KA021728785801417

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N4/26327

31 / მაისი / 2017 წ.

შპს „სიმონ ხეჩინაშვილის სახელობის საუნივერსიტეტო კლინიკას“
მის: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №33

თქვენი 2017 წლის 23 მაისის №313 წერილის (სააგენტოში რეგისტრ: №43336/ფ, 23.05.2017 წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. № 29-31-33-ში მდებარე № 01.14.14.004.050 მიწის ნაკვეთზე განათავსოთ წარმოდგენილ კორესპონდენციაში მითითებული შენობა-ნაგებობა, იმ პირობით, რომ აღნიშნული გამოყენებული იქნება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანო) აუქციონის მომწყობი კომისიის მიერ 2010 წლის 05 მარტს პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №1ა ოქმით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების მიზნით, კერძოდ, ხელს შეუწყობს № 01.14.14.004.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული **უძრავი ქონების** (დღეის მდგომარეობით: № 01.14.14.004.050 და №01.14.14.004.051) 2025 წლამდე სამედიცინო პროფილით ფუნქციონირებას.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი თინათინი ჩაჩანიძე

VTB

23.05.№ 04-1/278/1335

შპს „ს. ხეჩინაშილის სახელობის
საუნივერსიტეტო კლინიკის“
დირექტორს ბატონ ნ. მენთეშაშვილს

ბატონო ნიკოლოზ

თქვენი 2017 წლის 22 მაისის #311 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ როგორც იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „ს. ხეჩინაშილის სახელობის საუნივერსიტეტო კლინიკის“ სესხების უზრუნველსაყოფად დატვირთულ უძრავი ქონებაზე (ს/კ 01.14.14.004.050) გაუხორციელდეს ცვლილება. კერძოდ, მოხდეს 60 კვ.მ-ის მოცულობის შენობის დამაგრება.

პატივისცემით,
დირექტორი
ვლადიმერ როზაქიძე

შპს „ს. ხეჩინაშილის სახ.
საუნივერსიტეტო კლინიკა“
№ 6811
23 05 2017

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
საქართველო 0108
თბილისი
გ. ჭანტურიას ქ. 14

ტელეფონი:
+(995) 32 224-24-24
ფაქსი:
+(995) 32 293-32-91

SWIFT: UGEBGE22
E-mail: info@vtb.ge

საკუთრების დამადასტურებელი

მოწმობა № 1936-ა

ეძლევა დავით ფერაძე (პირადი №01015004891)

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

ქ.თბილისი, იერუსალიმის შესახ. 5 მასზედ,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში

(ქონების დასახელება, მისამართი და სხვა მაიდენტიფიცირებელი მონაცემები)

მდებარე 8 ერთეული შენობა-ნაგებობა და მათზე დამაგრებული 6203 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.14.14.004.022) ; ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები №1-დან №14-ის ჩათვლით და მათზე დამაგრებული 3232 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.14.14.004.027)

მიწის ფართობი 6203 კვ.მ. და 3232 კვ.მ. საკუთრება

(მიწათსარგებლობის ფორმა)

საფუძველი: საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 ივნისის №1-1/1005 ბრძანება

ხელშეკრულების თარიღი 05 მარტი 2010 წელი

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა

დავით ფერაძე

(მესაკუთრის სახელი,გვარი / დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო მესამე ეგზემპლარი ინახება საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გამცემ სახელმწიფო ორგანოში ან საჯარო სამართლის იურიდიულ პირთან. მოწმობა ძალაშია ხელშეკრულებასთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

გაცემულია 2010 წლის «14» ივნისი

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი ზურაბ პოლოლიკაშვილი

ბ. ა

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანო)
საქ. მიწყობი კომისია

პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების
დამადასტურებელი ოქმი № 15

"5" "მარტი" 2010 წ. ქ. თბილისი

1. წინამდებარე ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა დავით ფერაძეზე (მცხ. თბილისი, იერუსალიმის შესახ. 5, პირადობის მოწმობის №ა 0098815, პირადი №01015004891, გაც. 29.04.1996წ.)

აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, იურიდიული პირის სამართლებრივ-ორგანიზაციული ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი გვარი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები:

2. მასზედ, რომ "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად სახელმწიფო ქონების

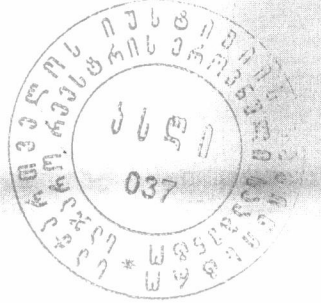
ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში მდებარე 8 ერთეული შენობა-ნაგებობა და მათზე დამაგრებული 6203 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები №1-დან №14-ის ჩათვლით და მათზე დამაგრებული 3232 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი საჯარო რეესტრის ამონაწერი - 1) მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01,14,14,004,022, განაცხადის რეგისტრაციის №882010004033, თარიღი 08,01,2010წ., მომზადების თარიღი 11,01,2010წ. 2) მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01,14,14,004,027, განაცხადის რეგისტრაციის №882010438496, თარიღი 11,01,2010წ., მომზადების თარიღი 11,01,2010წ.

(ქონების დასახელება, მისამართი (მონაცემები საჯარო რეესტრი ან და სამეწარმეო რეესტრიდან)

ქონების საწყისი ფასი 1 800 000 (მილიონრვაასიათასი)
აშშ დოლარის ექვ. ლარებში ციფრებით
აშშ დოლარის ექვ. ლარებში სიტყვიერად

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანო) სააუქციონო კომისიის მიერ 2010 წლის "5" "მარტს" მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის 2 000 000 (ორიმილიონი)
აშშ დოლარის ექვ. ლარებში ციფრებით
აშშ დოლარის ექვ. ლარებში სიტყვიერად



საფუძველზე ის[illegible]ეინდა გ[illegible]კვებულად (შემდგომში მყიდველი) და "სახელმწიფო ქ[illegible] და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული ქონ[illegible] პრივატიზებისა და საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში გადაეცა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში მდებარე 8 ერთეული შენობა-ნაგებობა და მათზე დამაგრებული 6203 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები №1-დან №14-ის ჩათვლით და მათზე დამაგრებული 3232 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი საჯარო რეესტრის ამონაწერი - 1) მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01,14,14,004,022, განაცხადის რეგისტრაციის №882010004033, თარიღი 08,01,2010წ., მომზადების თარიღი 11,01,2010წ. 2) მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01,14,14,004,027, განაცხადის რეგისტრაციის №882010438496, თარიღი 11,01,2010წ., მომზადების თარიღი 11,01,2010წ.

(ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები მონაცემები საჯარო რეესტრის ან/ და სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის თაობაზე) ------- შემდგომში ქონება

4. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი (საბოლოო თანხა) გადაიხადოს აუქციონის პირობებით გათვალისწინებულ ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე №200122900, მიმღები: ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული); მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი 220101222, სახაზინო კოდი 302003307.

5. მყიდველს გადახდილი ბე ეთვლება ანგარიშწორებისას

6. მყიდველი ვალდებულია დაიცვას, დათქმულ ვადაში და ჯეროვნად შეასრულოს შემდეგი პირობები:
ა) საპრივატიზებო თანხის 50%-ის დაფარვა აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო დარჩენილი 50%-ის – 2010 წლის 1 სექტემბრამდე;
ბ) მყიდველი ვალდებულია საპრივატიზებო ობიექტის რეკონსტრუქციისა და აღჭურვისათვის განახორციელოს 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ინვესტიცია ოქმი-ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში;
გ) მყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს საპრივატიზებო ობიექტის სამედიცინო პროფილით ფუნქციონირება ოქმი-ხელშეკრულების გაფორმებიდან ათი წლის განმავლობაში, აქედან პირველი სამი წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს ობიექტში განთავსებული „ს. ხეჩინაშვილის სახელობის საუნივერსიტეტო კლინიკის“ სახელწოდება და ამავე ვადის განმავლობაში მოემსახუროს სსიპ „თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტს“ უსასყიდლოდ;
დ) ამ პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, აუქციონის ჩატარებიდან არა უგვიანეს 30 კალენდარული დღისა 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობის საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის მოქმედების არ უნდა იყოს 21 თვეზე ნაკლები.

ქსელი
037

7. მყიდველს გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველის თანხმობის გარეშე არა აქვს უფლება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

8. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ოქმის (ხელშეკრულების) მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ გადაცემული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით (ხელშეკრულებით). ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

9. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

10. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მითითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ ოქმის (ხელშეკრულების) სხვა პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0,05%

11. ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდვლის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

12. მყიდველის მიერ საბოლოო თანხის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

13 სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მყიდველმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები მყიდველს საკუთრების უფლება ეძლევა ნაკისრი ვალდებულების შერულების პირობით.

14. ოქმიდან (ხელშეკრულებიდან) წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ასლი
037

15. ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად ერთი რჩება გამყიდველს ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

16 მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს.

17. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო ან სამეწარმეო რეესტრიდან

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება.

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

კომისიის თავმჯდომარე /----------/ /ზურაბ პოლოლიკაშვილი/
ხელმოწერა სახელი გვარი

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /----------/ /----------/
ხელმოწერა სახელი გვარი

ბეჭდის ადგილი