პირობითი ნიშნები

დამკვ ეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარ იღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

მისა მართი

ხელმო წერ ა:

სტადია

პროექტი

ფურცლე ბი ფურცელი

ფორმატი A-2 თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

შპს,,იკონ ია კაპიტალი " თამარაშვილ ი ს #13

1,494.23 m2

3

85.31 m2

4.23 m 2

14.66 m2

18 x 16 = 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 16 = 28 0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

101121314151617

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

a*

b*

1*

1*

640 640 640 640 640 640 640 655 625 640 640 7,040

345 640 640 320 320 80 360 200

635

640 320 320 640 640 345

2,905

640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640

7,050

2,377 4,723

7,100

515

570

420

429

500

200
500

600

323

364

318

321

667

576
484

320 320

153

19 0 134

5

7

0

39avto.

14.%

საკ.საზღვარი

კანალიზაციის
koleqtori d1200

კანალიზაციის
koleqtori

განაშენიანბის რეგულირების ხაზი

gazsadeni

eni

9

5

0

b

e

d

g

ცე ცხლგ ამძლე კა რი

ცეცხ ლგ ამძლე კა რი

ცეც ხლგ ამძლე კარი ცეც ხლ გამძლ ე კარი

ცეცხ ლგა მძლე კა რი

ცეც ხლგ ამძლე კარი

cecxlg ამძლე კარი

1

2

4

3

7

10

11

8

6

5

9

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

29

28

30

31

32 33 34 35 36 37 39 38

1
1

1 1

2

fsadi 9-1

fasasdi z-a fasasdi z-a

6 6

5 5

4-4 4-4

6-6 6-6

1

1 1

E-02

-5.600

-5.600

2

2

ავტოფარეხის გეგმა -5.600 ნიშნულზე
m.1:100

ავტოსადგომი 39ადგილზე

ავტოსადგომის ფართი 1472.58 მ2

კიბის უჯრედი და ლიფტი 85.31მ2

პირობითი ნიშნები

დამკვ ეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.
ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარ იღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

მისა მართი

ხელმო წერ ა:

სტადია
პროექტი

ფურცლე ბი ფურცელი

ფორმატი A-2 თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

შპს,,იკონ ია კაპიტალი " თამარაშვილ ი ს #13

3

85.31 m2
1,417.58 m2

4.23 m2

50.97 m2

14.66m

1 8 x 16 = 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9

101121314151617

18 x 16 = 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

a*

b*

1*

1*

640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 7,040
6,189

512 640 320 320 80 360 200

2,905

1,711

6,189

7,040

2,530

640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 324 325

420

430

365

500

200

667

321
319

364

309
600

570

484

570

320 320

190

153

134

153

322 40

-2.80

-2.80
-0.204

14.%

15.%

15.%

განაშენიანბის რეგულირების ხაზი

საკ.საზღვარი

კანალიზაციის
koleqtori d1200

კანალიზაციის
koleqtori d1200

ტექნიკური ფართი გათბობ ა, ვენტ ილ აცია

გათბ ობა, ვე ნტილაც ია

gazsadeni

წყლის მილი დ500

b

e

d

g

ცეცხ ლგამძლ ე კარი

ცეცხ ლგა მძლე კა რი

ცეცხ ლგ ამძლე კარ ი

ცეც ხლგ ამძლე კა რი

ცეცხ ლგამძლ ე კარი
cec xl ga m Zle ka ri

ცეც ხლ გამძლე კარი

2

3

4

1

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

1 15 1

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29 30 31 32 33 34

15

15

34 ავტომობილი

1
1

1 1

2

fsadi 9-1

fasasdi z-a fasasdi z-a

6 6

5 5

4-4 4-4

6-6 6-6

1

1 1

E-02

345 640 640 320 320 640

2,905

-2.800

-2.800

6

2

2

ავტოფარეხის გეგმა -5.600 ნიშნულზე
m.1:100

ავტოსადგომი 34 ადგილზე
ავტოსადგომის ფართი 1422.21 მ2

კიბის უჯრედი და ლიფტი 85.31მ2
დამხმარე ფართი 50.97 მ2

პირობითი ნიშნები

დამკვ ეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარ იღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

მისა მართი

ხელმო წერ ა:

სტადია

პროექტი

ფურცლე ბი ფურცელი

ფორმატი A-2 თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

შპს,,იკონ ია კაპიტალი " თამარაშვილ ი ს #13

3

443.28

443.53

443.43

25.03 m 2

78.69 m2

50.35 m 2

17.36 m2

8.27 m 2

5.94 m2

3.27 m2
14.92 m2

9.44 m2

24.02 m 2

62.17 m 2

42.83 m 2

13.35 m2

7.51 m2

14.91 m 2
11.57 m2

14.34 m 2 6.21 m2

6.76 m2
6.10 m2

81.26 m2

8.91 m2

77.50 m 2

45.69 m 2

122.87 m2

83.09 m 2

204.66 m2

16.25 m 2

8.86 m2

5.32 m 2

4.52 m2

1.41 m 2

5.33 m2

3.80 m2
7.74 m2

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 121314151617181920212

17 x 15 = 2 5

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10121314516

2 x 1 0 = 20

17 x 15 = 255

8

7

6

5

4

3

2

1

9

10 1

12

13

14

15

16 22 x 15 = 3 30

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

2
13

14

5
16

17

8
19

20

21

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

g g

b b

a a

d d

e e

z z

1

1

1*

1*

2*

2*

g

d

1*

1*

4,480

640 640 320 320 640

640 640 640 640 640 640 640

4,480

650 801080 30 150 30 801080 90 130 30 240 30 130 70

1,920

69 9 147 164 69 73 266 69 15 121

2,560

618

4,000

68 135 33 240 33 130 68 85 185 40 185 85 65 280 40 320

640 640 320 320 640

2,560

160

670

648

310

379

433

607

654

400

410

327

1,331

639

315

320 320

250 40

640

153

153

190 42 134

130

285

-0.15

-0.15

0.00

-0.150

1.41 m 2

3

1

2

კომერციული

კომერციული

6%

minabloki

განაშენიანბის რეგულირების ხაზი

საკ.საზღვარი

კანალიზაციის
koleqtori d1000

კანალიზაციის
koleqtori d500

saxelmwifos
საკუთრება

01.10.16.004.168

01.10.16.004.097

01.10.16.004.081

გათბობ ა, ვენტ ი ლაცია

გათ ბობა, ვენტილაცი ა

gazsadeni

gazsadeni

პანდუსი 15%

კანალიზაცის
koleqtori

წყლის მილი დ500

პანდუსი 15%

sa

eva
kua
ci
o
ki
be
9.22m2

1
1

1 1

2

fsadi 9-1

fasasdi z-a fasasdi z-a

6 6

5 5

4-4 4-4

6-6 6-6

1

1 1

E-02

263.82 m2

20 x 15 = 30 0

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

2 0 x 15 = 300

1

2

3

9

8

7

6

5

4
10

1

12 1

3
15 14

16
17
18
19
20

20 x 15 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12 1

3
14

1

15

6
1

18 17

9
20

10 x 15 = 150

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

640 640 640 640 640 640 640

357 127 160 815 100 195 95 100 468 190 122 125 20 260 20 125 91 125 24 260 27 125 68

200

1,292

±0.000

44.99 m2

39.99 m2

მისასვლელი

გზა

მისასვლელი გზა

გათბობა ვენტილაცია

n

2

კანალიზაციის
1200

სახანძრო კიბე

ოფისე ბში ასა სვლელ ი კიბ ე

ცეცხ ლგა მძლე კე დლ ები და კარი.

2

2

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
m.1:100

კომერციული ფართი 327.53 მ2
1 საოფისე ფართი 45.69 მ2
2 საოფისე ფართი 77.50 მ2

კიბის უჯრედი(ჰოლი) 264.21 მ2

კ-2 ფართი 819.73 მ2

კ-1 ფართი 933.66 მ2

განაშენიანების ფართი 1733.68 მ2

გათბობა ვენტილაცია 39.99 მ2

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

443.28

443.53

443.43

3.80 m2

14.91 m2
11.57 m2
111.99 m2

150.39 m2

25.03 m2

46.04 m2

8.24 m2 7.59 m2

104.31 m2

4.32 m2

5.32 m2

4.50 m2

1.40 m2

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

a a

2

2

7

7

6

6

b b

5

5

d d

g g

e e

4

4

3

3

z z

8

8

1

1

100 95 100 95 100 263 160 15 160 182 125 20 260 20 125 91 125 24 260 27 125 68 640 640 640 640 640 640
3,840

640 640 320

1,600

640 640 640 640 640 640 640

640 320 320 640 640

2,560

212 540 80 10 80

0.000

+3.20

+3.20

+3.20 +3.20

0.000

S-11

S-11

2

გათბობა, ვენტ ილაცია

გათბო ბა, ვენტილაც ია

20 x 15 = 300

1

2

3

9

8

7

6

5

4

15

14

13

12

11

10

16
17
18
19
20

20 x 15 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

20 x 15 = 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

10 x 15 = 15 0
10

9

8

7

6

5

4

3

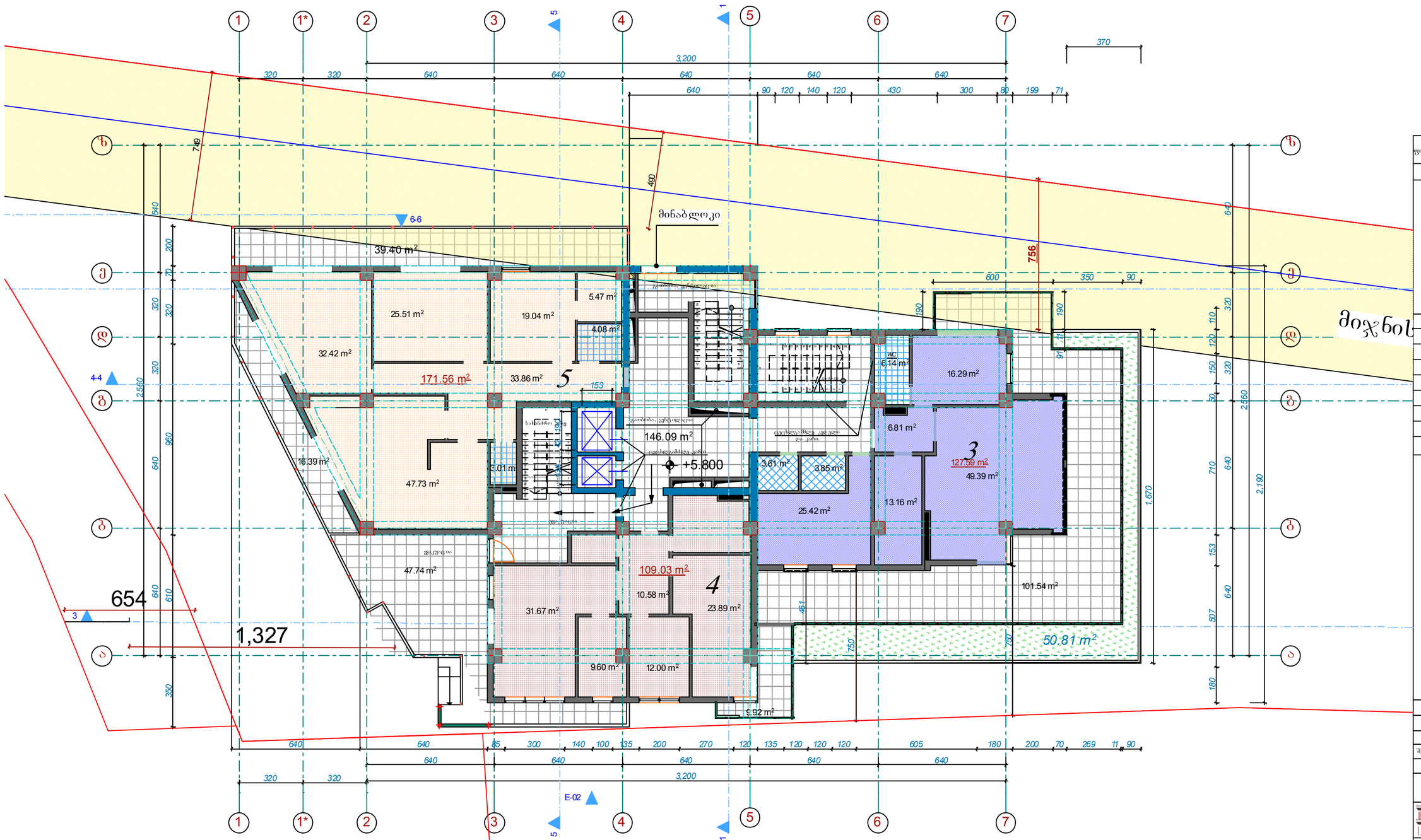
2

1

44.99 m2

ანტრესოლის გეგმა +3.300 ნიშნულზე მ.1:100

კომერციული ფართი 254.70 მ2
2 საოფისე ფართი 46.04 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.
ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

146.09 m2

101.54 m2

25.42 m2 13.16 m2

49.39 m2

6.81 m2

16.29 m2

10.58 m2

9.60 m2 12.00 m2

31.67 m2 23.89 m2

47.73 m2

3.01 m2

32.42 m2

25.51 m2 19.04 m2

5.47 m2

4.08 m2

33.86 m2

16.39 m2

47.74 m2

39.40 m2

171.56 m2

109.03 m2

6.14 m2

9.92 m2

3.61 m2
3.85 m2

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g

b b

a a

d

e e

z z

1

1

g

d

1*

1*

640 640 640 640 640

640 640 3

20 3

20 640
2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

300 140 100 135 200 270 120 135 120 120 120 605 180 200 70 269 11 90

180 507 15

3 710 50 150 120 110

2,190

461

640 90 120 140 120 430 300 80 199 71

190

600 350 90

91 11 190

370

3,200

1,670

756

654

1,327

749

490

200 70 320 960 610 350

640 640 85

320 320

320 320

750

750

190 42 134

153

+5.800 127.59 m2

5

3

4

minabloki

გათბობა, ვენტილაც ია

გათბობა, ვენტ ილაცია

მიჯნის ზონა

სახანძრო კიბე

ცეცხლგამძლე კარ ი

evakuacia

evakuac ia

ცეცხლგა მძლე კედ ელი
და კარი.

1 1

5 5

4-4

6-6

E-02

WC

50.81 m2

2

2

სართულის გეგმა +5.800 ნიშნულზე მ.1:100

3 საოფისე ფართი 127.59 მ2

4 საოფისე ფართი 109.03 მ2

კ-2 ფართი 601.88 მ2

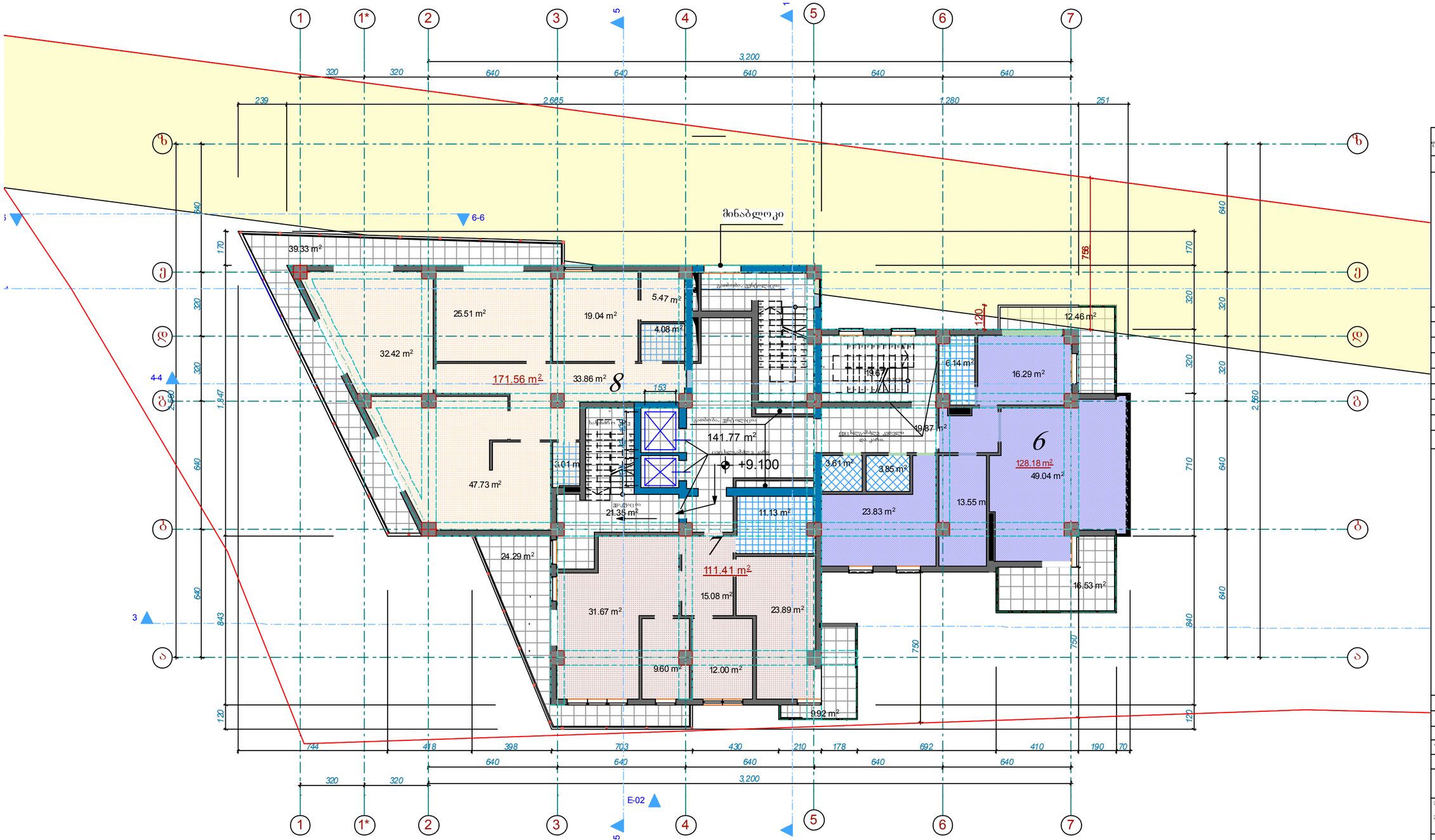
5 საოფისე ფართი 171.56 მ2

საზაფხულო ფართი 146..9 მ2

საზაფხულო ფართი 57.66 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 155.31 მ2

საზაფხულო ფართი 55.75 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

165.24 m2

16.53 m2

23.83 m2

13.55 m2

49.04 m2

19.87 m2

19.67 m2 16.29 m2

12.46 m2

39.33 m2

24.29 m2

15.08 m2

9.60 m2 12.00 m2

31.67 m2 23.89 m2

21.35 m2

47.73 m2

3.01 m2

32.42 m2

25.51 m2 19.04 m2

5.47 m2

4.08 m2

33.86 m2 171.56 m2

111.41 m2

141.77 m2

9.92 m2

6.14 m2

11.13 m2

3.61 m2
3.85 m2

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

640 640 640 640 640

3,200

2,560

3,200

756

120

640 640 320 320 640

120 843 1,347 170

744 418 398 703 430 210 178 692 410 190 70

2,560

120 840 710 320 320 170

239 2,665 1,280 251

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

+9.100

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

128.18 m2

6

minabloki

გათბ ობა, ვენტილაცია

გათბო ბა, ვენტ ილაცია

8

7

სახანძრ ო კიბე

ცეც ხლგამძლ ე კარი

evakuac ia

ცეც ხლგამძლე კედელი
და კარი.

E-02

2

2

სართულის გეგმა +9.100 ნიშნულზე მ.1:100

6 საოფისე ფართი 128.18მ2

7 საოფისე ფართი 109.03 მ2

კ-2 ფართი 603.51 მ2

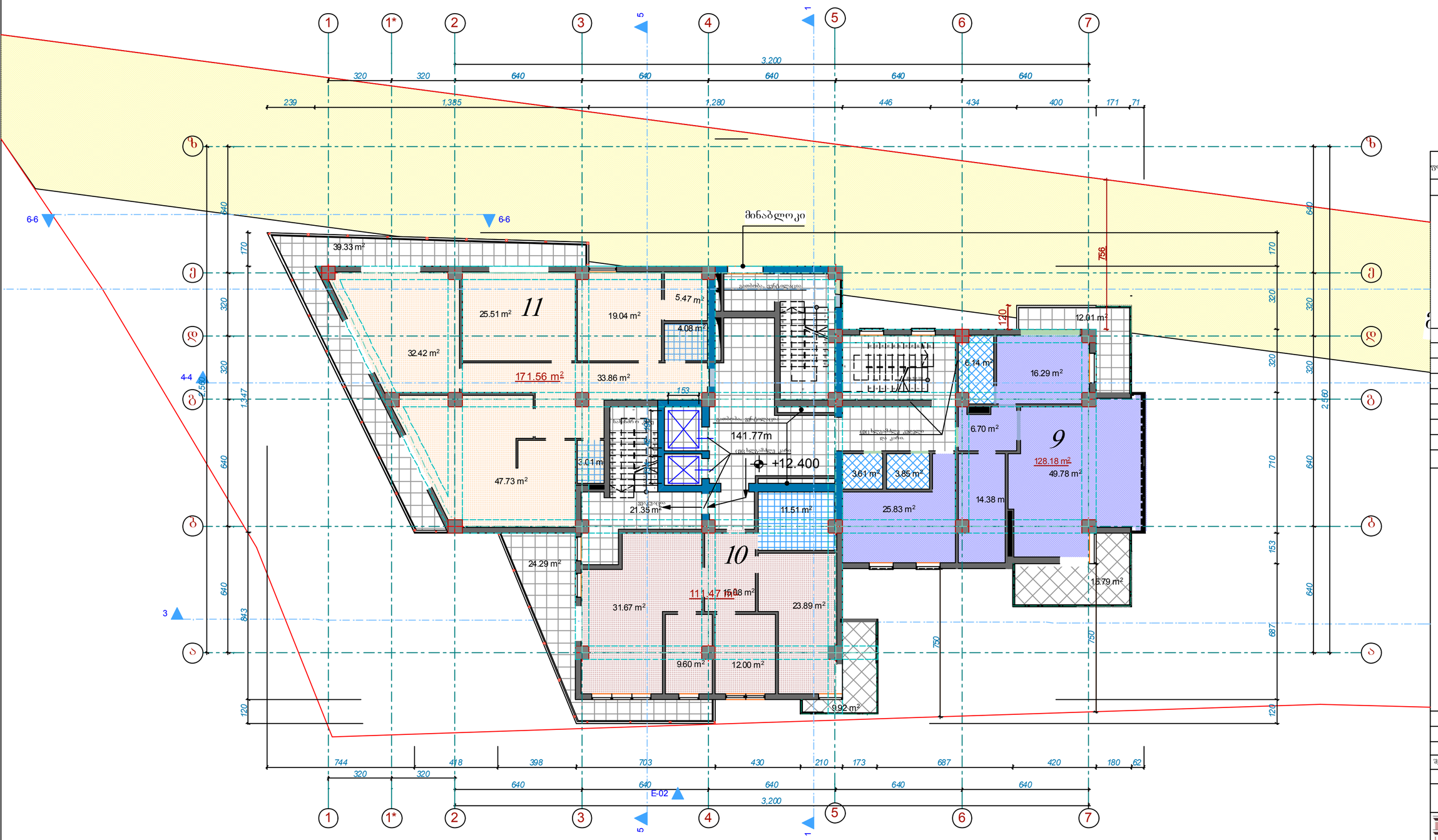
8 საოფისე ფართი 171.56 მ2

საზაფხულო ფართი 29.06 მ2

საზაფხულო ფართი 34.21 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 141.77მ2

საზაფხულო ფართი 39.33 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

15.79 m2

25.83 m2

14.38 m2

49.78 m2

6.70 m2

16.29 m2

15.08 m2

9.60 m2 12.00 m2

31.67 m2 23.89 m2

21.35 m2

47.73 m2

3.01 m2

32.42 m2

25.51 m2 19.04 m2

5.47 m2

4.08 m2

171.56 m2 33.86 m2

24.29 m2

39.33 m2

12.01 m2

141.77m

111.47 m2

3.61 m2

6.14 m2

11.51 m2

9.92 m2

3.85 m2

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 330
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 640 640 640

640 640 640 640 640

756

120

640 320 320 640 640

640 640 320 320 640

2,560

3,200

2,560

3,200

120 687 15

3 710 320 320 170

239 1,385 1,280 446 434 400 171 71

744 418 398 703 430 210 173 687 420 180 62

170 1,347 843 120

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

128.18 m2

11

9

10

minabloki

გათბობა, ვენტ ილაცია

გათბო ბა, ვენ ტილაცი ა

მიჯნის ზონა

სახანძრ ო კიბე

ცეც ხლგამძლე კარი

evakuacia

ცეც ხლგამძლე კედელი
და კარი.

E-02

2

2

+12.400

სართულის გეგმა +12.400 ნიშნულზე მ.1:100

9 საოფისე ფართი 128.18 მ2

10 საოფისე ფართი 109.03 მ2

კ-2 ფართი 602.80 მ2

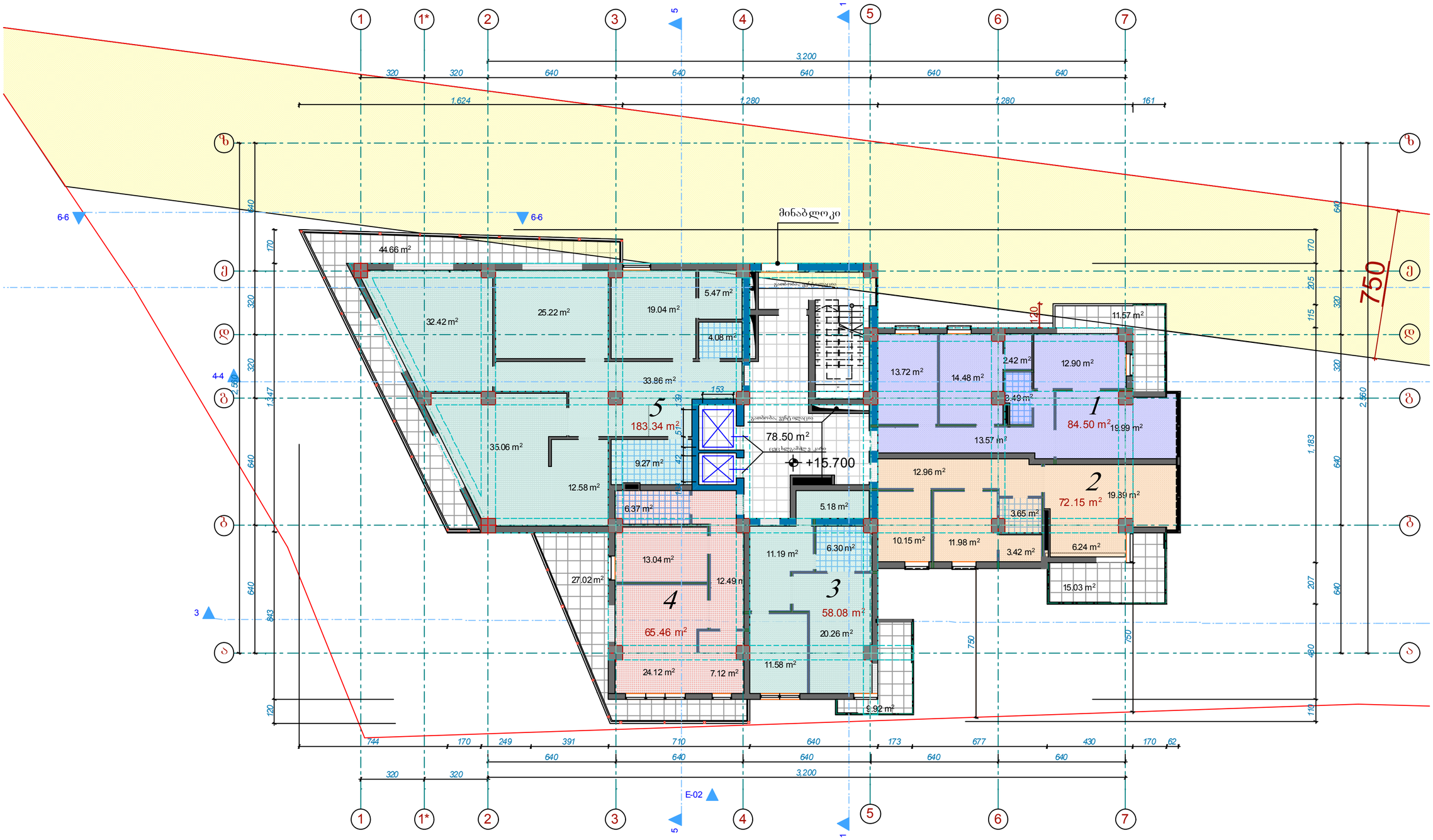
11 საოფისე ფართი 171.56 მ2

საზაფხულო ფართი 27.82 მ2

საზაფხულო ფართი 34.21 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 141.77 მ2

საზაფხულო ფართი 39.33 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

19.04 m2

25.22 m2
32.42 m2

12.58 m2

35.06 m2

33.86 m2

9.27 m2

4.08 m2

5.47 m2

6.37 m2

13.04 m2

12.49 m2

24.12 m2 7.12 m2

11.58 m2

6.30 m2

5.18 m2

6.24 m2
11.19 m2

20.26 m2

19.89 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2
14.48 m2

19.99 m2

12.90 m2

27.02 m2
15.03 m2

78.50 m2

11.57 m2

183.34 m2

72.15 m2

84.50 m2

65.46 m2

58.08 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

750

120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

120 843 1,347 170

744 170 249 391 710 640 173 677 430 170 62

1,624 1,280 1,280 161

110 480 207 1,183 115

205 170

320 320

320 320

750

750

153

134 42

51 139

44.66 m2

1

2

3

minabloki

გათბ ობა, ვენტილაცია

გათბო ბა, ვენტ ილაცია

ცეც ხლგამძლ ე კარი

E-02

2

2

+15.700

4

5

სართულის გეგმა +15.700 ნიშნულზე მ.1:100

კ-2 ფართი 602.09 მ2

1 ბინის ფართი 84.50 მ2
საზაფხულო ფართი 11.57 მ2

საზაფხულო ფართი 15.01 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 78.50 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

2 ბინის ფართი 72.15 მ2

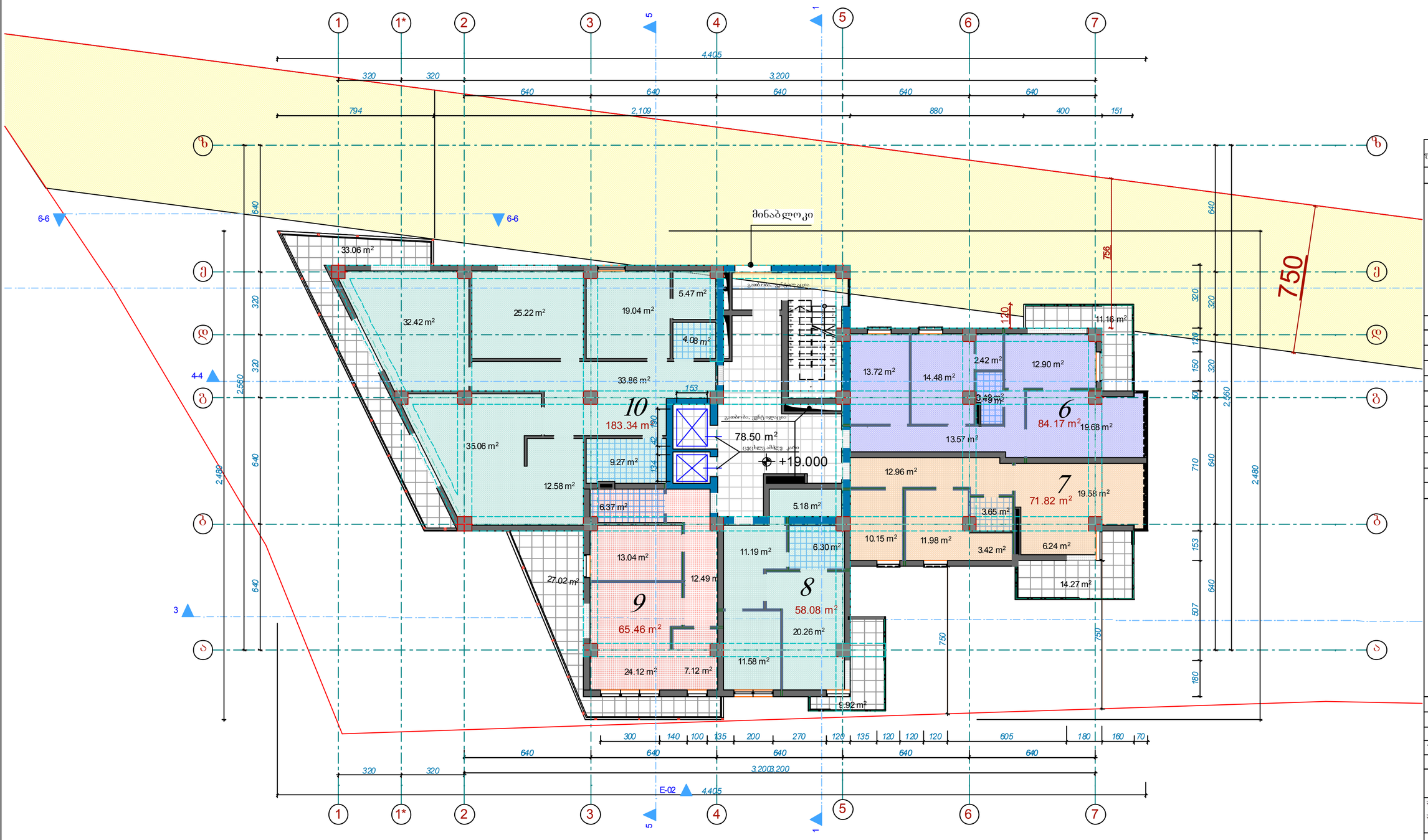
3 ბინის ფართი 58.08 მ2

საზაფხულო ფართი 27.02 მ2

4 ბინის ფართი 65.46 მ2

საზაფხულო ფართი 44.66 მ2

5 ბინის ფართი 183.34 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

4.08 m2

3.49 m2

27.02 m2

33.06 m2

14.27 m2

78.50 m2

6.37 m2

12.49 m2

6.30 m2

19.04 m2 25.22 m2
32.42 m2

12.58 m2

35.06 m2

33.86 m2

9.27 m2

5.47 m2

13.04 m2

7.12 m2 24.12 m2

11.58 m2

5.18 m2

6.24 m2
11.19 m2

20.26 m2

19.58 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2
14.48 m2

19.68 m2

12.90 m2

11.16 m2

183.34 m2

71.82 m2

84.17 m2

65.46 m2

58.08 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 640 640 640

640 640 640 640 640

3,200

640 640 320 320 640

2,560

180 507 153 710 50 150 120 320

300 140 100 135 200 270 120 135 120 120 120 605 180 160 70

3,200

756

7

50

120

640 320 320 640 640

2,560

3,200

794 2,109 880 400 151

4,405

2,480

4,405

2,480

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

7

6

8

minabloki

გათბ ობა, ვენტილ აცია

10 გათბო ბა, ვენტ ილაცია

9

cecxlg ამძლე კარი

E-02

2

2

+19.000

სართულის გეგმა +19.000 ნიშნულზე მ.1:100

კ-2 ფართი 601.40 მ2

6 ბინის ფართი 84.17 მ2
საზაფხულო ფართი 11.16 მ2

საზაფხულო ფართი 14.20 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 78.50 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

7 ბინის ფართი 71.82 მ2

8 ბინის ფართი 58.08 მ2

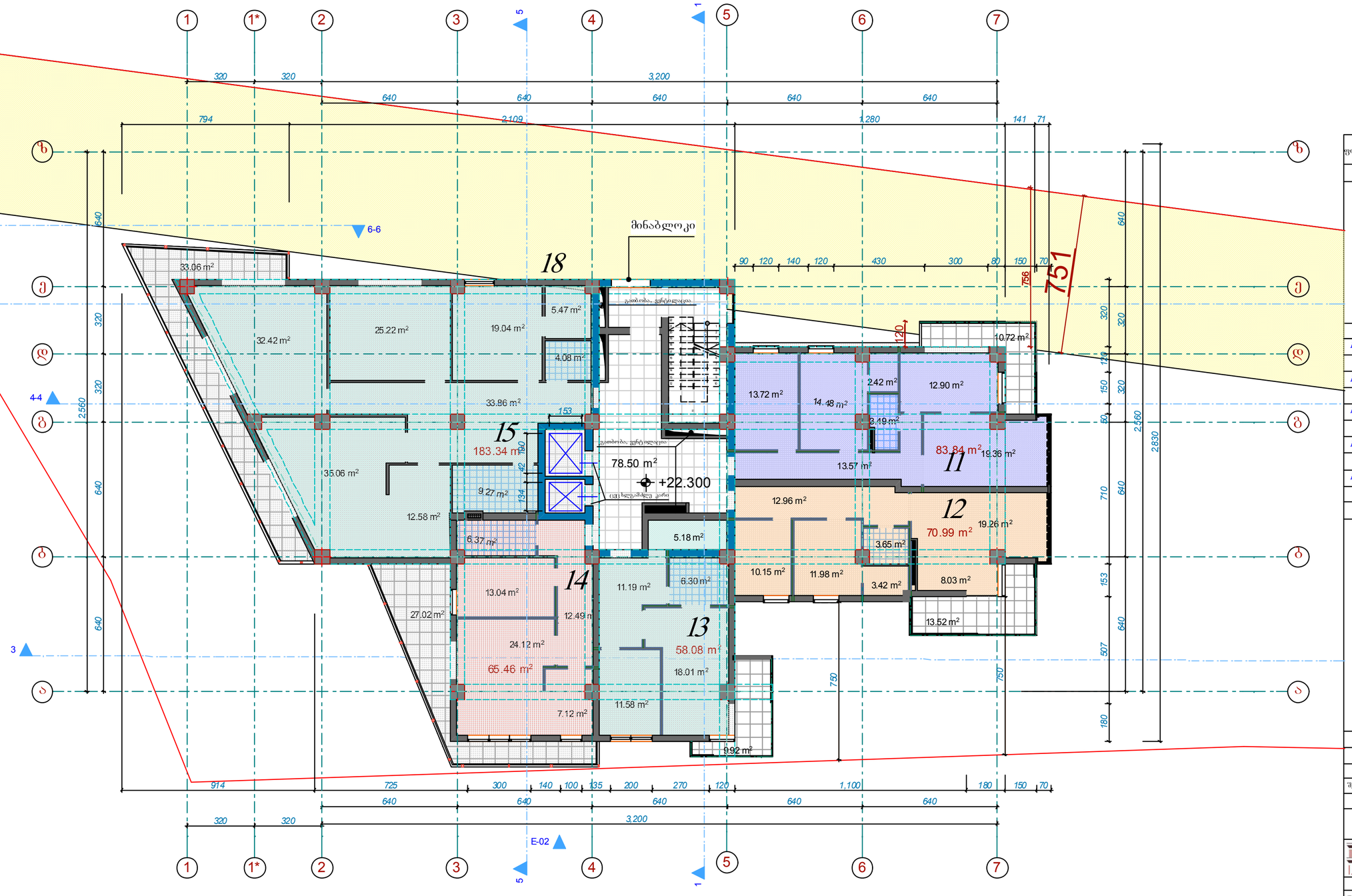
საზაფხულო ფართი 27.02 მ2

9 ბინის ფართი 65.46 მ2

საზაფხულო ფართი 33.06 მ2

10 ბინის ფართი 183.34 მ2

სართულის გეგმა +22.300 ნიშნულზე
მ.1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №		
	ექსპლიკაცია		

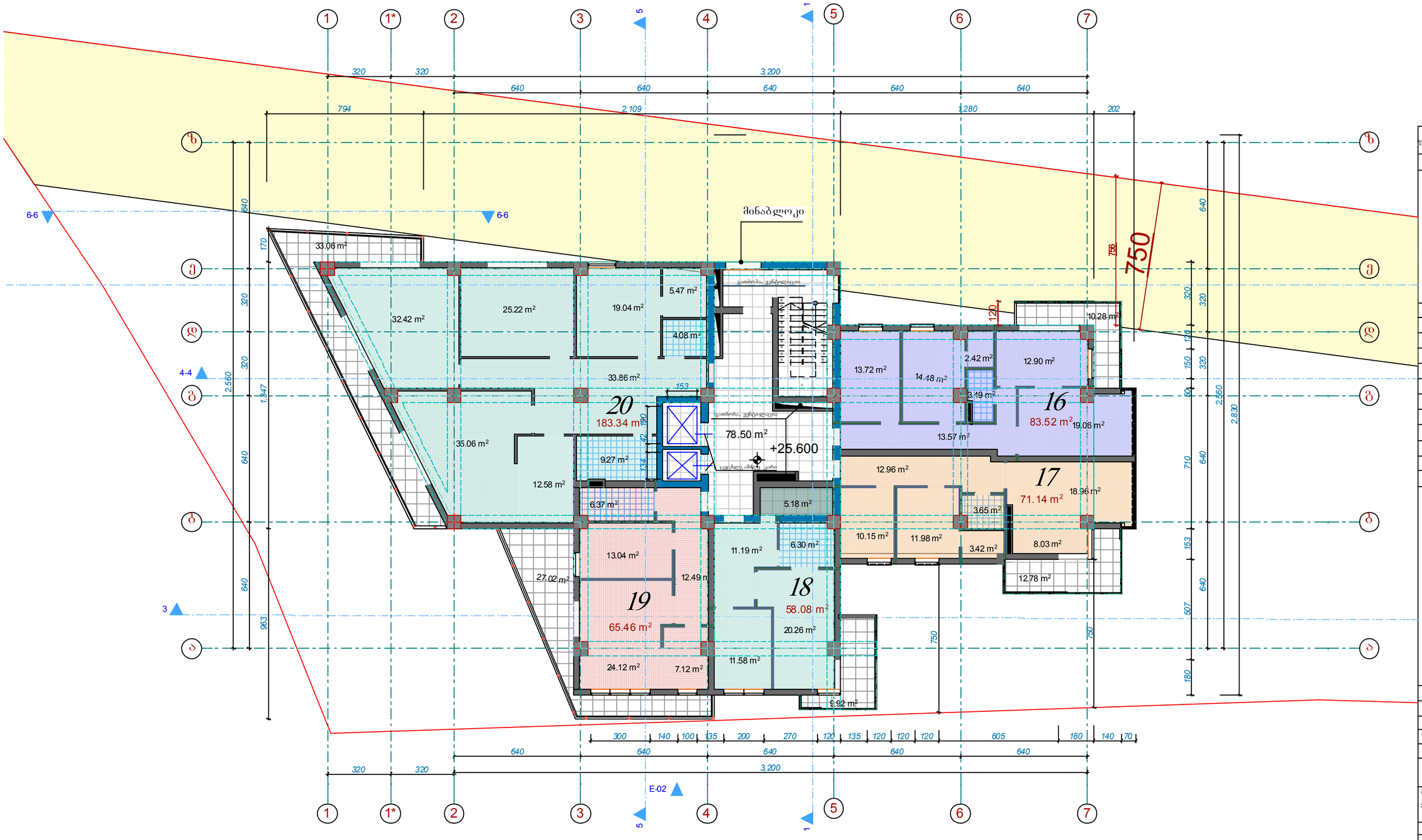
ძირითადი ნიშნები

11	ბინის	ფართი	83.84 მ²
	საზაფხულო	ფართი	10.72 მ²
12	ბინის	ფართი	70.99 მ²
	საზაფხულო	ფართი	11.41 მ²
13	ბინის	ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო	ფართი	9.92 მ²
14	ბინის	ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო	ფართი	27.02 მ²
15	ბინის	ფართი	183.34 მ²
	საზაფხულო	ფართი	33.06 მ²
	კიბის უჯრედის	ფართი	78.50 მ²
	კ-2	ფართი	600.69 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ფორა ქარტელ“	თბილისის №13
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	

