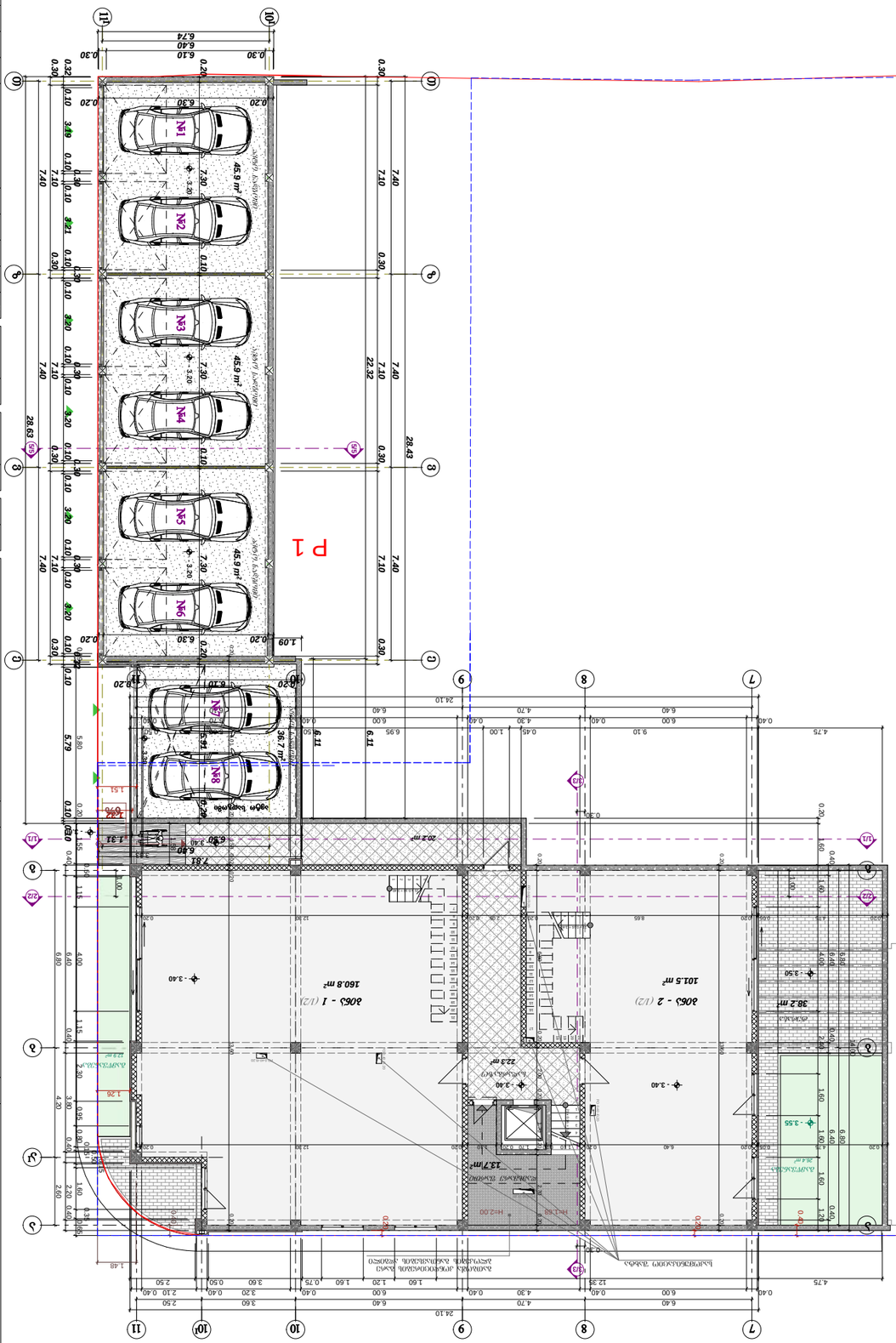


45.9 m2 45.9 m2 45.9 m2 36.7 m2

101.5 m2

20.2 m2

160.8 m2

13.7 m2

38.2 m2

გათბობა კონდიცირების გარე ბლოკების განთავსების ადგილი

ბინა - 2 (1/2) ბინა - 1 (1/2)

საკომუნიკაციო შახტა

- ბინა - 2 (1/2)

- ბინა - 1 (1/2)

22.3 m2

21 x 0.16 = 3.40

6

5

4

3

2

1

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

FO 0.40 /0.20
FO 0.40 /0.20

FO 0.80 /0.20 FO 0.40 /0.20
21 x 0.16 = 3.40

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 21201918 FO 0.80 /0.20

1 21 x 0.16 = 3.40

2

3

4 FO 0.40 /0.20

6.74

6.40

0.30 6.10 0.30 28.63 7.40 7.40 7.40 0.30 7.10 0.30 7.10 0.30 7.10 0.30 0.32 0.10 3.19 0.100.300.10 3.21 0.100.300.10 3.20 0.100.300.10 3.20 0.100.300.10 3.20 0.100.300.10 3.20 0.100.320.10 5.79 0.10 0.10

7.81
6.40

6.50 1.31 28.43 7.40 7.40 7.40 0.30 7.10 0.30 7.10 0.30 7.10 0.30 22.32 6.11

1.09 6.11 0.20 7.30 0.10 7.30 0.10 7.30 0.20 5.91 0.20

0.20 6.30 0.20

0.20 6.30 0.20

0.20 6.10 0.20

1.32

6.40 4.70 6.40 3.60 2.50 6.80 4.20 2.60 6.80 6.80
6.40 4.70 6.40 6.10

0.40 6.00 0.40 4.30 0.40 6.00 0.40 3.20 0.40 2.10 0.40
4.75 12.35 1.60 1.20 1.60 0.75 3.60 0.50 2.50

24.10 0.40 6.40 0.40 3.80 0.40 2.20 0.40 0.19 5.80 0.20 1.55 0.50 1.15 4.00 1.15 2.30 0.95 0.800.150.500.15 1.60 0.350.65

24.10

0.40 6.00 0.40 4.30 0.40 6.00 0.40 5.70 0.40

4.75 9.10 0.45 1.00 6.95 0.50 5.60 0.50 14.00 0.40 6.40 0.40 6.40 0.40 0.20 1.60 1.60 4.00 2.40 1.60 1.60 1.60 1.20

0.30

0.30 1.00 1.00

1.48 0.40 0.20 6.60 0.20 2.00 0.20 1.70 0.20 2.70 0.20

0.20 4.75 0.05 0.20 6.40 0.20 1.10 0.20 1.70 0.20 1.10 0.20 12.30 0.20 0.20 13.60 0.20
0.20 4.75 0.05 0.20 8.65 0.20 2.05 0.20 12.30 0.20 0.20 6.01 0.20 1.58 0.02 0.20 13.60 0.20

3.33 1.58

1.26 0.20 0.20 0.40

1.51 - 3.20 - 3.20 - 3.20 - 3.30

- 3.40

- 3.40

- 3.50

- 3.55

- 3.40

- 3.40

- 3.60

12.9 m2

26.4 m2

A-3

თარიღი

1:200

თანამდებობა თარიღი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

გეგმა ნიშნულზე -3.40 მ. 1:200

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana,
ნაკვ: (002/184)

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

ა. პაპელიშვილი

თბილისი 2017 წ.

a -

დამკვეთი:

პრ.ავტორი

პლნ. ფაილის სახელი

პროექტი

გვარი

შენიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი

ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

ფორმატი

04.06.2017

მისამართი:

