ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

KA980158505572616

№16/336329 **29 / დეკემბერი / 2016 წ.**

დავით კიპაროიძე /01017020998/ კანდელაკის N 6ა

ბატონო დავით,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N407028/12 წერილის პასუხად სამსახური გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე მშენებლობის განხორციელების ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 აპრილის №211 დადგენილების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, „პროექტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25[1]-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული საშრომალდარღვევის თავიდან ასაცილებლად 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოსწორდეთ წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებობის ნებართვა) 01.11.2016წ. N2939163 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტიდან გადახვევით ქ. თბილისში, აგარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N01.72.14.014.674) თქვენი დაკვეთით მიმდინარე მშენებლობაზე შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

ტერასებზე საგონუნიგაციო შახტებზე დამატებით მოწყობილია თუნუქის გადახურვა და შეცვლილია მათი გაბარიტი. შენობის ძირი მოპირკეთებულია ფილებით. +53.400 ნიშნულის ზემოთ საწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღეზი. ლოჯის შახტებზე ღიობებზე მოწყობილია ლითონის ბადეები. შეცვლილია მთავარშენის ფილასაც. სართულებზე კედლების ნაწილი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური. ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსების დასრის პროექტირება. ნაწილობრივ შეცვლილი ფანჯრების და ვიტრაჟების გაბარიტი.

„ფასადი მ-ა“: ა-ა ღერძის გარეთ შეცვლილია კარების ვიზუალი.

„ფასადი ა-მ“: გ დ მონაკვეთში +53.400 ნიშნულზე შეცვლილია ნიშის გაბარიტი. ი-კ მონაკვეთში +56.700 ნიშნულზე და დ-ე მონაკვეთში +53.400 ნიშნულზე შემცირებულია მთავრობის-(კედლის) სიმაღლე.

„ფასადი 15-1“: 14-13 მონაკვეთში +53.400 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელი. 10-9 მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ გაუქმებულია კარი. 1-1 ღერძთან ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ შემცირებულია კედლის სიგრძე.

„ფასადი 1-15“: ±0.000 ნიშნულზე 6-6 და 13-13 ღერძებთან შეცვლილია კარების მოწყობა. 3-6 მონაკვეთში +3.900 ჩონჩხულზე შემცირებულია სარდაფისიმის პარაპეტის სიმაღლე. 6-6 ღერძზე ±0.000 ნიშნულზე გაუქმებულია დეკორატიული(დაბალი) კედელი.

„გეგმა -3.00 ნიშნულზე“: 8"-8" ღერძთან ა1-ა2 მონაკვეთში მდებარე კედელს მოსაცილებელი აქვს ადგილი. 1-1 ღერძის გარეთ ა-ა1 მონაკვეთში გაზრდილია სადრენაჟო არხების სიგრძე. ამავე მონაკვეთში პარკინგში წასასვლელ გარეშე მოსაცილებელი აქვს ადგილი.

„გეგმა ±0.00 ნიშნულზე“: 11-13 მონაკვეთში ა-ა ღერძისკენ შეცვლილია კიბისა და პანდუსების გაბარიტი. ასევე შეცვლილია პანდუსის დასრის პროექტირება. ა-ა ღერძის გარეთ 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და პარაპეტის ფორმა. დ-გ მონაკვეთში 1-1 ღერძზე კარს მოსაცილებელი აქვს ადგილი.

„გეგმა +50.10 ნიშნულზე“: 13-13 ღერძსე დ-ე მონაკვეთში გაუქმებულია კარი.

„გეგმა +53.40 ნიშნულზე“: თ-ე მონაკვეთში 13-13 ღერძთან კედელს მოსაცილებელი აქვს ადგილი.

„გერგეგმა“: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შემცირებულია პარკინგების რაოდენობა რის ხარჯზეც მოწყობილია ბავშვთა სათამაშო მოედანი. აღნიშნული მოედნის მოსაწყობად დამატებით მოწყობილია შეკუთნის ფილა რომელიც ეცდება საკადასტრო საზღვრებს. ასევე შემცირებულია ტერიტორიის გამწვანება. დამატებით მოწყობილია შლაგბაუმები, მათ შორის კ-კ ღერძისკენ მდებარე შლაგბაუმი საწილობრივ ეცდება საკადასტრო საზღვარს.

ვერ მოხერხდა ლიფტის სამანქანოს დათვალიერება.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება”.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე