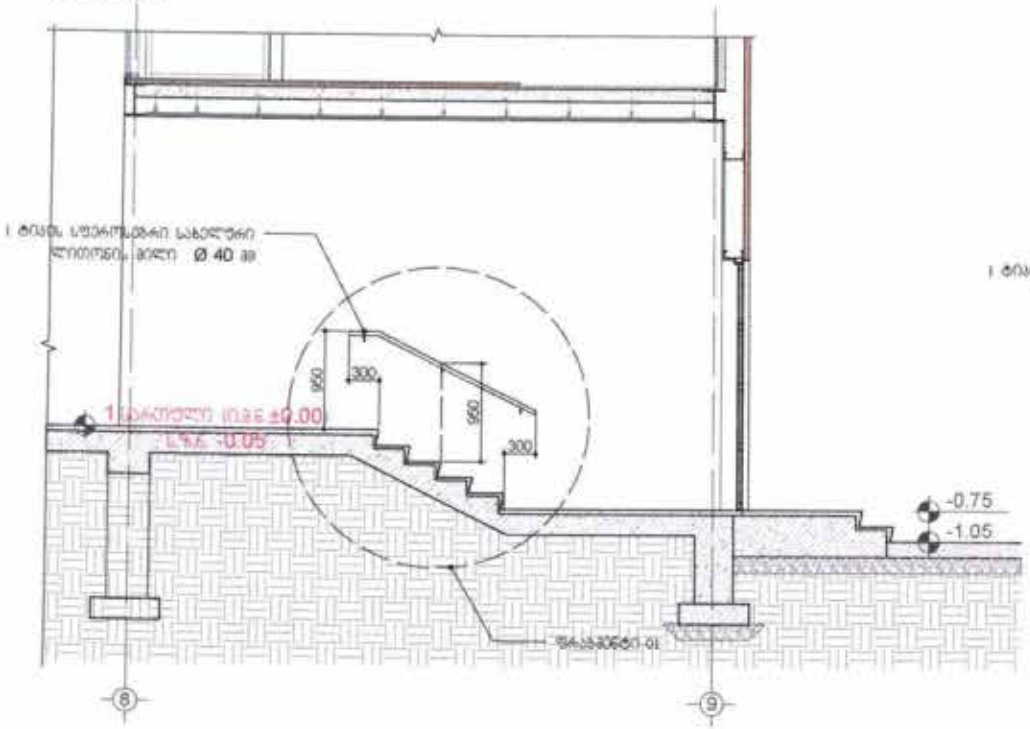


შემსრულებელი	შპს. ზეო ჯორჯია	შენობის №	13/03/2017	შენობა	მ.ამპარიშვილი	ობიექტის მისამართი	გზა კიბე № 2. ფასადის ფრაგმენტი-01			A-404
შემოწმებულია	მ. ამპარიშვილი	თბილისი, ბაგრატიონი ფრანგლისის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის პროექტი		არქიტექტორი	მ.ამპარიშვილი			მ. 1:10	ფორმ. A-3	
				თარიღი	28.04.2017		არქიტექტურა-სამშენებლო ნაწილი			

