გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია

ახოსპირელის I ჩიხი №1/6 -ში მდებარე შენობის

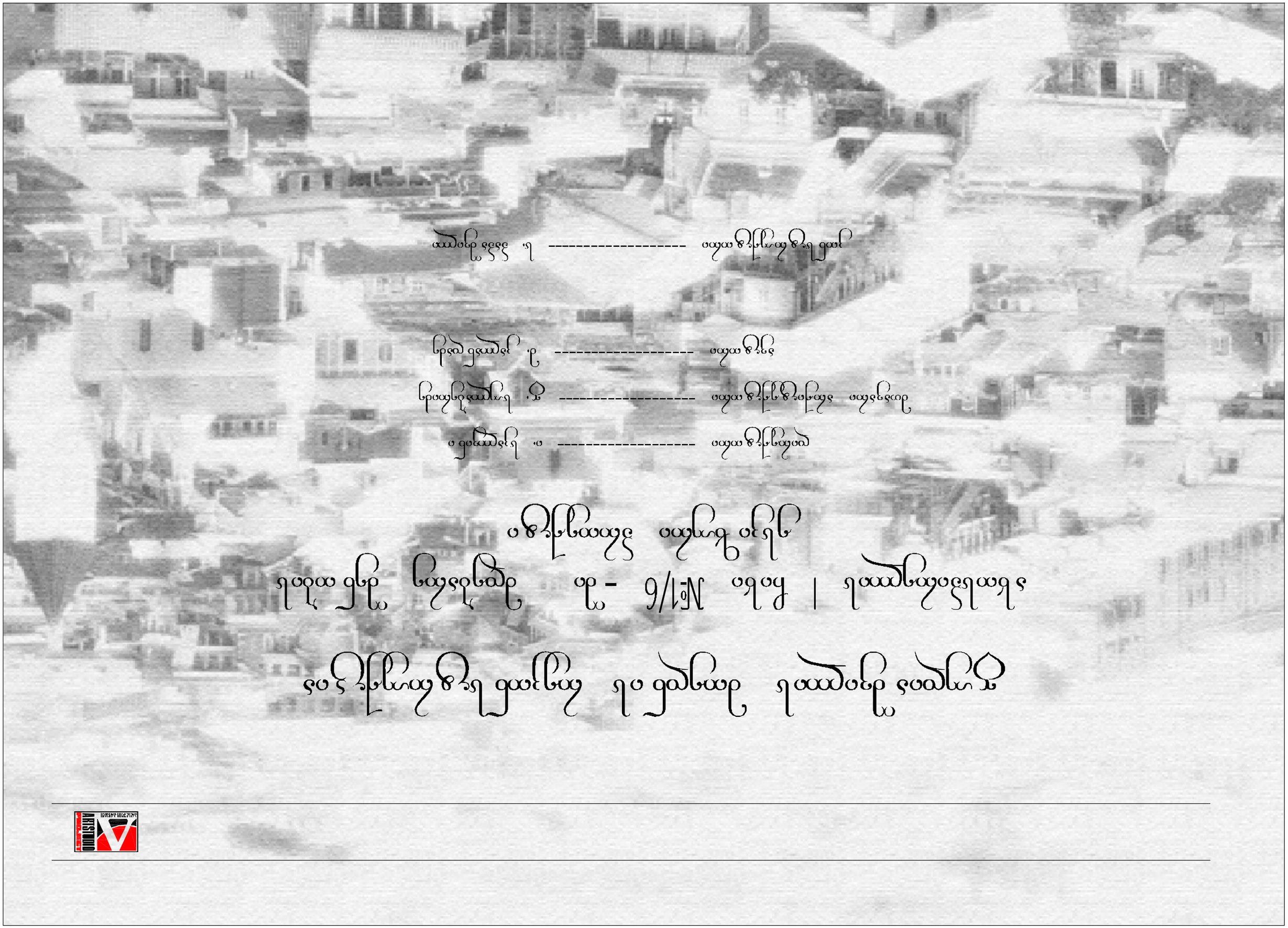
ესკიზური პროექტი











ဒေသခံပြည်သူများနှင့်ထုတ်လုပ်ရေး ရပ်ရွာစီးပွားရေး ရေးသားပြုစုသည်။

განმარტებითი ბარათი

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ახოსპირელის I ჩიხი №1/6, მე-IIIგ სამშენებლო კლიმატურ რაიონში. აღნიშნულ მისამართზე ორი ორსართულიანი სახლი დგას, რომელთაგან ერთი, ფასადით ლ. გუდიაშვილის მოედანზე გადის, ხოლო მეორე პირველ ნაგებობას ახოსპირელის I ჩიხის მხრიდან აგრძელებს. ორივე სახლს გააჩნია მცირე ზომის, ჩიხის მხარეს გახსნილი ეზოები. სახლი აშენებულია მე-19 საუკუნის ბოლოს, გააჩნია სარდაფი. ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურით, კირის ხსნარზე ნაგები კედლები. სართულშუა გადახურვები ხისაა. სახურავი ქანობიანია ხის ნივნივებით და დახურულია თუნუქით. შენობის ზომები გეგმაში არის 42.2X16.2 მეტრი. შენობის საძირკველი დაფუძნებულია თიხოვან გრუნტზე და წარმოადგენს კირ-ხსნარის ყორეწყობას. ამჟამად შენობა ძლიერ არის დაზიანებული, 2007 წელს ჩატარებულ კვლევაში მითითებულია, რომ სეისმური ინტენსივობის სკალის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება „ბ„ ტიპის კლასიფიკაციას II ხარისხის დაზიანებებით. შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა არ აკმაყოფილებს 7 ბალიან სეისმურ რაიონს.

გუდიაშვილის მოედნის მხარეს მდებარე ფასადის სიბრტყე შელესილია, პირველი სართულის არე, რუსტიკის იმიტაციით არის დაფარული. მეორე სართული უხვად არის დაფარული არქიტექტურული დეტალებით, ამავე სართულზეა ლითონის მხატვრული ელემენტებით შემკობილი აივანი. სადარბაზოს შესასვლელს ამშვენებს ხის მხატვრულად დამუშავებული კარი, რომელსაც ჩაუტარდება რესტავრაცია.

რეკონსტრუქციის შემდეგ (დამკვეთის სურვილით) შენობას შეუნარჩუნდება ფუნქცია. გუდიაშვილის მოედნის მხრიდან მდებარე ფასადის მხატვრული დეტალები მთლიანად შენარჩუნდება, ისევე როგორც, არსებული სადარბაზოს კარები, პირველ სართულზე და სარდაფში მოთავსდება კომერციული ფართები, ხოლო ზედა სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. ბინები განთავსდება ასევე მანსარდაშიც. სარდაფი იქნება ორდონიანი, საძირკვლის მაქსიმალური ჩაღრმავება 3.00 მეტრია.

