განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საკვლევი ტერიტორიის არეალი მდებარეობს შატილისა და ჩარგლის ქუჩების კვეთაზე. შუალედური შენიშვნის მოთხოვნის შესაბამისად დამუშავდა საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ მდებარე კვარტლის ქალაქგეგმარებითი კვლევა ამჯერად 130-150 მ-ის რადიუსში.

ტერიტორიის სამხრეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1). ხოლო ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა (სზ). სზ-ს და ტზ-1-ის მომიჯნავედ კი არის რეკრეაციული ზონა (რზ-1 და რზ-2). საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება საცხოვრებელ ზონას (სზ).

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ემიჯნება რვასართულიანი მრავალბინიანი სახლი, რომლის კოეფიციენტი კ1=0.4-ს, ხოლო კ2=3.5-ს. ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით ორსართულიანი სახლი მანსარდით. სამხრეთით, შატილის ქუჩის გასწვრივ არის ორსართულიანი ინდივიდუალური სახლების განაშენიანება. შატილის ქუჩის მოპირდაპირე მხარეს მდებარეობს ერთბვარი ავტოსარემონტო საამქროები. აღმოსავლეთით მოწყობილია ავტობასამართი სადგური. ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარეობს სპეცზ-1, სადაც განთავსებულია მრავალსართულიანი სამედიცინო კომპლექსი.

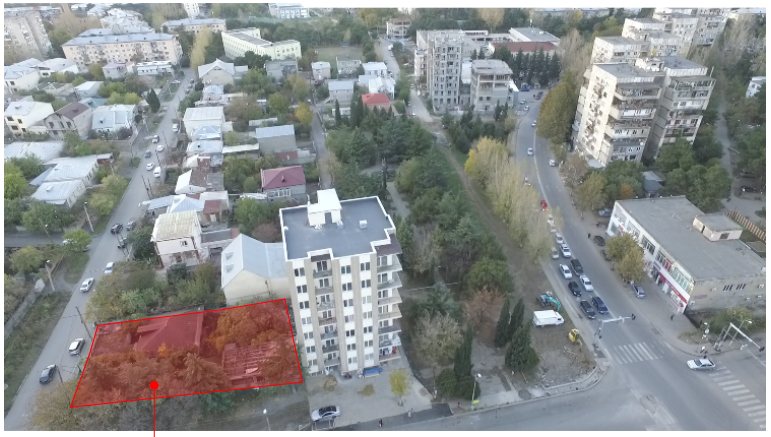
მოგახსენებთ, რომ გავთვალისწინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 18 მაისის ნომ.20 სხდომის რეკომენდაცია, კერძოდ ტერიტორიის განვითარება სზ-3 პარამეტრებით.

წარმოდგენილ ესკიზურ პროექტში კ1=0.5, კ2=2.8, კ3=0.2. შენობის სიმაღლეა 14.9 მ. სართული 5, პირველი სართულის ნაწილი არის -0.70 ნიშნულზე მიწის პირიდან. პარკინგი მოეწობა -3.40 ნიშნულზე, მანქანები გაჩერდება ასევე ეზოშიც. მანქანის შესვლა უკანა ეზოში ხდება შატილის ქუჩიდან არკის მეშვეობით. გთხოვთ იხილოთ ქვემოთ მოცემული ესკიზური პროექტი.