04.06.2017 #1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 10

I 11

I ავტო სადგომი ავტო სადგომი ავტო სადგომი

ავტო სადგომი 5/5 5/5 ე ვ ზ თ

e v z T

2/2 2/2

3/3

3/3

ავტო სადგომი

H=1.68 H=2.00

სადარბაზო

7 8 9 10 10 11 I

7 8 9 10 11

a

a

I

b

g

a

b

g

გამწვანება

გამწვანება

ტერასა

დამხმარე ფართი

6%

1/1 1/1

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

1. საცხოვრებელი ფართობი - 160.8 მ

2 საერთი ფართობი ------ 160.8 მ

2

- დამხმარე ფართი - 13.7

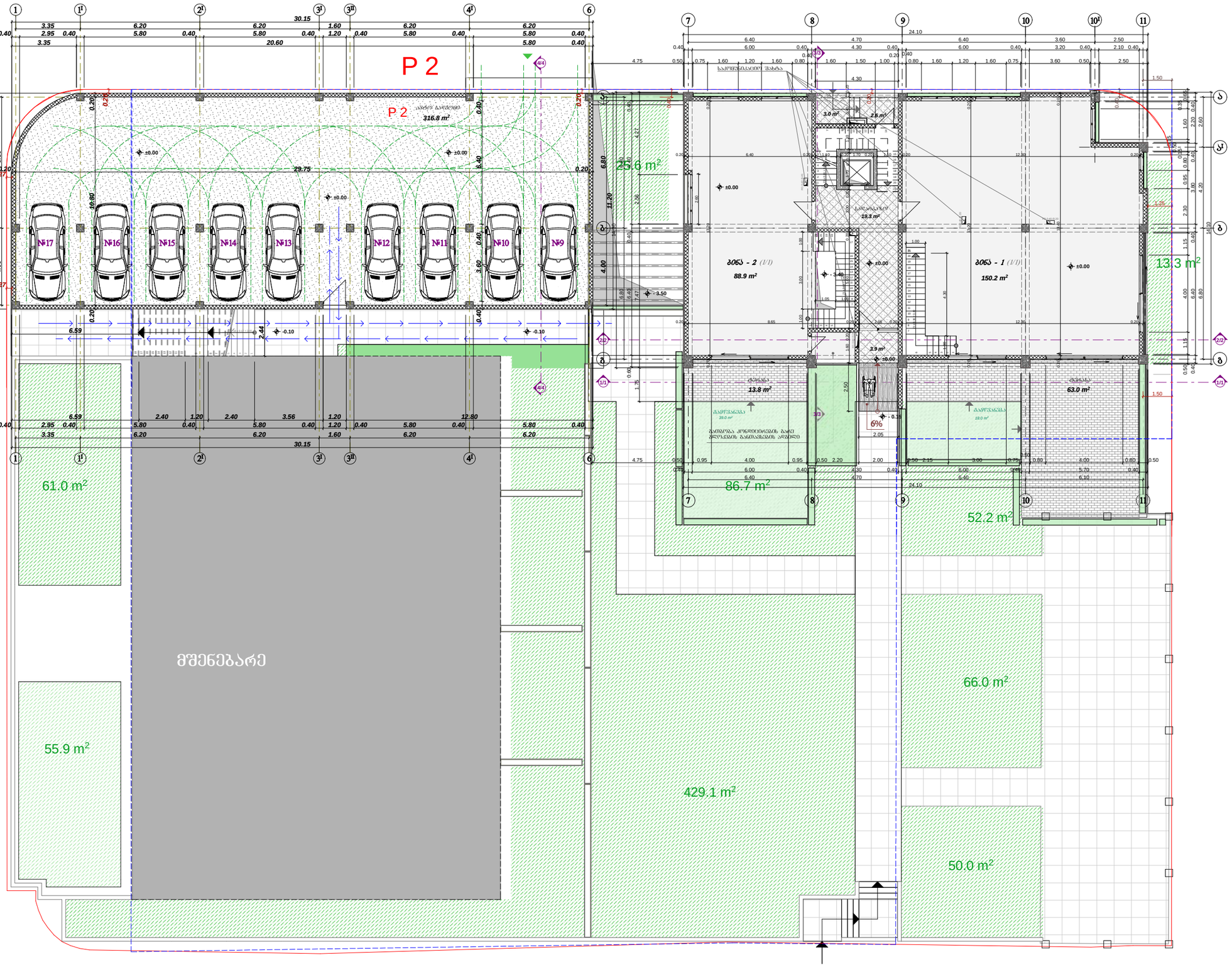
1. საცხოვრებელი ფართობი - 101.5 მ

2 2. საზაფხულო ფართობი ----- 38.2 მ
2 საერთი ფართობი ------ 139.7 მ

2

გეგმა
ნიშნულზე -3.40

P 1



21 x 0.16 = 3.40

6

5

4

3

2

1

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 21 x 0.16 = 3.40
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 21201918

50.0 m2

66.0 m2

429.1 m2

52.2 m2 86.7 m2

13.3 m2

61.0 m2

55.9 m2

25.6 m2

88.9 m2 150.2 m2

39.0 m2 18.0 m2

316.8 m2

ბინა - 2 (1/1) ბინა - 1 (1/1)

გათბობა კონდიცირების გარე ბლოკების განთავსების ადგილი

საკომუნიკაციო შახტა

- ბინა - 2 (1/1)

- ბინა - 1 (1/1)

19.3 m2

13.8 m2 63.0 m2

3.9 m2

3.0 m2 2.6 m2

18 x 0.17 = 3.05 181716151413121110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

FO 0.80 /0.20

FO 0.40 /0.20

FO 0.40 /0.20 FO 0.40 /0.20

1 21 x 0.16 = 3.40

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 12 13 14

15
16
17
18
19
20

21 FO 0.80 /0.20 FO 0.40 /0.20

6.40 4.70 6.40 3.60 2.50 6.80 4.20 2.60 6.80 6.80
6.40 4.70 6.40 6.10

24.10

0.40 6.00 0.40 4.30 0.40 6.00 0.40 3.20 0.40 2.10 0.40
4.75 0.50 0.75 1.60 1.20 1.60 0.80

0.40
1.60 1.50 1.00

0.20 0.40

0.80 1.60 1.20 1.60 0.75 3.60 0.50 2.50 14.10 0.40 6.40 0.40 3.80 0.40 2.20 0.40 0.50 1.15 4.00 1.15 2.30 0.95 0.800.150.500.15 1.60 0.350.65

24.10

0.40 6.00 0.40 4.30 0.40 6.00 0.40 5.70 0.40

4.75 0.50 0.95 4.00 0.95 0.50 2.20 2.00 0.50 2.15 3.00 0.75

0.50

0.80 4.00 0.80 0.50 14.30 0.60 6.40 0.40 6.40 0.40 1.75 7.47 2.56 4.27 2.60

1.00 1.00 4.30 1.00 3.00 1.00

1.05 1.00 0.20 13.20 0.20 0.20 13.40 0.20

0.20 6.40 0.20 1.10 0.20 1.70 0.20 1.10 0.20 12.30 0.20

0.20 8.65 0.20 2.05 0.20 12.30 0.20 0.20 13.20 0.20 1.60 0.20 5.00 0.20 2.00 0.20 1.70 0.20 1.10 0.20 1.40 0.20 4.30 1.50 0.40

1.25 0.20 0.40

1.50 2.50

2.05

3.35 6.20 6.20 1.60 6.20 6.20

30.15

0.40 2.95 0.40 5.80 0.40 5.80 0.40 1.20 0.40 5.80 0.40 5.80 0.40
3.35 20.60 5.80 0.40

30.15

3.35 6.20 6.20 1.60 6.20 6.20

0.40 2.95 0.40 5.80 0.40 5.80 0.40 1.20 0.40 5.80 0.40 5.80 0.40

6.59 2.40 1.20 2.40 3.56 1.20 12.80 0.20 10.80 0.20

0.20 29.75 0.20 11.20 4.00 6.80 11.20 4.00 6.80 0.40 3.60 0.40 6.40 0.400.20 0.20

0.27

0.27 2.44

6.59

- 3.40

±0.00

±0.00

±0.00

- 3.50

±0.00

- 0.15

±0.00 ±0.00

±0.00

-0.10 -0.10

A-3

თარიღი

1:200

თანამდებობა თარიღი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana,
ნაკვ: (002/184)

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

ა. პაპელიშვილი

თბილისი 2017 წ.

a -

დამკვეთი:

პრ.ავტორი

პლნ. ფაილის სახელი

პროექტი

გვარი

შენიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი

ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

ფორმატი

04.06.2017

მისამართი:

04.06.2017

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

კროკი:

