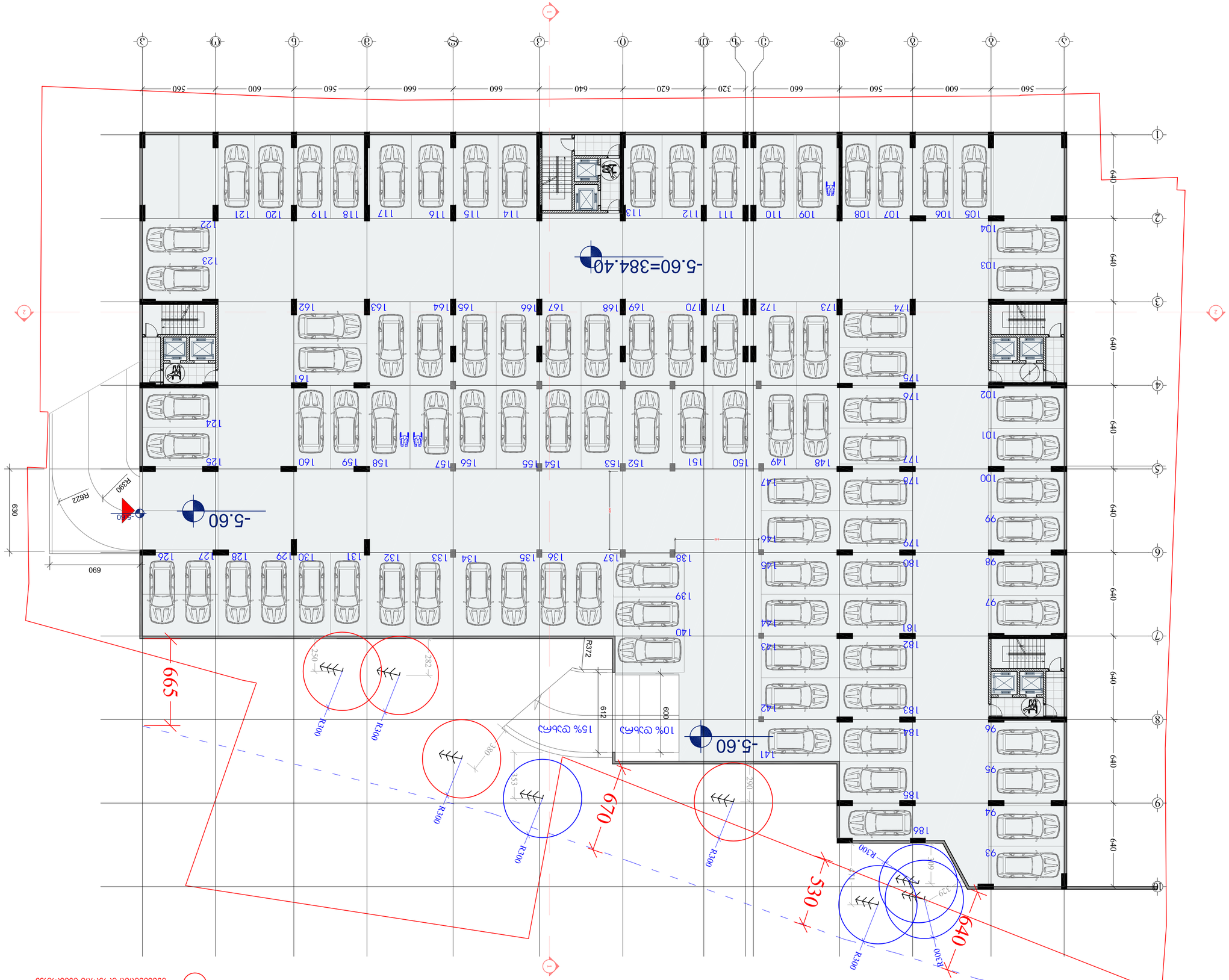


מקרא	LEGEND		
גבול מגרש		6.00	
קו בניין			
קו סימון חלקה			
גבול מפלס קומת קרקע			
מספר חניה	126.4m2		
מספר חניה נכה	420.1 m2	13.4 m2	
חניה לנכה			

KEY PLAN	מפתח
NOTES	הערות

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בתכנית יבדקו ויאומתו באתר ע"י הקבלן. כל סטיה תובא לידיעת המתכנן לפני ביצוע.
3. קווי הבניין המוצגים בתכנית זו הינם ע"פ תכנית מתאר מקומית ומהווים הנחיה בלבד.

CLIENT	לקוח
PROJECT	פרויקט
ADDRESS	כתובת
ARCHITECTURE	אדריכלות
REVISIONS	שינויים
DRWG.	תכנית
SCALE	קנה מידה
DATE OF ISSUE	תאריך הוצאה
PAPER SIZE	גודל דף
CONTRACT #	מספר חוזה
PROJECT #	מספר פרויקט
FILE NAME	שם קובץ
PAGE NO.	מספר עמוד
STAGE	שלב
INDEX	תוכן עניינים
TOTAL PAGES	סה"כ עמודים

1				
2				
3				
4				
5				
6				

A-2		1.6.07	gegmebt.dwg

ანალიზაციის პოლექტორის გარე პონტური
საპროექტო შენობის მხარეს (დაპორებული შენობისაგან ნორმების
გათვალისწინებით)

არსებული ხეები ნორმების მიხედვით
დაპორებულია საპროექტო შენობისაგან

არსებული ხეები, რომლებზეც გაცემულია
შესაბამისი მოჯრის ნებართვა

R300 R300 R300 R300 R300 R300 R300 R300

530 670 665

-2.80 -2.80 -2.80=387.20 -5.60 -2.20 -0.70=389.30

10% დახრა 15% დახრა 10% დახრა 15% დახრა 10% დახრა

R987 R688 R372 R372 R621 R386

L = 239 L = 18.69 L = 15.88

612 380 353 290 329 309 250 212

640 640 640 640 640 640 640 640 640

690 700 630 620 1030 1280

560 600 560 660 320 620 640 660 660 560 600 560

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 პროლის ხაზი

ღერძის ხაზი

NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლების პორებინებით ავტომანერად ქმნება ნინა ვარიანტი;

KEY PLAN

ჩრდილოეთი

CLIENT	შპს "ჯეოპილდინგ"
PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავხოვრებელი, სოფისი, კომერციული)
ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაფისმდლოვი	
ავტორი	რ. ხუციშვილი	
დამპროექტებელი	გ.გვგვლაშვილი	
მეპროექტე	რ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	5/05/2017

ნახაზის DRWG. N1 სართულის (პარკინგის) გეგმა

REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE	INDEX	PAGES
პროექტი		

PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

2

ניקוז מי גשמים

- מפלס מים מינימלי בבור איסוף
- מפלס מים מקסימלי בבור איסוף
- מפלס מים מינימלי בבור איסוף (בלבד)

מערכת ניקוז מי גשמים

- קו ניקוז מי גשמים
- קו ניקוז מי גשמים תת קרקעי
- קו ניקוז מי גשמים תת קרקעי (בלבד)
- קו ניקוז מי גשמים תת קרקעי (בלבד)
- קו ניקוז מי גשמים תת קרקעי (בלבד)

L

2



PAPER SIZE	CONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebl.dwg

LEGEND

6.00	ანაბრების ნიშნული
	ასაღები ხაზი
	ნაგებობის ხაზი
	ასაღები ხაზი
	ბინის ნომერი, ფართი

ბინის ნომერი	126.4მ2	
ფართობი	120.1 მ2	13.4 მ2
ტიპი	ბინის ფართი	აივნის ფართი

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მიღებულია ადგილობრივი ხელმძღვანელობის მიერ მოწოდებული ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საჭიროებს დამატებით დაზუსტებას ადგილობრივ ხელმძღვანელობასთან.
3. ფერმდებარე ნაკვეთის საზღვრები ასახულია ორიენტაციულად და საჭიროებს დაზუსტებას.