სადარბაზოში შესვლა მოხდება ახოსპირელის ჩიხის მხრიდან. რეკონსტრუქციისას გათვალისწინებულია, ერთი კიბის უჯრედის მოწყობა, რომელიც დააკავშირებს ორ სხვადასხვა დონეზე მდებარე შენობის ნაწილს. ამის გამო მოხდება შენობის სპეციალური ლიფტით აღჭურვა, რომელსაც ორი მხრიდან ექნება გასასვლელი და მოხდება სხვადასხვა დონეზე გაჩერება, რათა კიბის მარშის ავლით მოხდეს შენობს სასურველ ნიშნულზე მოხვედრა.

კონსტრუქცია: საძირკველი წერტილოვანი, შენობა კარკასული აგურისა და ბლოკის შევსებით. გარე კედლები 40 სმ სისქის. გადახურვის კონსტრუქცია (ნივნივები) ლითონის, თუნუქის ბურვილით შესაბამისი თბო და ჰიდროიზოლაციით.

საინჟინრო აღჭურვილობა: ელექტრობა, წყალი, კანალიზაცია, სუსტი დენები. ინდივიდუალური გათბობისა და გაგრილების სისტემები.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

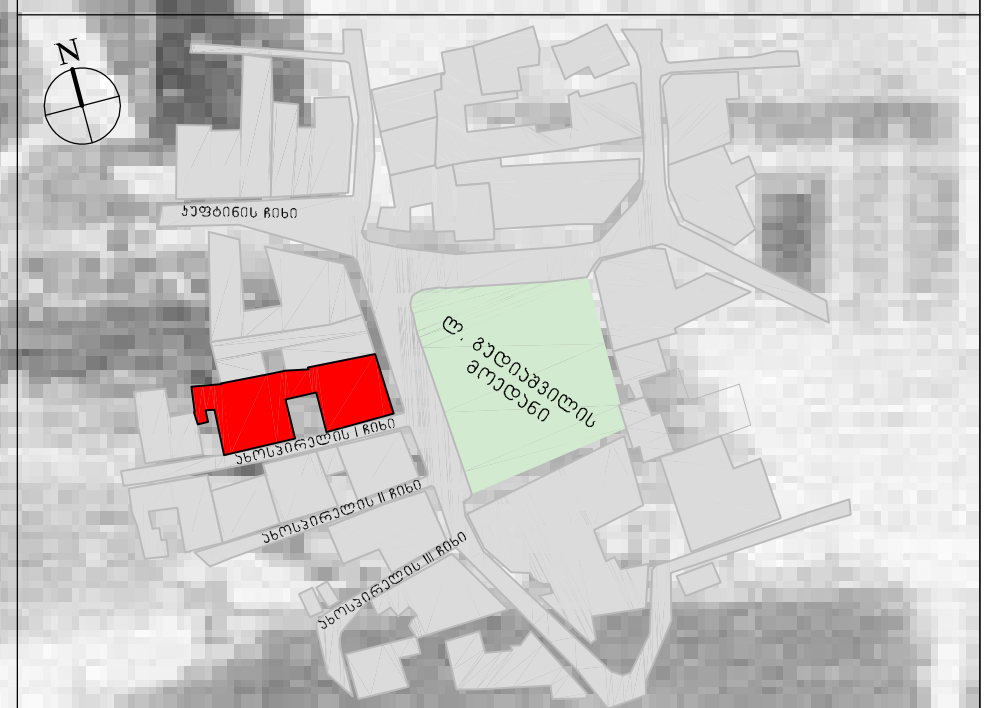
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

+11.10 არქიტ. ნიშნული

შენიშვნები — ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2
GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სვანიძე	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	მ.კალანდაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	ნ.ჯრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0709 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

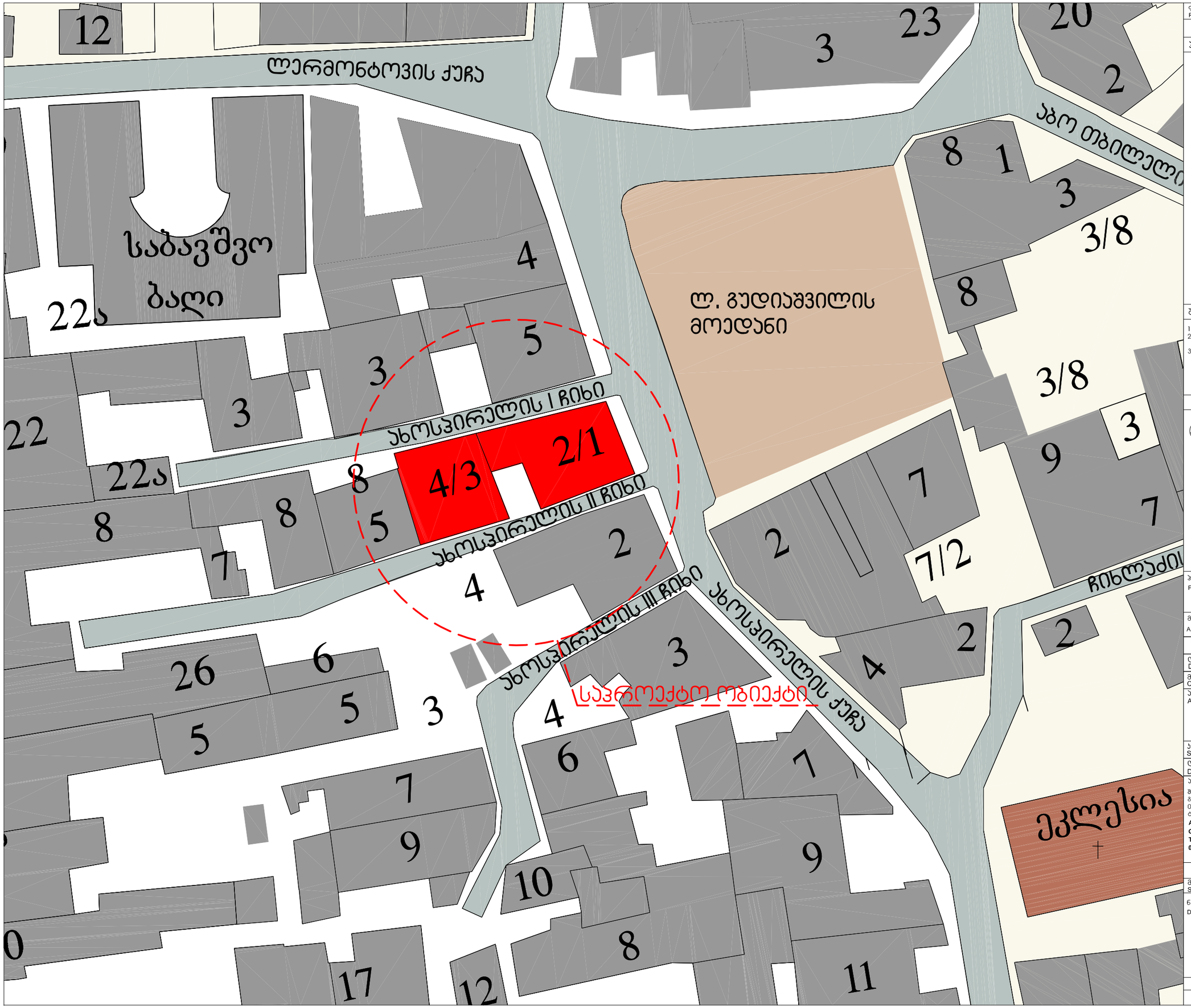
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 15/08/2012

