გაცნობებთ, რომ 2016 წელს ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე ჩვენს მიერ შეძენილ იქნა მიწის ნაკვეთი (ს.კ.: 01.19.30.001.082), რომელიც მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე (იხ.დანართი N1- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან). აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დატვირთული იყო სერვიტუტით, რომელიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია 2007 წლის 10 აგვისტოს N012007118108 განცხადებით. აღნიშნული სერვიტუტი, რომლითაც დაიტვირთა მიწის ნაკვეთის ნაწილი და გამოიყენებოდა, როგორც სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან (ს.კ. 01.19.30.001.083) მისასვლელი გზა, ასახულია 2016 წლის 14 ივლისის საკადასტრო გეგმაში, რომელსაც დანართის სახით მოგაწვდით (იხ. დანართი N2).

აღსანიშნავია, რომ ჩვენს მიერ მიწის ნაკვეთის შეძენისთანავე, მოლაპარაკების საფუძველზე, თბილისის მერიის მიერ განხორციელდა ახალი გზის მშენებლობა, რომელიც, ნაცვლად უკვე არსებული ძველი სერვიტუტისა, დაიტვირთა ვალდებულებით N882016879024 განცხადების საფუძველზე, და 2017 წლის იანვრის თვიდან უკვე გამოიყენება, როგორც ახალი მისასვლელი გზა ზემოაღნიშნულ სახელმწიფო ქონებასთან (იხ. დანართი N3).

