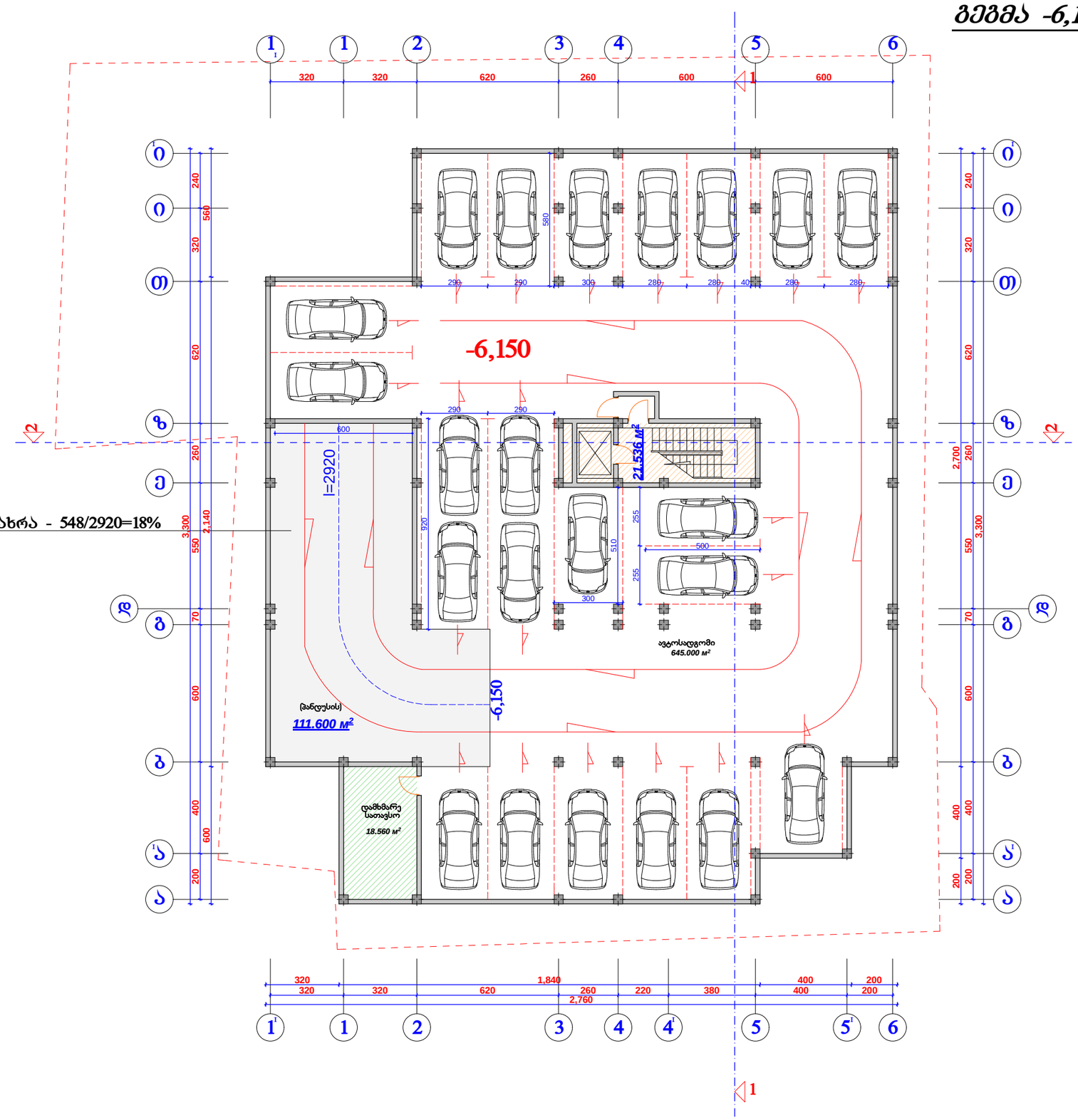
1

ბაზისური კონფიგურაცია მაჩვენებლები:			
საერთო ფართის ჯამი: 4.15 ნაწილი 1ა			
ჯამური ფართობი	დამხმარე ფართობი	ფერადი ფართობი	საერთო სათავსოს ჯამი, ფილები
საერთო:	86.56 მ²	644.96 მ²	21.54 მ²

გეგმა -6,150 ნიშნულზე მ 1:200

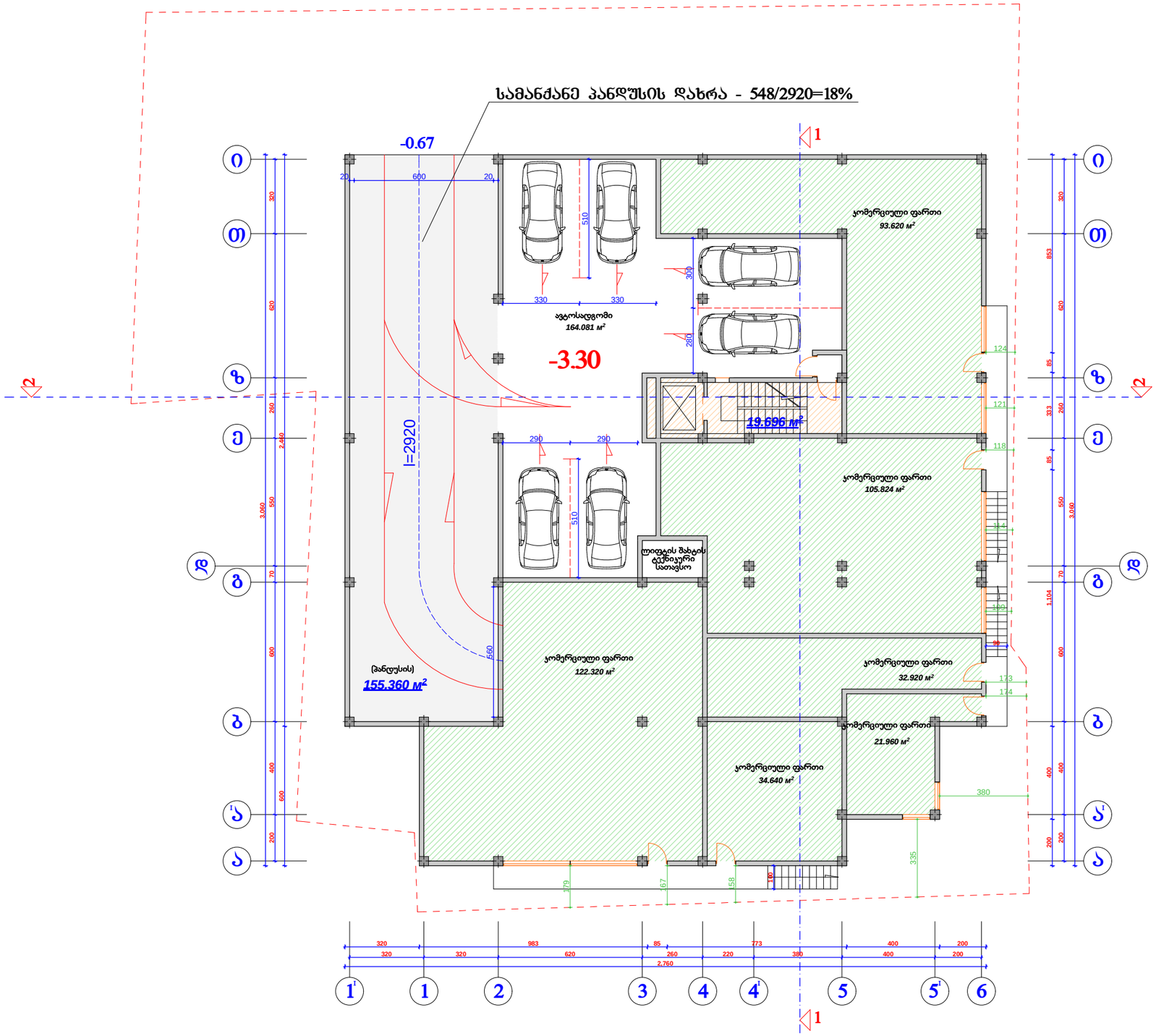


	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი		ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	პრ.		23.10.11	1:200
	შეასრულა	გ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში				
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						
არქიზაინ პროექტი					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						

2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის კვეთი -3.30 ნიშნულზე			
დანიშნულება	კომერციული ფართობი	ფერდობების ფართობი	საერთო-საც. კმის კრედ. ფართი
სარდაფი	411.28 მ²	344.06 მ²	317 მ²

