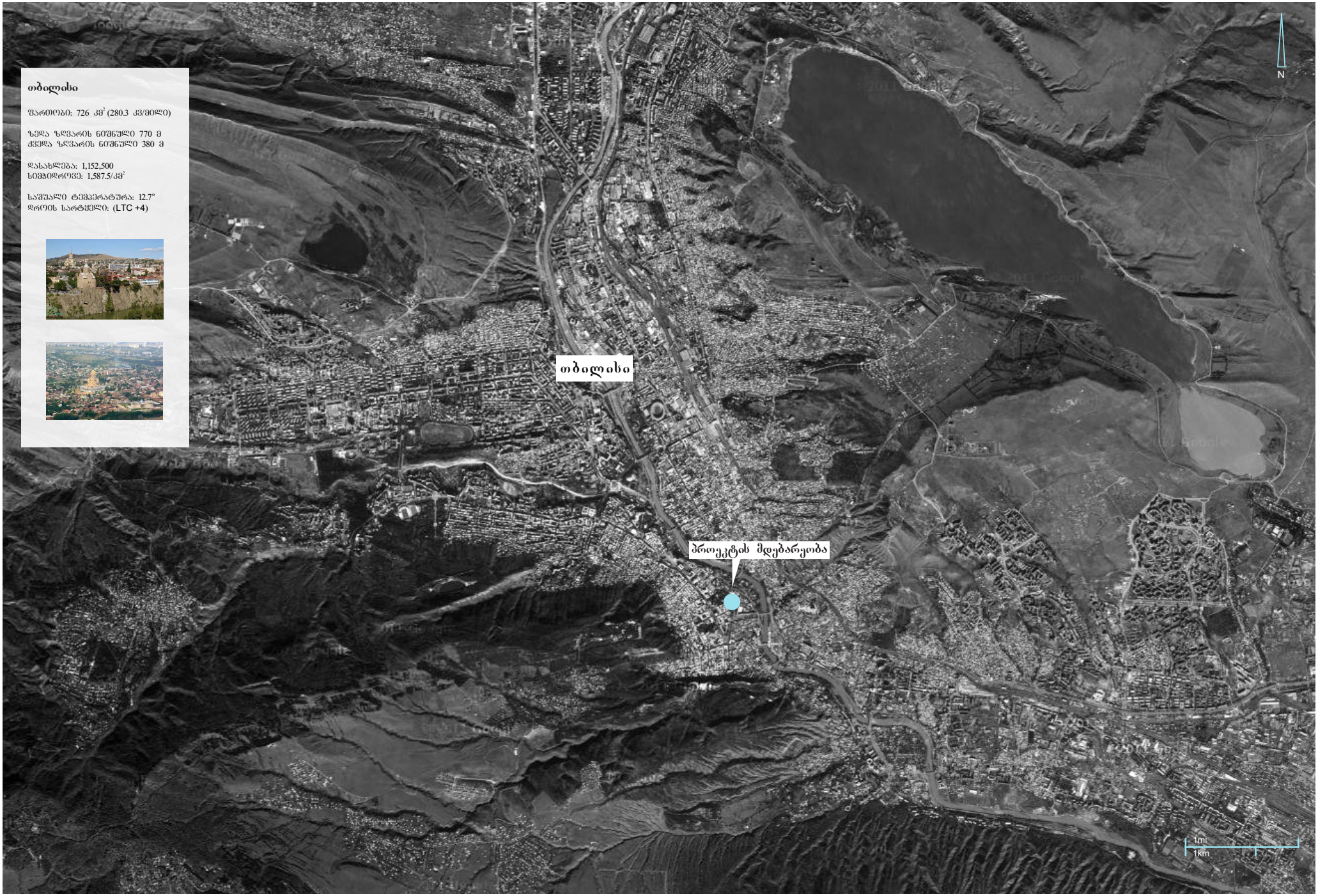
X-Architecture
Gurieli 7, Tbilisi,Georgia
www.x-architecture.co.uk

საოფისე შენობა ფხოვის ქუჩაზე

07.06.2017

1. არსებული სიტუაცია
2. ტერიტორიის განახლებული საზღვრები
3. ახალი გენგეგმა
4. მოცულობების ვარიანტები
5. ფასადის ვარიანტები
6. მიმოხილვა



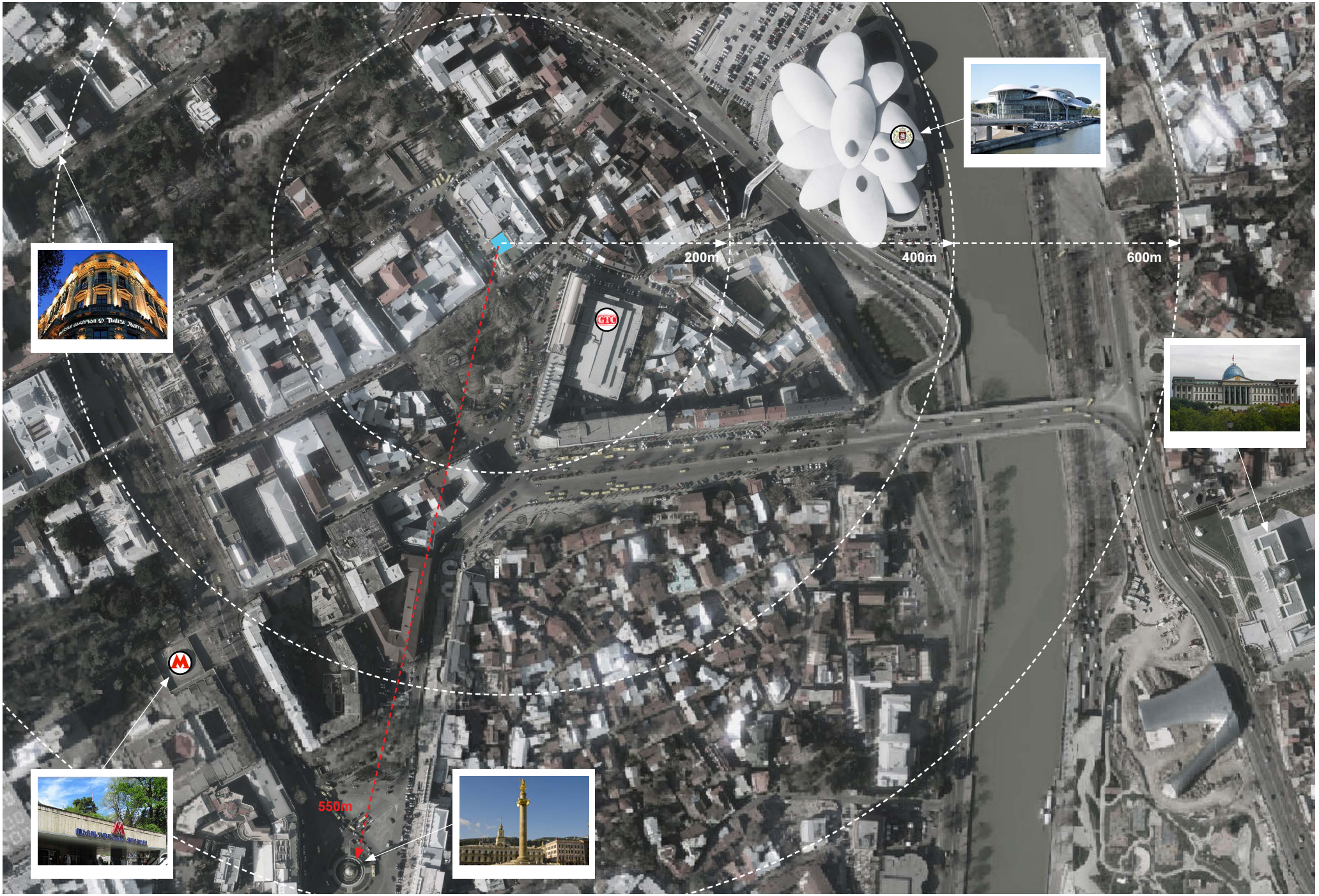
თბილისი

ფართობი: 726 კმ² (280.3 კვ/მილი)

ზედა ზღვარის ნიშნული 770 მ
ქვედა ზღვარის ნიშნული 380 მ

დასახლება: 1,152,500
სიმჭიდროვე: 1,587.5/კმ²

საშუალო ტემპერატურა: 12.7°
დროის სარტყელი: (LTC +4)

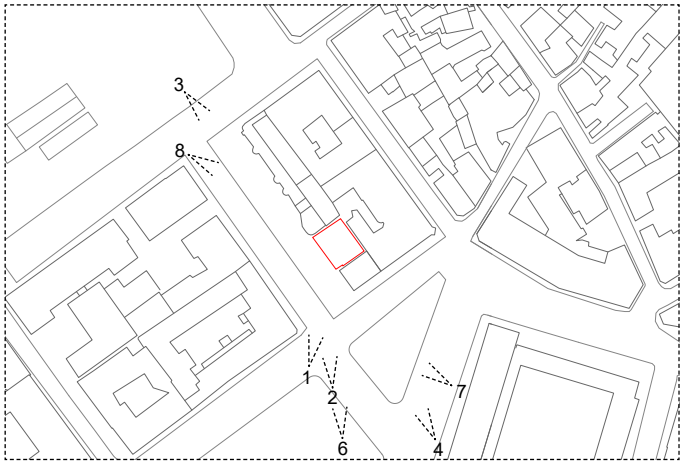

200m
400m
600m
550m


1


2

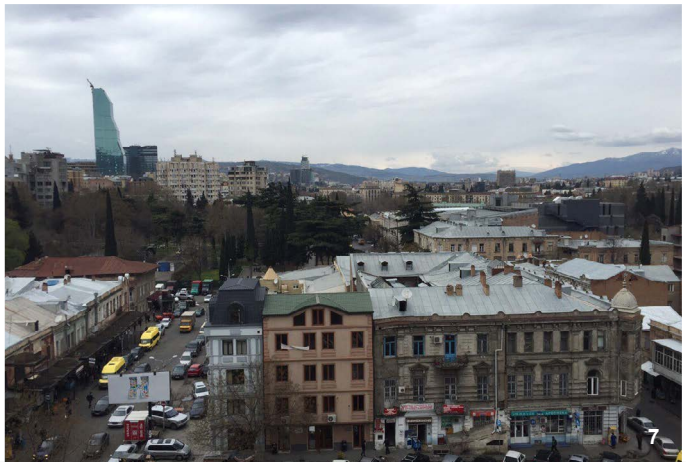

3


4


3
8
1
2
6
7
4


5


6


7


8

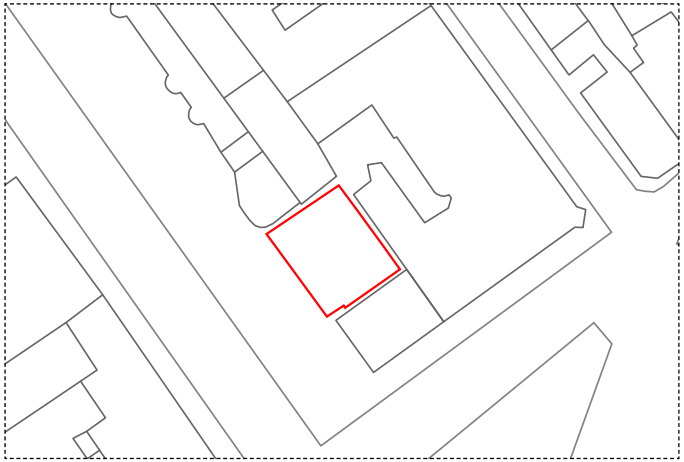

1


2


3

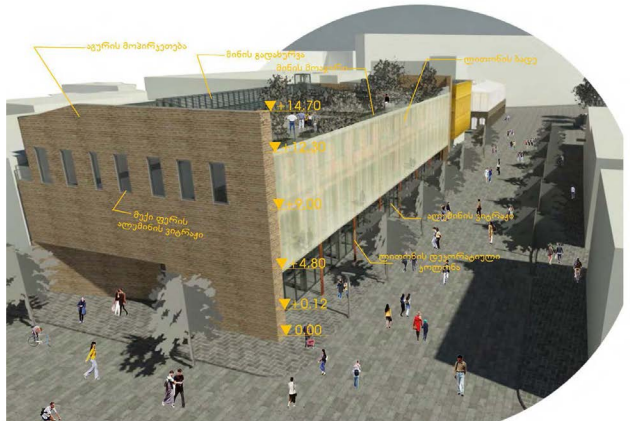


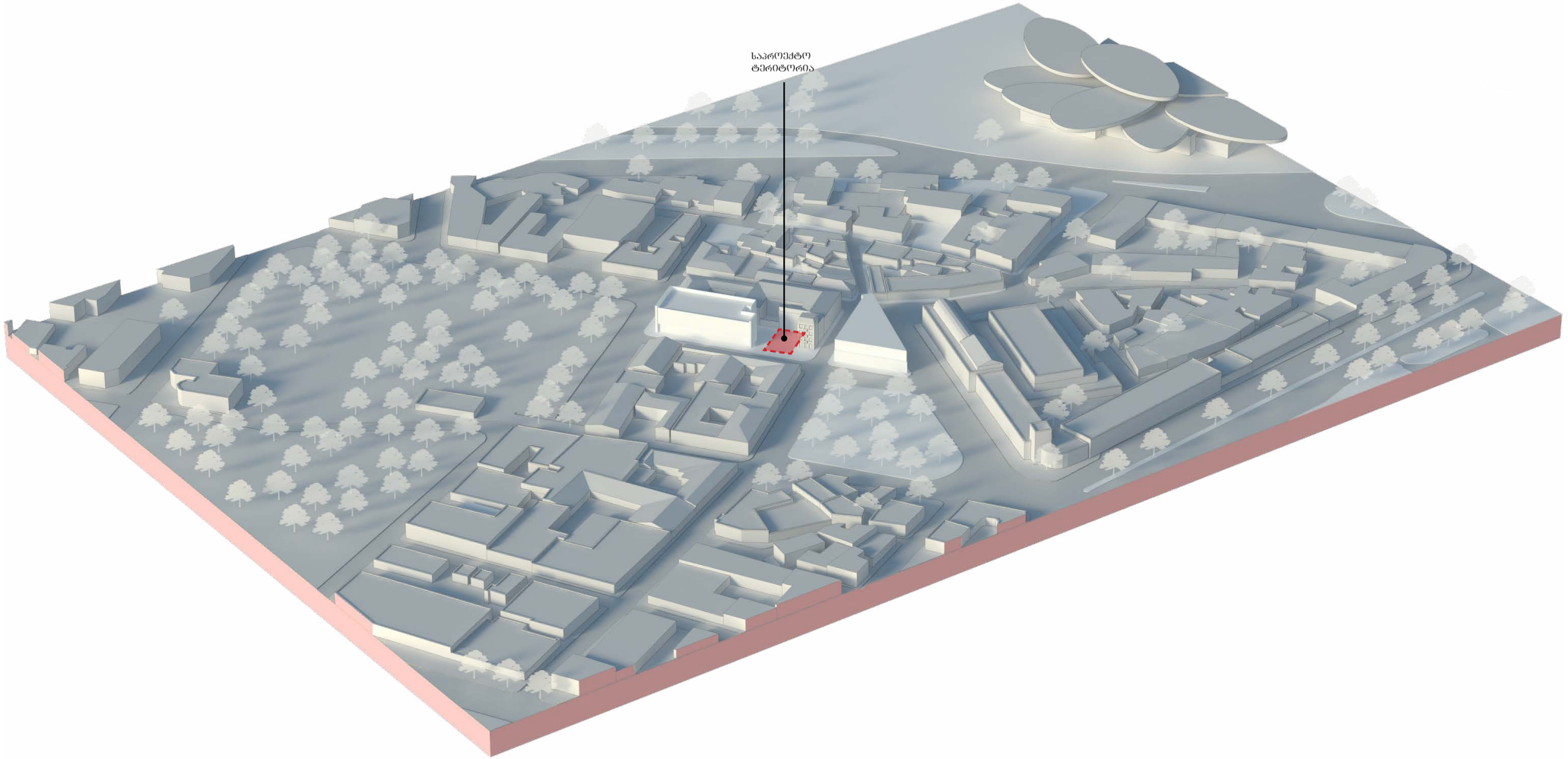

4

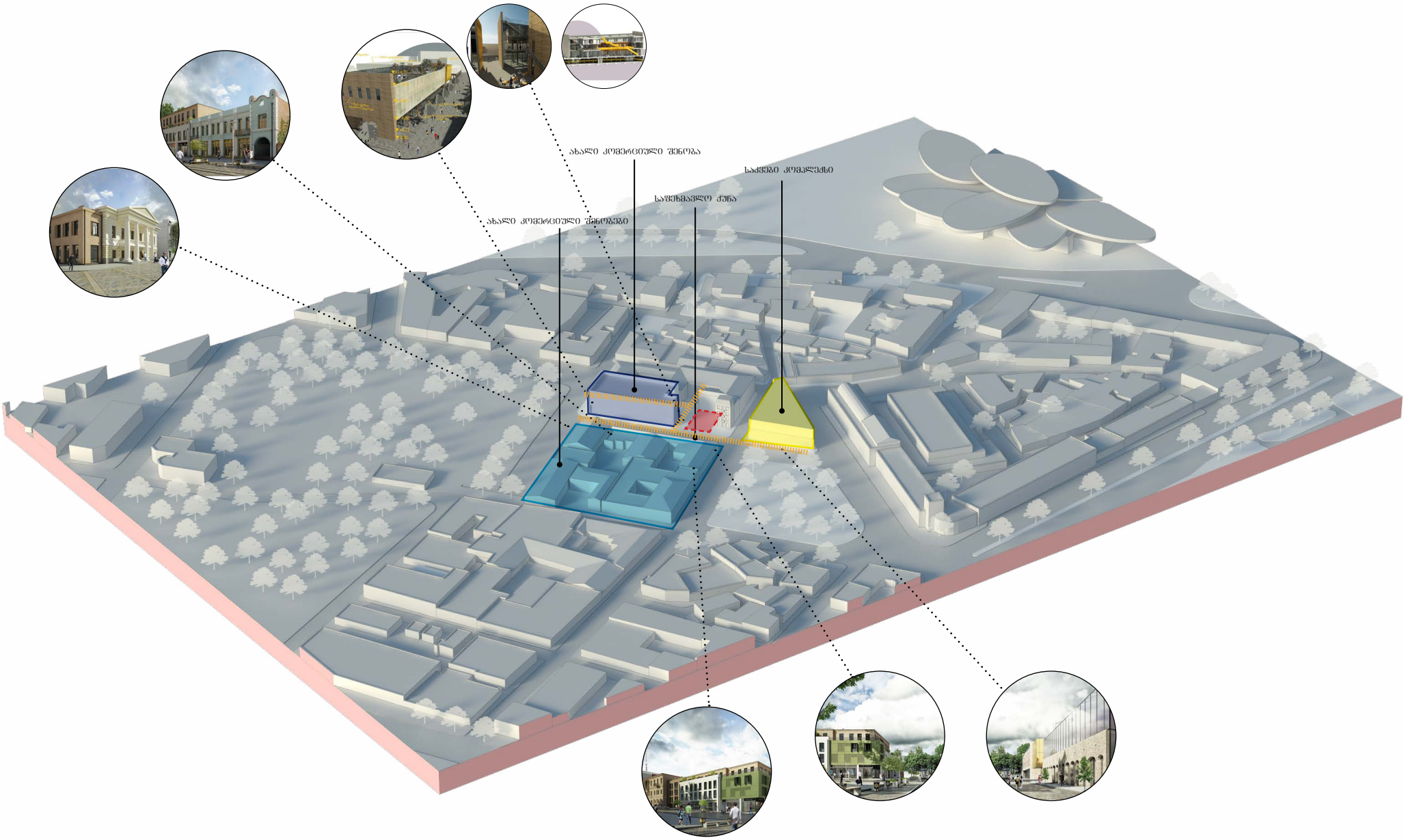


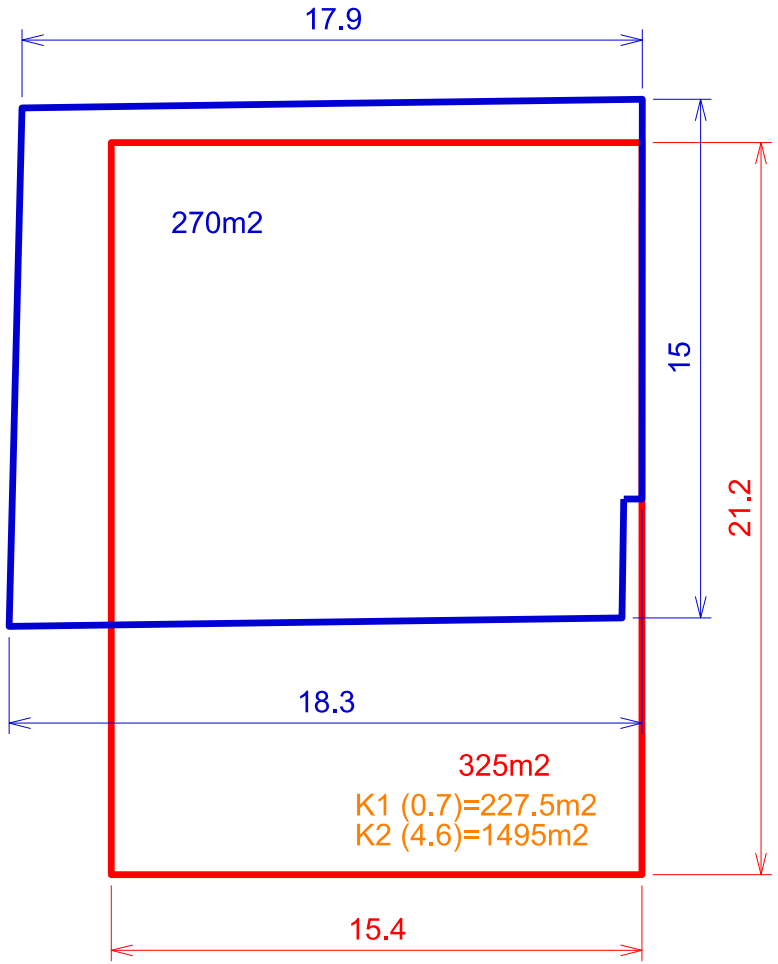

6


5


+14.70
+12.30
+9.00
+4.80
+0.12
0.00

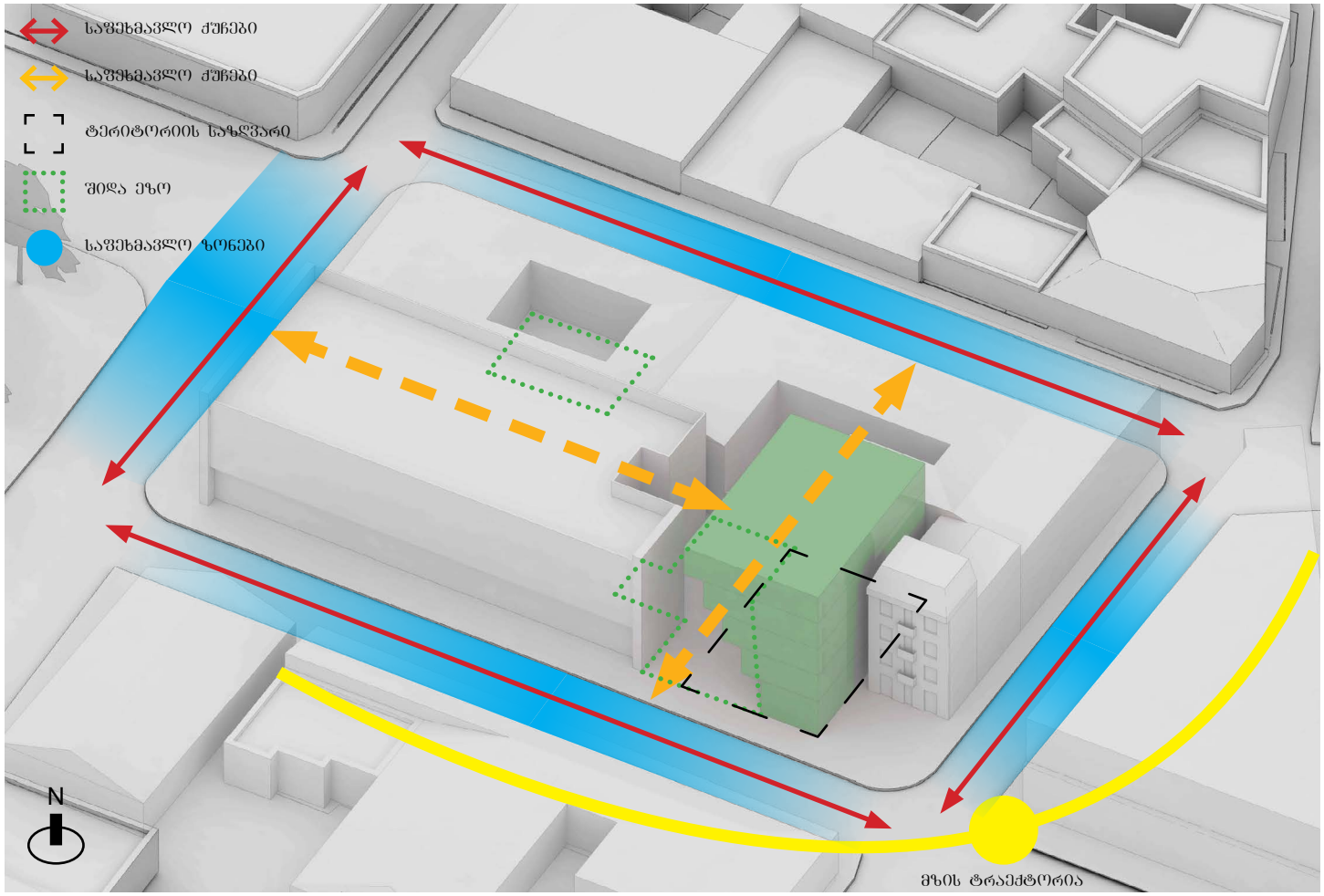

საპროექტო
ტერიტორია


ახალი კომერციული შენობა
საჯარო კომპლექსი
საფეხმავლო ქუჩა
ახალი კომერციული ქანობები



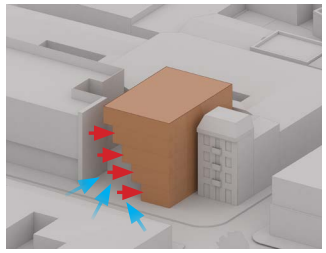
ნაკვეთის ახალი საზღვარი

ნაკვეთის ძველი საზღვარი


საფეხმავლო ძუძები
საფეხმავლო ძუძები
ტერიტორიის საზღვარი
შიდა ეზო
საფეხმავლო ზონები
N
მზის ტრაექტორია

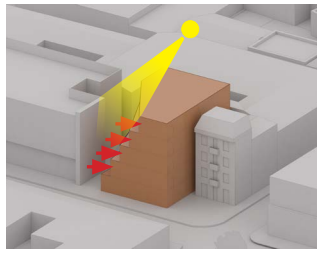
შერჩეული ვარიანტი

ვარიანტი 1



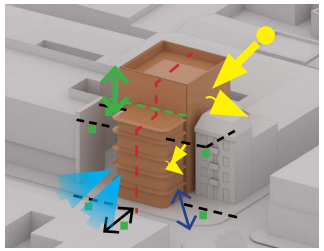


ვარიანტი 2



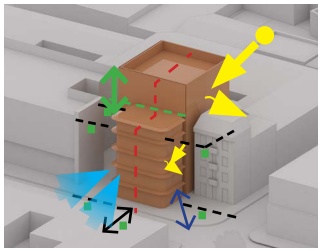


ვარიანტი 3ა



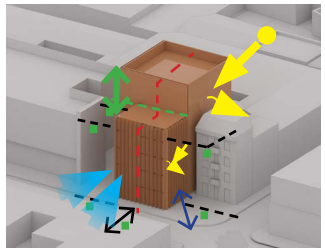


ვარიანტი 3ბ

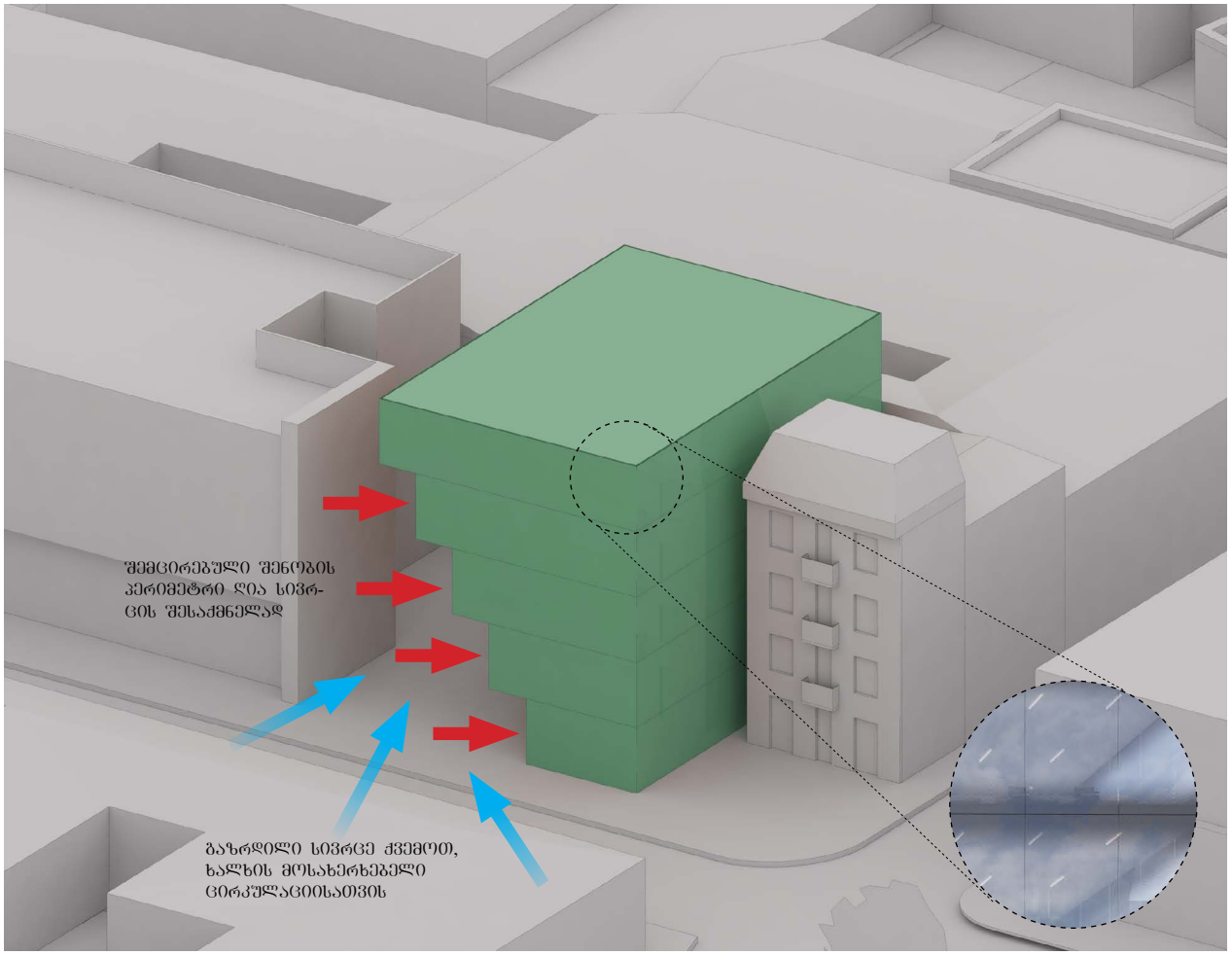




ვარიანტი 3გ





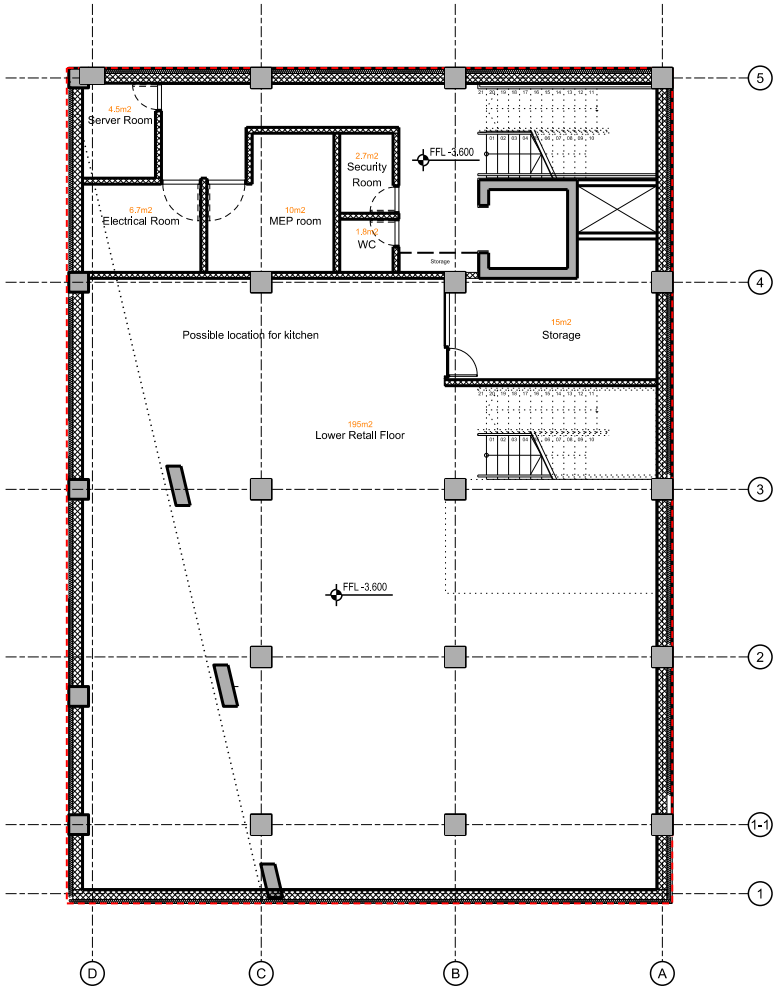


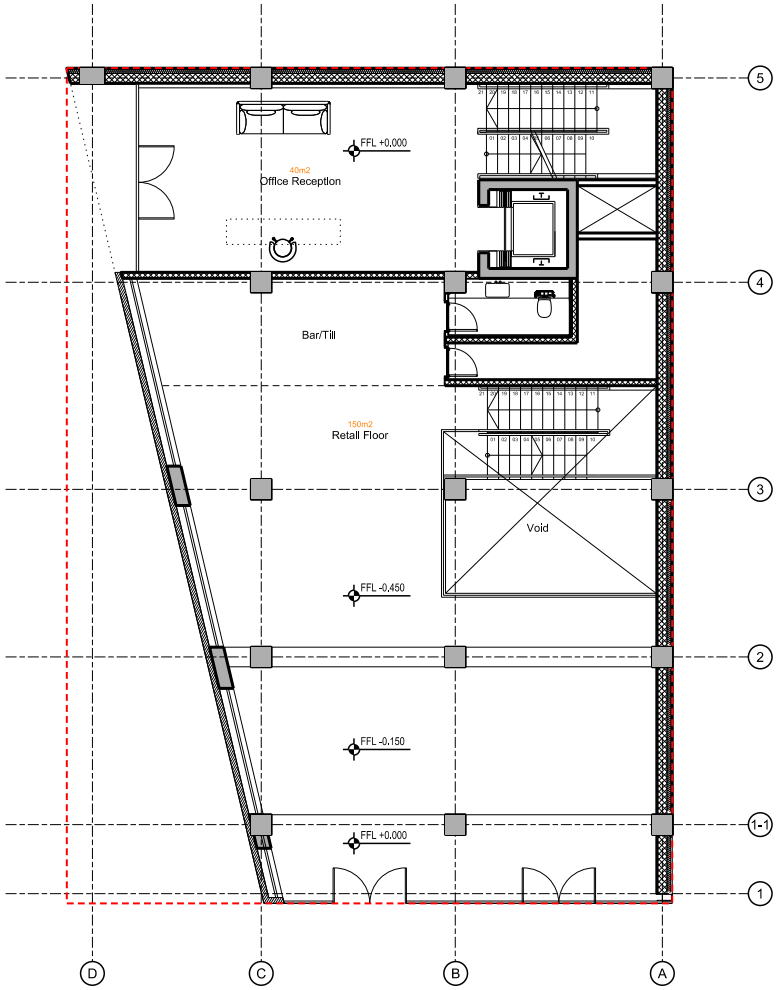
ვარიანტი 1

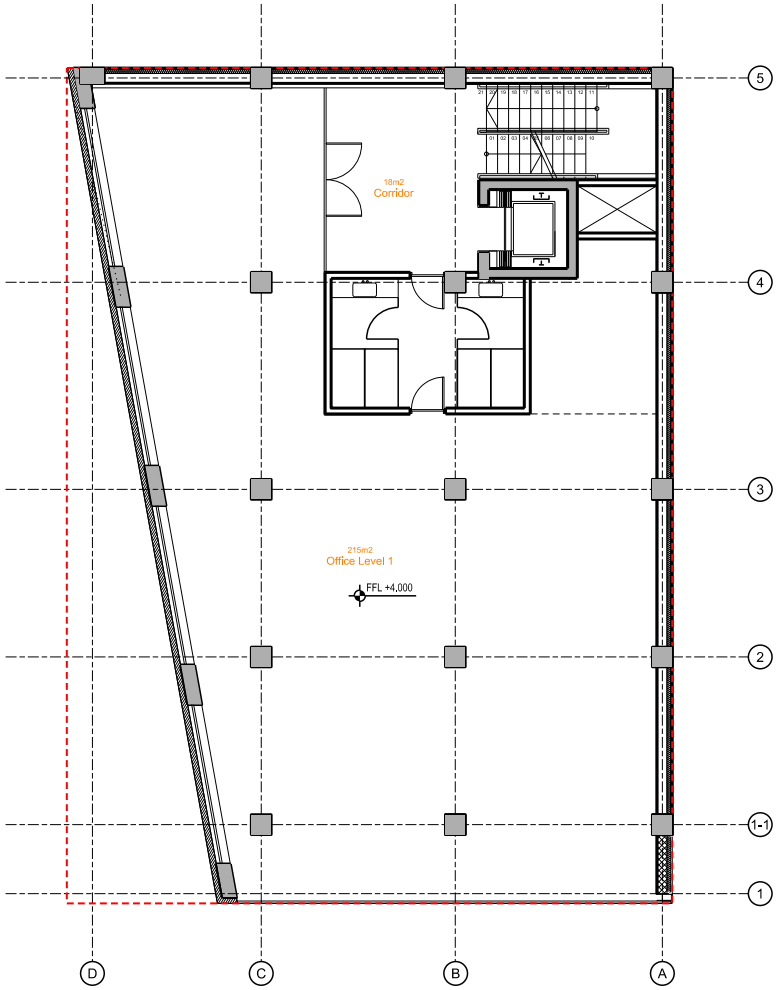
ფართი: 1495 m²

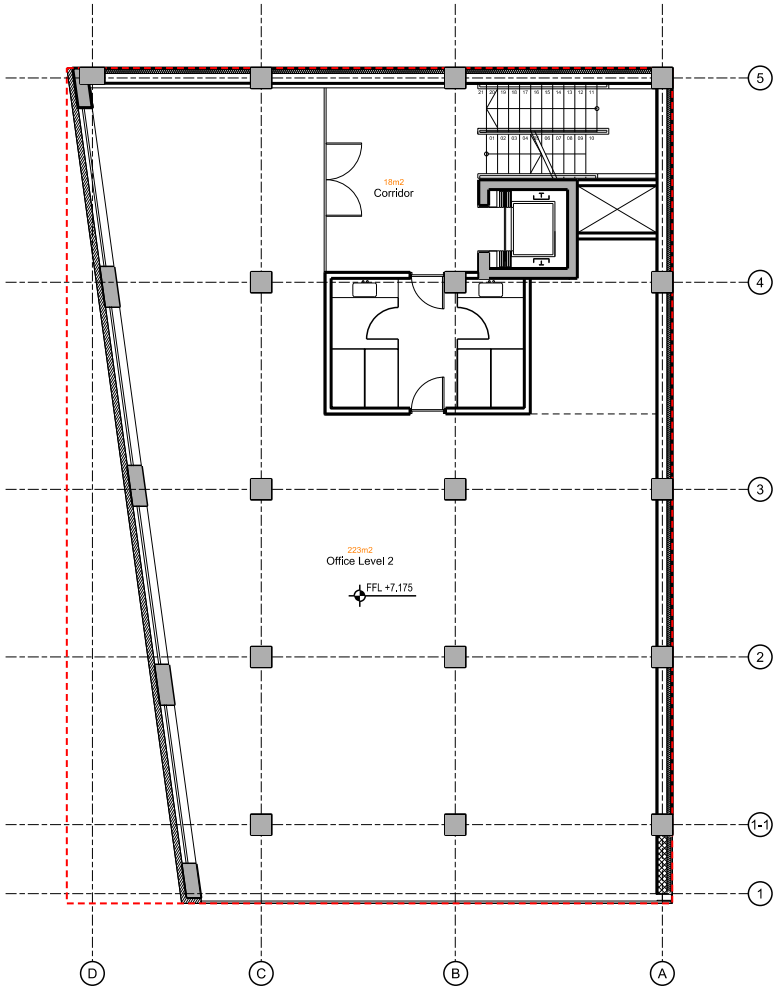
ფასადის ტიპი:
ულტრა გამჭვირვალე ორმაგი შუშის ფასადი დაბალი რკინის შემცველობის

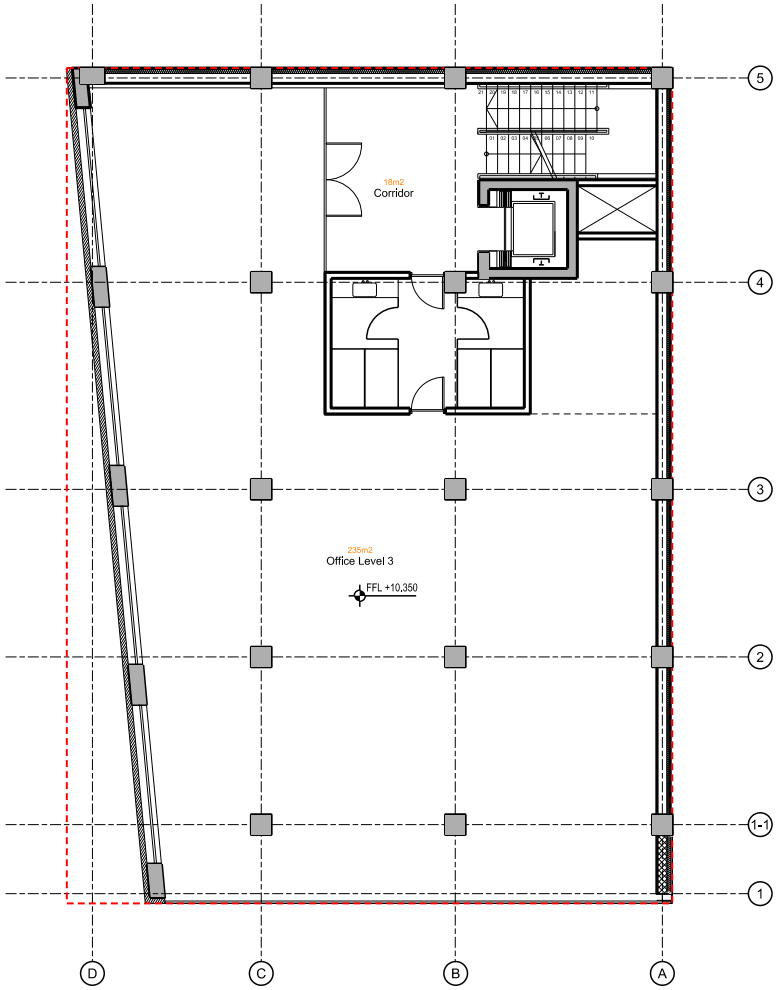


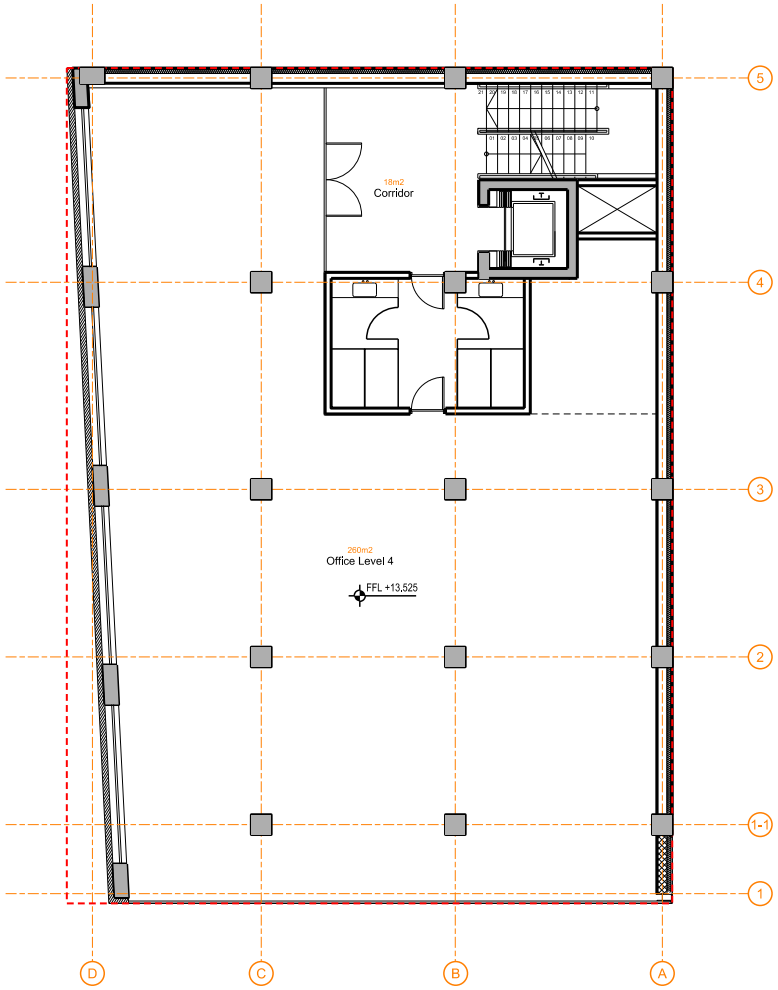

4.5m2
Server Room
2.7m2
Security
Room
FFL -3.600
6.7m2
Electrical Room
10m2
MEP room
1.8m2
WC
Storage
Possible location for kitchen
15m2
Storage
195m2
Lower Retail Floor
FFL -3.600
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A

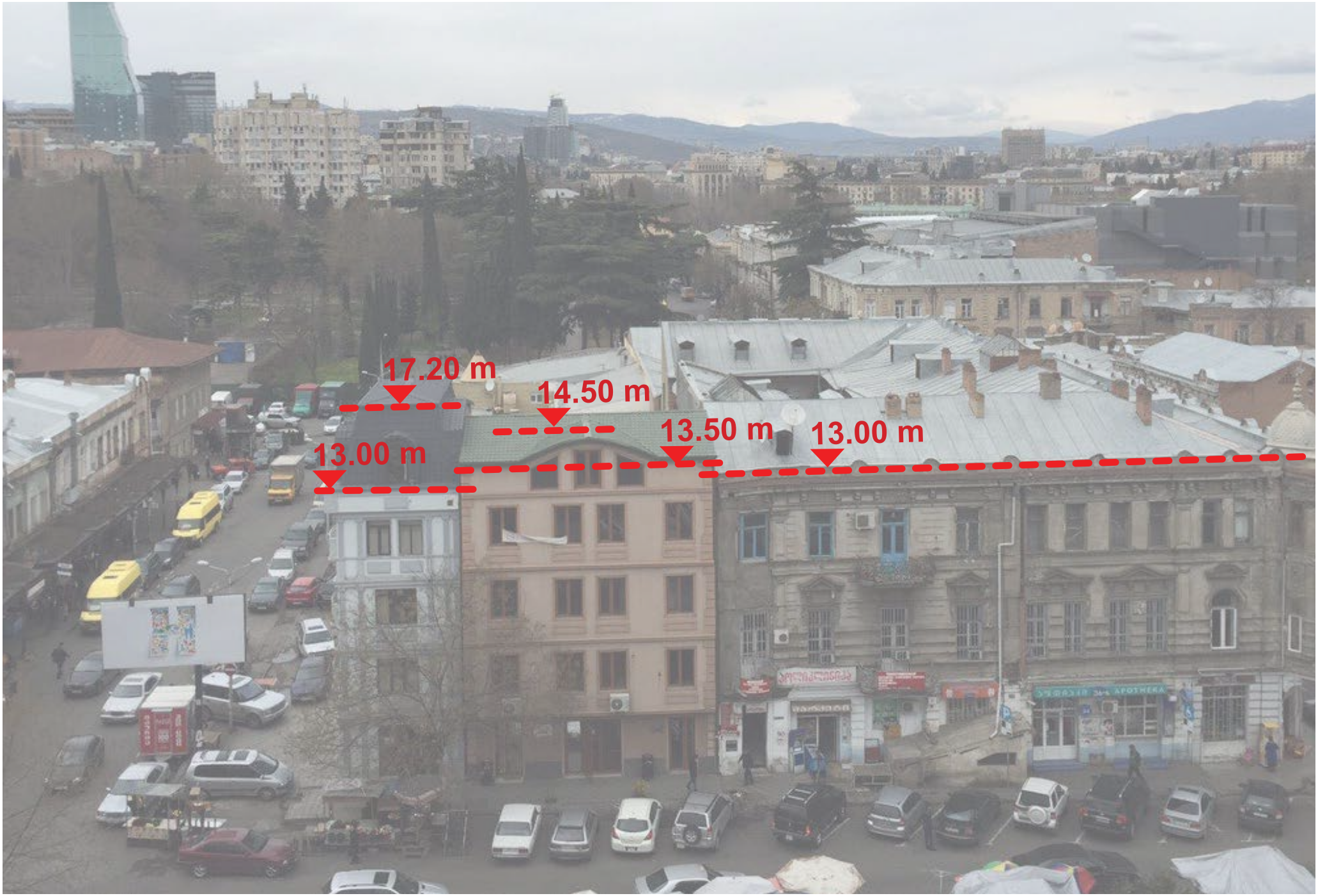

FFL +0.000
40m2
Office Reception
Bar/Till
150m2
Retail Floor
Void
FFL -0.450
FFL -0.150
FFL +0.000
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


18m2
Corridor
215m2
Office Level 1
FFL +4,000
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


18m2
Corridor
223m2
Office Level 2
FFL +7,175
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


18m2
Corridor
235m2
Office Level 3
FFL +10,350
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


18m2
Corridor
260m2
Office Level 4
FFL +13,525
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


17.20 m
14.50 m
13.50 m
13.00 m
13.00 m


13.80 m
13.50 m
20 m
13.00 m
საპროექტო ტერიტორია


ტექპოინტი
TECHPOINT
SAMSUNG
SAMSUNG
HOTEL


HYUNDAI
HYUNDAI
HYUNDAI
APOTHEKA



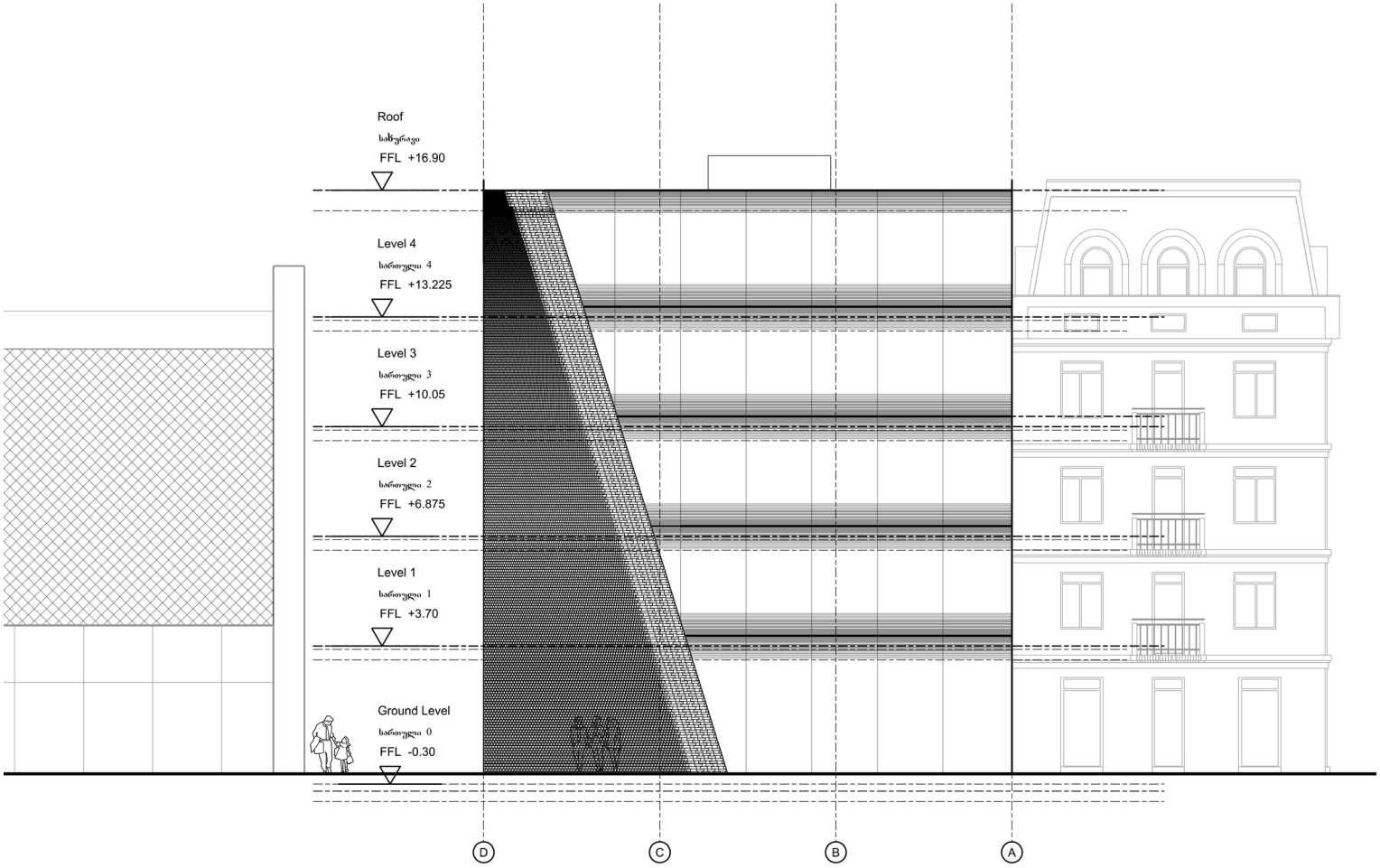

14.6მ
13.0მ
16.9მ
17.2მ
14.5მ
13.0მ

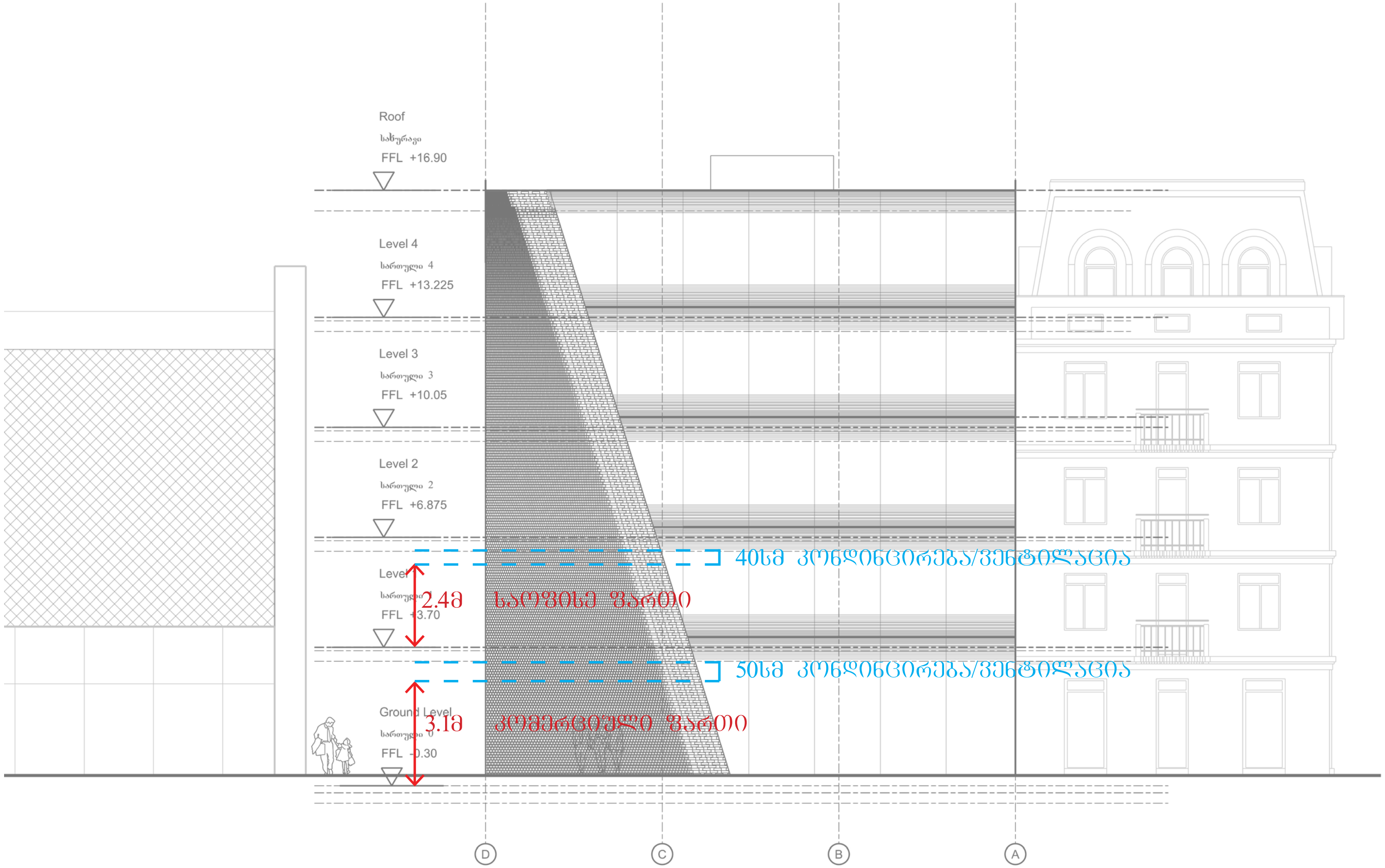


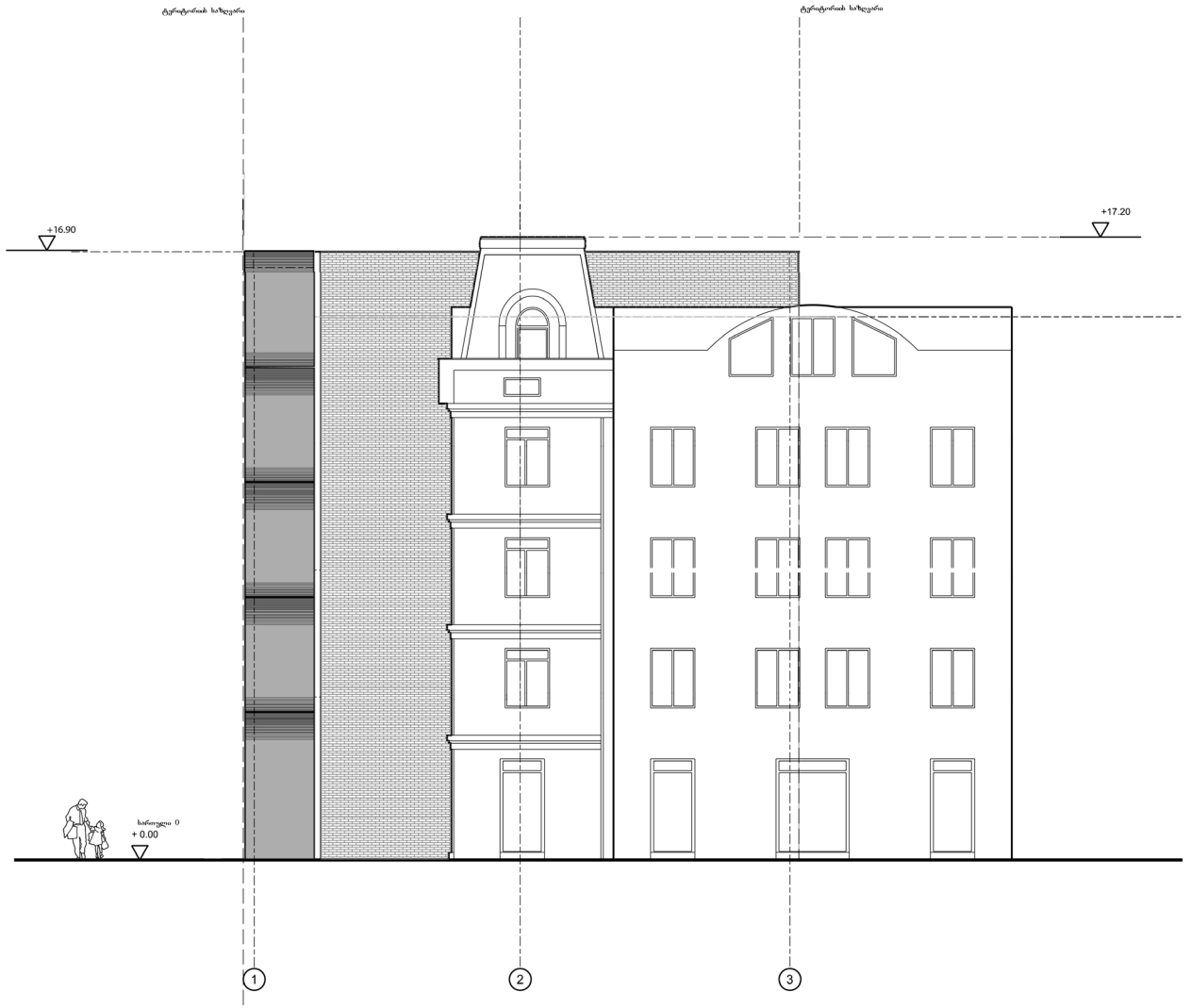







Roof
სახურავი
FFL +16.90
Level 4
სართული 4
FFL +13.225
Level 3
სართული 3
FFL +10.05
Level 2
სართული 2
FFL +6.875
Level 1
სართული 1
FFL +3.70
Ground Level
სართული 0
FFL -0.30
D
C
B
A


Roof
სახურავი
FFL +16.90
Level 4
სართული 4
FFL +13.225
Level 3
სართული 3
FFL +10.05
Level 2
სართული 2
FFL +6.875
40სმ კონდიცირება/ვენტილაცია
Level
სართული
FFL +3.70
2.4მ
საოფისე ფართი
50სმ კონდიცირება/ვენტილაცია
Ground Level
სართული 0
FFL -0.30
3.1მ
კომერციული ფართი
D
C
B
A


ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
+16.90
+17.20
საწყისი 0
+ 0.00
1
2
3



X-Architecture

www.x-architecture.co.uk
info@x-architecture.co.uk