განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯანაშვილი/ქუთათელაძის ქ. № 7/1 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ.6) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.2

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 05.10 2008 წლის №2028 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.6-ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

192 / 2.2 X (3.6 - (2.2 + 0.44) X 384 = 32171.21 ლარი

ქ.თბილისის მერის 10.10.2011 წლის №2372 განკარგულებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 განისაზღვრა 0.6-ით, ხოლო განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.2-ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

აქედან გამომდინარე:

425 / 2.2 X (4.2-3.6) X 384 = 44509.10 + 32171.21 = 76680.31 ლარი (გადასახდელი თანხა)

თანდართულია თანხის გადახდის გრაფიკი.

შ.პ.ს. „მშენებელი"-ის თავმჯდომარე: ლ.იამანიძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

192 / 2.2 X (3.6 - (2.2 + 0.44) X 384 = 32171.21 ლარს

425 / 2.2 X (4.2-3.6) X 384 = 44509.10 ლარს

32171.21 + 44509.10 = 76680.31 ლარი

ქ.თბილისი ვაკის რაიონი, ჯანაშვილის/ქუთათელაძის ქ. №7/1

I	თებერვალი 2012	6390.02 ლარი
II	მარტი 2012	6390.02 ლარი
III	აპრილი 2012	6390.02 ლარი
IV	მაისი 2012	6390.02 ლარი
V	ივნისი 2012	6390.02 ლარი
VI	ივლისი 2012	6390.02 ლარი
VII	აგვისტო 2012	6390.02 ლარი
VIII	სექტემბერი 2012	6390.02 ლარი
IX	ოქტომბერი 2012	6390.02 ლარი
X	ნოემბერი 2012	6390.02 ლარი
XI	დეკემბერი 2012	6390.02 ლარი
XII	იანვარი 2013	6390.09 ლარი

შ.პ.ს. „მშენებელი"-ის თავმჯდომარე: ლ.იამანიძე