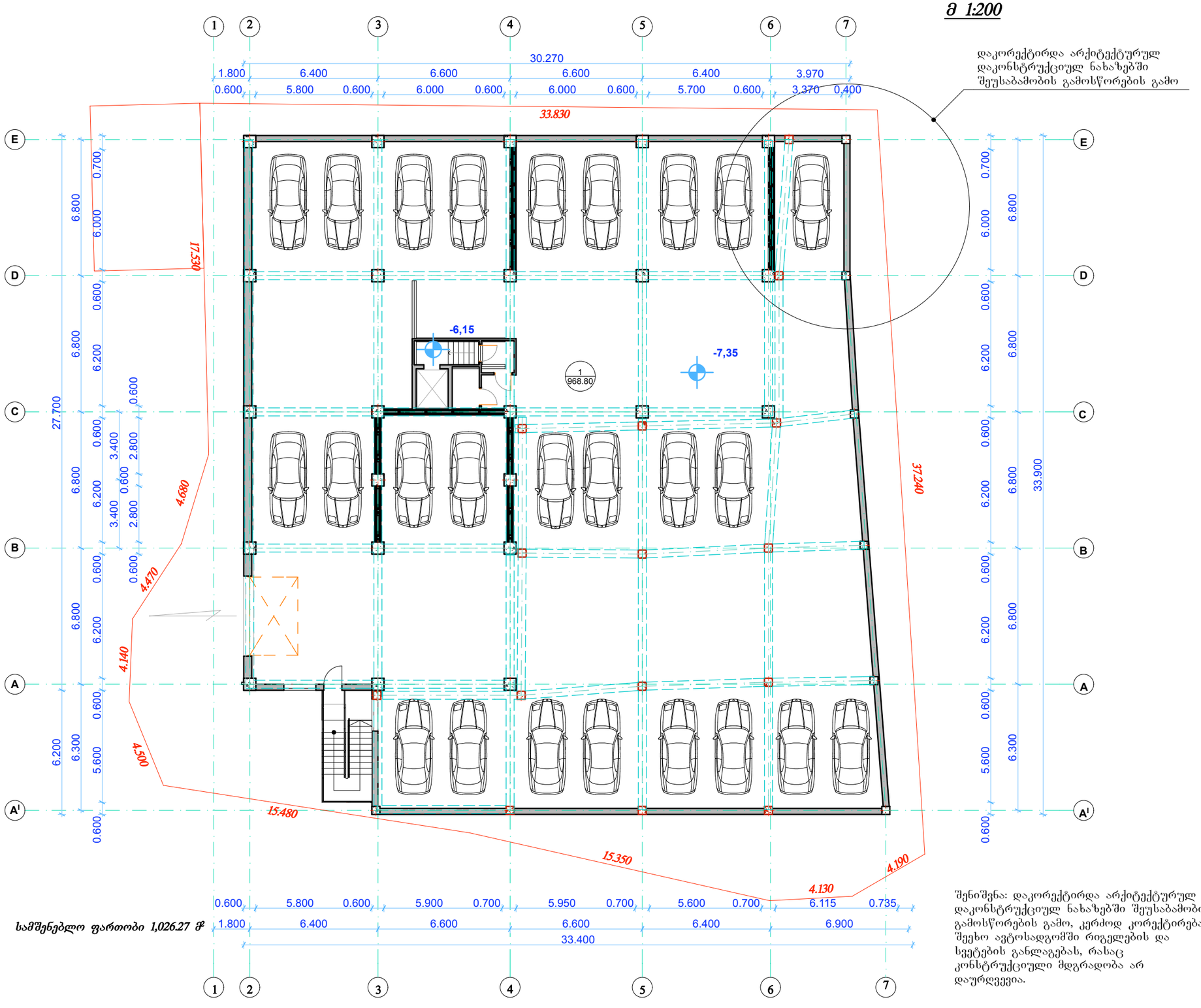
სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.35 მ

მ 1:200



დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გამოსწორების გამო

სამშენებლო ფართობი 1,026.27 მ²

შენიშვნა: დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გამოსწორების გამო, კერძოდ კორექტირება შეეხო ავტოსადგომში რიგელების და სვეტების განლაგებას, რასაც კონსტრუქციული მდგრადობა არ დაურღვევია.

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომები – **968.80 m²**

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გარეშე

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტორთა სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	**ნახაზი:**
თარიღი	2012 წ	სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე **-7.350** მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 2	33

სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე - 4.35 მ

მ 1:200



სამშენებლო ფართობი 1,027.27 მ²

შენიშვნა: დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გამოსწორების გამო, კერძოდ კორექტირება შეეხო ავტოსადგომში რიგელების და სვეტების განლაგებას, რასაც კონსტრუქციული მდგრადობა არ დაურღვევია.

ფორმატი A-3	თბილისი 2011	dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10	

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომები – **968.80 m²**

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გარეშე

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

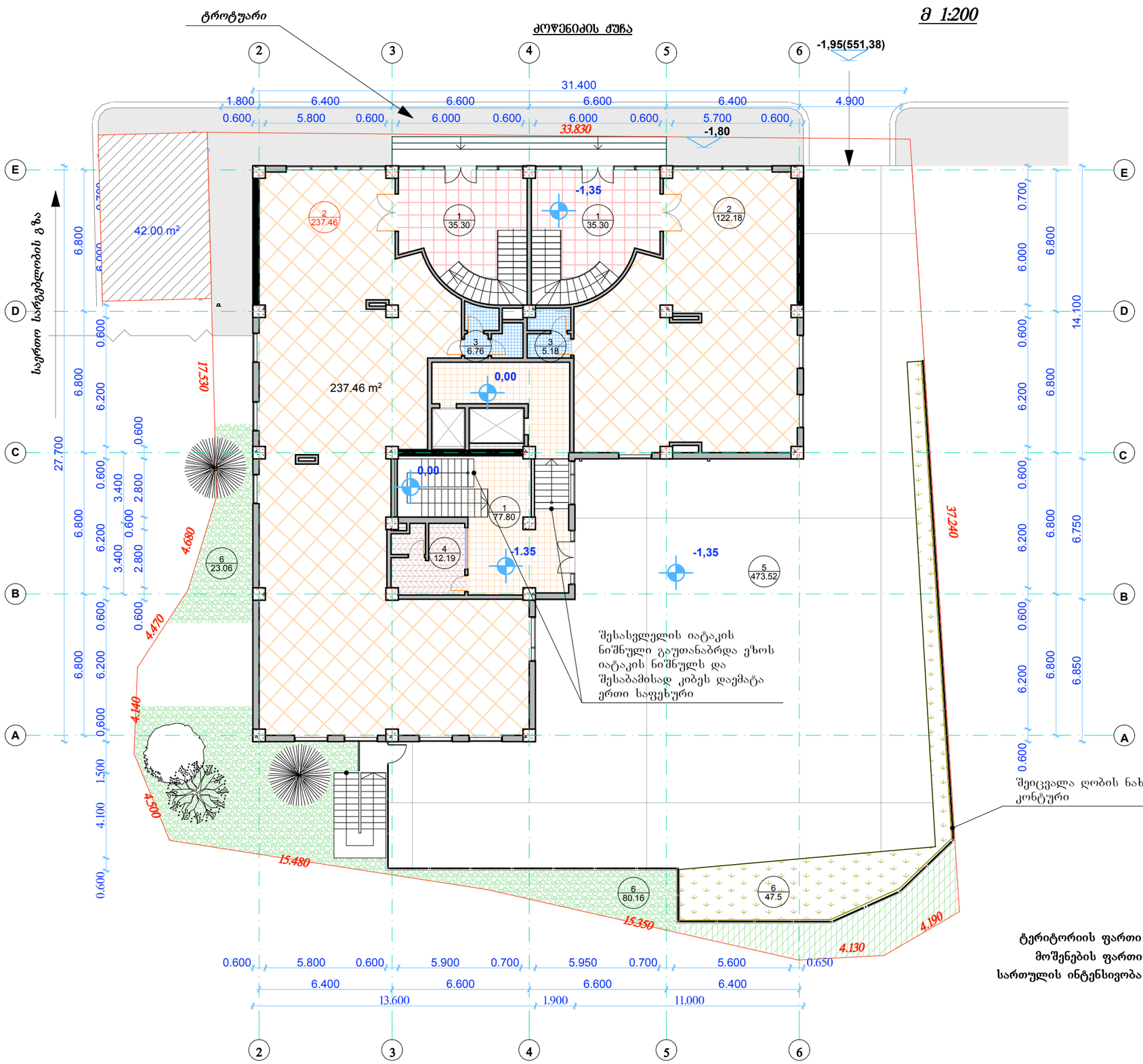
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტორთა საკონსულტაციო სტუდია		
იურიდიული მისამართი		ოფისის მისამართი	
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24		თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული	
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk		ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:	
თარიღი	2012 წ	სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.350 მ	
Layer			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 3	33

საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00 (553,38) მ

მ 1:200



შესასვლელის იატაკის ნიშნული გაუთანაბრდა ეზოს იატაკის ნიშნულს და შესაბამისად კიბეს დაემატა ერთი საფეხური

შეიცვალა ღობის ნახატი და კონტური

ტერიტორიის ფართი 1316.00 მ²
მოშენების ფართი 571.44 მ²
სართულის ინტენსივობა 571.44 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 148.40
2. საოფისე ფართი – ~~359.68~~ 359.64
3. WC – 11.94
4. დაცვის ოთახი სადარბაზოში – 12.19

სულ სასარგებლო ფართი – ~~532.21~~ 532.17

5. მოპირკეთებული ეზოს ფართი – 473.52
6. გამწვანებული ტერიტორიის ფართი – 150.72

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტორულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფაველნიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

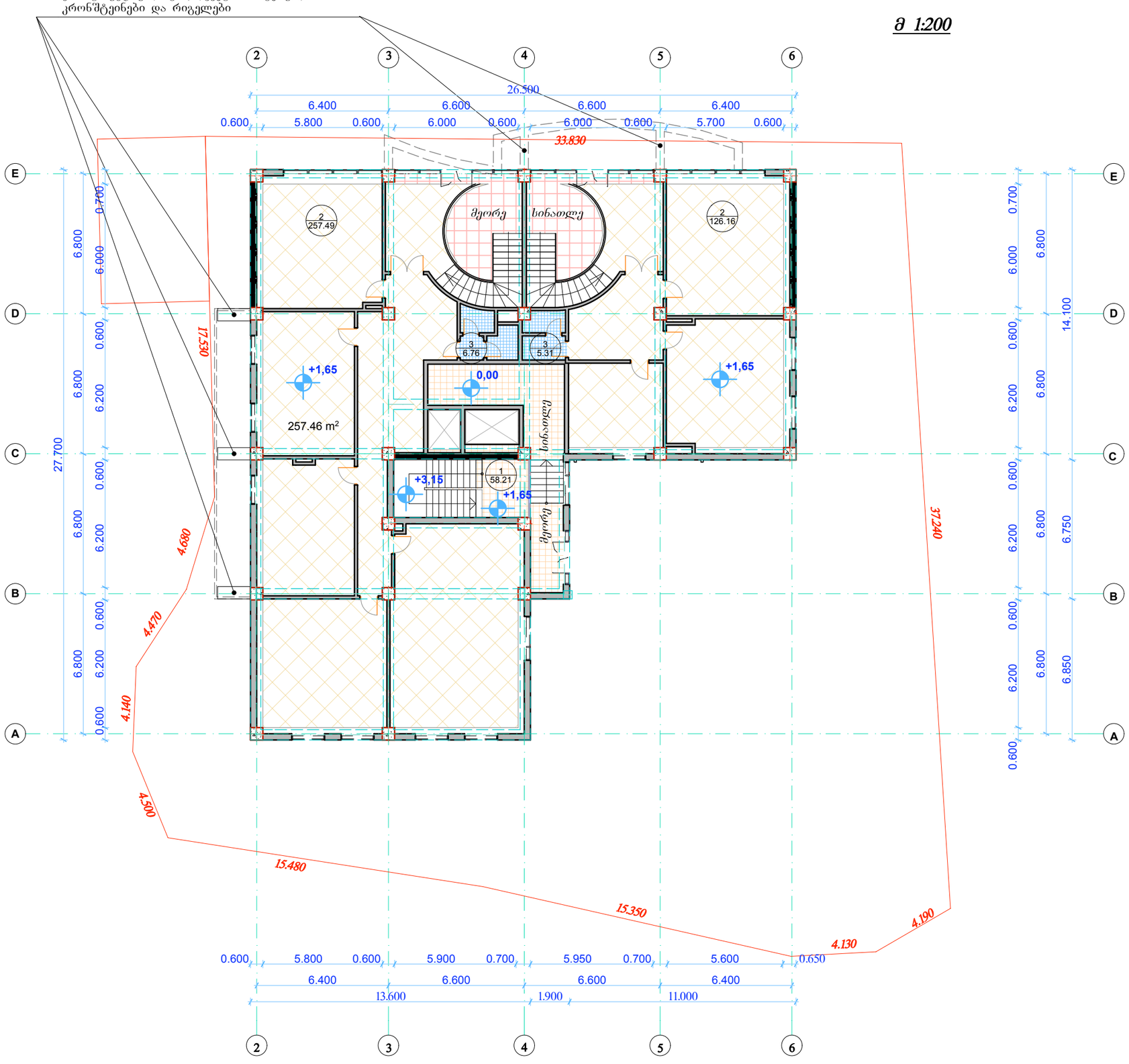
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე -1.350 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 4	33

საოფისე (ანტრესოლი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 1,65 მ

არქიტექტურულ ნაწილში გამორჩენილი იყო კონსტრუქციული გადაწყვეტით მიგებული კრონშტეინები და რიგელები

მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2011		dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10		

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 58.21
2. საოფისე ფართი – 383.65
3. WC – 12.07