CLIENT	შპს "ჯეოდომი"
PROJECT	ქ. ბათუმში, ალ. ყიფიანის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი (ცალკეული ნაკვეთებისთვის)
ADDRESS	ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა
დამკვეთი	შპს "ჯეოდომი"
არქიტექტორი	ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე
ინჟინერული ქსელები	ა. ბერიძე
ელექტრომომარაგება	ა. ბერიძე
ინტერიერი	ა. ბერიძე
გენერალური გეგმა	ა. ბერიძე
ლანდშაფტი	ა. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ა. ბერიძე

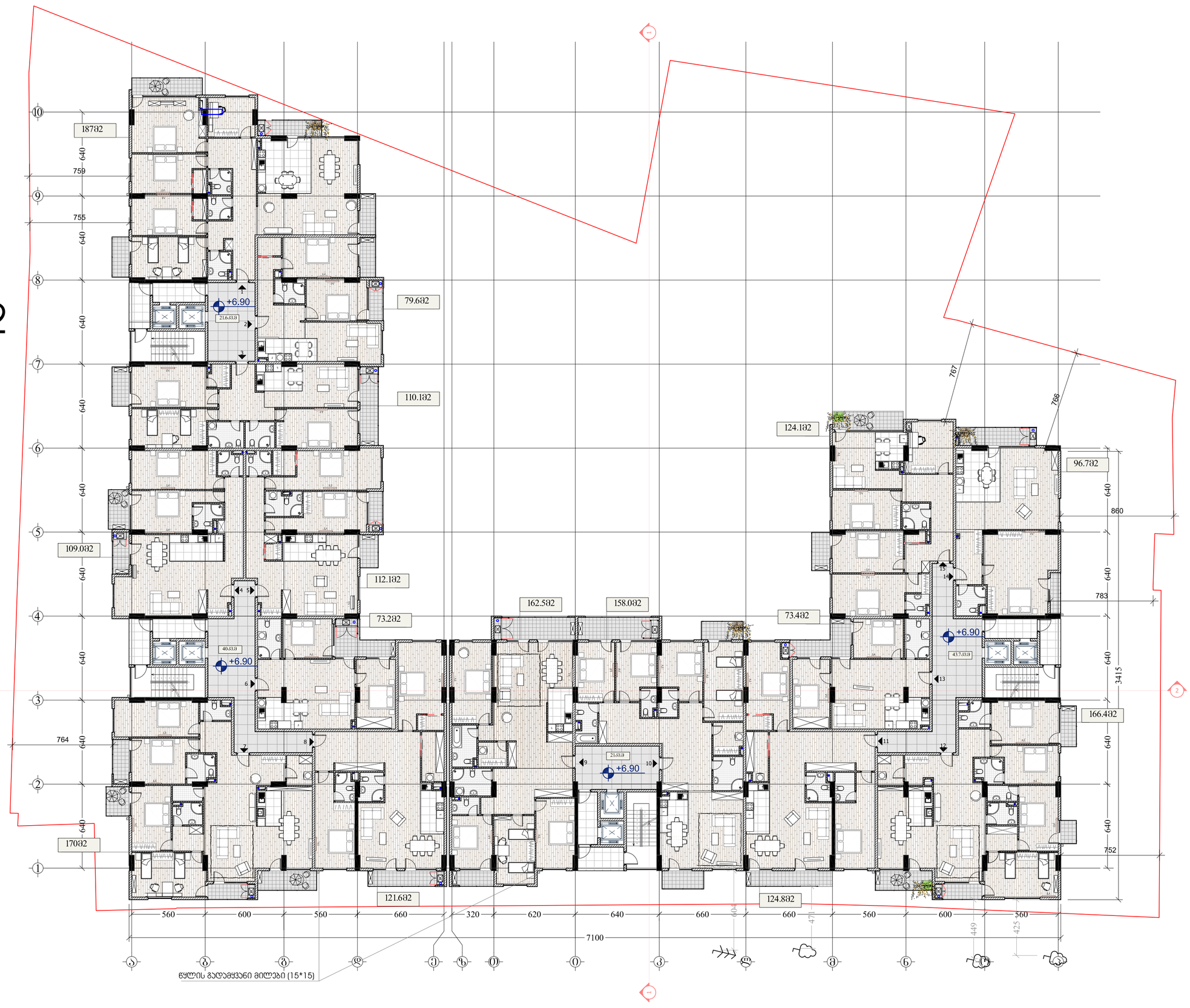
ARCHITECTURE	არქიტექტურა	
SCALE	1:100	
DATE OF ISSUE	06/06/2017	