გეგმა -3,300 ნიშნულზე მ:1-200



AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურცხ.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი		ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	პრ.		23.10.11	1:200
	შეასრულა	გ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში				
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
არქ-დიზაინ პროექტი								
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						

320 620 260 220 380 400 200

2,240 200 400 600 70 550 260 620 320 600 600 70 550 260 620 320 3,060

320 620 260 600 600

1,240 1,094 90 121 90 175 180 70

706 90 89 90 505

100 100 290 40 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,425

160 260 260 160

260 260 260 260 260

400 515 366 356 336

379

372

308

315

322

327

329

334

-1,000

-1,300

±0.000

±0.000

-1,900 -0,400 +0,500

21.816 м2 18.501 м2

46.740 м2

24.880 м2

20.997 м2

24.713 м2

54.660 м2

8.360 м2

130.718 м2

37.880 м2

42.660 м2

25.760 м2

16.154 м2

გეგმა -0,000 ნიშნულზე მ 1:200 +

a

1

b

g

e

z

T

i

d

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 5

I 4 6

I

1

a

a

b

g d

e

z

T

i

I

2

2

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

370.63 m2

კომერციული ფართობი

3

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სარდაფი დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო, კიბის
ურედი, ლიფტი
40.32 m2 16.15 m2

საზაფხულო ფართობი

კ-2 საანგარიშო ფართობი 413.01 მ2

გ. გვენეტაძე

-0.67

-0.67

2,440

1,480 595 595

1,240

320 620 260 220 380 400 200

3,060

30 285 670 255 200 520 280 320 10

320 620 260 600 600
1,240 120

10 470 30

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30 130 270 300 70 550 260 620 320 200 400 600 70 550 260 620 320 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 40 620 10 240 10 430 20

30 910 300 180 90 278 80 63 300

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 6356166158 149 336

379

172

109

113

117

121 58

2,286 133

2,309

1,879 193 2,446 2,448 2,450 2,452 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2

8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2

23.006 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2 14.410 м2

9.170 м2

19.320 м2

3.000 м2

4.675 м2 3.048 м2 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3 4 5 6 ააბგ დ ezTiI 11 22

გეგმა +4,950 ნიშნულზე მ 1:200

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

WC

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

97.96 m2

74.79m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +4.95 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 481.19 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+4.95 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

51.89 m2 429.51m2

64.11 m2
14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

481.40 m2

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

7.25 m2

3.12 m2 50.91 m2

81.63 m2 6.84 m2 74.79 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2 4

40.65 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

522.05 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელები

ღია სარკმელი

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467 23.006 м2 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +8.200 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +8.20 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+8.20 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

60.17 m2 421.38 m2

64.11 m2
14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

481.55m2

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

7.25 m2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2 5

40.65 m2
522.2 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +11.500 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +11.50 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+11.50 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2 6

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +14.800 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +14.80 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+14.80 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 1.70 მ2 7

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

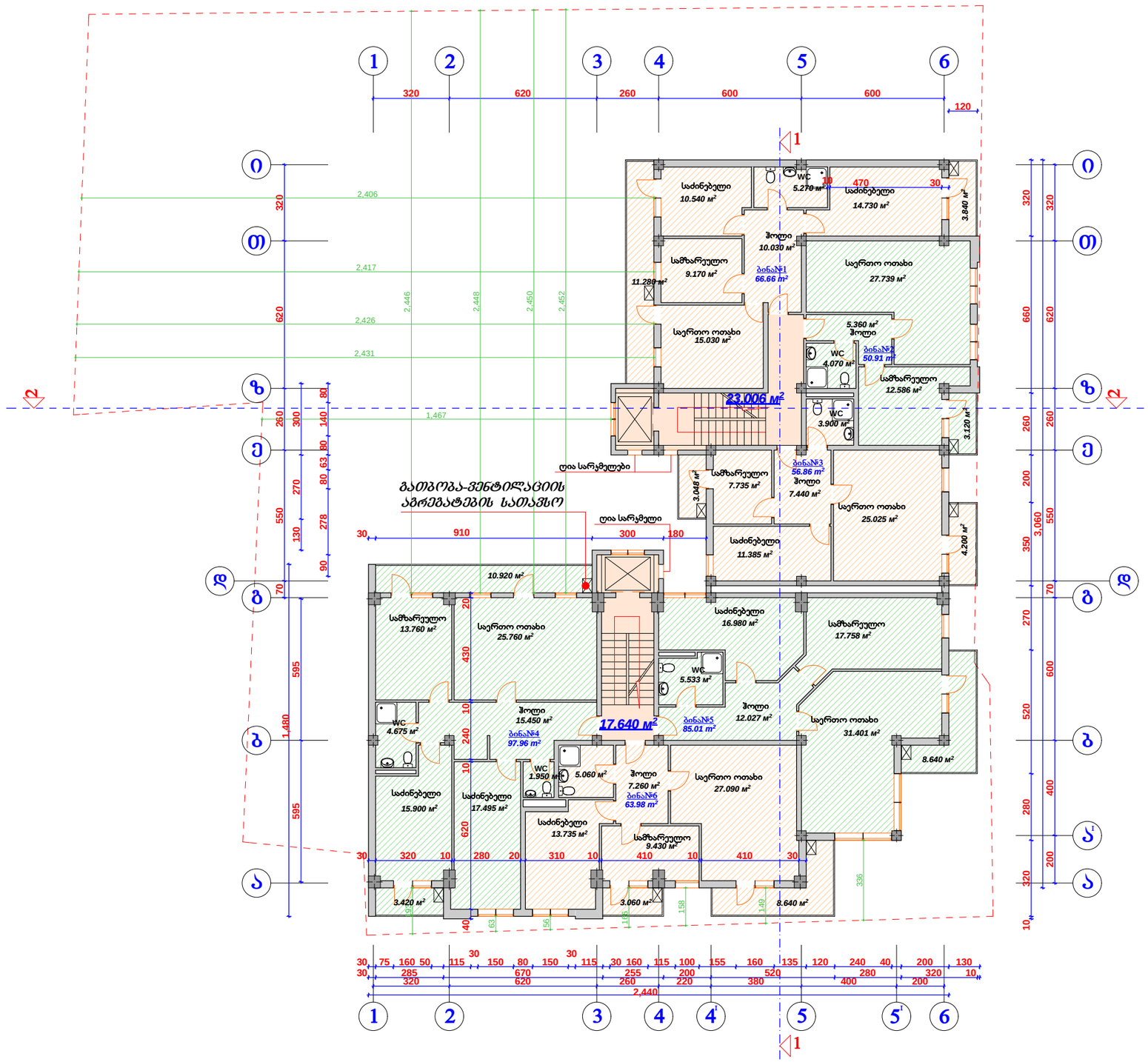
7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები



320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +18.100 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+18.10 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2 8

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467

1,881 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +21.400 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +21.40 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+21.40 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2 9

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

2,440

1,480 600 600
320 620 260 220 380 400 200

3,060

30 290 660 260 200 520 280 320 10

320 620 260 600 600
120

30

30 320 10 280 20 1,150 30 130 270 300 70 550 260 620 320 200 400 600 70 550 260 620 320 40 620 10 240 10 430 20

30 910 300 180 80 140 80 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

1,467

1,881

2,431 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.42 m2 3.06 m2 8.640 м2 3.048 м2

17.800 м2 11.280 м2

12.830 м2

13.695 м2

10.770 м2

15.915 м2

16.440 м2

30.420 м2

4.675 м2

13.525 м2 2.310 м2

25.025 м2

3.900 м2

7.440 м2 7.595 м2

11.010 м2

15.600 м2

35.220 м2

16.845 м2

24.760 м2

9.410 м2

16.103 м2

20.910 м2

4.400 м 4.180 м2

2

15.450 м2

13.760 м 25.760 м2

2

4.675 м2

15.900 м2 17.450 м2

1.950 м2

66.660 м2

18.176 м2

1 2 3 4 5 5

I 4 6

I

a

b

g d

e

z

T

i

1 2 3 4 5 6

a

a

b

g d

e

z

T

i

I

1

1

2

2

გეგმა +24,700 ნიშნულზე მ 1:200

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

125.090 m2

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +24.70 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 474.58 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.67 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+24.70 სართულის საერთო ფართობი

98.33 m2

60.17 m2 430.13 m2

64.11 m2
14.34 m2

56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

490.3 m2

103.19 მ ბინა ბ-# 5 2 120.47 მ2

143.33 m2 18.24 m2 125.09 m2

17.28 მ2 46.66 მ ბინა ბ-# 6 2 49.72 მ2 3.06 მ2

10

35.98 m2 526.28 m2

98.33 m2

56.86 m2

103.19 m2

46.66m2

ბინა#1

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

7.25 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467

1,881 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +28.000 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +28.00 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+28.00 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2

11

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

320 620 260 220 380 400 200 595 595 1,480

2,440

30 75 160 50 115

30
150 80 150

30
115 30 160 115 100 155 160 135 120 240 40 200 130 90 278 80 63 80 140 80

30 910 300 180 40 620 10 240 10 430 20 10 320 280 520 270 350 200 260 660 320 200 400 600 70 550 260 620 320 70 550 260 620 320 130 270 300

30 320 10 280 20 310 10 410 10 410 30

10 470 30

120

320 620 260 600 600

30 285 670 255 200 520 280 320 10

3,060 6356166158 149 336 85

121

117

113

109

173

379

133 193 2,446 2,448 2,450 2,452

2,406

2,417

2,426

2,431

1,467

1,881 3.840 м2 3.120 м2 4.200 м2
8.640 м2

10.920 м2

3.420 м2 3.060 м2 8.640 м2 3.048 м2

17.640 м2

17.495 м2 15.900 м2

25.760 м2 13.760 м2

15.450 м2

1.950 м2

13.735 м2 9.430 м2

7.260 м2 5.060 м2 27.090 м2

31.401 м2

17.758 м2 16.980 м2

12.027 м2

5.533 м2

11.385 м2

25.025 м2

7.440 м2 7.735 м2

12.586 м2

3.900 м2

4.070 м2

5.360 м2

27.739 м2

14.730 м2

10.030 м2

5.270 м2

9.170 м2 11.280 м2

15.030 м2

10.540 м2

4.675 м2

23.006 м2 4 5 6 aabg d ezTiI 11 22

გეგმა +31.300 ნიშნულზე მ 1:200 1 2 3 4 5 5I 4 6 I აბგ დ ეზთი 1 2 3

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr.

სტადია

არქ-დიზაინ
პროექტი

თბილისი, დ. აბაშიძის #12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"

23.10.11

დამკვეთი
ამხანაგობა "მარგიანი 2007"

საცხოვრებელი კორპუსი

მარგიანის ქ. # 2-4 -ში

მ. რევაზიშვილი

მ. რევაზიშვილი

მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი

შეასრულა

პრ. ავტორი

კონსტრუქტორი

შეამოწმა

მ. რევაზიშვილი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

WC WC

WC

WC

WC

WC

გათბობა-ვენტილაციის
აგრეგატების სათავსო

საერთო ფართობი საზაფხულო ფართობი სართულის გეგმა +31.30 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართობი 469.91 მ2

ბინა ბ-# 4

ბინა ბ-# 1 დასახელება

112.3 m2

ფართობი შიდა კონტურზე

ჯამი:

ბინა ბ-# 3

ბინა ბ-# 2

+31.30 სართულის საერთო ფართობი

97.96 m2

421.38 m2

14.34 m2

54.03 m2
56.86 m2

სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

85.01 მ ბინა ბ-# 5 2 93.65 მ2

3.12 m2 50.91 m2

81.78 m2 15.12 m2 66.66 m2

8.64 მ2 63.98 მ ბინა ბ-# 6 2 75.68 მ2 11.70 მ2

12

40.65 m2

97.96 m2

66.66 m2

50.91 m2

56.86 m2

85.01 m2

63.98 m2

ბინა#1

ბინა#2

ბინა#3

ბინა#4 ბინა#5

ბინა#6

60.17 m2

64.11 m2

481.55m2

7.25 m2

522.2 m2

გ. გვენეტაძე

ღია სარკმელი

ღია სარკმელები

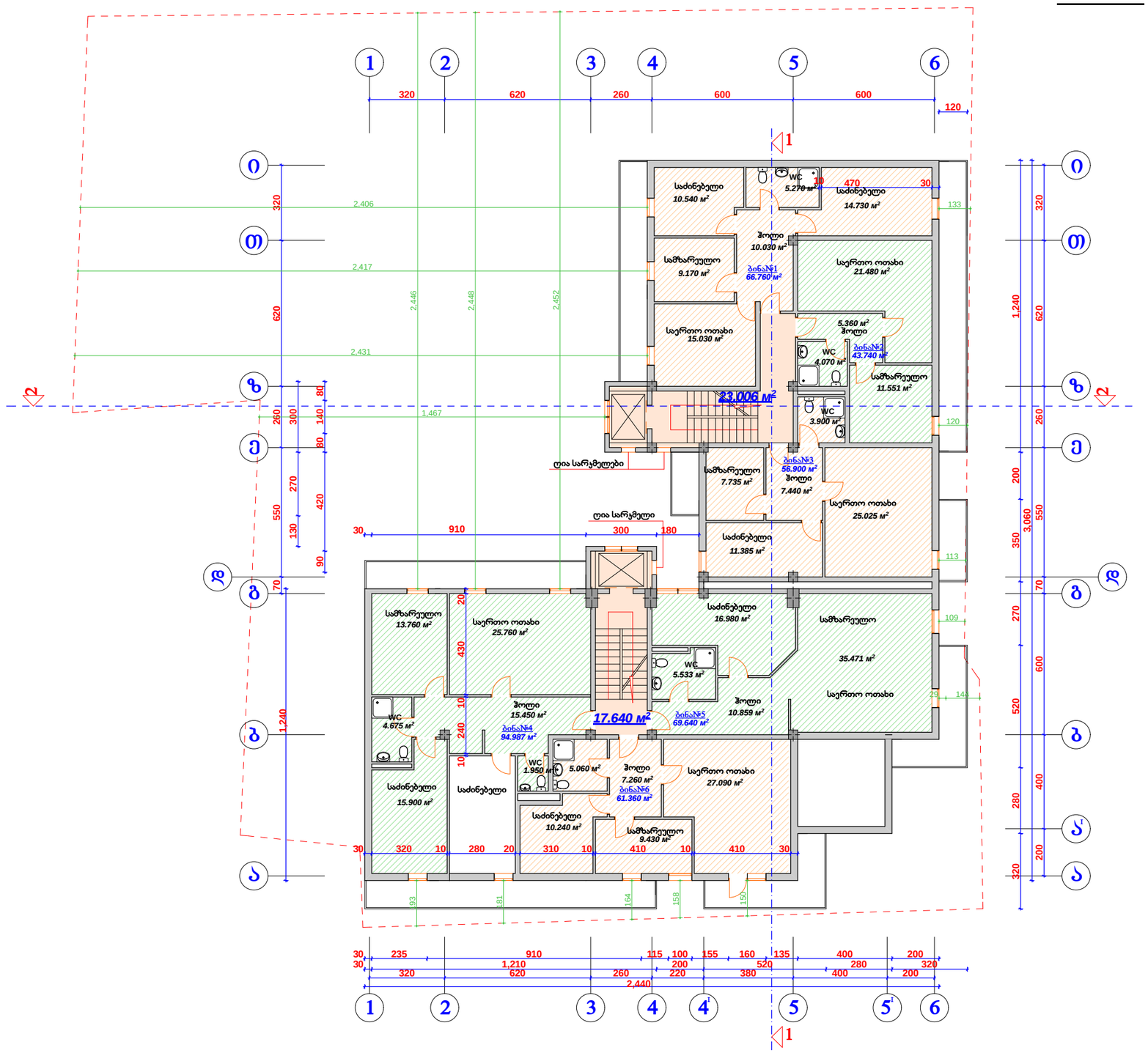
13

მანსარდის სართულის გეგმა +34.600 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

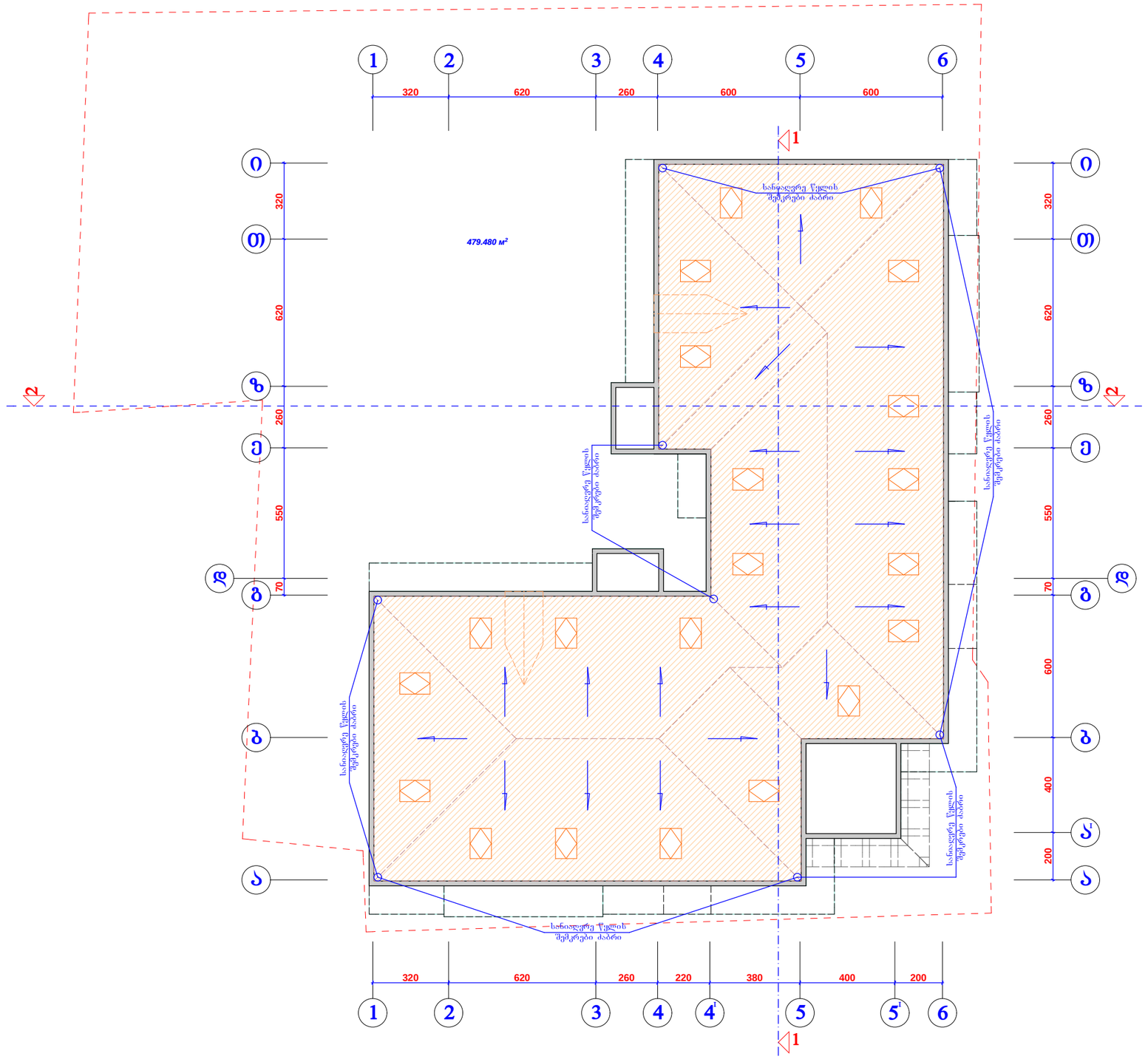
მანსარდის სართულის ნულის +34.60 ნიშნულზე

ფართის ტიპი	ფართი ზედა კონტურზე	სისქეში ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	66.76 მ²		66.76 მ²
ბინა №2	43.74 მ²		43.74 მ²
ბინა №3	56.90 მ²		56.90 მ²
ბინა №4	94.99 მ²		94.99 მ²
ბინა №5	69.64 მ²		69.64 მ²
ბინა №6	61.36 მ²		61.36 მ²
ჯამი:	393.39 მ²		393.39 მ²
საკონსტრუქციო უჯრედოვანები			40.65 მ²
+34.60 სართულის საერთო ფართობი			434.04 მ²
კ2 საკონტრაქტო ფართობი 226.98 მ²			



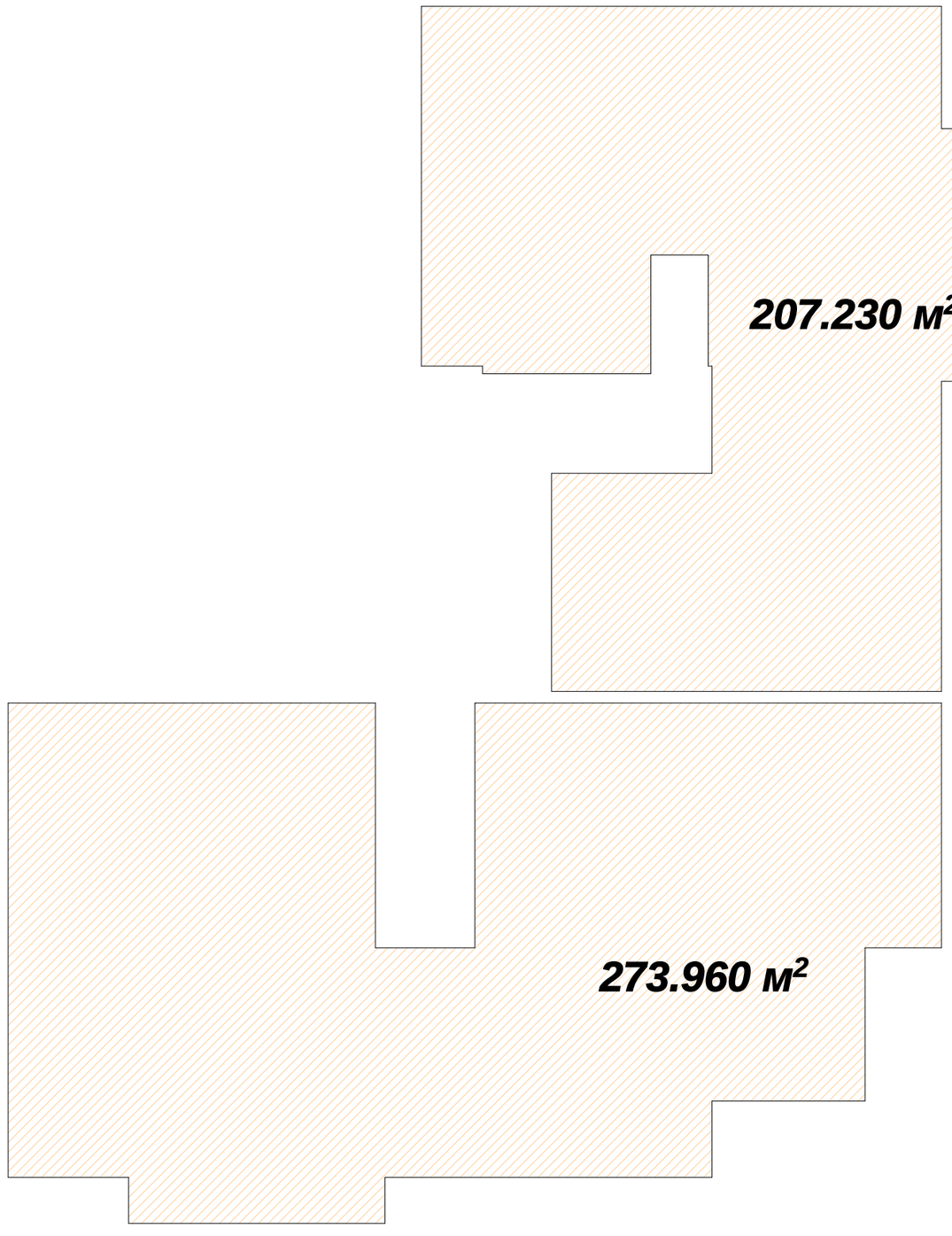
AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	სტადია	შურცხ.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი			პრ.		23.10.11	1:200
	შეასრულა	გ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში				
	კონსტრუქტორი	მ. მეძმაბიშვილი						
არქ-დიზაინ პროექტი					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						

