შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№750(Q)/ 08. 06. 2017 წ.

პროექტის ექსპერტიზა

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, I და III მ/რ შორის (ნაკვეთი №1/41), საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.205 შპს”როიალ დეველოპმენტი”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შედგენილი მრავალიბინაიანი საცხოვრებელი კორპუსის კორექტირებული პროექტის გეოლოგიური და კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო კვლევა

თბილისი

2017 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, I და III მ/რ შორის (ნაკვეთი №1/41)-ში, შპს"როიალ დეველოპმენტი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი საპროექტო დოკუმენტაციისათვის, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ გეოლოგიურ კვლევასა და კონსტრუქციულ მუშა პროექტს. ამჟამად წარმოდგენილი კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით შეიცვლა I და II ბლოკის საანგარიშო სქემა კერძოდ, განხორციელდა აღნიშნული ბლოკების გაერთიანება და სარდაფის სართულის მოწყობა. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას კორექტირებული პროექტის შედეგად დაგეგმარებული კონსტრუქციული ელემენტების განლაგებისა და საანგარიშო სქემის მართებულობა, კორექტირებულ პროექტში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით, შესაბამისად გეოლოგიური კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოცემული ლაბორატორიული კვლევის შედეგების სისწორე აღნიშნულ ცვლილებებთან დაკავშირებით.

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ უკვე ჩატარებულ იქნა კველავა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშველოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კორპუსის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. კორპუსის საძირკვლები ხიმინჯოვანი ტიპისაა d-90 სმ, რომელიც როსტვერგებით არის დამუშავებული დაშეკრული, რაც გეოლოგიური მომაცემების მიხედვით დასულია ძირითად მასიურ კლდოვან ფენაზე,
2. საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის კედლები უნდა აშენდეს სტანდარტული სამშენებლო ბლოკებით,

3. სართულშუა გადახურვები მოცემულია მონოლითური ორმაგად არმირებული ფილებით,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობა, სადაც კორექტირებული პროექტის მიხედვით მოხდა I და II ბლოკის გაერთიანება და შესაბამისად რელიეფიდან გამომდინარე დამატებით გაჩნდა სარდაფის სართული. კონსტრუქციულ პროექტში ცვლილების შედეგად გამოყენებულია საანგარიშო გათვალებით 8 A-I განივი არამტურა 25 A-III კლასის მუშა არმირება ვერტიკალური მიმართულებით, კოლონებში და რიგელებში ფაქტობრივად ძირითადი საანგარიშო სქემა დარჩა უცვლელი. წარმოდგენილი ხიმინჯები გეგმარების მიხედვით შეადგენს ერთ დონეზე და კვეთზე გათვლილ კონსტრუქციულ სქემას, რაც განპირობებულია საპროექტო კორექტირებული გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით. შესწავლის საფუძველზე საძირკვლების გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში კორექტირებულ პროექტთან მიმართებაში დამკამყოფილებელია. შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება და საანგარიშო სქემა თავისი მუშა არმირებებითა და ბეტონით წარმოდგენილ რელიეფზე კორექტირების საფუძველზე ნაწარმოებია მართებულად.

I და II ბლოკის მიწისქვეშა სართული ნაწარმოებია მონოლითური რკინა-ბეტონის კოლონებით და რიგელებით, სადაც კედლებად გამოყენებულია რკინა-ბეტონის დიაფრაგმა, ვინაიდან სეიმსო მედგეობის თვალსაზრისით გაანგარიშების საფუძველზე შედგება შესაბამისი გეგმარება. გამოყენებულია 20 A-III, 22 A-III კლასის არმატურა კოლონებში და რიგელებში. შესწავლის საფუძველზე კონსტრუქციული ელემენტები დაგეგმარებულია სავსებით მართებულად და გაანგარიშება ნაწარმოებია სამშენებლო ნორმატივების და საანგარიშო სქემის მიხედვით. აქედან გამომდინარე მიწისქვეშა სართულების მუშა პროექტი დამაკმაყოფილებლად მიგვაჩნია.

პირველი სართულიდან სახურავის დონეებმადე მოცემული პარამეტრები დარჩა უცვლელი, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგი სახით: ანალოგიური პრინციპით კარკასის განხორციელებულია

კოლონებითა და რიგელებით. კოლონების კვეთები სხვადასხვა ფორმისაა, ვინაიდან არქიტექტურული და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით იქნა შესაბამის გადანაწილება და გეგმარება, წინა პროექტთან მიმართებაში უცვლელად. რიგელებში გამოყენებულია 8 ღერო არმატურა რომელიც შეკრულია ორმაგი განივი არმირებით, რომბული პრინციპით. არმატურის კლასი აქაც 22 A-III, ანალოგიურად კოლონებში გამოყენებული არმატურა. რაც შეეხება სადარბაზოს უჯრედის ნაწილს, კიბის კონსტრუქცია მონოლითური რკინა-ბეტონისაა, რომელიც განთავსებულია საყრდენ კედლებისა და რიგელების მწკრივში, ხოლო ლიფტის უჯრედი დიაფრაგმებში მოქცეული, ვინაიდან კორპუსის სართულიანობა და კვეთი მაღალი ინტენსიობისაა სეისმო მედეგობის კუთხით. შესაბამისად კონსტრუქციული დაგეგმარება წარმოებულია სწორი პრინციპით და დაცულია სეისმომედეგობის პირობები. გადახურვებში ყველა ნიშნულზე გამოყენებულია 12 და 14 A-III კლასის ორმაგი არმირება, რაც სრულიად საკმარისი და მდგრადობის თვალსაზრისით მისაღები სქემაა.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვალებში. შესაბამისად წარმოდგენილი კორექტირებული კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების დაცვით, სადაც საანგარიშო სქემა არ დარღვეულა და წარმოქმნილი ცვლილებით მდგრადობის პირობა რჩება უცვლელი.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემბისა და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია. განხორციელებული ცვლილებით კერძოდ, I და II ბლოკების გაერთიანების და სარდაფის სართულის მოწყობით არ ხდება რაიმე სახის კონსტრუქციული სქემის რღვევა და დეფორმაციების

წარმოქმნის პირობა, აქედან გამომდინარე მოცემული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. **Alexander**
Name, Surname

Kurashvili

was enrolled in **2002** in Georgian Technical University and in **2006**

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission, **September**
Month, Day, Year

18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # **06535**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მასზედ, რომ იგი **2002** წელს ჩაირიცხა და **2006**

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამრეწველო და სამოქალაქო**

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის **2006 18. 9**
(წელი, რიცხვი, თვე)

გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს

მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი **06535**



მაგისტრის

დიპლომი

MASTER'S

DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სწს რეგისტრაციის № 04-1599



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

მისამართი თბ. [illegible] ილ.ჭავჭავაძის ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

[illegible]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com