სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

07451177202216

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

სესხი და იპოთეკა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160981362

რეგისტრაციის თარიღი

01.09.2016 წ

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
ტელეფონი: 2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

01.09.2016წ.

ჩვენ, **ტატიანა ქანთარია** (პირადი №62007008721), და **ივანე გაბრიელიძე** (პირადი №01003014692) როგორც იპოთეკარები, თანახმად სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებისა (დამოწმებული ნოტარიუსი ი. ხარძიანის მიერ 01/09/2016წ. რეესტრის №160981362) თანახმა ვარ, რომ იპოთეკის საგნის მესაკუთრემ **ჯამბული ქათამაძემ** (პირადი №41001005773) მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა იმ პირობით, რომ ჩვენს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები შენარჩუნდება, უძრავი ქონება, მდებარე **ქ. თბილისი, ქუჩა პ. სარაჯიშვილი №7ბ დაზუსტებული ფართობი 1254. 00 კვ.მ. და მასზედ მდგომი შენობა ნაგებობა №1 და №2; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.10.10.004.055.** თანხმობას ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით.

ტატიანა ქანთარია

ივანე გაბრიელიძე

ორიათას თექვსმეტი წლის პირველ სექტემბერს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე, მომმართეს **ტატიანა ქანთარიამ და ივანე გაბრიელიძემ**. მათ წარმოადგინეს წინამდებარე თანხმობა ორ ეგზემპლიარად და მოითხოვეს მასზედ თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტებით: **ტატიანა ქანთარია** - დაბ. 01.10.1974წ. გაგრაში, პირადი №62007008721, რეგისტრირებული მისამართზე: გაგრა, ნ. ბარათაშვილის 12, მისი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: თბილისი, თემქა III მ/რ, IIკვ. 33 კორპ, ბინა 118. **ივანე გაბრიელიძე** - დაბ. 11.06.1957წ. კასპში, პირადი №01003014692, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მუხიანი II მ/რ კორ. 8 ბ. 60. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია რვა ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 1.44 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

532940368993l6

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161465180

რეგისტრაციის თარიღი

27.12.2016 წ

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
ტელეფონი: 2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

27.12.2016წ.

მე, **ბაკურ გაგუა** (პირადი №19001007398) როგორც იპოთეკარი, თანახმად სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებისა (დამოწმებული ნოტარიუსი ი. ხარძიანის მიერ 27/12/2016წ, რეესტრის №161465180) თანახმა ვარ, რომ იპოთეკის საგნის მესაკუთრემ **ჯამბული ქათამაძემ** (პირადი №41001005773) მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა იმ პირობით, რომ ცემს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები შენარჩუნდება, უძრავი ქონება, მდებარე **ქ. თბილისი, ქუჩა პ. სარაჯიშვილი №7ბ დაზუსტებული ფართობი 1254. 00 კვ.მ. და მასზედ მდგომი შენობა ნაგებობა №1 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.10.10.004.055.** თანხმობას ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით.

ბაკურ გაგუა ბაკურ გაგუა

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდაშვიდ დეკემბერს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე, მომმართა **ბაკურ გაგუამ**. მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა 27.12.2016წ. ორ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზედ თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტებით: **ბაკურ გაგუა** - დაბ. 30.10.1985წ. ზუგდიდში, პირადი №19001007398, რეგისტრირებული მისამართზე: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ზუგდიდი, ზაქარაიას ქუჩა, 18. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია ოთხი ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 0.72 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია ექვსი ლარი და სამოცდათორმეტი თეთრი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.