სახურავის გეგმა მ 1:200



ბ. გვენეტაძე

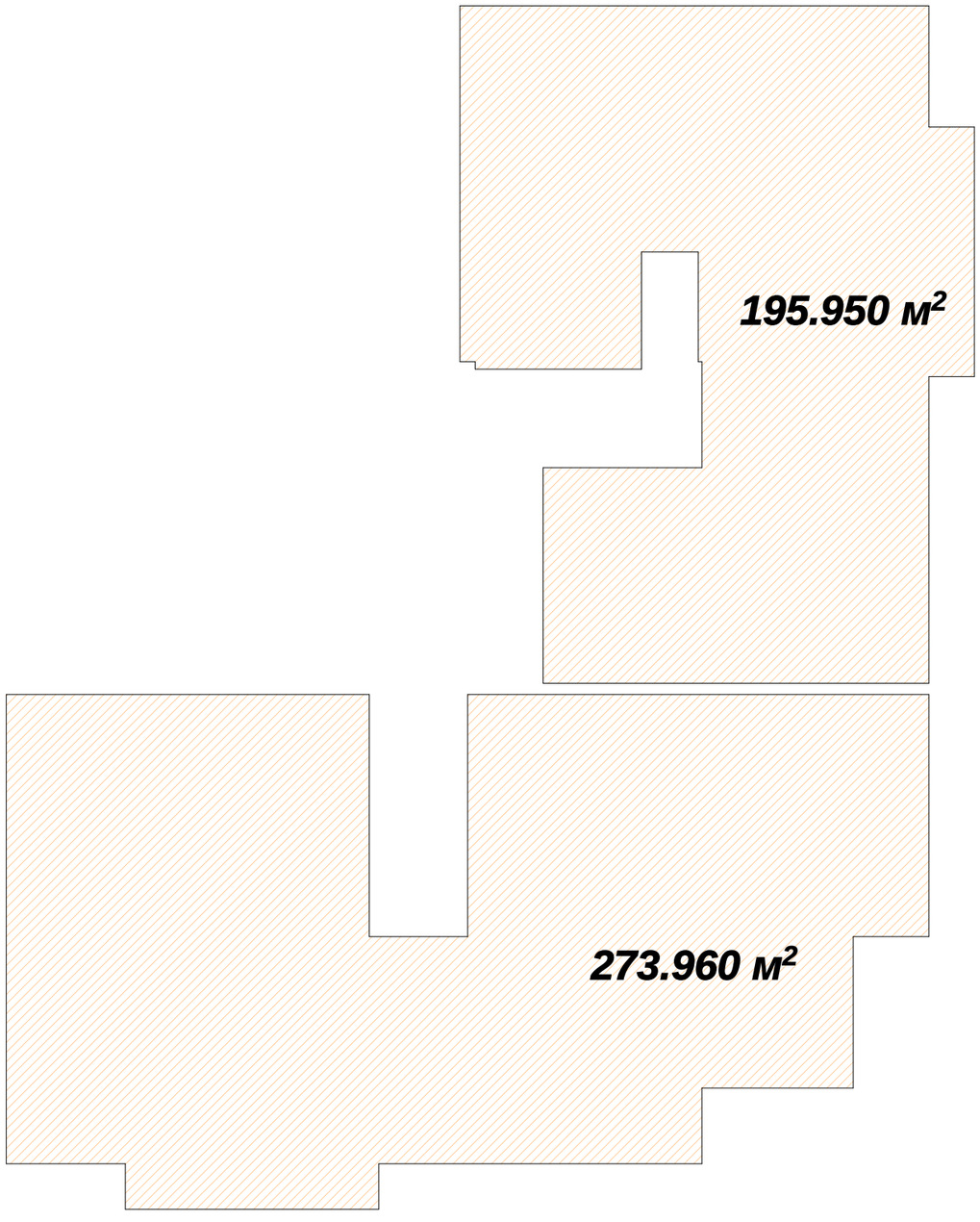
AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
	არ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი		ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	პრ.		23.10.11	1:200
	შესასრულა	ბ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში				
	კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, ქ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
არქ-დიზაინ პროექტი								
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						