სულ სასარგებლო ფართი – 453.93

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გარეშე

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

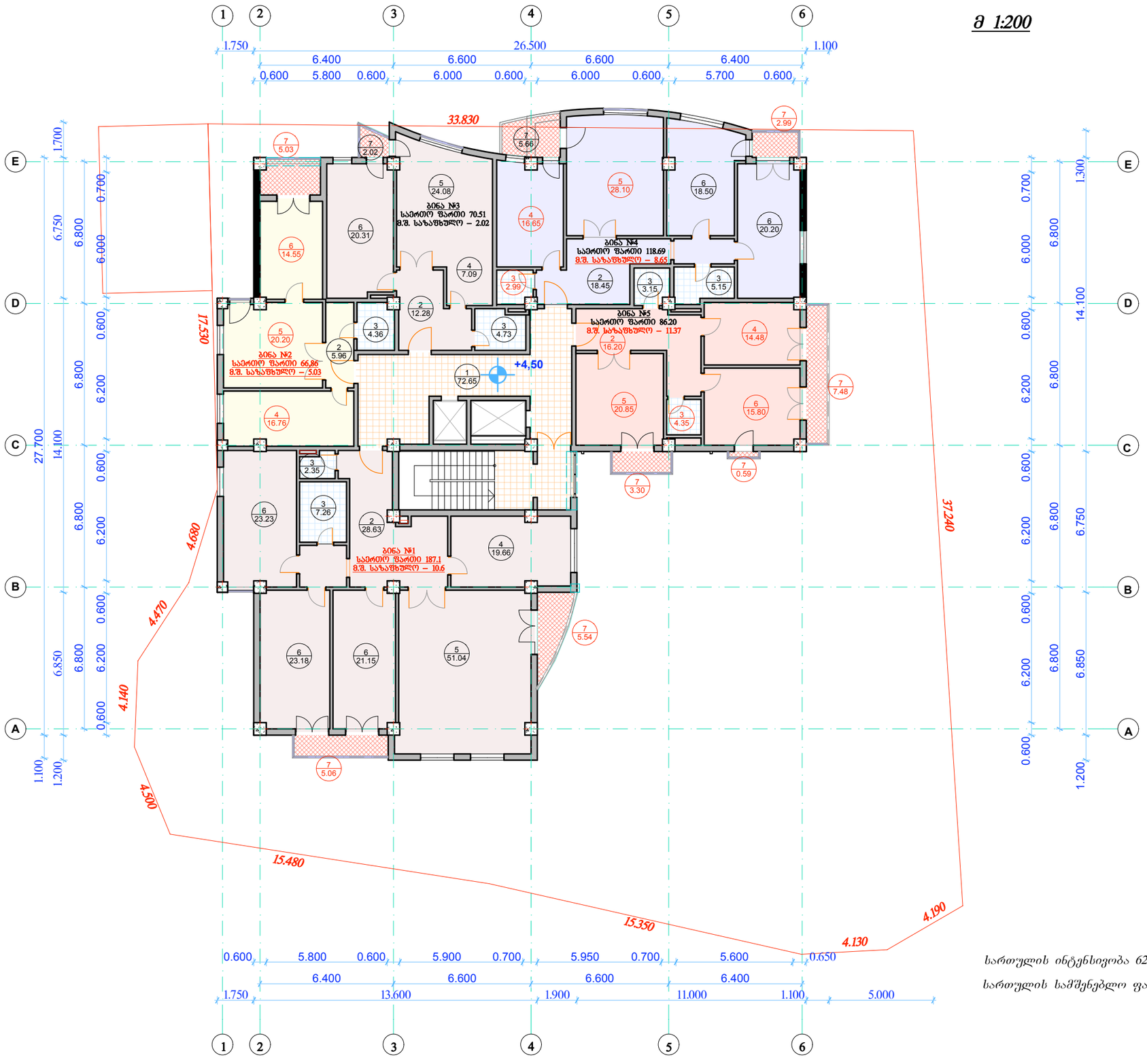
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
(კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი Archil Pavnisishvili		
იურიდიული მისამართი		ობიექტის მისამართი	
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24		თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული	
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk		ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:	
თარიღი	2012 წ	საოფისე (ანტრესოლი) სართულის გეგმა ნიშნულზე +1.650 მ	
Layer			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 5	33

მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.50

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~81.61~~ 81.52
3. WC და საბანაოები – ~~34.41~~ 34.34
4. სამზარეულოები – ~~74.62~~ 74.64
5. საერთო ოთახები – ~~144.29~~ 144.27
6. საძინებელი ოთახები – ~~156.97~~ 156.92

სულ – ~~564.55~~ 564.34

7. საზაფხულო ფართი – ~~37.83~~ 37.67

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	**ნახაზი:**
თარიღი	2012 წ	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+4.500** მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 6	33

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.80

მ 1:200

(ცვლილების გარეშე)



სართულის ინტენსივობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~81.61~~ 81.52
3. WC და სააბაზანოები – ~~34.41~~ 34.34
4. სამზარეულოები – ~~74.62~~ 74.64
5. საერთო ოთახები – ~~144.29~~ 144.27
6. საძინებელი ოთახები – ~~156.97~~ 156.92

სულ – ~~564.55~~ 564.34

7. საზაფხულო ფართი – ~~37.83~~ 37.67

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

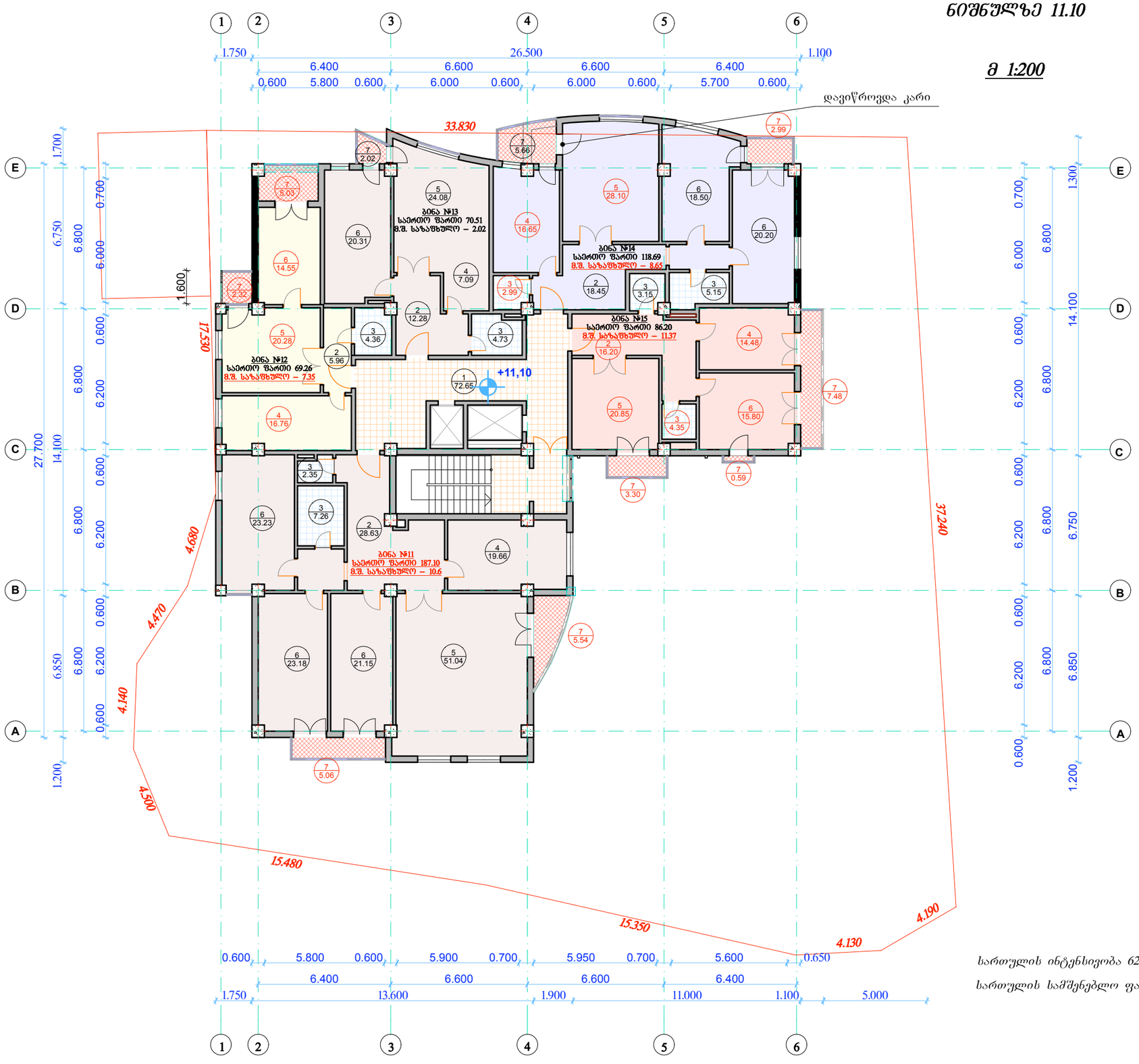
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	**ნახაზი:**
თარიღი	2012 წ	მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+7.800** მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 7	33

მეოთხე სართულის გეგმა ნიშნულზე 11.10

მ 1:200



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~81.61~~ 81.52
3. WC და სააბაზანოები – ~~34.41~~ 34.34
4. სამზარეულოები – ~~74.62~~ 74.64
5. საერთო ოთახები – ~~144.29~~ 144.35
6. საძინებელი ოთახები – ~~156.97~~ 156.92