სიტუაციური გეგმა



არსებული ფოტოები





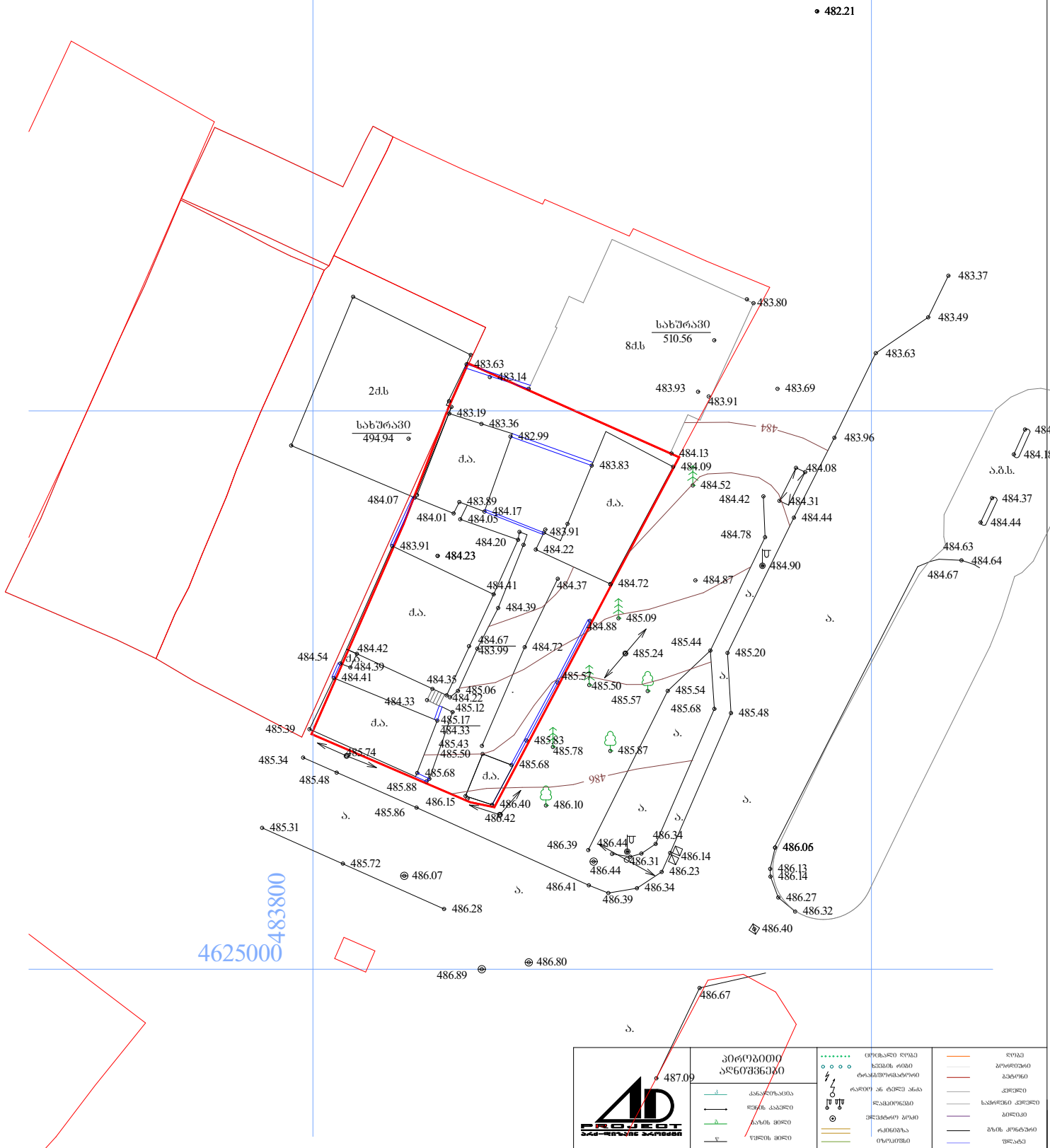






PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

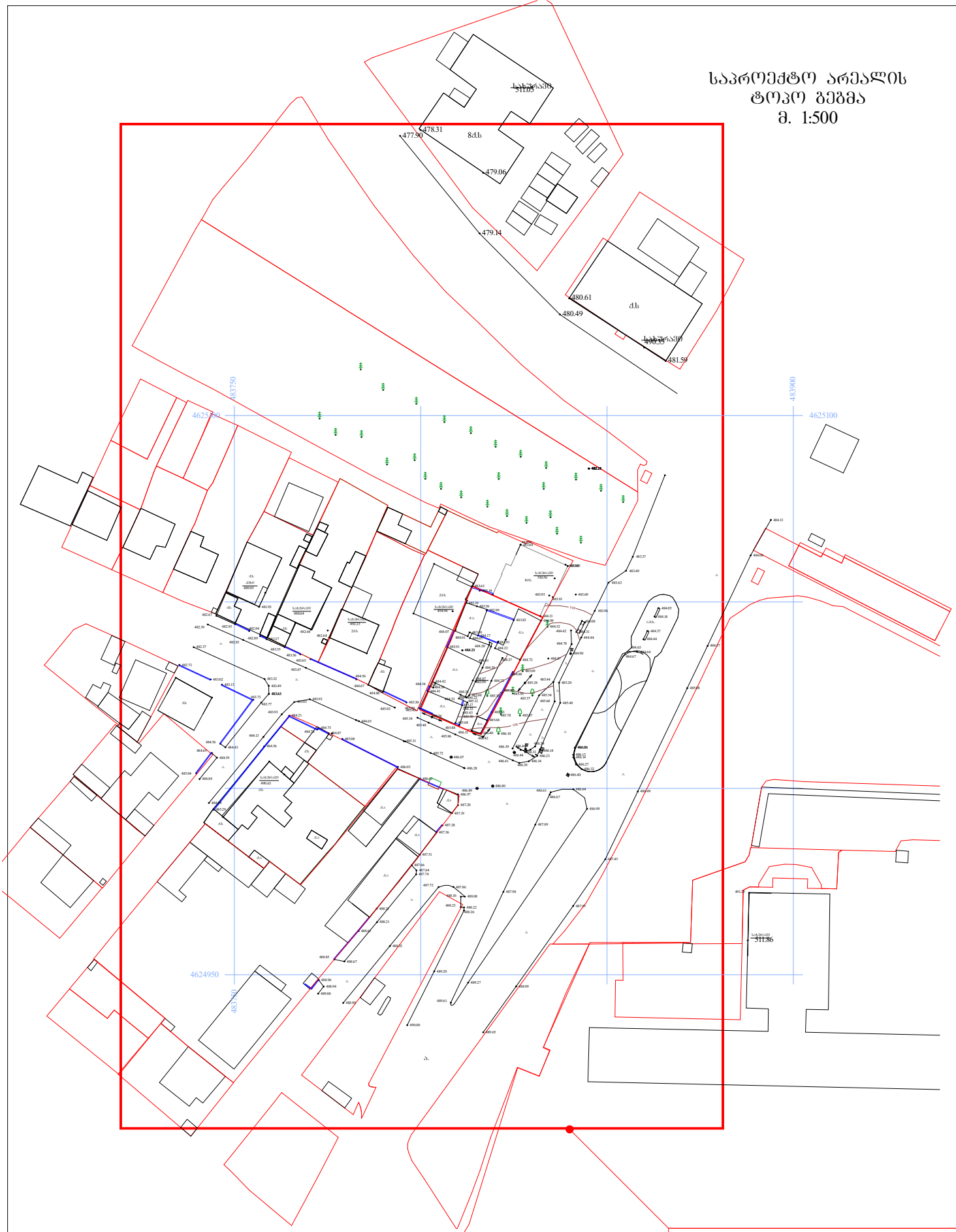
საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი მ. ხავთასი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.			1:500
ხზომა	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	გ. ენუქიძე						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