207.230 м2

273.960 м2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 4.95 ნიშნულზე

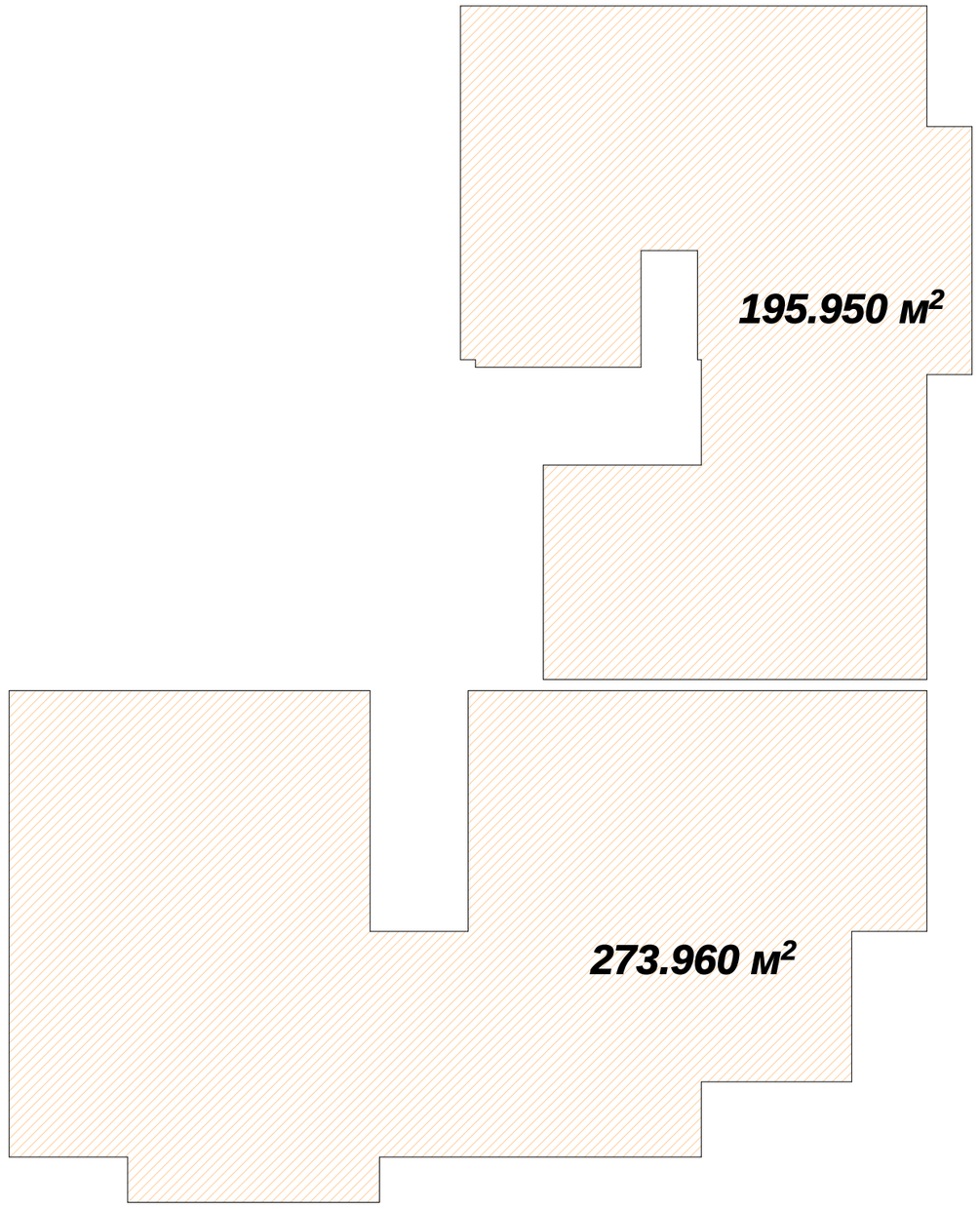


195.950 м2

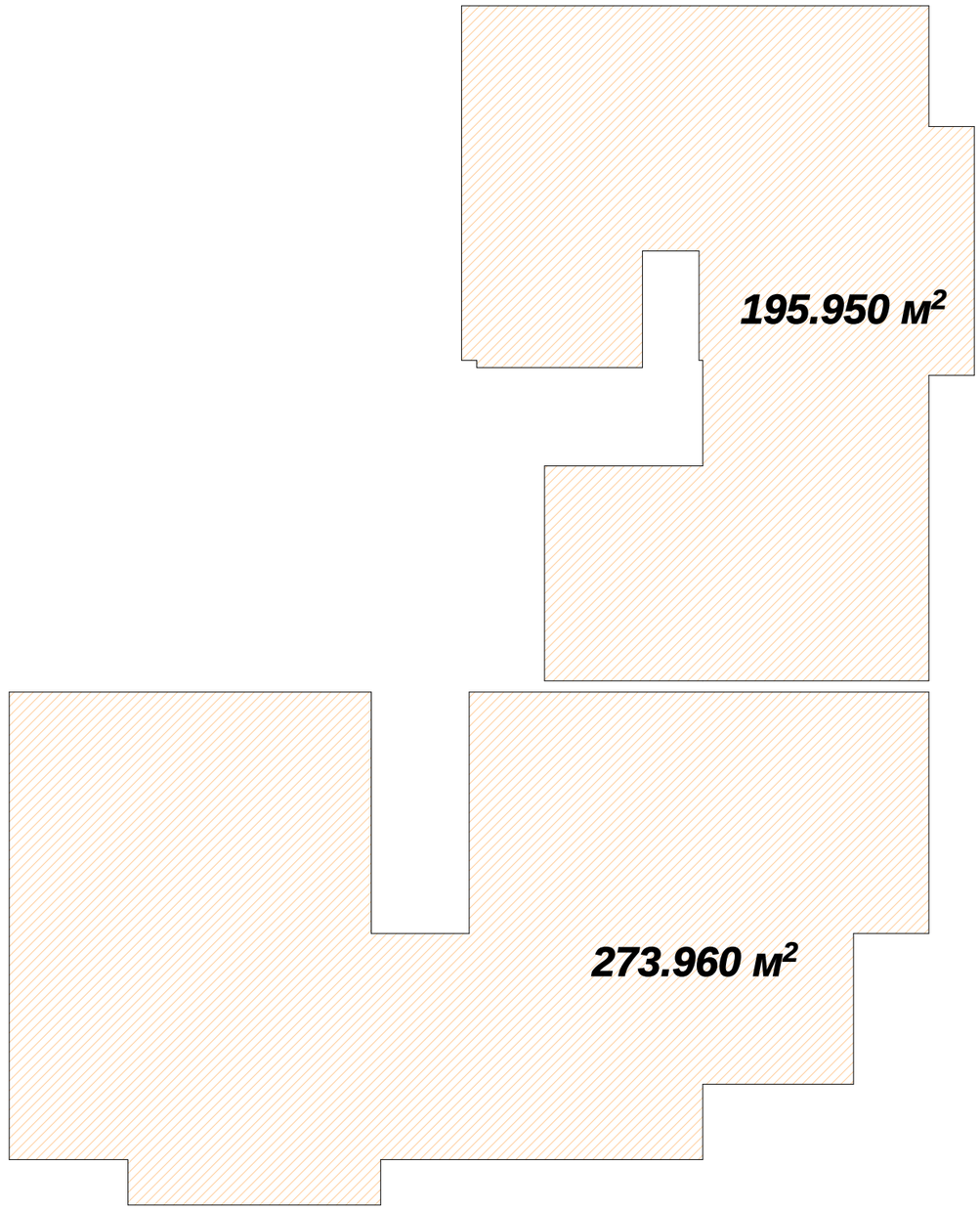
273.960 м2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 8.20 ნიშნულზე

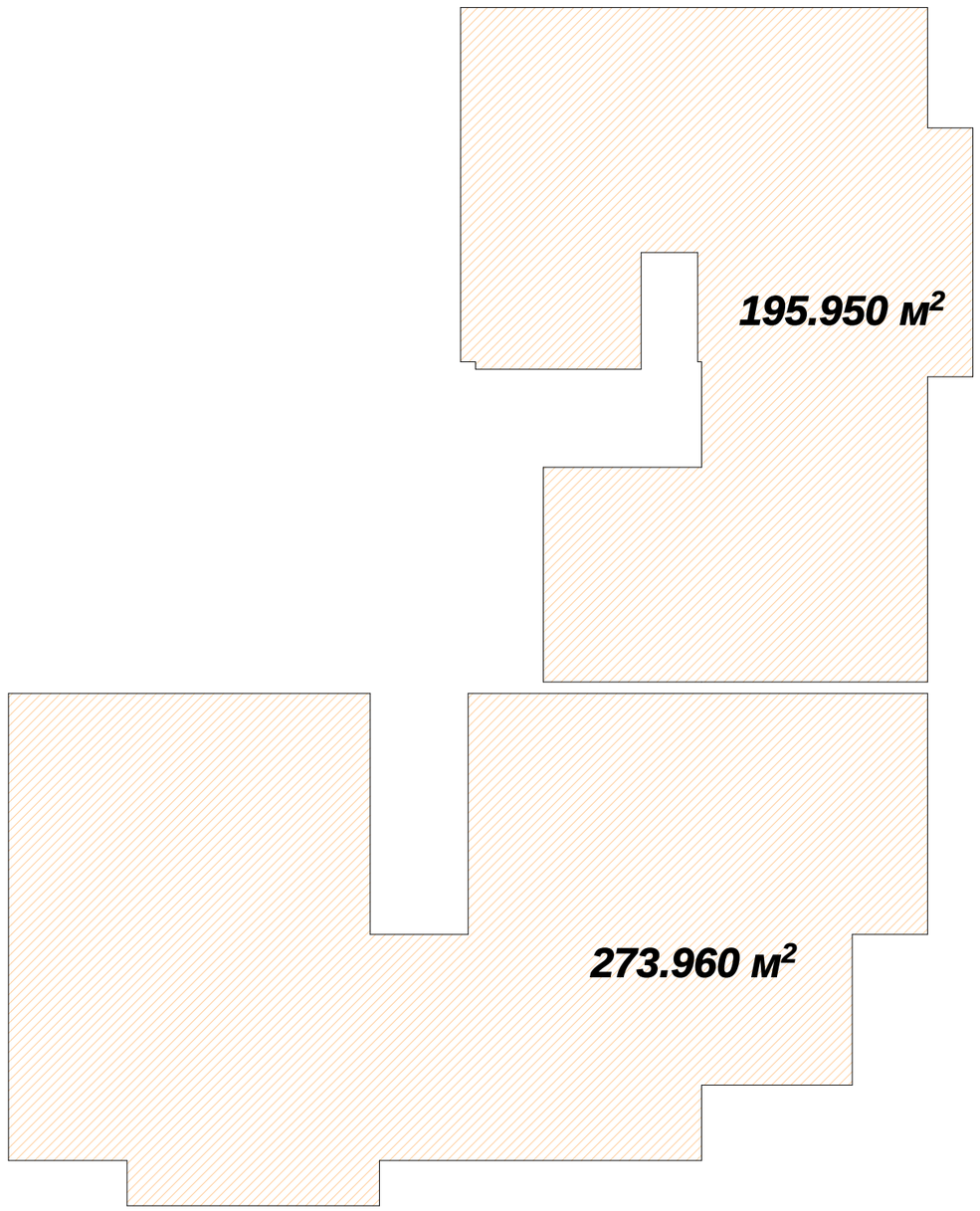
ბ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ბროკი 11.50 ნიშნულზე