შპს. „ფრიზი“ საქართველო. თბილისი. ზანდუკელის ქ. №11-ის ტელ: 599 30 39 12

დამუშავებული	ზ.ყუდაური		
არქიტექტორი	ზ.ყუდაური		
არქიტექტორი	ლ.ხარანაული		
არქიტექტორი	ლ. კვარა		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

27.02 m2

33.06 m2

12.78 m2

78.50 m2

19.04 m2 25.22 m2
32.42 m2

12.58 m2

35.06 m2

33.86 m2

9.27 m2

4.08 m2

5.47 m2

6.37 m2

13.04 m2

12.49 m2

24.12 m 7.12 m2 2 11.58 m2

6.30 m2

5.18 m2

8.03 m2
11.19 m2

20.26 m2

18.96 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2

14.48 m2

19.06 m2

12.90 m2

10.28 m2

183.34 m2

71.14 m2

83.52 m2

65.46 m2

58.08 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 320 320 640

2,560

180 507 153 710 50 150 120 320

2,830

640 640 640 640 640

3,200

300 140 100 135 200 270 120 135 120 120 120 605 180 140 70

640 640 640 640 640

3,200

756

750
120

640 320 320 640 640

2,560

794 2,109 1,280 202

170 1,347 963

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

16

17

18

minabloki

გათბო ბა, ვენტილაც ია

20 გათბობა, ვენტილაცია

19

cecxlg ამძლე კარი

E-02

2

2

+25.600

სართულის გეგმა +25.600 ნიშნულზე მ.1:100

კ-2 ფართი 599.97 მ2

16 ბინის ფართი 83.52 მ2
საზაფხულო ფართი 10.28 მ2

საზაფხულო ფართი 12.61 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 78.50 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

17 ბინის ფართი 71.14 მ2

18 ბინის ფართი 58.08 მ2

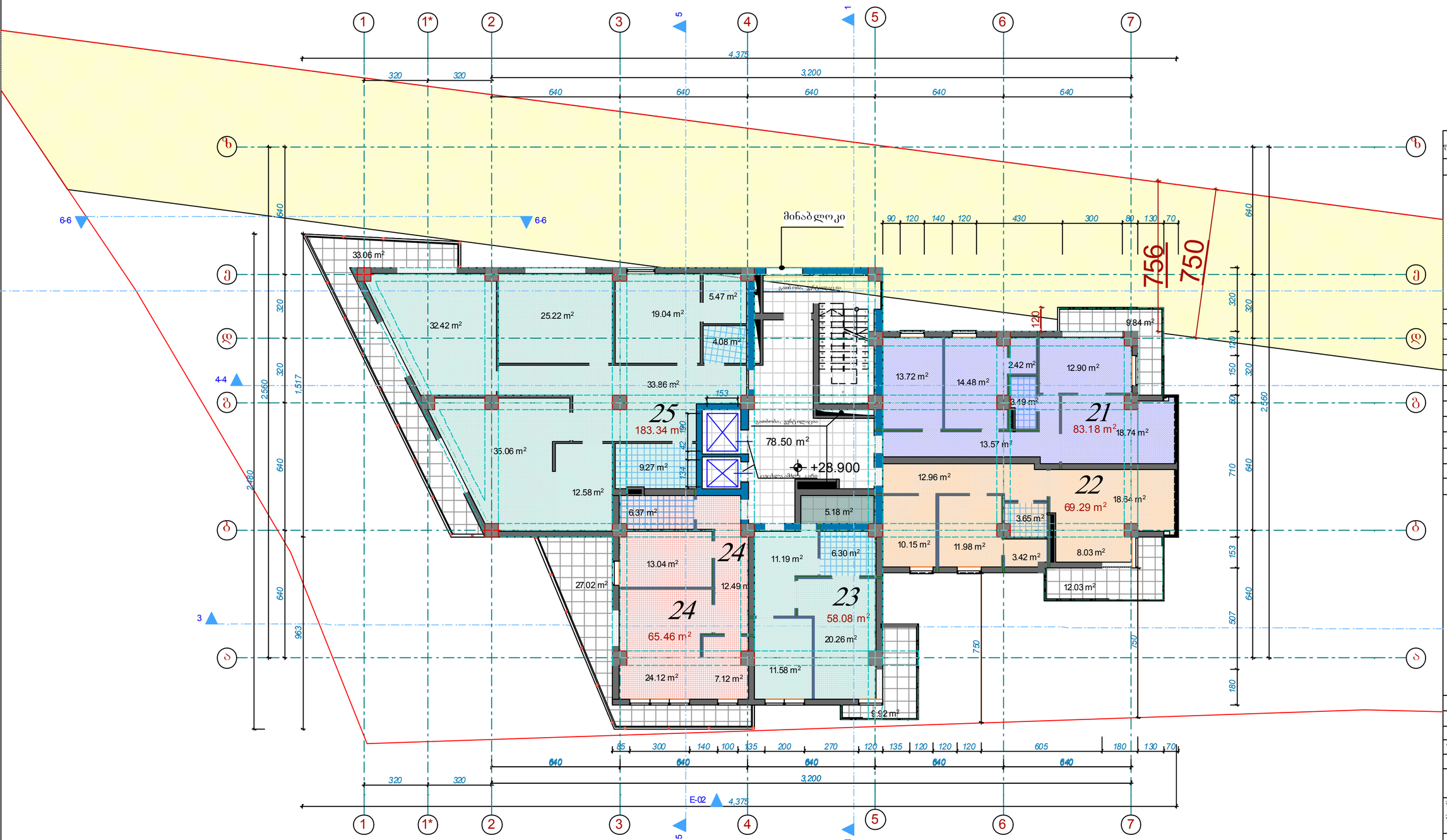
საზაფხულო ფართი 27.02 მ2

19 ბინის ფართი 65.46 მ2

საზაფხულო ფართი 33.06 მ2

20 ბინის ფართი 183.34 მ2

სართულის გეგმა +28.900 ნიშნულზე
მ.1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		

პირობითი ნიშანი		
21	ბინის ფართი	83.18 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.84 მ²
22	ბინის ფართი	69.29 მ²
	საზაფხულო ფართი	11.82 მ²
23	ბინის ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.92 მ²
24	ბინის ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო ფართი	27.02 მ²
25	ბინის ფართი	183.34 მ²
	საზაფხულო ფართი	33.06 მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	78.50 მ²
	ქ-2 ფართი	599.25 მ²

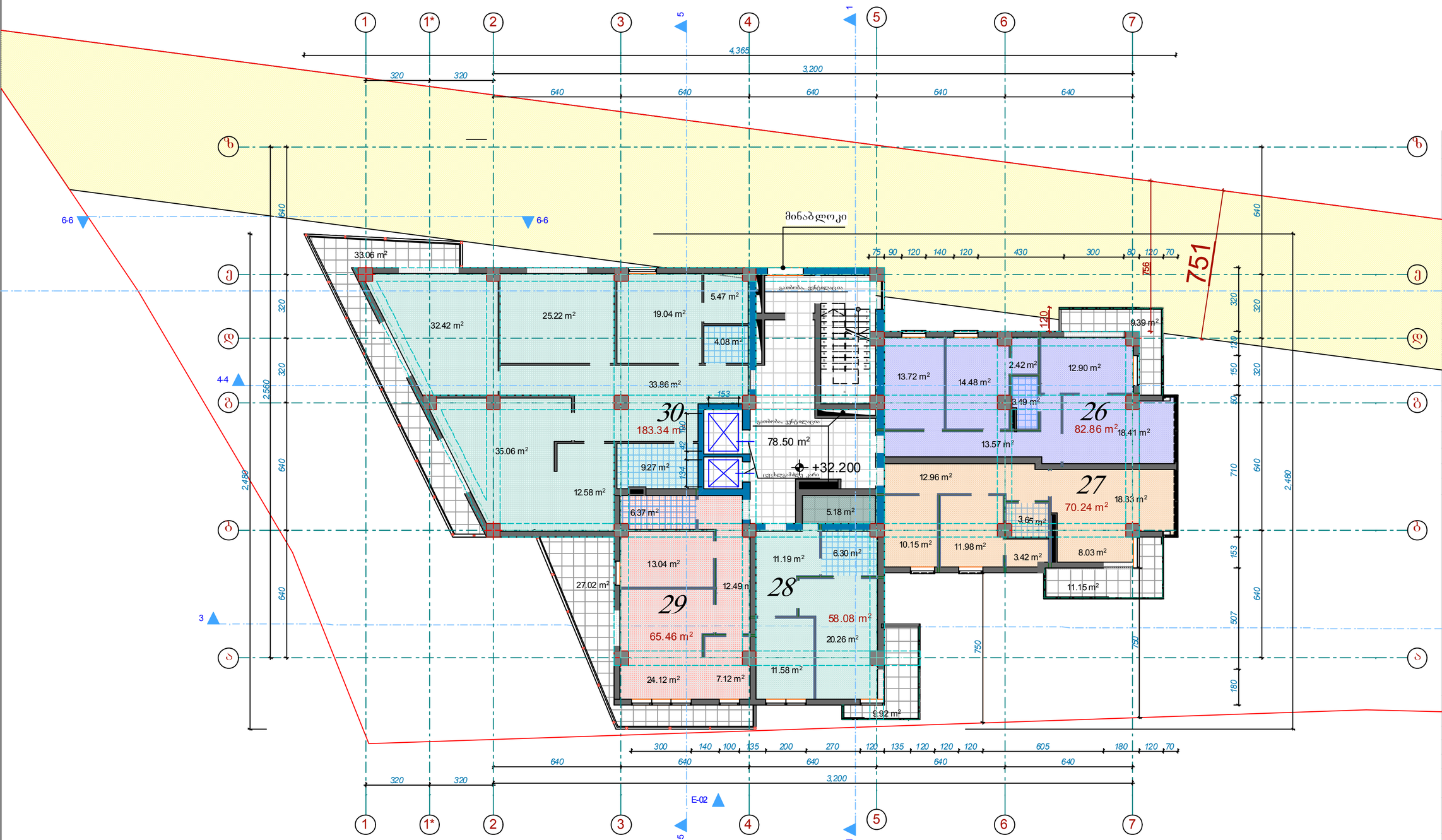
დამკვეთი	მისამართი
შპს „ფირმა კახეთელი“	თბილისის №3
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელშეწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს „ფრიზი“ LTD FRIEZE
შპს „ფრიზი“, საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამკვეთი	ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი	მთავარი		
არქიტექტორი	დახარისხებელი		
არქიტექტორი	ლ. კვანა		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

27.02 m2

33.06 m2

11.15 m2

78.50 m2

19.04 m2 25.22 m2
32.42 m2

12.58 m2

35.06 m2

33.86 m2

9.27 m2

4.08 m2

5.47 m2

6.37 m2

13.04 m2

12.49 m2

7.12 m2 24.12 m2

11.58 m2

6.30 m2

5.18 m2

8.03 m2
11.19 m2

20.26 m2

18.33 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2
14.48 m2

18.41 m2

12.90 m2

9.39 m2

183.34 m2

70.24 m2

82.86 m2

65.46 m2

58.08 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 640 640 640

3,200

640 640 320 320 640

300 140 100 135 200 270 120 135 120 120 120 605 180 120 70

640 640 640 640 640

75 90 120 140 120 430 300 80 120 70

180 507 153 710 50 150 120 320

756
75

1

120

3,200

640 320 320 640 640

2,560

4,365

2,480

2,480

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

26

27

28

minabloki

გათბობა, ვენტილაც ია

30 გათბობა, ვენტ ილაცია

29

ცეც ხლგამძლე კარი

E-02

2

2

+32.200

სართულის გეგმა +32.200 ნიშნულზე მ.1:100

კ-2 ფართი 598.55 მ2

26 ბინის ფართი 82.86 მ2
საზაფხულო ფართი 9.39 მ2

საზაფხულო ფართი 11.01 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 78.50 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

27 ბინის ფართი 70.24 მ2

28 ბინის ფართი 58.08 მ2

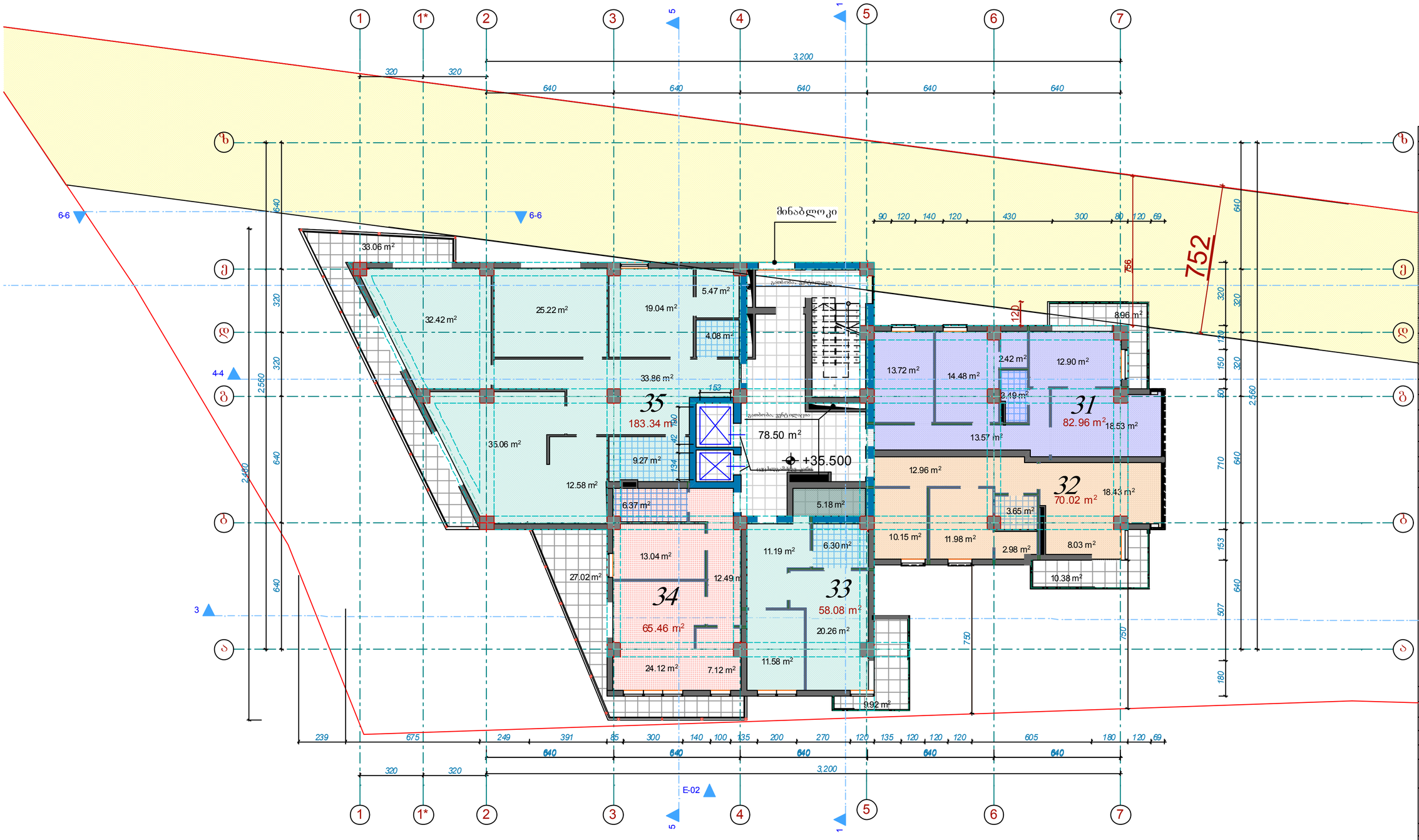
საზაფხულო ფართი 27.02 მ2

29 ბინის ფართი 65.46 მ2

საზაფხულო ფართი 33.06 მ2

30 ბინის ფართი 183.34 მ2

სართულის გეგმა +35.500 ნიშნულზე
მ.1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		

