ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/62097-16
"09" 08 2016 წ.

დადგენილება №000558
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.08.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე 2016 წლის 07 ივლისის №000558 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **მოქ. კახაბერ მანჯავიძის** (პირადი №01028005850, მის: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მ/რ, კორპ. №7, ბ. №6) და **მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის** (პირადი №01008042034, მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №4) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №57-ში (საკ. კოდი №01.14.05.005.011) მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ განხორციელდა შერეული ფუნქციის მქონე შენობის (საოფისე-საცხოვრებელი) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტიდს არქიტექტურის სამსახურის №1831249 AR1276578 08.04.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. -2.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო ღიობები. 3-4 ა-ბ მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის ღიობის გაბარიტი. „გეგმა ნიშნულზე -2.70": დ-დ ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. „გეგმა +27.70 ნიშნულზე": „დ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები. შემცირებულია სადარბაზოს აივნის გაბარიტები. 1'-1 ბ-ბ ღერძზე დამატებით მოწყობილია პილონები. 3-4 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი. მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში. 1'-1 და 5-5 ღერძების გარეთ (ფასადებზე) დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები, რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და საკადასტრო კოდი.

2016 წლის 07 ივლისს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "დ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000558

"სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №57-ში (საკ. კოდი №01.14.05.005.011) მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ განხორციელდა შერეული ფუნქციის მქონე შენობის (საოფისე-საცხოვრებელი) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტიდს არქიტექტურის სამსახურის №1831249 AR1276578 08.04.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. მოქ. კახაბერ მანჯავიძე და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილი დაჯარიმდნენ 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. მოქ. კახაბერ მანჯავიძეს და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილს დაევალოთ, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. კახაბერ მანჯავიძეს და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილს დაევალოთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო

ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

მ. ჯაფარიძე

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000558

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 07.07.165

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

შემოწმებით დადგინდა: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

N000558 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. -2.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო ღიობები. 3-4 ა-ბ მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის ღიობის გაბარიტი.

„გეგმა ნიშნულზე -2.70“: დ-დ ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი.

„გეგმა +27.70 ნიშნულზე“: „დ-გ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები.

შემცირებულია სადარბაზოს აივნის გაბარიტები. 1′-1 ბ-ბ ღერძზე დამატებით მოწყობილია პილონები. 3-4 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი.

მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში.

1′-1 და 5-5 ღერძების გარეთ(ფასადებზე) დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვრებს.

შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და საკადასტრო კოდი.

მთავარი სპეციალისტი /გ.ეთერია/

საგადახდო დავალება N999

რეფერენსი 4778534596

გადამხდელის დასახელება: მანჯავიძე კახაბერ

ანგარიში (დებეტი) GE44BG4501981296090000 (ძველი ანგ.)

თანხა 4000-00

გადამხდელის ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

თანხა სიტყვებით: ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: მანჯავიძე კახაბერ

საიდენტ. კოდი 01028005850

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

წარდგენის თარიღი: 23.09.2016

მიღების თარიღი: 23.09.2016

გადახდის დანიშნულება: სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე; #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/2015წ ბრძანება;

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება, მომდევნო სამუშაო დღეს

დამატებითი ინფორმაცია: #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/205წ ბრძანება;

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი ______ მთ. ბუღალტერი ______ ბ.ა.

ხელმოწერა ______ ბეჭდის ადგილი

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA 108 BAGAGE22

GEL სალაროს შემოსავლის ორდერი No 999/33970

ოპერაციის თარიღი 23/09/2016

ვალუტირების თარიღი 23/09/2016

- Confidential -

ს.ს. "საქართველოს ბანკი"

ცენტრალური ფილიალი

კოდი BAGAGE22

მიმღები: ცენტრალური ფილიალი

დებეტი: 1005981296010000000

მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი

კრედიტი: GE44BG4501981296090000

გადამხდელი: მანჯავიძე კახაბერ

თანხა: 4,004.00 GEL

გადამხდელის დოკუმენტის მონაცემები

ელექტრონულ პ/ნ:01028005850 სერია: No:[illegible] 3/10/2014 იუსტიციის სამინისტრო

თანხა სიტყვიერად: ოთხი ათას ოთხი ლარი 00 თეთრი

დანიშნულება: სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე; #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/2015წ ბრძანება;

გადამხდელის ხელმოწერა ______ კონტროლიორი ______ ოპერატორი ______ მოლარე ______

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA 108 BAGAGE22