ქ.თბილისში, მარაბდის ქ.№39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.11.063.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ გადაწყვეტებზე

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი *07 ივნისი 2017წ.*

შპს „ ნოვე დეველოპმენტი“-ს დავალებით ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა ქ.თბილისში, მარაბდის ქ.№39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.11.063.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტების ექსპერტიზა.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები:

1. პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
3. სამშენებლო მეოდნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში;
4. საცხოვრებელი სახლის შენობის სივრცული მოდელის ანგარიში (LIRA, SAPR – 2013);

საპროექტო ტერიტორია დამრეცად დახრილია ჩრდილოეთისაკენ მისი აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობს 547.00/561.00 მ-ის ფარგლებში. ნაკვეთის გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებია:

- სეისმურობა – 8 ბალი;
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 48.0 კგძ/მ^2;
- თოვლის დატვირთვა – 50.0 კგძ/მ^2;r

საცხოვრებელი სახლის შენობა გეგმაში რუსული „Г“-ს ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით (48.0X30.0)მ. შენობა „1/4“ ღერძების ზონაში 8 სართულიანია, ხოლო „5/8“ ღერძების ზონაში 11 სართულიანი, გააჩნია ასევე სარდაფის სართული. ±0.000=552.94მ. სართულის სიმაღლეები შეადგენს: სარდაფის სართული 3.06მ, I სართული 3.06მ, II სართული და ზევით 3.40მ.

ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილია შერეული კონსტრუქციით, კერძოდ: ციფრული ღერძების გასწვრივ მოწყობილია მონოლითური რკ.ბეტონის მზიდი კედლები შენობის მთელ სიმაღლეზე, რომლებიც გადახურვის დონეებში შენობის გარე კონტურზე დაკავშირებულია ერთმანეთთან მონოლითური რკ.ბეტონის რიგელ-კოჭებით.

პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები ასე გამოიყურება:

1. ქვაბული – ქვაბულის დამუშავებამდე შენობის უკანა მხარეს (სამხრეთის ფასადის მხარე) მოწყობილია ე.წ. შპუნტური კედელი ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების საშუალებით (d=80მმ, ბიჯი 100 სმ ღერძებში), რათა არ მოხდეს ქვაბულის კედლების დაცურება.

GEORGIA 202235296 BAZISI

2. საძირკვლები – მონოლითური რკ.ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯები მონოლითური რკ.ბეტონის მზიდი კედლების გასწვრივ (d=80მმ), რომლებიც ჩაანკერებულია არგელიტებისა და ქვიშაქვების შრეობრივ მორიგეობაში (III სგე), რომლის წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_ჯ$=40კგძ/სმ^2. ხიმინჯები სარდაფის ნიშნულის დონეზე შეკრულია მონოლითური რკ.ბეტონის როსტვერკით;
3. მზიდი კარკასი – ციფრული ღერძების გასწვრივ მოწყობილია მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები შენობის მთელ სიმაღლეზე 30სმ;
4. რიგელები – გადახურვის დონეებში შენობის გარე კონტურზე გრძივი მიმართულების ორივე მხარეს მზიდი კედლები დაკავშირებულია ერთმანეთთან მონოლითური რკ.ბეტონის რიგელებით კვეთით (40X50h)სმ, ხოლო შენობის შიგა გრძივ ღერძებზე ე.წ. დაფარული რიგელები კვეთით (22X80)სმ. და (20X80)სმ;
5. გადახურვები – მონოლითური რკ.ბეტონის, ორმაგი უწყვეტი არმირებით, სისქით 20-22 სმ;
6. ლიფტის შახტები – მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები სისქით 20სმ;
7. კიბეები – მონოლითური რკ.ბეტონის კიბის მარსები და მოედნები;

პროექტის კონსტრუქციულ გადაწყვეტებში საავტორო ჯგუფის მიერ გამოყენებულია შემდეგი მასალები: არმატურე A-500C და A-240, მძიმე ბეტონ კლასით B25.

დასკვნა: ქ.თბილისში, მარაბდის ქ.№39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.11.063.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესწავლა-ანალიზის შედეგებიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ, რომ მიღებული გადაწყვეტები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო-ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს, ასევე უზრუნველყოფს ნაგებობის მდგრადობასა და საიმედობას ექსპლოატაციის პერიოდში და ექსპერტიზა რეკომენდაციას აძლევს განსახორციელებლად.

შპს „ბაზისი – XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი /ვ.ჯაფარიძე/

ექსპერტი, საქართველოს მშენებლ
ექსპერტთა ასოციაციის წევრი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ა.კორკოტაშვილი/

ავტობიოგრაფია

მე, ავთანდილ ალექსანდრეს ძე კორკოტაშვილი, დავიბადე 1960 წლის 1 მაისს კასპის რაიონის სოფ. ახალქალაქში (გარიყულა), მოსამსახურის ოჯახში. ამჟამად ვცხოვრობ ქ.თბილისში, ნინოშვილის ქ.№21-ში.

1967-1977 წწ შევედი და დავამთავრე კასპის რაიონის სოფ.ახალქალაქის საშუალო სკოლა.

1977-1982 წწ ჩავაბარე და წარჩინებით დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

1982-1997 წწ ემუშაობდი ქ.თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტში „თბილზნიეპი", მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსურ განყოფილებაში ჯერ ინჟინერ-კონსტრუქტორად, შემდეგ პროექტის მთავარ კონსტრუქტორად.

1997-2003 წწ ემუშაობდი სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი"-ს საპროექტო ჯგუფის მთავარ კონსტრუქტორად.

2003-2012 წწ ემუშაობდი ს.ს. „თბილქალაქმშენი"-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპროგრესპროექტი"-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსად.

2012-2015 წწ ემუშაოებდი შპს „ლაბორატორია"-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების უფროსად და წამყვან სპეციალისტად. ამჟამად ვმუშაობ შპს „ABTectonic"-ში საპროექტო ჯგუფის უფროსად. ვარ საქართველოს მშენებელ ექსპერტთა ასოციაციის წევრი.

მეუღლე – მარიკა ფილია, სპეციალობით ინჟინერ-მექანიკოსი, დიასახლისი.

შვილები – გურამ კორკოტაშვილი – სპეციალობით იურისტი, მუშაობს ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოში, დაოჯახებული.

ალექსანდრე კორკოტაშვილი – სპეციალობით არქიტექტორი, დროებით მუდმივი სამსახურის გარეშე, დასაოჯახებელი.



CURRICULUM VITALE+

სახელი, გვარი: ავთანდილ კორკოტაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნინოშვილის ქ.№21

დაბადების ადგილი, თარიღი: კასპის რაიონი, სოფ ახალქალაქი 01.05.0960

Email: korkotashvili.sandro@yahoo.com

tel: 243 49 33, 577 95 33 83

განათლება 1977-1982წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი
პროფესიული გამოცდილება 1982-1997წწ	– თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი“. მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსური განყოფილება. ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საპროექტო ჯგუფის უფროსი-წამყვანი სპეციალისტი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი-მთავარი სპეციალისტი.
1997-2003წწ	– სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი“-ის საპროექტო მიმართულების ხელმძღვანელი, ფირმის მთავარი კონსტრუქტორი.
2003-2012წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპოგრესპროექტის“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
2012-2013წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ლაბორატორია“-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების ჯგუფის უფროსი
2012-2015წწ	– სამშენებლო-საპროექტო ფირმა შპს „ტეტრისი“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
მივლინება უცხო ქვეყნების სამშენებლო და საპროექტო ორგანიზაციებში	– რუსეთი – ქ.სოჩა, ტუაფსეს რაიონში, ქ.ნებუგე, ქ. ნოვოკუზნეცკი, ქ.მოსკოვი
საზოგადოებრივი მოღვაწეობა	– საქართველოს მშენებელ-ექსპერტთა ასოციაციის წევრი
სამუშაო ადგილი	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
შესრულებული სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი	– 1-464 სერიის 5-9-12-14 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი საცხოვრებელი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – 127 სერიის 5-9-12 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – რუსეთის ფედერაციის ქ.კემეროვოში და ქ.ნოვოკუზნეცკში 9 სართულიანი მსხვილპანელოვანი ე.წ. „გამთიშველ კავშირებიანი“ სისტემის სახლები, ჯგუფის უფროსი. – რუსეთის ფედერაციაში, ტუაფსეს რაიონში ქ.ნებუგე სანატორიუმის კომპლექსის მთავარი კორპუსი მოცულობით ყალიბებში. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – 1991 წლის მიწისძვრებით დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და მათი რეაბილიტაციის პროექტის შედგენა.



	– ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში 13 და 16 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლებაში 12 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, კოსტავას ქუჩაზე 21 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ე.წ. ურიგელო გადახურვის სისტემით. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე არსებული კარკასული ტიპის შენობის აღდგენა-რეაბილიტაცია. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისის, მრავალ ადგილას 7-8-9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში 2-3 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში მსხვილბლოკური, მსხვილპანელოვანი, კარკასული, აგურისა და სხვა ტიპის შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა, მათი გამაგრება-გაძლიერება და რეაბილიტაცია. პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში კლასიკური გადაწყვეტებისა და ასევე ე.წ. შესამოსელი საყრდენი კედლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – საპროექტო-სამშენებლო და დეველოპერულ ფირმებში, მიწვევით, პროექტების მთავარ კონსტრუქტორად.



IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ავთანდილი
AVTANDIL

გვარი / LAST NAME
კორკოტაშვილი
KORKOTASHVILI

მოქ. / CIT. | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მმ / M | 01030030182

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 01.05.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 12.09.2022

ბარათის No / CARD No
12IA59590

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
12.09.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012IA59590701030030182<<<<
6005018M2209128GEO<<<<<<<<<<<8
KORKOTASHVILI<<AVTANDIL<<<<<<<

[illegible]

წარჩინებით

№ 753955

[illegible] მიეცა [illegible]

[illegible] 1977 წელს შევიდა

[illegible]

[illegible] დაამთავრა

[illegible]

[illegible] სპეციალობით [illegible]

[illegible]

[illegible] საგამოცდო კომისიის 1982 წ.

„26" 06 გადაწყვეტილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

[illegible]

1982 წ. „9" X

[illegible] № 15523

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 753955

Настоящий диплом выдан *Корсоташвили Автандилу Александровичу*

в том, что он в 19*77* году поступил

в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*

и в 19*82* году окончил полный курс

названного

института

по специальности *промышленное гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „*26*" *06* 19*82*

Корсоташвили А.А.

присвоена квалификация *инженера строителя*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

Ректор *Д. [illegible]*

Секретарь *[illegible]*

М. П.

Город *Тбилиси* „*9*" *X* 19*82*

Регистрационный № *15523*

Московская типография Гознака. 1967.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.