დანართი

ბინათმესაკუთრეთა

ამხანაგობა „ [illegible] 96 “ -ს

კრების ოქმი N 3

ქალაქი თბილისი, 20 / [illegible] 2012 წ.

ამხანაგობა „ [illegible] 96 “, მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] № 96
სახელწოდება ამხანაგობის მისამართი

კრებას ესწრება ამხანაგობის წევრთ

ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს [illegible] 01007006420
(სახელი, გვარი, პირადN)

კრების თავმჯდომარე წარმოადგენს [illegible] 01007006420
(სახელი, გვარი, პირადN)

დღის წესრიგი: [illegible]
[illegible] 39. 40. 41. [illegible]

ქ. [illegible] № 96 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის
ობიექტის მისამართი
[illegible] 39 [illegible] 40. [illegible] 41

დადგენილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირების საკითხი

აზრი გამოთქვეს ამხანაგობის წევრთა 2/3 და დაადასტურეს, რომ არ არიან წინააღმდეგი, რომ მოხდეს წითელიხაზების კორექტირება ქ. თბილისი ქ. [illegible] № 96
ობიექტის მისამართი

კორპუსი- № 96

ამხანაგობის თავმჯდომარე [signature]
(ხელმოწერა)

კრების თავმჯდომარე [signature]
(ხელმოწერა)

[illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170410052
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.04.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	80215812435317

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოც აპრილს მე, თამარ ბაქრაძეს, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი.პეტრიწის ქ. № 16, მომმართა მოქ. ზურაბ ქებაძემ, მან წარმომიდგინა ბმა „დიღომი 96"-ის კრების ოქმი №3 განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა სამოქალაქო რეესტრის ელექტრონული ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზურაბ ქებაძემ (დაბ. 04.01.1981 წელს, ჯიათურა, პირადი № 01007006420) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე ნოტარიუსმა თამარ ბაქრაძემ, განვუმარტე მას რომ პასუხს არ ვაგებ კრების ოქმის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი; დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 1

25 02 2016წელი

ქალაქი თბილისი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ლ/ტოლოში შე-111 მ/რ პასუხისმგ.ს/ს;

კრების ჩატარების ადგილი: კარიბჭის ეზო;

კრების ჩატარების დრო: 15^00 სთ;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 45 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 41 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა 4 ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 31 ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. კარის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი
2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი
ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების
3. ვადის განსაზღვრის საკითხი
ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი
4. საჭირო ხელის კვორუმის კომპეტენციაში ამხანაგობის
აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი
5. _____

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე ფიზიკურ პირთა სიის დამტკიცება;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ გიორგი ჯაფარიძის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის გიორგი ჯაფარიძის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 31; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი გიორგი ჯაფარიძე.

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად „ლ/ტოლოში 96“ -ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 31; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „ლ/ტოლოში 96“.

3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ ზურაბ ქებაძე -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 31; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ზ-ნ ზურაბ ქებაძე, მცხ.: ლ/ქალაქი III ჰ/ხ ბოლნელი/ა

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის — -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – —; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე — —.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - — -ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – —; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - — —-ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 15 (ათხუთმეტი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 31; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 15 (ათხუთმეტი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის — —-ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - — —-ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – —; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - — —-ს, მცხ.: —;

8. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 37; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა „ამხანაგობა

„ "ფონტანი 96" ".

9. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობას, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „______"-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10.______;

ა)მოისმინეს______

______;

ბ)ხმა მისცეს______;

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ)გადაწყვიტეს______

______.

კრების თავმჯდომარე ______ /______ ______/

ხელმოწერა სახელი-გვარი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160216753
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.03.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	80710782688716

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ცხრა მარტს მე, თამარ ბაქრაძეს, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი.პეტრიწის ქ. № 16, მომმართა მოქ. ზურაბ ძებაძემ. მან წარმომიდგინა ბმა საერთო კრების ოქმი №1 და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა სამოქალაქო რეესტრის ელექტრონული ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზურაბ ძებაძემ (დაბ. 04.01.1981 წელს, ჭიათურა, პირადი № 01007006420) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე ნოტარიუსმა თამარ ბაქრაძემ, განვუმარტე მას რომ პასუხს არ ვაგებ კრების ოქმის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი: დღგ 036 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი – მუხლი 169-ე, თანახმად „საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის, მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170409671
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.04.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89393823081717

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოც აპრილს, მე თამარ ბაქრაძე, საქართველოს ნოტარიუსი, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე ქ.თბილისი ი. პეტრიწის ქ.#16-ში, ვადასტურებ დოკუმენტის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დედნის(დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე 35.1 მუხლებისა 3,00 (სამი) ლარი. ასევე გადახდილია დ.ღ.გ 0.54(ორმოცდათოთხმეტი) თეთრი. სულ 3,54(სამი ლარი და ორმოცდათოთხმეტი თეთრი) ლარი. ერთი ეგზემპლარი დაუმონმდა ხუთ გვერდად.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამონმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18