სულ – ~~564.55~~ 564.42

7. საზაფხულო ფართი – ~~40.34~~ 39.99

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

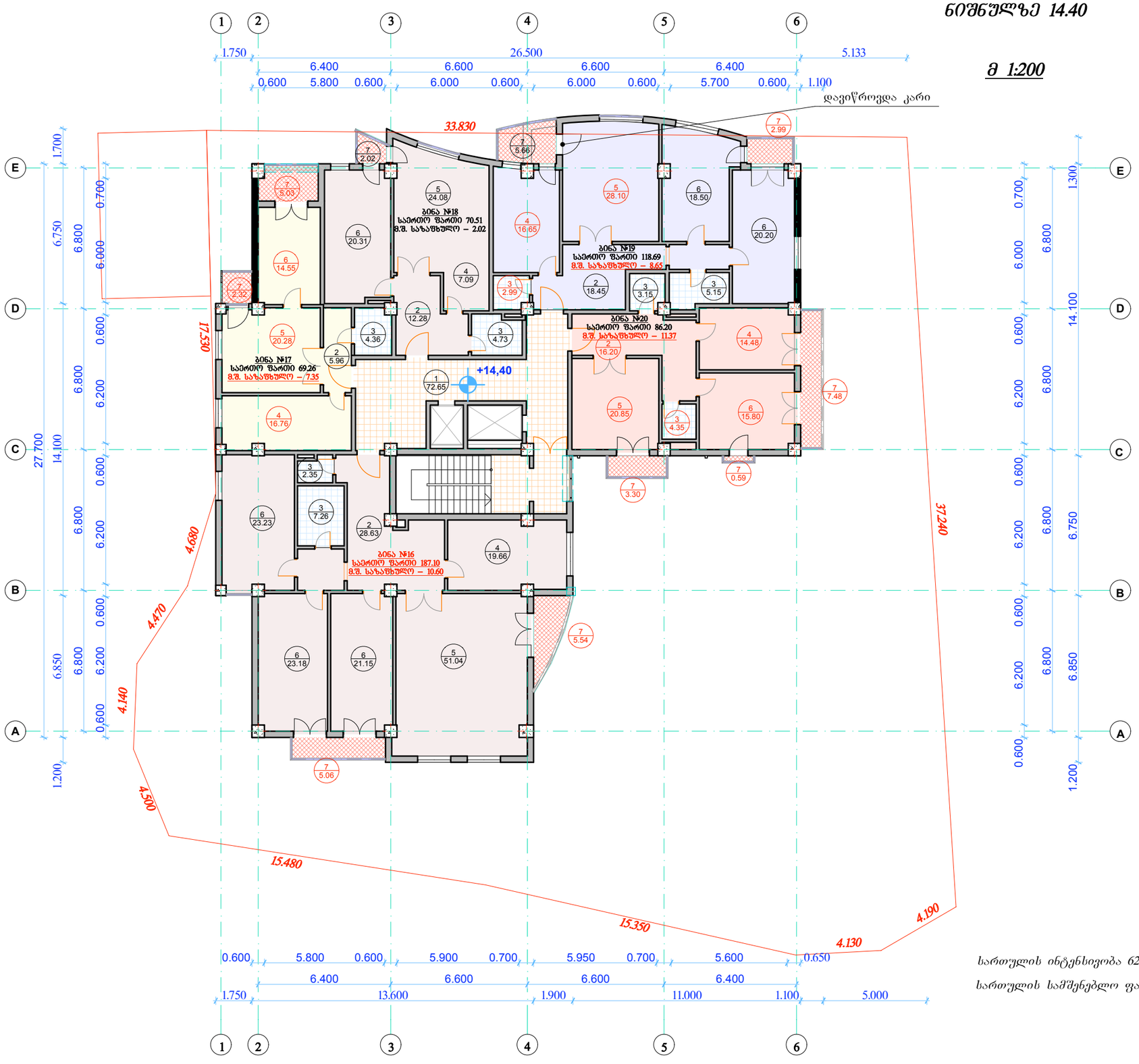
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი		
იურიდიული მისამართი		ოფისის მისამართი	
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24		თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული	
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk		ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:	
თარიღი	2012 წ	მეოთხე სართულის გეგმა ნიშნულზე +11.100 მ	
Layer			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 8	33

მეხუთე სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.40

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~81.61~~ 81.52
3. WC და სააბაზანოები – ~~34.41~~ 34.34
4. სამზარეულოები – ~~74.62~~ 74.64
5. საერთო ოთახები – ~~144.29~~ 144.35
6. საძინებელი ოთახები – ~~156.97~~ 156.92

სულ – ~~564.55~~ 564.42

7. საზაფხულო ფართი – ~~40.34~~ 39.99

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

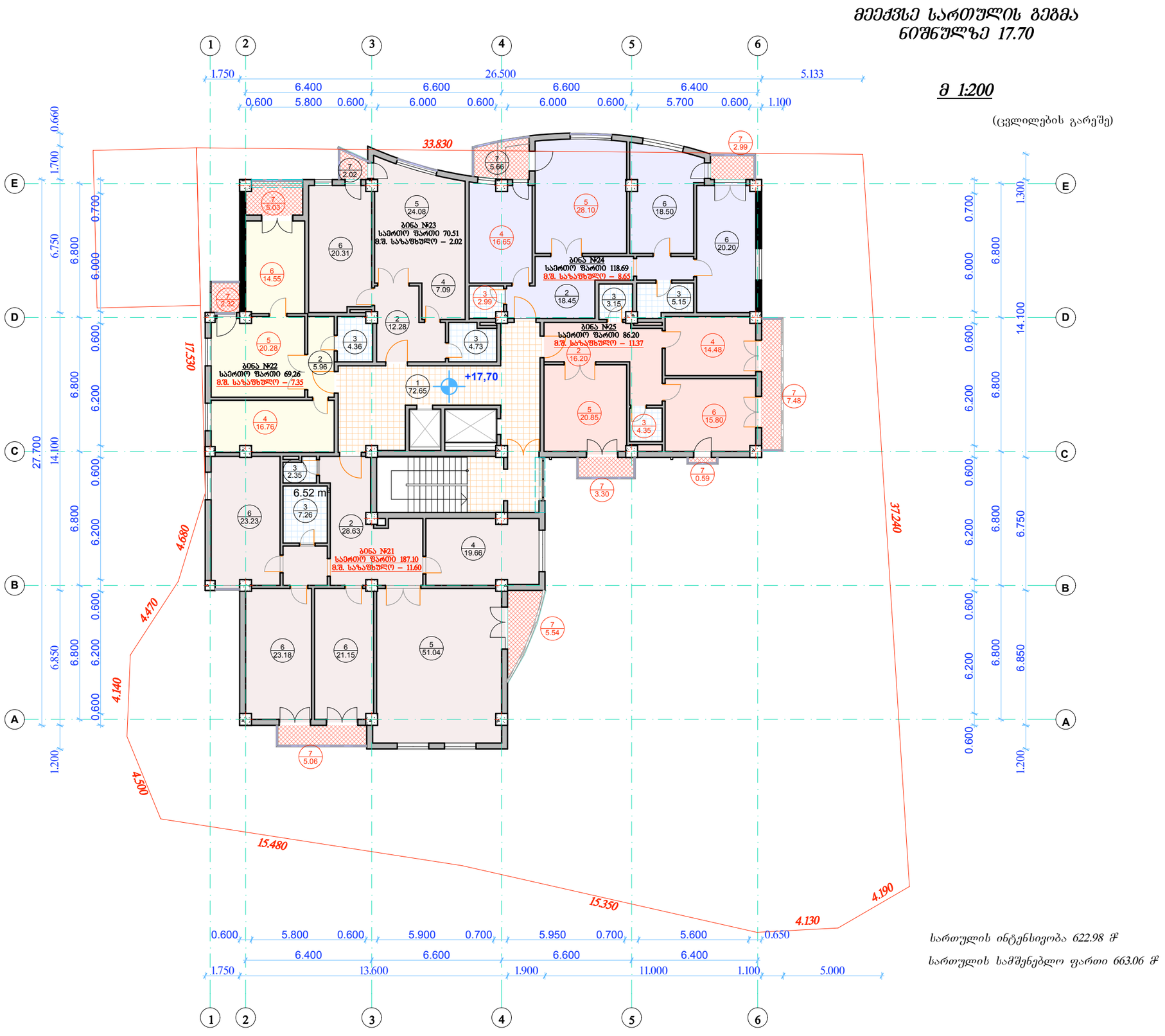
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	მეხუთე სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.400 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 9	33



სართულის ინტენსივობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~81.61~~ 81.52
3. WC და სააბაზანოები – ~~34.41~~ 34.34
4. სამზარეულოები – ~~74.62~~ 74.64
5. საერთო ოთახები – ~~144.29~~ 144.35
6. საძინებელი ოთახები – ~~156.97~~ 156.92

სულ – ~~564.55~~ 564.42

7. საზაფხულო ფართი – ~~40.34~~ 39.99

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

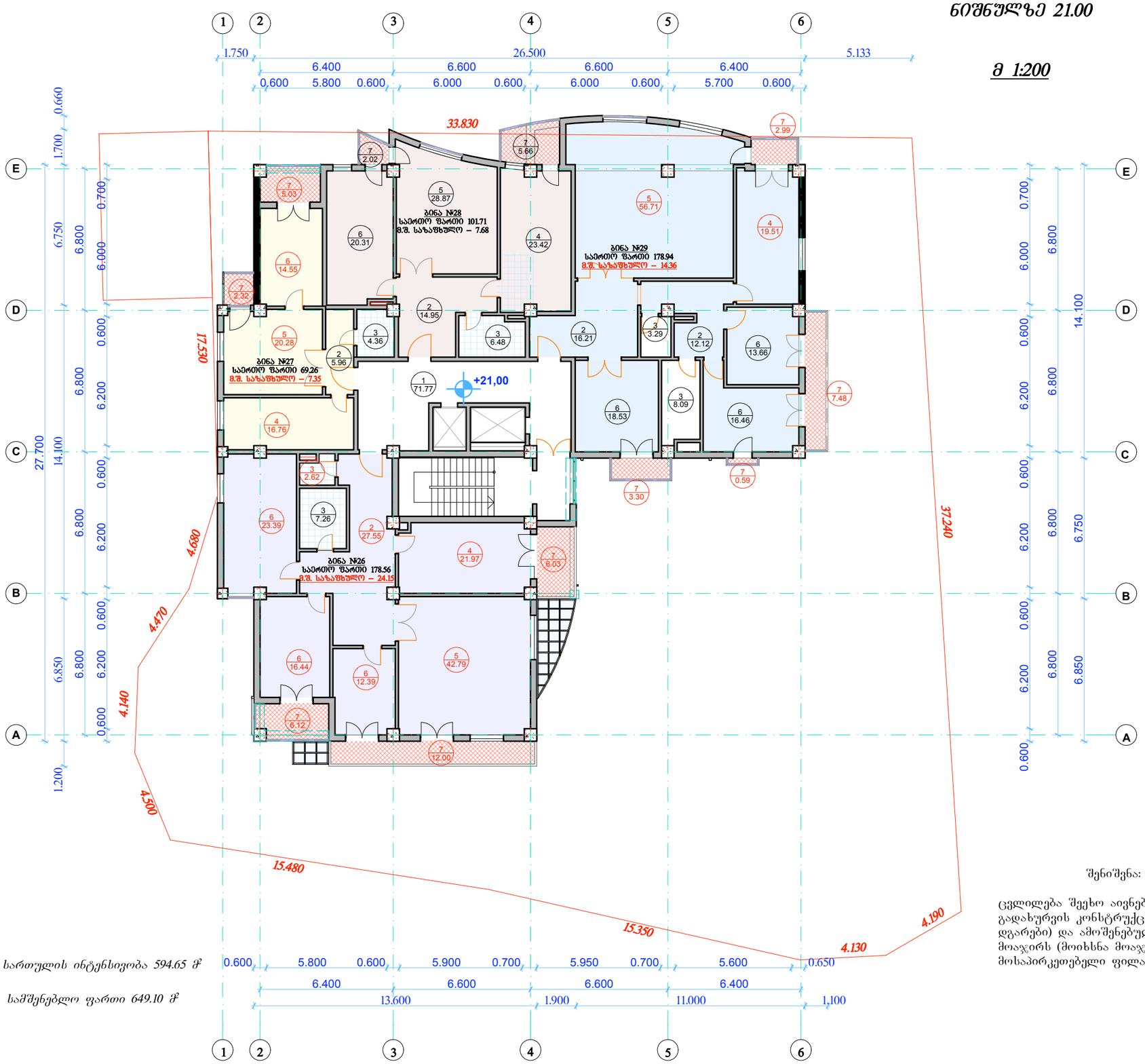
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი		
იურიდიული მისამართი		ოფისის მისამართი	
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24		თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული	
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk		ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:	
თარიღი	2012 წ	მეექვსე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+17.700** მ	
Layer			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 10	33

მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე 21.00

მ 1:200



სართულის ინტენსიობა 594.65 მ²

სამშენებლო ფართი 649.10 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – ~~76.17~~ 71.77
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~80.33~~ 76.79
3. WC და სააბაზანოები – ~~28.19~~ 32.10
4. სამზარეულოები – ~~73.08~~ 81,66
5. საერთო ოთახები – ~~132.61~~ 148.65
6. საძინებელი ოთახები – ~~140.89~~ 135.73

სულ – ~~531.27~~ 546.70

7. საზაფხულო ფართი – ~~67.37~~ 53.54

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavnishvili არქიტექტორულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

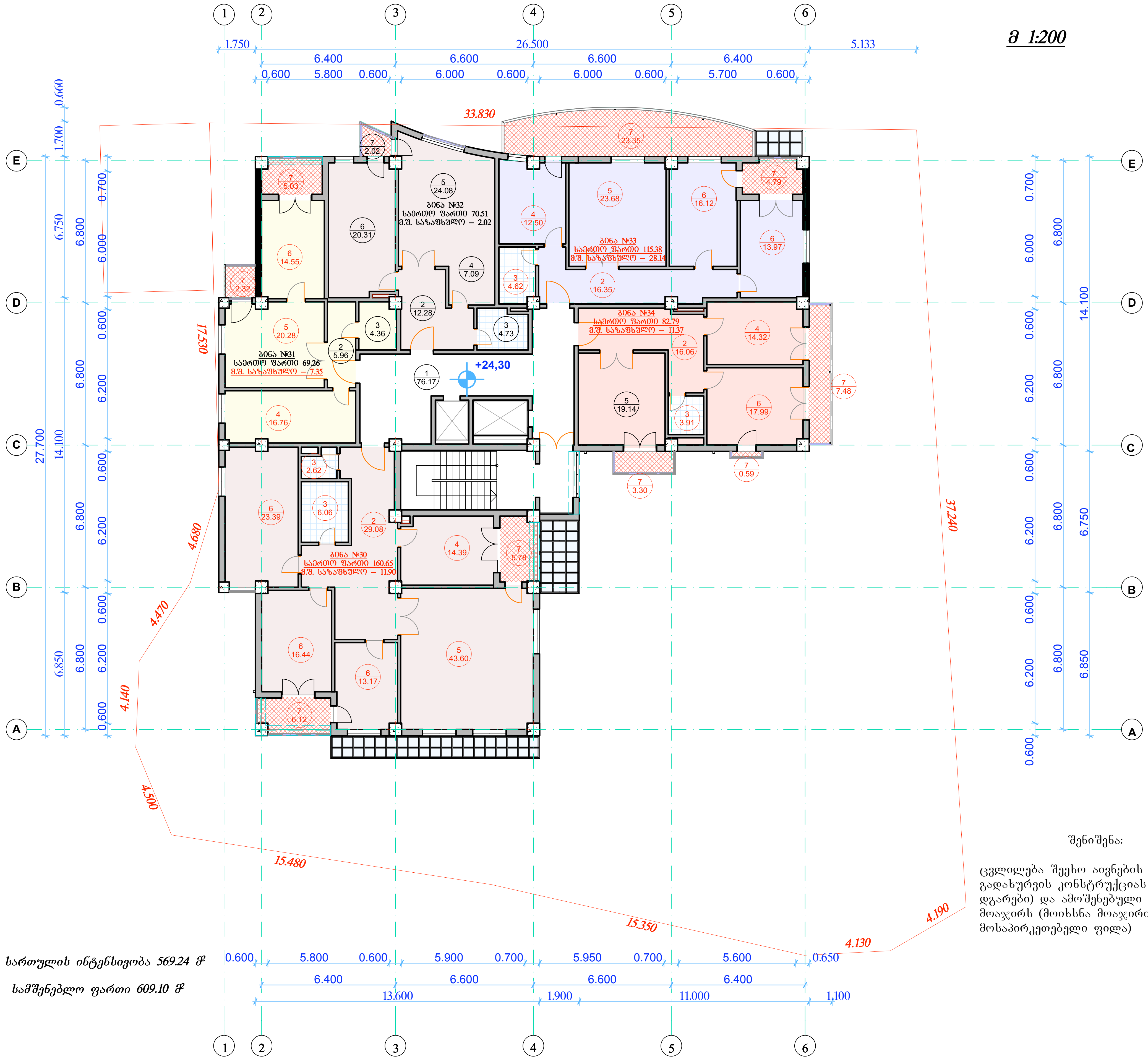
ნახაზი:

მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+21.000** მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 11	33

მერვე სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.30

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 569.24 მ²

სამშენებლო ფართი 609.10 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 — წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 76.17
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~80.33~~ 79.73
3. WC და სააბაზანოები – ~~28.19~~ 26.30
4. სამზარეულოები – ~~66.69~~ 65.06
5. საერთო ოთახები – ~~132.61~~ 130.78
6. საძინებელი ოთახები – ~~136.14~~ 135.94

სულ – ~~520.13~~ 513,98

7. საზაფხულო ფართი – ~~37.59~~ 60.78

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

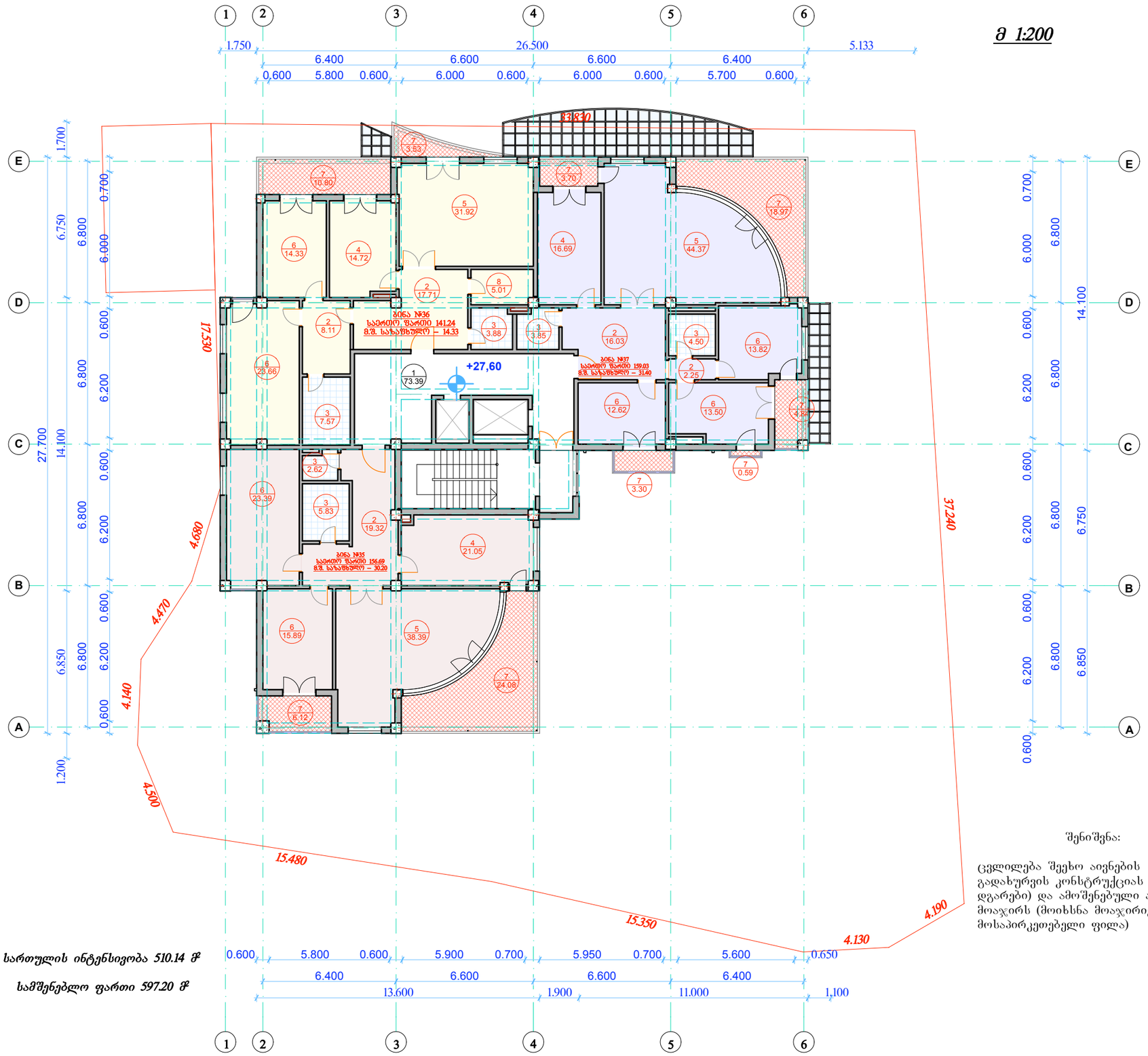
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი	[ხელმოწერა]	
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი	[ხელმოწერა]	
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი: მერვე სართულის გეგმა ნიშნულზე +24.300 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 12	33

მეცხრე სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.60

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

სართულის ინტენსივობა 510.14 მ²

სამშენებლო ფართი 597.20 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – ~~73.39~~ 72.59
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~70.18~~ 63.42
3. WC და სააბაზანოები – ~~30.98~~ 28.25
4. სამზარეულოები – ~~55.18~~ 52.46
5. საერთო ოთახები – ~~117.47~~ 114.68
6. საძინებელი ოთახები – ~~121.23~~ 117.21
8. კუპე-კარადა – ~~5.49~~ 5.01

სულ – ~~473.92~~ 453.62

7. საზაფხულო ფართი – ~~68.24~~ 75.93

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavnishvili არქიტექტორულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