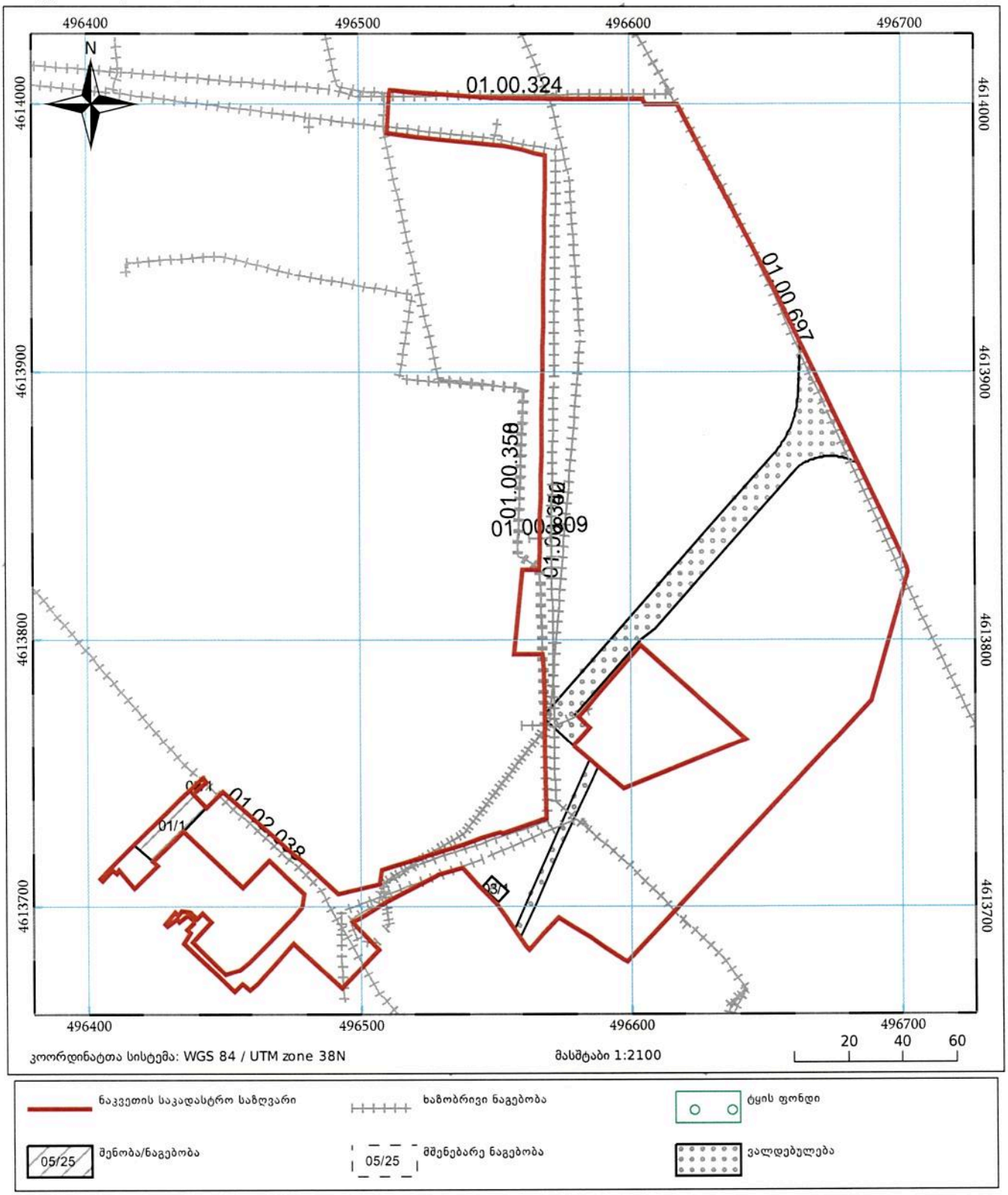
გამომდინარე იქიდან, რომ ახლადაშენებულ მისასვლელ გზაზე უკვე დარეგისტრირდა სერვიტუტი, ხოლო 2007 წელს რეგისტრირებული სერვიტუტის არსებობა აღარ არის საჭირო და იგი აღარ აკავშირებს საჯარო გზას საერვიტუტით მოსარგებლე პირ(ებ)თან, ჩვენ მივმართეთ საჯარო რეესტრს მისი გაუქმების მიზნით. ვინაიდან საჯარო რეესტრს არ გააჩნია ინფორმაცია აღნიშნული სერვიტუტის უფლების მქონე მხარეების საიდენტიფიკაციო მონაცემების შესახებ (იხ.დანართი N4 -საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წერილი და მიწის ნაკვეთის გეგმის ასლი), ხოლო სერვიტუტი დადებულ იქნა თბილისის მერიის შესაბამისი სამსახურის ნორმატიული აქტის საფუძველზე, გთხოვთ გვაცნობოთ თქვენი პოზიცია 2007 წლის 10 აგვისტოს N01200718108 განცხადებით ჩვენს მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.30.001.082) რეგისტრირებული სერვიტუტის გაუქმებასთან დაკავშირებით.