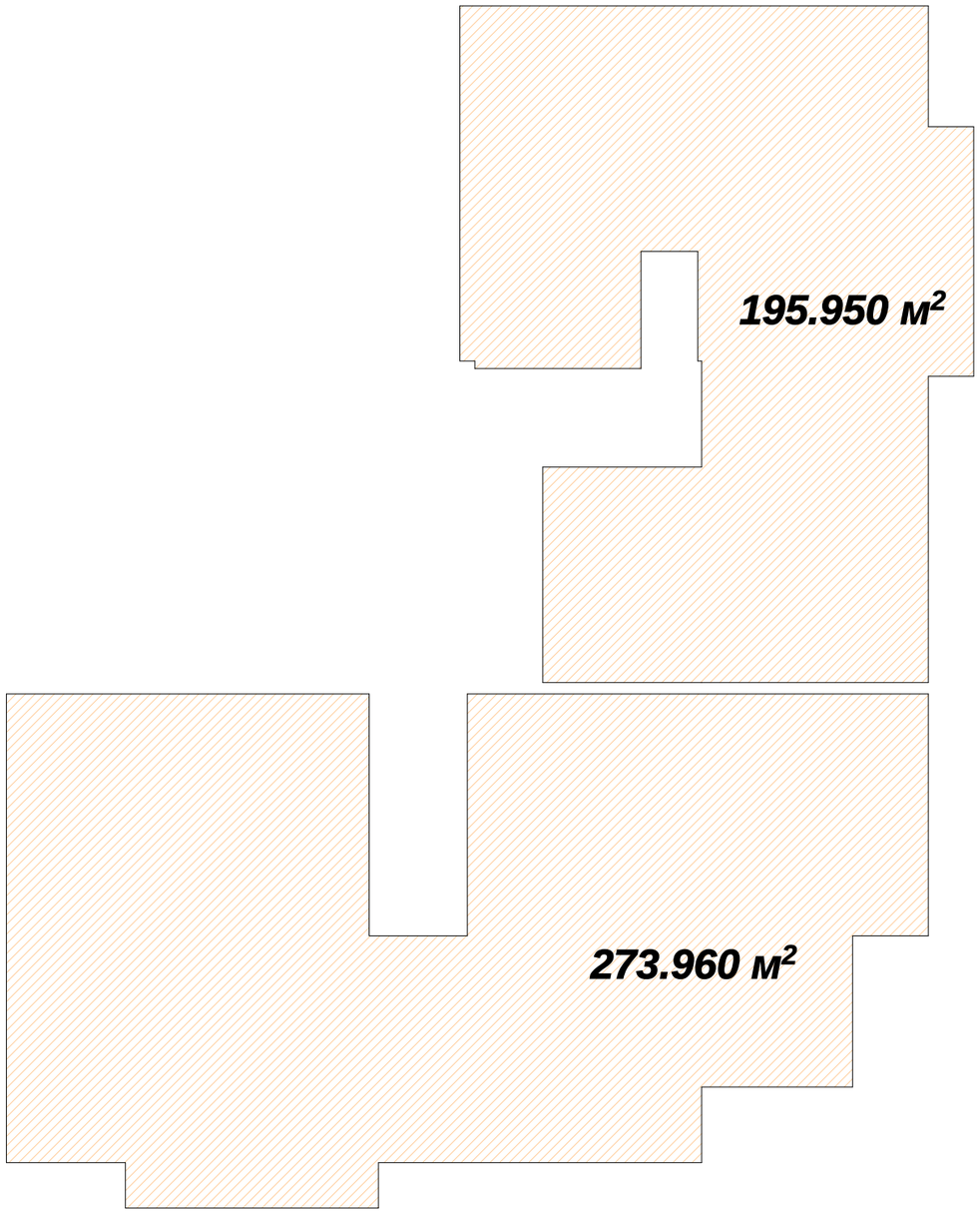
ძ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრონკი
14.80 ნიშნულზე



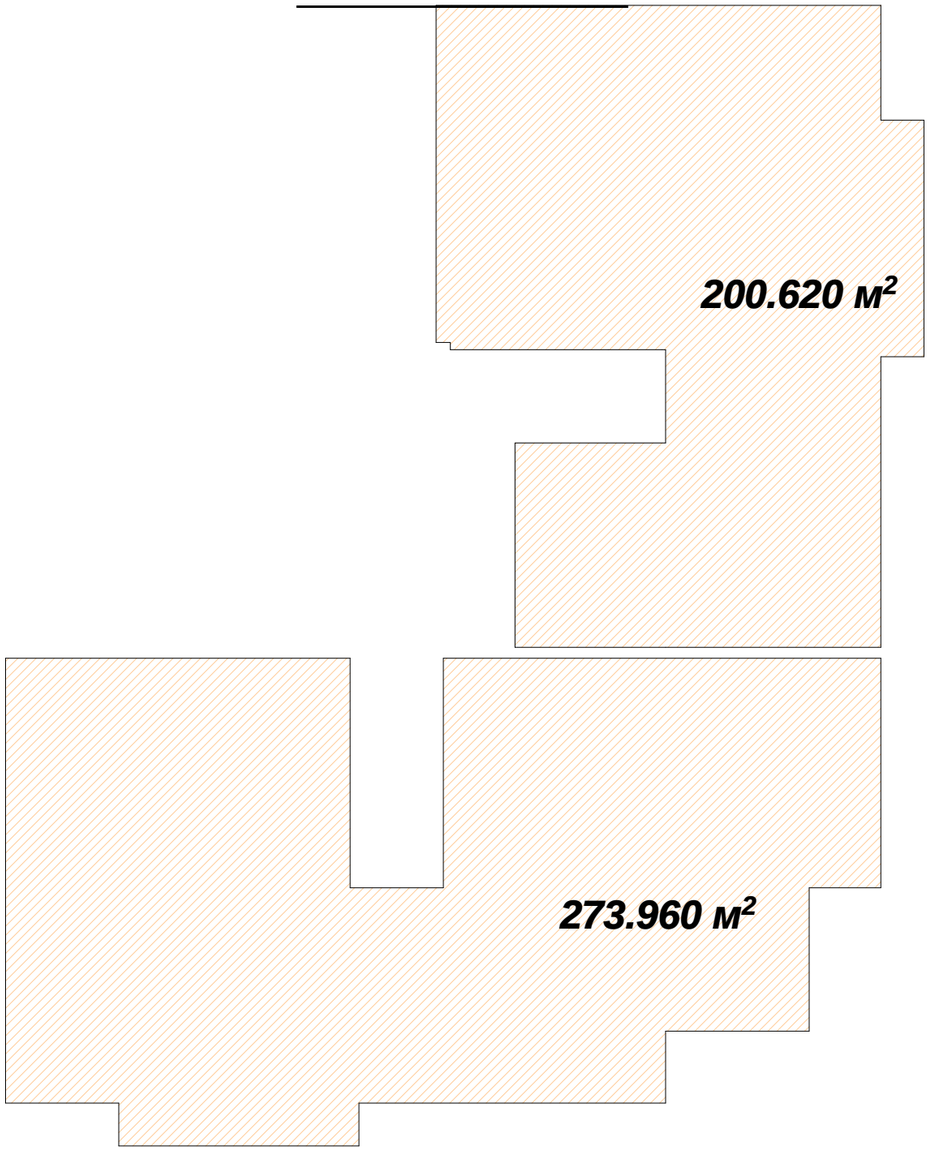
ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ტროკი
18.10 ნიშნულზე



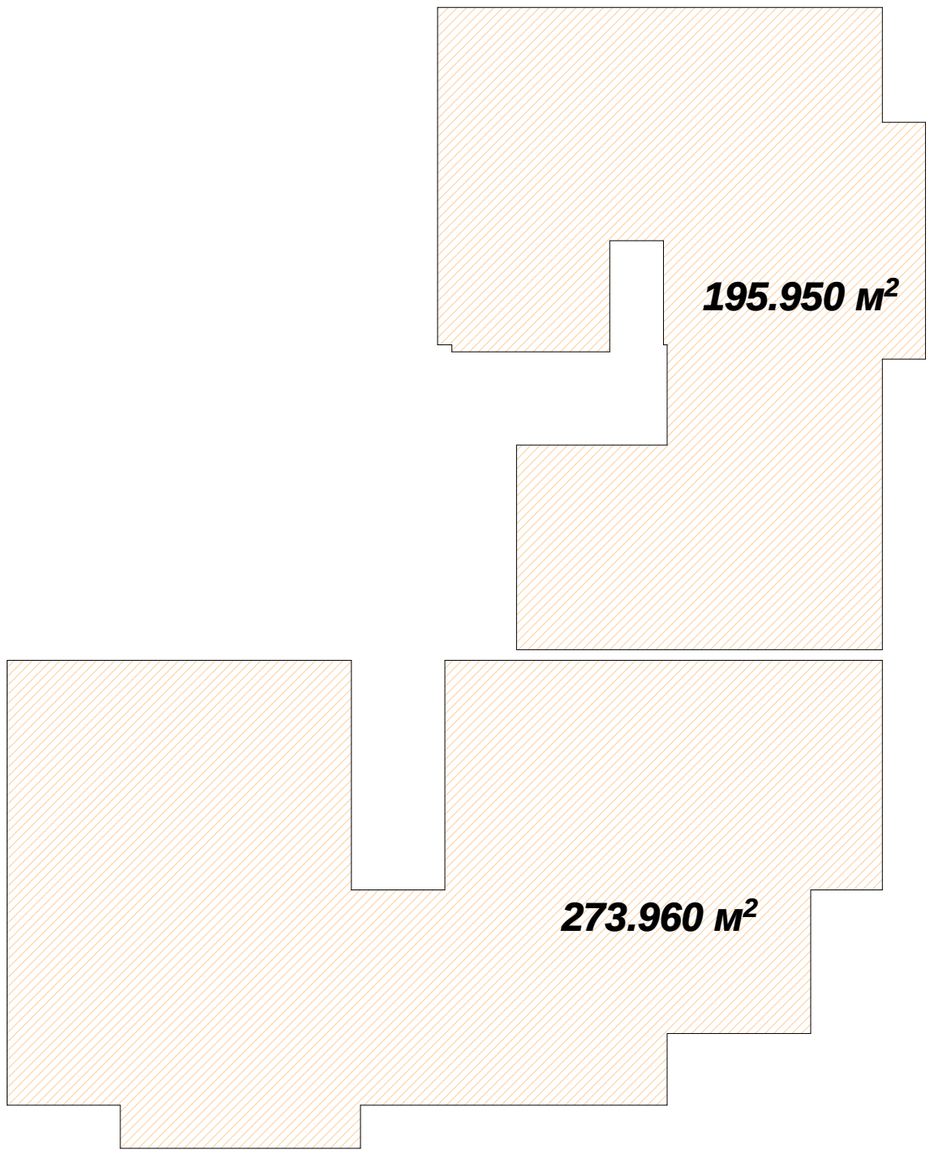
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება 21.40 ნიშნულზე



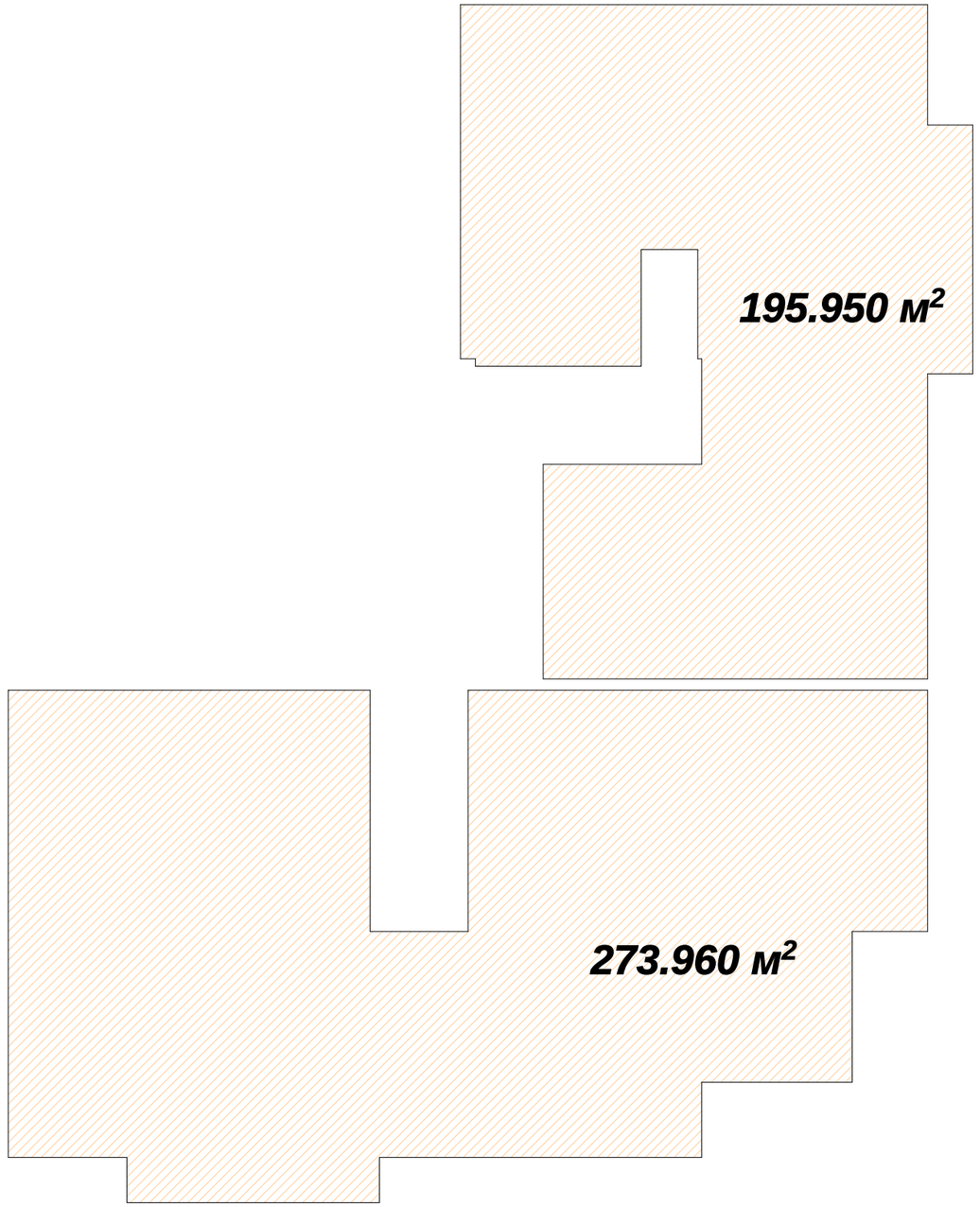
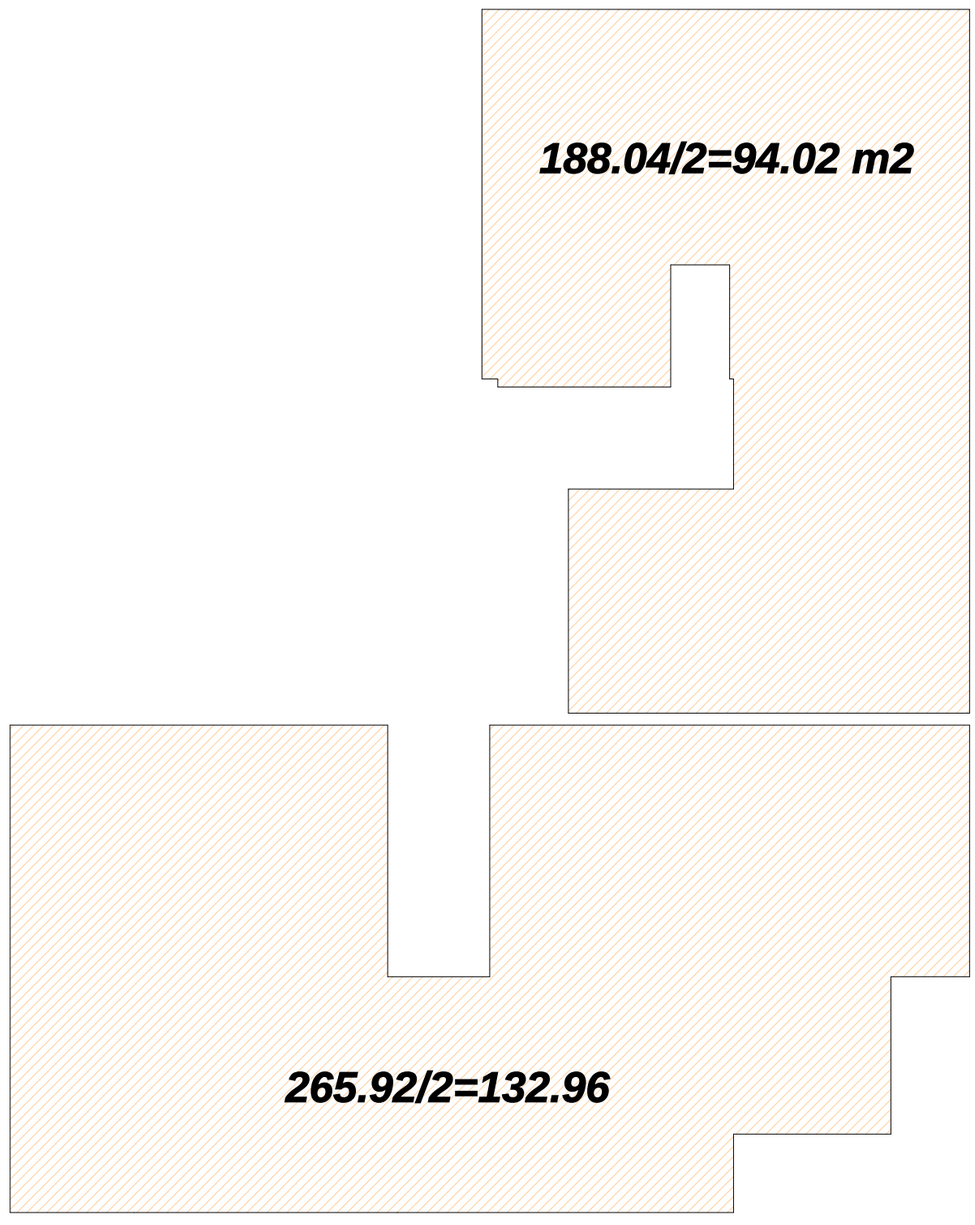
ძ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
24.70 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება
28.00 ნიშნულზე



ბ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ბროკი
31.30 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშოკრებო 34.60 ნიშნულზე