სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34173322449413

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის გამგეობის კრების ოქმი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131196353

რეგისტრაციის თარიღი

13.11.2013 წ

ნოტარიუსი: მაკა ბახტაძე

მისამართი: ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია

ტელეფონი: 591 70 11 16

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის ცამეტ ნოემბერს, მე ნოტარიუს მაკა მატკაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია, შეკვდინე წინამდებარე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს გამგეობის კრების მიმდინარეობ და გადაწყვეტილებების შესახებ, რომელიც ჩატარდა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი ტელევიზორ ქარხნის ტერიტორია პეტრე იბერის ქ. #5, 2013წლის 09 ნოემბერს და რომლის მიმდინარეობა ვესწრებოდი მე, ხოლო დოკუმენტი გავეცი 2013 წლის ცამეტ ნოემბერს "სანოტარო მოქმედებ შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის 66-ე მუხლის პუნქტი 2-ის თანახმად.

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს გამგეობის კრების ოქმი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს (წესდება დამოწმებულ ნოტარიუს ნარგიზა ჯანბოთელის მიერ 21.03.2006 წელს, რეგისტრაციის #1-1904) წევრთა გამგეობის კ ჩატარდა 2013წლის 09 ნოემბერს 17:00 სთ-ზე, მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ტელევიზორ ქარხნის ტერიტორია პეტრე იბერის ქ. #5 და დასრულდა ამავე დღეს 17:30 სთ-ზე;

კრებას ესწრებოდნენ: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი–2006 (შემდგომში – „ამხანაგობა") წევრთა 2013 წლის 09 ნოემბრის საერთო კრების მიერ არჩეული გამგე წევრები:

- ტარიელ დევნოზაშვილი (პ.ნ.01025013660);
- ნიკოლოზ ჭელიძე (პ.ნ.01010013134);
- ზაზა ბანდუკული (პ.ნ.01008017345).

დღის წესრიგი: ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა.

კრებას თავმჯდომარეობდა ამხანაგობის გამგეობის წევრი, ტარიელ დევნოზაშვილი, რომე განაცხადა, რომ „ამხანაგობის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთო (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. #1- ხელშეკრულების მე–11 პუნქტის 11.1.„ლ" ქვეპუნქტისა და და ამხანაგობის წესდება საერთო კ 17/03/2010წ. გადაწყვეტილების (ოქმი#2/2010) საფუძველზე, საჭიროა ამხანაგობის გამგეობამ მ გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის შესახებ და მიზანშეწონილად მიმაჩნია, გადაწყვეტილებით, ეს უფლებამოსილება მიენიჭოს ნიკოლოზ ჭელიძეს.

კრებამ ერთხმად გადაწყვიტა:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი 2006"–ის დაფუძნებ ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შ 21/03/2006წ. (რეესტრის #1–1904) ხელშეკრულების 11.1. პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის შესაბ **ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ნიკოლოზ ჭელიძე** (პ.ნ.01010013134), რომელსაც მი ეკისრება ის უფლებამოსილება, რაც გათვალისწინებულია დასახელებული ხელშეკრულების მე-16 პუ ხოლო ნიკოლოზ ჭელიძემ განაცხადა თანხმობა დაიკავოს ამხანაგობის თავმჯდომარის თანამდებობა.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების ამოწურვის გამო, კრების თავმჯდომარე დახურულად გამოაცხადა.

წინამდებარე კრების ოქმი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ბოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცა კრების თავმჯდომარეს. სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს დანართის სახით თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

- ინდივიდუალური ბინათმმწყობლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს წესდების ასლი (დამოწმებული ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელის მიერ 21.03.2006 წელს, რეგისტრაციის #1-1904), ინახება ჩემს არქივში;
- ი.მ.ა. „დიდგორი 2006"-ს წევრთა საერთო კრების 09/11/2013 წლის ოქმი (დამოწმებული ნოტარიუს, მაკა ბახტაძის მიერ 12/11/2013წ. რეგ. # 110712768), ინახება ჩემს არქივში.

მე მევამოწმე კრების გამგეობის წევრების ზაზა ზანდუკელის, ტარიელ დევნოზაშვილის და ნიკოლოზ ჭელიძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის (და დავრწმუნდი, რომ წარმოდგენილი პიროვნება ნამდვილად არის **ზაზა ზანდუკელი** (დაბ.03.11.19 მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 34 ბ. 2, პირადი #01008017345). **ტარიელ დევნოზაშვილ** (დაბ.30.06.1954 თბილისში, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 13ა ბ. პირადი #01025013660) და **ნიკოლოზ ჭელიძე** (დაბ. 22.08.1957 სენაკში, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 2 ბ. 18, პირადი #01010013134) მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჩონდა. მე დავრწმუნდი მი წების გამოვლენის ნამდვილობაში. მათ წაიკითხეს წინამდებარე კრების ოქმი და განაცხადეს, რომ ზუსტად ასახავს კრების მიმდინარეობისა და მასზე მიღებულ გადაწყვეტილებებს, რის შემდეგ, მათ თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი, კრების ოქმს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 100 ლარი ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურ ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წ 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების მუხლი 3-ის პუნქტი 5-ის თანახმად) რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პუნქტი 1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 102 ლარი.

გამგეობის წევრები:

- ტარიელ დევნოზაშვილი ტარიელ დევნოზაშვილი
- ნიკოლოზ ჭელიძე ნიკოლოზ ჭელიძე
- ზაზა ზანდუკელი ზაზა ზანდუკელი

ნოტარიუსი:

მაკა ბახტაძე

ნოტარიუსი მაკა ბახტაძე NOTARY MAKA BAKHTADZE



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140608603
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.06.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაკა ბახტაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 11 16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	79723494258614

ორიათას თოთხმეტი წლის ცამეტ ივნისს მე, ნოტარიუსი მაკა ბახტაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, ვადასტურებ წარმოდგენილი დოკუმენტის ფოტოასლის სინამდვილეს დედანთან. დოკუმენტი წარმოადგენს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის გამგეობის კრების ოქმს. ს/რ # 131196353გაც: ნოტარიუსს მაკა ბახტაძის მიერ 13/11/2013წ. სუთი ევგემპლარი . თითოეული ოთხ გვერდად.
გადახდილია საზღაური: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507), მუხლი 31.5, 35.1 –12.00 ლარი.

ნოტარიუსი:
მაკა ბახტაძე

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150420560
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრინის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36320670298715

ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდაცხრა აპრილს, მე ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ელისო მურღულია, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე ქ.თბილისი ი. პეტრინის ქ.#16-ში, ვადასტურებ დოკუმენტის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დედნის(დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე 35.1 მუხლებისა 3.60 (სამი ლარი და სამოცი თეთრი) ლარი. ერთი ეგზემპლარი დამოწმდა ექვს გვერდად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: /ელისო მურღულია/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

68691754371813

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის საერთო კრების ოქმი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131192067

რეგისტრაციის თარიღი

12.11.2013 წ

ნოტარიუსი: მაკა ბახტაძე
მისამართი: ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 591 70 11 16

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის თორმეტ ნოემბერს, მე ნოტარიუს მაკა მახტაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო სრულობს მისამართზე: თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია, შენადგენე წიწამდებარე ოქმით ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს საერთო კრების მომდინარეობისა და წარმოქმნილების შესახებ, რომელიც ჩატარდა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი ტელევიზორების ქარხნის ტერიტორია ჰეტრე იბერის ქ. №5. 2013წლის 09 ნოემბერს და რომლის მომდინარეობასაც ვესწრებოდი მე, ზემო დოკუმენტი გავეცი 2013 წლის თორმეტ ნოემბერს "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის 6ნ-ე მუხლის პუნქტი 2-ის თანახმად.

