თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **თენგიზ კაპანაძე** (დაბ.16.06.1959წ., პირადი №01025007589) **თანახმა ვარ ქ.თბილისის სსიპ არქიტექტურის ბრძანება №3037756-ში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება ახალმა მესაკუთრემ შპს "ნაის ჰაუსი"-მა (ს/კ 406199297) დირექტორი კახაბერ გაგლოშვილი (დაბ.13.06.1967წ., პ/ნ 406199297).**

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერით:

თენგიზ კაპანაძე თენგიზ კაპანაძე

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№14ა-ში მომმართა: **თენგიზ კაპანაძემ**. რომელმაც მოითხოვა წინამდებარე თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე **თენგიზ კაპანაძემ** (დაბ.16.06.1959წ., პირადი №01025007589) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე **თენგიზ კაპანაძის**. მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170639183
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85978151483717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.05.008.109**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017070275 - 31/01/2017 18:05:29

მომზადების თარიღი
03/02/2017 15:39:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**05**	**008/109**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ნიკოლაძე , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 759.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**08;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.01

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017070275 , თარიღი 31/01/2017 18:05:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს " ნაის ჰაუსი " , ID ნომერი:406199297

მესაკუთრე:
შპს " ნაის ჰაუსი "

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016698014 თარიღი 07/10/2016 14:21:07	**გამყიდველი:** თენგიზ კაპანაძე P/N: 01025007589; **მყიდველი:** შპს " ნაის ჰაუსი " 406199297; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 759.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, "მყიდველმა" "გამყიდველს" უნდა გადასცეს ახლად აშენებულ საცხოვრებელ სახლში სამი საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 200 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2016	**ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ურთიერთშეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გაღასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge