საქართველო

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის II შესახვევი №1ა

საკუთრებაში დარეგისტრირებული 2689კვ.მ., 1443 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

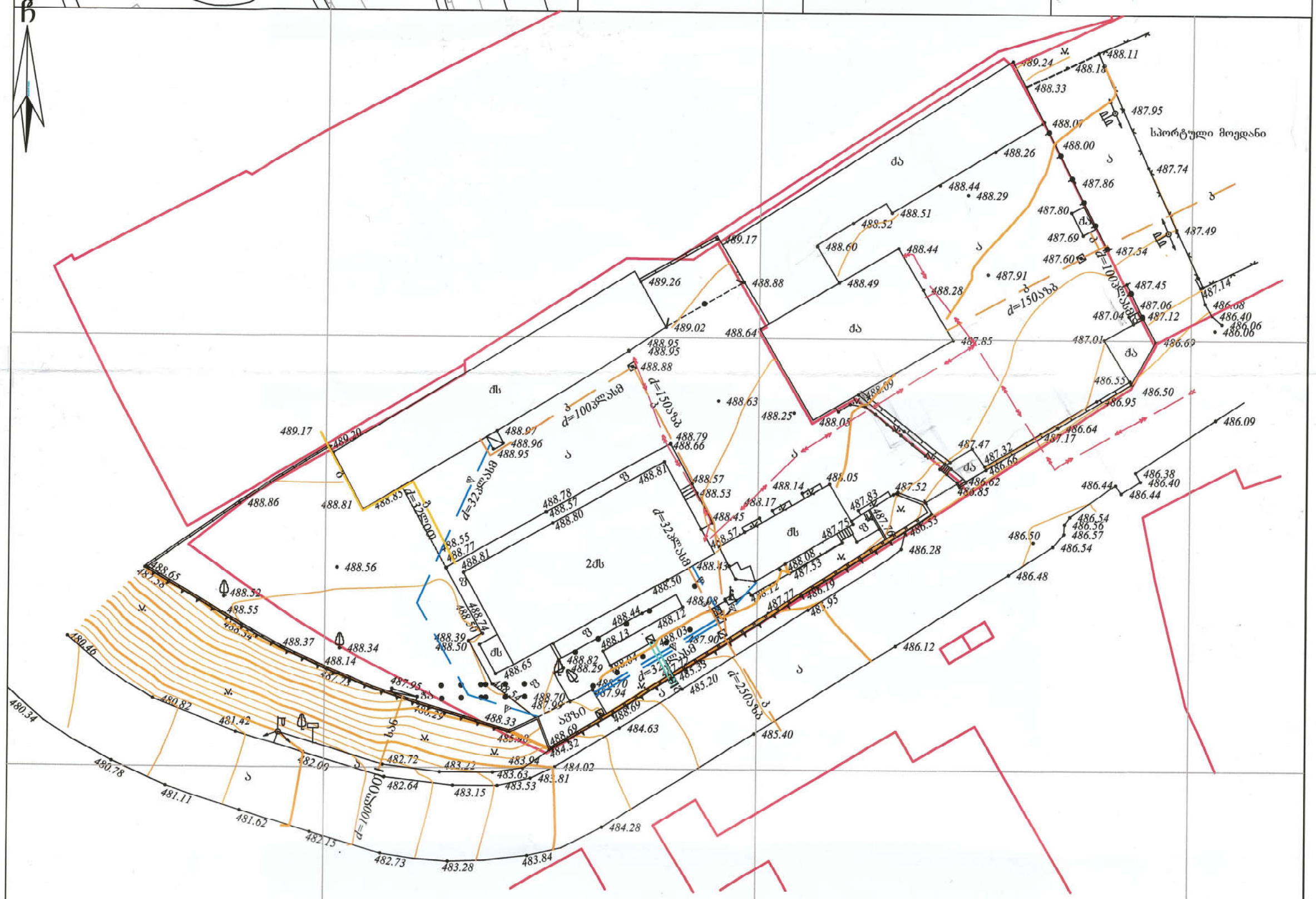
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი №
ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



ძალაძებმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის

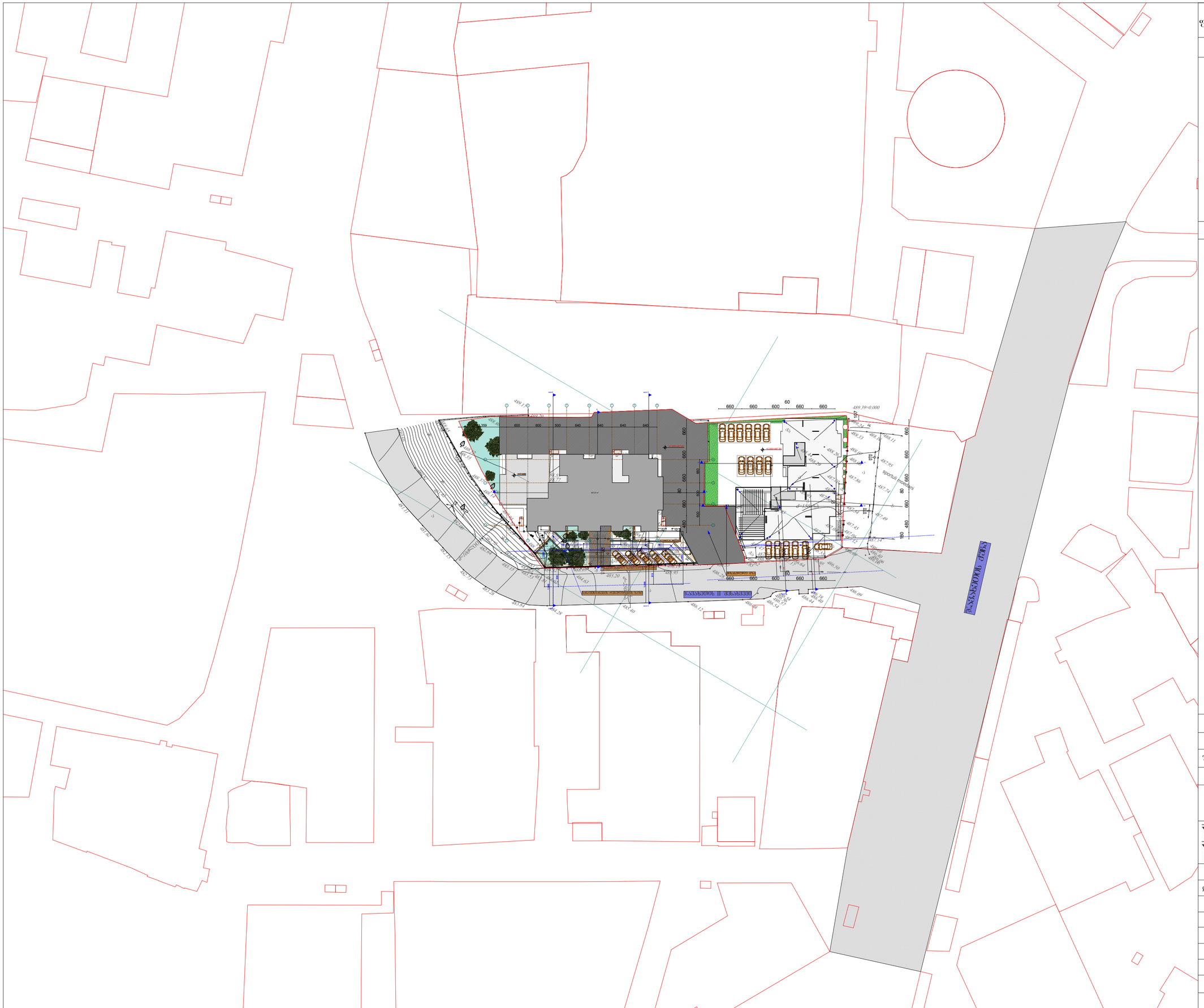
საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსფორ.	ფლატე	კშ	კაშირგაბმულობა
ჯიხური	რკინიგზა		
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ს.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია"
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
s.t.d. "kirkitadze & company"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ა. მენაბდე
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "ევრაზია"
მაშტაბი: 1:500		09/11/2015 წ.



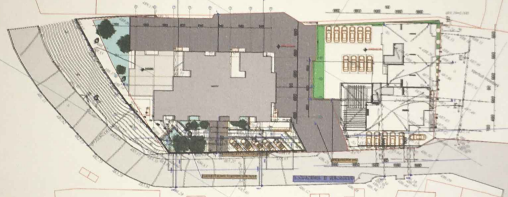
ფორმატი A-1	თბილისი 2016წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

გენგეგმა

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი		მისამართი	
შპს „პრიკხი ვარკეთილი„		ქ.თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი №1ა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა:	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE		შ.პ.ს. „ფრიზი„, საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის ტელ: 599 30 39 12	
დამფუძნებელი	ზ.გიგაური		
არქიტექტორი	ზ.გიგაური		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-1 | თარიღი 2020წ. | დოკუმენტი №

გენგეგმა

შპს „ვეკუა“ თანახმაა შპს „ფრიზი ვენტურეზე“ მოპატიებულ პროექტირების, შემდგომში კონსულტირების ანაზღაურების გარეშე მიწის ნაკვეთის ასევე მიწის ნაკვეთზე ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობის განლაგების შესახებ.

შპს „ვეკუას“ - ის დირექტორი.
ი. ფოფხაძე.

FRIEZE

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

განმცხადებელი : შპს ევრაზია
საიდენტიფიკაციო კოდი #206027547
იურიდიული მისამართით:თბილისი, ჯავახეთის II შეს., №1ა
დირექტორი უშანგი ბურჭულაძის

თანხმობა

შპს ევრაზია (ს/კ 206027547), როგორც ქ.თბილისში, II შესახვევი ჯავახეთის #1ა-ს მისამართზე მდებარე 2689.00 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით #01.19.36.012.031) მესაკუთრე, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ შპს ბრიქსი ვარკეთილმა (ს/კ 406163743), მითითებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს მის მიერვე დამოუკიდებლად განსაზღვრული ნებისმიერი სახისა და არქიტექტურული პროექტით მშენებლობისათვის. აღნიშნულის მიღწევისათვის, უფლებამოსილებას ვანიჭებ შპს ბრიქსი ვარკეთილს (ს/კ 406163743) მასზედ, რომ მან მონაწილეობა მიიღოს ყველა სახის ადმინისტრაციულ წარმოებაში იმ მიზნით, რომ #01.19.36.012.031 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებლობისათვის მოპოვებულ იქნეს მშენებლობის უფლება, რაც ასევე მოიცავს უფლებას მშენებლობის დამკვეთად შპს ბრიქსი ვარკეთილის (ს/კ 406163743) განსაზღვრის.

უშანგი ბურჭულაძე უშანგი ბურჭულაძე 06 აპრილი 2017 წელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170358936
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.04.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მირანდა რამიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,ხომლელის ქუჩა 2'ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	76 46 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36649765717517

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ქ.თბილისი ორიათას ჩვიდმეტი წლის **ექვს აპრილს** მე მირანდა რამიშვილს , ნოტარიუს ქ.თბილისში, სანოტარო ბიუროში მდებარე ხომლელის ქუჩა № 2"ა" ვამოწმებ

უშანგი ბურჭულაძის (დაბ თბილიში 16 09 1946 წელს მცხ: თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 32 ბ. 13 პირადი №01019010295) ხელის მოწერის სინამდვილეს , რომელიც შესრულებულია ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით. ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების უნაკლობის ნოტარიუსის მიერ დამოწმებას, აგრეთვე მის მიერ წარდგენილ **თანხმობაზე** მითითებული ფაქტების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებას და ამ ფაქტების ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმოწერის პირს.

მისი პირადობა დადგენილია , ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური **ოთხი** ლარი + 0.72 თეთრი დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახდო კოდექსის 169 მუხლისა , ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი **ორი** ლარი , სულ **ექვსი** ლარი 0.72თეთრი , სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს კანონის 31 -2 და 39 მიხედვით. მუხლის შესაბამისად .

ორი ლარი.

ნოტარიუს მირანდა რამიშვილი

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

განმცხადებელი : შპს ევრაზია
საიდენტიფიკაციო კოდი #206027547
იურიდიული მისამართით:თბილისი, ჯავახეთის II შეს., №1ა
დირექტორი უშანგი ბურჭულაძის

თანხმობა

შპს ევრაზია (ს/კ 206027547), როგორც ქ.თბილისში, II შესახვევი ჯავახეთის #1ა-ს მისამართზე მდებარე 2689.00 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდით #01.19.36.012.031) და მასზე მდებარე / განთავსებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრე, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ შპს ბრიქსი ვარკეთილმა (ს/კ 406163743), მითითებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს მის მიერვე დამოუკიდებლად განსაზღვრული ნებისმიერი სახისა და არქიტექტურული პროექტით მშენებლობისათვის, მათ შორის შეზღუდვის გარეშე თბილისის არქიტექტურის სამსახურში #AR1466699 განცხადებით შენობის განთავსების თაობაზე წარმოდგენილი გენ-გეგმით (ამავე გენ-გეგმის შპს ბრიქსი ვარკეთილის მიერ შემდგომში ნებისმიერი სახით ცვლილებისა და ხაზობრივი ნაგებობის დემონტაჟი/გადატანის შესაძლებლობით).

უშანგი ბურჭულაძე _____ 05 მაისი 2017 წელი

აქართველო, ქ. თბილისი

*ორიათას ჩვიდმეტი წლის **რვა მაისს**, მე ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში – ბაზალეთის ქ. №1-ში, მომმართა **უშანგი ბურჭულაძემ** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა ორ ეგზემპლარად.** და მოითხოვა მასზედ ხელისმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **უშანგი ბურჭულაძემ (დაბ. 16.09.1946წ. თბილისი, რეგისტრირებული მის: ქ. თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 32 ბ. 13, პირადი № 01019010295)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობებს.** აღნიშნული აქტით არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილ შინაარსს. ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 4,00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 0,72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 6,72 ლარი.*

ნოტარიუსი *მაია ბრეგვაძე*

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170488123
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.05.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხე[illegible]
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20697142057117

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18