REVISIONS			
DRWG.	№	ДАТА, REV.	DATE
2 სამოთხელიანი ბინა (ცალკეული ნაკვეთი) 3383	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ფურცელი	STAGE	ფურც. PAGES
ინდექსი	INDEX	
ამოწერა		

KEY PLAN

2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. შენობების ორიენტაციისთვის ავტომობილებს აქცევა ნინა ფარიანის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოპილდინგ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)	
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯაფისმდლოვი	
ავტორი	რ. ხუცურიანი	
დამკვეთა	გ.ჯაფისმდლოვი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/05/2017

ნახაზი DRWG. ბინების (3-12) სართულის გეგმა

ცვლილებები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი — 126.4m2 — 120.1 m2 | 13.4 m2 — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯეობილდი"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

მისამართი ADDRESS: ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპისმედოვი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
დამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 05/05/2017

ნახაზი DRWG.: 13 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ბრძოლის ხაზი

— — — — — ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

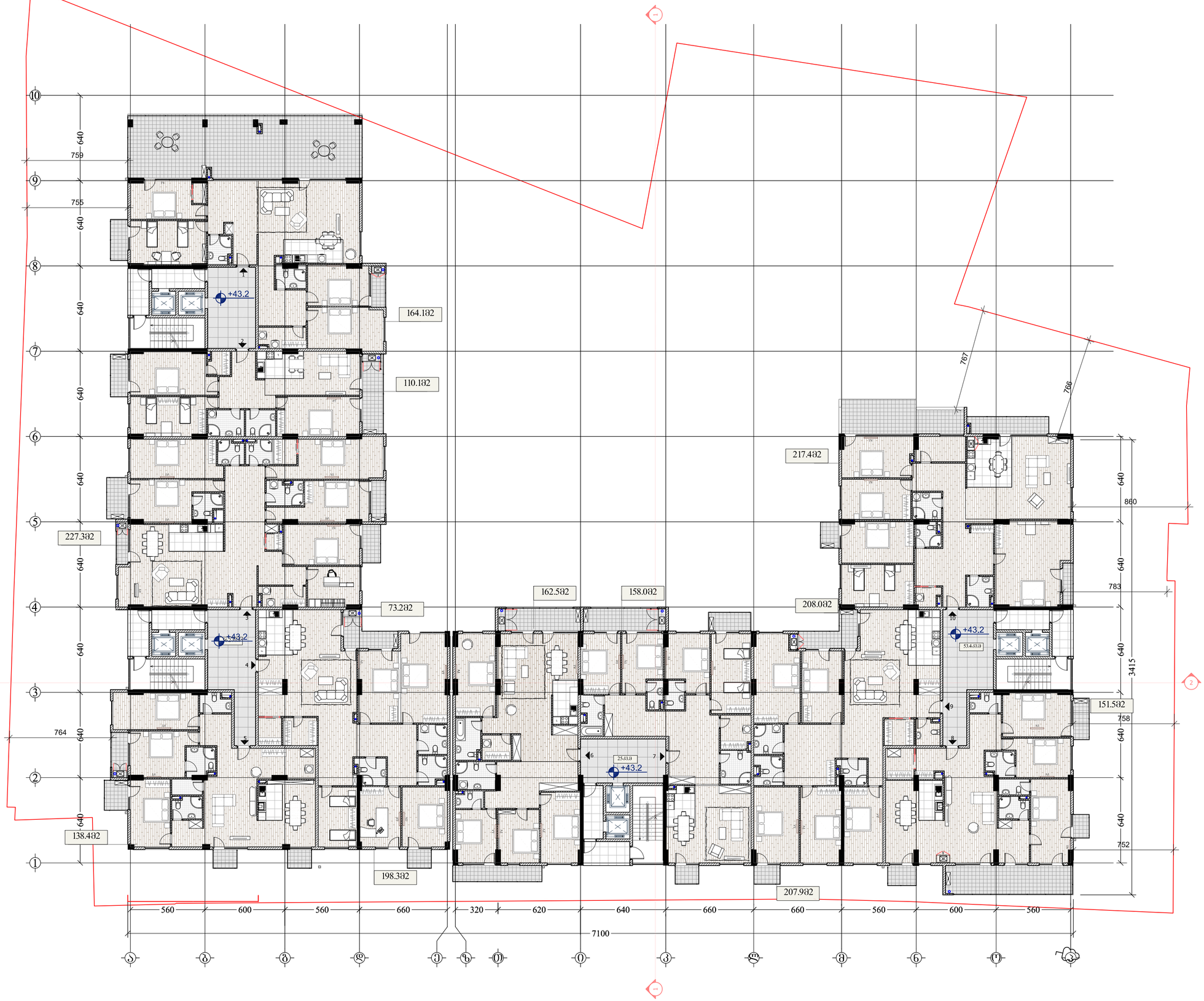
ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორცანელანური ანაბრების ადგილას ნიმუში;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სცხოვრებელი, სოფისი, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაისმდლოვი	
ავტორი	რ. ხაცერიანი	
დამმოწმე	გ.გვეტაძვილი	
შემოწმა	რ. ხაცერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	5/05/2017

ნახაზი DRWG. 14 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

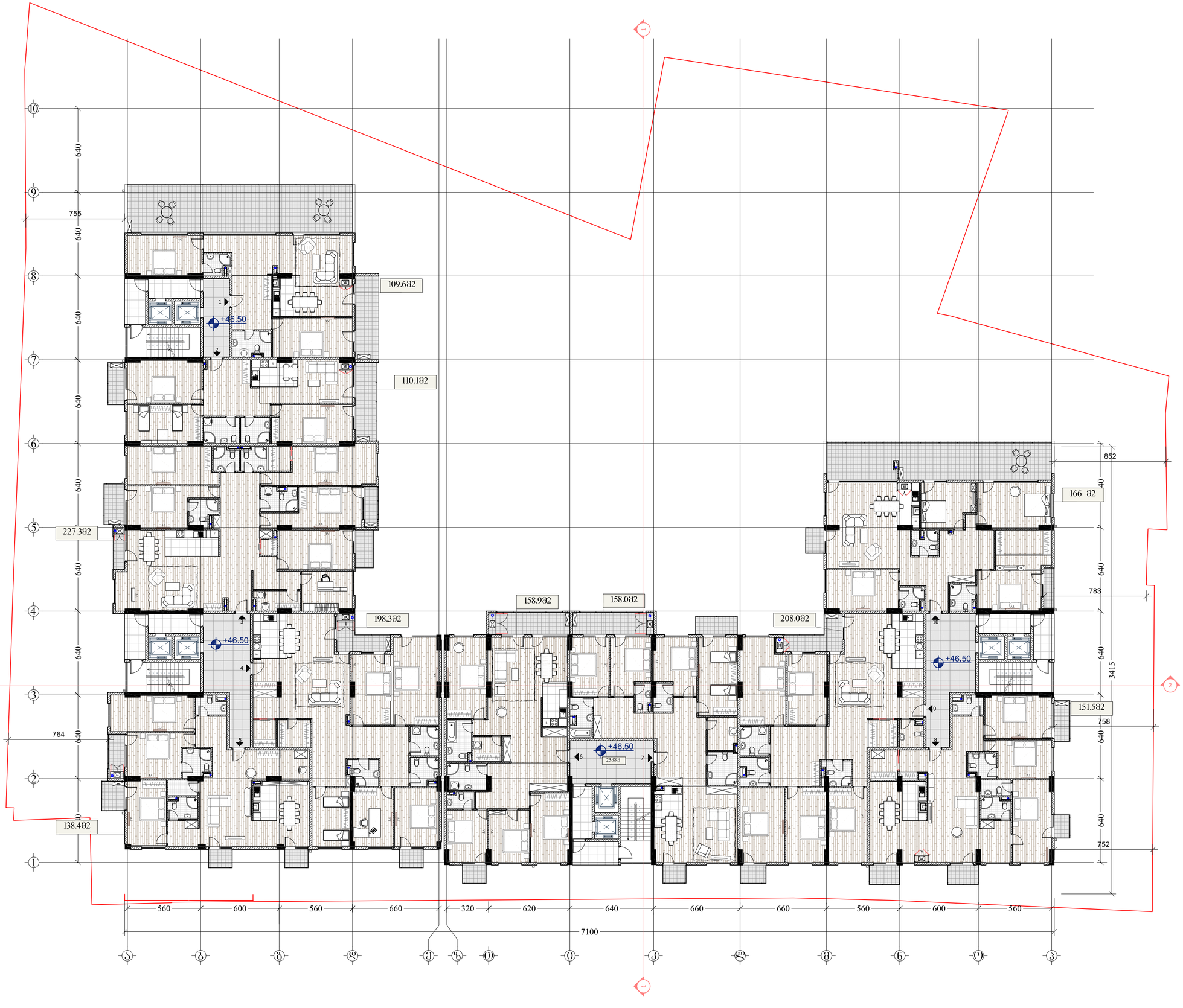
— — — — — ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორტანირებული ავტომანარაც ქმნება ნინა ვარიანტის;



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯაისმეული	
ავტორი	რ. ხუციშვილი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

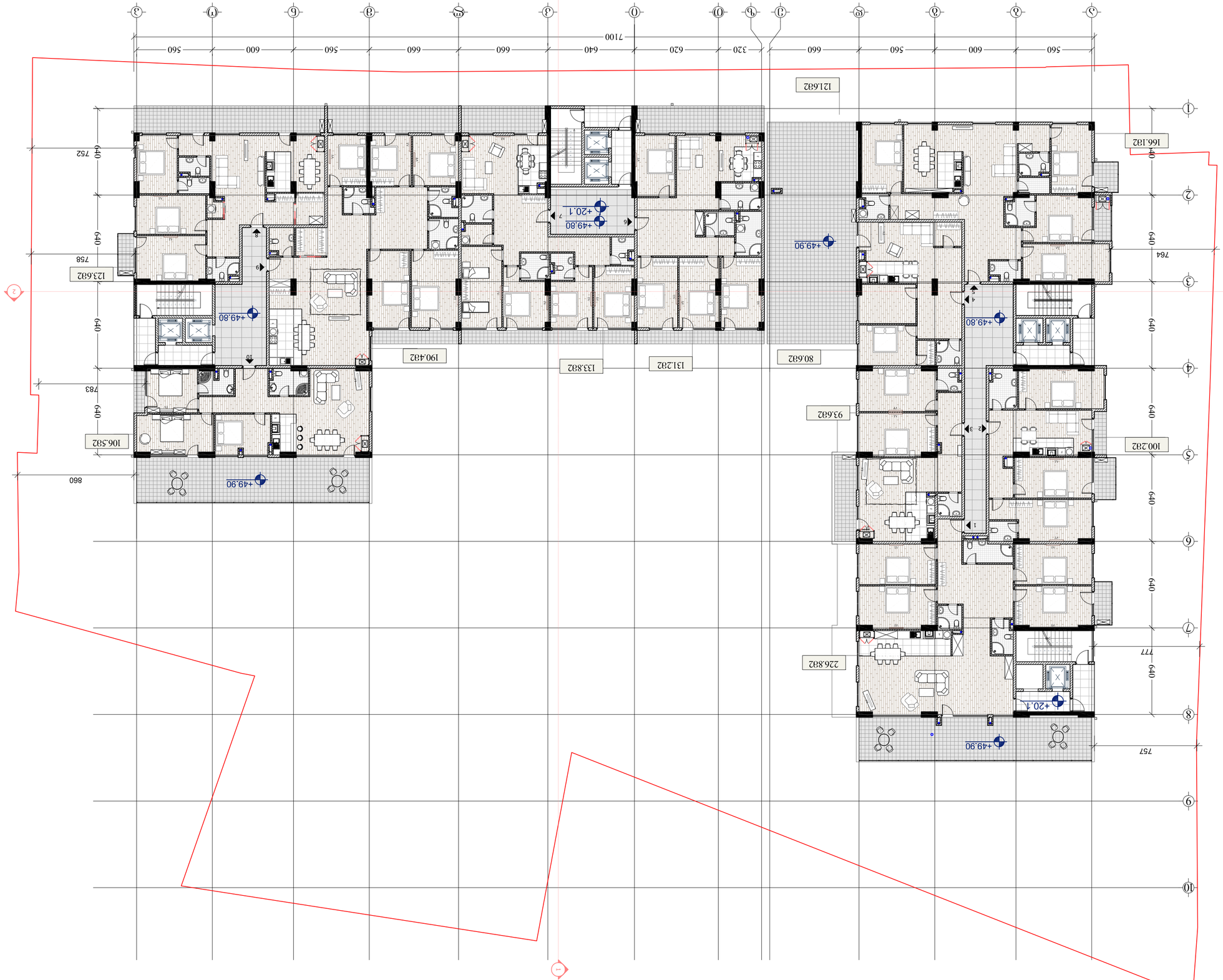
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/05/2017

