განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში მდებარე ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.14.11.063.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 3-ს (სზ-3) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=1.5. „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 2.7-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-(K2+20% შეღავათი))S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

255/1.5*(2.7-(1.5+0.3))* 2264=346392 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 346 392 ლარს

I	ივნისი 2017	0.00 ლარი
II	ივლისი 2017	0.00 ლარი
III	აგვისტო 2017	0.00 ლარი
IV	სექტემბერი 2017	0.00 ლარი
V	ოქტომბერი 2017	0.00 ლარი
VI	ნოემბერი 2017	0.00 ლარი
VII	დეკემბერი 2017	0.00 ლარი
VIII	იანვარი 2018	0.00 ლარი
IX	თებერვალი 2018	0.00 ლარი
X	მარტი 2018	0.00 ლარი
XI	აპრილი 2018	0.00 ლარი
XII	მაისი 2018	346 392 ლარი

შპს "ნოვე დეველოპმენტი"-ს დირექტორი

თენგიზ კანდელაკი .....