პირობითი აღნიშვნები

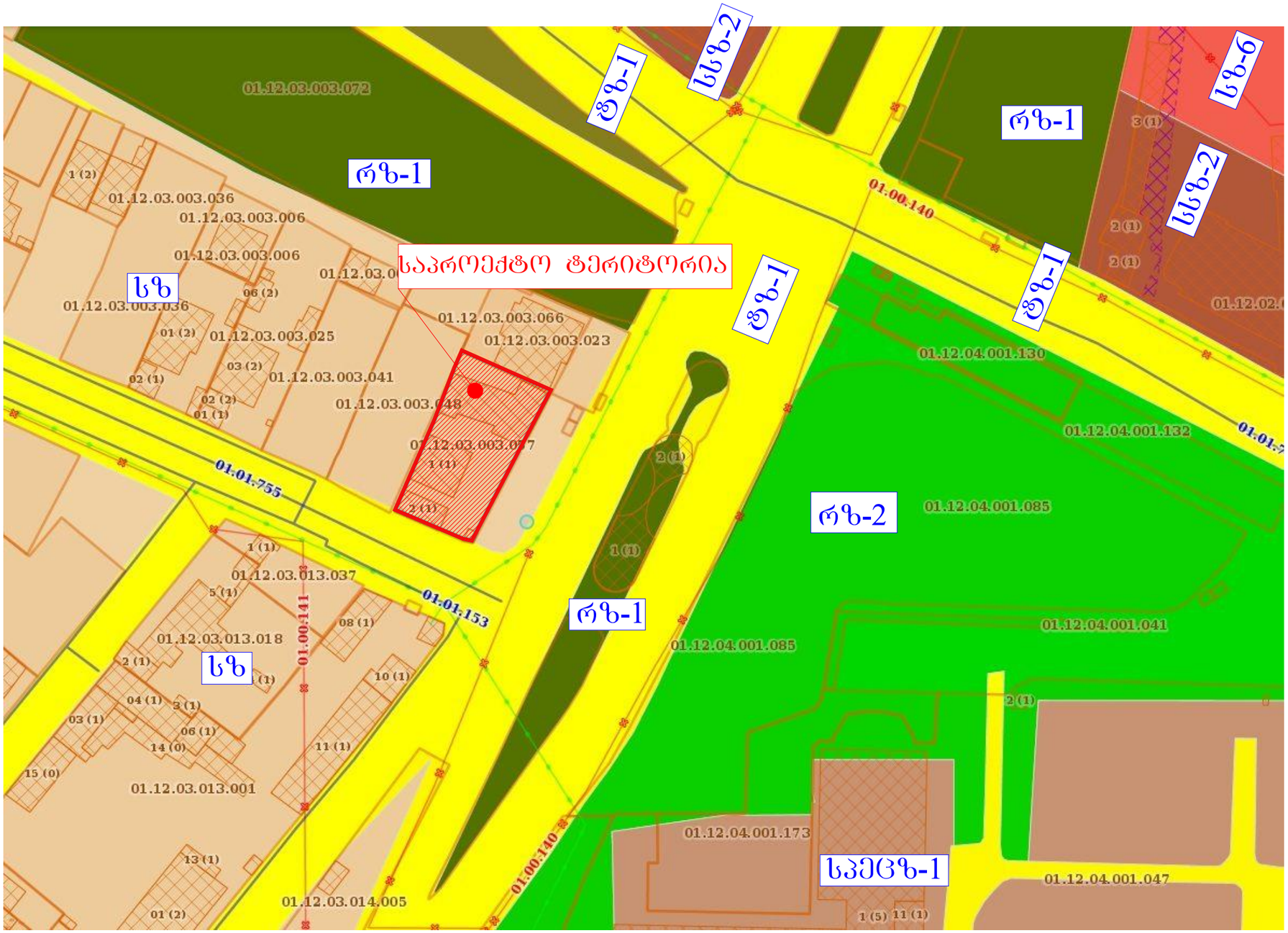
საპროექტო არეალის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



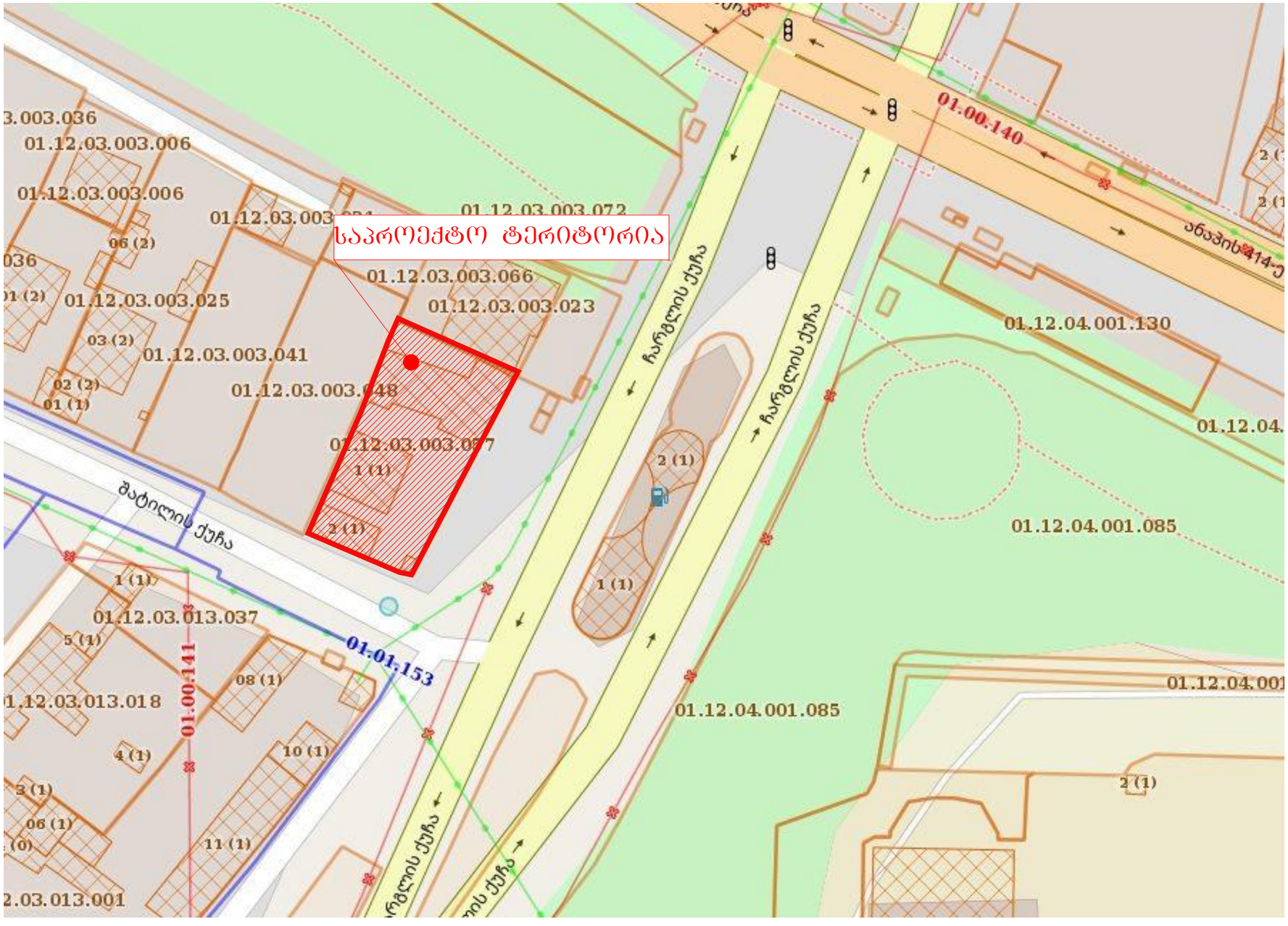
სასაკვლევი არეალი

PROJECT
არქიტექტურული პროექტები

საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება

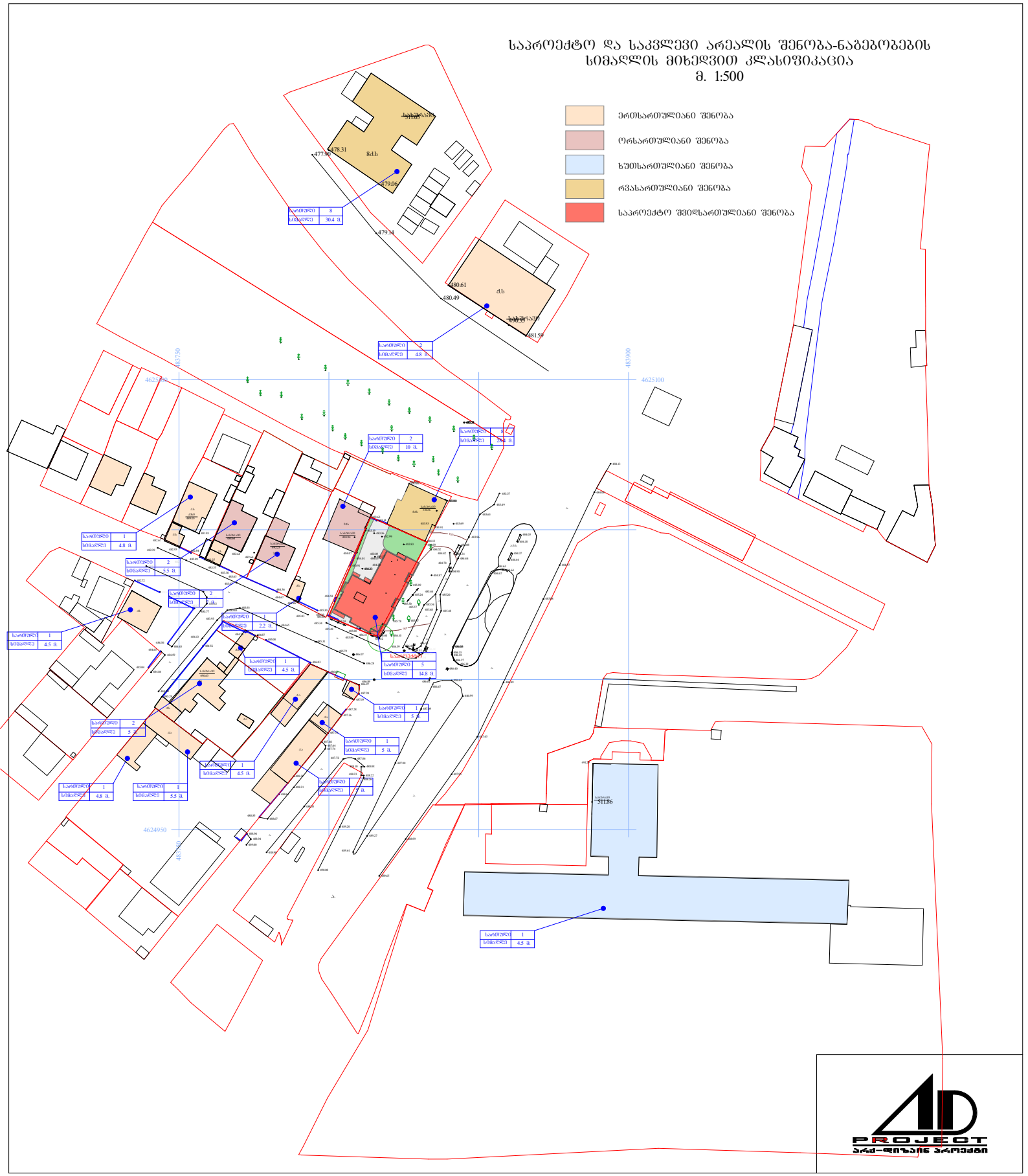


საკვლევი ტერიტორიის საკადასტრო რუკა

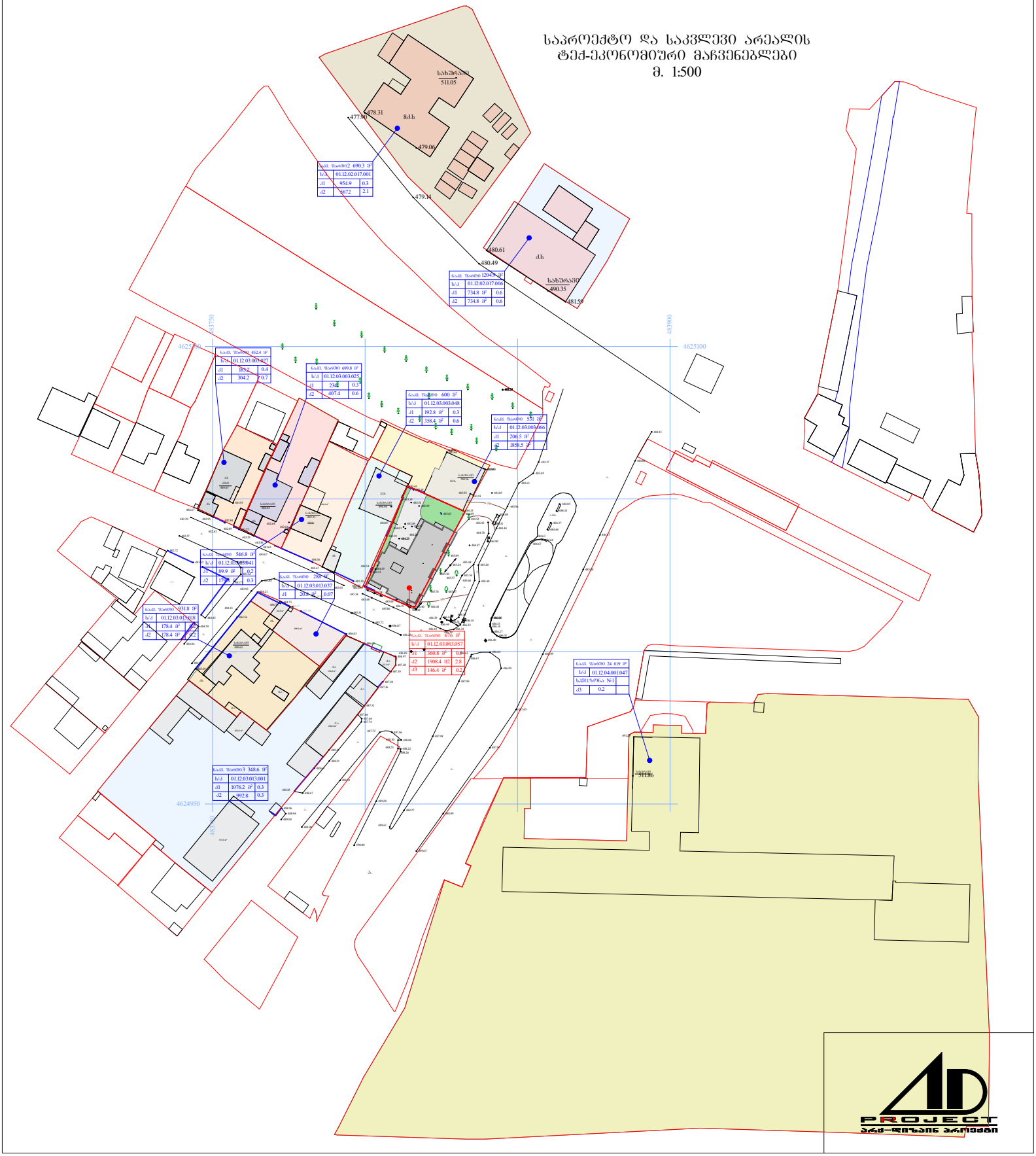


PROJECT
არქიტექტურული პროექტები

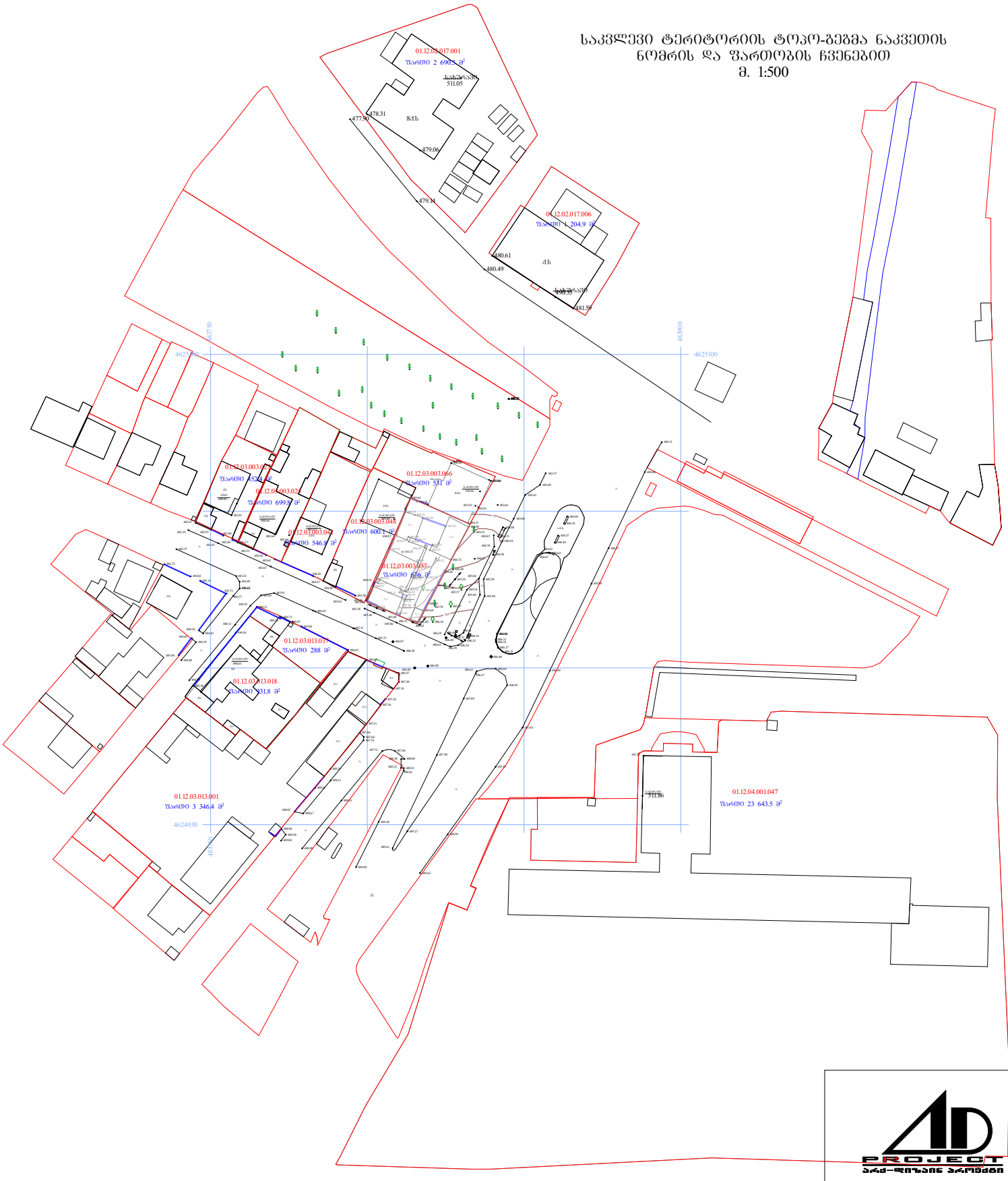
საპროექტო და საკვლევი არეალის შენობა-ნაგებობების სიმაღლის მიხედვით კლასიფიკაცია
მ. 1:500



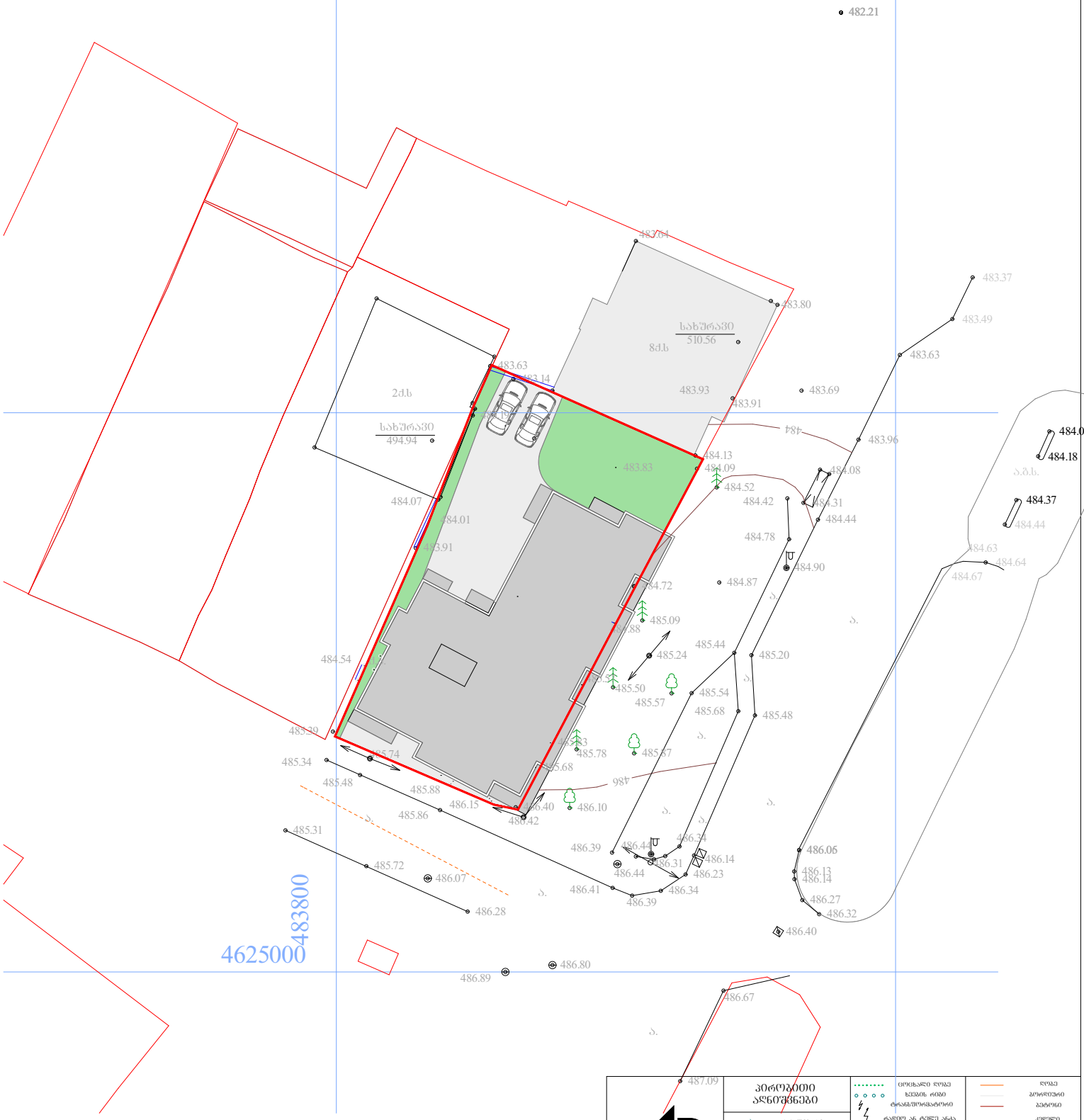
საპროექტო და საკვლევი არეალის ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები
მ. 1:500



საკვლევი ტერიტორიის ტოპო-გეგმა ნაკვეთის ნომრის და ფართობის ჩვენებით
მ. 1:500



ესკიზური გენ-გეგმა
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი მ. ხათისი	სტადია	შრიფტი	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.			1:500
ხელმძღვანელი	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

პირობითი აღნიშვნები

ქანაფლიზაცია
ღენის ქაბელი
ბაზის მილი
წყლის მილი
ქანაშირგაბამელიება

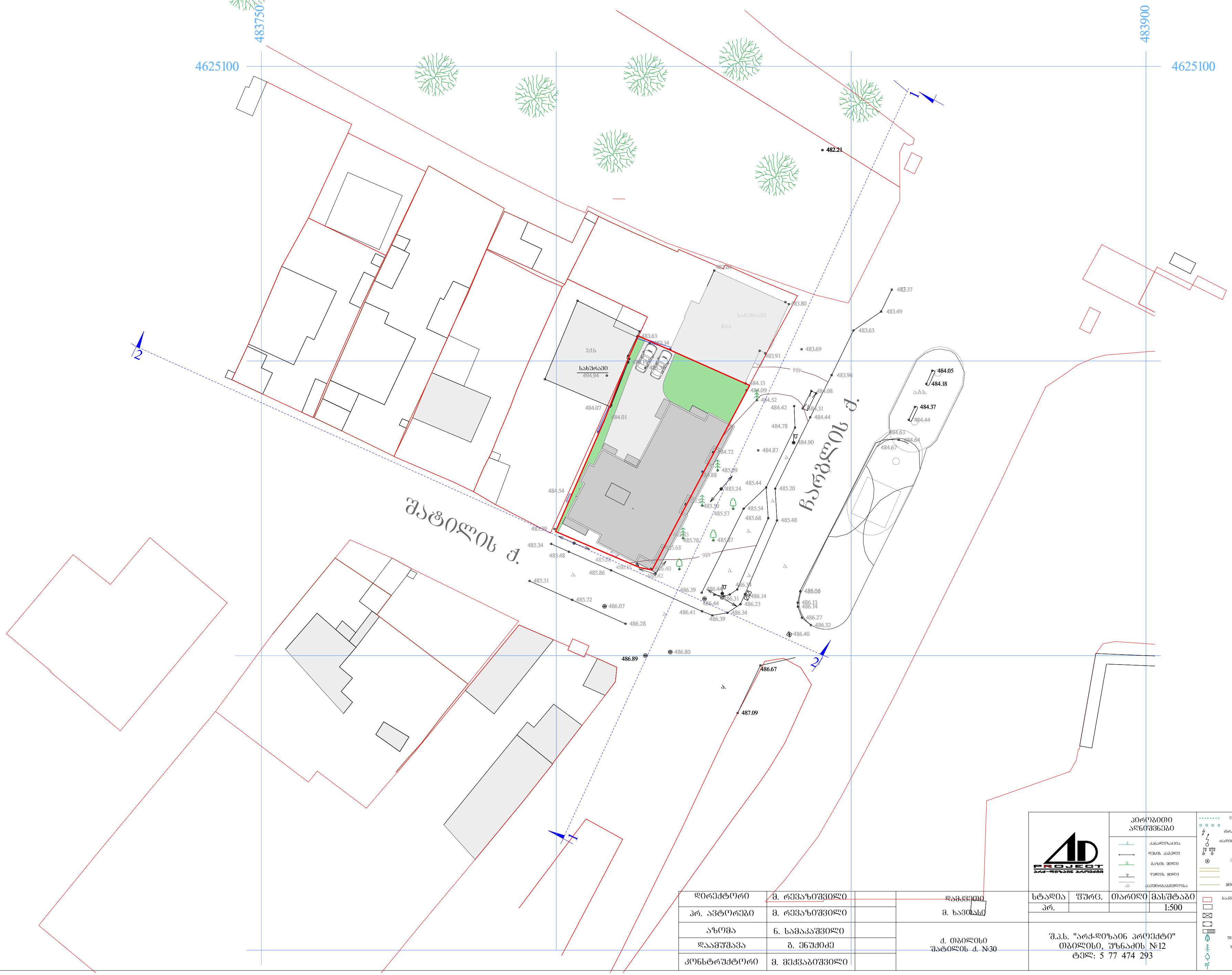
ცოცხალი ღობე
ხეების ჯგუფი
ტრანსფორმატორი
რკინის ან ბეტონის ანძა
ლანძღიები
ელექტრო პოსტი
რკინიგზა
ტელეფონის
მიწისქვეშა ტელეფონის

ნაგებობის საზღვარი
შენობა
არქა
შარფული
კიბე
წყობლივანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხეხილის ხე
ბუჩქი

ღობე
მიწაყრილი
ბეტონი
ქვიშა
სარკინიგზო ქვიშა
ბეტონი
ბაზის კონტური
წვეთი
წყლის კონტური

ბაზარი
საზომი
საგზაო-საკომუნიკაციო ჯგუფი
ძელი
შარფული
ტელეფონი
წყალი ან ბა
გზისთანასწორი საფ.
მაღალი ძაბვის გადამცემი

გენგეგმა განშლის ხაზების ჩვენებით
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		მ. ხაველაძე
აზომვა	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30
დაამუშავა	გ. ენუქიძე		
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		

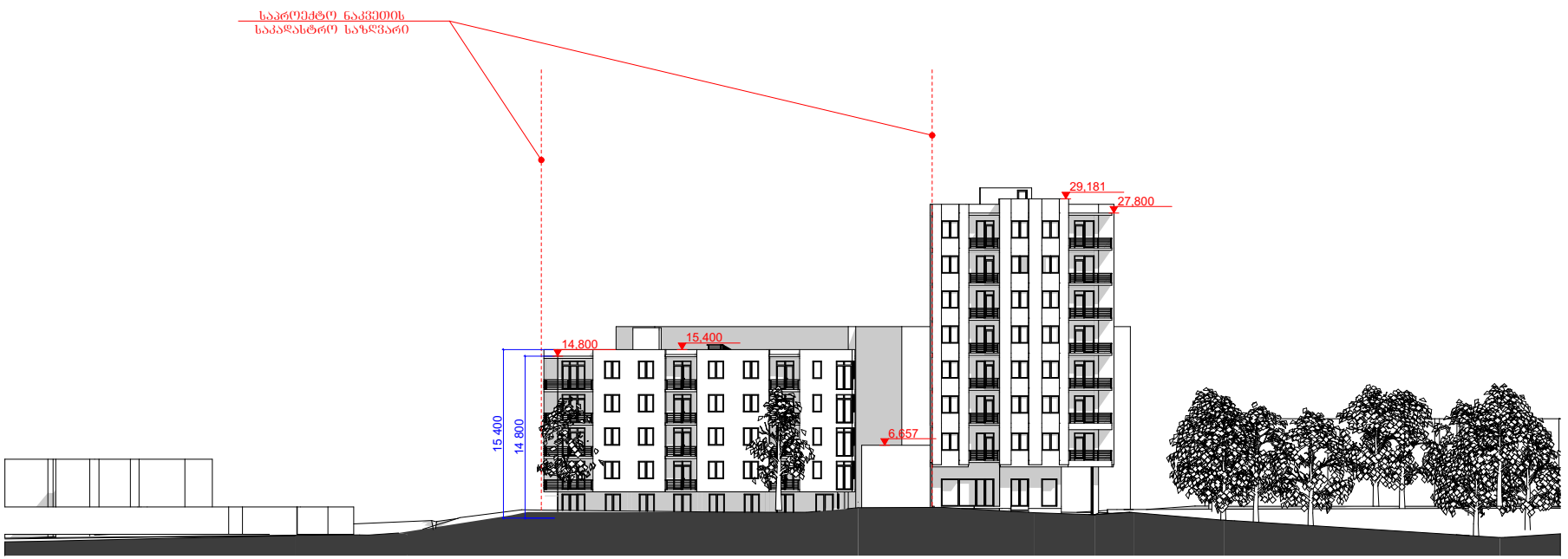
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ.			1:500

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

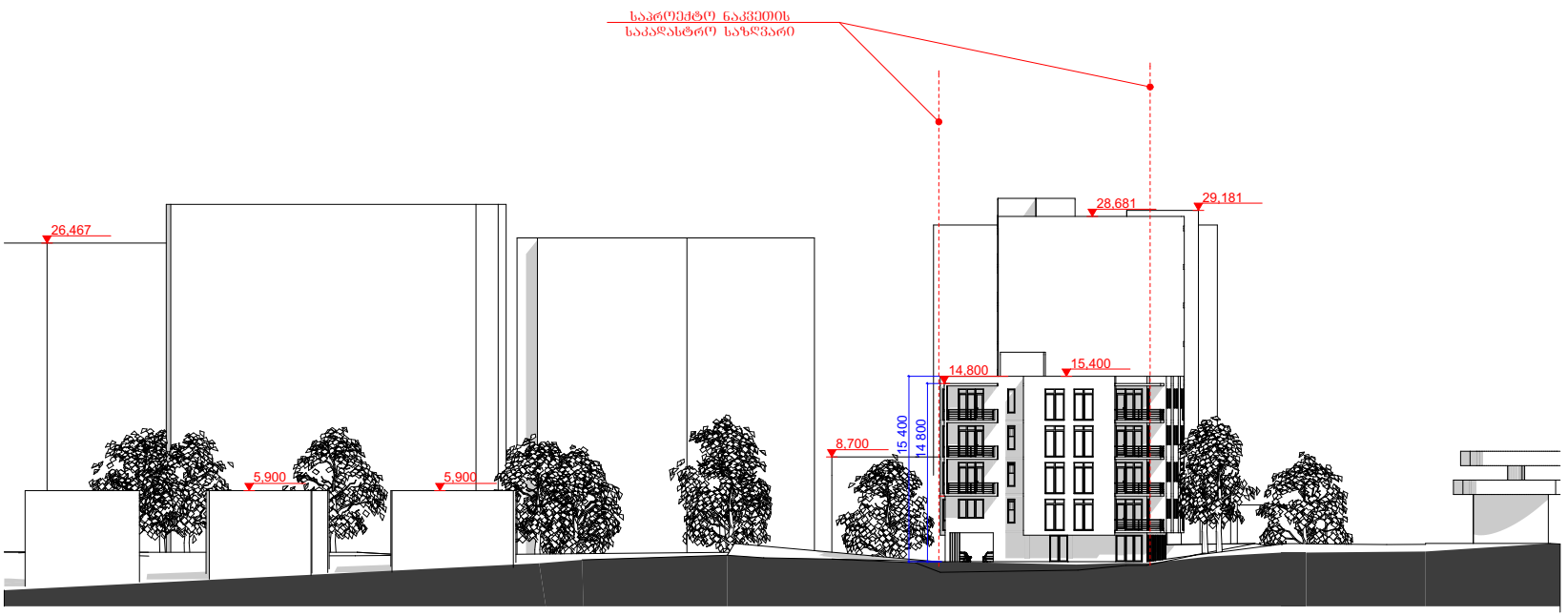
პირობითი აღნიშვნები

კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
ცოცხალი ღობე
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
რადიო ან ტელე ანძა
ლამპიონები
ელექტრო ბოძი
რკინიგზა
იზოჰიფსი
მთავარი იზოჰიფსი
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური
ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არკა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა
ბუჩქი
ბაზონი
სამეთვალყურეო ჭაბი
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგ.
მაღალი ძაბვის ბადამცემი

განშლა 1-1
ჩარგლის ქუჩის მხრიდან



განშლა 2-2
შატილის ქუჩის მხრიდან



ფოტომონტაჟები







PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

რენდერები









PROJECT
არქიტექტურული პროექტები