ნახაზი DRWG. 15 სართულის გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		



PAPER SIZE	A-2		
CONTRACT #		1.6.07	gegmebt.dwg
PROJECT #			FILE NAME

LEGEND

6.00	גובה מעל פני הים
	קו חלוקת בלוק
	קו חלוקת מגרש
	מספר בלוק, מספר מגרש וגודל מגרש
126.4m2	
120.1 m2	13.4 m2
מספר מגרש	שטח מגרש
% בנוי	שטח בנוי

NOTES

1. כל המידות ברשומות בתכניות הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן ואחראי הבלעדי לדיוקן.
3. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מכל התכניות והמסמכים הנלווים לתכנית זו.

KEY PLAN

PROJECT			
CLIENT			
ADDRESS			

PAPER SIZE	A-2
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmeb1.dwg

LEGEND

STAGE	
INDEX	
PAGE	

SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	06/06/2017

DRWG.		
17		
3383		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

NO.	REVISIONS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ARCHITECTURE

CLIENT	
PROJECT	
ADDRESS	

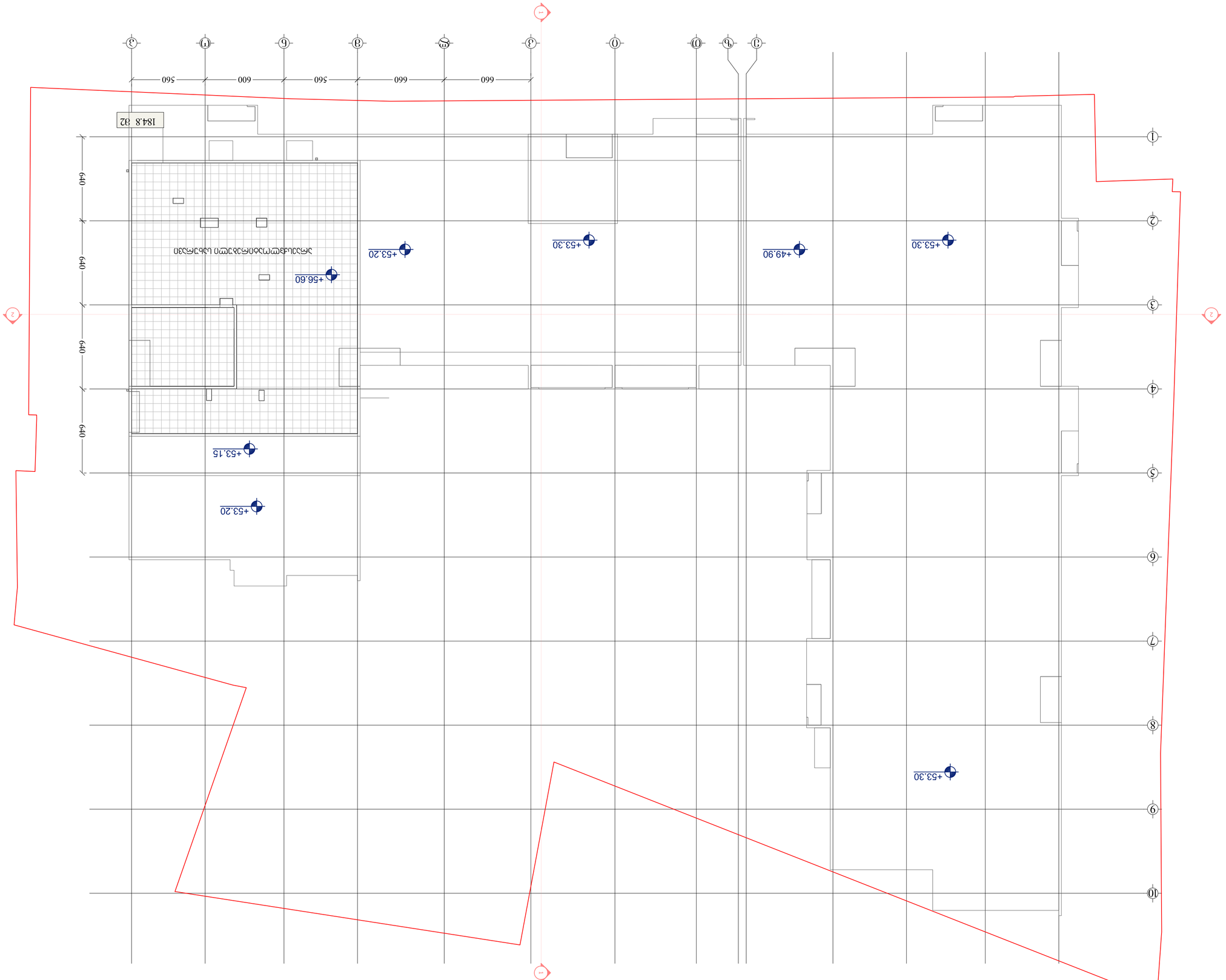
NOTES

1. All dimensions are in millimeters unless otherwise noted.
2. All levels are relative to the datum point shown on the site plan.
3. All construction must comply with the applicable building codes and regulations.

KEY PLAN

126.4m2	
120.1 m2	13.4 m2

+53.30
+53.20
+53.10
+53.15
112.6 82
184.8 82
560
600
560
660
660
753
640
640
758
640
786
640



PAPER SIZE	A-2		
CONTRACT #		1.6.07	
PROJECT #			
FILE NAME			gegmebt.dwg

LEGEND

6.00	גובה מפלס קרקע סופי בנקודה
	גבול מגרש
	קווי בניין
	גבול מבנה קיים להריסה
	גבול מבנה חדש
	מבנה חד קומתי
	מבנה דו קומתי
	מבנה תלת קומתי
	מבנה מעל קומת עמודים
	מבנה מעל קומת מרתף
	מבנה מרתף
	מבנה מעל קומת מרתף חלקי
	מבנה מרתף חלקי
	מבנה מעל קומת מרתף מלא
	מבנה מרתף מלא