დანართი N3

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.30.001.082**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882016879024**	ფართობი:	**32794 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**13/01/2017**	ვალდებულების ფართობი :	**2132 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

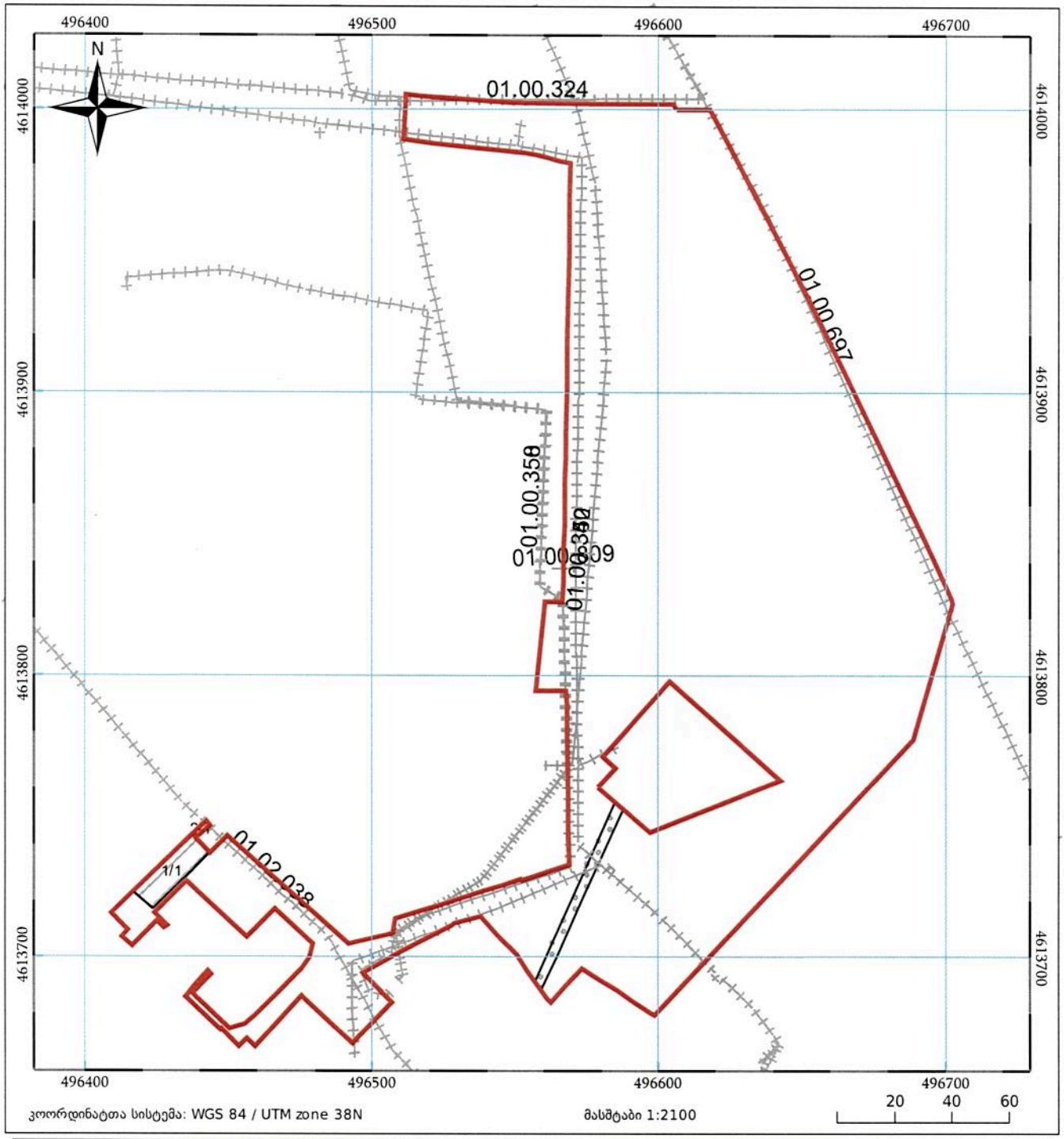


დანართი N2

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.30.001.082**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882016438678**	ფართობი:	**32794 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**14/07/2016**	ვალდებულების ფართობი :	**244 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

დანართი N1

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.30.001.082

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017058556 - 27/01/2017 10:36:38

მომზადების თარიღი
01/02/2017 17:12:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**30**	**001/082**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , (ნაკვეთი 01/082)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 32794.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.30.001.045;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016438678 , თარიღი 12/07/2016 16:23:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160038499 , დამოწმების თარიღი:18/01/2016 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- გადაწყვეტილება N2675438 , დამოწმების თარიღი:08/07/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- წერილი N7/64419 , დამოწმების თარიღი:19/12/2016 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ლასარე" , ID ნომერი:208145176

მესაკუთრე:
შპს "ლასარე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007118108 თარიღი 10/08/2007 17:46:32	აეროპორტის ტერიტორიაზე განთავსებულ, სხვის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებთან მისასვლელი გზები, ასევე ტერიტორიაზე არსებული და მომავალში გასაყვანი ფრენის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მიწისქვეშა და მიწისზედა საინჟინრო კომუნიკაციების, აგრეთვე ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის შუქტექნიკური საშუალებების გასხვისების ზოლი დაიტვირთოს სერვიტუტით (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია N25005/2005 06.06.2005).;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2007	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016879024 თარიღი 19/12/2016 18:08:54	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1888 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით 01.19.30.001.083 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად; **უსასყიდლო სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2017	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი N4

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011784381615017

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2, www.napr.gov.ge;

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 123457

11 / აპრილი / 2017 წ.

გიორგი კაკაშვილს
(პირქადი ნომერი: 01034003560)
მის.: თბილისი, ო.ჩეჩელაშვილის ქ. N109

ბატონო გიორგი,

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2017 წლის 07 აპრილს წარმოდგენილი თქვენი N156062/17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით, უძრავ ნივთზე მდებარე: ქალაქი თბილისი, აეროპორტი, (ნაკვეთი 01/082) (საკადასტრო კოდი 01.19.30.001.082; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 32794.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.30.001.045; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3) რეგისტრირებულია შპს "ლასარეს" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208145176) საკუთრების უფლება. უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160038499, დამოწმების თარიღი:18/01/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია. გადაწყვეტილება N2675438, დამოწმების თარიღი:08/07/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. წერილი N7/64419, დამოწმების თარიღი: 19/12/2016, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო.

აღნიშნულ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულია შეზღუდული სარგებლობა:

უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882016879024, თარიღი 19/12/2016, საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1888 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით 01.19.30.001.083 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად; უსასყიდლო სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების რეგისტრაციის ნომერი 012007118108, თარიღი 10/08/2007. აეროპორტის ტერიტორიაზე განთავსებულ, სხვის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებთან მისასვლელი გზები, ასევე ტერიტორიაზე არსებული და მომავალში გასაყვანი ფრენის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად მიწისქვეშა და მიწისზედა საინჟინრო კომუნიკაციების, აგრეთვე ასაფრენ-დასაფრენი ზოლის შუქტექნიკური საშუალებების გასხვისების ზოლი დაიტვირთოს სერვიტუტით **(რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია N25005/2005, 06.06.2005).**

გაცნობებთ, რომ N012007118108 და N012005025005 სარეგისტრაციო დოკუმენტაციაში სერვიტუტის უფლების მქონე მხარეების საიდენტიფიკაციო მონაცემები ან/და საკადასტრო კოდები მითითებული არ არის.

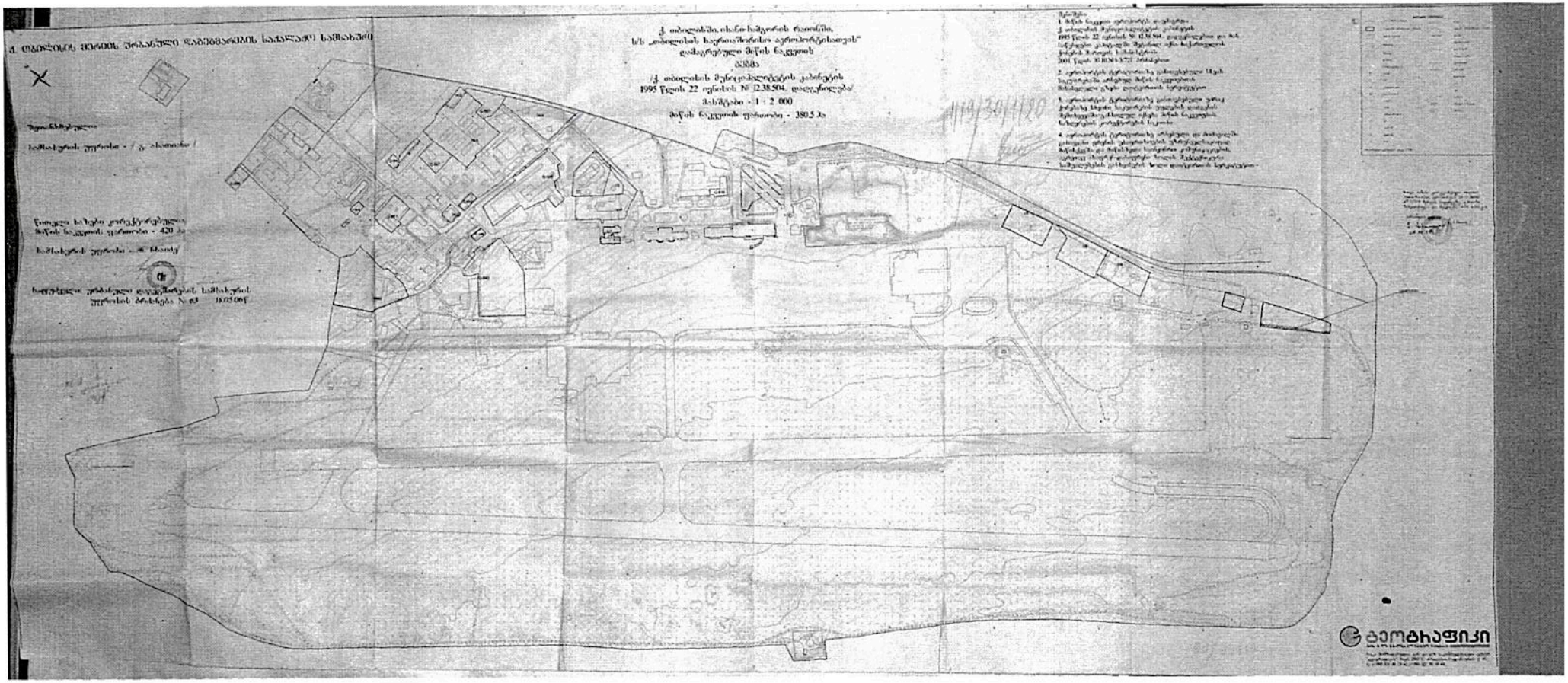
თვალსაჩინოებისათვის გიგზავნით 25005/20055 სარეგისტრაციო დოკუმენტაციაში დაცულ ქ. თბილისში, ისანი - სამგორის რაიონში ს/ს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტისათვის დამაგრებულს მიწის ნაკვეთის გეგმის ასლს.

დანართი: 01 გვერდი

პატივისცემით,

საინფორმაციო სერვისების განყოფილების უფროსი

ლალი ნასრაშვილი


ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის დეპარტამენტის საქალაქო ხაზობანი
ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში,
ს/ს „თბილისის ავტომობილთა აგრეგატირებათან"
დაბრუნებული მიწის ნაკვეთის
გეგმა
/ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კანონის
1995 წლის 22 ივნისის № 238.504 დადგენილება/
მასშტაბი - 1 : 2 000
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 380.5 ჰა
საზღვრები
1. მიწის ნაკვეთი ორიენტირს არ ეხება
2. ნაკვეთის მეზობელი ნაკვეთები
1995 წლის 22 ივნისის № 238.504 დადგენილებით და მან
სარგებლობა გადაეცა შემდეგი იური პირებისთვის
მიწის ნაკვეთის მისამართი
2001 წლის 30 მარტის მდგომარეობით
3. ნაკვეთის ტერიტორიაზე ელექტროგადამცემი ხაზის
საკუთრება არ არსებობს მიწის ნაკვეთის
მისამართი ცხრილ ციფრებით მოცემულია
4. ნაკვეთის ტერიტორიაზე არსებული და მიმდებარე
ტერიტორიის ფოტო ფიქსაციის ნეგატივები
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 420 ჰა
საქართველოს ტერიტორიის კოორდინატების სისტემა
ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის დეპარტამენტის საქალაქო ხაზობანის
ქონების მმართველი

ლასარე LASARE

N 62
02.05.2017წ.

მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, მე შ.პ.ს. „ლასარე“-ს დირექტორი სერგო ლასარეიშვილი, ვანიჭებ უფლებამოსილებას ამავე საწარმოში დასაქმებულს გიორგი კაკაშვილს (პ.ნ.01034003560), რათა იგი იყოს შ.პ.ს.“ლასარე“-ს წარმომადგენელი ნებისმიერ საჯარო პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ შესაბამის ორგანოებში, უძრავ ქონებაზე (ქ.თბილისი, ეროპორტის ტერიტორია, საკადასტრო კოდი 01.19.30.001.082) არსებული ვალდებულებებით სერვიტუტის შეცვლისა და გაუქმების საკითხებთან დაკავშირებით. აღნიშნული მინდობილობის ფარგლებში მინდობილი პირი უფლებამოსილია აწარმოოს ნებისმიერი სახის ადმინისტრაციული დოკუმენტაცია, შეკრიბოს და წარადგინოს, ასევე მიიღოს შესაბამისი საბუთები და ცნობები, შეიტანოს ჩემი სახელით განაცხადები, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად შესაბამის საბუთებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 2017 წლის 2 მაისს და მოქმედებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული საგნის სრულ შესრულებამდე.

სერგო ლასარეიშვილი
დირექტორი

შპს "ლასარე" საქართველო თბილისი 208145176 "LASARE" Ltd TBILISI GEORGIA

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი 0158, თბილისი, საქართველო
სატვირთო ტერმინალი

Shota Rustaveli Tbilisi International Airport, 0158, Tbilisi, Georgia
CARGO TERMINAL

+995 32 245 03 30
+995 32 294 81 41
office@lasare.ge

IATA
GLOBALLY Connected
WWW.LASARE.GE