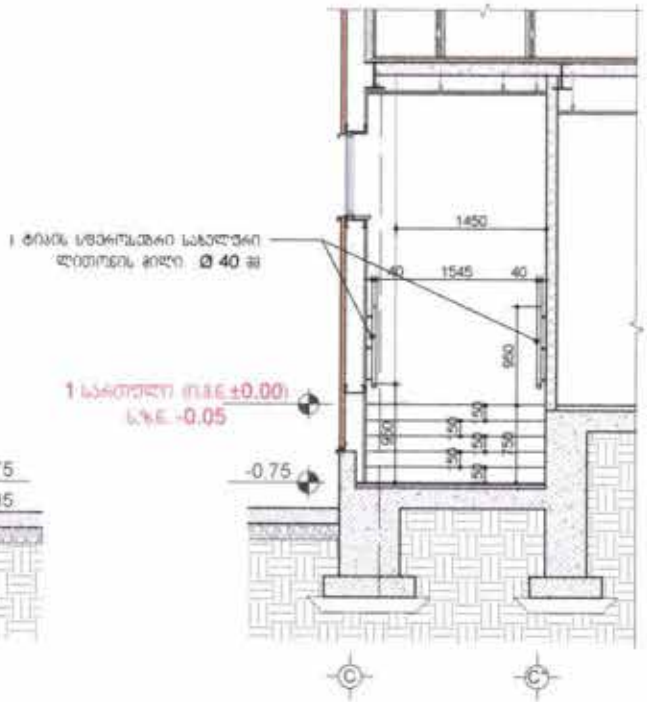


შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯეო ჩერქეზი"	შეკვეთა №	13/03/2017	შეკვეთა	ბ.ბმაბობოშვილი	ბრძანების წარმოშვების საფუძველი	ბზა ბმა № ჭრილი A-A
შემოწმებული	ბ. ბმაბობოშვილი	პროექტის ავტორები შესაბამისობაში მოყვანილი ბრძანების საფუძველზე ავტორის უფლებების ამოწმებით		ბრძანება	ბ.ბმაბობოშვილი	ავტორებისთვის-საკონსტრუქციო ნაწილი	ზ. პ. ფურცელი A-3 მ. 1:10
				თარიღი	28.04.2017		A-405

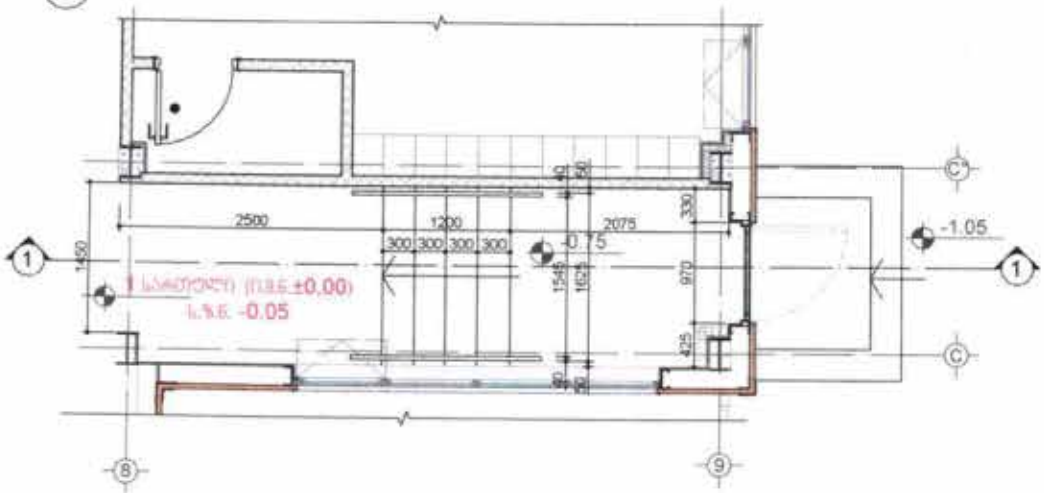
02 ბზა ქიბე № 3. მრიცი 1-1
მ. 1:50



03 ბზა ქიბე № 3. მრიცი 2-2
მ. 1:50

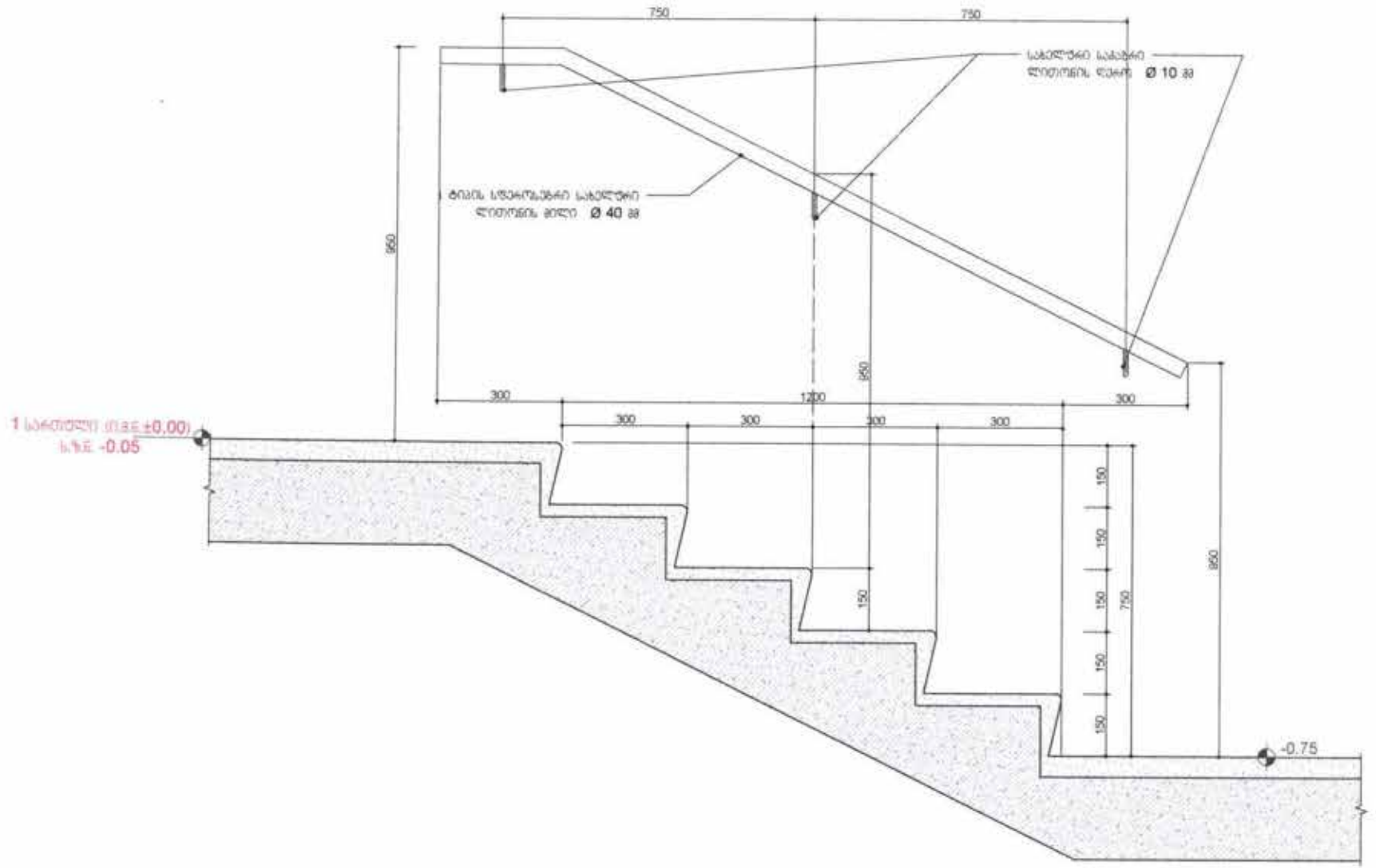


01 ბზა ქიბე № 3. ბეზმ ±0.00 და -0.75 ნიშნულზე

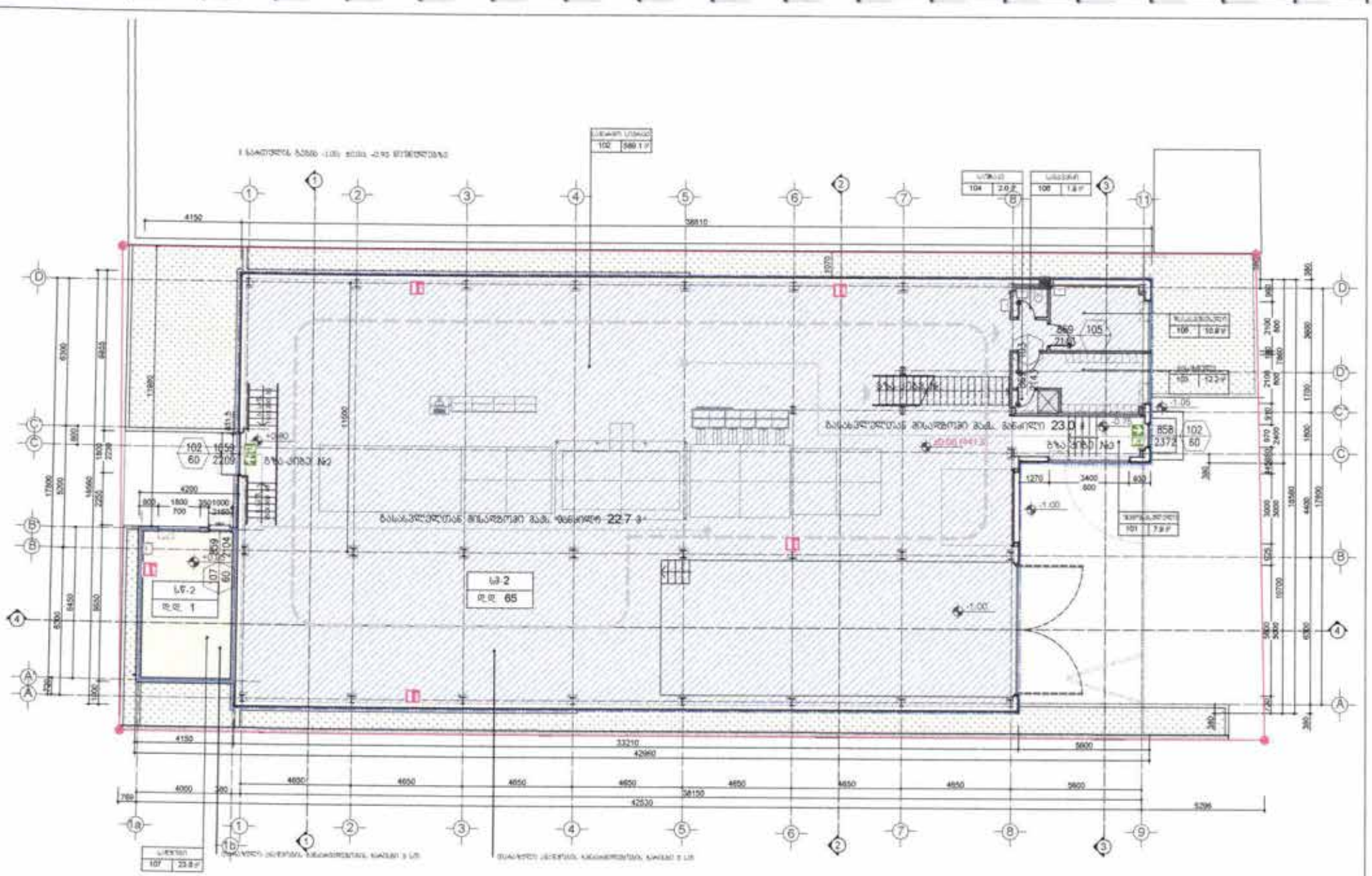


შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "ჯეო ბლდინგ"	შეცვლა №	13/03/2017	შეცვლა	ბაზისური	გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები	ბზა ქიბე №3 ბეზმ მრიცი 1-1, მრიცი 2-2
შემსრულებელი:	მ. ტატიშვილი	ცვლილებები შენობა-ნაგებობის ფასადებში გზის რეაბილიტაციის სამუშაოების ფარგლებში		პროექტი	ნაგებობები	ანაზღაურებად-საგზაობის ნაწილი	მ. ტ. ფორმ. A-3 მ. 1:50
				თარიღი	28.04.2017		A-406

