ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№18

ქ.თბილისი:

04.05.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 10:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ალექსანდრე ჯობავა

კომისიის წევრები: ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი.

მოწვეულები: ალექსანდრე წაქაძე, გურამ ხოსრუაშვილი, შოთა ხაჩიძე, მამუკა გუნჯუა, თამარ ჩინჩალაძე, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ბაჩანა აფხაზავა, მარიამ შაიშმელაშვილი, გივი მეტრეველი, ანდრეი გრიგორიანი, ამირან ფარცხალაძე, მამუკა გოგოჭური, გიორგი კირკიტაძე, კონსტანტინე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, ლევან ძაგნიძე, შოთა პიპინაშვილი, დავით მახათაძე, ნიკა აზანოვიჩი, თამარ ნიკოლიშვილი, ვლადიმერ გაი, ტრისტან ნიშნიანიძე, მამუკა სირაძე, გიორგი კიღურაძე, ვახტანგ ჭელიძე, მანუჩარ შენგელია, ირაკლი მურღულია, იოსებ კუტიბაშვილი, ეკა თორდია, გიორგი ზაუტაშვილი, ანტონ ძიძიკაშვილი, გელა ძიძიკაშვილი, თემურ დოლიძე, კობა კობალაძე, ნიკოლოზ წიკლაური, ლეილა ფარულავა, ბონდო ბუჯიაშვილი, დავით ქაჯაია, ფრიდონ ნაკაშიძე, ნინო არდია, დავით მდივნიშვილი, მაია გურგენიძე, ელდარ ლეკიშვილი, კლიმნტი წულაია, გუბაზ ლაბარტყავა, იმედა მესხიშვილი, გიორგი ებრალიძე, ნათია ცნობილაძე, სალომე ავალიანი, რამინ გალოევი, გიორგი ბარამიძე, ივანე მირცხულავა, მალხაზ მირცხულავა, შოთა თაბუკაშვილი, კოტე მავრომატისი.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1498129

თარიღი : 25.04.2017

დადგენილი პარამეტრები: კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ2=2,5.

განმცხადებელი: კობა ხუნდაძე პ/ნ: 37001004416

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N32) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

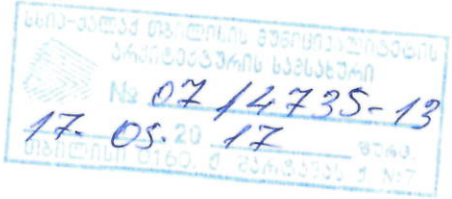
კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარდეს არსებული პარამეტრებით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარდეს არსებული პარამეტრებით.

კომისიის წევრი: უარყოფა





ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1497738

თარიღი : 23.04.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

განმცხადებელი: გიორგი შენგელია პ/ნ: 01024005613

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N14 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 04.05.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N12, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N14, ანნა

პოლიტკოვსკაიას ქ. N10-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:## 01.14.05.008.223, 01.14.05.008.221, 01.14.05.008.222, 01.14.05.008.224) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1498489

თარიღი : 25.04.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 5.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2.

განმცხადებელი: ბენედიქტე ქაშაკაშვილი პ/ნ: 01030003021

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ურიცკის I შესახვევი N4 / ქალაქი თბილისი , ურიცკის I შესახვევი , N 3 ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სასურველია ხევი განვითარდეს ერთიანი კონცეფციით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- უნდა განვითარდეს ხევი მთლიანი კონცეფციის მიხედვით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ვიზუალის გადამუშავებით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სასურველია ხევი განვითარდეს ერთიანი კონცეფციით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სზ 5-ის მიღმა მიუღებელია განვითარება, განხილვა მოხდეს ხევის ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- აუცილებელია დამუშავდეს ახვლედიანის ხევის ერთიანი კონცეფცია.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 04.05.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ურიცკის ქ. N4-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:##01.16.06.063.133, 01.16.06.063.134) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვეძინის ქუჩა #20, ვეძინის ქუჩა #20-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.15.05.036.011) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ინდივიდუალური ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების (კ1=0,9, კ2=2,6) მინიჭებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9, კ2=2,6.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ალექსანდრე ჯობავა