ძირითადი ნიშნები

31	ბინის	ფართი	82.96 მ²
	საზაფხულო	ფართი	8.96 მ²
32	ბინის	ფართი	70.02 მ²
	საზაფხულო	ფართი	10.20 მ²
33	ბინის	ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო	ფართი	9.92 მ²
34	ბინის	ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო	ფართი	27.02 მ²
35	ბინის	ფართი	183.34 მ²
	საზაფხულო	ფართი	33.06 მ²
	კიბის უჯრედის	ფართი	78.50 მ²
	ჯ-2	ფართი	598.51 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ცენრა კახეთი"	თბილისის №13
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა:

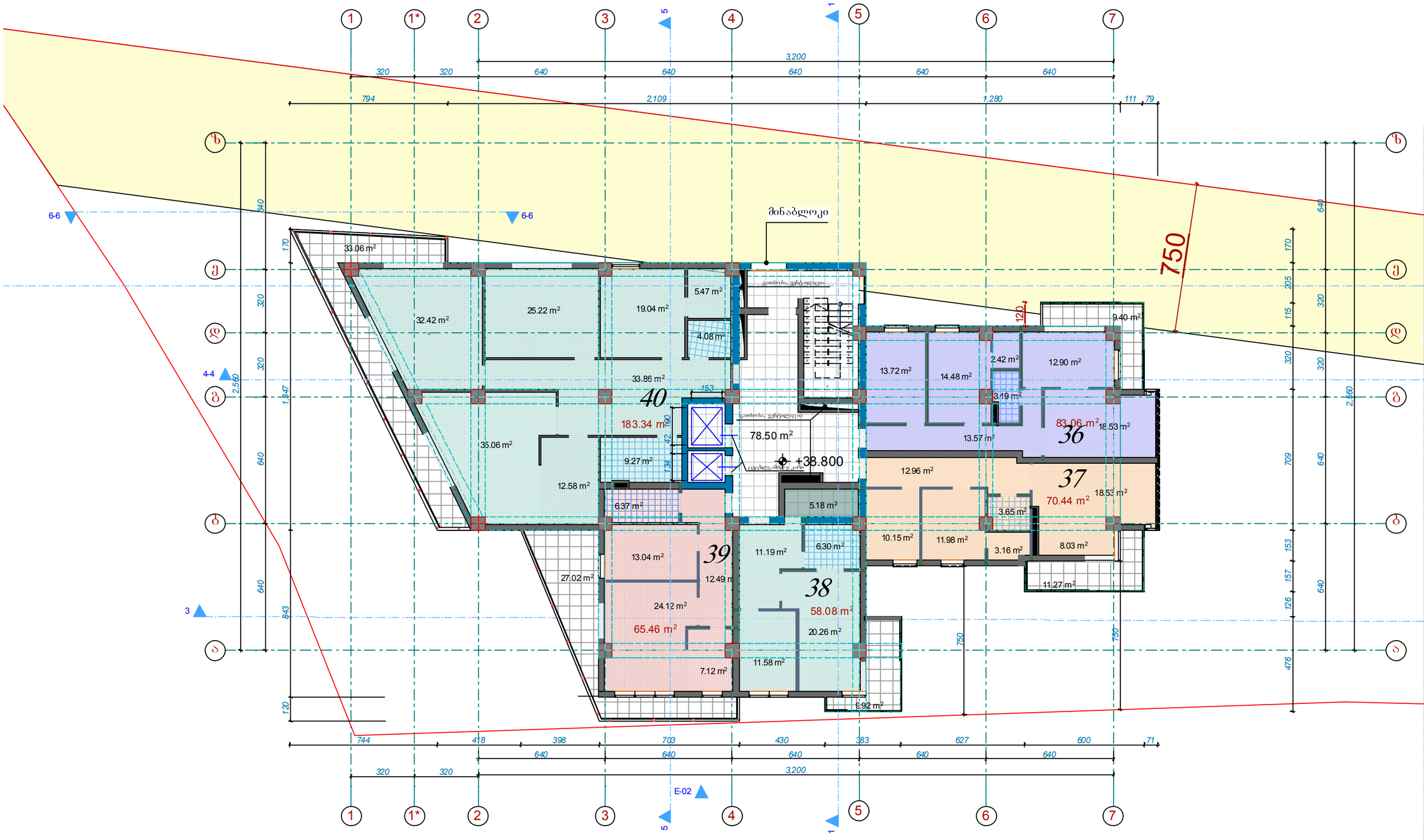
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს „ფრიზი" საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ყუდაური		
არქიტექტორი	შ.ფიგულარი		
არქიტექტორი	დ.ხახანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქურაა		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			

სართულის გეგმა +38.800 ნიშნულზე
მ.1:100



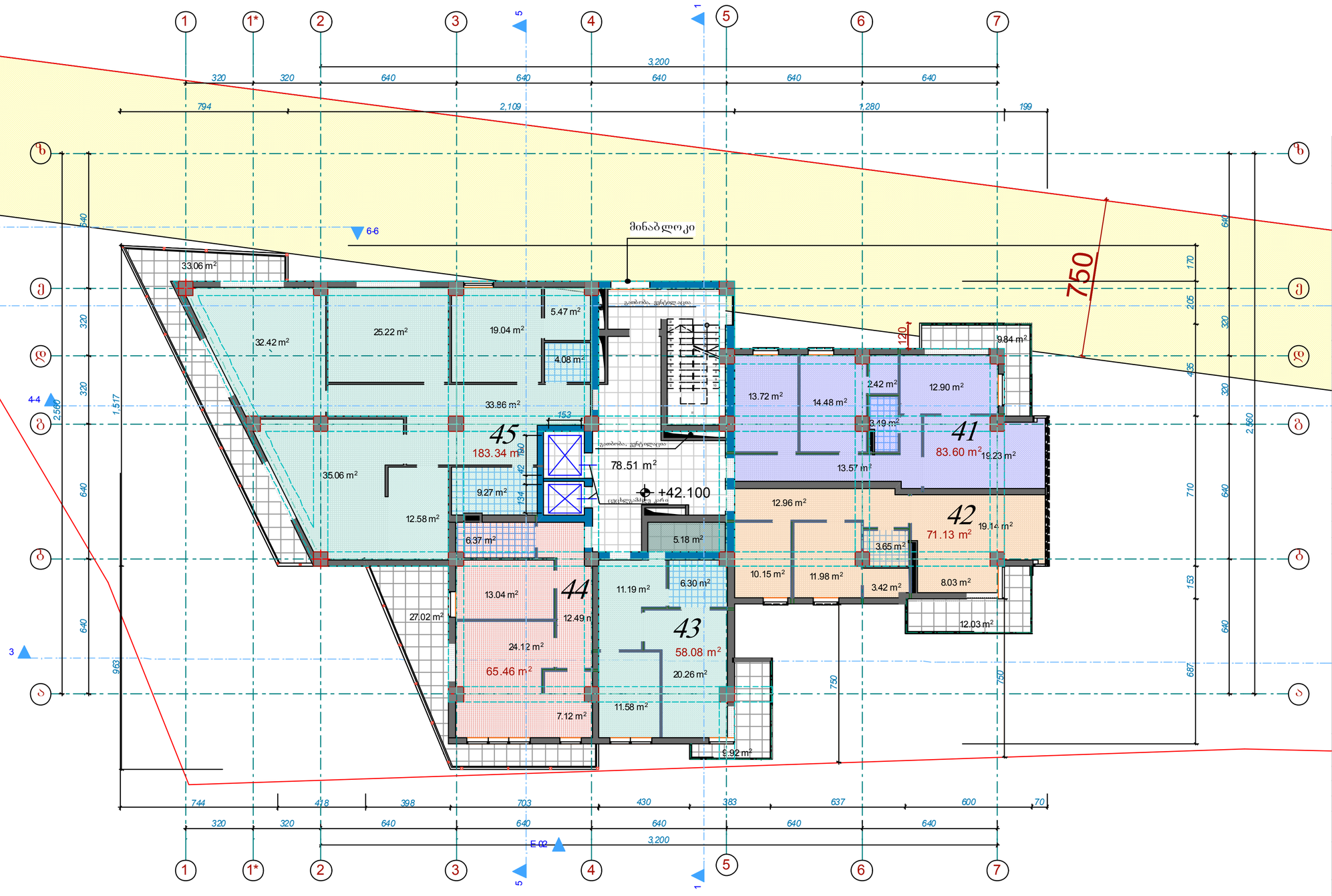
ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		

პირობითი ნიშნები		
36	ბინის ფართი	83.06 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.40 მ²
37	ბინის ფართი	70.44 მ²
	საზაფხულო ფართი	11.01 მ²
38	ბინის ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.92 მ²
39	ბინის ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო ფართი	27.02 მ²
40	ბინის ფართი	183.34 მ²
	საზაფხულო ფართი	33.06 მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	78.50 მ²
	კ-2 ფართი	599.24 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ფორა კაპიტალ"	თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის №13
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა:
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	

შპს. „ფრიზი"
საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ყიფიანი		
არქიტექტორი	ზ.ყიფიანი		
არქიტექტორი	დ.ხარანაული		
არქიტექტორი	ლ. კვინია		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

27.02 m2

33.06 m2

12.03 m2

78.51 m2

19.04 m2 25.22 m2
32.42 m2

12.58 m2

35.06 m2

33.86 m2

9.27 m2

4.08 m2

5.47 m2

6.37 m2

13.04 m2

12.49 m2

7.12 m2

24.12 m2

11.58 m2

6.30 m2

5.18 m2

8.03 m2
11.19 m2

20.26 m2

19.14 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2
14.48 m2

19.23 m2

12.90 m2

9.84 m2

183.34 m2

71.13 m2

83.60 m2

65.46 m2

58.08 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

750
120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 3
20 3

20 640 640

2,560

3,200

963 1,517

744 418 398 703 430 383 637 600 70

687 153 710 435

205 170

794 2,109 1,280 199

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

minabloki

გათბ ობა, ვენტილ აცია

გათბობა, ვენტ ილაცია

41

42

43

45

44

ცეცხლგამძლე კარ ი

E-02

2

2

+42.100

სართულის გეგმა +42.100 ნიშნულზე მ.1:100

41 ბინის ფართი 83.60 მ2

კ-2 ფართი 599.86 მ2

საზაფხულო ფართი 9.84 მ2

საზაფხულო ფართი 11.82 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 78.51 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

42 ბინის ფართი 71.13 მ2

43 ბინის ფართი 58.08 მ2

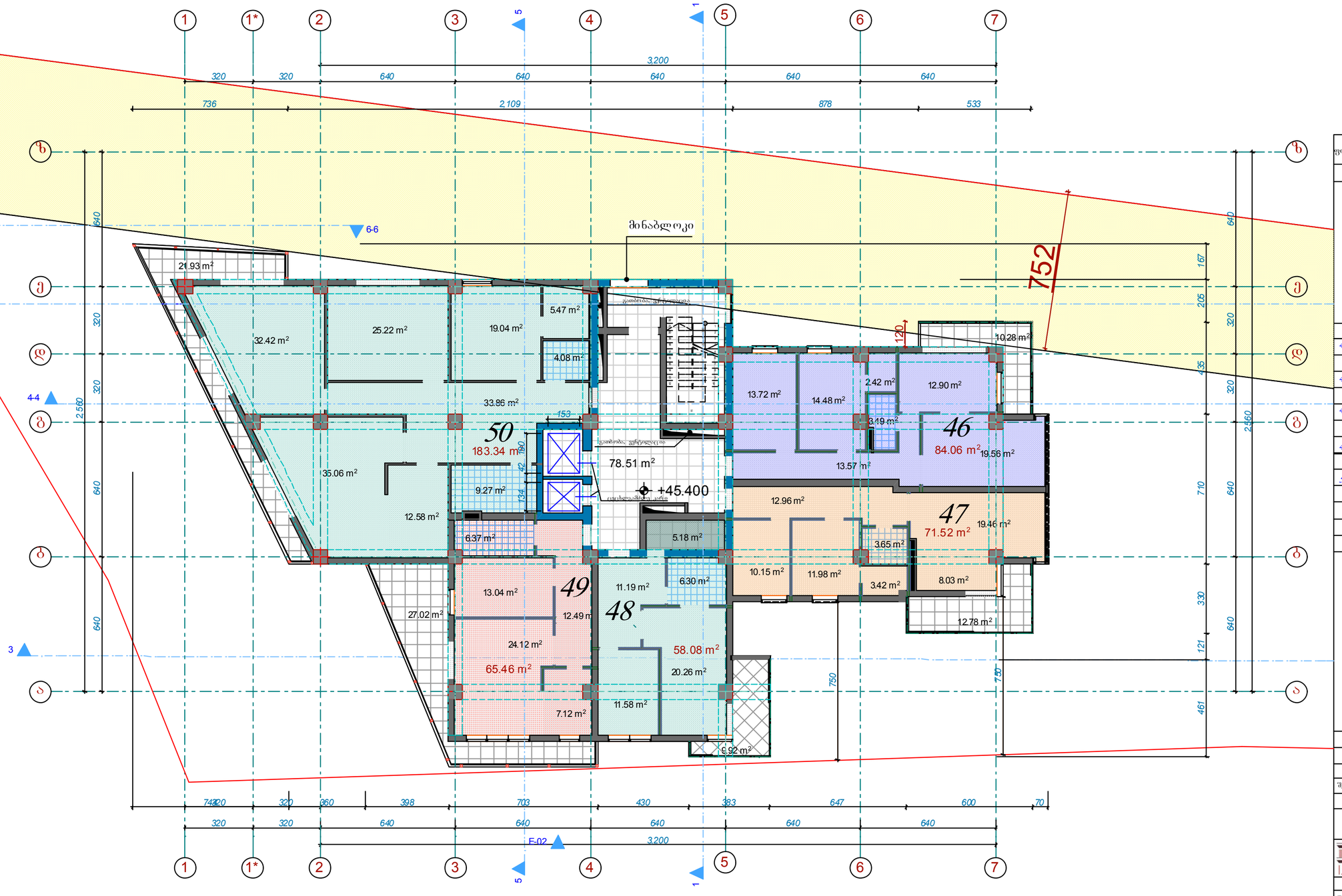
საზაფხულო ფართი 27.02 მ2

44 ბინის ფართი 65.46 მ2

საზაფხულო ფართი 33.06 მ2

45 ბინის ფართი 183.34 მ2

სართულის გეგმა +45.400 ნიშნულზე
მ.1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	
ქსპლიკაცია		

პრობითი ნიშნები		
46	ბინის ფართი	84.06 მ²
	საზაფხულო ფართი	10.28 მ²
47	ბინის ფართი	71.52 მ²
	საზაფხულო ფართი	12.61 მ²
48	ბინის ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.92 მ²
49	ბინის ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო ფართი	27.02 მ²
50	ბინის ფართი	183.34 მ²
	საზაფხულო ფართი	21.93მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	78.51 მ²
	კ-2 ფართი	600.61 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ციონა კაპიტალ“	ოთხთაბელის №13
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

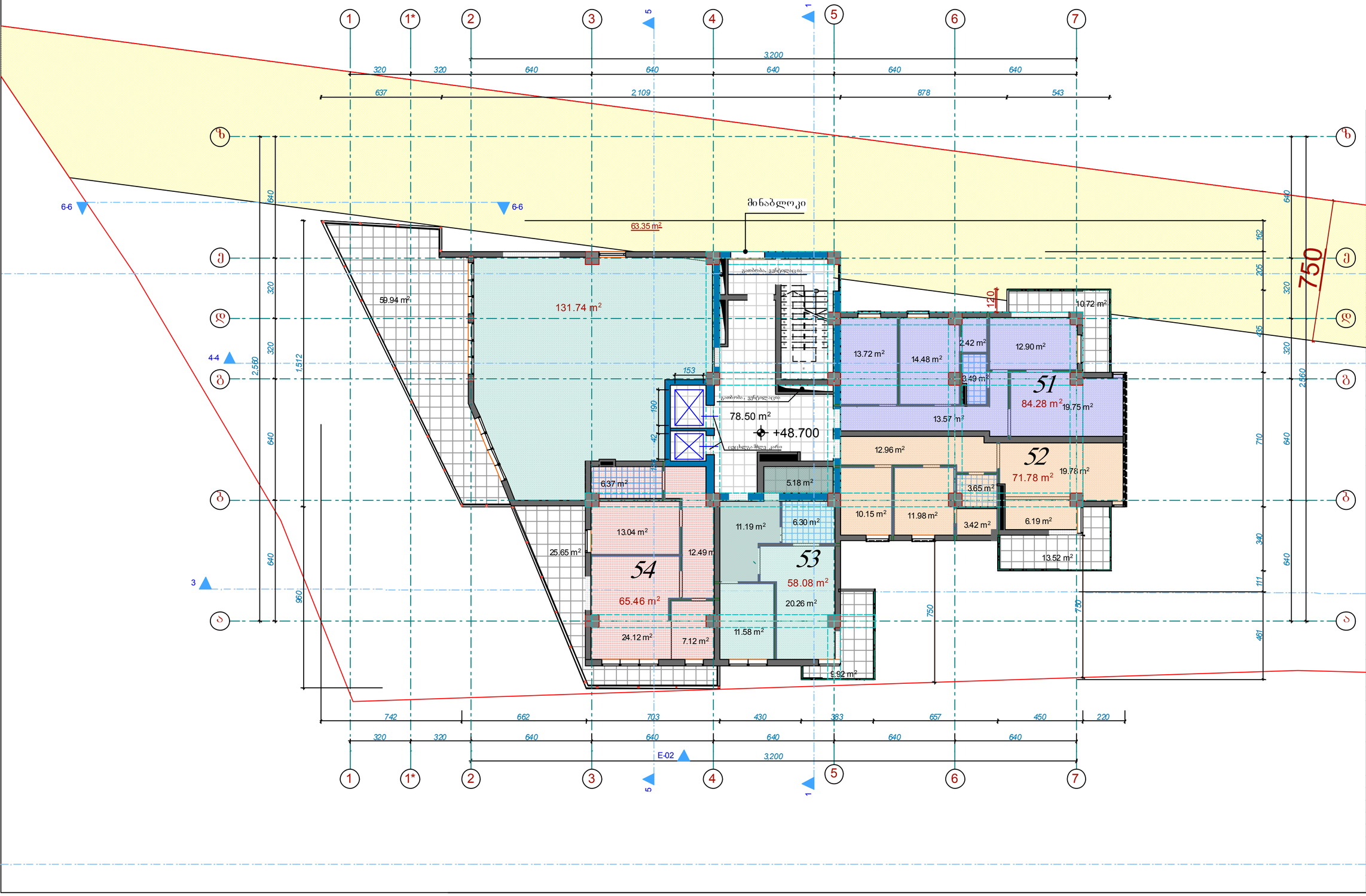
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. „ფრიზე“, საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამუშავებული	ზ.ფუტკარაძე		
არქიტექტორი	ზ.ფუტკარაძე		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ჯანია		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

სართულის გეგმა +48.700 ნიშნულზე
მ.1:100



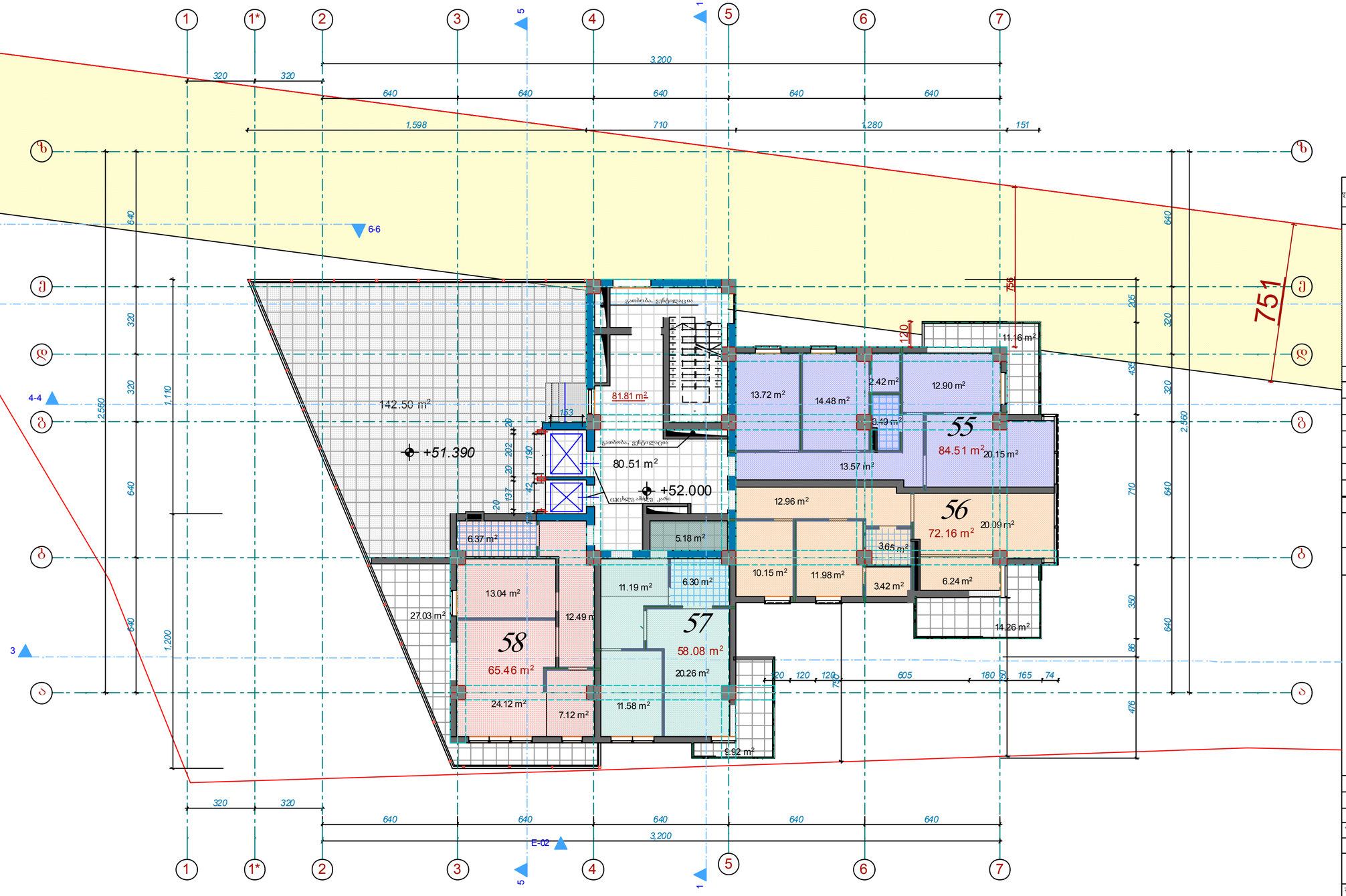
ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №
ექსპლიკაცია	

პირობითი ნიშნები			
51	ბინის	ფართი	84.28 მ²
	საზაფხულო	ფართი	10.72 მ²
52	ბინის	ფართი	71.78მ²
	საზაფხულო	ფართი	13.41 მ²
53	ბინის	ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო	ფართი	9.92 მ²
54	ბინის	ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო	ფართი	25.65 მ²
	საერთო	ფართი	131.74 მ²
	საზაფხულო	ფართი	59.94 მ²
	კიბის უჯრედის	ფართი	7.850 მ²
ა-2		ფართი	407.77 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ალონა კახელი“	თბილისი №13
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა:
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	

შპს. „ფრიზი“ საქართველო. თბილისი. ზანდუკელის ქ. №11-ის ტელ: 599 30 39 12

დამკვეთელი	ზ.ცაგარელი		
არქიტექტორი	ზ.ფიცხელაური		
არქიტექტორი	ლ.ხარხარაული		
არქიტექტორი	ლ. ქურდიანი		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia

pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

7.12 m2

24.12 m2 11.58 m2

6.30 m2

5.18 m2

6.24 m2
11.19 m2

20.26 m2

20.09 m2

3.65 m2

3.42 m2

10.15 m2 11.98 m2

12.96 m2

13.57 m2

3.49 m2

2.42 m2
13.72 m2
14.48 m2

20.15 m2

12.90 m2

27.03 m2
14.26 m2

13.04 m2

6.37 m2

12.49 m2

142.50 m2

11.16 m2

72.16 m2

84.51 m2

65.46 m2

58.08 m2

80.51 m2

9.92 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 640 640 640 20137 20 202 20

120 120 120 605 180 165 74 756

75

1

120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

1,598 710 1,280 151

1,200 1,110

476 86 350 710 435 205

320 320

320 320

750

750

153

134 42

+51

190

. 390

55

56

81.81 m2

გათბო ბა, ვენტილაც ია

გათბობა, ვენტილაცია

57 58

cecxlg ამძლე კარი

E-02

2

2

+52.000

სართულის გეგმა +52.000 ნიშნულზე მ.1:100

55 ბინის ფართი 84.51 მ2

კ-2 ფართი 408.19 მ2

საზაფხულო ფართი 11.16 მ2

საზაფხულო ფართი 1420 მ2

საზაფხულო ფართი 9.92 მ2

56 ბინის ფართი 72.16 მ2

57 ბინის ფართი 58.08 მ2

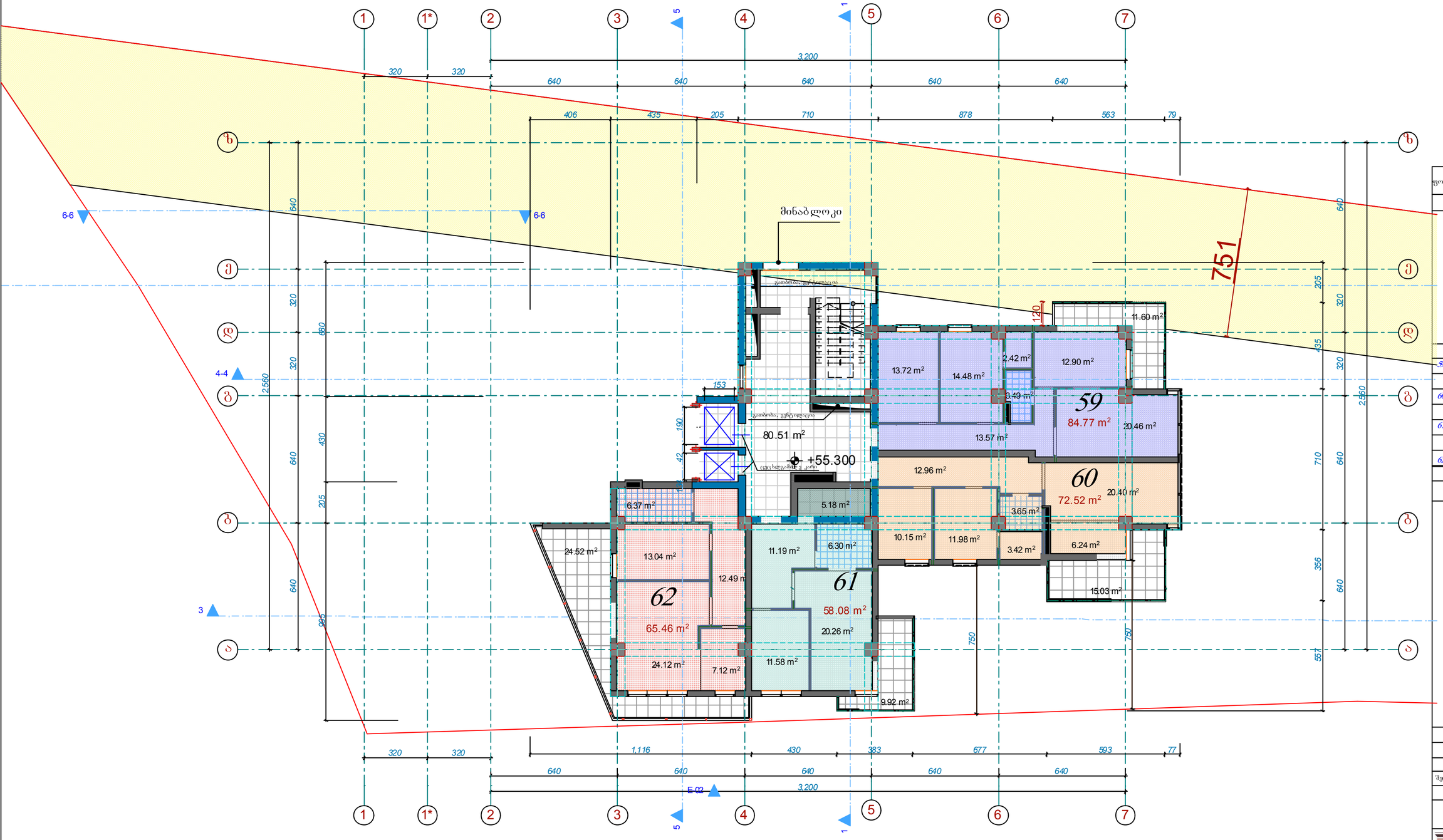
კიბის უჯრედის ფართი 80.51 მ2

საზაფხულო ფართი 27.03 მ2

58 ბინის ფართი 65.46 მ2

საერთო სარგებლობის
ტერასის ფართი 142.50 მ2

სართულის გეგმა +55.300 ნიშნულზე
მ.1:100



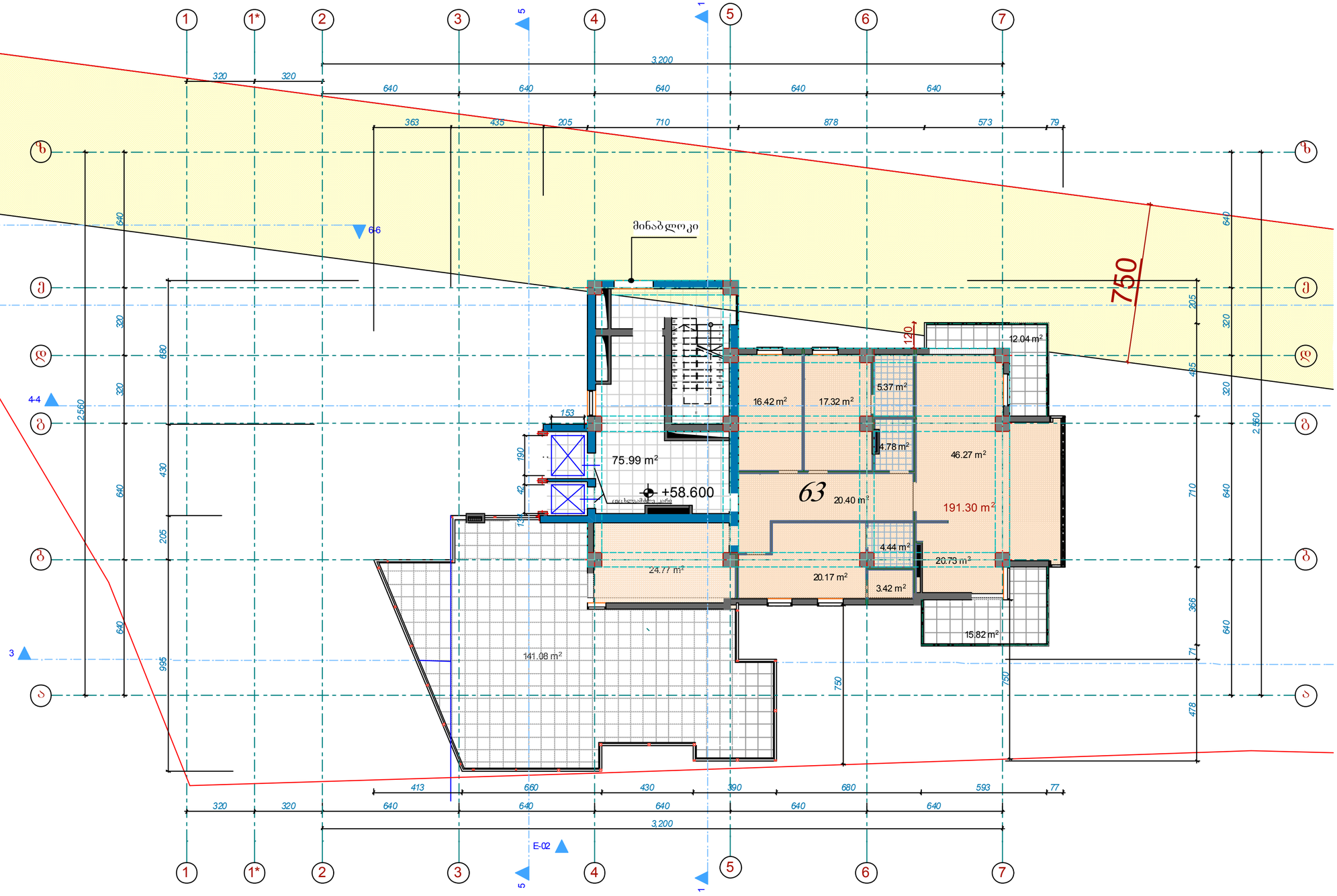
ფორმატი A-1	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		

პრობითი ნიშნები		
59	ბინის ფართი	84.77 მ²
	საზაფხულო ფართი	11.60 მ²
60	ბინის ფართი	72.52 მ²
	საზაფხულო ფართი	15.01 მ²
61	ბინის ფართი	58.08 მ²
	საზაფხულო ფართი	9.92 მ²
62	ბინის ფართი	65.46 მ²
	საზაფხულო ფართი	24.52 მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	80.51 მ²
კ-2	ფართი	409.61 მ²

დამკვეთი	მისამართი
შპს „ეიონა კაპიტალ“	თიბისი ბანკის №13
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	

შპს. „ფრიზი“, საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამკვეთები	ზ.ცუცუური		
არქიტექტორი	ზ.ცუცუური		
არქიტექტორი	დ.ხარანაული		
არქიტექტორი	ლ. ქვინა		
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

17.32 m2

15.82 m2

75.99 m2

4.44 m2

3.42 m2

20.17 m2 24.77 m2

4.78 m2

16.42 m2

5.37 m2

20.73 m2

46.27 m2

20.40 m2

12.04 m2

141.08 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

750
120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

680 430 205 995

413 660 430 390 680 593 77

478 71 366 710 43

5

205

363 435 205 710 878 573 79

320 320

320 320

750

750

153

134 42 190

63
191.30 m2

minabloki

მიჯნის ზონა

ცეც ხლგამძლე კარი

E-02

2

2

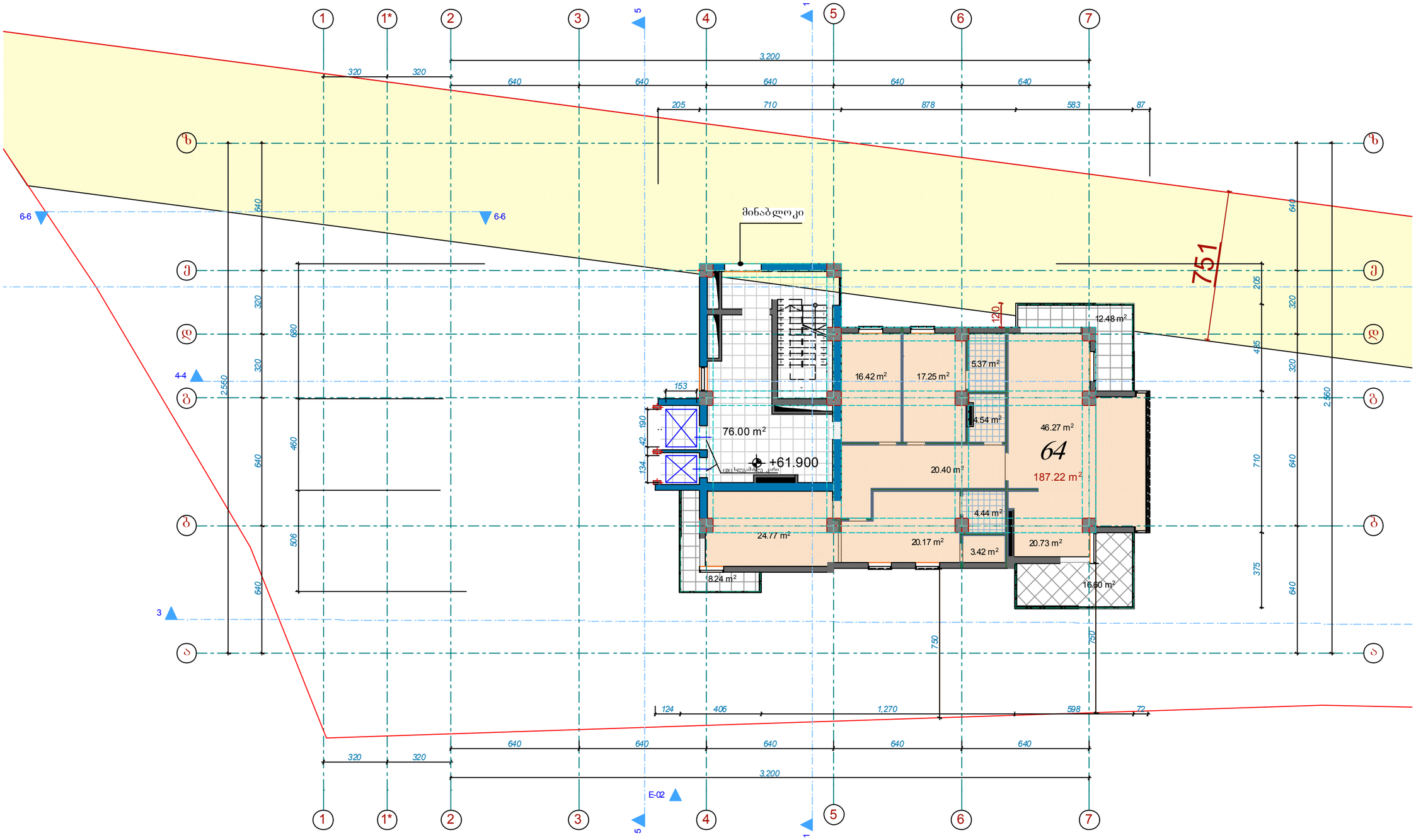
+58.600

სართულის გეგმა +58.600 ნიშნულზე მ.1:100

66 ბინის ფართი 191.30 მ2

კ-2 ფართი 296.44 მ2

საზაფხულო ფართი 168.97 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 75.99 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

16.60 m2

17.25 m2

4.44 m2

3.42 m2

20.17 m2 24.77 m2

4.54 m2

16.42 m2

5.37 m2

20.73 m2

46.27 m2

20.40 m2

8.24 m2

12.48 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 33 0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

75

1

120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

506 460 680

205 710 878 583 87

375 710 435

205

124 406 1,270 598 72

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

76.00 m2

187.22 m2

64

minabloki

ცეც ხლგამძლე კარი

E-02

2

2

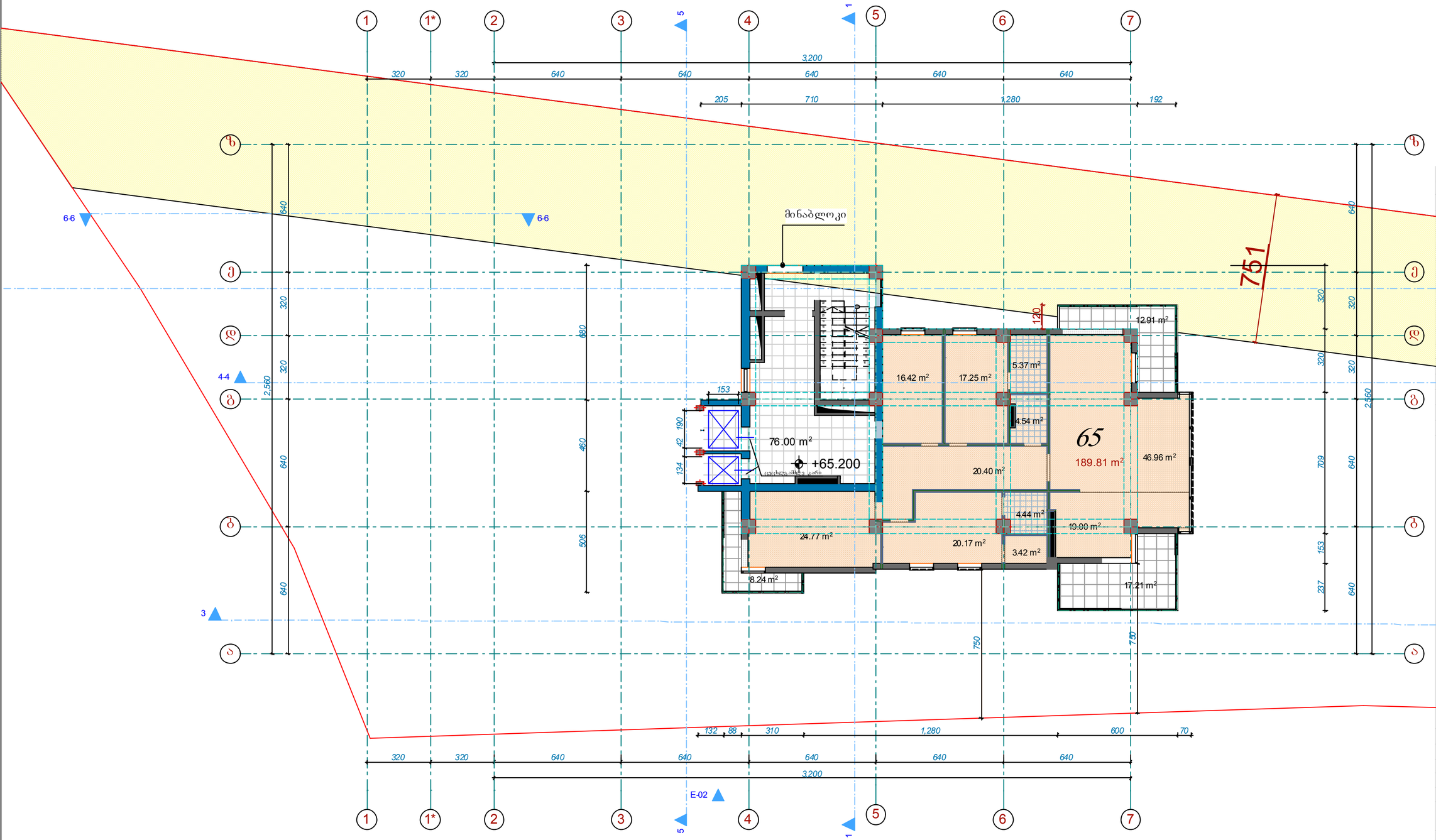
+61.900

სართულის გეგმა +61.900 ნიშნულზე მ.1:100

64 ბინის ფართი 191.04 მ2

კ-2 ფართი 296.01 მ2

საზაფხულო ფართი 35.32 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 76.00 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

76.00 m2

17.21 m2 8.24 m2

17.25 m2

4.44 m2

3.42 m2

20.17 m2 24.77 m2

4.54 m2

16.42 m2

5.37 m2

19.00 m2

46.96 m2
20.40 m2

12.91 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22 x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

75

1

120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

205 710 1,280 192

237 15

3 709 320 320
132 88 310 1,280 600 70

506 460 680

320 320

320 320

750

750

153

190 42 134

189.81 m2

65

minabloki

cecxlg ამძლე კ არი

E-02

2

2

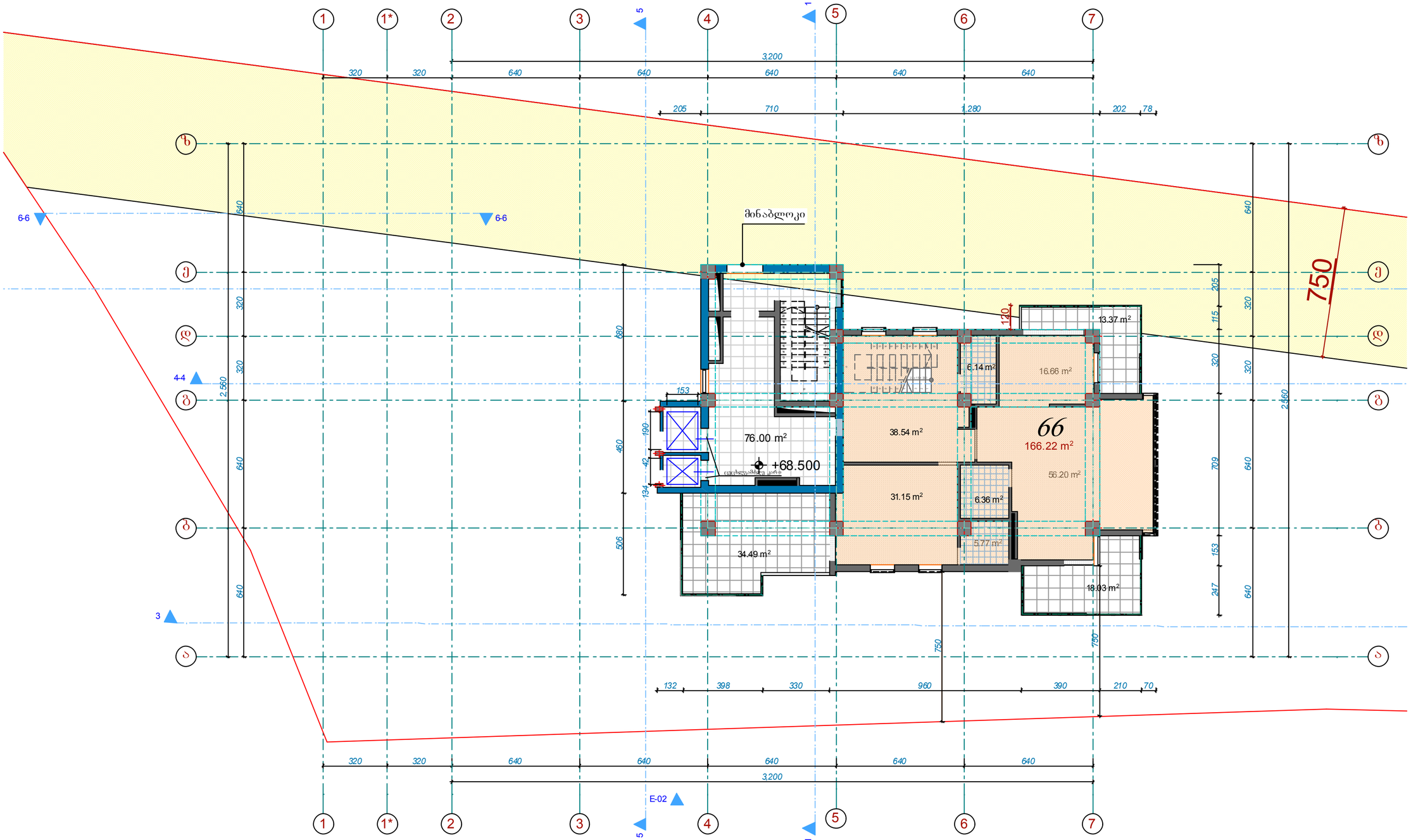
+65.200

სართულის გეგმა +65.200 ნიშნულზე მ.1:100

65 ბინის ფართი 191.84 მ2

კ-2 ფართი 296.72 მ2

საზაფხულო ფართი 36.55 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 76.00 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

76.00 m2

56.20 m2

16.66 m2

5.77 m2

38.54 m2

18.03 m2

34.49 m2

6.14 m2

31.15 m2 6.36 m2

13.37 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22x 15= 330

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22x 15 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

750

120

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

205 710 1,280 202 78

506 460 680
132 398 330 960 390 210 70

247 15

3 709 320 115

205

320 320

320 320

750

750

153

134 42 190

166.22 m2

66

minabloki

ცეცხლგამძლე კარ ი

E-02

2

2

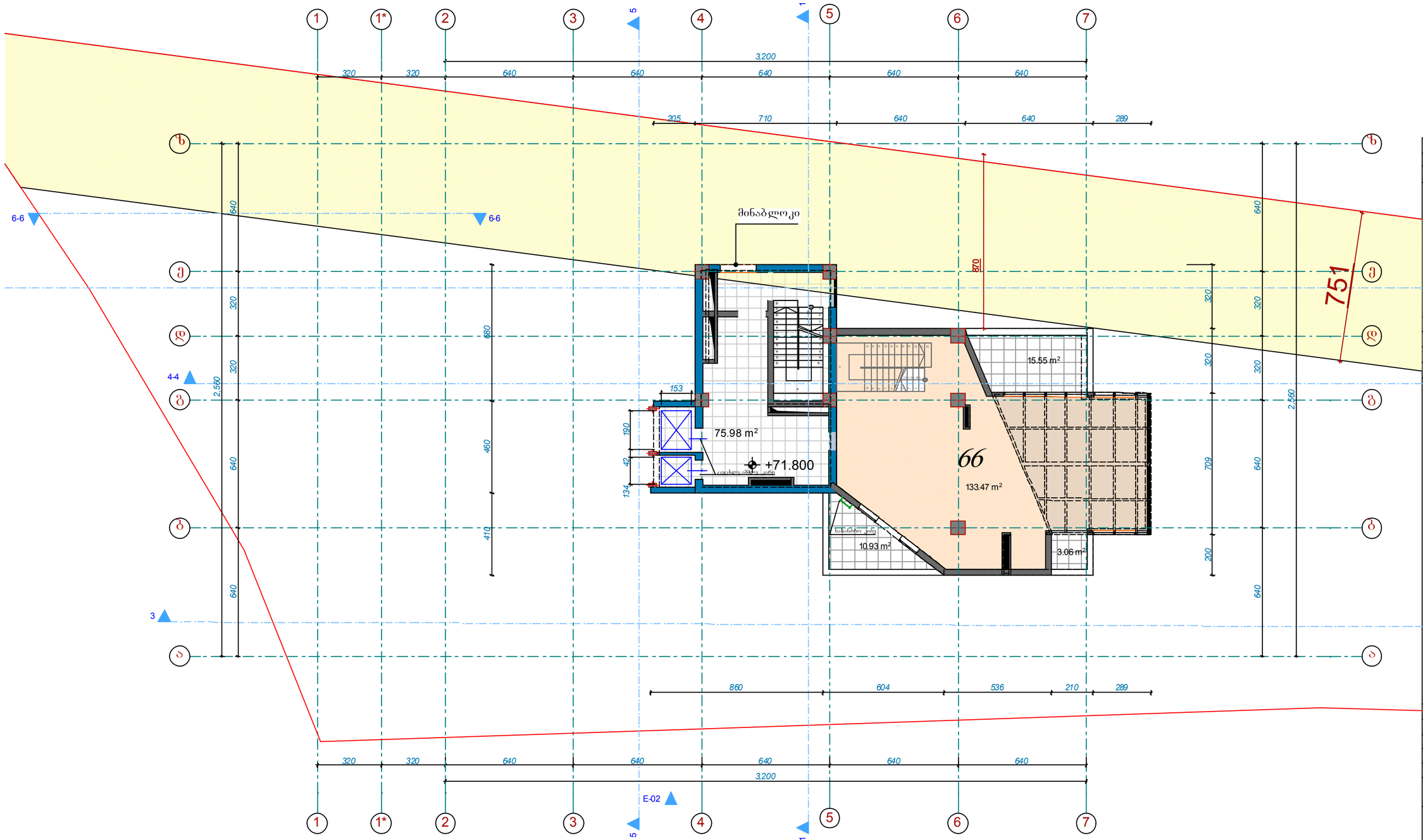
+68.500

სართულის გეგმა +68.500 ნიშნულზე მ.1:100

66 ბინის ფართი 168.20 მ2

კ-2 ფართი 270.48 მ2

საზაფხულო ფართი 64.06 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 76.00 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

15.55 m2

3.06 m2 10.93 m2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

22x 15 = 330

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 15 =330

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

870

75

1

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

860 604 536 210 289

680 460 410

205 710 640 640 289

200 709 320 320

320 320

320 320

153

134 42 190

75.98 m2

133.47 m2

66

minabloki

სახანძრო კიბე

cecxlg ამძლე კარი

E-02

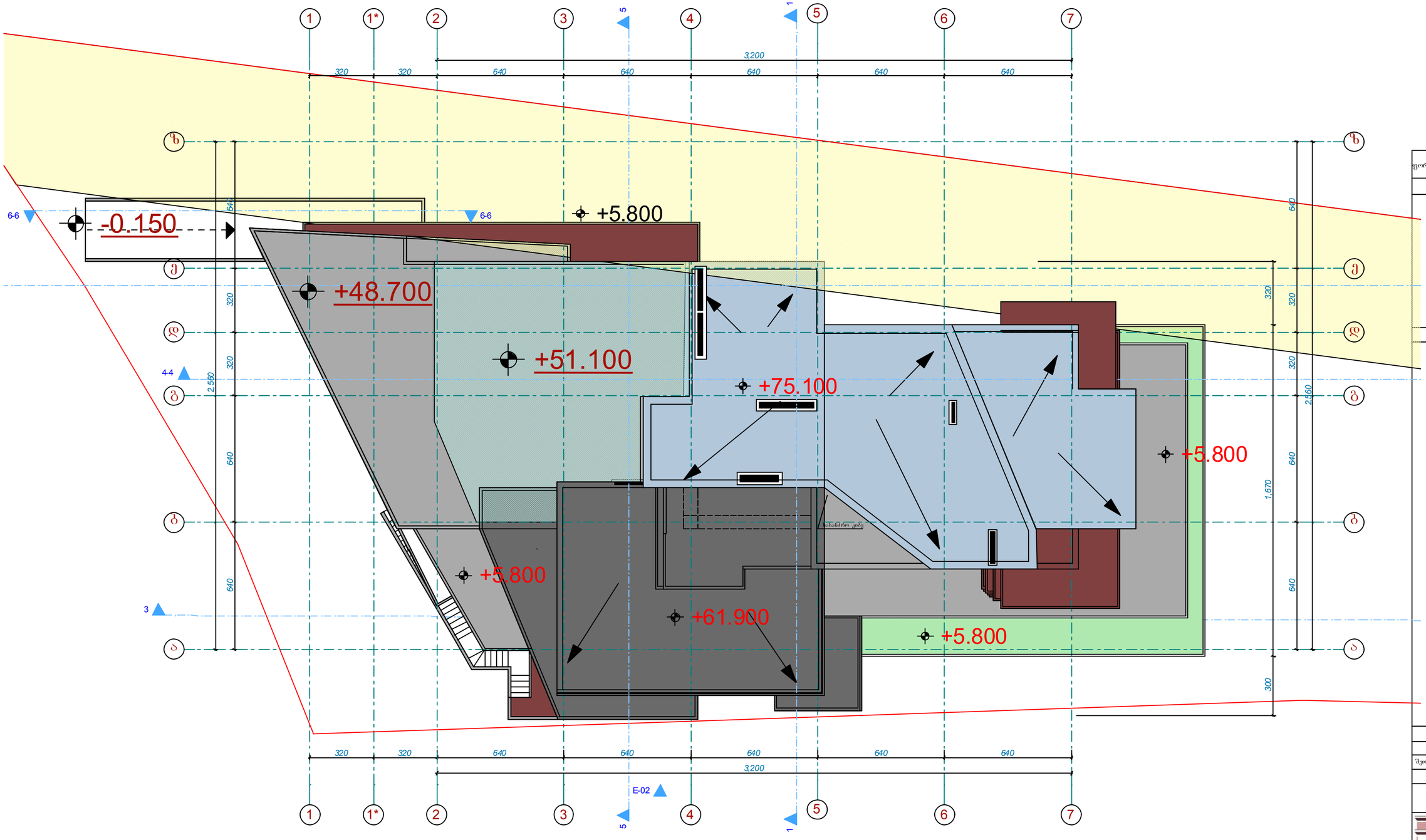
2

2

+71.800

სართულის გეგმა +71.800 ნიშნულზე მ.1:100

66 ბინის ფართი 133.47 მ2
საზაფხულო ფართი 29.54 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 75.98 მ2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თა მარაშვილი ს #1 3 შპს ,,იკონია კაპიტალი"

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტი ს saxelwo დება

misa marT i

ხელმო წერ ა:

stad ia
pr oeqt i

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-1 თბილისი 2015 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

DdakveTa #

zandukelis q. #1 1-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

3

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

b b

a a

e e

z z

1

1

g g

d d

1*

1*

1 1

5 5

4-4

6-6 6-6

640 640 640 640 640

640 640 320 320 640

2,560

640 640 640 640 640

3,200

640 320 320 640 640

2,560

3,200

300 1,670 3

20

320 320

320 320

+75.100

+48.700

+5.800

+61.900
+5.800

+5.800

+5.800

+51.100

-0.150

E-02

სახანძრო კიბე

2

2

სახურავის გეგმა +75.100 ნიშნულზე მ.1:100