მშენებარე

2/2 2/2

3/3

3/3 გამწვანება გამწვანება

ტერასა ტერასა

სადარბაზო

7 8 9 10 10 11 I

7 8 9 10 11

a

a

I

b

g

a

b

g

6%

1/1 1/1

ავტო სადგომი

#17 #16 #15 #14 #13 #12 #11 #10 #9

1 1

I 2 6

I 3

I 3

II 4

I

1 1

I 2 6

I 3

I 3

II 4

I

a

b

b

I

4/4

4/4

1. საცხოვრებელი ფართობი - 150.2 მ

2 2. საზაფხულო ფართობი ----- 63.0 მ
2 საერთი ფართობი ------ 213.2 მ

2

1. საცხოვრებელი ფართობი - 88.9 მ

2 2. საზაფხულო ფართობი ----- 13.8 მ
2 საერთი ფართობი ------ 102.7 მ

2

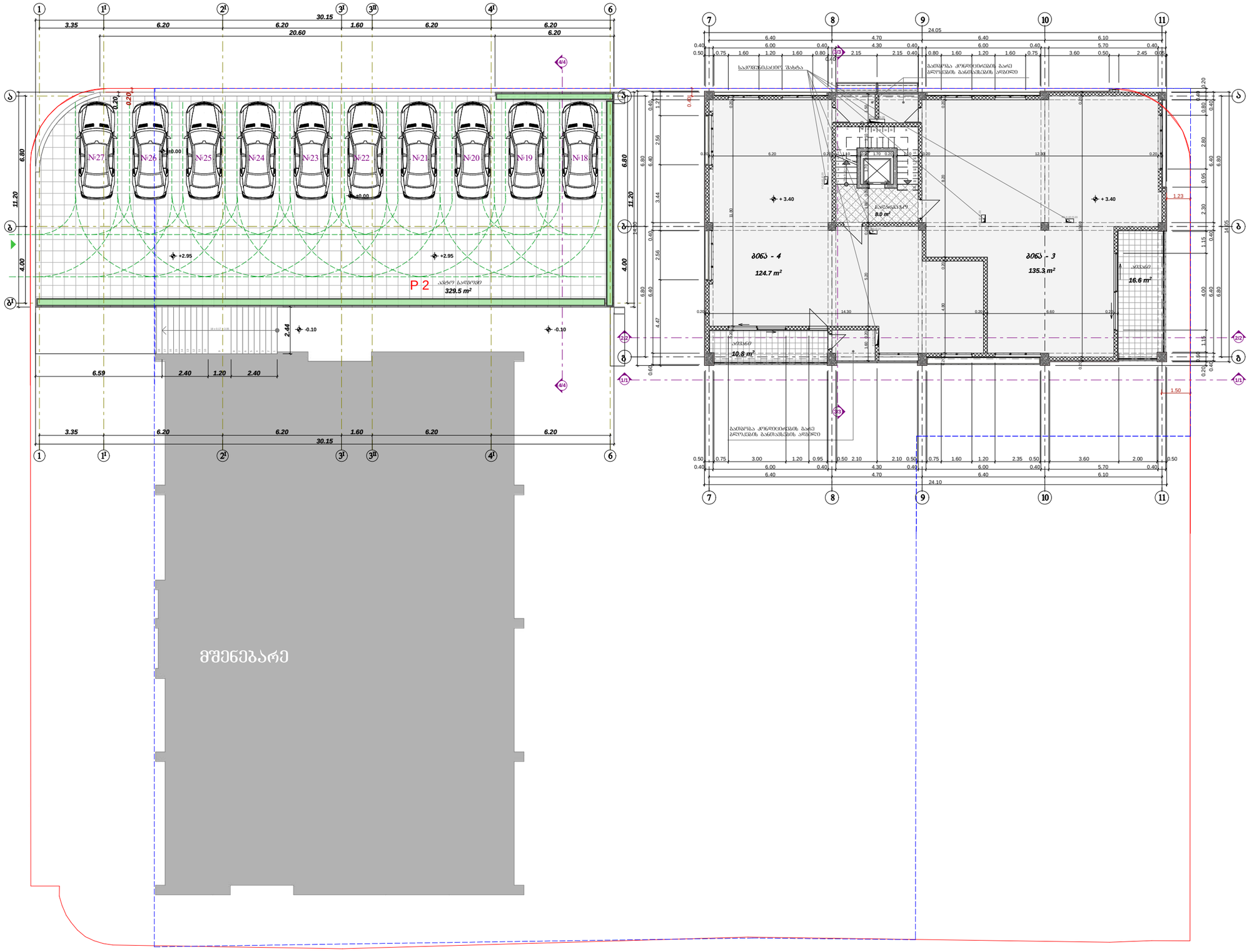
I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 მ. 1:200

I სართულის გეგმა
ნიშნულზე +0.00

P 2

P 2

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.40 მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ქალ. თბილისის სახელით

მიმართება:

- ბინა - 3

1. საცხოვრებელი ფართობი - 135.3 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 16.6 მ²

საერთო ფართობი — 151.9 მ²

- ბინა - 4

1. საცხოვრებელი ფართობი - 124.7 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 10.8 მ²

საერთო ფართობი — 135.5 მ²

კრებული:

შენიშვნები:

——— საკადასტრო წითელი ხაზი

— — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/184)

პროექტის სახელწოდება:

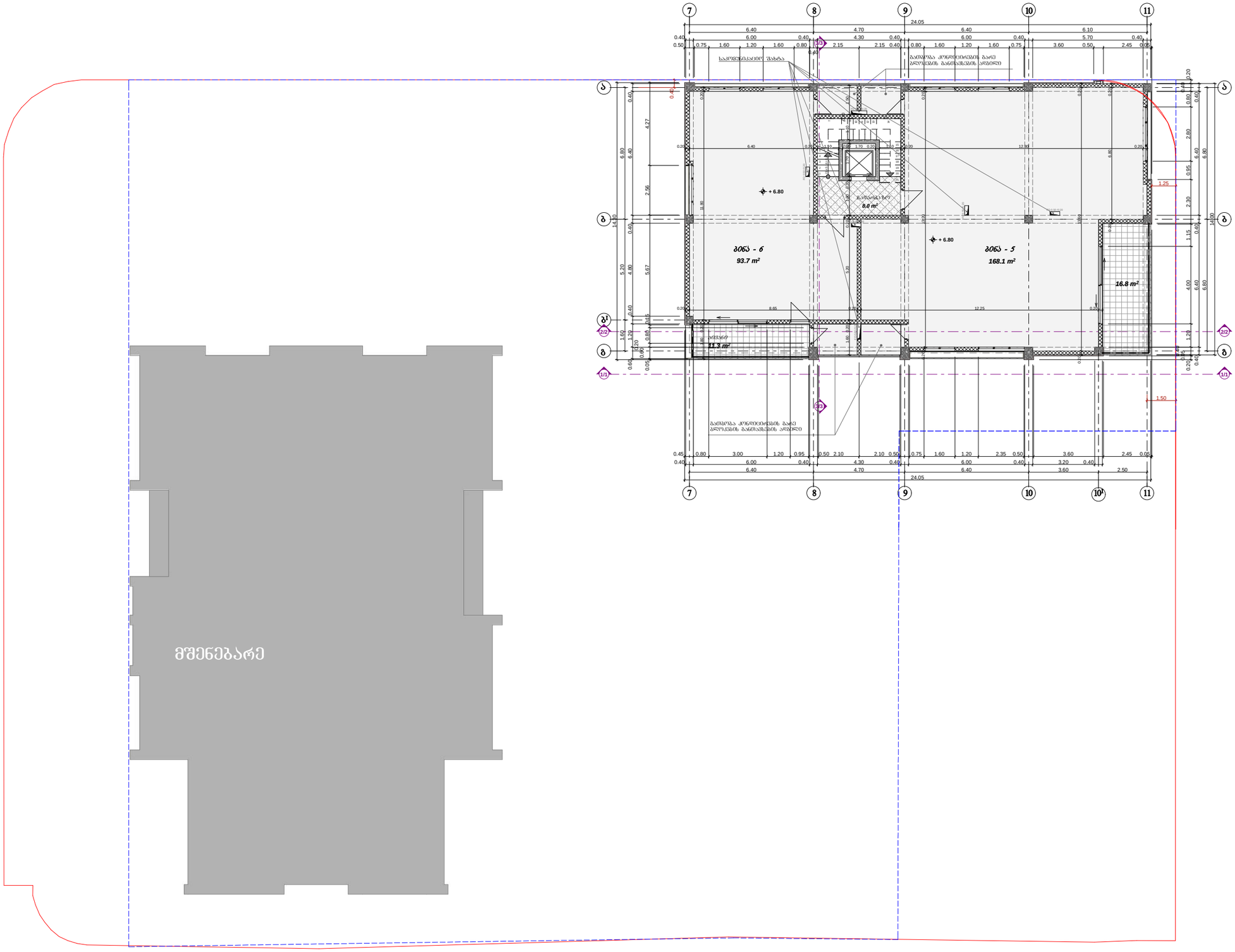
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		04.06.2017

მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.40
თარიღი	04.06.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.80 მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. შაბლის სახელი

მძსპლიკაცია:

- ბინა - 5

1. საცხოვრებელი ფართობი - 168.1 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 16.8 მ²

საერთო ფართობი — 184.9 მ²

- ბინა - 6

1. საცხოვრებელი ფართობი - 93.7 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 11.3 მ²

საერთო ფართობი — 105.0 მ²

კრ(ა)კი:

შენიშვნები:

——— საკადასტრო წითელი ხაზი

— — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/184)

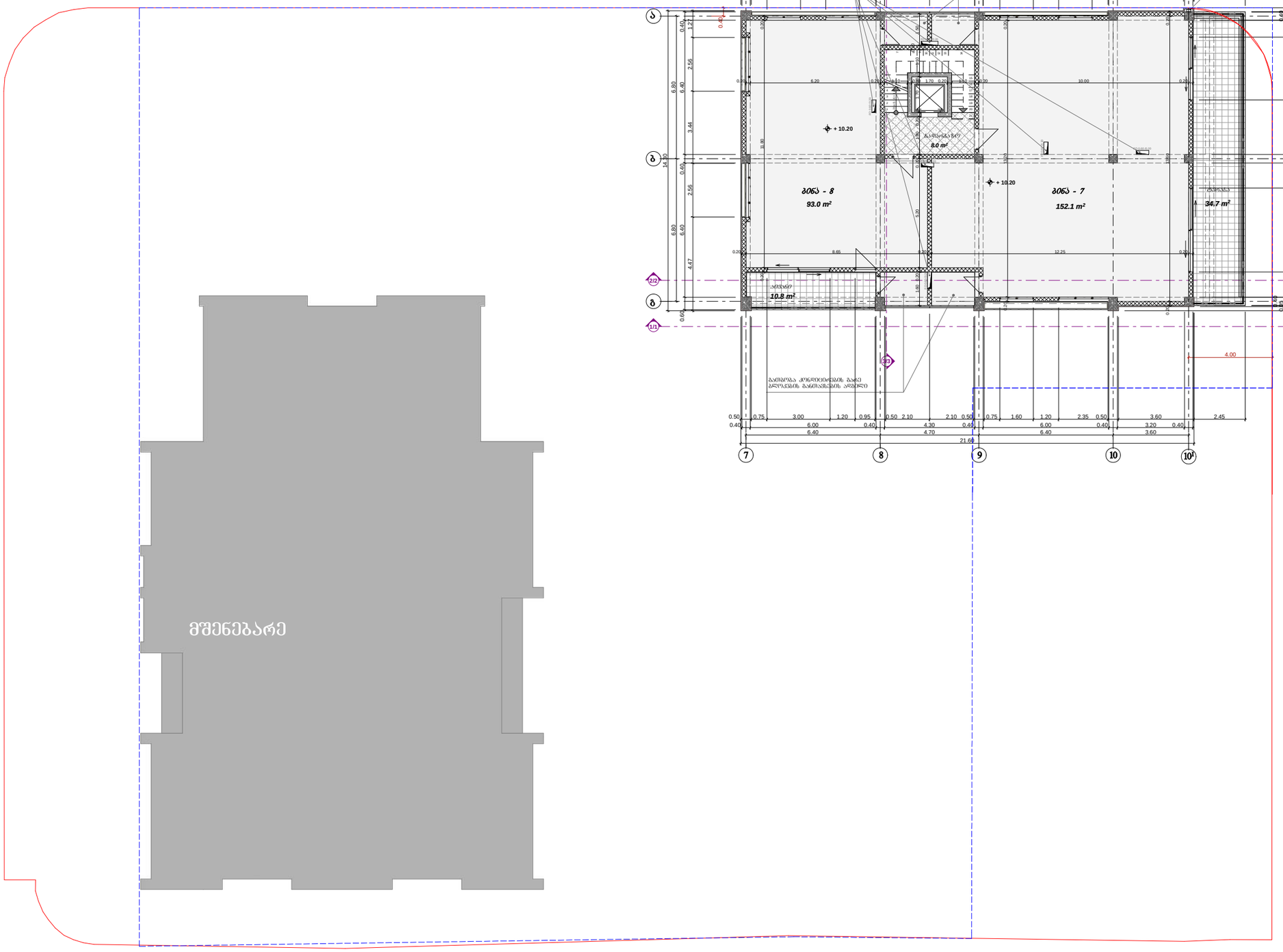
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არ.პატრონი	ა. პაპელიშვილი		04.06.2017

მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.80
თარიღი	04.06.2017	
სტადია		შრომელი / შრომლები
პროექტი		ა -

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.20 მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. შაბლის სახელი

მაქსიმუმი:

- ბინა - 7

1. საცხოვრებელი ფართობი - 152.1 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 34.7 მ²

საერთო ფართობი — 186.8 მ²

- ბინა - 8

1. საცხოვრებელი ფართობი - 93.0 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 10.8 მ²

საერთო ფართობი — 103.8 მ²

კროკი:

შენიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/184)

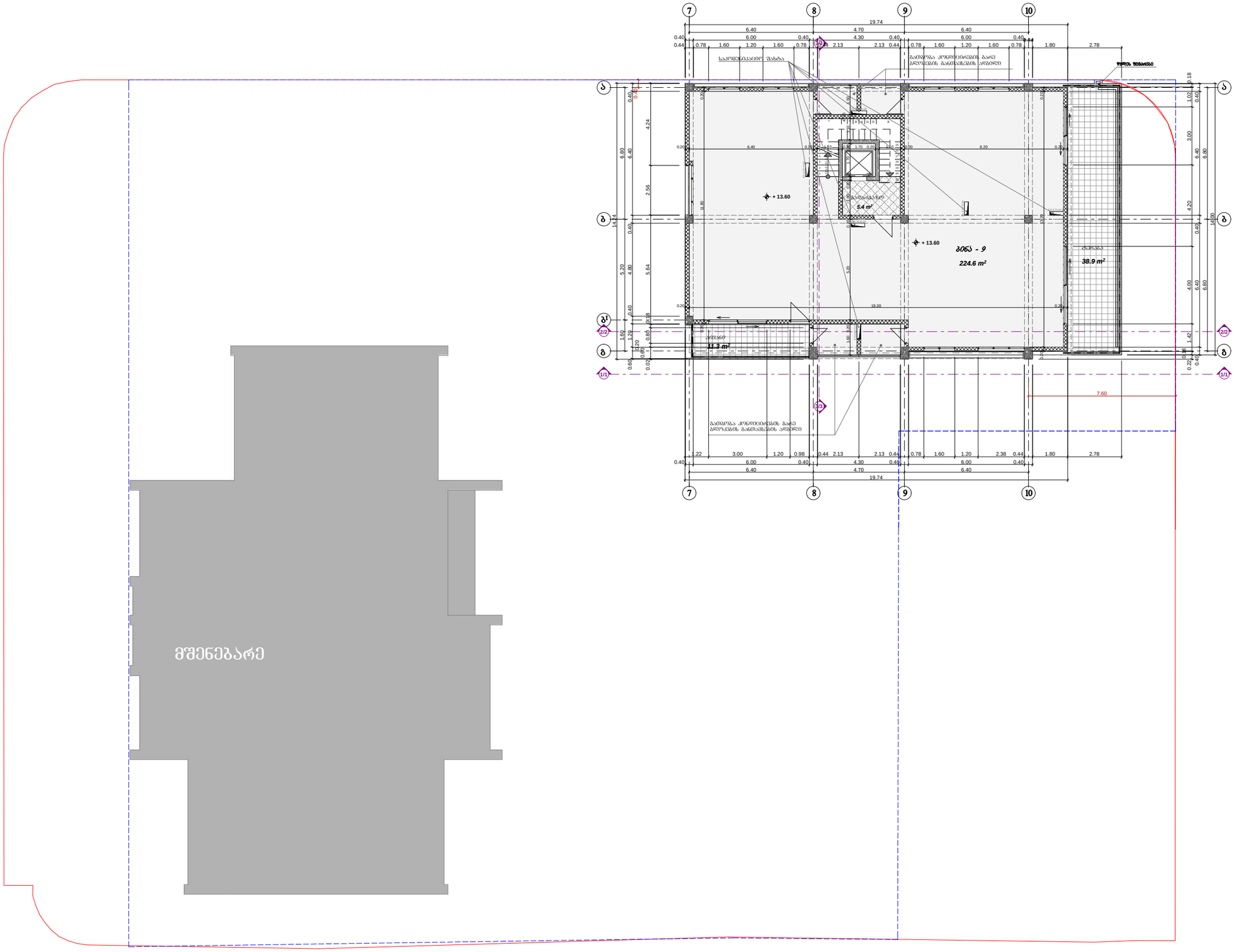
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. ჯაველიშვილი		04.06.2017

მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.20	
თარიღი	04.06.2017		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ა -	

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.60 მ. 1:200



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2017 წ.		ქალ. შაილის სახელი

ძმსკლიკაცია:

- ბინა - 9

1. საცხოვრებელი ფართობი - 224.6 მ²
2. საზაფხულო ფართობი — 50.2 მ²

საერთო ფართობი — 274.8 მ²

კროკი:

შენიშვნები:

——— საკადასტრო წითელი ხაზი

— — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/184)

პროექტის სახელწოდება:

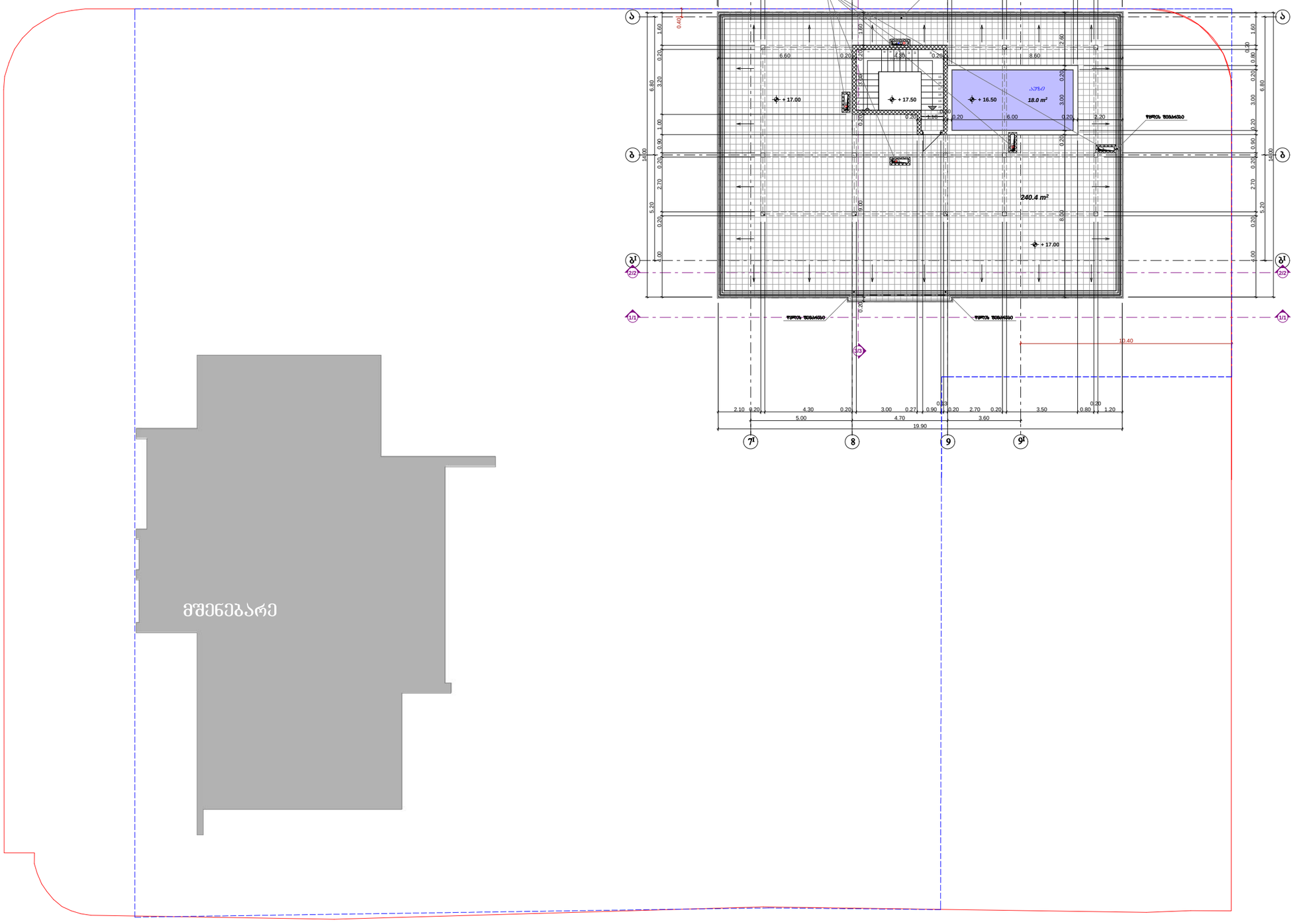
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არ.პატრონი	ა. პაპელიშვილი		04.06.2017

მასშტაბი	1:200	V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.60
თარიღი	04.06.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	

ტერასა ნიშნულზე +17.00 მ. 1:200



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2017 წ.		ხელ. შაბლის სახელი

ძმსპლიკაცია:

- ბინა - 9

ტერასის ფართობი — 240.4 მ²

აუზის ფართობი — 18.0 მ²

კროკი:

შენიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოძროქანა, ნაკვ: (002/184)

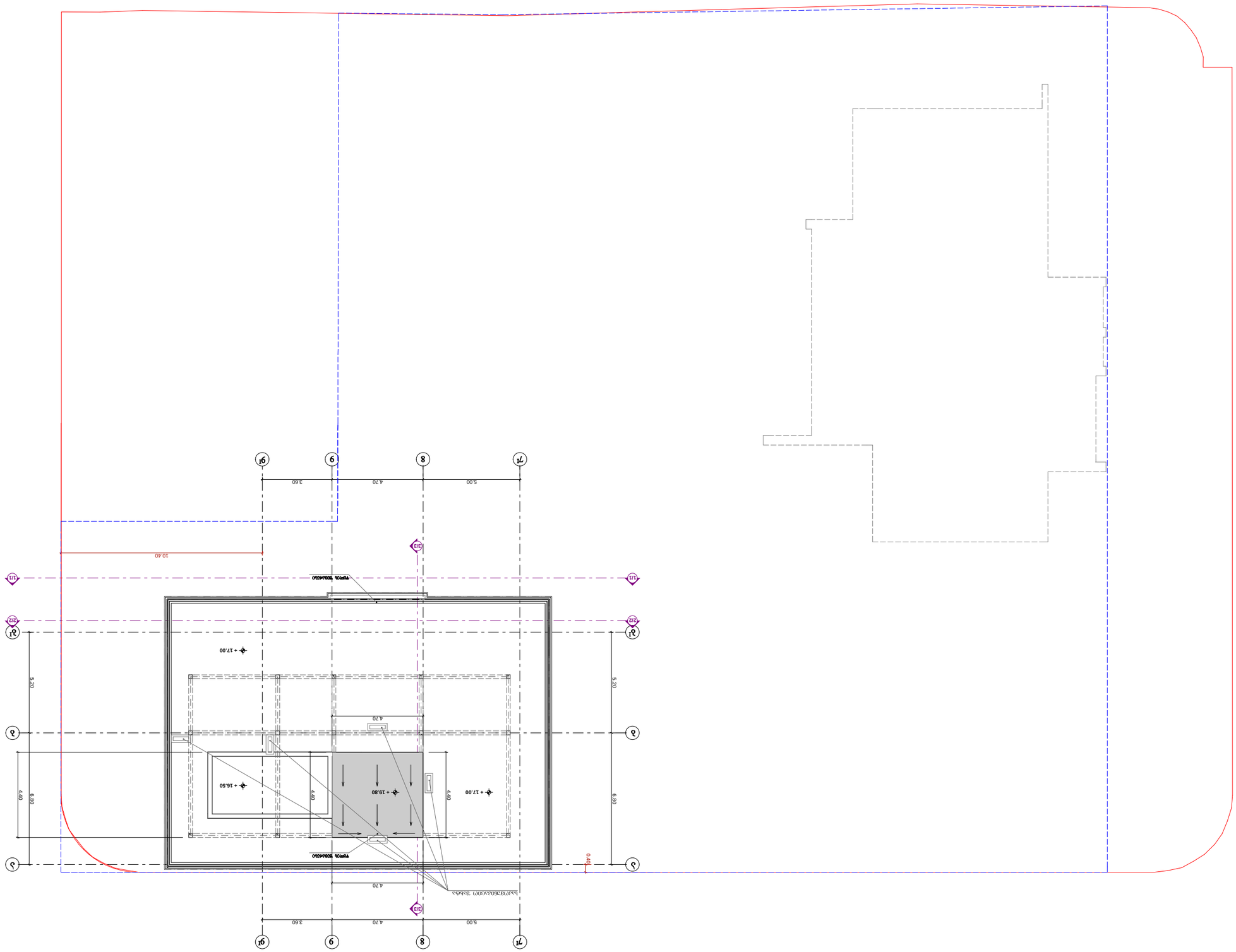
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		04.06.2017

მასშტაბი	1:200	**ტერასა ნიშნულზე +17.00**
თარიღი	04.06.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	პ -	



საკომუნიკაციო შახტა

5.00 4.70 3.60 5.20 6.80 5.20 6.80
5.00 4.70 3.60 0.40

10.40 4.40

4.70 4.40
4.70

+ 17.00 4.40

+ 17.00

+ 19.80 + 16.50

სახურავის გეგმა მ. 1:200

სახურავის გეგმა

2/2 2/2

3/3

3/3

7

I 8 9

8 9

a

b

a

b

წყლის შემკრები

9

I

9

I 7

I

b

I b

I

წყლის შემკრები

1/1 1/1

A-3

თარიღი

1:200

თანამდებობა თარიღი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana,
ნაკვ: (002/184)

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

ა. პაპელიშვილი

თბილისი 2017 წ.

a -

დამკვეთი:

პრ.ავტორი

პლნ. ფაილის სახელი

პროექტი

გვარი

შენიშვნები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი

ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

ფორმატი

04.06.2017

მისამართი:

04.06.2017

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

კროკი: