საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

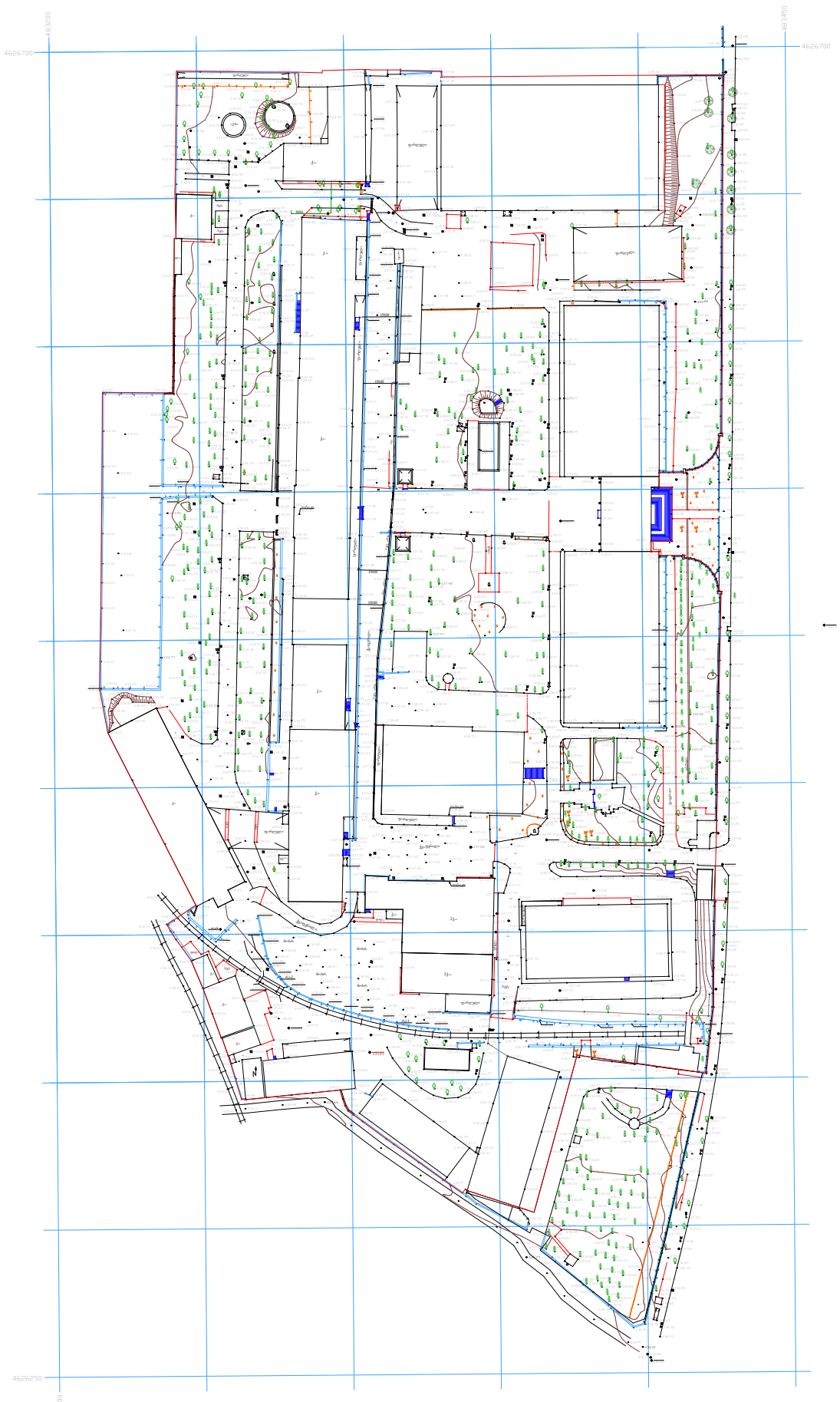
ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირი №4, ს.ს. "სარაჯიშვილი"-ს საკუთრებაში არსებული 67506 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განცხადება		
განცხადების შეტანის თარიღი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განცხადება		
განცხადების შეტანის თარიღი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

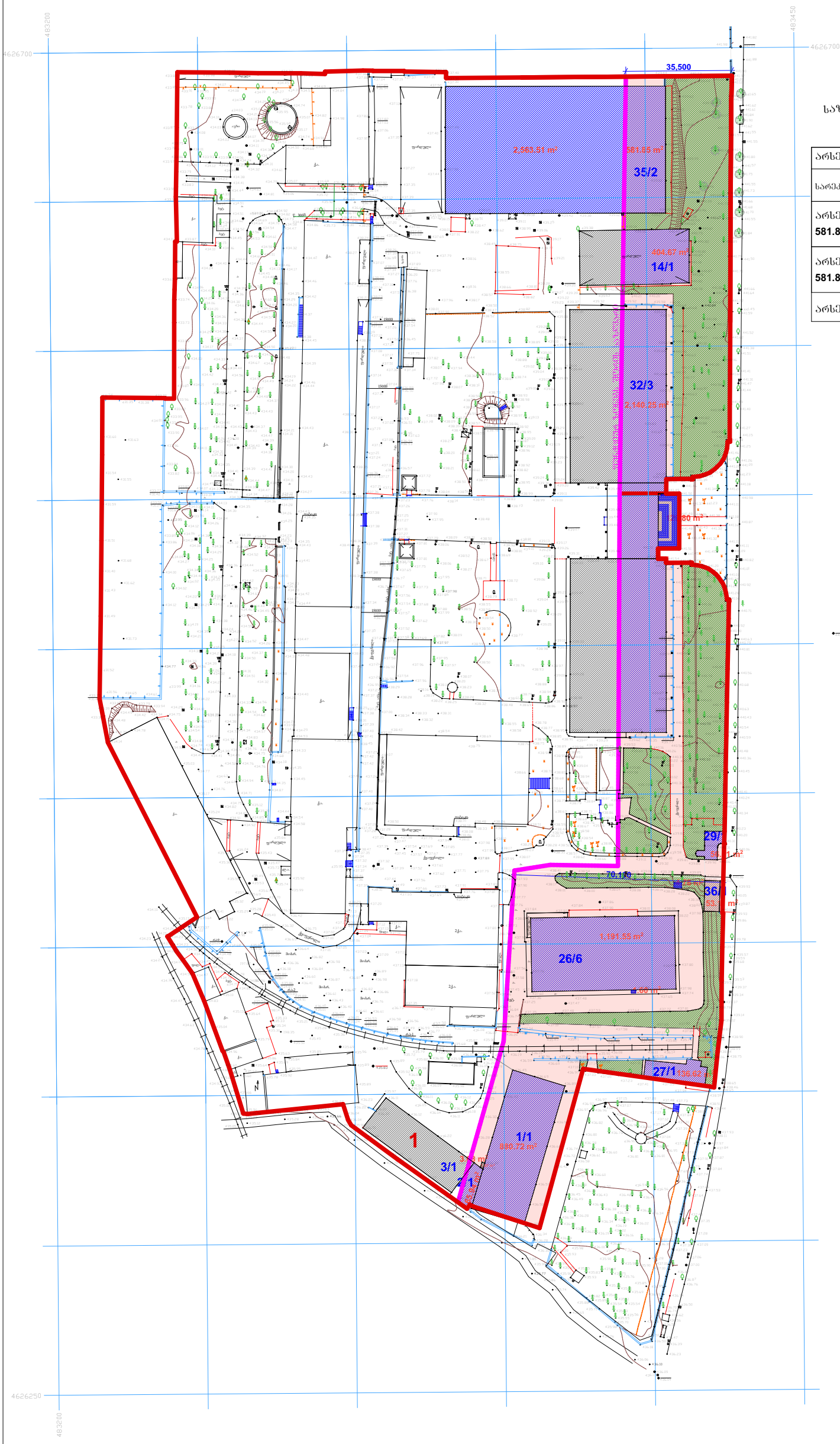


პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

სც საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ასს არასაცხოვრებელი შენობა	ა ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფ. ფარდული	გრ. გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
საობური საათბური	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზერვუარი	221 იზოჰიფსი სიმაღლეთ	ჩამოჭრილი გრუნტი	ორკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	ხაზოვანი საყარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
ტრ. ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

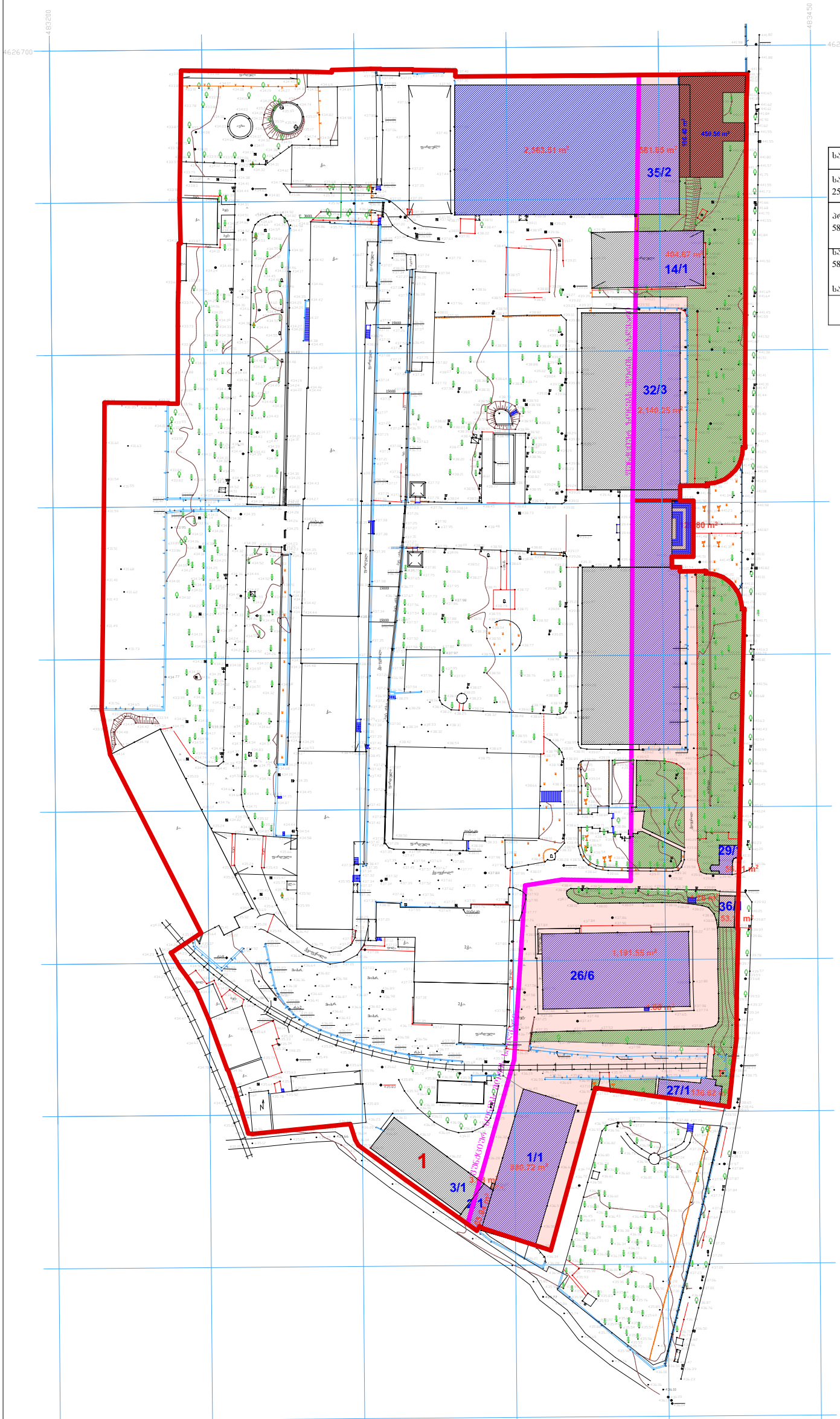
შ.პ.ს. "საინჟინრო გეოლოგია 2012"	
დირექტორი	დ. მღებრიშვილი
აზომა	ნ. სამკაშვილი
დახაზა	გ. ენუქიძე
მ 1:1000	2017 წ.



საზოგადოებრივ საძმიანი ზონა 2 - **15,425.49 m²**

არსებული კროკები შუნძციურ ზონა - საზოგადოებრივ საძმიანი ზონა 2-ში
სარეკონსტრუძციო შენობის არსებული განაშენიანების ფართი - 2563.51+581.85=3145.4 მ²
არსებული კ1 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი **581.85+404.67+20140.25+56.61+53.11+1191.55+136.62+880.72+65.94+3.68=**5515,00 მ²
არსებული კ2 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი **581.85*2+404.67+2140.25*3+56.61+53.11+1191.55*6+136.62+880.72+65.94+3.68=**16471.72 მ²
არსებული კ3 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი=5320.11 მ²

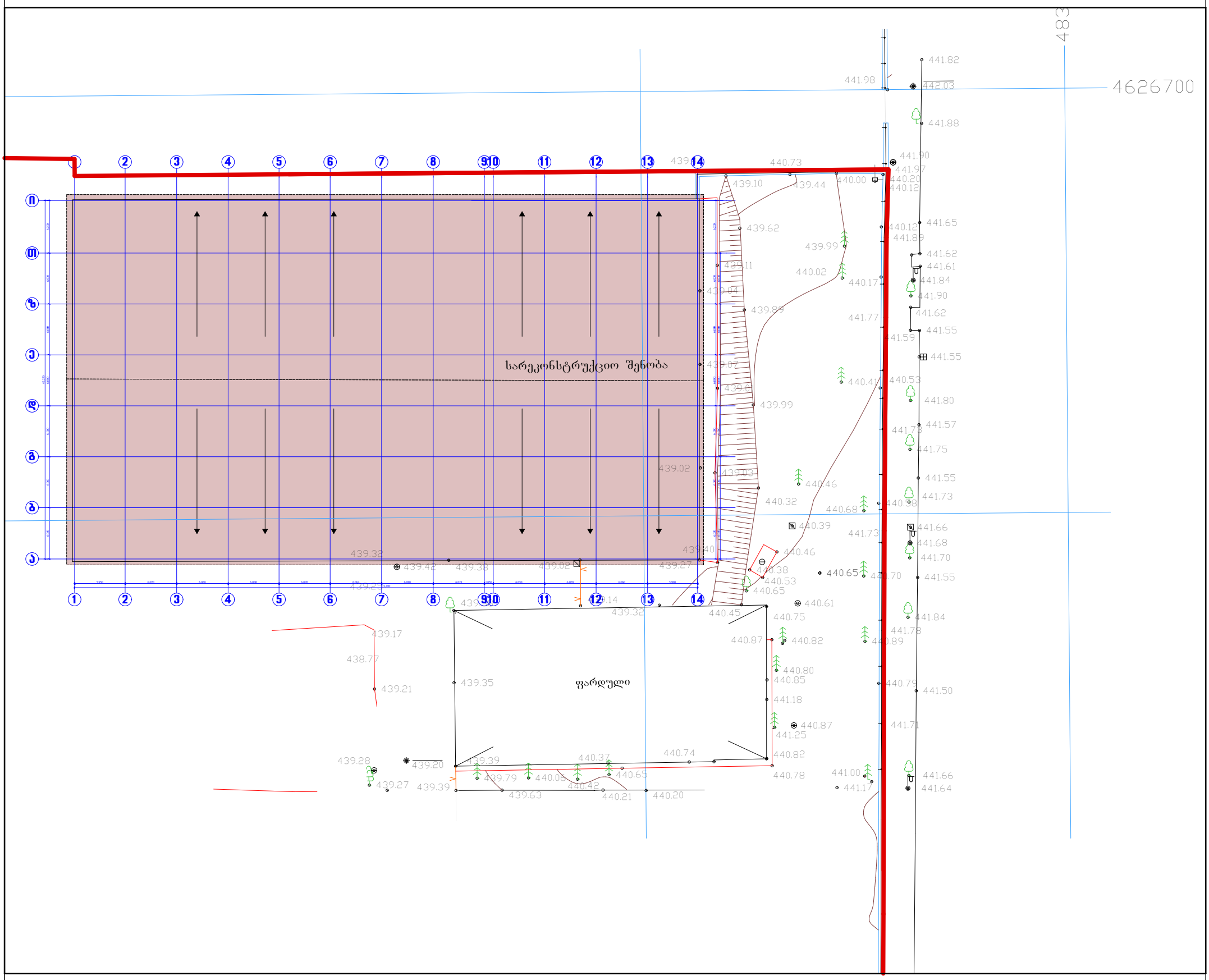
შ.პ.ს "A & D studio"	სასაწყობე შენობა-ნაბებობაზე (საკ ბებმაზე №35/2) გაძნის მიშენაბა და ღია ავტოსადგომის მოწყობა		ობიექტი: სს. "სარაჯიშვილი"-ს სასაწყობე შენობა	დირექტორი	მ. ადამია	
				არქიტექტორი	გ. ღლონტი	
	ნახაზი: არსებული კოეფიციენტების საანგარიშო გებმა		მისამართი: ძალაძი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი №4	არქიტექტორი	გ. აბულაძე	
				დამკვეთი	ზ. ბუბუტეიშვილი	
	მასშტაბი	თარიღი / შურცელი №				
მისამართი: ალ.ქაზბეგის გამ. №44 0177 თბილისი		28.02.2017	დამკვეთი: სს. "სარაჯიშვილი"			



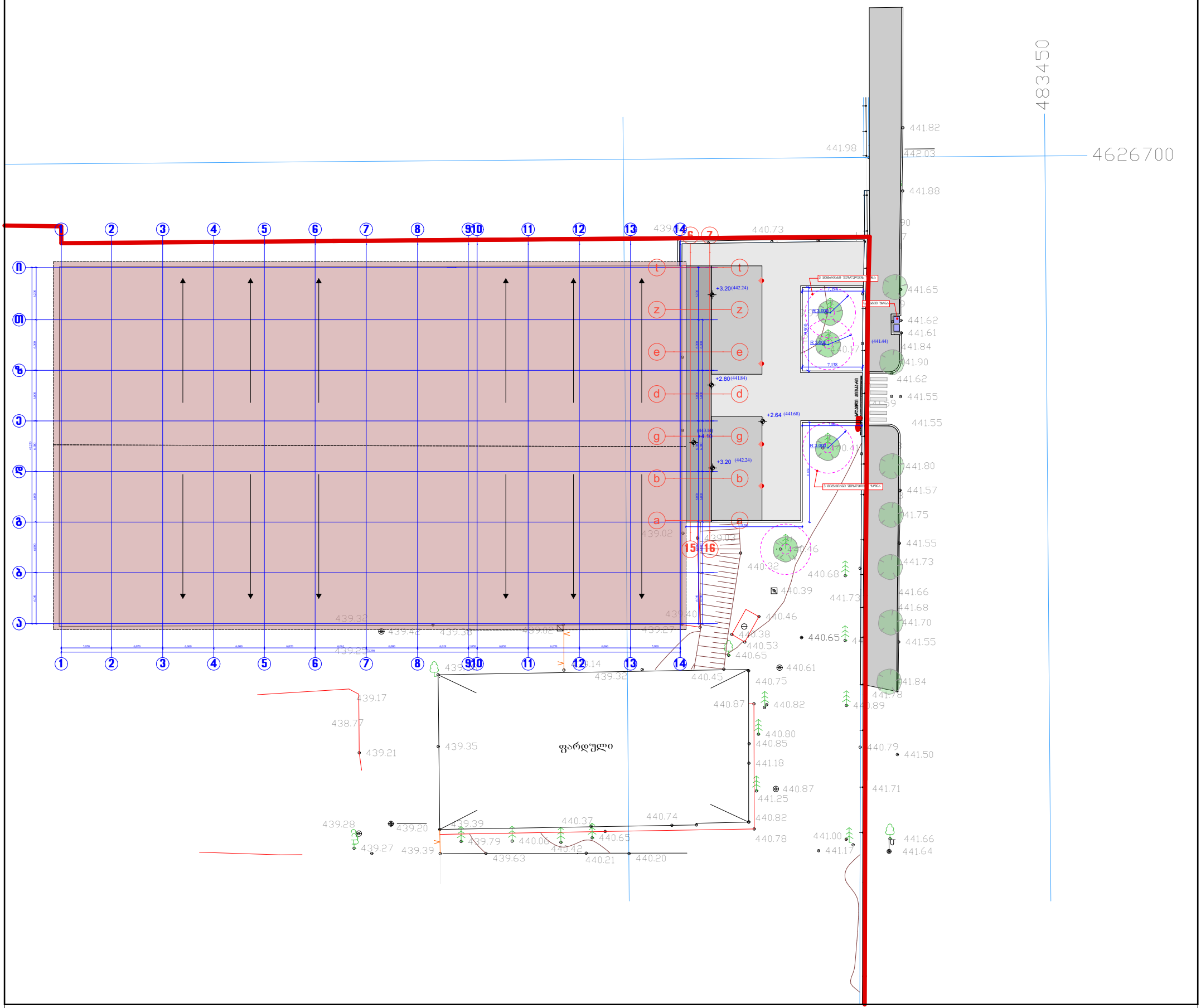
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 - **15,425.49 m²**

საპროექტო კროკები შუნძციურ ზონა - საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ში
სარეკონსტრუქციო შეობის პროექტირების შედეგად მიღებული განაშენიანების ფართი 2563.51+581.85+106.40+450.56=3702.3 მ²
პროექტირების შედეგად მიღებული კ1 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 581.85+404.67+20140.25+56.61+53.11+1191.55+136.62+880.72+65.94+3.68+106.40=5621.40 მ²
საპროექტო კ2 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 581.85*2+404.67+2140.25*3+56.61+53.11+1191.55*6+136.62+880.72+65.94+3.68+106.40=16578.12 მ² საპროექტო კ3 - კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი=5320.11-106.40-486.78=4726.93 მ²

შ.პ.ს "A & D studio"	სასაწყობე შენობა-ნაბეგობაზე (საკ ბეგმაზე №35/2) გაძნის მიშენაბა და ღია ავტოსადგომის მოწყობა		ობიექტი: სს. "სარაჭიშვილი"-ს სასაწყობე შენობა	დირექტორი	მ. ადამია	
				არქიტექტორი	გ. ლლონტი	
	ნახაზი: საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო გეგმა		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჭიშვილი №4	არქიტექტორი	ბ. აბულაძე	
	მასშტაბი	თარიღი / შურცელი №		დამკვეთი	ზ. ბუბუტეიშვილი	
მისამართი: ალ.ყაზბეგის გამ. №44 0177 თბილისი		28.02.2017	დამკვეთი: სს. "სარაჭიშვილი"			



შ.პ.ს "A & D studio"	სასაწყობე შენობა-ნაგებობაზე (საკ გეგმაზე №35/2) ბაძნის მიშენაბა და ღია ავტოსადგომის მოწყობა		ობიექტი: სს. "სარაჭიშვილი"-ს სასაწყობე შენობა	დირექტორი	მ. ადამია	
				არქიტექტორი	გ. ღლონტი	
	ნახაზი: არსებული გენ-გეგმა მ. 1:500		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჭიშვილი №4	არქიტექტორი	გ. აბულაძე	
				დამკვეთი	ზ. გუგუტიშვილი	
მისამართი: ალ.ყაზბეგის გამ. №44 0177 თბილისი	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი №			
		28.02.2017		დამკვეთი: სს. "სარაჭიშვილი"		



შ.პ.ს "A & D studio"	სასაწყობე შენობა-ნაგებობაზე (საკ ბებმაზე №35/2) ბაძნის მიშენაბა და ღია ავტოსადგომის მოწყობა		ობიექტი: სს. "სარაჯიშვილი"-ს სასაწყობე შენობა	დირექტორი	მ. ადამია	
				არქიტექტორი	გ. ღლონტი	
	ნახაზი: საპროექტო ბენ-ბებმა მ. 1:500		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი №4	არქიტექტორი	გ. აბულაძე	
				დამკვეთი	ზ. ბუბუტეიშვილი	
მისამართი: ალ.ყაზბეგის გამ. №44 0177 თბილისი	მასშტაბი	თარიღი	დამკვეთი: სს. "სარაჯიშვილი"			
	1:500	28.02.2017				