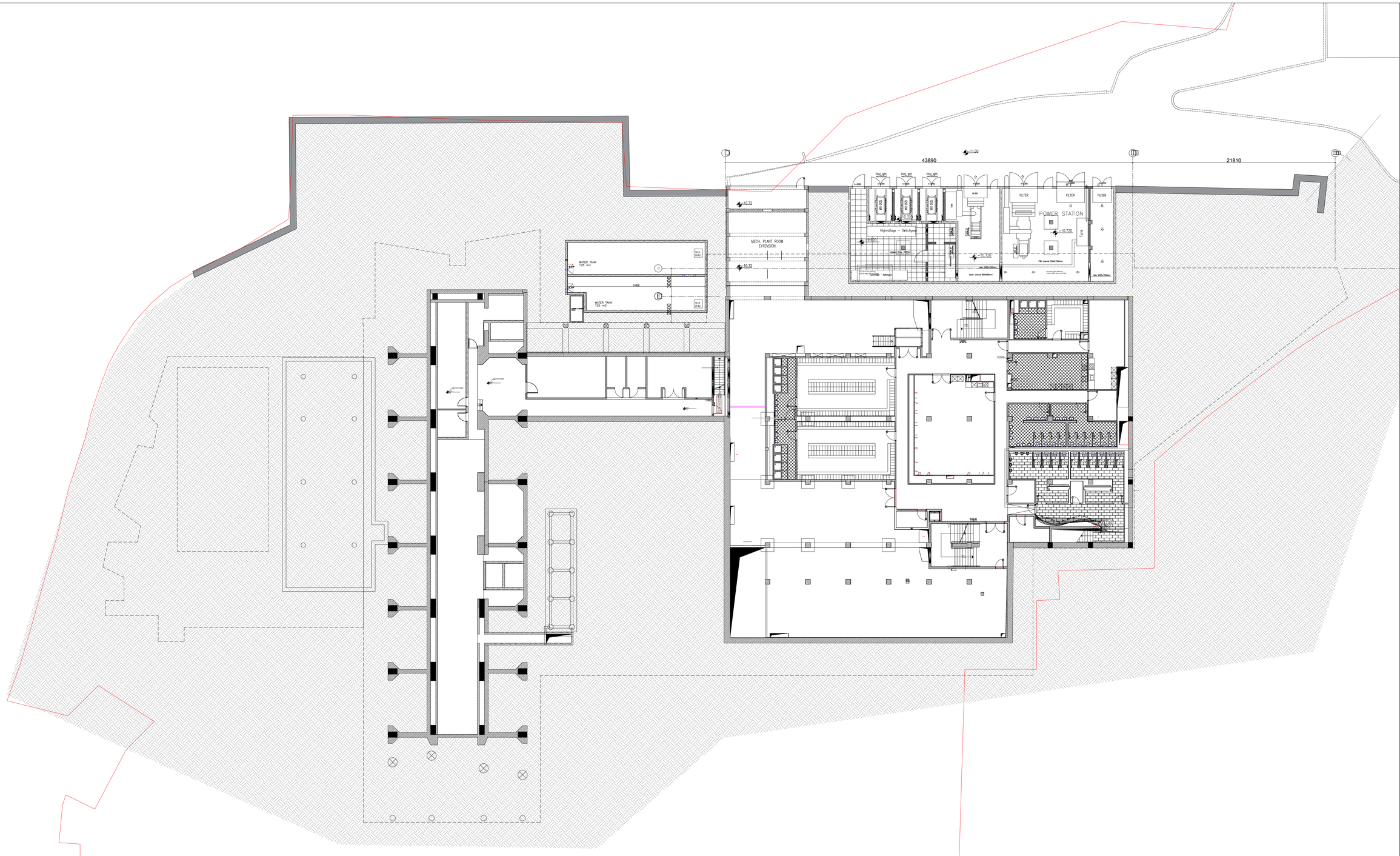
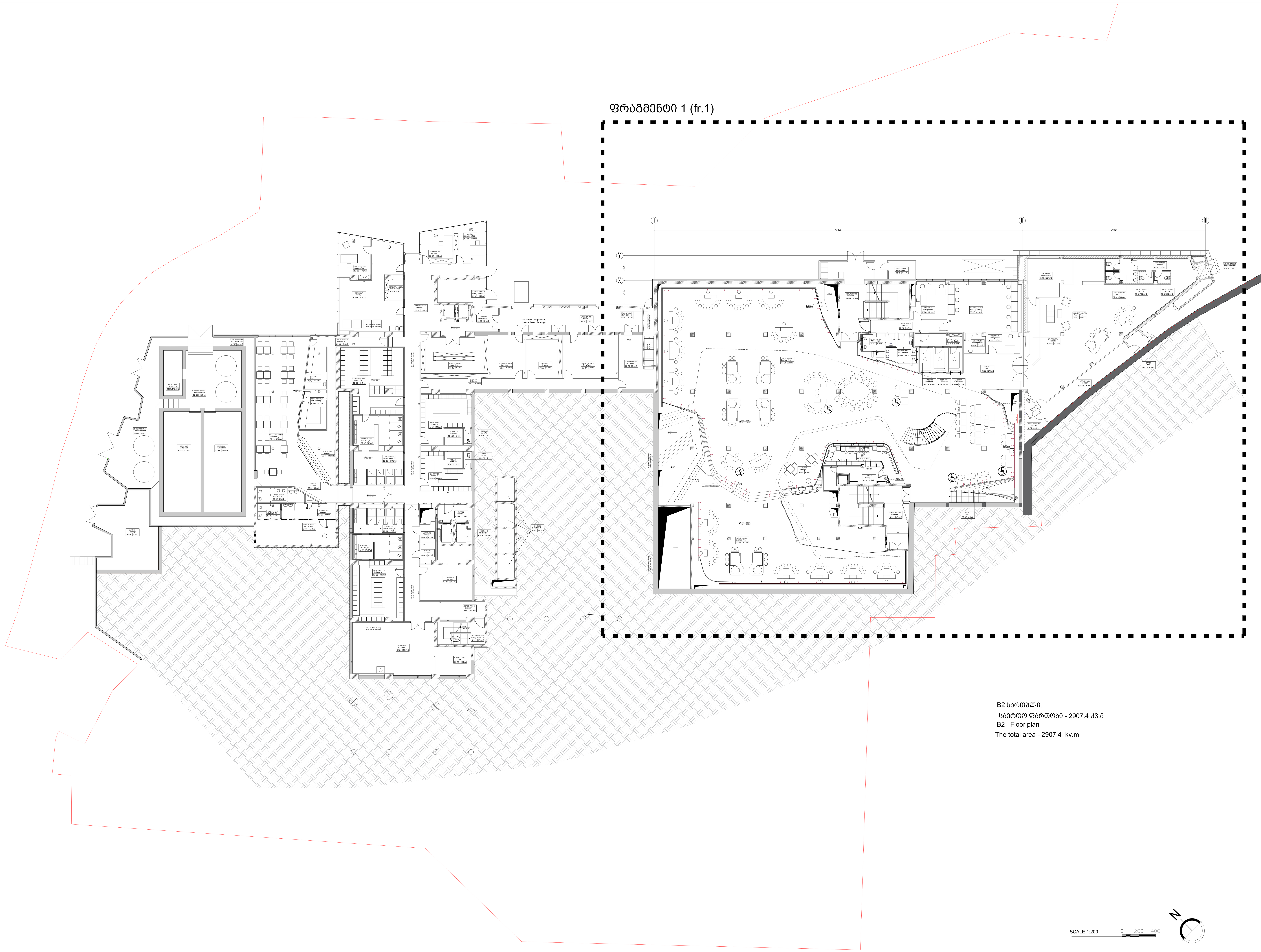

43890
21810
11.00
10.72
10.72
10.72
10.720
10.720
10.320
MECH. PLANT ROOM
EXTENSION
WATER TANK
125 m3
WATER TANK
125 m3
14000
3000
28800
Highvoltage – Switchgear
POWER STATION
FILTER
FILTER
FILTER
BR SO
BR SO
BR SO
Door with ventilation
Door with ventilation
Door with ventilation
Gate: metal 4500x5000mm
PM: metal 3500x1500mm
Gate: metal 3500x3500mm
Gate: metal 3500x3500mm
Gate: metal 3500x3



B2 სართული.
საერთო ფართობი - 2907.4 კვ.მ
B2 Floor plan
The total area - 2907.4 kv.m

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LLC

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE: B2_სართულის გეგმა (არსებული)
B2_floor plan (existing)

A-001

A1

ARTSTUDIO PROJECT
შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ნაკვალევი/წინანდალი, ქ. ზემო ნაკვალევი, ბიზნეს პარკი, კორპუსი #4, ტელ: 599 32 91 52
შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ნაკვალევი/წინანდალი, ქ. ზემო ნაკვალევი, ბიზნეს პარკი, კორპუსი #4, ტელ: 599 32 91 52
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Nakvalevi Park settlement, Block # 4, 0175, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა
Note

I

II

III

43890

21881

Y

X

3000

2800

სველი წერტილი cold Waste	B2-24 | 22.8m2
კიბეთა უჯრედი stairc corridor	B2-25.1 | 4.1m2
server room	B2-45 | 10.5m2
კიბეთა უჯრედი Staircase	B2-s3 | 56.0m2
მენეჯმენტი Management	B2-26.1 | 17.13m2
დაცვის სამუშაო security survey	B2-23 | 41.6m2
დერეფანი corridor	B2-28 | 18.9m2
მენეჯმენტი Management	B2-26.2 | 9.5m2
სველი წერტილი WC for staff	B2-30.2 | 7.2m2
მენეჯმენტი Management	B2-26.3 | 5.9m2
სველი წერტილი WC for staff	B2-30.1 | 8.9m2
სალაროს სამუშაო Corridor Cashr	B2-29.1 | 8.7m2
სალარო Cashroom	B2-29.2 | 4.7m2
სალარო Cashroom	B2-29.3 | 4.7m2
სალარო Cashroom	B2-29.4 | 4.7m2
სათამაშო Gaming Area	B2-31 | 683m2
მენეჯმენტი Management	B2-32.3 | 22.0m2
დერეფანი corridor	B2-32.1 | 15.3m2
დერეფანი corridor	B2-32.2 | 10.3m2
დერეფანი corridor	B2-32.1 | 26.5m2
დერეფანი corridor	B2-32.5 | 15.3m2
ქალთა პირთათვის WC - W	B2-32.4 | 11.4m2
მამაკაცთა პირთათვის WC - M	B2-32.5 | 2.2m2
მამაკაცთა პირთათვის WC - M	B2-32.6 | 2.2m2
ლიფტები exist. elevators	B2-13 | 10.3m2
V.I.P area	B2-32.1 | 153m2
hall	B2-32.8 | 4.0m2
სველი წერტილი staff WC	B2-32.9 | 6.1m2
ბარი bar	B2-34.1 | 21.7m2
საწყობი storage	B2-34.3 | 4.3m2
პანტრი Pantry	B2-34.2 | 9.5m2
კიბეთა უჯრედი Staircase	B2-s4 | 46.2m2
კიბეები Stair	B2-st2 | 6.3m2
სათამაშო Gaming Area	B2-33 | 181.4m2

shaft above

shaft

TFFL -6.17 m
FF -6.28 m

TFFL -5.68 m
FF -5.70 m

5 step
15.1 / 30

4 step
14.5 / 34

mezzanine stair have to be
dismantled before building demolition
(not part of structural building phase)

1st part of the planning
(not part of structural building phase)

2nd part of the planning
(not part of structural building phase)

SCALE 1:100 0 100 200

N

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს.-ლიმონი რიალ ესთეითი-
Limoni Real Estate LLC

სამორინე თეატრი, მიმდებარე პროექტი.
პროექტირებისთვის
რუსთაველის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	შეთანხმების	ცვლილება
1	20.05.2017	არქიტექტორული პროექტი Architectural project
2		
3		

ბამრიგება:

პროექტის N: 4.55.16.
PROJECT N:

ხელშეკრულების N: 12/10/2016
Contract N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულება: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

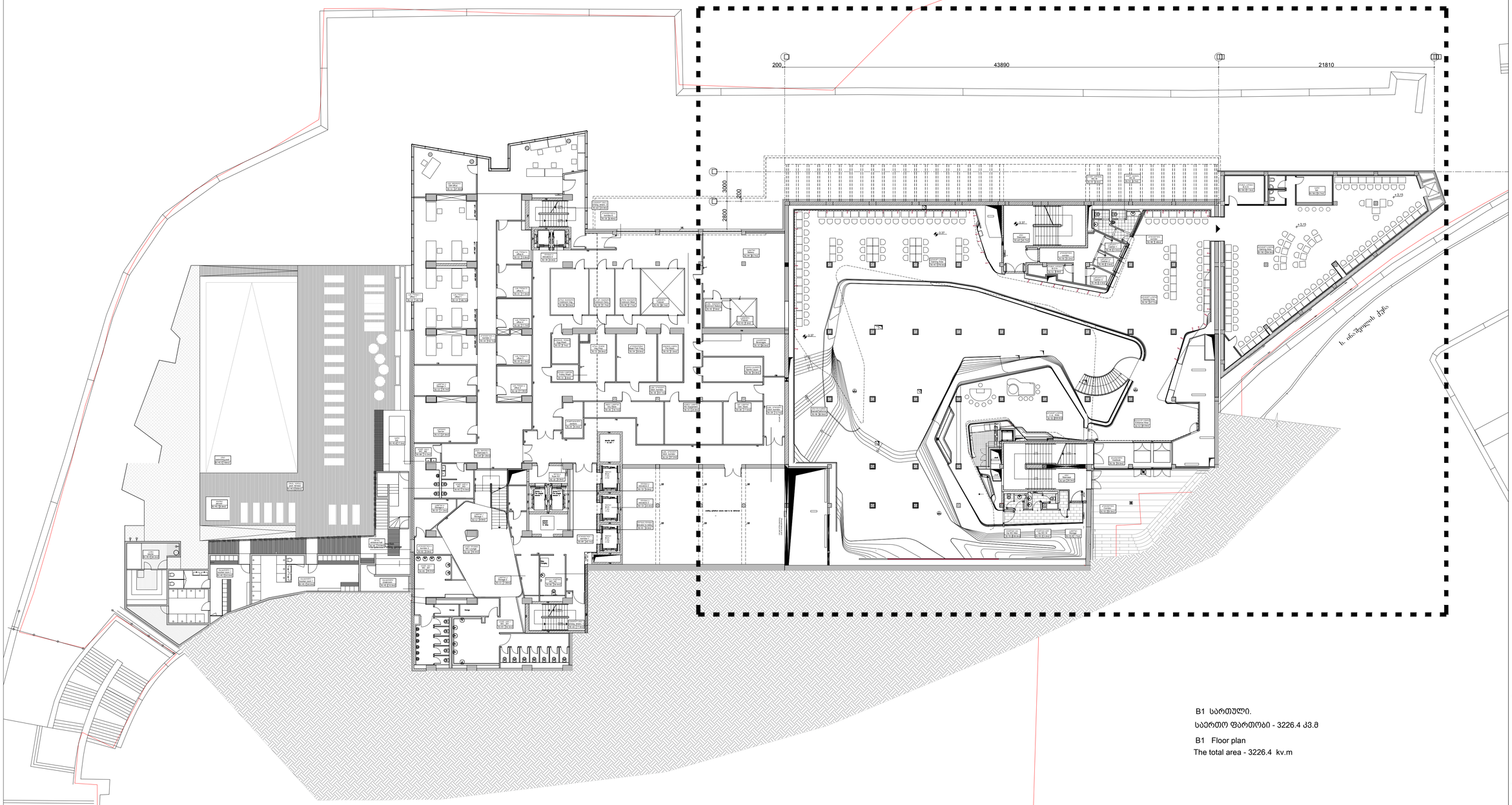
შემოწმება: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDAZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

ნახაზის
TITLE: B2_სართული ნაწილი. ფრ.1
(არსებული)
B2_floor plan. fr.1
(existing)

A1

ფრაგმენტი 1 (fr.1)



B1 სართული.

საერთო ფართობი - 3226.4 კვ.მ

B1 Floor plan

The total area - 3226.4 kv.m

SCALE 1:200 0 200 400

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ნიკორწმინდა, სანაპირო ზოლი/ქუჩა N 3, ს/კ 404997544, ს. ნიკორწმინდა, მაისის ქუჩა N 43

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქ.#4, ტელ: (+995 32) 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com, www.artstudio.ge

Legal Address, G. Tabidze 5/6, 0105, Tbilisi, Georgia

Mtkvari Park settlement, Street # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს. ლიმონი რიალ ესთეითი

Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიმდინარე პროექტი.
პროექტისმისამართი
როზების მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

დამრიცხა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულება: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდიძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

ნახაზის
TITLE: B1_სართულის გეგმა (არსებული)
B1_floor plan (existing)

A-001

A1

ARTSTUDIO PROJECT
ინჟინერიული არქიტექტურა. ქ. ტბილისი, ალექსანდრე მაჩაბლის ქუჩა №3, ს. ნაძალადევის მე-3 მ/რ, ნაკვეთი №4, 0179 ტბილისი, საქართველო
მობილური: (+995 32) 91 52 94, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Engineering Architecture, Alexandre Machabeli Str.№3, Nadzaladevi Nasyp №4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 94
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა
Note

200 | 43890 | 21810

3000 | 200 | 2800

B1-44 Bakery 83.7m2
B1-42 Coldroom Bakery 7.6m2
B1-43 Freezer 7.2m2
B1-3 Beverages 26.0m2
B1-36 Spirits Liquor 14.8m2
B1-28 Gen. Store 17.0m2
B1-29 kitch. korridor 12.7m2
B1-46 Stairs&Platforms 42.6m2
B1-4 Gaming Area 178.0m2
B1-53 WC W 4.0m2
B1-52 WC M 4.7m2
B1-50 corridor 13.2m2
B1-51 B.O.H. 5.6m2
B1-st3 Staircase 40.7m2
B1-49.1 Cashier 1 3.4m2
B1-49.2 Cashier 2 3.4m2
B1-49.3 Cashier 3 4.3m2
B1-48 corridor 1.46m2
B1-54 Gaming Area 147.7m2
B1-58.3 B.O.H. 11.3m2
B1-58.2 bar 10.7m2
B1-58.1 Gaming Area 84.9m2
B1-55.1 v.i.p. Area 106.8m2
B1-C Entrance Area 43.5m2
B1-56 Vestibulo 19.0m2
B1-st4 Staircase 39.3m2
B1-55.2 Vip WC Men 06.8m2
B1-55.3 Vip WC W 3.0m2
B1-55.4 Storage 1.7m2
B1-55.2 Corridor 10.9m2

+3,15 | -3.37

existing cylindrical colums need to be reinforced

ს. ინაშვილის ქუჩა

SCALE 1:100 0 100 200

N

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს.-ლიმონი რეალ ესთეითი-
Limoni Real Estate LL

საბორიტო ცენტრის, მიმდებარე ტერიტორიის. პროექტირება/მშენებლობები
რუსთაველის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

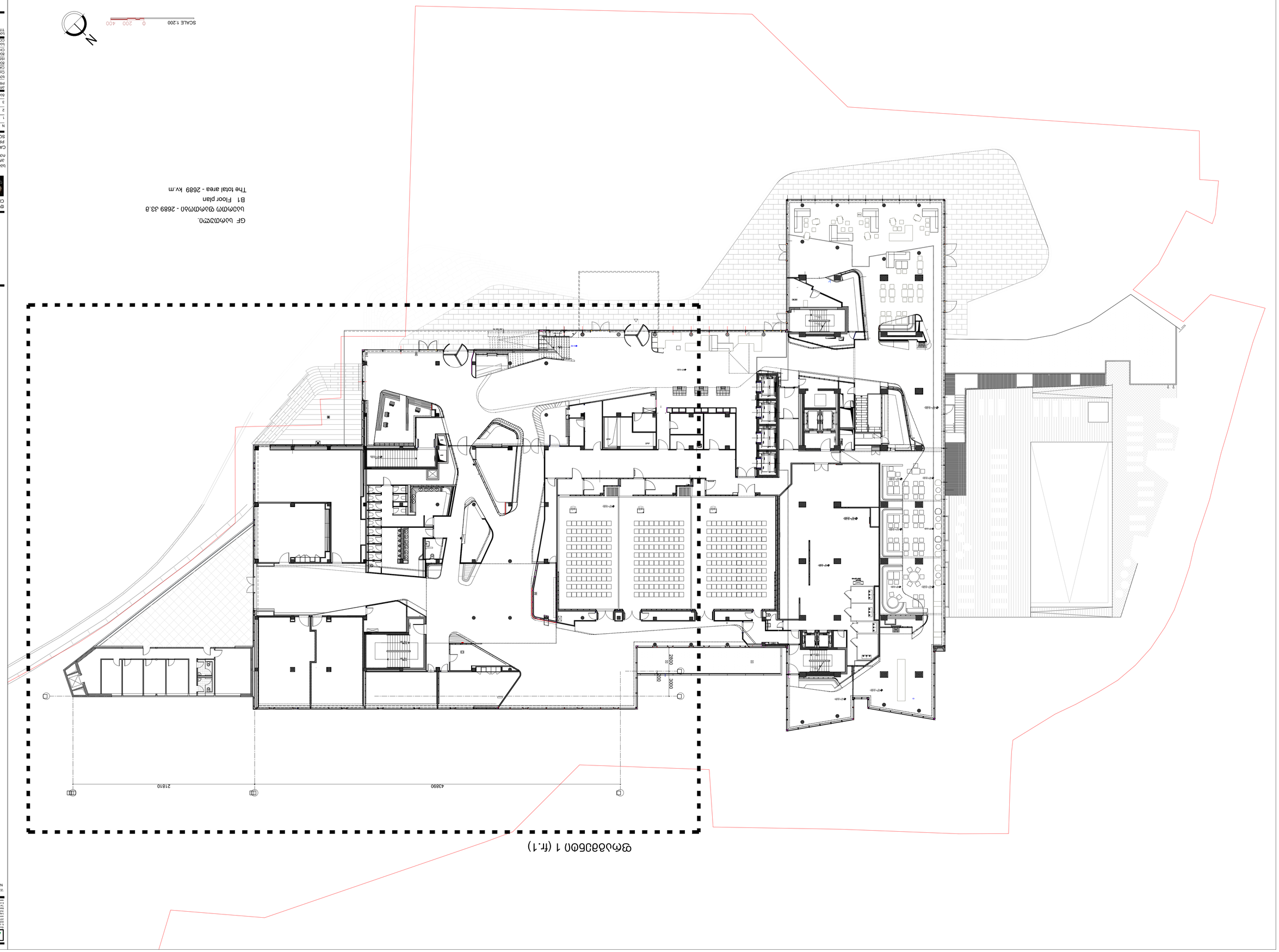
N	შეცვლილი	ცვლილება
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Archtectural project
2		
3		

ვერსიები:

პროექტის N: PROJECT N: 4.55.16.
ხელშეკრულების N: Contract N: 12/10/2016
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულება: ISSUE: მ. გეგეშიძე M.GEGESHIDZE
შემოწმება: CHECKED: მ. კალანდაძე M.KALANDADZE
საავტორო უფლებები: ყველა უფლება დაცულია
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

ნახაზის
TITLE: B1_სართულის გეგმა. ფრ.1
(არსებული)
B1_ floor plan. fr.1
(existing)

A1



ფენა 1 (ჭ.1)

GF ს.ტიპიური.

B1 Floor plan

The total area - 2689 kv.m

ობიექტის დასახელება - 2689 კვ.მ

CLIENT

შპს. ლიმონი ქალაქ ფოთი

Limoni Real Estate LL

ობიექტის მისამართი, მიწათის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ავტორისტანტის ვინაობა

CASINO IVERIA. ANNEX DESIGN

PROJECTADDRESS

SQUARE OF ROSES. TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	ცვლილება
1	20.05.2017	პროექტირების პროცესი Architectural project
2		
3		

თანმიმდევრ.

პროექტის N: 4.55.'16.

ნახაზის N:

ნახაზის თარიღი: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

ISSUE: ᲛᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐᲖᲔ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: Მ.ᲮᲐᲚᲐᲓᲐᲖᲔ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ "ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ"

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲯᲐᲤᲐᲠᲘᲫᲔ

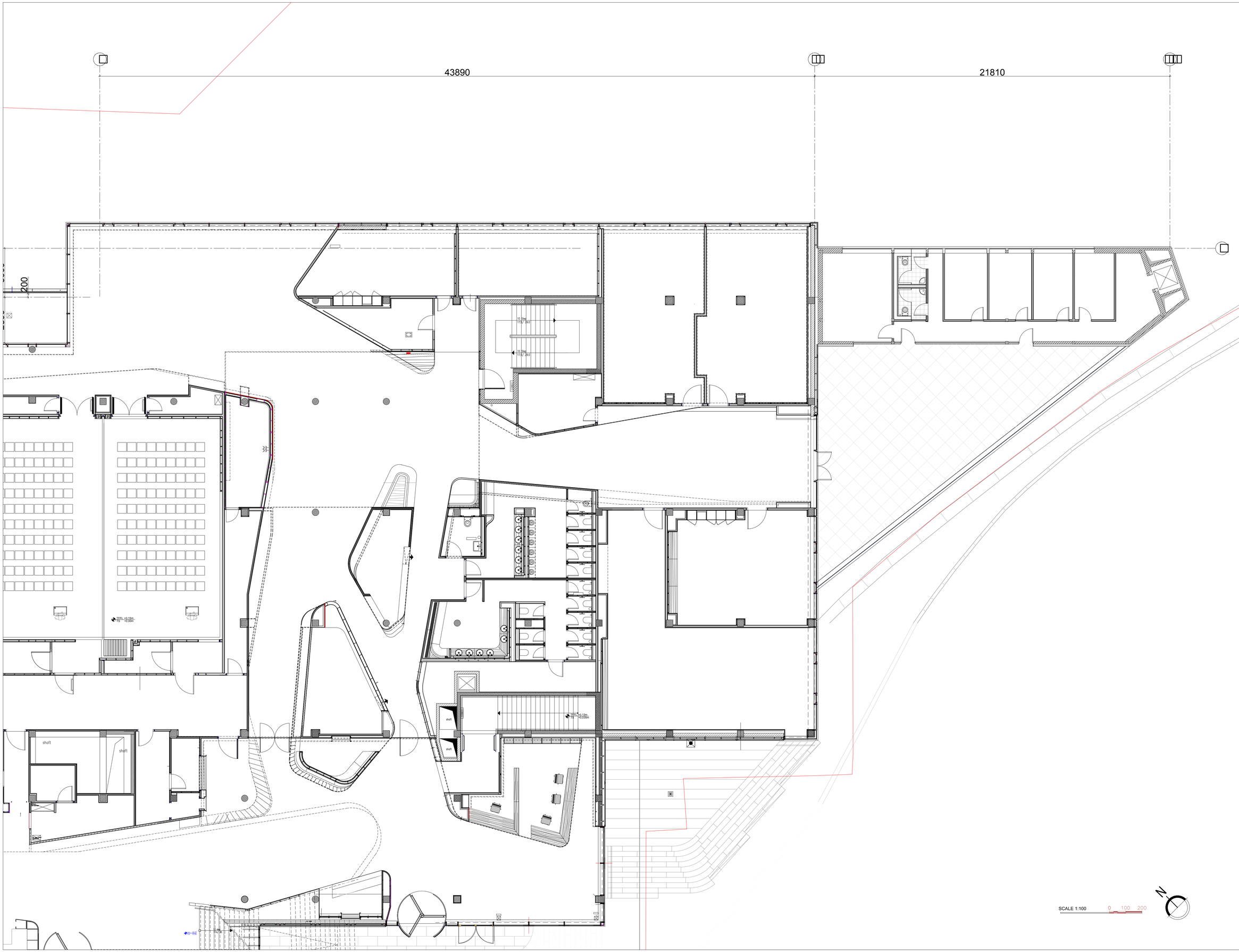
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

ფაილის სახელი: GF_ს.ტიპიური ნახაზი (არსებული)

TITLE: GF_Floor Plan (existing)

A1

არქიტექტორი: ლ.ხალვაში, ნ.ბერიძე, ა.ბასილაია, ნ.ბერიძე, ნ.ხალვაში, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე



ARTSTUDIO PROJECT
ზაალიშვილის ქუჩა №20/ 22 (ზღვისპირა ბულვარი) 3049/cu/m39
Zaalishvili str. №20/ 22 (Seaside Boulevard) 3049/cu/m39
ტელ: (+995 32) 31 51 53, 0179 52/77, (+995 32) 31 51 52 54
(ოფ-მენეჯერი: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
Legal Address: G. Tabidze 3/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, 2, Sakandelidze Str #3
Business Center, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 31 51 53,
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს.-ლიმონი რეალ ესტეიტ ჯგუფის

Limoni Real Estate LL

საბორცვი ივერია, მიმდინარე პროექტი.
პროექტისმისამართი
რუსთაველის მოედანი, ქსელისა , საპარკინგეები

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

ცვლილება:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

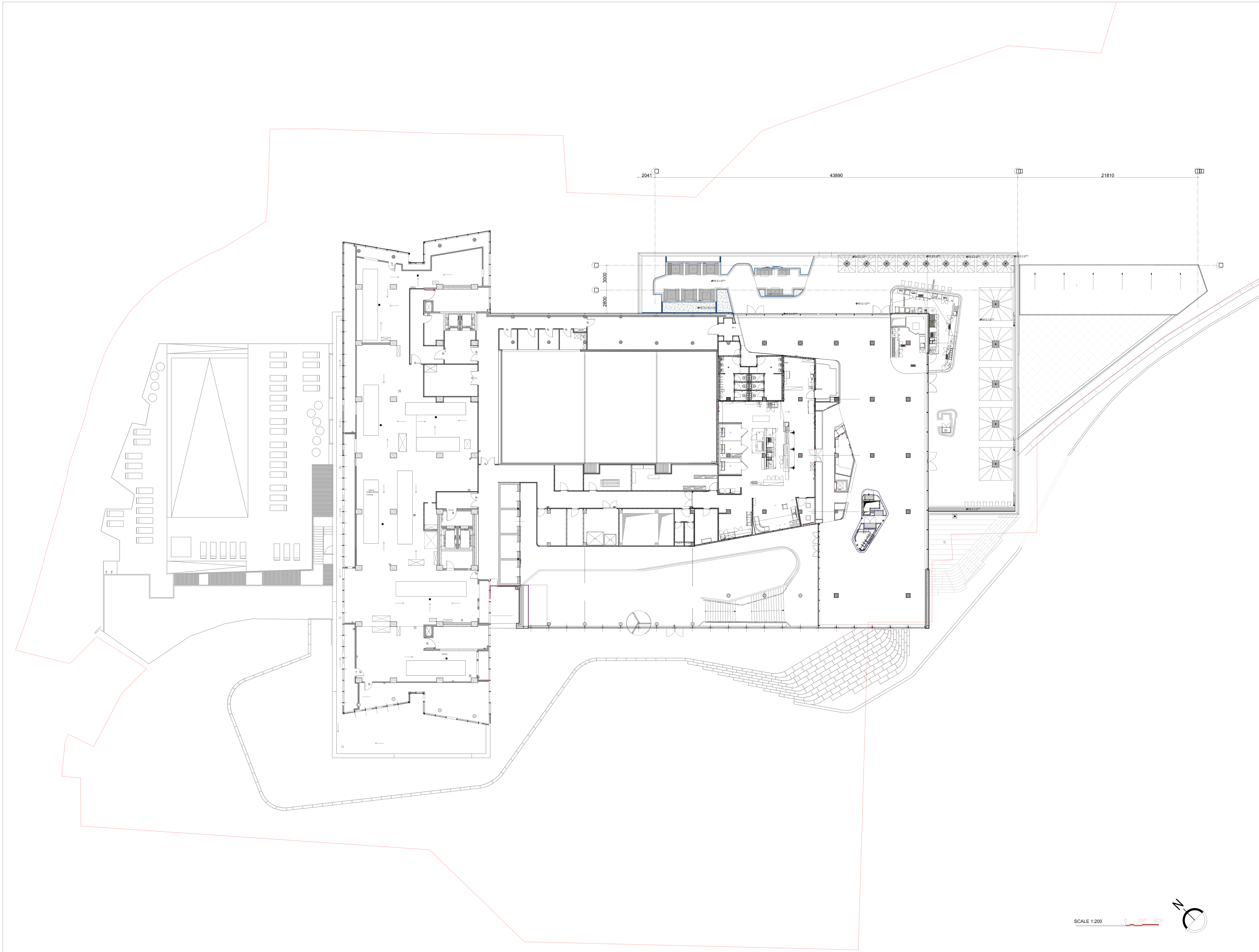
CAD DWG FILE: AUTOCAD
მთავარი: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE
შემოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

ნახაზის
TITLE: GF_ სართულის გეგმა ფრ.1 (არსებული)
GF_floor plan fr.1 (existing)

A-001

A1



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

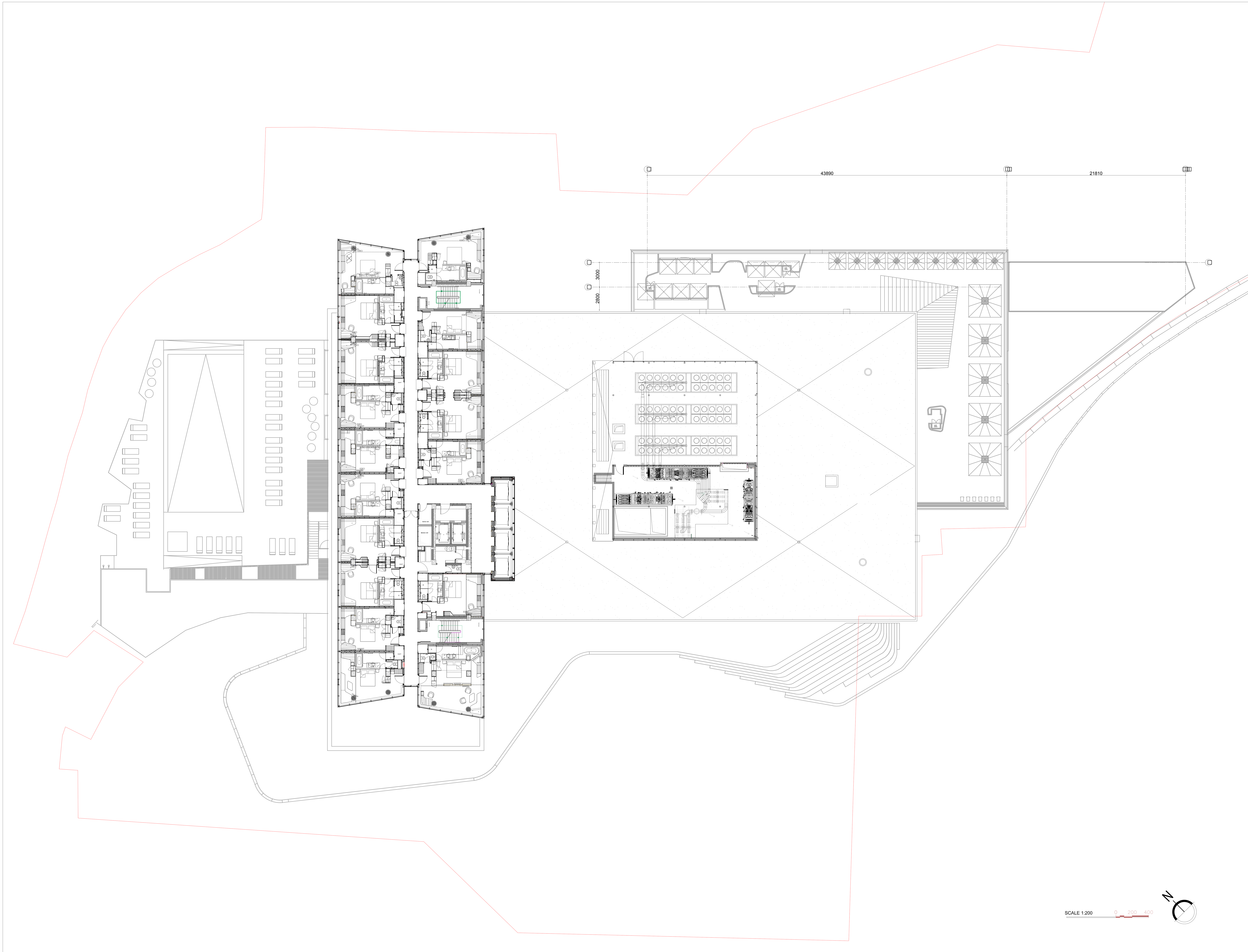
შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
L1_სართულის გეგმა (არსებული)
L1_floor plan (existing)

A1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

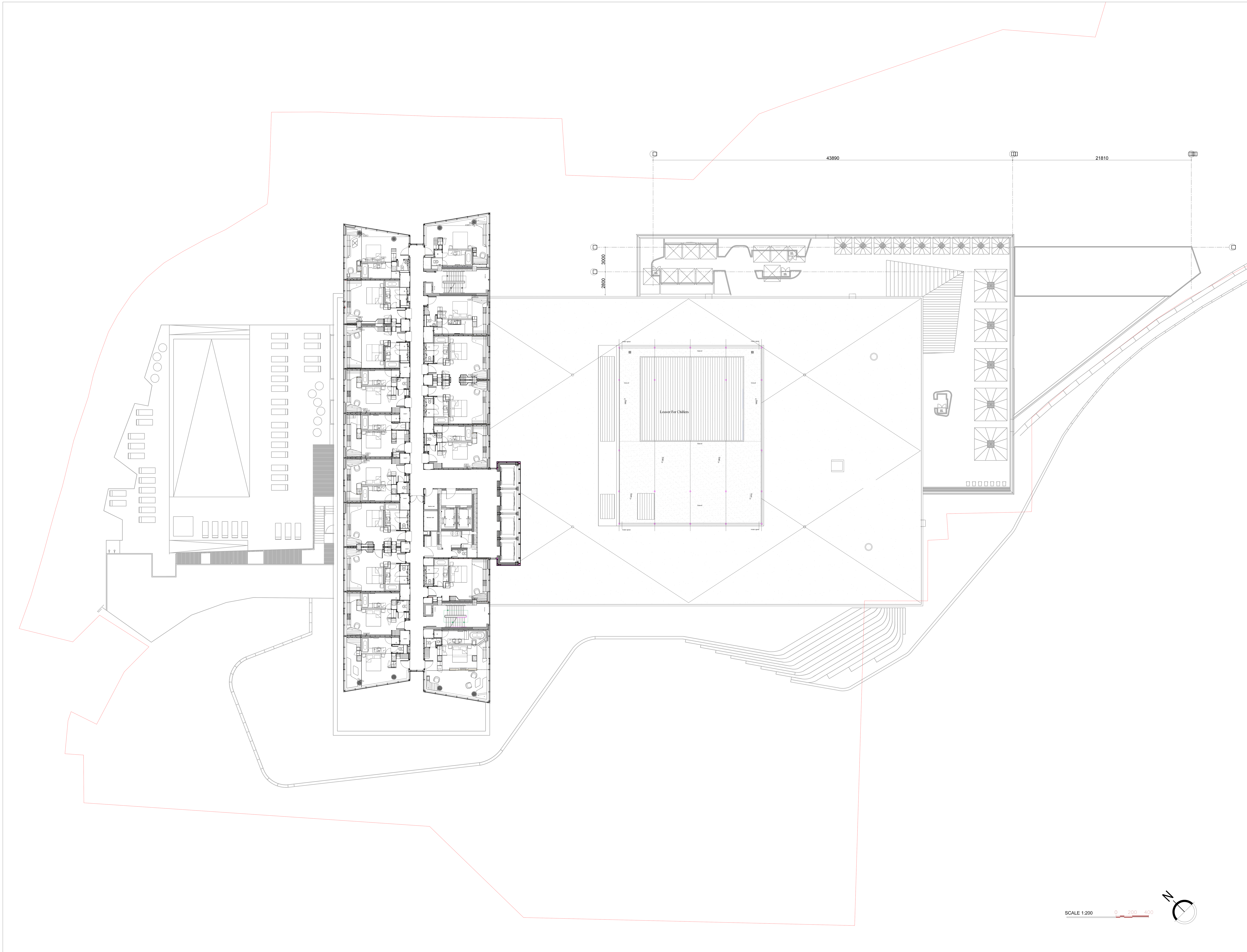
შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
L2_სართულის გეგმა (არსებული)
L2_floor plan (existing)

A1



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

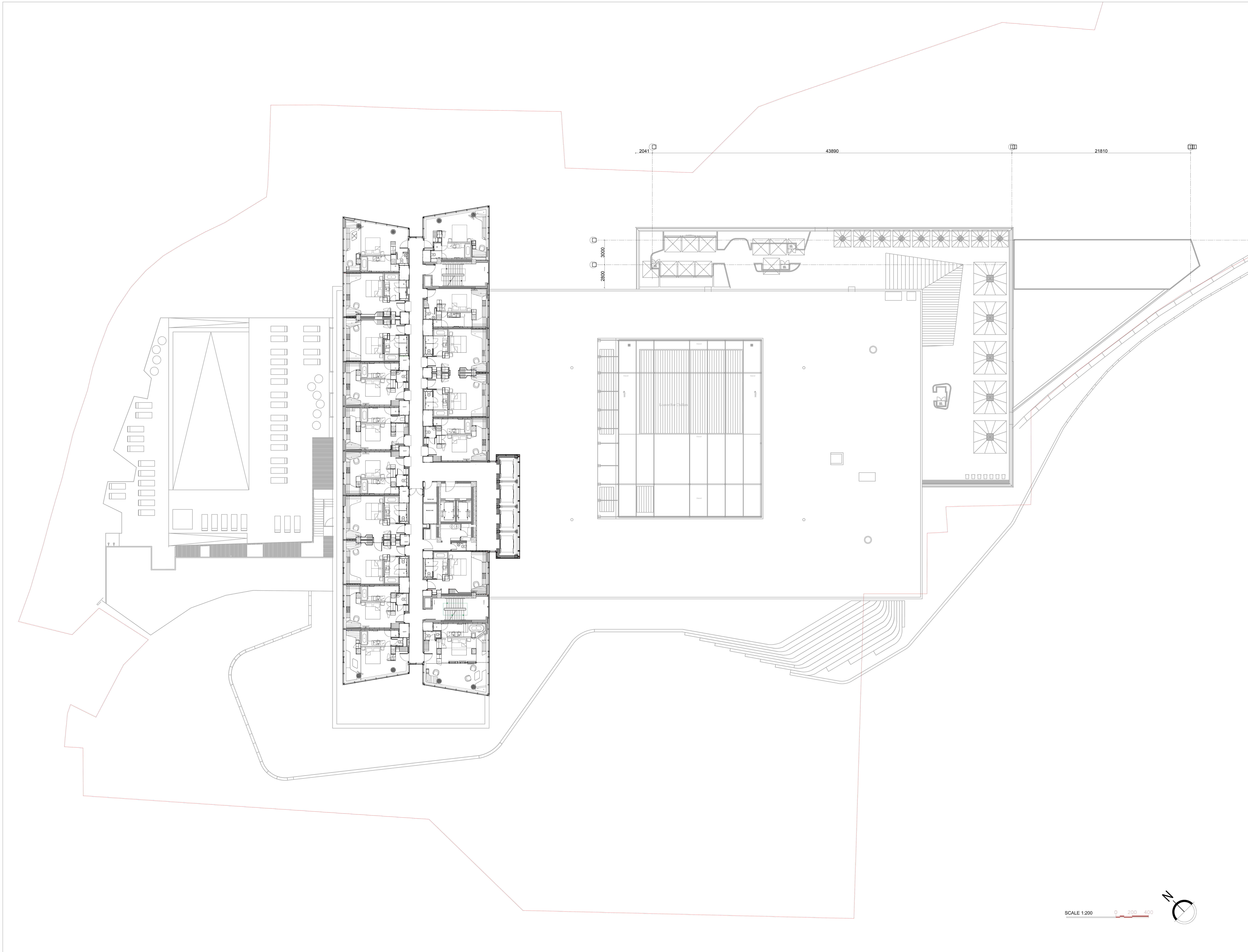
შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
L3_სართულის გეგმა (არსებული)
L3_floor plan (existing)

A1



ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

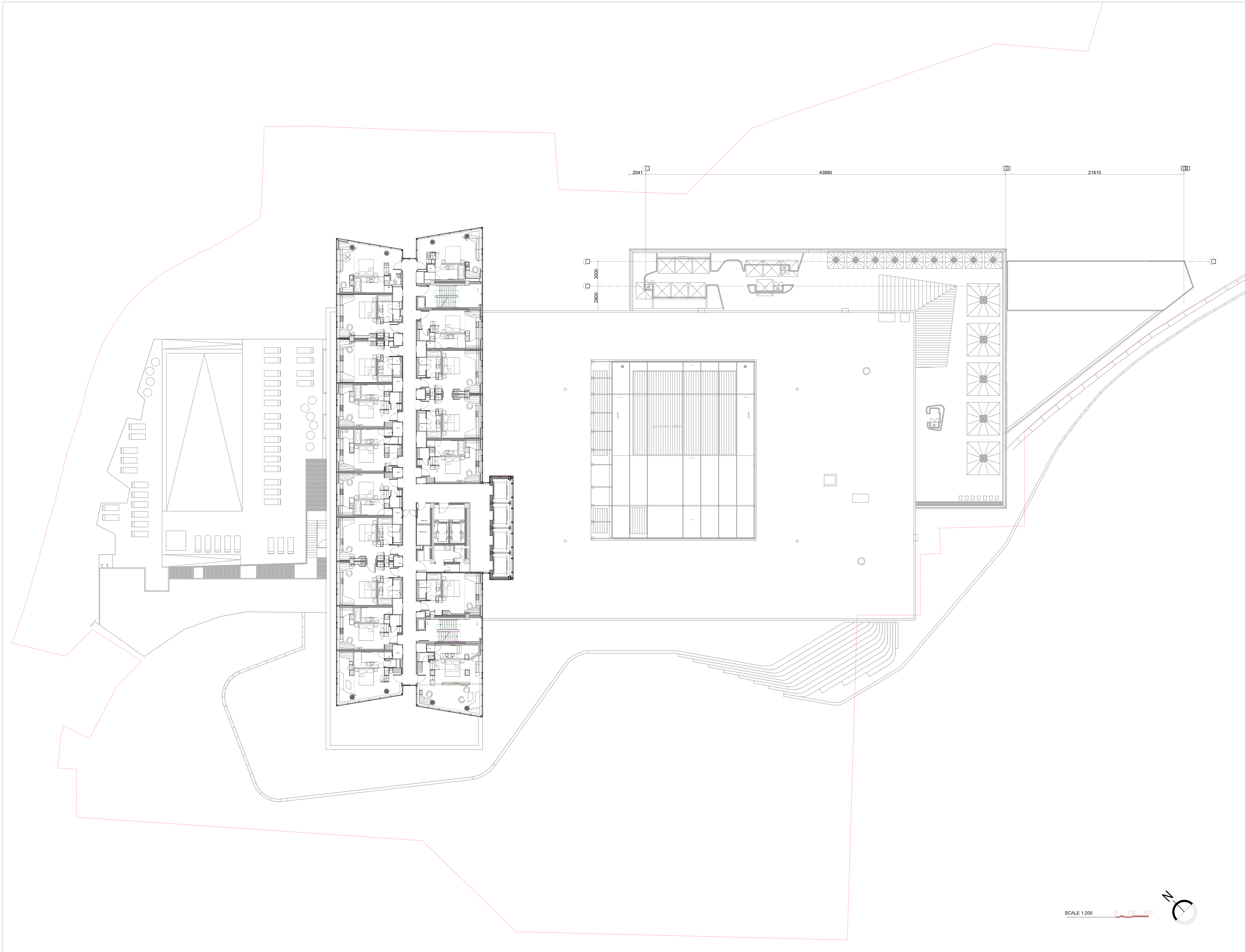
შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
L4_L16 სართულის გეგმა (არსებული)
L4_L16 floor plan (existing)

A1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N:
PROJECT N: 4.55.16.

ხელშეკრულება N:
Contract N: 12/10/2016

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

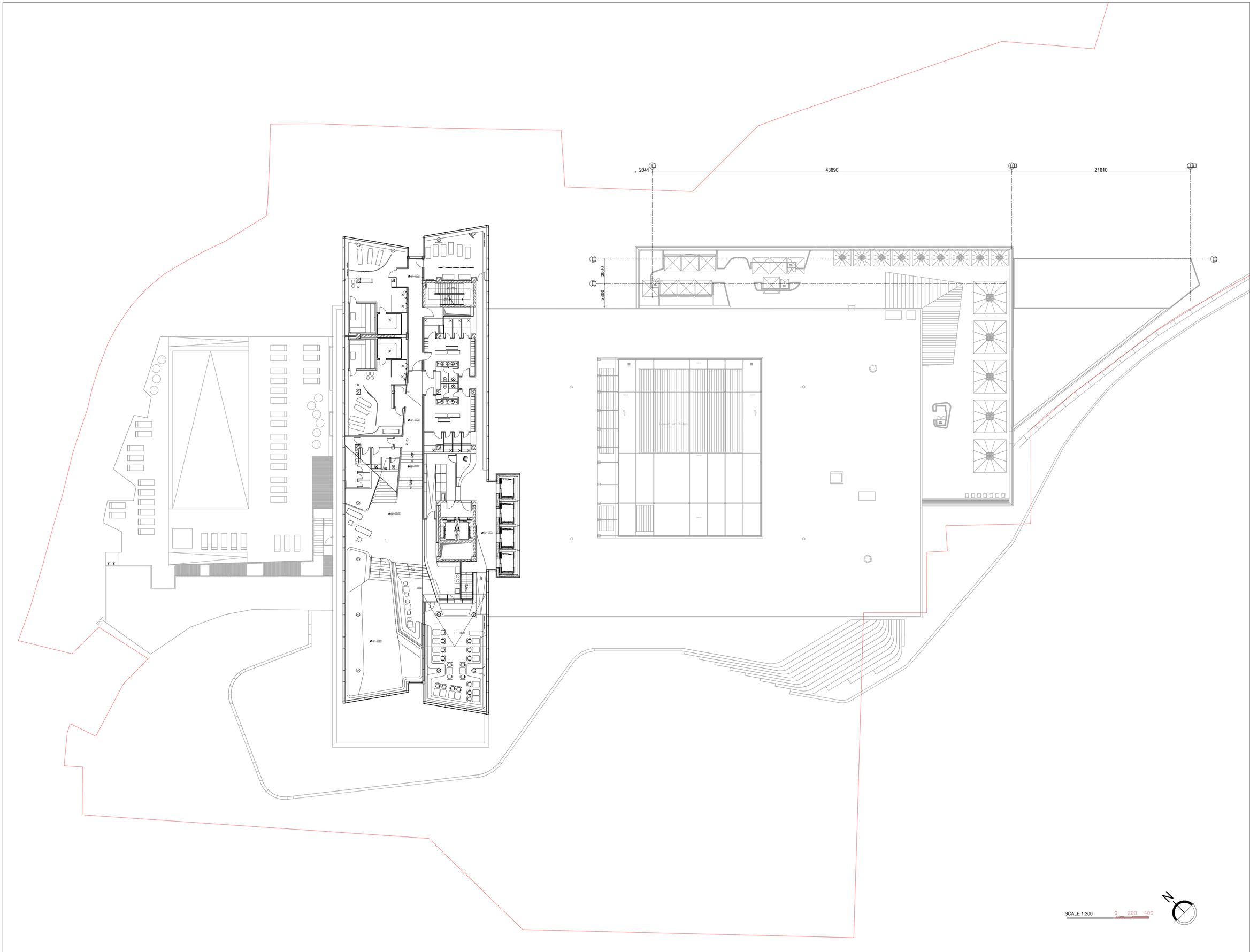
შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
L17_სართულის გეგმა (არსებული)
L17_floor plan (existing)

A1

არქიტექტორები: ე. მელიქიშვილი, ა.ბასილაია, მ.გეგეშიძე
კონსტრუქციები: ზ.ჯაფარიძე, ნ.ბაბილოძე, ი.ბერიძე
სპეც. განყ.: ტ.ლომსაძე, ლ.ჩიქოვანი, ნ.ბერიძე
ელექტრო: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე
სანტექნიკა: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე
ინტერიერი: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე
ლანდშაფტი: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე
ავტორული ზედამხედველობა: ნ.ბერიძე, ა.ბერიძე



SCALE 1:200 0 200 400

ARTSTUDIO
PROJECT
ბაზისური მესაკუთრე: ე. მელიქიშვილის ქ. 30/85ში/ბინა 30/85ში/ბინა№38
ბაზისური მესაკუთრე: ე. მელიქიშვილის ქ. 30/85ში/ბინა №38
ბაზისური პარტნიორი: არტსტუდიო 30/85ში/ბინა №38
ბაზისური პარტნიორი: არტსტუდიო ქ.

არქიტექტორები: ე. მალიშხანაშვილი, ნ. ბაბილოძე, ბ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ

ARTSTUDIO PROJECT
ზაალიშვილის ქუჩა №26/28 ტელ: (+995 32) 2 25 07 72, (+995 32) 2 25 07 73
ფაქსი: (+995 32) 2 25 07 74, მობილური: (+995 577) 51 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Saluridelidze Str #3
Zaalishvili Street 26/28, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 51 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

43890

21810

3000

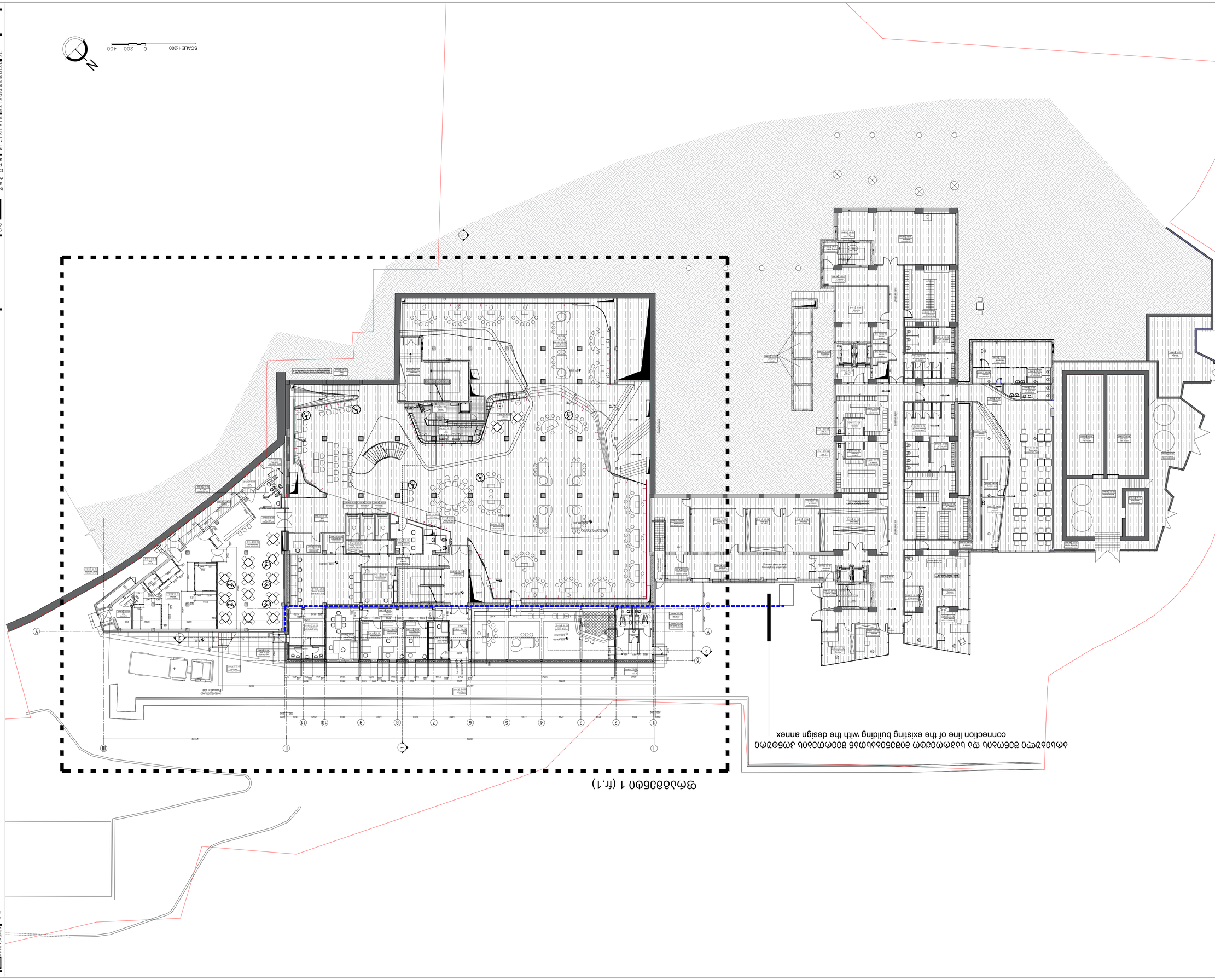
2800

L1 TERRACE CANOPY

Gravel

Gravel

Gravel



ფრაგმენტი 1 (ფრ.1)

პროექტის N	4.55.16.
პროექტის N:	
CAD ფაილ FILE:	AUTOCAD
შესრულ N	
შესრულ:	12/10/2016
CHECKED:	M.KALANDADZE
ISSUE:	M.GOGESHIDZE
შემოწმებ:	A.GOGISHVILI
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1	
ფურცლის N:	
TITLE:	82_ბარის ფასადი (ფასადები)
	82_bar pan (design)

N	მცირე ცვლილებები	20.05.2017
1	Architectural project	
2		
3		

ფორმატი:

A1

არქიტექტორი
ARCHITECT
შპს „ლიმონი ჯორჯიან ესტეიტ“
ს.კ. 405551750 | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ზუბალაშვილის ქ. 3, ზ.ზუბალაშვილის ქ. 3
ტელ: (+995 577) 70 70 70 | (+995 322) 91 91 91
ელ-ფოსტა: info@limon.ge | მთავარი პროექტირების მენეჯერი: ალექსანდრე ბერიძე
Limon Real Estate LLC | 3, Z. Zubalashvili str., Vake district, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 577) 70 70 70 | (+995 322) 91 91 91
E-mail: info@limon.ge | Main Design Project Manager: Aleksandre Beridze

შენიშვნა
Note

შპს „ლიმონი ჯორჯიან ესტეიტ“
Limoni Real Estate LLC

CLIENT
დამკვეთი

ს.ს. „თიბისი ბანკი“
JSC TBC BANK

ობიექტის მისამართი, მიმდებარე ტერიტორიის ზონირება, ინდექსი, საკადასტრო კოდი
PROJECT ADDRESS
CASINO IVERIA. ANNEX DESIGN
SQUARE OF ROSES. TBILISI. GEORGIA

ARTSTUDIO PROJECT
ბაგრატიონის მოედანი/ქუჩა 2, ქ.თბილისი, საქართველო, 0105/ბაგრატიონის მოედანი/ქუჩა 2, ქ. თბილისი, საქართველო
მობილური: (+995 32) 91 52 54, ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 5/6, 0105, Tbilisi, Georgia
Bagrationi square/street 2, Tbilisi, 0105, Georgia
Mobile Point settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა
Note

B2 სართული.
საერთო ფართობი - 3151.8 კვ.მ
B2 Floor plan
The total area - 3151.8 kv.m

B2 სართული.
საპროექტო მიმშენება
„ა - ბ„ და 1-11 ღერძებს შორის
საერთო ფართობი - 244,4 კვ.მ

1.	(B2-27.1)	უსაფრთ. სამსახური	- 19.3 კვ.მ
2.	(B2-27.2)	WC პერსონალი	- 5,8 კვ.მ
3.	(B2-45)	ტამბური	- 5,3 კვ.მ
4.	(B2-46)	ჰოლი	- 11,5 კვ.მ
5.	(B2-46.1)	დერეფანი	- 12,8 კვ.მ
6.	(B2-47)	სერვერის ოთახი	- 10,5 კვ.მ
7.	(B2-48)	მენეჯმენტი	- 11,7 კვ.მ
8.	(B2-48.1)	მენეჯმენტი	- 11,7 კვ.მ
9.	(B2-48.2)	მენეჯმენტი	- 11,7 კვ.მ
10.	(B2-49)	მენეჯმენტი	- 24,8 კვ.მ
11.	(B2-50)	V.I.P. სათამბაშო სივრცე	- 97.0 კვ.მ
12.	(B2-51)	ჰოლი	- 12.8 კვ.მ
13.	(B2-52)	WC შ.მ.პ.	- 4,9 კვ.მ
14.	(B2-53)	WC შ.მ.პ.	- 4,6 კვ.მ

B2 Floor plan
Project Addition
"A - B" and 1-11 axles

The total area - 244,4 kv.m

1.	(B2-27.1)	security survey	- 19.3 kv.m
2.	(B2-27.2)	WC for staff	- 5,8 kv.m
3.	(B2-45)	wind-porch	- 5,3 kv.m
4.	(B2-46)	hall	- 11,5 kv.m
5.	(B2-46.1)	koridor	- 12,8 kv.m
6.	(B2-47)	server room	- 10,5 kv.m
7.	(B2-48)	Management	- 11,7 kv.m
8.	(B2-48.1)	Management	- 11,7 kv.m
9.	(B2-48.2)	Management	- 11,7 kv.m
10.	(B2-49)	Management	- 24,8 kv.m
11.	(B2-50)	V.I.P. area	- 97.0 kv.m
12.	(B2-51)	hall	- 12.8 kv.m
13.	(B2-52)	WC for disable pers.	- 4,9 kv.m
14.	(B2-53)	WC for disable pers.	- 4,6 kv.m

არსებული შენობის ნაწილობრივი გადაგებამარება
(პერსონ. ტუალეტი და V.I.P. დარბაზი)

საერთო ფართობი - 231 კვ.მ

1.	(B2-30.1)	სათვალთვალო ოთახი	- 11,9 კვ.მ
2.	(B2-30.2)	WC პერსონალი	- 5,2 კვ.მ
3.	(B2-30.3)	დამლაგ. ოთახი	- 1,2 კვ.მ
4.	(B2-32.1)	ბარი/რესტორანი	- 111 კვ.მ
5.	(B2-32.2)	სამზარეულო	- 85.0 კვ.მ
6.	(B2-32.3)	ტამბური	- 6,5 კვ.მ
7.	(B2-32.6)	ჰოლი	- 5.10 კვ.მ
8.	(B2-32.7)	კაც. ტუალეტი	- 2.3 კვ.მ
9.	(B2-32.8)	ქალ. ტუალეტი	- 2.8 კვ.მ

Partial replanning of existing building
(staff WC and VIP hall)

The total area - 231 kv.m

1.	(B2-30.1)	counting room	- 11.9 kv.m
2.	(B2-30.2)	WC for staff	- 5,8 kv.m
3.	(B2-30.3)	HK room	- 1.2 kv.m
4.	(B2-32.1)	bar/restauran	- 111 kv.m
5.	(B2-32.2)	kitchen	- 85.0 kv.m
6.	(B2-32.3)	tambour	- 6.5 kv.m
7.	(B2-32.6)	hall	- 5.1 kv.m
8.	(B2-32.7)	WC -M	- 2.3 kv.m
8.	(B2-32.8)	WC -W	- 2.8 kv.m

SCALE 1:200 0 200 400

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

საპროექტო ობიექტი, მიშენების პროექტი.
პროექტირებისმისამართი
რუსთაველისგამზირი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	ცვლილება
1	20.09.2017	პროექტირების ეტაპი/stage Architectural project
2		
3		

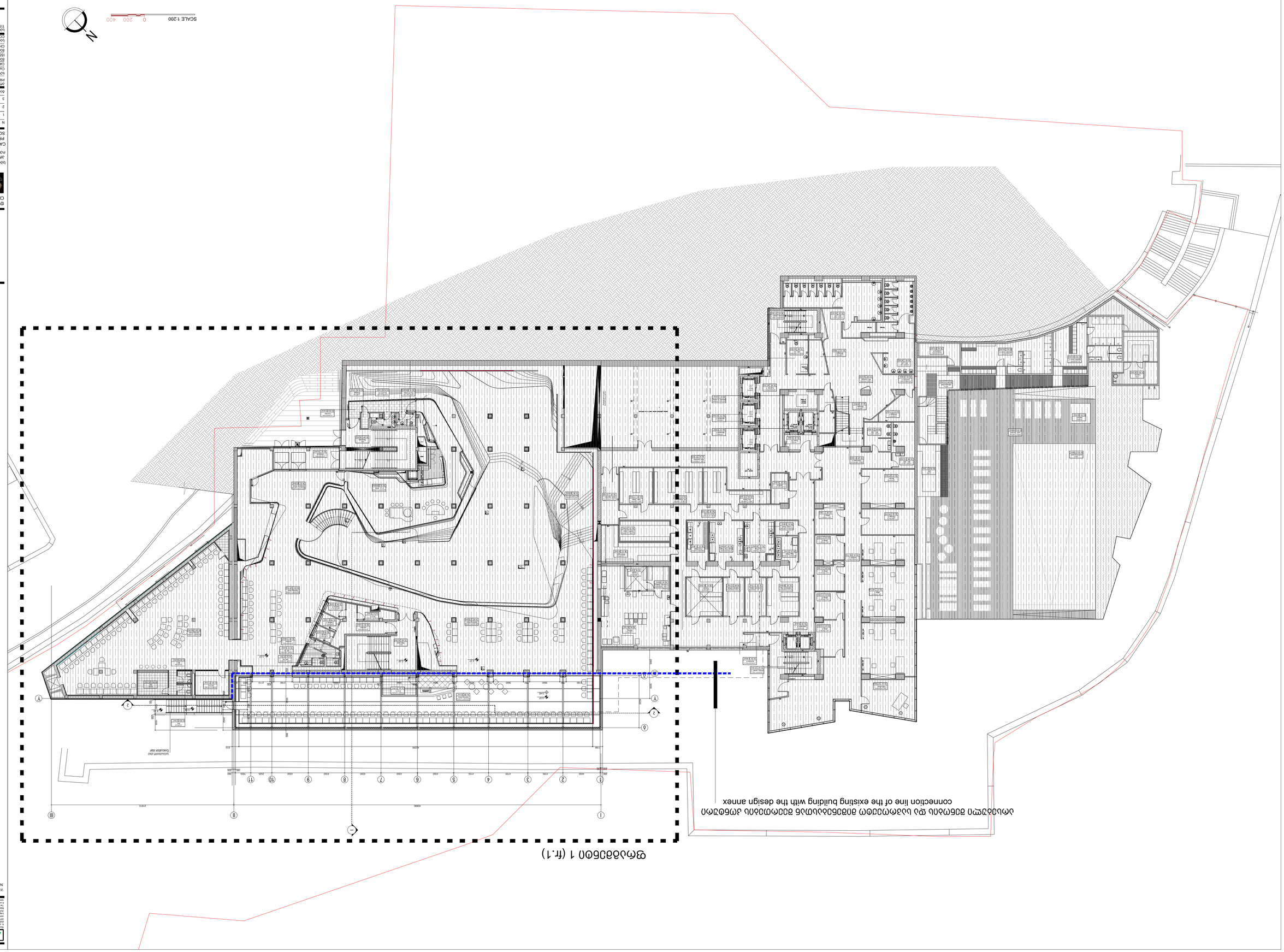
გვარისები:

პროექტის N: PROJECT N:	4.55.16.
ხელშეკრულება N: Contract N:	12/10/2016
CAD DWG FILE: AUTOCAD	
შესრულება: ISSUE:	მ. გეგეშიძე M.GEGESHIDZE
შემოწმება: CHECKED	მ. კალანდაძე M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO-1

ნახაზის TITLE:
B2_სართულის გეგმა ფრ.1 (საპროექტო)
B2_floor plan fr.1 (design)

A1



N	დასახელება	ტიპობა
1	20.05.2017	Alzabadzuar projekt
2		
3		

დამფუძნებელი:

პროექტის N: 4.55.'16.

პროექტის თარიღი: 12/10/2016

Chetrul N

CAD DWG FILE: AUTOCAD

ISSUE: ᲐᲠ ᲒᲐᲜᲙᲘᲗᲮᲔᲖᲔ

CHECKED: M.KALANDADZE

DRAWN: ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

COPYRIGHT HALL ARCHITECTS-ARTSTUDIO-1

TITLE B1_ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲓᲝᲜᲔ ᲗᲐᲜ 1 (ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ)

B1_Floor plan fr.1 (detailed)

A1

CLIENT

შპს ლიმონი

Limoni Real Estate LL

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲐᲢᲘᲡ ᲙᲐᲖᲘᲜᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

CASINO IVERIA. ANNEX DESIGN

PROJECT/ADDRESS

SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

ARTSTUDIO
PROJECT

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲝᲜᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲖᲐᲘᲜᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲖᲐᲘᲜᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲖᲐᲘᲜᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ

ARCHITECTURE & DESIGN MANAGEMENT
ARCHITECTURE & DESIGN MANAGEMENT
ARCHITECTURE & DESIGN MANAGEMENT

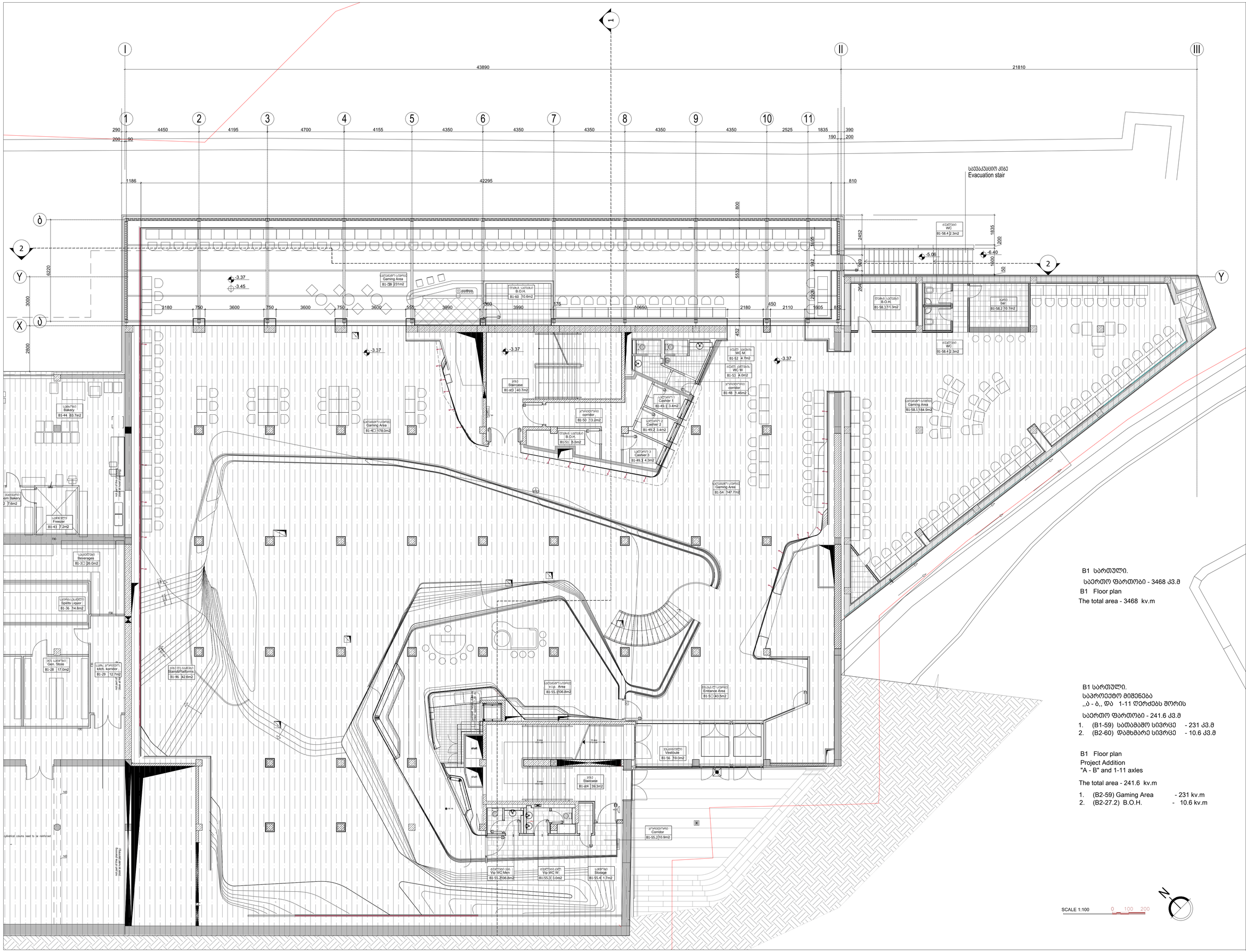
ს. ჩანჩიბაძის ქ. 3 (ვაკის პარკის მე-3 შესასვლელი)
ტელ.: (+995 32) 91 97 04
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, zhvania.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ს. ჩანჩიბაძის ქ. 3 (ვაკის პარკის მე-3 შესასვლელი)
ტელ.: (+995 32) 91 97 04
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, zhvania.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ს. ჩანჩიბაძის ქ. 3 (ვაკის პარკის მე-3 შესასვლელი)
ტელ.: (+995 32) 91 97 04
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, zhvania.project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ᲗᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ

Note



B1 სართული.

საერთო ფართობი - 3468 კვ.მ

B1 Floor plan

The total area - 3468 kv.m

B1 სართული.

საპროექტო მიმართება

,,ა - ბ,, და 1-11 ღერძებს შორის

საერთო ფართობი - 241.6 კვ.მ

1. (B1-59) სათამაშო სივრცე - 231 კვ.მ
2. (B2-60) დამხმარე სივრცე - 10.6 კვ.მ

B1 Floor plan

Project Addition

"A - B" and 1-11 axles

The total area - 241.6 kv.m

1. (B2-59) Gaming Area - 231 kv.m
2. (B2-27.2) B.O.H. - 10.6 kv.m

ARTETUDO PROJECT

ხელმძღვანელი არქიტექტორი: ე. მაღრაძე
Architect Director: E. Magradze
ხელმძ. პარტნიორი: ტ.ჩაჩანიძე, ა.ბასილაია, მ.ბოლქვაძე
Partners: T.Chachanidze, A.Basilaia, M.Bolkvadze

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №3
Actual Address: Georgia, Tbilisi, Zakaria Paliashvili St. #3
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბლოკი 4, IV სართ., ნაძალადევის რაიონი
Legal Address: Georgia, Tbilisi, Block 4, IV floor, Nadzaladevi District

ტელ: (+995 32) 51 51 51, 51 51 54
Tel: (+995 32) 51 51 51, 51 51 54

ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT

შ.პ.ს. ლიმონი რეალ ესთეითი
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიმდინარე პროექტი.
პროექტისმისამართი
რუსთაველის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

ცვლილებები:

პროექტის N: 4.55.16.
PROJECT N:

ხელშეკრულება N: 12/10/2016
Contract N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE

შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE: B1_სართულის გეგმა (პროექტის)
B1_floor plan (design)

A-001

A1

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ა — ღერძი
- 2 — ჭრილის ხაზი
- -3.37 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- -3.45 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- სივრცის/ოთახის დასახელება (სალარო)
- სივრცის/ოთახის ფართობი (3.4 მ2)
- სივრცის/ოთახის ნომერი (B1-49.1)
- თ3-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. 22 — დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა:
  - კარის თავისუფალი სიგანე (850)
  - ოთახის ნომერი
  - ხანძარმედეგობა (60)
  - კარის თავისუფალი სიმაღლე (2150)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა (N)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის აღნიშვნა
- ღიობი ფილაში
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- გასასვლელი
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:
Note

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს."ლიმონი რეალ ესთეით"
Limoni Real Estate LL

სამორინე ივერია, მიშენების პროექტი.
პროექტისმისამართი
რესპუბლიკის მოედანი, თბილისი , საქართველო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

გამოცემა:

პროექტის N: PROJECT N:	4.55.16.
ხელშეკრულება N: Contract N:	12/10/2016
CAD DWG FILE:	AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE:	ს. ლობჟანიძე M.GEGESHIDZE
შეამოწმა: CHECKED:	მ. კალანდაძე M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS:ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:
პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

A-001

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სამორინე -3.45 და -6.50 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე სივრცე -3.45 და -6.50 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (საკუჭნაო -6.50 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IB
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IB
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	11	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**6.8 მეტრი** (მიწის დონიდან)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**2245 მ²**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**253 მ²**
საქმიანი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 მ²**	**12.8 მ²**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6620 მ²**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9260 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
11-1	12,8/13,7	0	მინ.1 სთ	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	-	-	20%
ა-ბ	33,0	0	მინ.1 სთ	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	-	-	5,2%
ბ-ა	71,0	0	მინ.1 სთ	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	-	-	19%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
B2-სართული	თვ-2 1125(296)	4	4	1,9 მ	2,5 მ	1,2 მ	მინიმუმ 1.6 მ	4,2 მ	5,3 მ
	სქ 21	1	2			0,9 მ	მინიმუმ 1,2 მ	0,82 მ	2,64 მ
B1-სართული	თვ-2 954(199)	3	4	1,62 მ	1,65 მ	1,2 მ	მინიმუმ 1,9 მ	3,6 მ	5,59 მ
	სქ 5	1	1	1,1 მ	1,98 მ	0,9 მ	1,46 მ	0,82 მ	1,81 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადად	ათვისების დონეზე	ათვისებადად	ათვისების დონეზე	ათვისებადად	ათვისების დონეზე	ათვისებადად	ათვისების დონეზე	ათვისებადად	ათვისების დონეზე	ათვისებადად	ათვისების დონეზე
B2-სართული	თვ-2 1125(296)	15(4)	16(4)	6(2)	6(4)	-	-	2(1)	2	1	1	-	-
	სქ 21	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
B1-სართული	თვ-2, სქ 959(204)	13(3)	7	5(1)	7	-	-	2(1)	2	1	1	-	-

შენიშვნა:

B2- სართულისთვის უნიტაზების და ხელსაბანების ძირითადი ნაწილი 16 ერთეული გათვალისწინებულია B3 სართულზე

ფასადის ელემენტი	ზომა, მ²	ფანჯრების რაოდენობა	ფასადის ფანჯრების ფართობი, მ²	ფასადის ბრმა ნაწილის ფართობი, მ²
ФЭ-2	Б2-32.2	5	18.6	85
ФЭ-2	Б2-32.1	81	1.4	113
ФЭ-2	Б2-31	693 (142)	1	693
ФЭ-2	Б2-34-1	1	27.9	18.4
ФЭ-2	Б2-34-2	1	27.9	13
ФЭ-2	Б2-33	249 (52)	1	249
ФЭ-2	Б2-50	95 (15)	1	95
Ц-2	Б2-26.2-27	8	9.3	77
Ц-2	Б2-29.1-29-4	3	9.3	24
Ц-2	Б2-30.1	1	9.3	11.9
Ц-2	Б2-26.1	2	9.3	17
Ц-2	Б2-49	3	9.3	24.8
Ц-2	Б2-48.2	1	9.3	11.7
Ц-2	Б2-48.1	1	9.3	11.7
Ц-2	Б2-48	1	9.3	11.7
Ц-2	Б2-47	1	9.3	10.5
		1146 (318)		

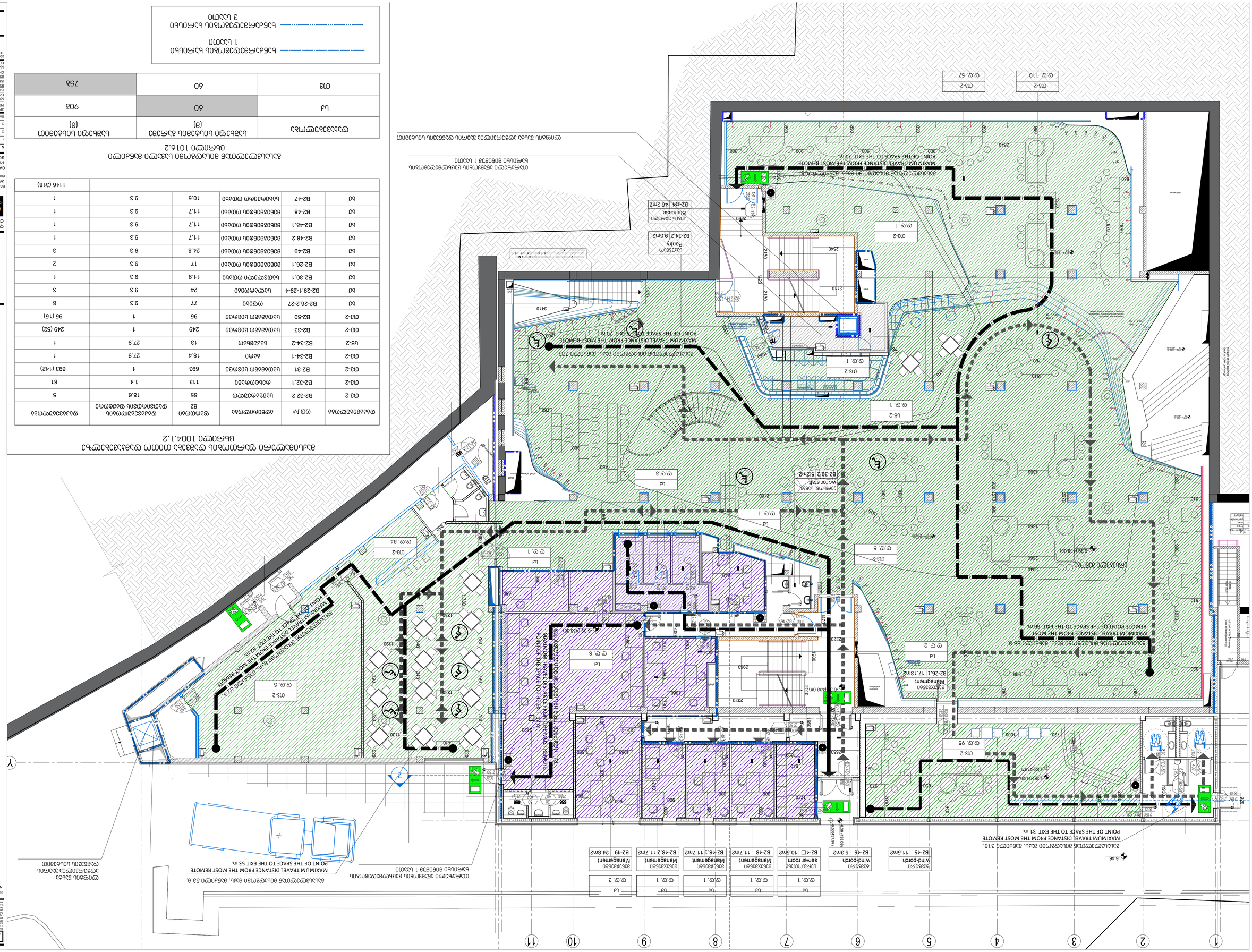
ფასადის ელემენტების ტიპების, მათი რაოდენობის, ზომების და ფანჯრების ფართობის ცხრილი

Table of facade elements types, their quantity, dimensions and windows area

ფასადის ელემენტი	ზომა, მ²	ფანჯრების ფართობი ფასადის ბრმა ნაწილის ფართობი	ფასადის ფანჯრების ფართობის პროცენტული შეფარდება
Ц-2	4.55.16.	12/10/2016	903
ФЭ-2	82	85	75.8

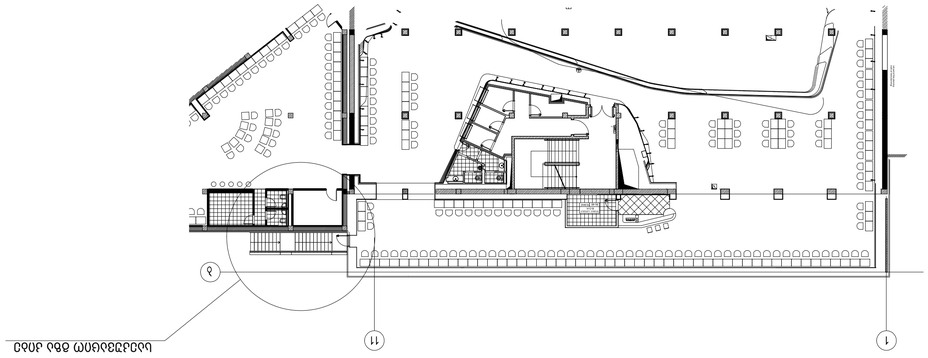
ფასადის ელემენტების ფართობების ცხრილი

Table of facade elements areas


Ц-2
ф.э. 1
ФЭ-2
ф.э. 110
ФЭ-2
ф.э. 67
ФЭ-2
ф.э. 1
Ц-2
Б2-34.2 9.5м2
Entry
Б2-54 46.2м2
Staircase
ФЭ-2
ф.э. 1
Ц-2
Б2-46 5.3м2
wind-porch
Ц-2
Б2-45 11.5м2
wind-porch
Ц-2
Б2-46 10.5м2
server room
Ц-2
Б2-48 11.7м2
Management
Ц-2
Б2-48.1 11.7м2
Management
Ц-2
Б2-48.2 11.7м2
Management
Ц-2
Б2-49 24.8м2
Management
ФЭ-2
ф.э. 95
Ц-2
Б2-26.1 17.1м2
Management
ФЭ-2
ф.э. 5
ФЭ-2
ф.э. 84
ФЭ-2
ф.э. 5
Ц-2
Б2-30.2 5.2м2
WC for staff
Ц-2
ф.э. 3
Ц-2
ф.э. 1
Ц-2
ф.э. 1
Ц-2
ф.э. 1

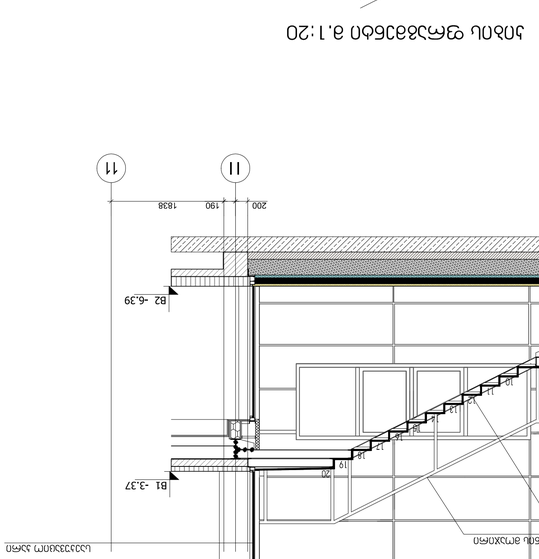
დასახელება	ტიპი/N#	ზომა/მოცულობა	რაოდენობა	სართული
ტუალეტის ჯგუფი	WC	1.8 x 2.4	1	1
ტუალეტის ჯგუფი	WC	1.8 x 2.4	1	2
ტუალეტის ჯგუფი	WC	1.8 x 2.4	1	3

ოთახის დასახელება	ფართობი (მ²)	ფინიშური საფარი
სველი წერტილი	3.2	კერამოგრანიტი
დერეფანი	4.5	ლამინატი
ოთახი 1	12.0	პარკეტი
ოთახი 2	10.5	პარკეტი

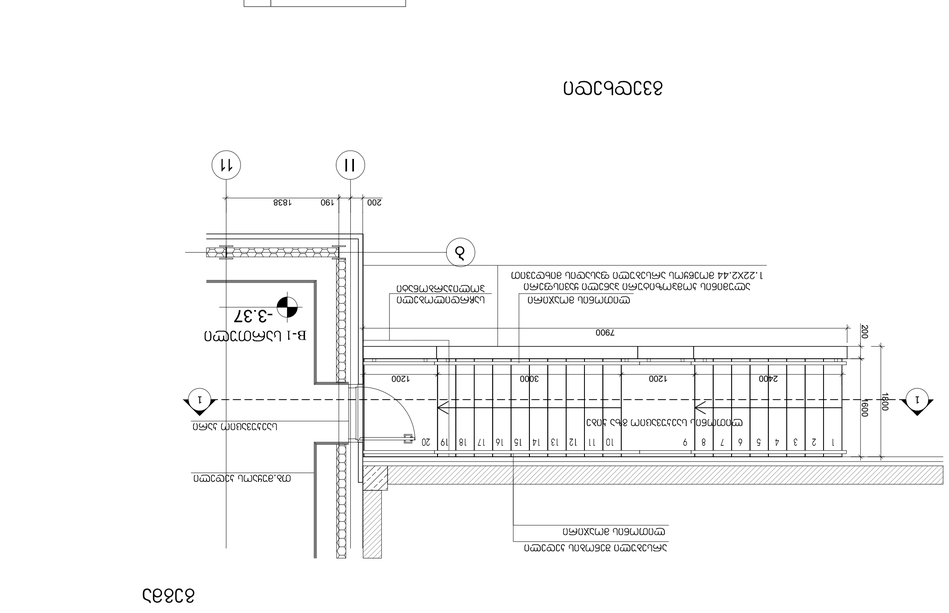


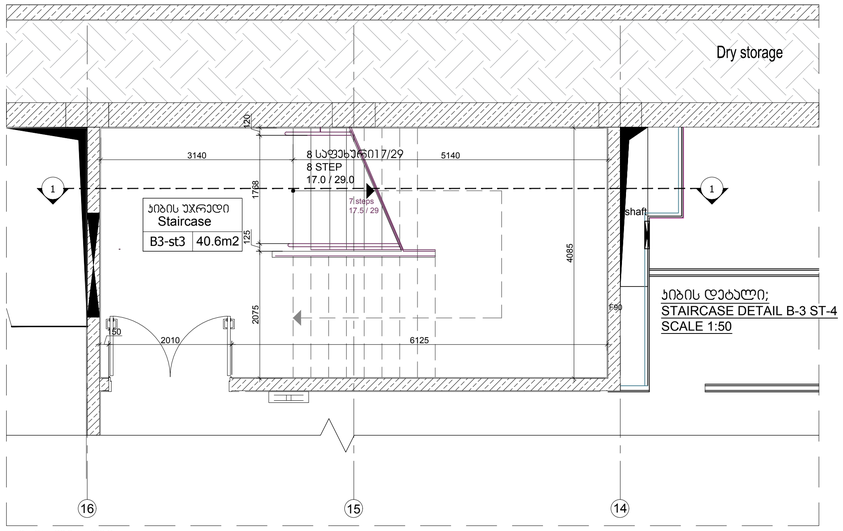
ბაზის და მასშტაბების

ლეჩხუმის სანატორიუმი

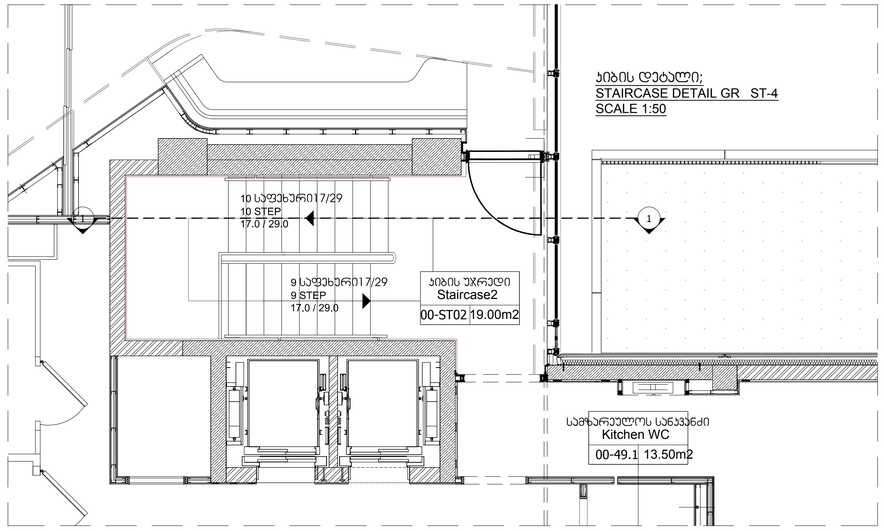


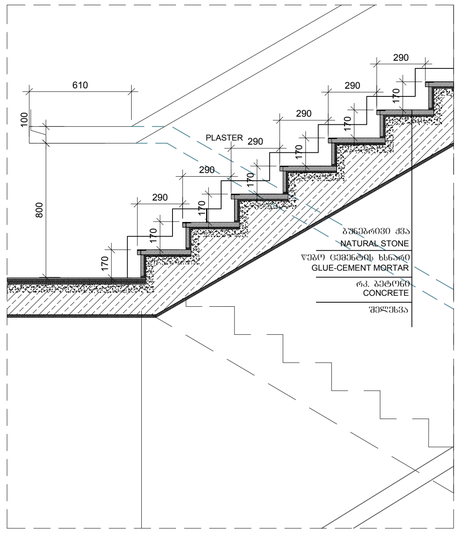
ბეტონის მონოლითური კიბის ნაბიჯების ქვედა ზედაპირის ფილის სისქე 150 მმ, ბეტონის მარკა B25, ბეტონის სიმკვრივე 2400 კგ/მ3, ბეტონის ფილის ზედაპირის ფილის სისქე 150 მმ, ბეტონის მარკა B25, ბეტონის სიმკვრივე 2400 კგ/მ3



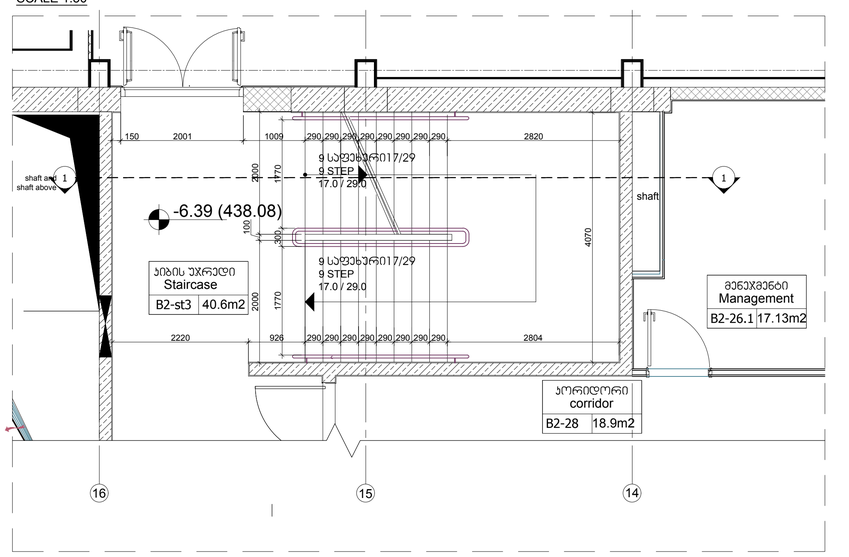


კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-3 ST-4
SCALE 1:50

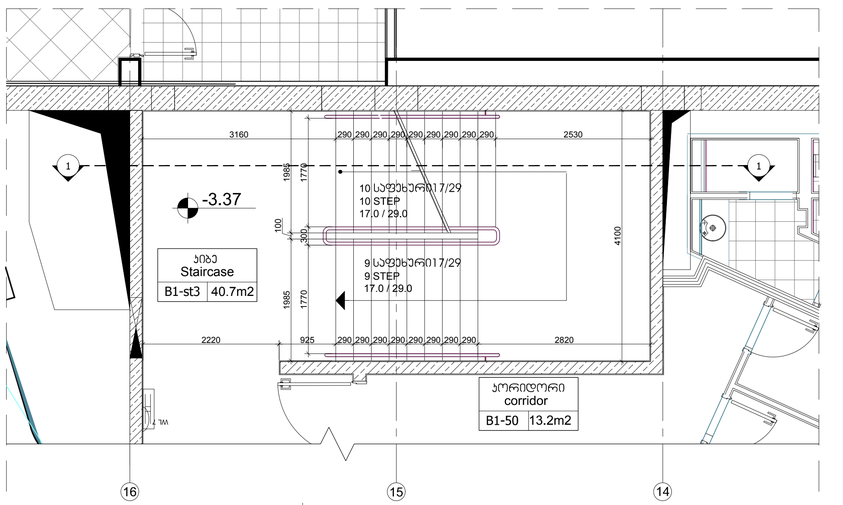


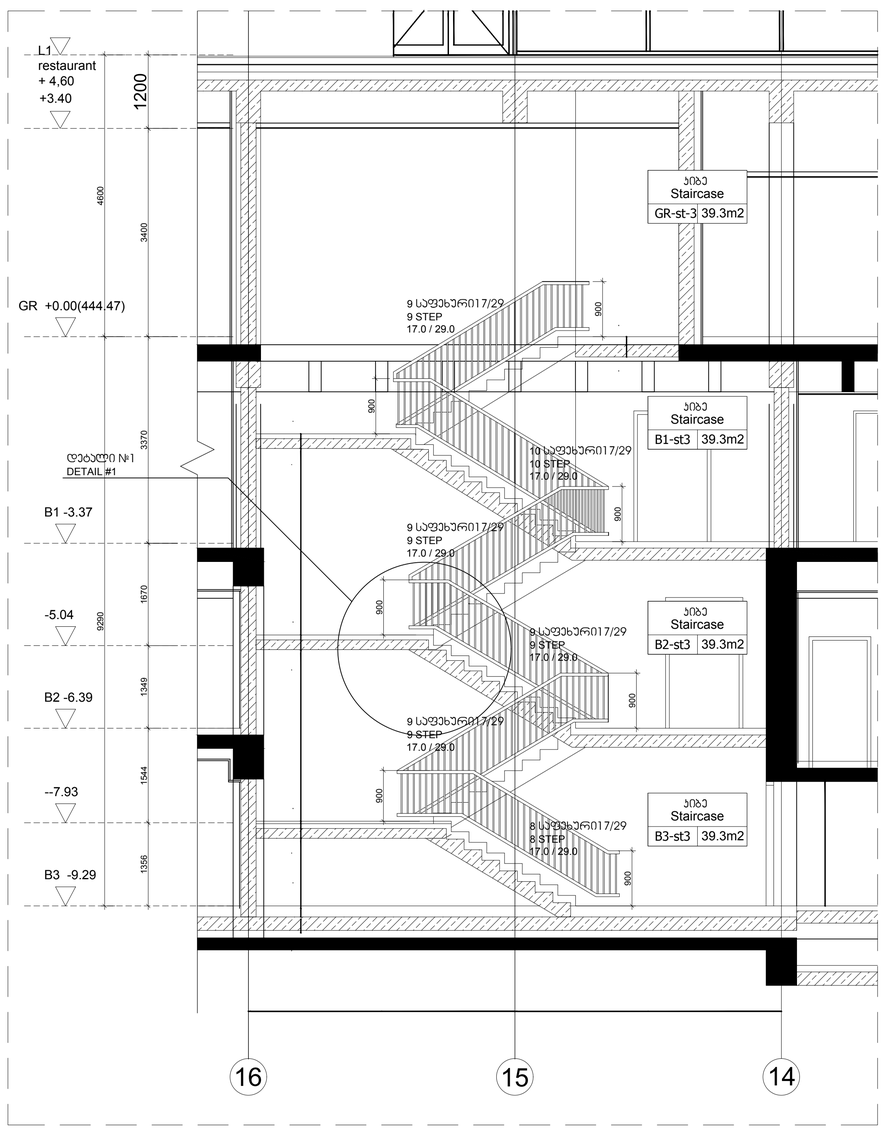


კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-2 ST-4
SCALE 1:50



კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-1 ST-4
SCALE 1:50





დეტალი №1; DETAIL #1
SCALE 1:20

ჭრილი1:1; SECTION 1:1
SCALE 1:50

SCALE 1:50 0 200 400

ARTSTUDIO PROJECT
შპს არტსტუდიო პროექტი, საიდენტიფიკაციო კოდი 405810470
ს. საკადემიოზანა 3 , 0160,თბილისი,საქართველო
პირადი ნომერი 01024035040 ტელ.(+995 32) 91 52 54
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Mtskheta Municipality, Village Saguramo, Residence Complex Sit #3
Mtskheta Municipality, Block # 4, 2179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა:
Note

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს ლიმონი რეალ ესტეითი
Limoni Real Estate LL

საპროექტო ობიექტი, მისამართი პროექტის. პროექტირებისსტადიები
რეაბილიტაცია მიწიდან, ცალკეული , სამშენებლო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	სტადია
1	20.05.2017	არქიტექტურული პროექტი Architectural project
2		
3		

ცვლილება:

პროექტის N: 4.55.16.
PROJECT N:

ხელშეკრულება N: 12/10/2016
Contract N:

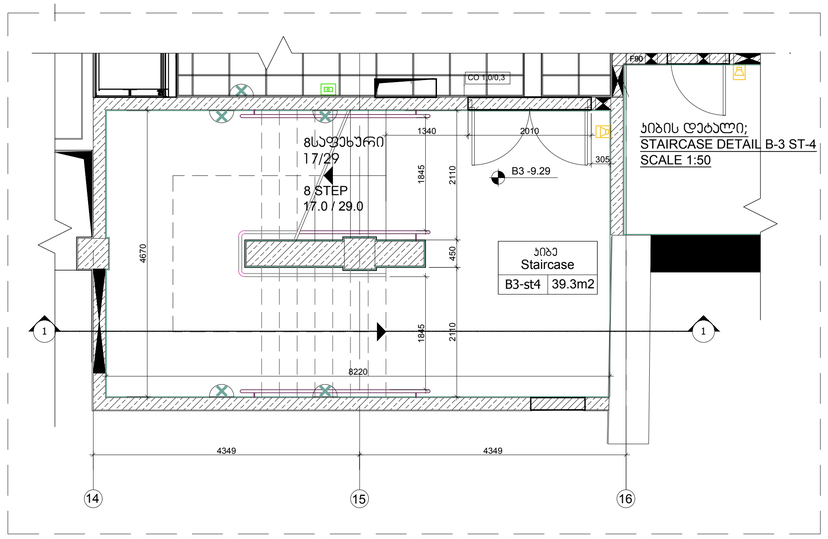
CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულებულია: მ. გეგეშიძე M.GEGESHIDZE
შემოწმებულია: მ. კალანდაძე M.KALANDADZE

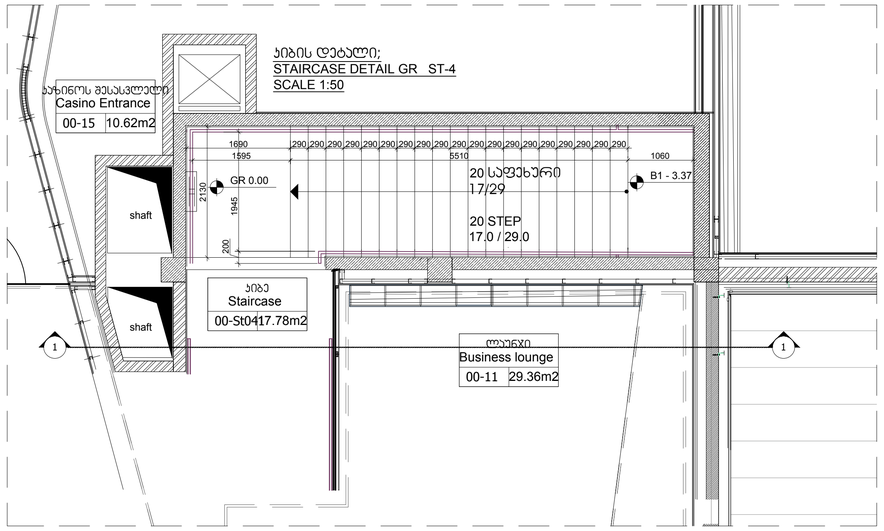
საავტორო უფლებები: არქიტექტურის
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

ფაზა/ეტაპი
TITLE: კიბის დეტალური ნახაზი-3
STAIRCASE DETAIL-ST3

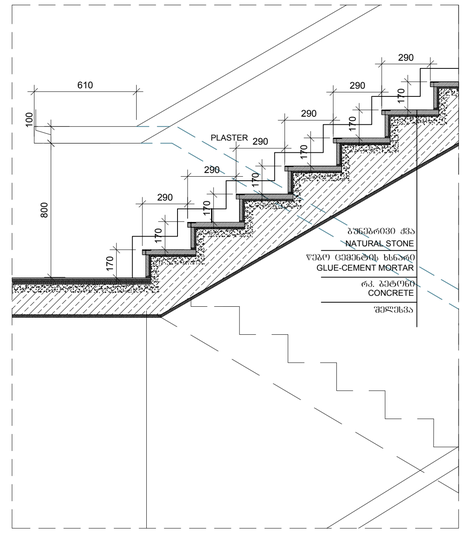
A1

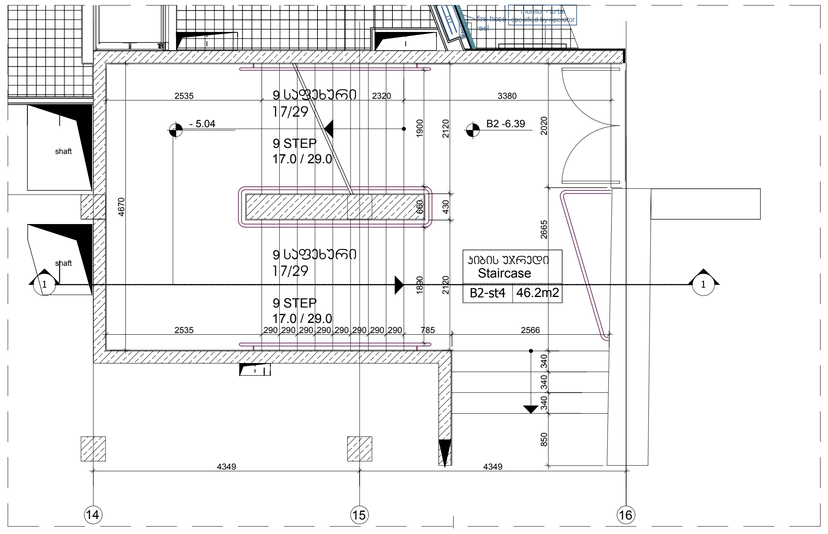


კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-3 ST-4
SCALE 1:50

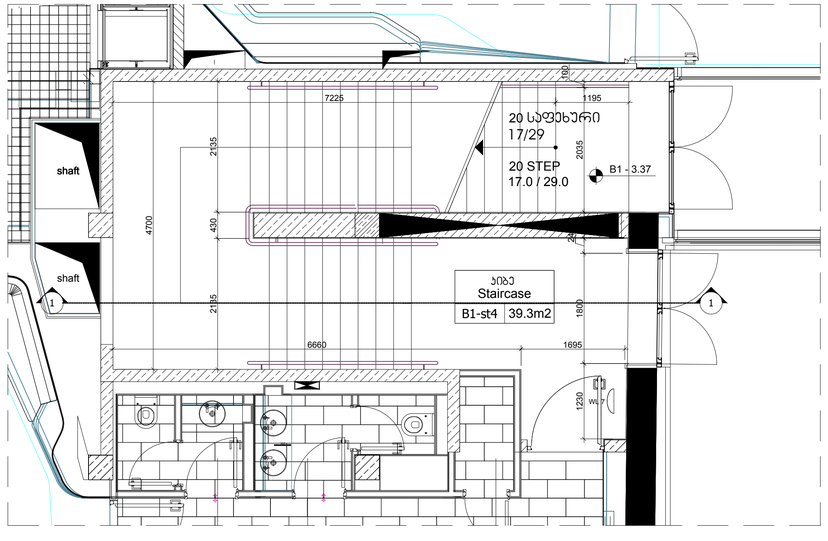


კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL GR ST-4
SCALE 1:50

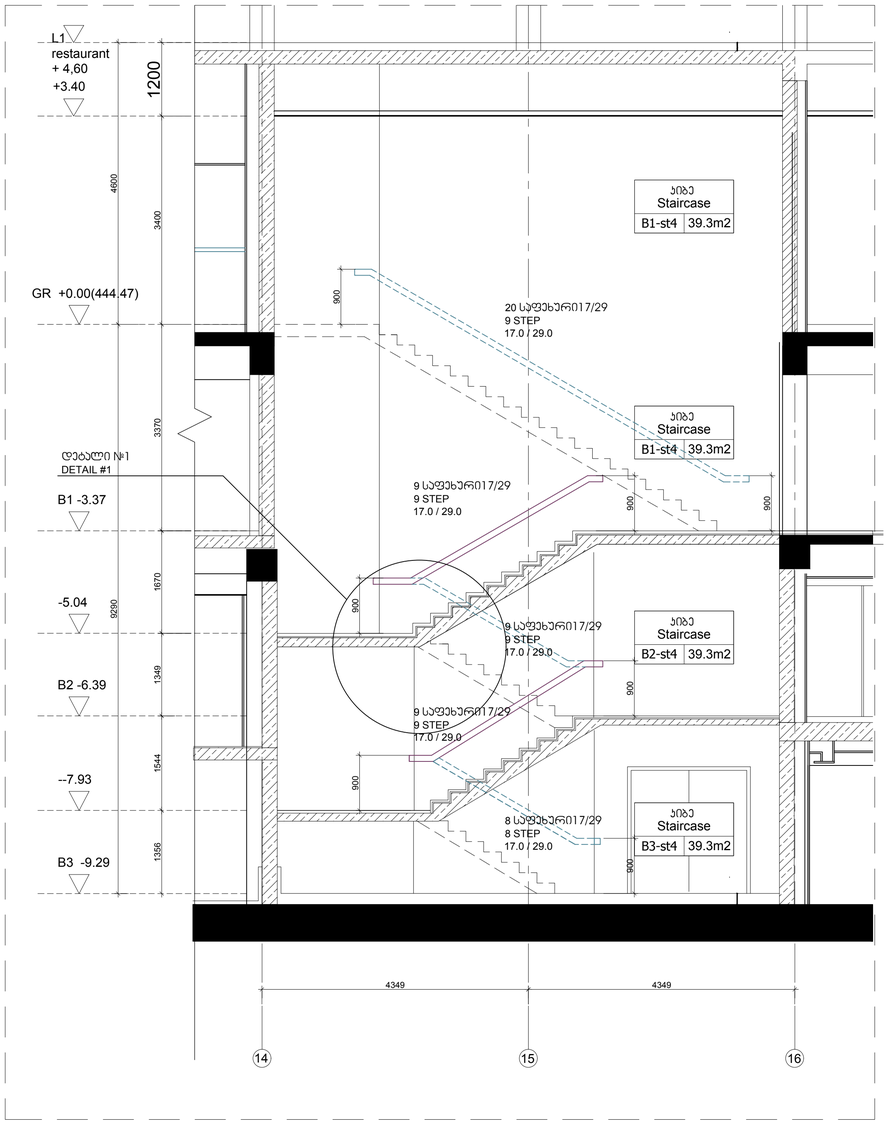




კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-2 ST-4
SCALE 1:50



კიბის დეტალი;
STAIRCASE DETAIL B-1 ST-4
SCALE 1:50



დეტალი №1; DETAIL #1
SCALE 1:20

ჭრილი1:1; SECTION 1:1
SCALE 1:50

SCALE 1:50 0 200 400

ARTSTUDIO PROJECT
ქალაქი თბილისი 0 ,ზემო ფონი, სანაპირო მიმდინარე N, საკადასტრო კოდი: 0, 6363/004, 0160/004/01, 800მ2 ფონის კორპუსი #4, 0179 ნაკ (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Land registration code: 0, 6363/004, 0160/004/01, Zemo Fonebi Massive Str #3 Mtkvari Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნა:
Note

დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს.ლიმონი რეალ ესთეითი
Limoni Real Estate LL

საბორცვი ფეხრა, ბიზნესის პროექტი.
პროექტის მისამართი
რესპუბლიკა, თბილისი , საკარმიდამო

CASINO IVERIA, ANNEX DESIGN
PROJECTADDRESS
SQUARE OF ROSES, TBILISI, GEORGIA

N	თარიღი	აღწერა
1	20.05.2017	არქიტექტორული პროექტი Architectural project
2		
3		

შენიშვნა:

პროექტის N: 4.55.16.
PROJECT N:

ხელშეკრულება N: 12/10/2016
Contract N.

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: მ. გეგეშიძე
ISSUE: M.GEGESHIDZE
შეამოწმა: მ. კალანდაძე
CHECKED: M.KALANDADZE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS ARTSTUDIO-1

ფაილის
TITLE:
კიბის დეტალური ნახაზი-4
STAIRCASE DETAIL ST-4

A1