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს
საერთო კრების ოქმი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს (წესდება დამოწმებული ნოტარიუს წარგობა ჯანბოთელის მიერ 21.03.2006 წელს, რეგისტრაციის №1-1904) წევრთა საერთო კრება მოწვეული იქნა ამხანაგობის გამგეობის წევრთა გადაწყვეტილებით (01/11/2013წლის გამგეობის კრების ოქმი №4, ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება ნოტარიუს მაკა მახტაძის მიერ რეგ. № 131152565.)

გამგეობის 2013 წლის 01 ნოემბრის გადაწყვეტილებით განსაზღვრული იქნა დრის წესრიგი და განუხადება კრების მოწვევის შესახებ, „ამხანაგობის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. №1–1904) ბელშეკრულების 10.5. პუნქტის შესაბამისად, გამოქვეყნდა გაზეთ „რეზონანსის" 02/11/2013წ. ნომერში.

კრება მოწვეული იქნა 2013წლის 09 ნოემბერს 16:00 სთ-ზე. მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ტელევიზორების ქარხნის ტერიტორია ჰეტრე იბერის ქ. №5.

კრება ჩატარდა, 2013 წლის 09 ნოემბერს დაიწყო 16:00 სთ-ზე და დასრულდა ამავე დღეს 18:00 სთ-ზე:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს 72 წევრიდან:

1. დავით ცეცხლაძე (პირადი №61006005395) - ამხანაგობის წევრი;
2. მოთა მამალაძე (პირადი №61001008682) - ამხანაგობის წევრი;
3. ეკატერინე სიჭინავა (პირადი №01025009813) - ამხანაგობის წევრი;
4. ლელა ნამჩევაძე (პირადი №01025013521) - ამხანაგობის წევრი;
5. ეთერი ჯავახიშვილი (პირადი №16001004445) - ამხანაგობის წევრი;
6. რევაზ მაისურიშვილი (პირადი №01024069420) - ამხანაგობის წევრი;
7. დიანა წიქორიძე (პირადი №60001056185) - ამხანაგობის წევრი;
8. ეკატერინე ქავთარაძე (პირადი №01004000370) - ამხანაგობის წევრი;
9. ლაშა მჭედლიძე (პირადი №01030018650) - ამხანაგობის წევრი;
10. შორენა ჩხოლარია (პირადი №19001020336) - ამხანაგობის წევრი;
11. მანანა ფიფია (პირადი №09001017279) - ამხანაგობის წევრი;
12. ვლადიმერ შენგელია (პირადი №37001009477) - ამხანაგობის წევრი;
13. დიანა მურღია (პირადი №01007004536) - ამხანაგობის წევრი;
14. ლეილა ყოლბაია (პირადი №62006059241) - ამხანაგობის წევრი;
15. ილია თათარიშვილი (პირადი №01004012383) - ამხანაგობის წევრი;
16. ნიკოლოზ მაკრაბიძე (პირადი №01025001691) - ამხანაგობის წევრი;
17. შპს „ახალი ქსელები" (საიდენტიფიკაციო №211326732) - ამხანაგობის წევრი;
18. ნინო თოფურიშვილი (პირადი №01026016951) - ამხანაგობის წევრი;
19. შპს „კავკასუს ონლაინი" - ამხანაგობის წევრი;
20. ავთანდილ ჯიქურაძე (პირადი №01025004858) - ამხანაგობის წევრი;
21. გულსუნდა ღლონტი (პირადი №01025017811) - ამხანაგობის წევრი;
22. შპს „დიდგორი 90" (საიდენტიფიკაციო №205042979) - ამხანაგობის წევრი;
23. ეკა შაროვი (პირადი №01025014370) - ამხანაგობის წევრი;
24. წათია შაროვი (პირადი №01025019910) - ამხანაგობის წევრი;
25. ბექური ილია (პირადი №01024002420) - ამხანაგობის წევრი;
26. ბაბუციძე დალი (პირადი №01025009328) – ამხანაგობის წევრი;
27. სუბიტაშვილი დავითი (პირადი №01006007607) - ამხანაგობის წევრი;
28. კაპანაძე მამუკა (პირადი №01006002916) - ამხანაგობის წევრი;
29. აბუთიძე ბორისი (პირადი №01025007440) - ამხანაგობის წევრი;

გაგნიძე ციალა (პირადი №57001035546) - ამხანაგობის წევრი;
მაჩიტიძე დავითი (პირადი №09001002211) - ამხანაგობის წევრი;
ჭადლიძე გელა (პირადი №61002001501) - ამხანაგობის წევრი;
დევნოზაშვილი ტარიელი (პირადი №01025013660) - ამხანაგობის წევრი;
კალატოზიშვილი თინა (პირადი №10001027568) - ამხანაგობის წევრი;
ბოლქვაძე ეკა (პირადი №01025019722) - ამხანაგობის წევრი;
ქისტაური დავითი (პირადი №31001006589) - ამხანაგობის წევრი;
მირზელაშვილი გიორგი (პირადი №01025011848) - ამხანაგობის წევრი;
გორგოძე მანანა (პირადი №01025021586) - ამხანაგობის წევრი;
ფოშიშვილი თამარა (პირადი №220353256) - ამხანაგობის წევრი;
გაბური ნინო (პირადი №12001014468) - ამხანაგობის წევრი;
შერგელია ბეჟანი (პირადი №01025021832) - ამხანაგობის წევრი;
ქარჩუბაშვილი მაია (პირადი №01024029588) - ამხანაგობის წევრი;
ტორაძე ზაზა (პირადი №60001007424) - ამხანაგობის წევრი;
კუკჯიბიძე კაკო (პირადი №01025003102) ამხანაგობის წევრი;
წადირაძე სოფო (პირადი №59001036515) - ამხანაგობის წევრი;
წადირაძე ნიკო (პირადი №59001012234) - ამხანაგობის წევრი;
წულაძე გიორგი (პირადი №01019006430) - ამხანაგობის წევრი;
გედენიძე ინგა (პირადი №60002001455) – ამხანაგობის წევრი;
ფირეხალაშვილი ზურაბი (პირადი №01005020268) - ამხანაგობის წევრი;
ყურაშვილი ზაზა (პირადი №01024017163) - ამხანაგობის წევრი;
ყურაშვილი ხათუნა (პირადი №01024032273) - ამხანაგობის წევრი;
არჩვაძე ეკატერინე (პირადი №01011042941) - ამხანაგობის წევრი;
რევაზ ზარიძე (პირადი №09001002211) - ამხანაგობის წევრის დავით ხიმშიაშვილის მიწდობილი პირი; (მიწდობილობა დამოწმებული ნოტ. ნინო ბოფერაის მიერ 03/05/2005წელს რეგ.#110439922)
სალირაძე არჩილი (პირადი №01007009827) - ამხანაგობის წევრი;
სადუნაშვილი ზურაბი (პირადი №01008020923) - ამხანაგობის წევრი;
მთივლიშვილი გივი (პირადი №01010003552) - ამხანაგობის წევრი;
კობტაშვილი თამილა (პირადი №01025016945) ამხანაგობის წევრი;
ქუთათელაძე გიორგი (პირადი №01024058458) - ამხანაგობის წევრი;
სხირტლაძე ნანა (პირადი №31001012540) - ამხანაგობის წევრი;
ყურაშვილი სოფიო (პირადი №01005010243) ამხანაგობის წევრი;
ლოლაძე ქეთევანი (პირადი №01008038521) - ამხანაგობის წევრი;62
მესხიშვილი ზაზა (პირადი №56001002128) - ამხანაგობის წევრი;
ალიმბარაშვილი ჯამლეტი (პირადი №01025017573) - ამხანაგობის წევრი;
წიკლაური ალექსი (პირადი №31001011962) ამხანაგობის წევრი
წიკლაური ნინო (პირადი №01001032859) ამხანაგობის წევრი
თოდუა მერაბი (პირადი №29001003755) - ამხანაგობის წევრი;
ჭელიძე ნიკოლოზი (პირადი №01010013134) - ამხანაგობის წევრი;
ზანდუკელი ზაზა (პირადი №01008017345) - ამხანაგობის წევრი;
ლუკან წადირაშვილი (პირადი №01001012750) - ამხანაგობის წევრის ზაზა სონღულაშვილის მიწდობილი პირი; (მიწდობილობა დამოწმებული ნოტ: მაკა ბაბტაძის მიერ 29.10.2013წ. რეგ. № 131136123);
ბიწაძე ნათელა (პირადი №57001044393) - ამხანაგობის წევრი;
ფიცხელაძე არჩილი (პირადი №01010014432) - ამხანაგობის წევრი;
ჯობაძე ნატალია (პირადი №01023000857) - ამხანაგობის წევრი;

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის 50 წევრმა გაიარა წინასწარი რეგისტრაცია და საკუთარი ხელმოწერებით დაადასტურეს კრებაზე დასწრების ფაქტი. (დანართი #1) კრებას ესწრებოდნენ:

1. ბექაური ილია (პირადი №01024002420) - ამხანაგობის წევრი;
2. ბაბუციძე დალი (პირადი №01025009328) – ამხანაგობის წევრი;
3. სუბიტაშვილი დავითი (პირადი №01006007607) - ამხანაგობის წევრი;
4. კაპანაძე მამუკა (პირადი №01006002916) - ამხანაგობის წევრი;
5. ახუთიძე ბორისი (პირადი №01025007440) - ამხანაგობის წევრი;
6. გაგნიძე ციალა (პირადი №57001035546) - ამხანაგობის წევრი;
7. მაჩიტიძე დავითი (პირადი №09001002211) - ამხანაგობის წევრი;

[illegible]ძე გელა (პირადი №61002001501) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]აშვილი ტარიელი (პირადი №01025013660) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]შვილი თინა (პირადი №10001027568) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ძე ვაჟა (პირადი №01025019722) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ური დავითი (პირადი №31001006589) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ლაშვილი გიორგი (პირადი №01025011848) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ძე ნანა (პირადი №01025021586) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ნიძე თამარა (პირადი №220353256) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ური ნინო (პირადი №12001014468) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ლია ბეჟანი (პირადი №01025021832) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]შვილი მაია (პირადი №01024029588) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]რაძე ზაზა (პირადი №60001007424) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]უბიძე კაკო (პირადი №01025003102) ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ადირაძე სოფო (პირადი №59001036515) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ადირაძე ნინო (პირადი №59001012234) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ლაძე გიორგი (პირადი №01019006430) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]დენიძე ინგა (პირადი №60002001455) – ამხანაგობის წევრი;
[illegible]ხალაშვილი ზურაბი (პირადი №01005020268) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]რაშვილი ზაზა (პირადი №01024017163) - ამხანაგობის წევრი;
[illegible]რაშვილი ხათუნა (პირადი №01024032273) - ამხანაგობის წევრი;
28. არჩვაძე ეკატერინე (პირადი №01011042941) - ამხანაგობის წევრი;
29. რევაზ ზარიძე (პირადი №09001002211) - ამხანაგობის წევრის დავით ხიმშიაშვილის მინდობილი პირი; (მინდობილობა დამოწმებული ნოტ. ნინო ხოფერიას მიერ 03/05/2005წელს რეგ.#110439922)
30. სადირაძე არჩილი (პირადი №01007009827) - ამხანაგობის წევრი;
31. სადუნაშვილი ზურაბი (პირადი №01008020923) - ამხანაგობის წევრი;
32. მთიულიშვილი გივი (პირადი №01010003552) - ამხანაგობის წევრი;
33. კობტაშვილი თამილა (პირადი №01025016945) ამხანაგობის წევრი;
34. ქუთათელაძე გიორგი (პირადი №01024058458) - ამხანაგობის წევრი;
35. სხირტლაძე ნანა (პირადი №31001012540) - ამხანაგობის წევრი;
36. ყურაშვილი სოფიო (პირადი №01005010243) ამხანაგობის წევრი;
37. ლოლაძე ქეთევანი (პირადი №01008038521) - ამხანაგობის წევრი;
38. მესხიშვილი ზაზა (პირადი №56001002128) - ამხანაგობის წევრი;
39. ალიმბარაშვილი ჯამლეტი (პირადი №01025017573) - ამხანაგობის წევრი;
40. წიკლაური ალექსი (პირადი №31001011962) ამხანაგობის წევრი
41. წიკლაური ნინო (პირადი №01001032859) ამხანაგობის წევრი
42. თოდუა მერაბი (პირადი №29001003755) - ამხანაგობის წევრი;
43. ჭელიძე ნიკოლოზი (პირადი №01010013134) - ამხანაგობის წევრი;
44. ზანდუკელი ზაზა (პირადი №01008017345) - ამხანაგობის წევრი;
45. ლევან ნადირაშვილი (პირადი №01001012750) - ამხანაგობის წევრის ზაზა სოხდულაშვილის მინდობილი პირი; (მინდობილობა დამოწმებული ნოტ: მაკა ბახტაძის მიერ 29.10.2013წ. რეგ. № 131136123);
46. ბიწაძე ნათელა (პირადი №57001044393) - ამხანაგობის წევრი;
47. ფუტკარაძე არჩილი (პირადი №01010014432) - ამხანაგობის წევრი;
48. ჯობაძე ნატალია (პირადი №01023000857) - ამხანაგობის წევრი;
49. დავით ცეცხლაძე (პირადი №61006005395) - ამხანაგობის წევრი;
50. მზია მამალაძე (პირადი №61001008682) - ამხანაგობის წევრი;

ასევე კრებას ესწრებოდა მოწვეული პირების სახით:

1. ლელა მამალაძე (პირადი №01024024783) - გამგეობის წევრი;
2. ჯულიეტა სადირაშვილი (პირადი №01009012638) - გამგეობის წევრი;
3. რუსუდან სადირაშვილი (პირადი №01017024144) - გამგეობის წევრი.

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის 50 წევრი. კრებაზე წარმოდგენილია 50 ხმა. „ამხანაგობი[illegible] დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირები[illegible] შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. №1–1904) ხელშეკრულების 10.3. პუნქტის შესაბამისად, საერთო კრებ[illegible] უფლებამოსილია, რამდენადაც მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა საერთო შემადგენლობის 2/3. კრება

ამხანაგობის 50 წევრი, 72 წევრიდან. შესაბამისად, კრება უფლებამოსილია მიიღოს ...ლება დამსწრე ბამთა უმრავლესობით.

...თავმჯდომარედ ერთხმად არჩეულ იქნა ზაზა ზანდუკელი, რომელმაც გამოაცხადა კრების დღის ...

დღის წესრიგი:
ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა;
ამხანაგობის გამგეობის ახალი შემადგენლობის არჩევა;
ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული მიმდინარე საკითხების განხილვა.

...ღის წესრიგი დამტკიცებული იქნა ერთხმად.

1. დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით, კრების თავმჯდომარემ განაცხადა, რომ ამხანაგობის გამგეობის საქმიანობის ეფექტურად წარმართვისათვის, მიზანშეწონილია, გამგეობის შემადგენლობა განისაზღვროს სამი წევრით; რისთვისაც ცვლილება უნდა იქნეს შეტანილი „ამხანაგობის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. №1–1904) ხელშეკრულების მე-11 და მე-13 პუნქტებში. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თუკი ეს ცვლილებები მიღებული იქნება საერთო კრების მიერ, თანმდევი იურიდიული შედეგის სახით უფლებამოსილება უნდა შეუწყდეთ გამგეობის ამჟამინდელ წევრებს და არჩეულნი უნდა იქნას გამგეობის ახალი სამი წევრი, რომლებმაც, თავის მხრივ, უნდა მიიღონ გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

კრებამ ღია კენჭისყრით ერთხმად გადაწყვიტა:
1. „ამხანაგობის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. №1–1904) ხელშეკრულების 10.1. პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად, შეტანილი და დამტკიცებული იქნეს ცვლილებები და დამატებები „ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი 2006"-ის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლებამოვალეობების) დარეგულირების შესახებ" 21/03/2006წ. (სანოტარო რეგ. №1–1904) ხელშეკრულებაში და მისი
მე-11 პუნქტის პირველი აბზაცი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„ამხანაგობის მმართველობის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა, რომლის შემადგენლობა განისაზღვრება სამი წევრით".
მე-13 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„პუნქტი 13.
ამხანაგობის გამგეობის სხდომას იწვევს და უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში, გამგეობის უხუცესი წევრი. გამგეობის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება ორი წევრი მაინც. გამგეობის მიერ გადაწყვეტილება მიღებულად ითვლება, თუკი გადაწყვეტილებას/კრებას ოქმს ხელს აწერს გამგეობის ორი წევრი მაინც. როცა გამგეობის არანაკლებ ორი წევრისა წერილობით დაეთანხმება განსახილველი საკითხს, სათანადოდ დადასტურებული/დამოწმებული წერილობითი თანხმობა სხდომის ოქმის ტოლფასია და ითვლება გამგეობის გადაწყვეტილებად".
მე-16 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„პუნქტი 16.
ამხანაგობისა და გამგეობის საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც წარმოადგენს ამხანაგობის მმართველ/აღმასრულებელ ორგანოს.
ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის უფლებამოსილების შეწყვეტა შეიძლება ამხანაგობის წევრთა 2/3-ის წერილობითი მოთხოვნით, თუ მის საქმიანობაში გამოიკვეთება ამხანაგობის მიზნებისა და საქმიანობისათვის აშკარად საზიანო და/ან შესაძლო დანაშაულებრივი ქმედების ნიშნებიც. დავა წყდება სასამართლოს მეშვეობით.
ამხანაგობის თავმჯდომარე ერთპიროვნულად უფლებამოსილია:
ა) წარმოადგინოს ამხანაგობა ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში, სასამართლოში;
ბ) მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის წევრად მიღებისა და წევრობიდან გაყვანის შესახებ;
გ) მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის საკუთრებად ინდივიდუალური საკუთრების საგნის (ბინებისა და არასაბოვრებელი ფართები) რეგისტრაციისა და წევრებს შორის მათი გაწილების შესახებ;

...ტის ამხანაგობის სახელით უძრავი ქონების შეძენა-გასხვისებისა და ვალდებულებით ... საკითხი;
...ურის ნებისმიერ ბელმოკრულებას ანდა შეთანხმებას, გაბსნას და მართოს ანგარიშები საბანკო-... დაწესებულებებში; შესრულოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია; მიიღოს ამონაწერები საბანკო ...დან; შეიძახოს და გამოიყენოს ამხანაგობის ბეჭედი;
...ოს, გაბსნას და წარმართოს ამხანაგობის გამგეობის სხდომები;
...ის განცხადებები/არჩევლები/საჩივრები, გადაიხადოს მომსახურების საფასური, სახელმწიფო ბაჟი ...სმიერი სხვა სახის გადასახდელი, გაასაჩივროს მიღებული გადაწყვეტილებები შესაბამის ...ებსა თუ სასამართლოში, ასევე შეტანოს საჩივრები ზემდგომ ორგანოებსა თუ სასამართლო ...ებში; წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი და ინფორმაცია; უარი ...ის არჩევლობ/განცხადებაზე/საჩივარზე, შეცვალოს არჩევლის საგანი ან საფუძველი; გამოიხმოს ...ევლობ/განცხადება/საჩივარი, მორიგდეს, დაიბრუნოს გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი და წებისმიერი სხვა ...ხდილი გადასახდელი, მიიღოს სააღსრულებო ფურცელი, იყოს ამხანაგობის სრულუფლებიანი ...მომადგენელი გადაწყვეტილებების აღსრულებისას, მათ შორის, უფლებით: გაასაჩივროს მიღებული ...ადაწყვეტილებები, იდავოს ქონების კუთვნილებასა და ფასზე, მიიღოს გადახდევინებული ქონება და ...ული; ისარგებლოს წარმომადგენლის/ადვოკატის დახმარებით შესაბამისი რწმუნებულებისა და ...ელმოკრულების საფუძველზე; განახორციელოს ყველა სხვა მოქმედება, რომელიც საჭიროა ამხანაგობის ...ნიერი უფლებებისა და ინტერესების დასაცავად;
...) გადაწყვიტოს ამხანაგობის ადმინისტრაციულ-საორგანიზაციო საკითხები ამხანაგობის საერთო ...ტერესების შესაბამისად."

2. **დღის წესრიგის მე-2 საკითხთან დაკავშირებით**, ამხანაგობის წევრმა, ნიკოლოზ ჭელიძემ განაცხადა, რომ გამგეობის რივიზიოზობის შეცვლიდან გამომდინარე, თანამდევი იურიდიული შედეგის სახით, გამგეობის ძველ წევრებს შეუწყდათ უფლებამოსილება, რის გამოც განხორციელებული ცვლილების შესაბამისად, უნდა მოხდეს გამგეობის ახალი წევრების არჩევა.

გამგეობის წევრებმა: ზაზა ზანდუკელმა, ჯულიეტა სალირაშვილმა, ლელა მამალაძემ, რუსუდან სალირაშვილმა, ნიკოლოზ ჭელიძემ გაბაცხადეს, რომ ისინი თანახმა არიან შეუწყდეთ გამგეობის წევრობა, რათა კრებამ აირჩიოს გამგეობის ახალი შემადგენლობა.

ამხანაგობის წევრმა ნინო წიკლაურმა დასახელა ამხანაგობის გამგეობის ახალი შემადგენლობა, შემდეგი სახით:

- **ტარიელ დევნოზაშვილი** *(პ.ნ.01025013660);*
- **ნიკოლოზ ჭელიძე** *(პ.ნ.01010013134);*
- **ზაზა ზანდუკელი** *(პ.ნ.01008017345).*

კრებამ ღია კენჭისყრით, ერთხმად გადაწყვიტა:
ამხანაგობის გამგეობის ძველ შემადგენლობას შეუწყდეს უფლებამოსილება და ამხანაგობის გამგეობის ახალ წევრებად არჩეულნი იქნენ:

- **ტარიელ დევნოზაშვილი** *(პ.ნ.01025013660);*
- **ნიკოლოზ ჭელიძე** *(პ.ნ.01010013134);*
- **ზაზა ზანდუკელი** *(პ.ნ.01008017345).*

კრებაზე გამოცხადდა შესვენება, რათა ამხანაგობის გამგეობის ახალ შემადგენლობას მიეღო გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

ამხანაგობის გამგეობის ახლადარჩეული წევრები გავიდნენ გადაწყვეტილების მისაღებად.

ამხანაგობის გამგეობის მიერ გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ, ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებამ მუშაობა განაახლა.

ამხანაგობის გამგეობის წევრმა, ტარიელ დევნოზაშვილმა განაცხადა, რომ ამხანაგობის გამგეობის ახლადარჩეულ წევრთა მიერ, ამხანაგობის თავმჯდომარედ ერთხმად არჩეული იქნა **ნიკოლოზ ჭელიძე.**

ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებამ ერთხმად გადაწყვიტა:
ცნობად იქნეს მიღებული და მოწონებული საკითხი ამხანაგობის გამგეობის მიერ ამხანაგობის თავმჯდომარედ **ნიკოლოზ ჭელიძის** არჩევის შესახებ.

3. **დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით**, კრების თავმჯდომარემ კრება მოახსენა, რომ ამხანაგობაში წევრად მიღების შესახებ ბელშეკრულებები ითვალისწინებს საცხოვრებელ ბინებში შიდა ტიხრების ამოშენებას ამხანაგობის წევრის მიერ დადგენილ ვადაში წარმოდგენილი ესკიზის საფუძველზე. ამდენად, რათა ამ მიზეზის გამო, ბელი არ შეეშალოს დადგენილ ვადებში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დამთავრებას, ყველა იმ

რომელსაც არ აქვთ წარმოდგენილი ასეთი ნახაზები, უნდა უზრუნველყონ უმოკლეს ვადაში ამ ...ის შესრულება.

...ბა და კენჭისყრით ერთხმად გადაწყვიტა:

...ეს გაფრთხილება ამხანაგობის ყველა იმ წევრს, რომელთაც არ აქვთ შესრულებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აღნიშნული მოთხოვნა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი ბინების შიდა ტიხრების ამოშენება განხორციელდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით და რაიმე პრეტენზია აღნიშნულთან დაკავშირებით აღარ მიიღება.

...ის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების ამოწურვის გამო, კრების თავმჯდომარემ კრება დახურულად გამოაცხადა.

წინამდებარე კრების ოქმი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცა კრების თავმჯდომარეს. სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს დანართის სახით თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი-2006"-ს წესდების ასლი (დამოწმებული ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელის მიერ 21.03.2006 წელს, რეგისტრაციის #1-1904), ინახება ჩემს არქივში;
- ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006"-ს 01/11/2013წლის გამგეობის კრების ოქმი №4, (ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება ნოტარიუს მაკა ბახტაძის მიერ 01/11/2013წ. რეგ. № 131152565) ;
- დანართი #1, კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრთა რეგისტრაცია;
- მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნინო ხოფერიას მიერ 03/05/2005წელს რეგ.#110439922. ნოტარიულად დამოწმებული ასლი;
- მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს მაკა ბახტაძის მიერ 29.10.2013წ. რეგ. № 131136123.
- გაზეთ „რეზონანსის" 02/11/2013წ. ნომერი.

მე შევამოწმე კრების თავმჯდომარის ზაზა ზანდუკელი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ წარმოდგენილი პიროვნება ნამდვილად არის ზაზა ზანდუკელი (დაბ. 03/11/1955წ, თბილისში, მცხ. მისამართზე: თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 34 ბ. 2, პირადი #01008017345). მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ზაზა ზანდუკელმა წაიკითხა წინამდებარე კრების ოქმი და განაცხადა, რომ ის ზუსტად ასახავს კრების მიმდინარეობასა და მასზე მიღებულ გადაწყვეტილებებს, რის შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 300 ლარი ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების მუხლი 3-ის პუნქტი 5-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პუნქტი 1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 302 ლარი.

კრების თავმჯდომარე: ზაზა ზანდუკელი

ნოტარიუსი: მაკა ბახტაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140608596
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.06.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაკა ბახტაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 11 16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14097944481014

ორიათას თოთხმეტი წლის ცამეტ ივნისს მე, ნოტარიუსი მაკა ბახტაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, ვადასტურებ წარმოდგენილი დოკუმენტის ფოტოასლის სინამდვილეს დედანთან. დოკუმენტი ნარმოადგენს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის საერთო კრების ოქმს. ს/რ # 131192067 გაც: ნოტარიუსს მაკა ბახტაძის მიერ 12/11/2013წ. ხუთი ეგზემპლარი . თითოეული რვა გვერდად.
გადახდილია სანღაური: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სანღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507), მუხლი 31.5, 35.1 –24.00 ლარი.

ნოტარიუსი:
მაკა ბახტაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150414866
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	34732567618015

ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდარვა აპრილს, მე ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ელისო მურღულია, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე ქ.თბილისი ი. პეტრიწის ქ.#16-ში, ვადასტურებ დოკუმენტის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დედნის(დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე 35.1 მუხლებისა 6.00(ექვსი) ლარი. ერთი ეგზემპლარი დამოწმდა ათ გვერდად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: /ელისო მურღულია/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



საქართველო

სანოტარო აქტი

(ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი 2006"-ის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლება-მოვალეობების) დარეგულირების თაობაზე)

2006 წლის 21 მარტი

რეესტრის № 1-1904

ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი

ქ. თბილისი
2006 წელი

საქართველო

რეგისტრაციის № 1-1904

სანოტარო აქტი

ლეს, ორი ათას ექვსი წლის ოცდაერთ მარტს
ემთან, ქ.თბილისის ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელთან ბიუროში, მდებარე რუსთაველის გამზირი №18
გამოცხადდნენ:
გიორგი გეჟუაშვილი, დაბადებული 16.01.1978 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, დიდი დილომი, დიმიტრი თავდადებულის 4, ბინა 12, პასპორტი № 1585173, პირადი № 01025001691, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 09.06.2005 წელს, ავთანდილ ჭინჭარაძე, დაბადებული 30.03.1945 წელს მაზარაძეში, მცხოვრები თბილისში, დიდი დილომი, დიმიტრი თავდადებულის 20, ბინა 31, პირადობის მოწმობა № დ 0442051, პირადი № 01025004858, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს რწმს 4 განყოფილების მიერ 31.10.2003 წელს, გულსუნდა ღლონტი, დაბადებული 29.11.1942 წელს მაზარაძეში, მცხოვრები თბილისში, დიდი დილომი, დიმიტრი თავდადებულის 20, ბინა 31, პირადობის მოწმობა № ა 0378350, პირადი № 01025017811, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს რწმს 4 განყოფილების მიერ 17.09.2003 წელს, და შპს "დიდგორი 90"-ს დირექტორი თეიმურაზ შაროვი, დაბადებული 06.12.1958 წელს ყვარელში, მცხოვრები თბილისში, დიდი დილომი, იოანე პეტრიწის 12, ბინა 49, პირადობის მოწმობა № ა 0442015, პირადი № 01025004081, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს რწმს 4 განყოფილების მიერ 10.10.2003 წელს. მათ წარმომიდგინეს წინამდებარე ხელშეკრულება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი 2006"-ის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლება-მოვალეობების) დარეგულირების თაობაზე 7 (შვიდი) ეგზემპლარად და მოითხოვეს ხელშეკრულების სანოტარო წესით დადასტურება. მხარეთა პირადობა დავადგინე მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. მათი ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. თეიურაზ შაროვის უფლებამოსილება დავადგინე ამონაწერით სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემული თბილისის საგადასახადო ინსპექციის ვაკე-საბურთალოს რაიონის განყოფილების მიერ 15.03.2006 წელს. შპს "დიდგორი 90"-ს საკუთრების უფლება მიწის ნაკვეთზე დავადგინე ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, გაცემული 13.03.2006 წელს, ხარეგისტრაციო №1/10/6/1/13, განაცხადის რეგისტრაციის № 11360/2006, თარიღი – 10.03.2006 წელი. მიწის ნაკვეთი არ არის სადაო და ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 15.03.2006 წელს გაცემული ცნობით № ყად-9036/06. მხარეებს განვუმარტე ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ამ განმარტებების შემდეგ მხარეებს წავუკითხე ხელშეკრულების პროექტი შემოკლებებისა და გამოკლებების გარეშე.

მათ განაცხადეს, რომ იცნობენ ხელშეკრულების შინაარსს და სურთ მისი დადასტურება.

მხარეთა ნების გამოვლენის საფუძველზე მე, ქ.თბილისის ნოტარიუსმა, ნარგიზა ჯანხოთელმა, დავადასტურე წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება.

ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები: 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, გაცემული 13.03.2006 წელს, სარეგისტრაციო №1/10/6/1/13, განაცხადის რეგისტრაციის № 11360/2006, თარიღი – 10.03.2006 წელი; 2. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 15.03.2006 წელს გაცემული ცნობა № ყად-9036/06; 3. საკადასტრო რუკა; 4. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემული 15.03.2006 წელს; 5. შპს "დიდგორი 90"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი. 6. შპს "დიდგორი 90"-ს წესდება (დამოწმებული ფოტოასლი).

მხარეთა განცხადებით, გარიგების ღირებულება შეადგენს 70 000 (სამოცდაათი ათასი) აშშ დოლარს, რაც ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის ეროვნულ ვალუტაში შეადგენს 128 100 (ას ოცდარვა ათას ასი) ლარს.

გადახდილია სანოტარო საზღაური, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 22 მუხლის თანახმად, 418,70 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის 1 ნაწილის თანახმად, 75,37 ლარი, სულ 494,07 ლარი.

ნოტარიუსი: ნ.ჯანხოთელი

ხელშეკრულება

(ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდგორი 2006"-ის დაფუძნებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ურთიერთობების (უფლება-მოვალეობების) დარეგულირების თაობაზე)

ჩვენ ქვემორე ხელის მომწერებმა მოქ. გიორგი ბეჟუაშვილმა, ალთანდილ ჭინჭარაძემ, გულსუნდა ლლონტმა და შპს „დიდგორი 90"-ის წარმომადგენელმა, დირექტორმა თეიმურაზ შაროვმა დავაფუძნეთ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი 2006" ჩვენს შორის ურთიერთობებს ვარეგულირებთ წინამდებარე ხელშეკრულებით და ვთანხმდებით შემდეგ პირობებზე:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი 2006" ჩამოყალიბებულია ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5-ში. ამხანაგობა ჩამოყალიბებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით.

კუნძტი 1. ამხანაგობა თავის საქმიანობაში ხელმძღვანელობს ამხანაგობის 2006 წლის 20 მარტის №1 კრების ოქმის, ამ ხელშეკრულების, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსისა და საქართველოში მოქმედი სხვა საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

კუნძტი 2. ამხანაგობის წევრებად შეიძლება მიღებული იქნეს, როგორც ფიზიკური, ასევე იურიდიული პირები, რომლებიც აღიარებენ ამ ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს და ამხანაგობის მიერ დასახულ მიზნებს, ასევე შეასრულებენ საჭირო იურიდიულ ქმედებებს, მათ შორის ფინანსურ ვალდებულებებსაც. აღნიშნულის შესაბამისად ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უფლება აქვს სრულწლოვან მოქალაქეებს, ასევე ამხანაგობის სხვა წევრებს ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მხოლოდ ასაშენებელ ბინათა და შესაბამისად წევრების შესაძლო რაოდენობის გათვალისწინებით.

კუნძტი 3. ამხანაგობის შექმნის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5-ში მდებარე 2 800 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური დანიშნულების სახლის მშენებლობა.

პუნქტი 4. ამხანაგობის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5.

კუნძტი 5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მსურველ ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს აიღოს მიზნობრივი სესხი (ან კრედიტი) არსებული წესის მიხედვით, ამხანაგობაში შენატანის განხორციელების მიზნით.

კუნძტი 6. მშენებლობა ხორციელდება საინვესტიციო წესით, ამხანაგობის საკუთარი სახსრებით ან ამხანაგობის წევრების პირადი სახსრებით, ოფიციალური სათანადო (კომპეტენტური) სახელმწიფო ორგანოების მიერ შეთანხმებული და დამტკიცებული მშენებლობის პროექტის შესაბამისად. ამხანაგობის არცერთ წევრს არა აქვს უფლება განახორციელოს ისეთი

ქმედება, რომელიც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას ან რომელიც ხელს შეუშლის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას ან ექსპლუატაციაში მიღებას.

პუნქტი 7. საცხოვრებელი სახლის სართულების რაოდენობა, სახლში ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.

პუნქტი 8. ამხანაგობის წევრების მიერ წევრობის უფლებისა და შესაბამისად მისგან გამომდინარე შედეგების გასხვისება შესაძლებელია ამხანაგობის გამგეობის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში.

პუნქტი 9. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოებს წარმოადგენენ ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება და ამხანაგობის გამგეობა – წარმოდგენილია მისი თავმჯდომარის სახით:

პუნქტი 10. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.

10.1. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების კომპეტენციაა:

ა) გამგეობის წარდგინების საფუძველზე წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების, დამატების შეტანა და დამტკიცება;

ბ) ამხანაგობის გამგეობის წევრთა არჩევა იმ შემთხვევაში თუ გამგეობის წევრი გარდაიცვალა, დაკარგა ამხანაგობის წევრობა, კანონმდებლობისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად გაასხვისა თავისი წევრობისა და შესაბამისი მოთხოვნის უფლება საზოგადოებაში ან სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე ცნობილი იქნა ქმედუუნაროდ, უგზოუკლოდ დაკარგულად ან გარდაცვლილად.

10.2. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ მაინც. კრების მოწვევის ორგანიზებას ახორციელებს და მის ჩატარებას უზრუნველყოფს ამხანაგობის გამგეობა.

10.3. წევრთა საერთო კრება უფლებამოსილია თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა საერთო შემადგენლობის 2/3, ხოლო გადაწყვეტილების მისაღებად კი საჭიროა დამსწრე წევრთა უმრავლესობის (ხმათა უმრავლესობა განისაზღვრება ამხანაგობის წევრთა საერთო რაოდენობის მიხედვით და არა შესატანის ოდენობით) თანხმობა. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიიღება ღია კენჭისყრით.

10.4. იმ შემთხვევაში თუ მორიგ საერთო კრებაზე არ გამოცხადდა ამხანაგობის წევრთა 2/3-ი, ორ კვირის თავზე გამგეობის გადაწყვეტილების საფუძველზე დაინიშნება განმეორებითი საერთო კრება. განმეორებითი საერთო კრება უფლებამოსილია თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა სიითი შემადგენლობის უბრალო უმრავლესობა. განმეორებით საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიიღება დამსწრეთა ხმათა უმრავლესობით.

10.5. საერთო კრების ჩატარების თაობაზე ამხანაგობის გამგეობა წინასწარ ერთი კვირით ადრე მაინც ვალდებულია განაცხადოს საინფორმაციო საშუალებების მეშვეობით. ინფორმაციაში მითითებული უნდა იყოს საერთო კრების ჩატარების ადგილი, თარიღი და დღის წესრიგი.

პუნქტი 11. ამხანაგობის უმაღლეს მმართველ ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა, რომლის შემადგენლობა განისაზღვრება 2 წევრით და

რომლებიც არჩეულნი არიან 2006 წლის 20 მარტის საერთო კრების №1 ოქმის მიხედვით.

11.1. გამგეობის უფლებამოსილებას განეკუთვნება:

ა) ამხანაგობის საქმიანობის მართვა და ორგანიზება;

ბ) ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრების მიღებისა და ძველი წევრების გაყვანა;

გ) ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი გადაწყვეტილების მიღება, რაც არ შედის საერთო კრების კომპეტენციაში;

დ) ამხანაგობის წევრებს შორის ინდივიდუალური საკუთრების საგნის (ბინებისა და არასაცხოვრებელი ფართების) განაწილება;

ე) ამხანაგობის საფინანსო–ეკონომიკური საქმიანობის წარმოება;

ვ) ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების მოწვევა და მისი დღის წესრიგის განსაზღვრა;

ზ) ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარისთვის სპეციალური უფლებამოსილების მინიჭება თუ ის საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას;

თ) ამხანაგობის საქმიანობის სტრატეგიის განსაზღვრა;

ი) სესხის აღებისა და უძრავი ან მოძრავი ქონების შეძენა–გასხვისების და/ან ვალდებულებით დატვირთვის საკითხის გადაწყვეტა.

კ) ამხანაგობის წევრის გარიცხვის საკითხის გადაწყვეტა;

ლ) ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა.

პუნქტი 12. ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის შესაბამის ორგანოსთან შეთანხმებით, მისი მონაწილეობით და დახმარებით შეასრულოს შემდეგი სამუშაოები:

- აიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება;
- მიიღოს სამშენებლო პასპორტი პროექტის დამუშავებისთვის;
- შეუთანხმოს პროექტი;
- პროექტის შეთანხმების შემდეგ რეგისტრაციაში გაატაროს ობიექტი და მიიღოს მშენებლობის დაწყების უფლება;
- მოახდინოს სახლის დაკვალვა;
-საძირკვლების მოწყობის შემდეგ წარუდგინოს იგი მისი სისწორის შესამოწმებლად;
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ წარუდგინოს იგი ექსპლუატაციაში მისაღებად;
- იზრუნოს ინვესტორის მოზიდვაზე მასთან სათანადო ხელშეკრულების გაფორმებით.

პუნქტი 13. ამხანაგობის გამგეობის სხდომები ტარდება ორ კვირაში ერთხელ მაინც.

სხდომას იწვევს და უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი საპატიო მიზეზით არყოფნის შემთხვევაში მისივე დავალებით გამგეობის რომელიმე წევრი. გამგეობა უფლებამოსილია თუ მას ესწრება სამივე წევრი. ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა გამგეობის შეთანხმება. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საკითხი წყდება ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების მიერ. კრება მოიწვევა დადგენილი წესების დაცვით.

პუნქტი 14. ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია მშენებლობის დამთავრებ შემდეგ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კარკასით და ტიხრებით წარუდგინოს ამხანაგობის წევრებს ექსპლუატაციაში მისაღებად, დადგენილ წესის მიხედვით.

პუნქტი 15. ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია განახორციელოს მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილება ამხანაგობის წევრებს შორის საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე. განაწილება უნდა განხორციელდეს ამხანაგობის წევრების მიერ ამხანაგობაში შეტანილი ქონების ან მათი მიერ ამხანაგობისთვის გაწეული საქმიანობის შესაბამისად.

პუნქტი 16. გამგეობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც წარმოადგენს ამხანაგობის მმართველ (აღმასრულებელ) ორგანოს. ამხანაგობის თავმჯდომარედ გამგეობამ აირჩია ბიორბი ბეჭუაშვილი.

ამხანაგობის თავმჯდომარე შეიძლება ვადამდე იქნეს გადაყენებული თანამდებობიდან ამხანაგობის წევრთა 2/3 –ის წერილობითი მოთხოვნით, თუ მის საქმიანობაში გამოიკვეთება ამხანაგობის მიზნებისა და საქმიანობისათვის აშკარად საზიანო და/ან შესაძლოა დანაშაულებრივი ქმედების ნიშნებიც. დავა წყდება სასამართლოს მეშვეობით, სასამართლო გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის შემდეგ.

ამხანაგობის თავმჯდომარე:

– უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს ამხანაგობა ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

– ამხანაგობის სახელით ხელს აწერს ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და შეთანხმებას, ხსნის ანგარიშებს საბანკო–საკრედიტო დაწესებულებაში, ინახავს ამხანაგობის ბეჭედს;

– ხსნის და წარმართავს ამხანაგობის გამგეობის სხდომებს;

– წყვეტს სხვა ადმინისტრაციულ–საორგანიზაციო საკითხებს, ამხანაგობის საერთო ინტერესების შესაბამისად.

პუნქტი 17. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ვალდებულია სახლის მშენებლობა დაიწყოს არა უგვიანეს 90 (ოთხმოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და ჩააბაროს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის წევრებს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში (მეტალოპლასმასის ან სხვა დამატებითი შეტანხმებით სხვა მდგომარეობაში) მშენებლობის დაწყებიდან მაქსიმუმ 30 თვეში. ვადების გამოთვლისას მხედველობაში არ მიიღება ფორს მაჟორული გარემოებები კერძოდ: სტიქიური უბედურებები, მიწისძვრა, საომარი მოქმედება, ქარი, მმართველობის ადგილობრივი და ცენტრალური ორგანოების გადაწყვეტილებები, სამოქალაქო არეულობები, გაფიცვები, საერთაშორისო ემბარგოები და სხვა.

პუნქტი 18. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვთ:

შპს („დიდგორი 2006“) – მიწის ნაკვეთი მდებარე – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5 – ფართით 2 800 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით 100,7 კვ.მ., რომელიც წარმოადგენს მის საკუთრებას და რომლის მახასიათებლებია:

სარეგიტრსციო ზონა თბილისი, კოდი 1, სექტორი საბურთალო კოდი 10 კვარტლის №6 ნაკვეთის №1/13 ნაკვეთის წინა №1 ფართობი 2800 კვ.მ., ნაკვეთის ფუნქცია – არასასაოფლო სამეურნეო, უფლება საკუთრება მისამართი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5. აღნიშნულ ფართზე საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან - გაცემული 13.03.2006 წელს განაცხადის რეგისტრაციის №11360/2006 თარიღი 10.03.2006, მიწის სარეგისტრაციო №1/10/6/1/13;

მიწის ნაკვეთი მესაკუთრის განცხადებით ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლოა, არ არის სადაო, არ არის ყადაღა დადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2006 წლის 15 მარტს გაცემული № 9036/06 ცნობით.

წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ შპს „დიდგორი 90"-ის შენატანი, რომელიც წარმოადგენს მიწის ნაკვეთს მდებარე – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. №5 – ფართით 2 800 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით 100,7 კვ.მ., ღირებულებით შეადგენს 70 000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში;

გიორგი ბეჟუაშვილის, ავთანდილ ჯინჭარაძის და გულსუნდა ღლონტის შენატანი ამხანაგობაში შეადგენს შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;
- სამშენებლო საქმიანობის დაწყებისათვის ყველა საჭირო ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმის გათვალისწინებით, რომ სახლის მშენებლობა სრულად დასრულდეს წინარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში;
- ინვესტიციების მოზიდვა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნების მისაღწევად;

გარიგების ღირებულება მხარეთა შეთანხმებით შეადგენს 70 000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში.

ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებისა და სხვა შესაძლო წევრების მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული შენატანების უკმარისობის შემთხვევაში (ეროვნული ვალუტის ინფლაცია, საშენი მასალების გაძვირება, ტრანსპორტის ხარჯების გაძვირება და სხვა) მშენებლობის გაგრძელებისა და ამხანაგობის მიზნის მიღწევისათვის ამხანაგობა უფლებამოსილია და ამხანაგობის წევრები ვალდებული არიან განახორციელონ დამატებითი შენატანები დადგენილი პროპორციის შესაბამისად.

კუნძტი 19. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ საინოტარო აქტი და სამშენებლო დაკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

კუნძტი 20. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს შორის ბინებისა და სხვა არასაცხოვრებელი ფართების მოთხოვნის უფლებები ნაწილდება შემდეგი სახით:

- შპს „დიდგორი 90" – რომელმაც ამხანაგობაში შენატანი განახორციელა მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობის, საერთო ფართობით 100,7 კვ.მ., სახით, საკომპენსაციოდ იღებს თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში 200 კვ.მ. ოდენობით ბინის ფაროის საკუთრებაში მოთხოვნის უფლებას. თეთრი

კარკასული მდგომარეობა გულისხმობს მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრებს, რკინის კარებს, გალესილ კედლებს და ტიხრებს, ელექტროგაყვანილობას – ოთახში ორი წერტილი, სველი წერტილი.

გიორგი ბეჟუაშვილი, ავთანდილ ჯინჭარაძე და გულსუნდა ღლონტი – რომელთაც ამხანაგობაში შენატანი განახორციელეს შემდეგი ვალდებულებების შესრულების სახით: სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო საქმიანობის დაწყებისათვის ყველა საჭირო ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან; მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმის გათვალისწინებით, რომ სახლის მშენებლობა სრულად დასრულდეს წინარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში; ინვესტიციების მოზიდვა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნების მისაღწევად; – საკომპენსაციოდ მიიღებს შპს „დიდგორი 90"-ისთვის განკუთვნილი ფართების გამოკლებით დარჩენილი ფართებზე საკუთრების უფლებას.

– ამხანაგობის დამფუძნებელთა შეთანხმებით შპს „დიდგორი 90"-ისთვის განკუთვნილი ფართების გამოკლებით დარჩენილი ფართებზე მოთხოვნის უფლება წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას, რომლის განკარგვა და შესაბამისი წესით ამხანაგობაში წევრად სხვა პირების მიღება განხორციელდება საერთო საფუძვლებით, ამხანაგობის თავმჯდომარესთან გაფორმებული ხელშეკრულებით დადგენილი წესების მიხედვით.

პუნქტი 21. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის, ხელშეკრულების სანოტარო დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციის შემდგომ. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილება-დამატებების შეტანა განხორციელდება ამხანაგობის ყველა იმ წევრის თანხმობით, რომლის ინტერესებსაც შეიძლება შეეხოს შესატანი ცვლილება, სანოტარო წესით დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გზით.

პუნქტი 22. მხარეები მათ შორის წარმოშობილი ნებისმიერი სადო საკითხის მოგვარებას შეეცდებიან ურთიერთმოლაპარაკების გზით. თუკი მოლაპარაკების გზით სადაო საკითხი არ მოგვარდება მაშინ ნებისმიერი მხარე ვალდებულია ნებისმიერი დავა, მათ შორის დაკავშირებული ამ ხელშეკრულების მოშლასთან, ბათილობასთან ან შეწყვეტასთან, განსახილველად და გადასაწყვეტად გადასცეს შ.პ.ს. "საქართველოს საარბიტრაჟო–სამომრიგებლო პალატა"-ს (შემდგომში არბიტრაჟი), რომელიც დავას განიხილავს თავისი დებულებით დადგენილი წესებით. დავა განიხილება არბიტრაჟის მიერ დანიშნული ერთი არბიტრის მიერ.

პუნქტი 23. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია შვიდ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

წინამდებარე ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს რომელიც ინახება სანოტარო არქივში ერთვის დანართის სახით შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან გაცემული 13.03.2006 წელს;
2. ყადაღის ცნობა გაცემული 15.03.2006 წელს;
3. შპს „დიდგორი-90"-ის წესდება (დამოწმებული ფოტოასლი);
4. შპს „დიდგორი-90"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი;
5. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან გაცემული 15.03.2006 წელს.

პუნქტი 24 ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდებარე აქტი. დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერს მას ხელი.

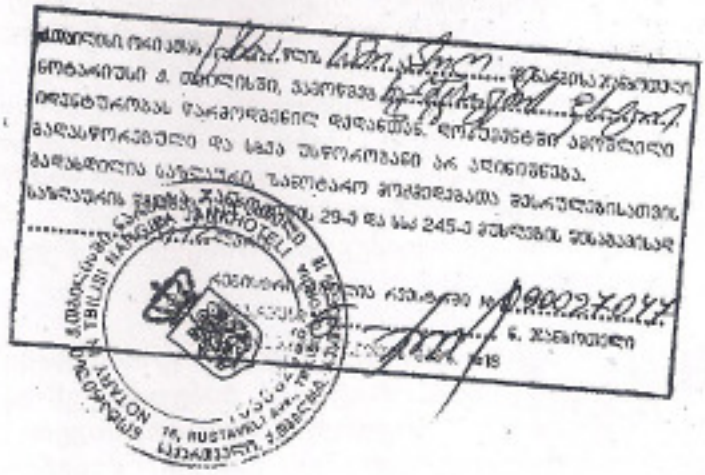
შესრულდა - 1, 3. ასი „ 20 „ უნდა იყოს „ 21 „ შესრულდა - 2. ასი „ 2 „

უნდა იყოს 3 „ 125 იდენტი შესრულდა „ უნდა იყოს „ 90 „

შესრულდა 4. ასი „ თებერვალი 2006 „ უნდა იყოს „

მხარეთა ხელმოწერები:

ნოტარიუსი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150446242
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.05.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64901252399015

ორი ათას თხუთმეტი წლის ხუთ მაისს , მე ნოტარიუსის თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე ქ.თბილისი ი. პეტრიწის ქ.#16-ში, ვადასტურებ დოკუმენტის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დედნის(დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე 35.1 მუხლებისა 6.00 (ექვსი ლარი) ლარი. ერთი ეგზემპლარი დამოწმდა ათ გვერდად.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18