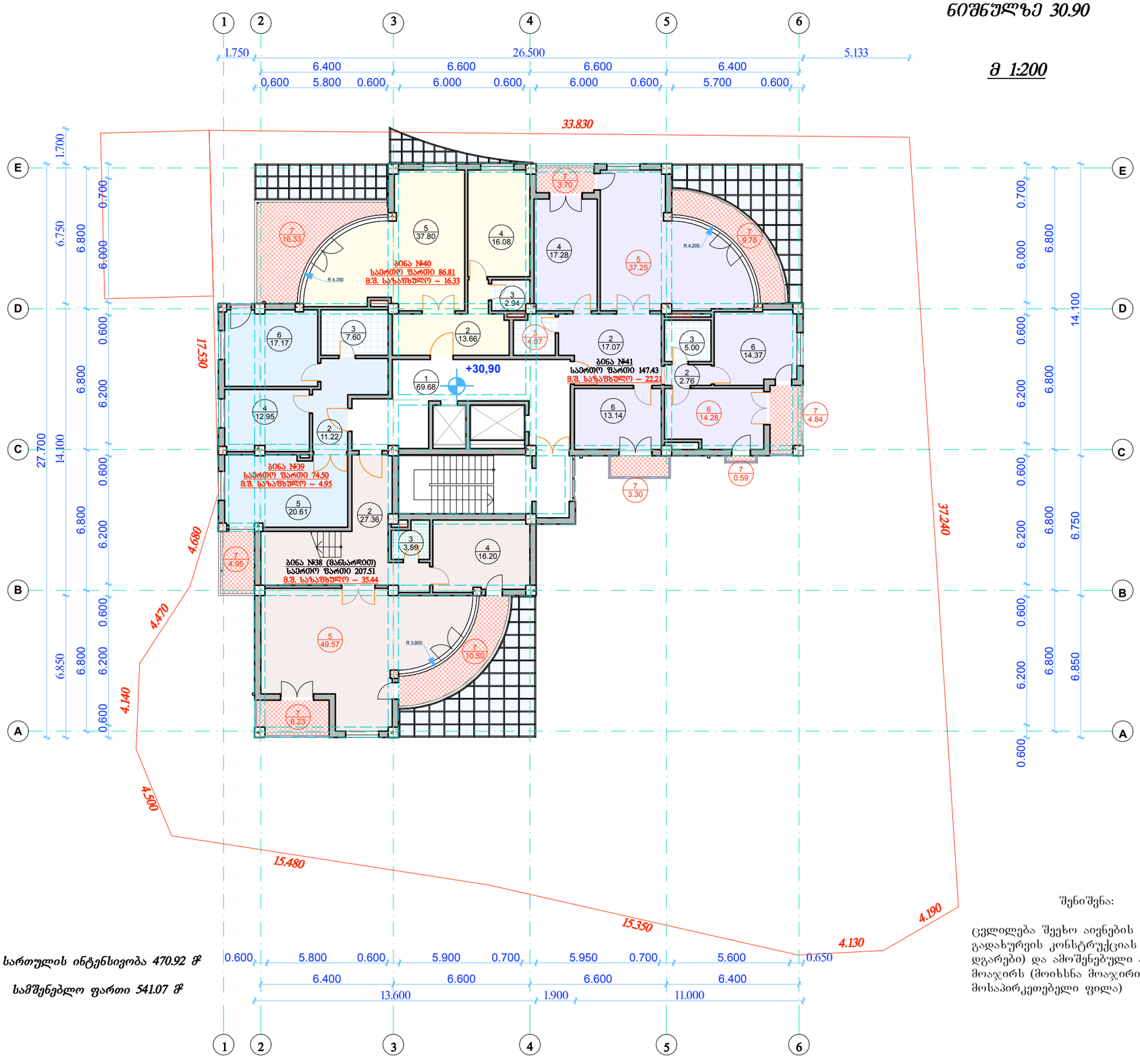
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	მეცხრე სართულის გეგმა ნიშნულზე +27.600 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 13	33

მეათე სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.90

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 470.92 მ²

სამშენებლო ფართი 541.07 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – ~~73.39~~ 66.96
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~75.44~~ 72.07
3. WC და სააბაზანოები – ~~33.40~~ 23.20
4. სამზარეულოები – ~~56.26~~ 62.51
5. საერთო ოთახები – ~~123.61~~ 145.23
6. საძინებელი ოთახები – ~~68.36~~ 58.96

სულ – ~~430.46~~ 428.93

7. საზაფხულო ფართი – ~~63.52~~ 60.22

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
არ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

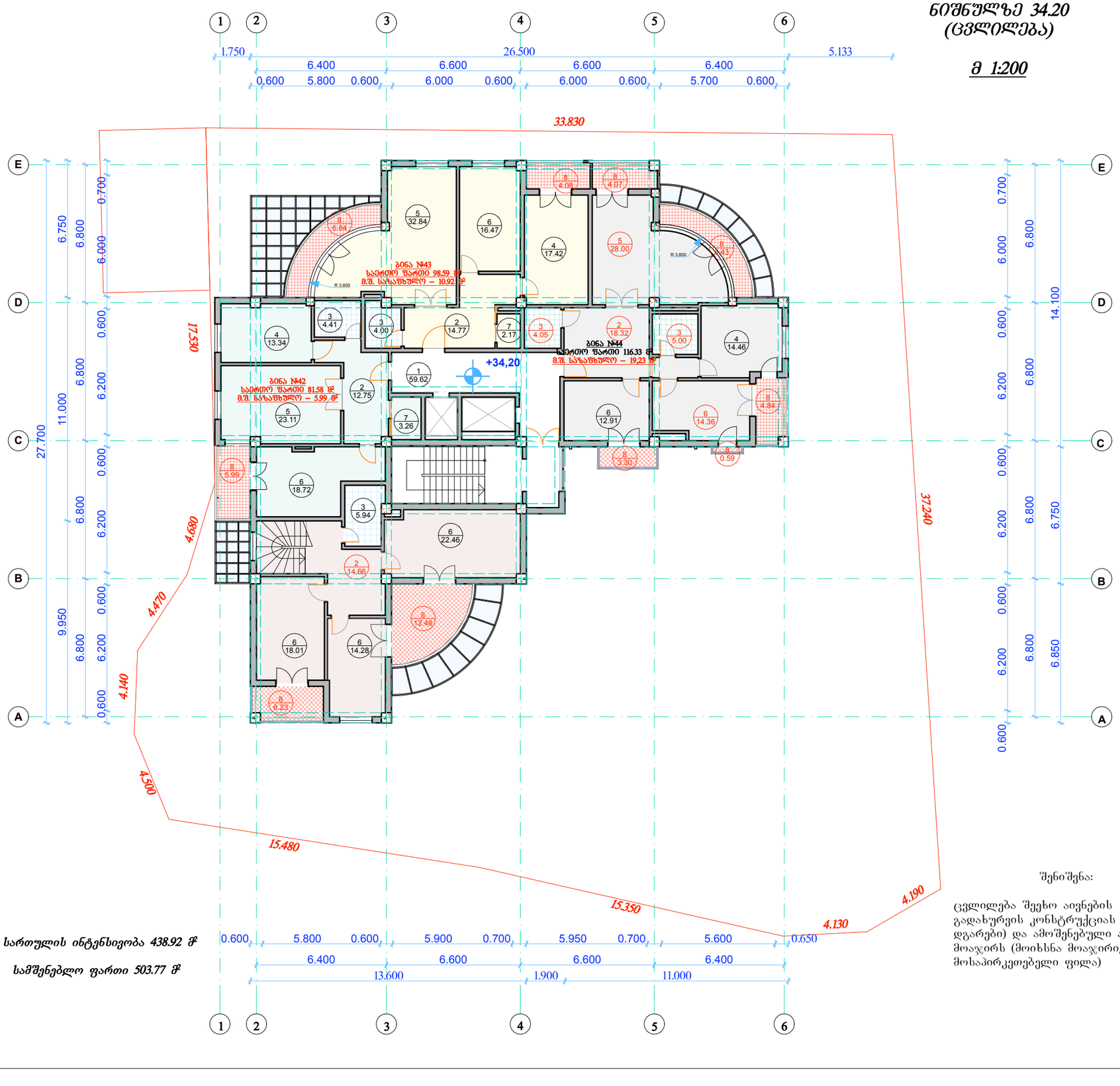
ნახაზი:

მეათე სართულის გეგმა ნიშნულზე +30.900 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 14	33

მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 34.20 (ცვლილება)

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 438.92 მ²

სამშენებლო ფართი 503.77 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011		dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10		

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – ~~59.62~~ 60.43
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – ~~59.03~~ 60.50
3. WC და სააბაზანოები – ~~23.03~~ 23.4
4. სამზარეულოები – 45.22
5. საერთო ოთახები – ~~83.29~~ 83,95
6. საძინებელი ოთახები – ~~116.71~~ 117.21
7. კუპე-კარადა – 5.43

სულ – ~~392.33~~ 396.14

8. საზაფხულო ფართი – ~~59.78~~ 54.85

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ხოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