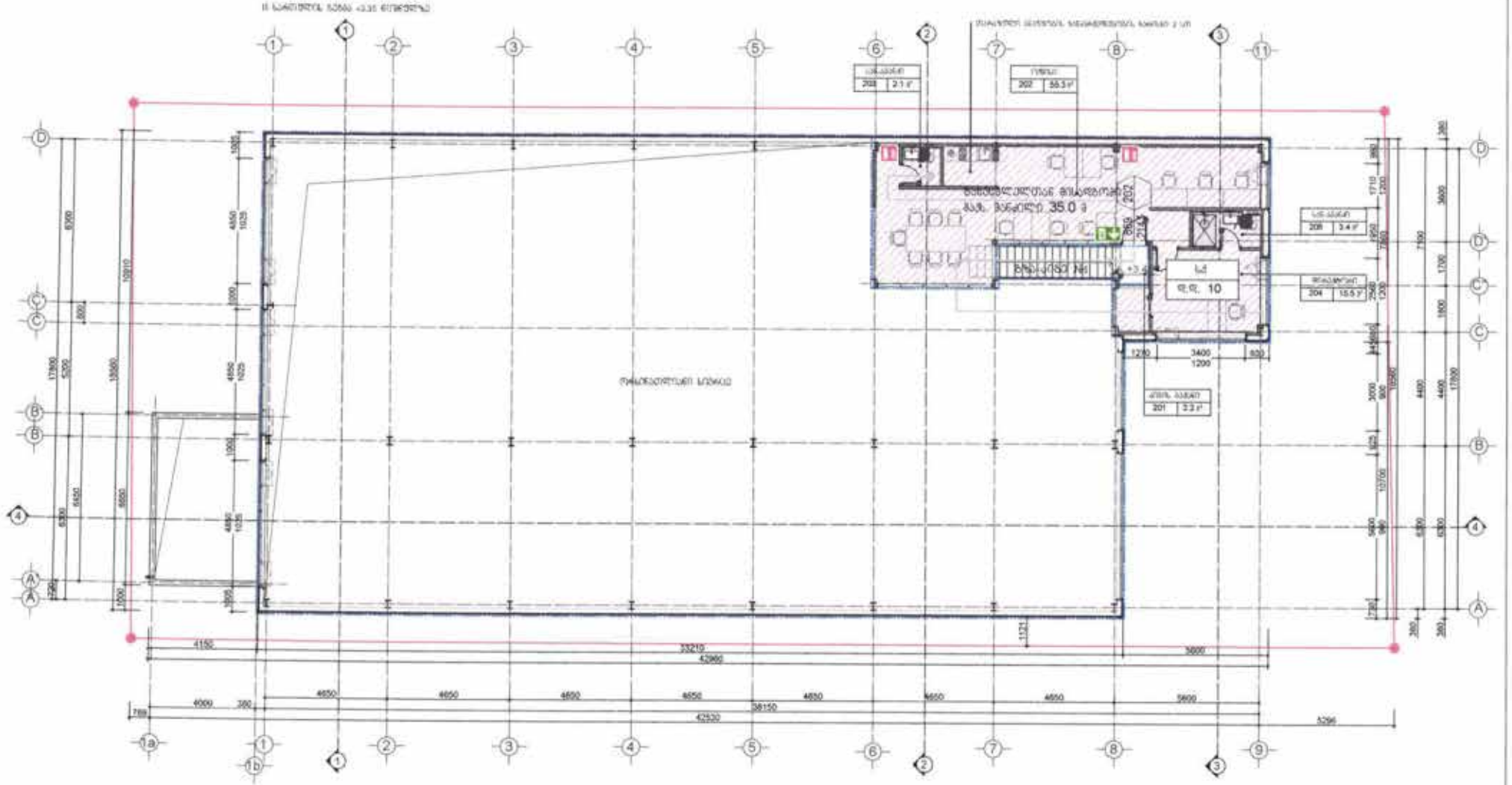
01 გზა კიბე № 3. გრილი 1-1 ის ზომებში
მ. 1:10



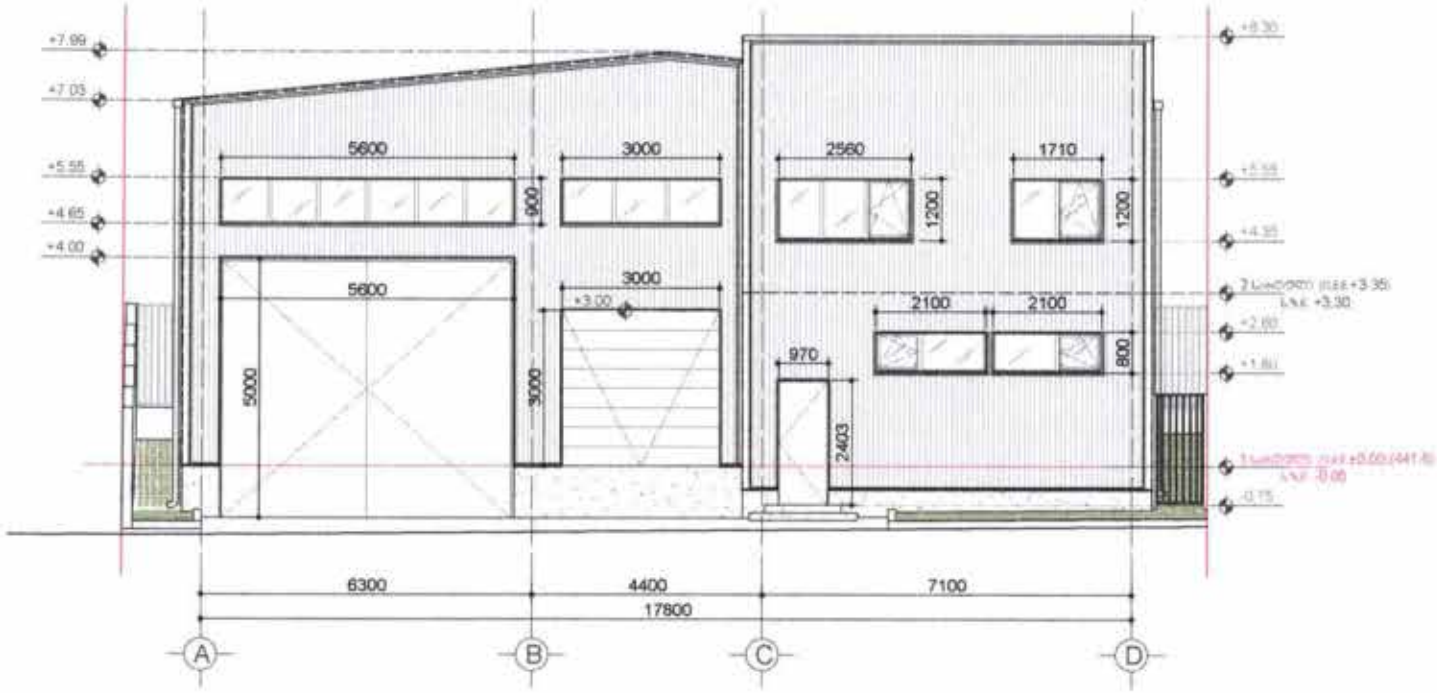
შემსრულებელი	შ.პ.ს. ზემო ბრეში	შედგენის № 13/03/2017	შეკვეთა	ს.ამპარიშვილი	მიწის სამუშაოების სიღრმის	გზა კიბე №3 გრილი 1-1 ის ზომებში		A-407
შემოწმებული	ს. ამპარიშვილი	ტერიტორიის ბრუნვის ტიპიური ნახაზების ფორმატში მიწის სამუშაოების სიღრმის ცხრილების ჩართვით	ავტორი	ს.ამპარიშვილი	ცხრილების ნახაზის	მ. პ.	ფორმ. A-3	მ. 1:10
			თარიღი	28.04.2017				



		13/03/2017					A-701
				28.04.2017		A-3	1:150

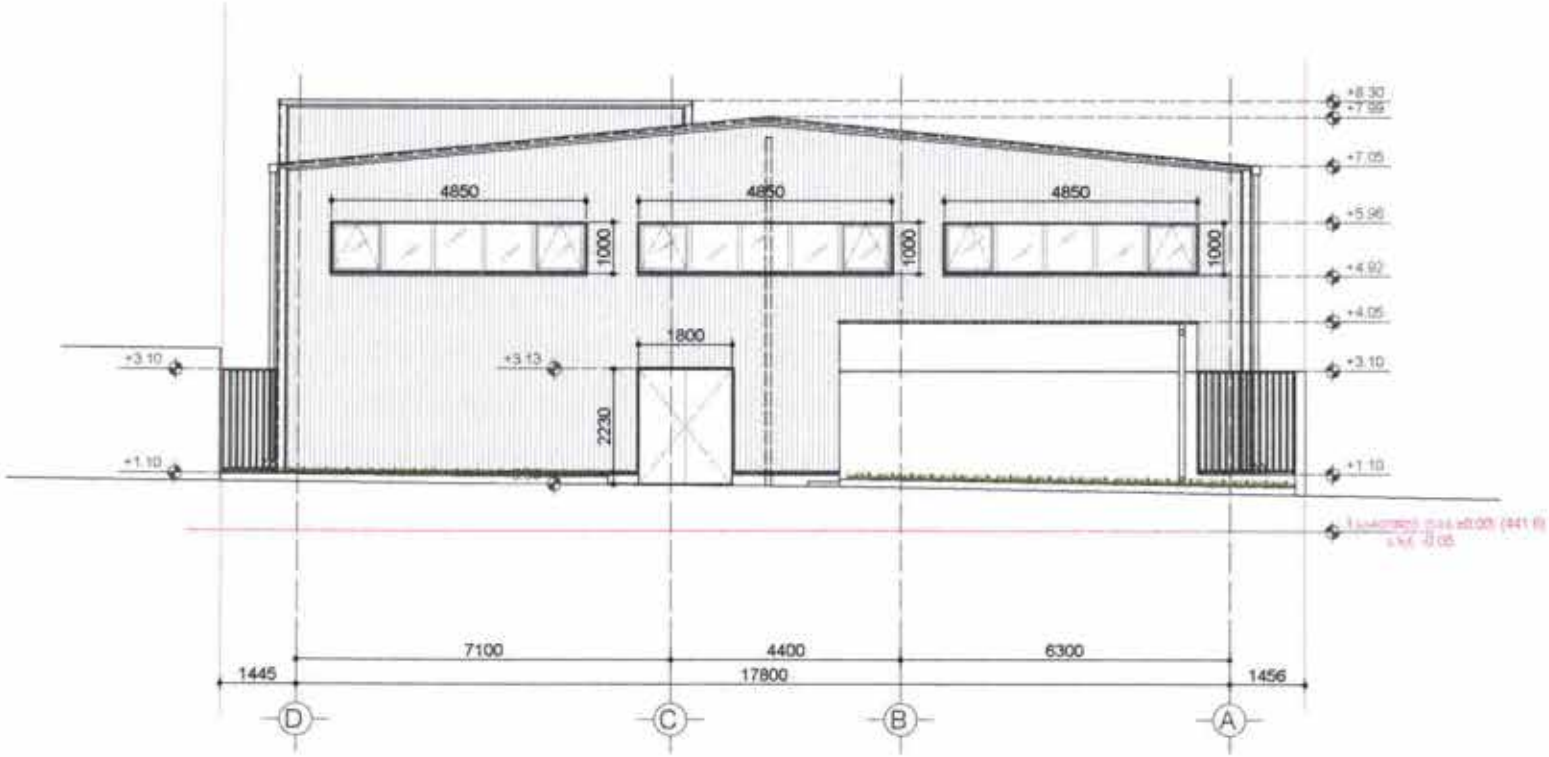


ფასადი „A-D„ ღერძებში (აღმოსავლეთის ფასადი)



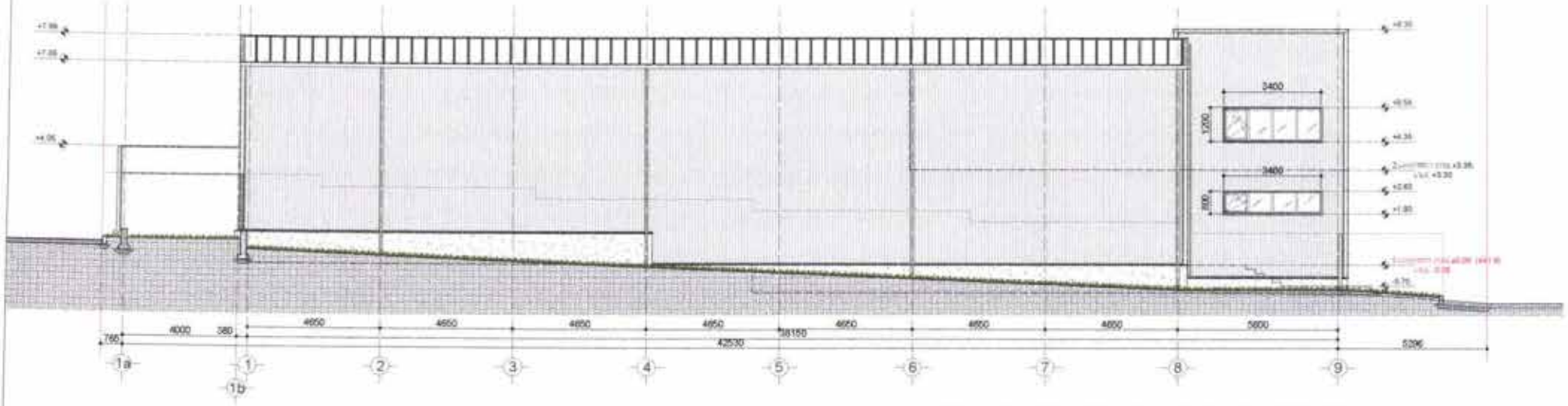
							A-703

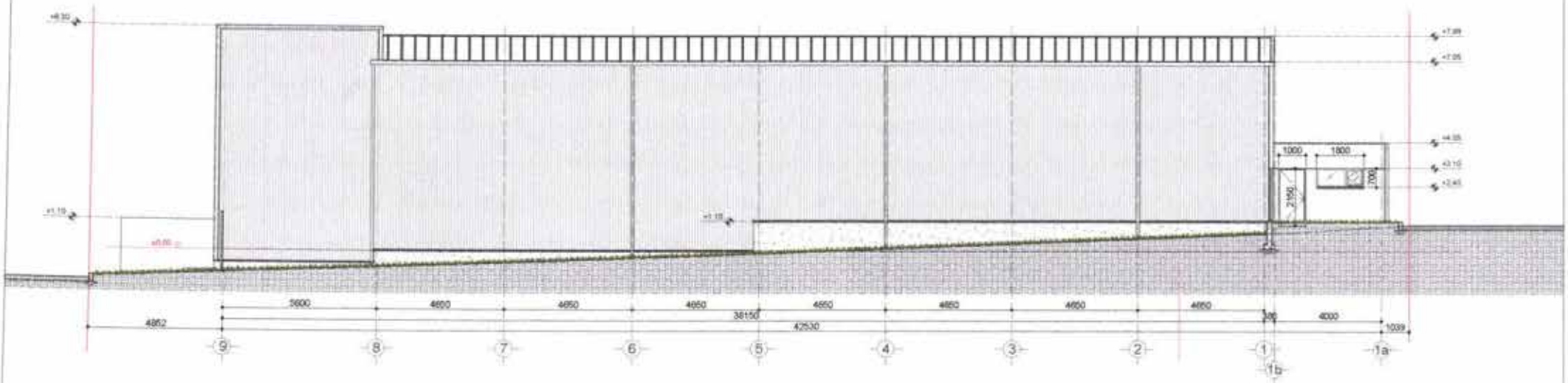
ფასადი „D-A„ ღერძებში (დასავლეთის ფასადი)



ფასადი D-A ნაწილები	ამოსაკრეფარების ფართი	ფასადის ფართი	ღიობების ფართი
1. ნაწილ ფასადი	7.99 მ	101.4 მ²	18.6 მ²
1ა. ნაწილ ფასადი	3.14 მ	22.2 მ²	0.00 მ²

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "ნიკი ჩრდილო"	შენობის №	13/03/2017	შენობა	ა.შენობათ კომპლექსი	ქალაქ ზუგდიდის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიაზე ერთ საცხოვრებელ სახლის ადაპტირებული პროექტი	ფასადი□□ნაწილები (დასავლეთის ფასადი)
შემსრულებელი:	მ. ამბროსიშვილი						





			13/03/2017				
			28.04.2017				

A-705



შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "ჯეო ფლაი"	შეთანხმება №	13/03/2017	ფაზა	ტენდერული	წინა შეთანხმების საწარმო	ფოტომონტაჟი	A-901
შემოწმებული:	ნ. ამირახვლიანი	ტერიტორიის ბინადარი მოსახლეობის ჯანდაცვის ხელშეწყობის სააგენტოს ახალციხის ბინადრობის ცენტრი		ავტორი	ნ.ამირახვლიანი			
				შემოწმებული	28.04.2017	ახალშენობის სამშენებლო ნაწილი	ს. პ. ფოტო. A-3 ს.	



შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჩემი მრეწველი"	შენობის №:	13/03/2017	შეკვეთა	ბ.ინჟინერი(ტექნიკოსი)		მიწის ნაკვეთების საჯარო	ფოტომონტაჟები	A-902
	ბ. ინჟინერი(ტექნიკოსი)	თბილისი ავლაბრის ფონდის მეწარმეობის მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ამონაწერის ამონაწერი		ამოწმებს	ბ.ინჟინერი(ტექნიკოსი)		სარეგისტრაციო სააგენტოს ნაწილი	ს. პ. ფოტო. A-3 ს.	
				თარიღი	28.04.2017				



შემსრულებელი:	შპს. "ჯეო ბრიჯი"	ნახაზის №:	13/03/2017	შეკვეთა:	ს.ფეიქრიშვილი	ობიექტის მისამართი:	ზოტოფონტანა		A-903
შემსრულებელი:	ს. ფეიქრიშვილი	ტერიტორიის ანაბარზე ფრენსკანის ჩამოსხმის ქვის ფასადების სანიაღვრე არხების მოწყობა		პროექტის:	ს.ფეიქრიშვილი				
				თარიღი:	28.04.2017				

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0004032 ❋

WITH HONOURS

This is to certify that Mr / ~~Ms~~ ALEXANDER VELIJANASHVILI

in 1993 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY,

15 1993 Mr / ~~Ms~~ A. VELIJANASHVILI is

conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT

Rector

Seal of Chairman of the State

Office Examination Board

Dean

City TBILISI 1999

Registration № 6214

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0004032 ❋

მიეცა

მასზედ, რომ მან 1993 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1993 წლის „15." ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო

კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი 1999 წ.

სარეგისტრაციო № 6214

მდივანი