ნახაზი DRWG.: საარქივო ფოტომასალა — ობიექტი №4

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ესკიზური პროექტი	ა-	



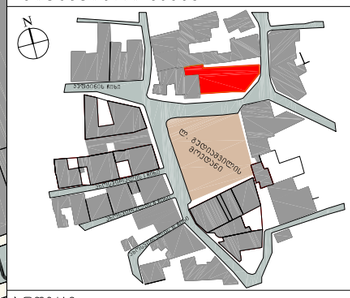
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია

მისამართი ADDRESS: თბილისი , აბესაძის ქ.№23

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალვინი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
	ნ.ჭრელაშვილი	
პონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	ნ.ჭრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0709 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

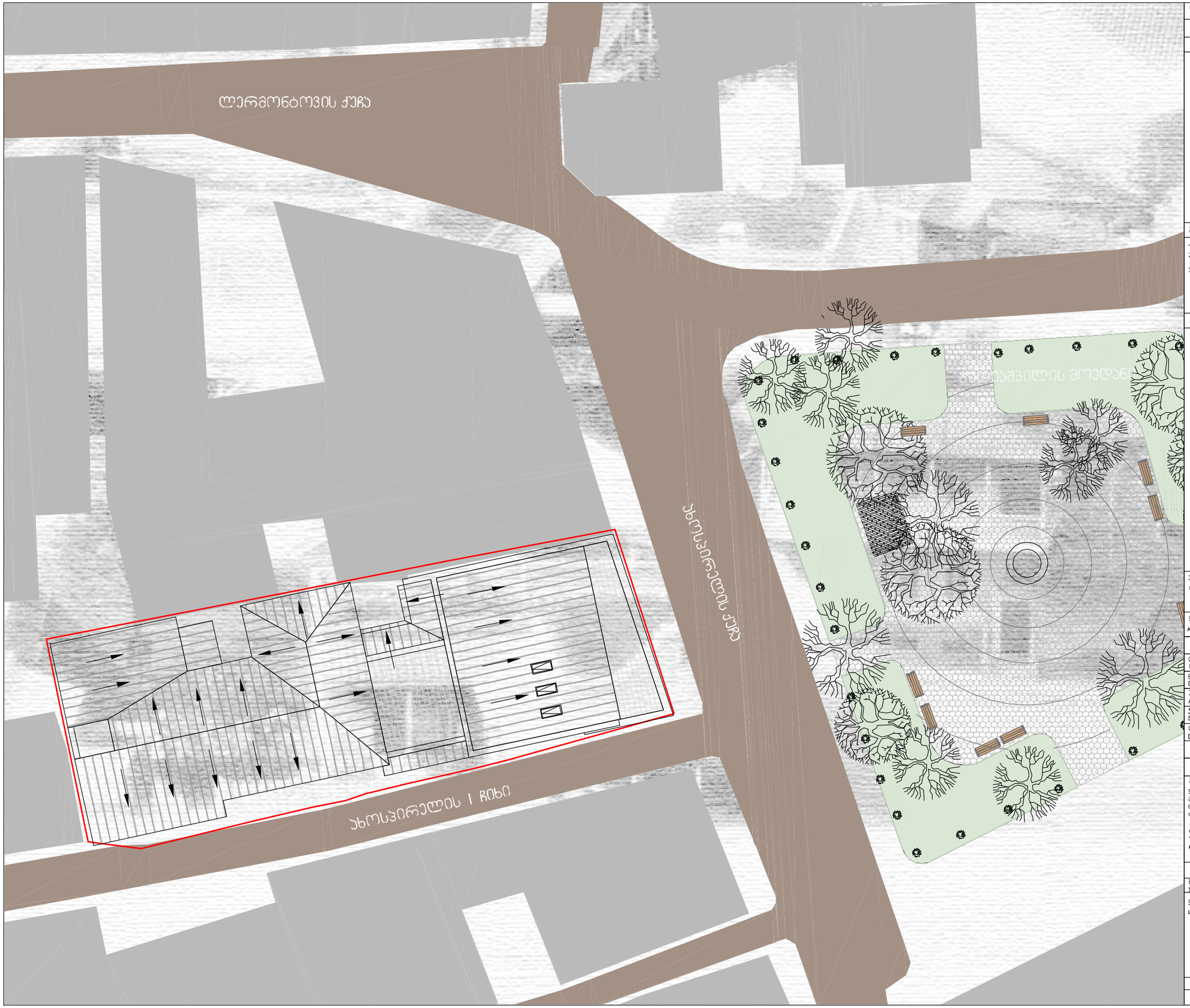
დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზი DRWG.	სიტუაციური გეგმა	ობიექტი №4	

რევიზია REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პასიზური პროექტი	ა-	



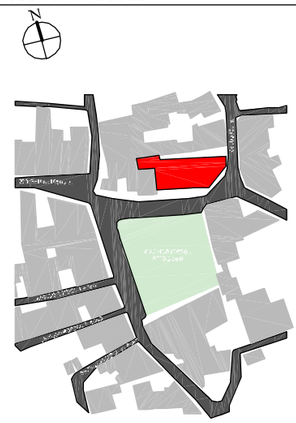
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

ჰორიზონტი ალნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულია ავტორთან
   მის გარეშე შესრულება აკრძალულია
3. ფურნიტურა კონსტრუქციებზე აწყობამდე დარწმუნდით ზომების სისწორეში

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი
PROJECT

გელათაშვილის მოედნის რეაბილიტაცია

მისამართი
ADDRESS

თბილისი, ვაკე-საბურთალო

თანამდებობა POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ლაშხიები	
მთავარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლდიაშვილი	
ავტორი AUTHORS	გ. ხალვაშები	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	კ.ჯაფარიძე	
დახატა DRAWN BY	ნ.ჩარელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. ყაზბეგის ქ. 3/5
0179 თბილისი
ტელ.: +995 32 291 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

ირაო მაგნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.: +995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:250	შექმნის თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012

ნახაზი
DRWG.

გენგეგმა

ობიექტი №

ცვლილებები REVISIONS

№	აღწერა REV.	თარიღი DATE
1		
2		

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პროექტის პროექტი		



თბილისი 1864 წელი



თბილისი 1885 წელი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

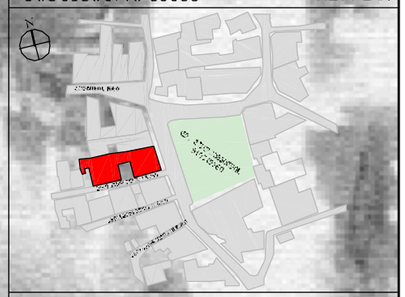
ჰორიზონტი ალნიშვნები — LEGEND

+11.10 არქიტ. ნიშნული

შენიშვნები — ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია ანთიშვორებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით
3. ფერდობის პროექციაში ამოზიდვა დაფიქსირდება ადგილზე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 / GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ახალკაცი	
მთავარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კალანდარიშვილი	
ავტორი AUTHORS	გ.ახალკაცი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ამაშუკელი	
დახატა DRAWN BY	ნ.ჯორჯანაძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. ტაბიძის ქ.3/5
0105 თბილისი
ტელ.: 995 32 291 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მანათ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.-995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.-995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზი DRWG.		თბილისი №2	
საარქივო ფოტომასალა		კორექტირება REVISIONS	
		№	ვინ? BY	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX		ფურცლები PAGES
პასპორტის ეტაპზე		ა-		



1980 წლის ფოტო: ზენაკო



1980 წლის ფოტო: ზენაკო

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

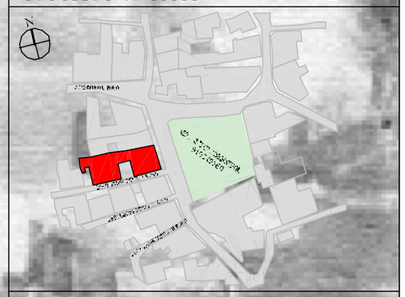
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

+11.10 — არსებ. ნიშნული

შენიშვნები — ANNOTATION

1. ფასადზე ფერები შეათანხმოს ავტორებთან;
2. ფასადზე ყველა ცვლილება შესასრულებელია მხოლოდ ავტორების ნებართვით;
3. ფერადი კორექციისას აუცილებლად გამოიყენოს ეტალონები.

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი PROJECT	რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE
მისამართი ADDRESS	თბილისი, გუდიაშვილის მოედანი №2 GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. ალიბარიშე	
ავტორი AUTHORS	ვ.ასათიანი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ლ.ჯაფარიძე	
შეასრულა DRAWN BY	ვ.ჯორჯაძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR	დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ა. "არტსტუდიო პროექტი" გ. გალაქტიონ ტაბიძის 4, 3/5 0179 თბილისი ტელ.: 995 32 29 52 54 ARTSTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE №3/5 TEL.+995 32 291 52 54 0105 TBILISI	შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი" ლარსის ქ. 3 0179 თბილისი ტელ.:+995 32 229 07 85 IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC TEL.:+995 32 229 07 85 LARSI ST.3 0179 TBILISI

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		გადაცემის DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზი DRWG.		ნახაზის №	
საარქივო ფოტომასალა		რედაქტირება	REVISIONS
		№	ტიპის REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების PAGES
პასუხისმგებლობის	ა-	

1.



2.







3.

4.



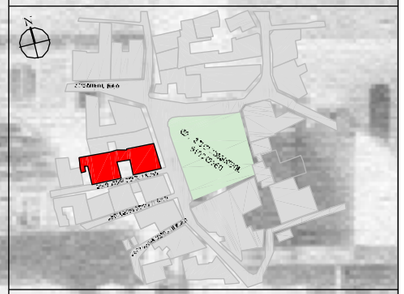
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტი PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

ჰორიზონტი ალნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები — ANNOTATION

1. ზედაპირის ზომები ზომებშია ასახული მილიმეტრებში
2. ზედაპირის ფერადი ფილები ფილებისა ამოსაჭრელია ფილის ტიპის მიხედვით
3. ფერადი კონტრასტით ხაზგასასმელია ბრტყელი ზედაპირები

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი — PROJECT
რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი — ADDRESS
თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2
GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ალავიძე	
მთავარარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლაბაძე	
ავტორი AUTHORS	ვ.ალავიძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ასათიანი	
შეასრულა DRAWN BY	ნ.ჩხეიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. ყაბახიძე ქ. 3/5
0179 თბილისი
ტელ. 995 32 291 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

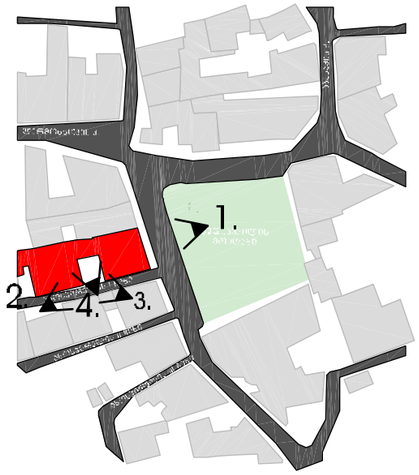
დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE
თარიღი DATE OF ISSUE 15/08/2012
ნახატი DRWG. არსებული სიტუაციის ფოტოები
თბილისი №2

რევიზიები REVISIONS		
№	ტიპის REV.	თარიღი DATE
1		
2		

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პასუხისმგებელი	ა-	





3.

4.



2.



1.



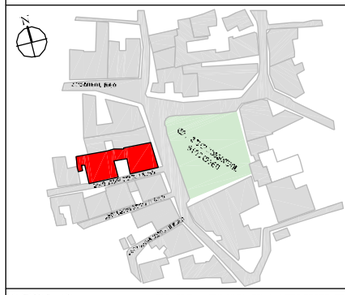
ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები ANNOTATION

1. ზედაპირის ზოგები ბოცვებიდის ანომალიებს;
2. ზედაპირის ქვეშ ცალკეულია ბეტონალოგიაა ბეტონისგამოსახულება ბეტონ არეულის ტიპის;
3. ფერდის კორექტირების ტიპობრივად ადგილას ბინის ფასადის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 / GUDIASHVILI SQUARE № 2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ჯალაღონია	
მთავარარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლიმიაშვილი	
ავტორი AUTHORS	ნ.ასლანიშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	კ.ბაბუაშვილი	
დახატა DRAWN BY	ნ.ყურაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ა. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. გალაქტიონ ტაბიძის №3/5
0179 თბილისი
ტელ.: +995 32 23 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

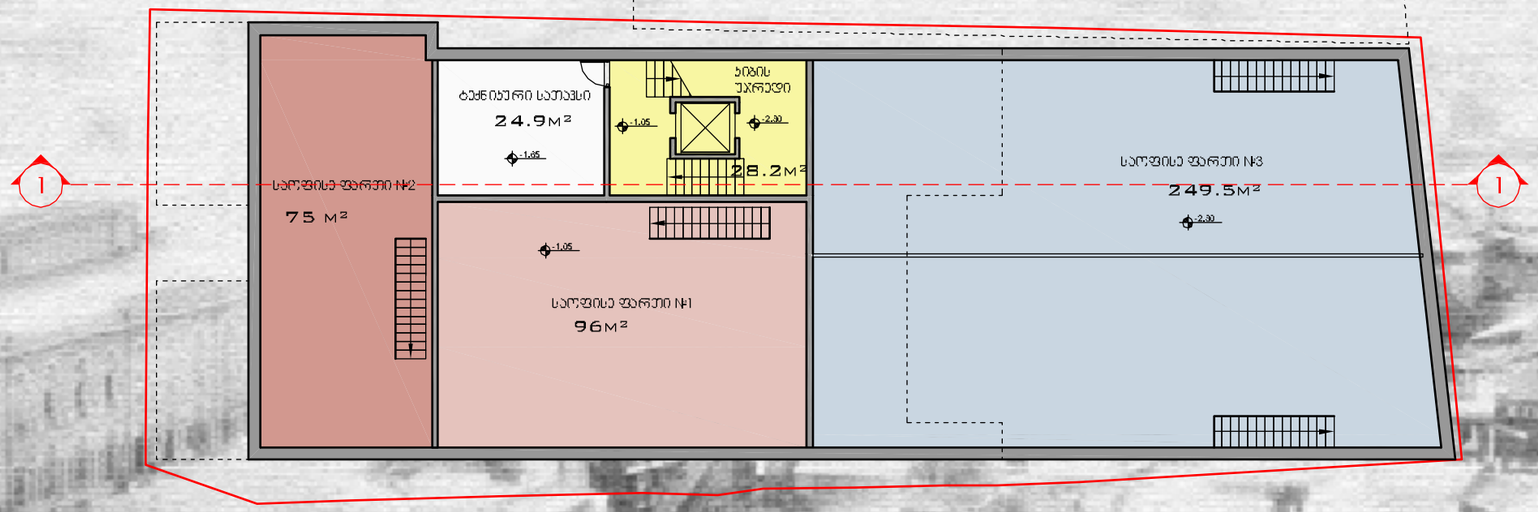
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზი DRWG.	არსებული სიტუაციის ფოტოები	ფოტო №4	

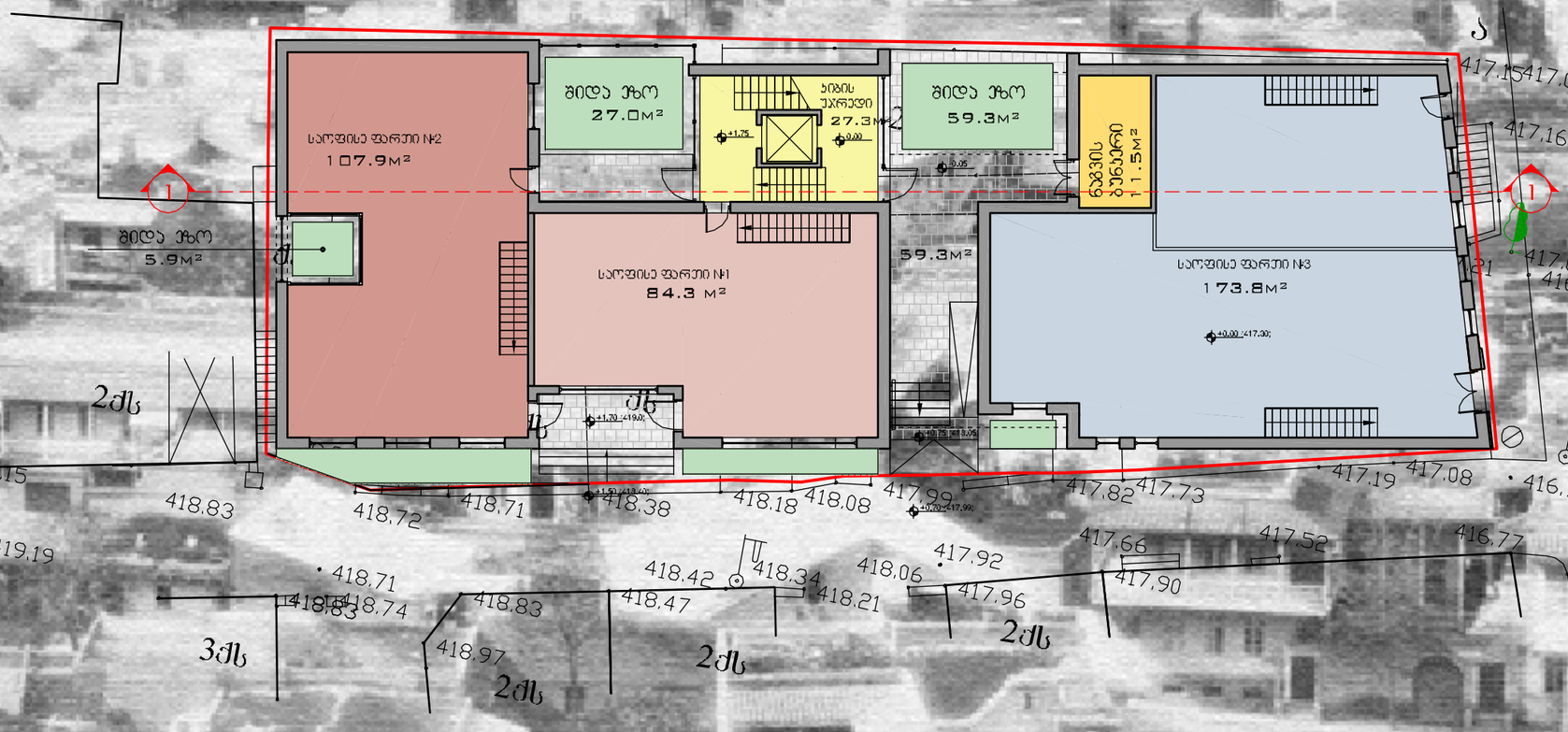
ცვლილებები REVISIONS		
№	ვერსია REV.	თარიღი DATE
1		
2		

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პასუხისმგებელი	ა-	

-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე



1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- ჭრილის სახე
- წითელი ხაზი
- საკადასტრო კვეთილი
- საპროექტო კვეთილი

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულია ავტორთან მხოლოდ პროექტის ფარგლებში;
3. ფასადის კორექტირებით ამოშვებისთვის ნახაზები

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	რეკონსტრუქციის და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE	
მისამართი ADDRESS	თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI	
თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ჯალაღონია	
მთავარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლაასვილი	
ავტორი AUTHORS	ვ.ხალვაში	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ასათიანი	
შეასრულა DRAWN BY	ნ.ჯორჯიაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR	დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" გ. ტაბიძის ქ. №3/5 0160 თბილისი ტელ.: 995 32 251 52 54 ARTSTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE №3/5 TEL.:995 32 251 52 54 0105 TBILISI	შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი" მოედანი №2 0179 თბილისი ტელ.: 995 32 229 07 55 IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC TEL.:995 32 229 07 55 LARSI ST.3 0179 TBILISI

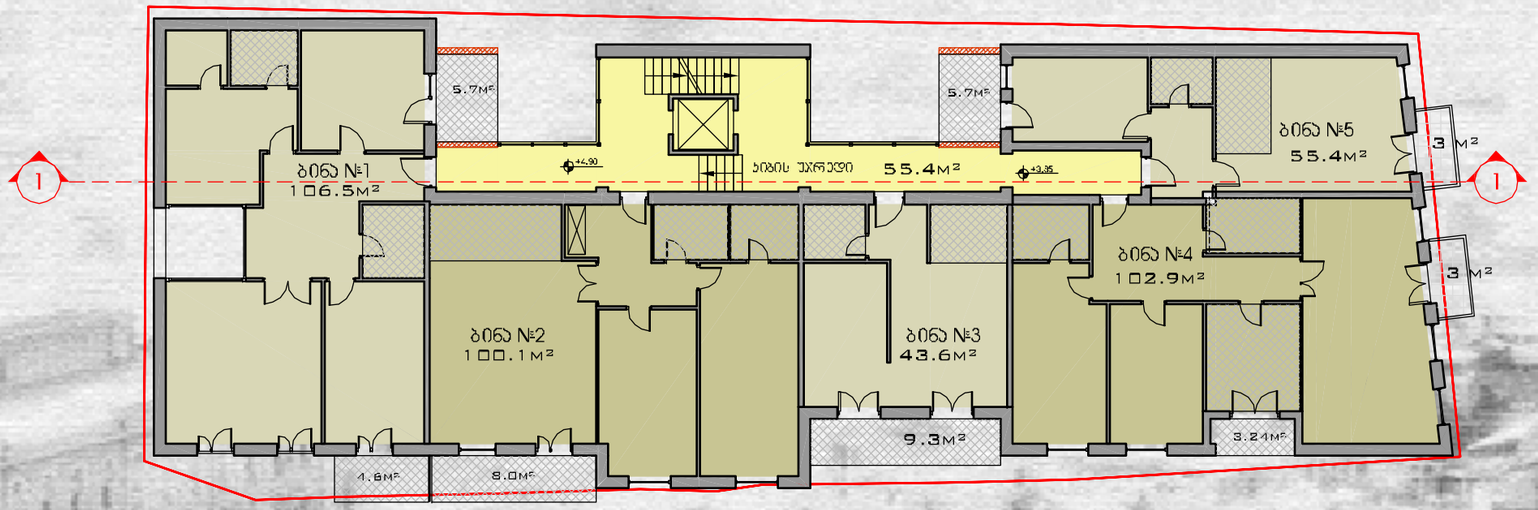
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	გამოცემის DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზის DRWG.	-1 სართ. გეგმა 1 სართულის გეგმა	ნახაზის №	

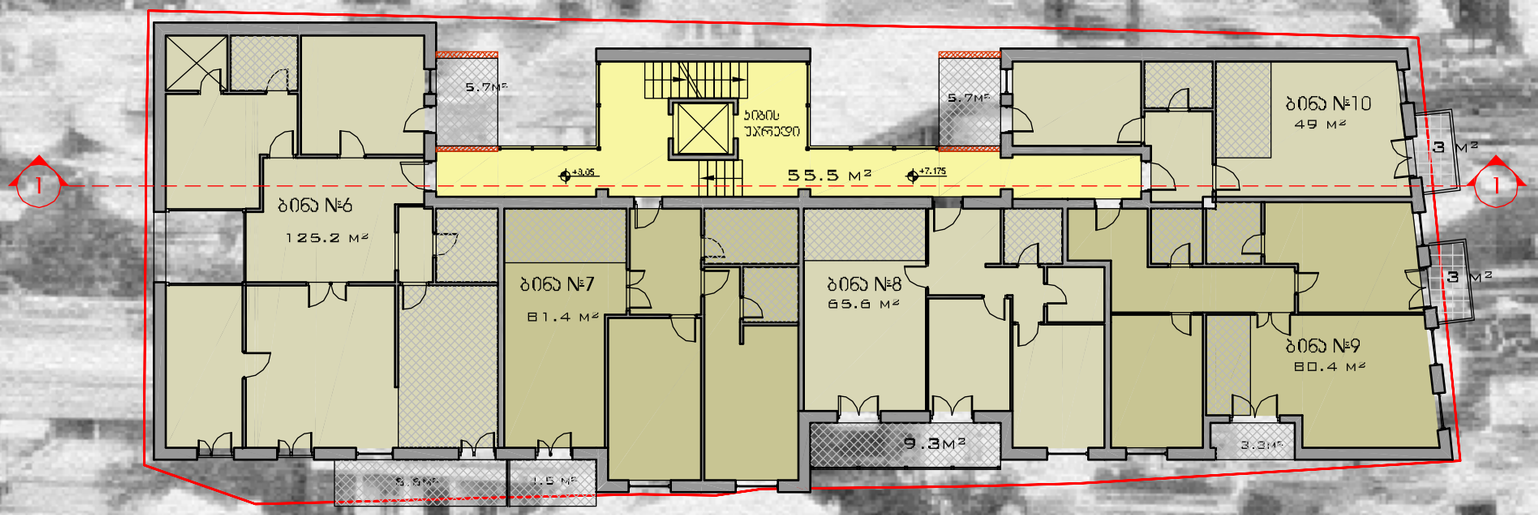
REVISIONS		
№	შეტანილი ცვლ.	თარიღი DATE
1		
2		

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პროექტირების	ა-	

2 სართულის გეგმა +3.85 და +4.90 ნიშნულზე



3 სართულის გეგმა +7.175 და +8.05 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 0.00 — აბსოლ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- წითელი ხაზი
- საკვლევნაგები კვლები
- საპროექტო კვლები

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულია ავტორებთან და ასახულია ნახაზებში;
3. ფუნდამენტის პროექტირებამდე ამოშალეთ ფუნდამენტის ნაწილი.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE
მისამართი ADDRESS	თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ცაბაძე	
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლაბარიე	
ავტორი AUTHORS	გ.ხალვაშიე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ბაბანელი	
შეასრულა DRAWN BY	ნ.ჩრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. გალაქტიონ ტაბიძის 3/5
0105 თბილისი
ტელ. 995 32 29 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE N-3/5.
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მანგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული გეგმები ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	გაცემის DATE OF ISSUE	15/08/2012