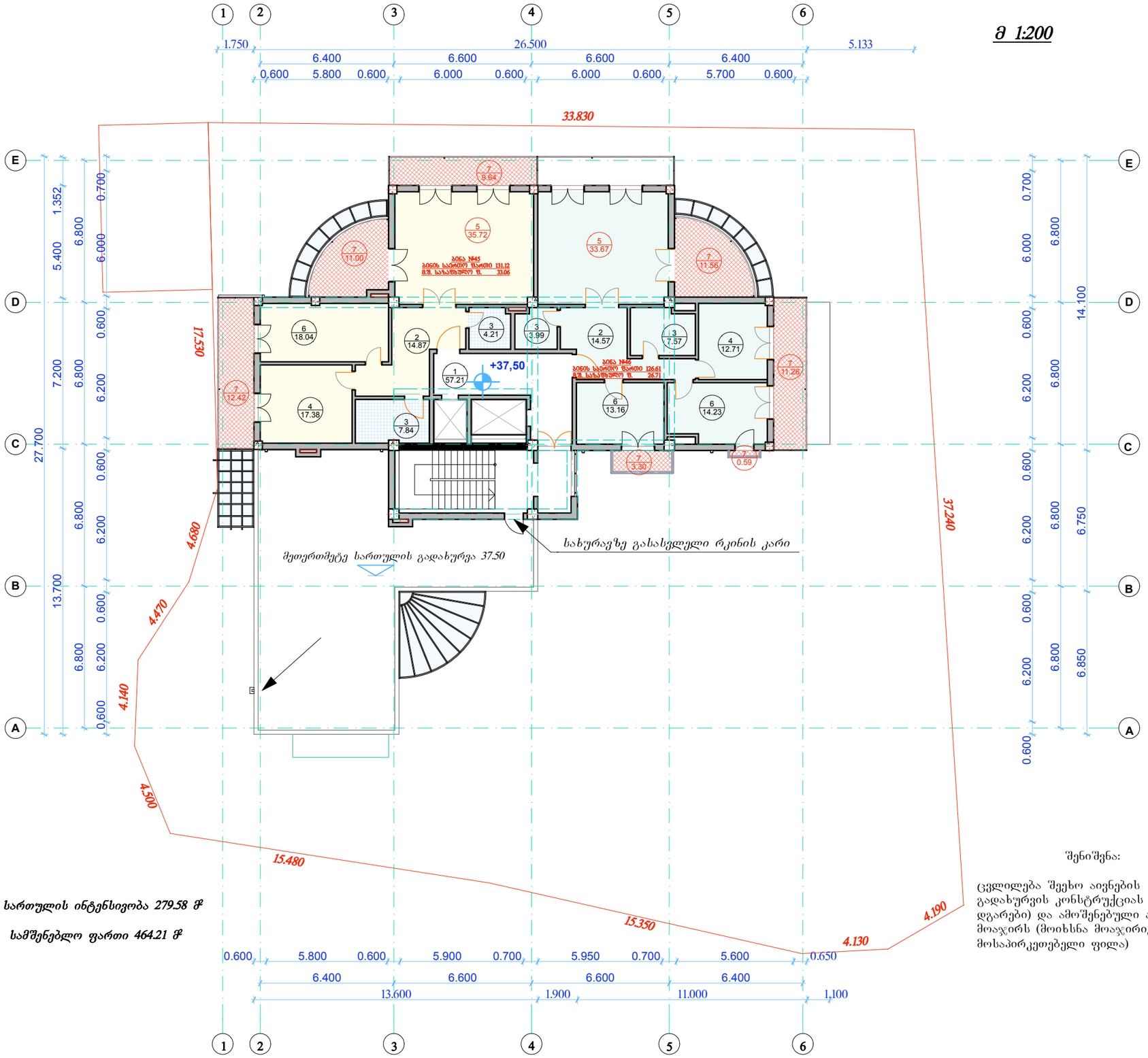
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი: მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე +34.200 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 15	33

მეთორმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 37.50

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – ~~57.21~~ 55.62
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 29.44
3. WC და სააბაზანოები – 23.61
4. სამზარეულოები – 30.09
5. საერთო ოთახები – ~~70.69~~ 69,39
6. საძინებელი ოთახები – 45.43

სულ – ~~256.47~~ 253.58

7. სახაფხულო ფართი – ~~62.22~~ 59.77

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

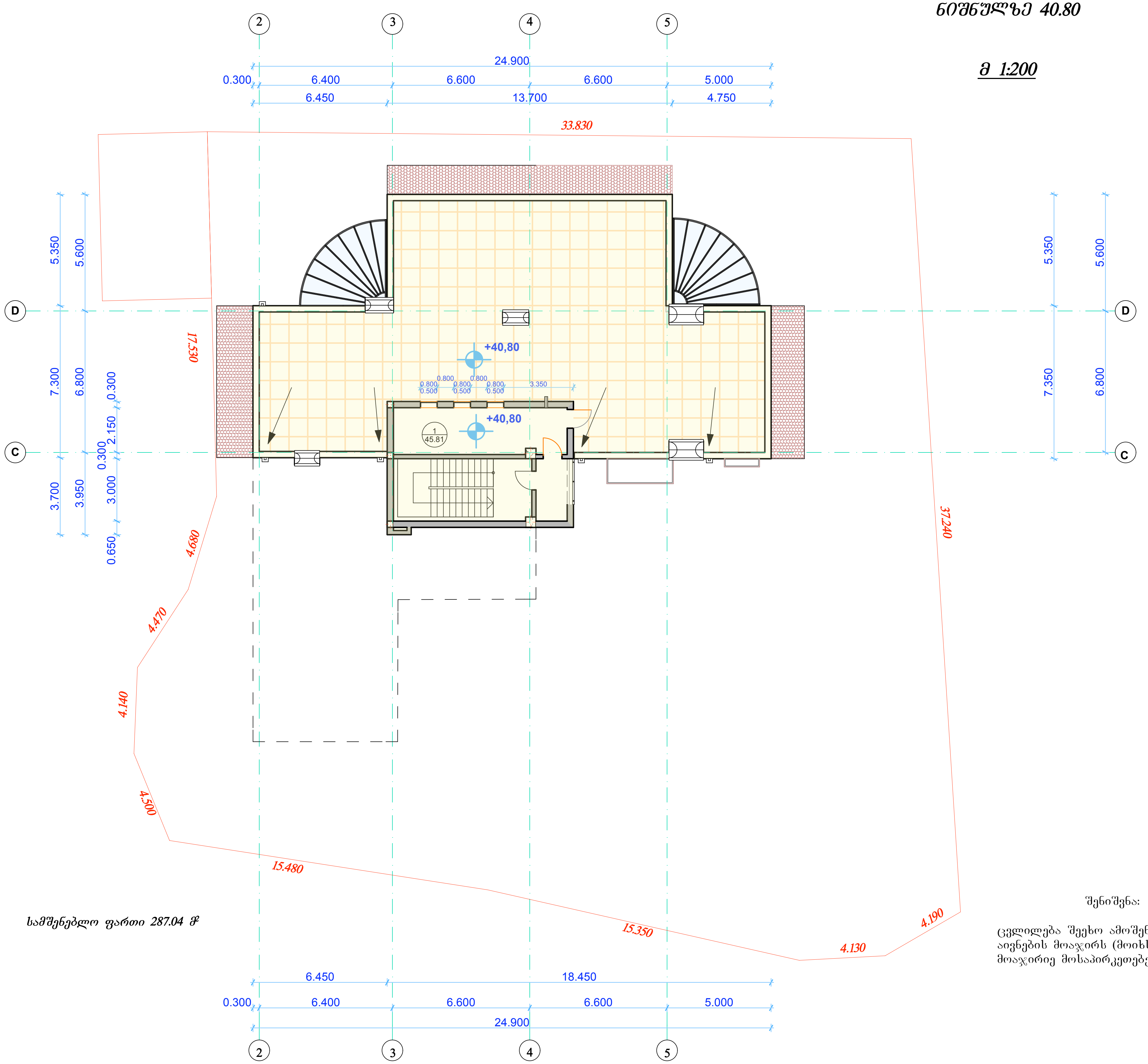
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	მეთორმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე +37.500 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 16	33

სახურავისა და ლიფტების სამანქანე სართულის გეგმა ნიშნულზე 40.80

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

- 0.000 — წითელი ხაზი
- წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება
- გადახურვის კონტური 37.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო და სამანქანე განყ. – 45.81 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური ხარვეზის გარეშე

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია PHAVNISSI Archil Pavlenishvili
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	სახურავის და ლიფტების სამანქანე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+40.800** მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 17	33