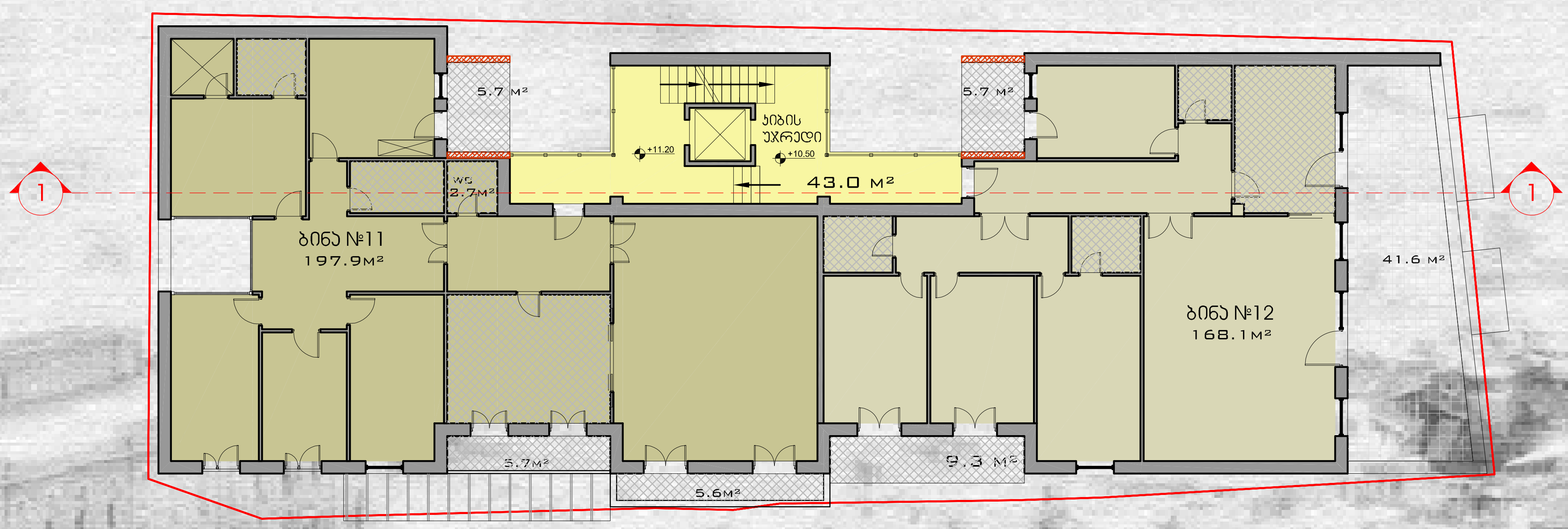
ნახაზი DRWG.
2 სართ. გეგმა
3 სართ. გეგმა

ობიექტი №

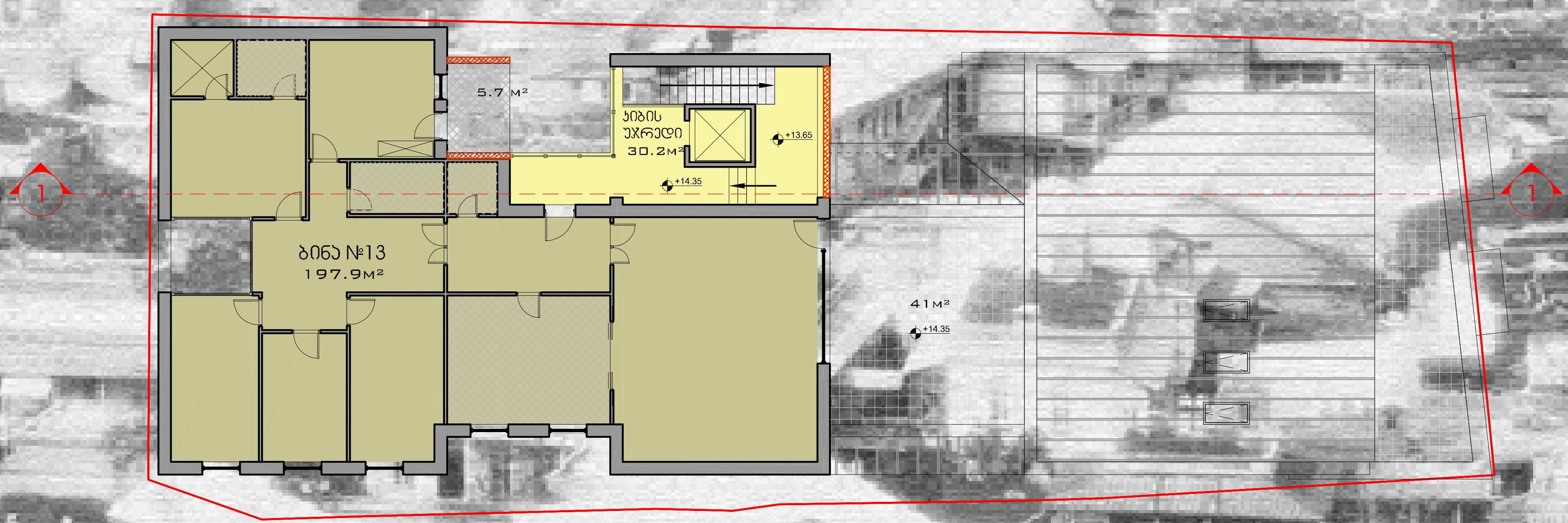
რედაქტირება REVISIONS		
№	ცვლილ. შეტ.	თარიღი DATE
1		
2		

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
პროექტის დოკუმენტაცია	პ-	

4 სართულის გეგმა +10.50 და +11.20 ნიშნულზე



მანსარდის გეგმა +14.35 ნიშნულზე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

სადემონტაჟო კედელი

საპროექტო კედელი

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე — RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 — GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სკალვინი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	მ.კალანდაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დამუშავა DRAWN BY	ნ.ჭრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0709 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012

ნახაზი DRWG.
4 სართ. გეგმა
მანსარდ. გეგმა

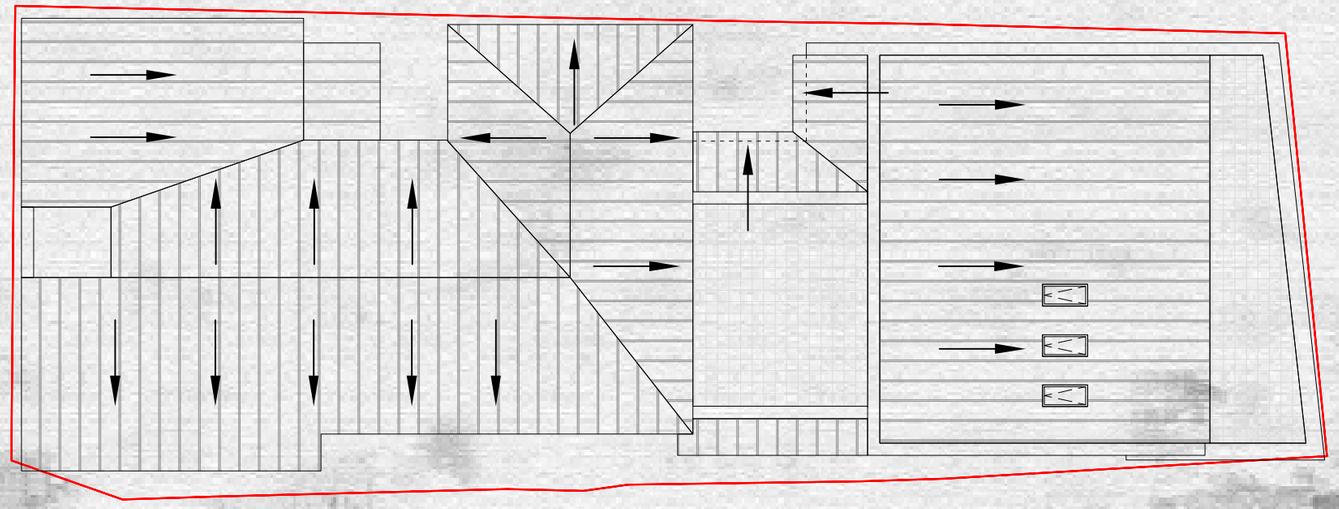
ობიექტი №4

კორექტირება REVISIONS

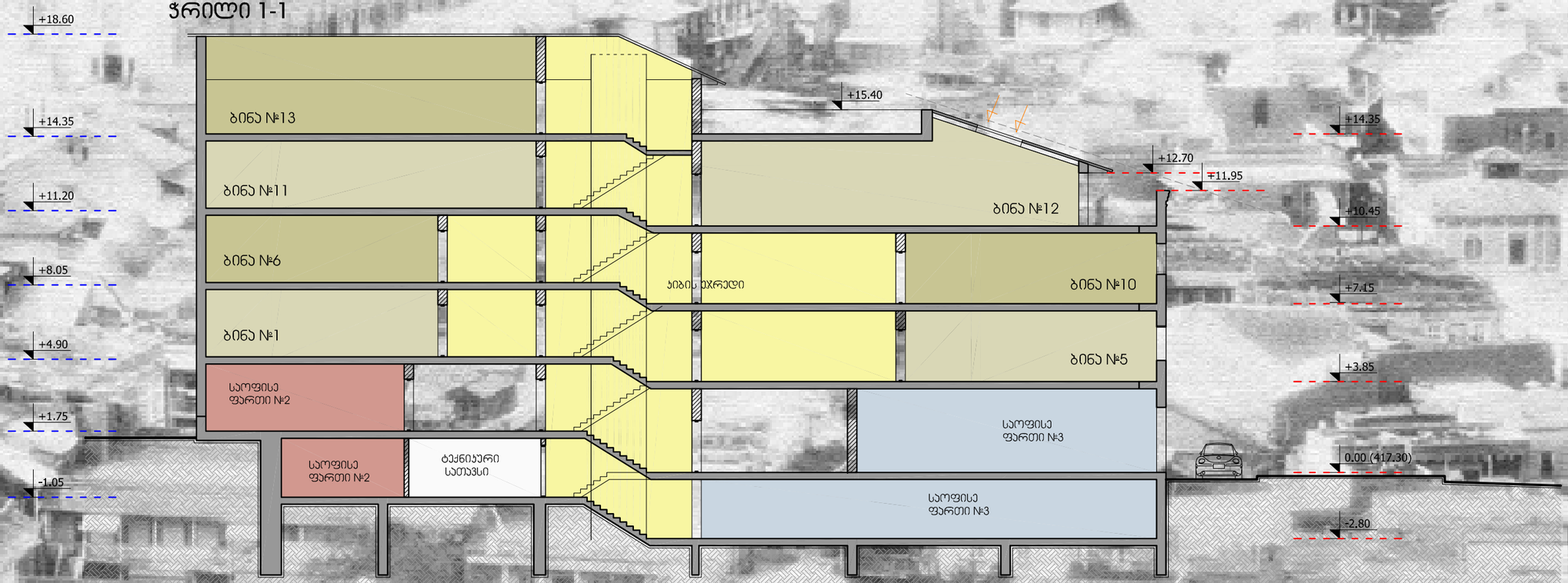
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ესკიზური პროექტი	ა-	

სახურავის გეგმა



ჭრილი 1-1



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

სადემონტაჟო კედელი

საპროექტო კედელი

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პერსპექტივით ავტომატურად უქმდება ნინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE
მისამართი ADDRESS	თბილისი გუდიაშვილის მოედანი №2 GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სპასოვი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ.ალანდაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	ნ.ჯოჯუაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. გალაქტიონ ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012
ნახაზი DRWG.		ობიექტი №4	

სახურავის გეგმა
ჭრილი 1-1

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
საპირველ პროექტო	ა-	

PAPER SIZE	CONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

LEGEND

+11.10 ა.ო.ბ. ნ.ი.ზ.ო

KEY PLAN

SCALE	1:200	DATE OF ISSUE	15/08/2012

ARCHITECTURE

№	ЗМЕНЗЬ.	REV.	DATE
1			
2			

DRAWING	STAGE	INDEX	PAGES
		ა-	

DRAWN BY	STRUCT. ENGINEER	CHIEF ARCHITECT	AUTHORS	DIRECTOR	POSITION
					NAME
					SIGNATURE

ADDRESS GUDIASHVILI SQUARE №2 TBILISI

PROJECT RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

ARTSTUDIO PROJECT. LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
LARSI ST.3
TEL.+995 32 229 07 85
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

SCALE	1:200	DATE OF ISSUE	15/08/2012

DRWG. ნახატის №4

ფასადი 1-1

REVISIONS

№	ЗМЕНЗЬ.	REV.	DATE
1			
2			

STAGE	INDEX	PAGES
	ა-	

ნახატის ტიპი DRAWING

DRAWN BY	STRUCT. ENGINEER	CHIEF ARCHITECT	AUTHORS	DIRECTOR	POSITION
					NAME
					SIGNATURE

ADDRESS გუდიაშვილის მოედანი №2 თბილისი

PROJECT გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა

ARTSTUDIO PROJECT. LTD.
გალაკტიონ ტაბიძის №3/5
ტელ.+995 32 291 52 54
0105 თბილისი

IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
ლარსის ქ.3
ტელ.+995 32 229 07 85
0179 თბილისი

MAGNAT REAL ESTATE

მასშტაბი SCALE	1:200	გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2012

ნახატის № DRWG.

ფასადი 1-1

REVISIONS

№	ЗМЕНЗЬ.	REV.	DATE
1			
2			

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	ა-	

ნახატის ტიპი DRAWING

ნახატი DRAWING	ავტორი DRAWING AUTHOR	მშენებელი BUILDER LAND OWNER
ა.ა.ი. "არტსტუდიო პროექტი"	ა.ა.ი. "არტსტუდიო პროექტი"	ა.ა.ი. "მაგნატ ფინანსური ქონების მართვა"
ქ. ტაბიძის №3/5	ქ. ტაბიძის №3/5	ლარსის ქ.3
0179 თბილისი	0179 თბილისი	0179 თბილისი
ტელ.: +995 32 291 52 54	ტელ.: +995 32 291 52 54	ტელ.: +995 32 229 07 85

1. ნახატის გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია;
2. ნახატში მითითებული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფურცლის ზომა განსაზღვრულია GOST 2.301-68 სტანდარტის მიხედვით;

ანოტაცია ANNOTATION

ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის ფრაგმენტული განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფასადი I ფასადის ნაწილი

ფასადი II ფასადის ნაწილი



