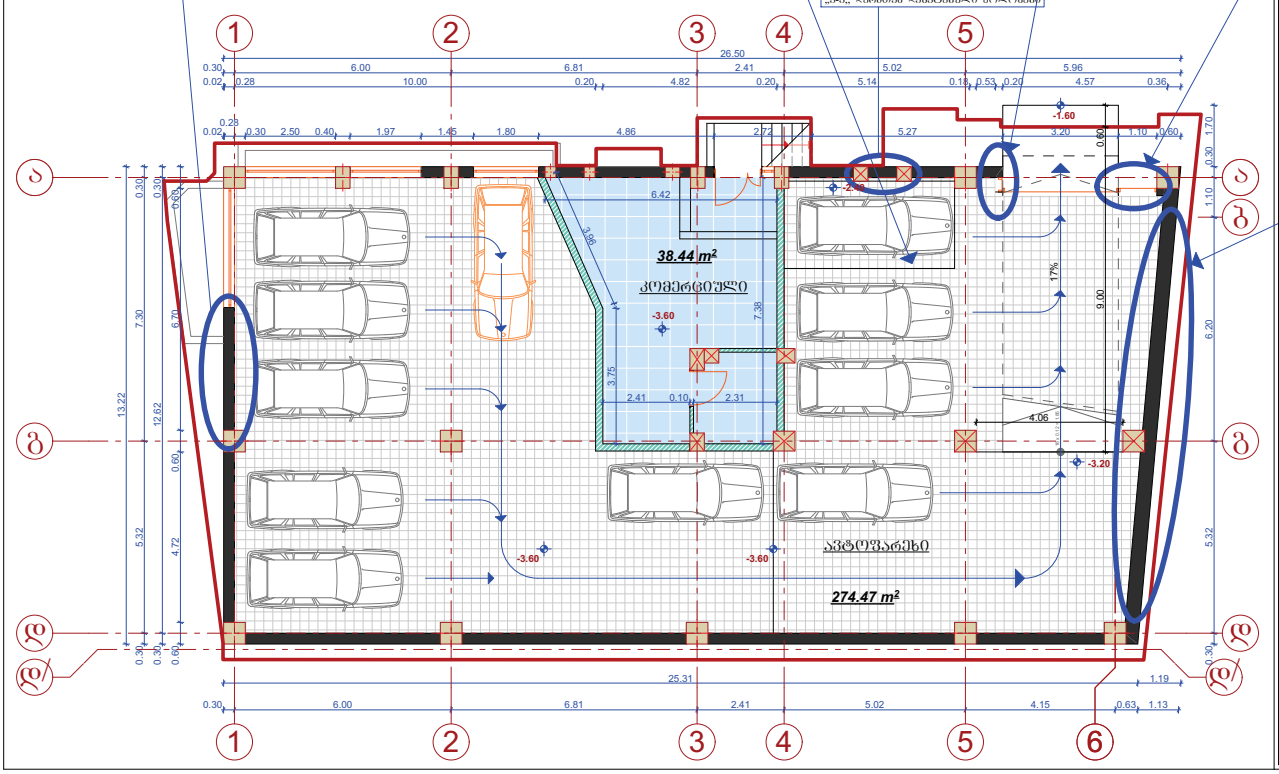


GSPublisherVersion 0.0.100.100

16 x 0.12 = 1.85

0.020.28 0.30 2.50 0.40 1.97 1.45 1.80 4.86 2.72 5.27 3.20 1.10 0.60

0.02 0.28 10.00 0.20 4.82 0.20 5.14 0.18 0.53 0.20 4.57 0.36

26.50

0.30 5.32 7.30 0.30

0.30 12.62 0.30

0.60 4.72 0.60 6.70 0.60

13.22

0.30 5.32 6.20 1.10 0.30 1.70

25.31 1.19

0.30 6.00 6.81 2.41 5.02 4.15 0.63 1.13

0.30 6.00 6.81 2.41 5.02 5.96

4.06

9.00 0.60
2.41 0.10 2.31

7.38

3.75

6.42

3.96

-3.20

-1.60

-3.60 -3.60

-3.60

-2.40

38.44 m2

274.47 m2

კომერციული

ავტოფარეხი

ლევან ჯანჯღავა

#1

ავტოფარეხის გეგმა

17%

b

s/k 404451856

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

ავტოფარეხის გეგმა

a a

6

5

5

4

4

2

2

3

3

1

1

d d

d/ d/

g g

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

საცხოვრებელი ფართი

სავენტილაციო ღიობი

კოლონა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

საზაფხულო ფართი

გ. კოპაძე

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

-3.60 ნიშნულზე შეცვლილია პანდუსის ფორმა. ,,6-6,, ღერძზე გასქელებულია კედლების სისქე. ,,ა-გ,, ღერძებში არ არის დასრულებული კედლების მოწყობა. ,,5-5,, ღერძებს გარეთ კაპიტალური კედლები ნაწილობრივ მოწყობილია ლითონის ჟალუზით

,,ა-ა,, ღერძთან დამატებული კოლონები

გ. მეგრელიშვილი

,,ა-გ,, მონაკვეთში არ არის
დასრულებული კედლის მოწყობა

კორექტირება

სტადია
1:150

თარიღი ფორმატი
m.p. A-3

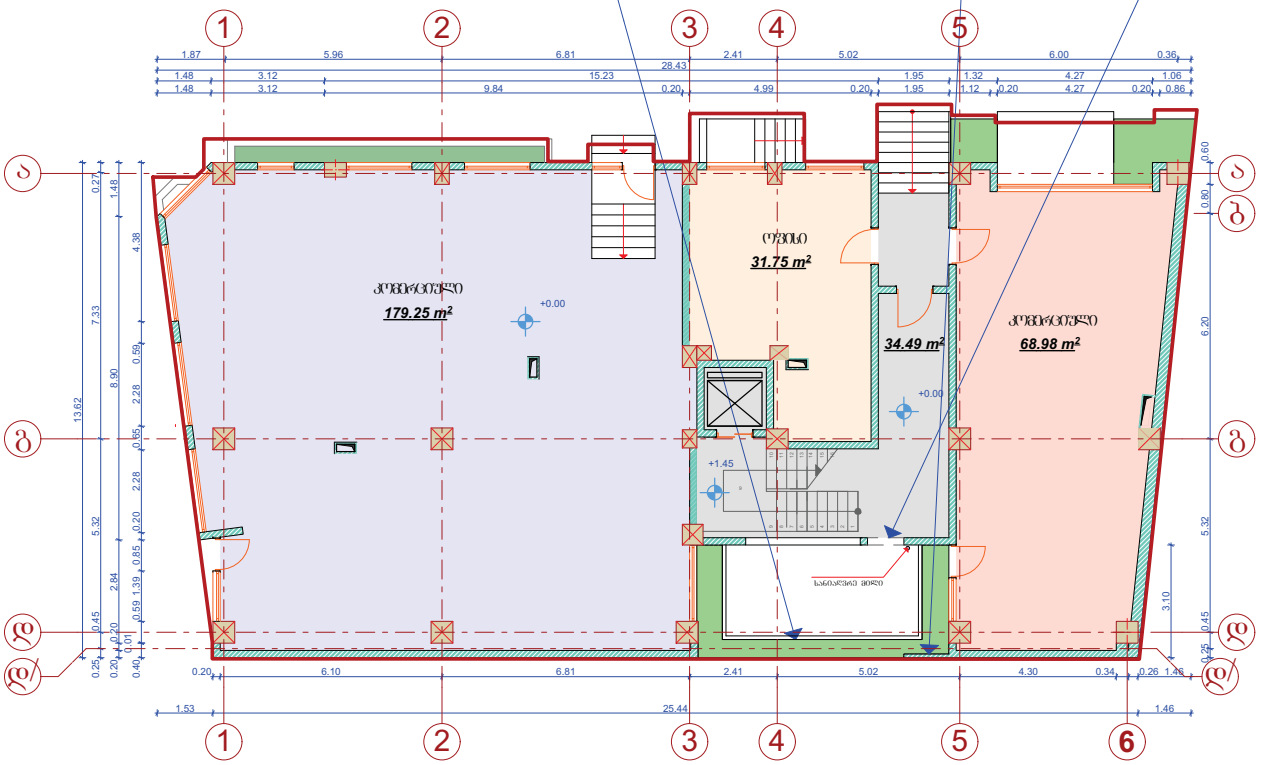
მასშტაბი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

11 12.04.17.

ფურც.

,,6-6,, ღერძზე გასქელებულია
კედლების სისქე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

179.25 m2

14

8

7

6

5

4

3

2

1

9

10

11

12

13

9

15

16

1.48 3.12 9.84 0.20 4.99 0.20 1.95 1.12 0.20 4.27 0.20 0.86

1.48 3.12 15.23 1.95 1.32 4.27 1.06

28.43

1.87 5.96 6.81 2.41 5.02 6.00 0.36

0.40

0.01

0.59 1.39 0.85 0.20 2.28 0.65 2.28 0.59 4.38

0.25 0.45 5.32 7.33 0.27

0.20 0.20 2.84 8.90 1.48

13.62

0.20 6.10 6.81

1.53 25.44 1.46

0.25 0.45 5.32 6.20 0.80 0.60

3.10

2.41 5.02 4.30 0.34 0.26 1.46

+0.00

+1.45

+0.00

68.98 m2

31.75 m2

34.49 m2

ოფისი

კომერციული

კომერციული

სანიაღვრე მილი

b

ლევან ჯანჯღავა

#1

+0.00 ნიშნულის გეგმა

6

+0.00 ნიშნულის გეგმა

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

s/k 404451856

2

2

3

3

a a

d d

4

4

5

5

1

1

d/ d/

g g

,,4-5,, მონაკვეთში არ არის მოწყობილი კარი +0.00 ნიშნულზე ,,3-4,, მონაკვეთში შეცვლილია

გამწვანების ფორმა, დამატებულია კედელი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

საცხოვრებელი ფართი

სავენტილაციო ღიობი

კოლონა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

საზაფხულო ფართი

გ. კოპაძე

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

ფურც.
11 12.04.17.

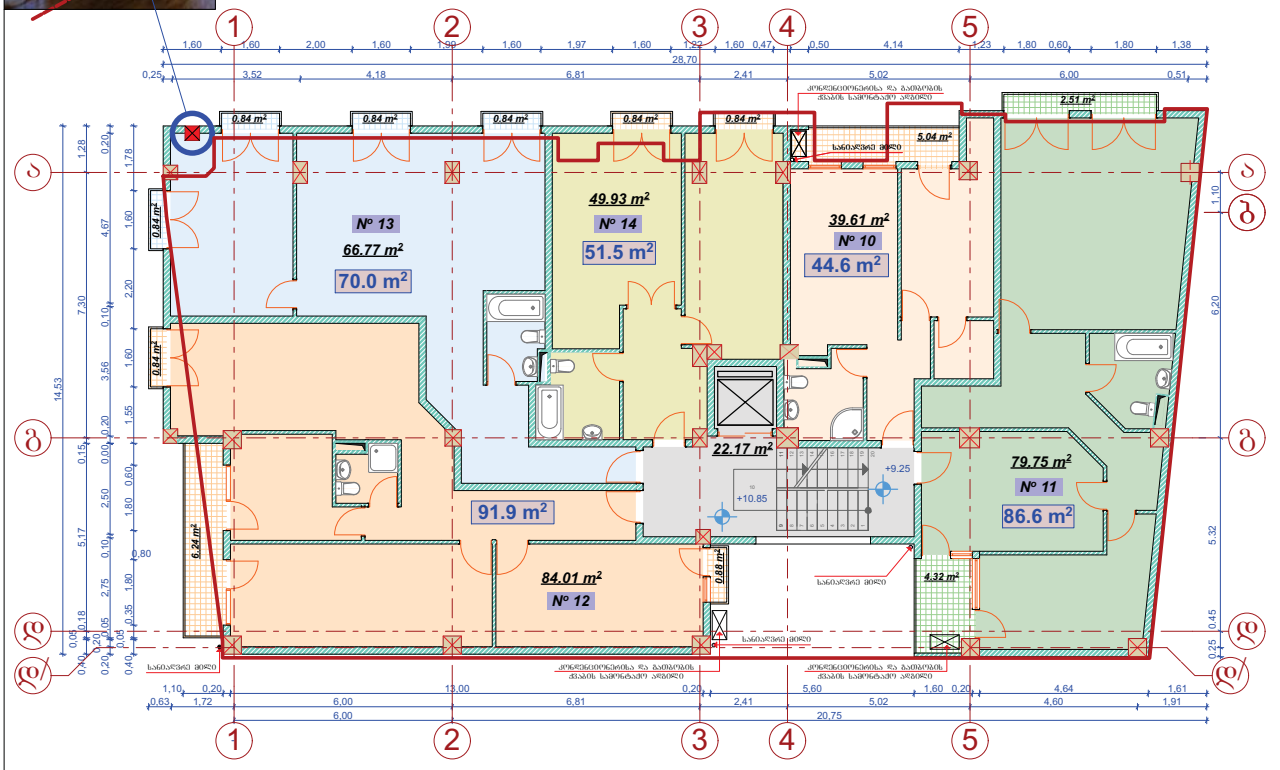
კორექტირება

სტადია
1:150

თარიღი ფორმატი
m.p. A-3

მასშტაბი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000



GSPublisherVersion 0.0.100.100

11

12

13

14

15

16

17

18

19

9

8

7

6

5

4

3

2

1

20

10

28,70

0,25 3,52 4,18 6,81 2,41 5,02 6,00 0,51

0,40 0,05 0,35 1,80 0,80 1,80 0,60 1,55 1,60 2,20 1,60 1,78

0,20 0,200,05 2,75 0,10 2,50 0,00 0,20 3,56 0,10 4,67 0,20

0,40 0,050,18 5,17 0,15 7,30 1,28

14,53

1,10 0,20 13,00 0,20 5,60 1,60 0,20 4,64 1,61

0,63 1,72 6,00 6,81 2,41 5,02 4,60 1,91

6,00 20,75

1,60 1,60 2,00 1,60 1,99 1,60 1,97 1,60 1,22 1,60 0,47 0,50 4,14 1,23 1,80 0,60 1,80 1,38

1

+2.650

+9.25

+10.85

2.51 m2

5.04 m2

79.75 m2

4.32 m2

0.88 m2

6.24 m2

0.84 m2

0.84 m2

0.84 m2

0.84 m2 0.84 m2 0.84 m2 0.84 m2

22.17 m2

49.93 m2

66.77 m2

84.01 m2

39.61 m2

IV სართულის გეგმა

22.2 m2

#1

ლევან ჯანჯღავა

IV სართულის გეგმა

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

s/k 404451856

სადარბაზოსა და ლიფტის შახტის ფართი

სანიაღვრე მილი

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

No 10

No 11

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

სანიაღვრე მილი

No 12

No 13 No 14

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

44.6 m2

91.9 m 86.6 m2 2

70.0 m2

51.5 m2

K2=375.53 m2

b

d/ d/

d d

1

1

a a

2

2

4

4

5

5

3

3

g g6,20 1,10
კორექტირება

დამკვეთი

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

გ. მეგრელიშვილი

პირობითი აღნიშვნები პრ. ავტორი

დირექტორი

კოლონა

ბეტონის კედელი

6

vera

საცხოვრებელი ფართი

ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

საზაფხულო ფართი

გ. ნავროზაშვილი

გ. ბარკალაია

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

სავენტილაციო ღიობი

სტადია თარიღი
1:100

მასშტაბი
m.p.

ფურც.
A-3

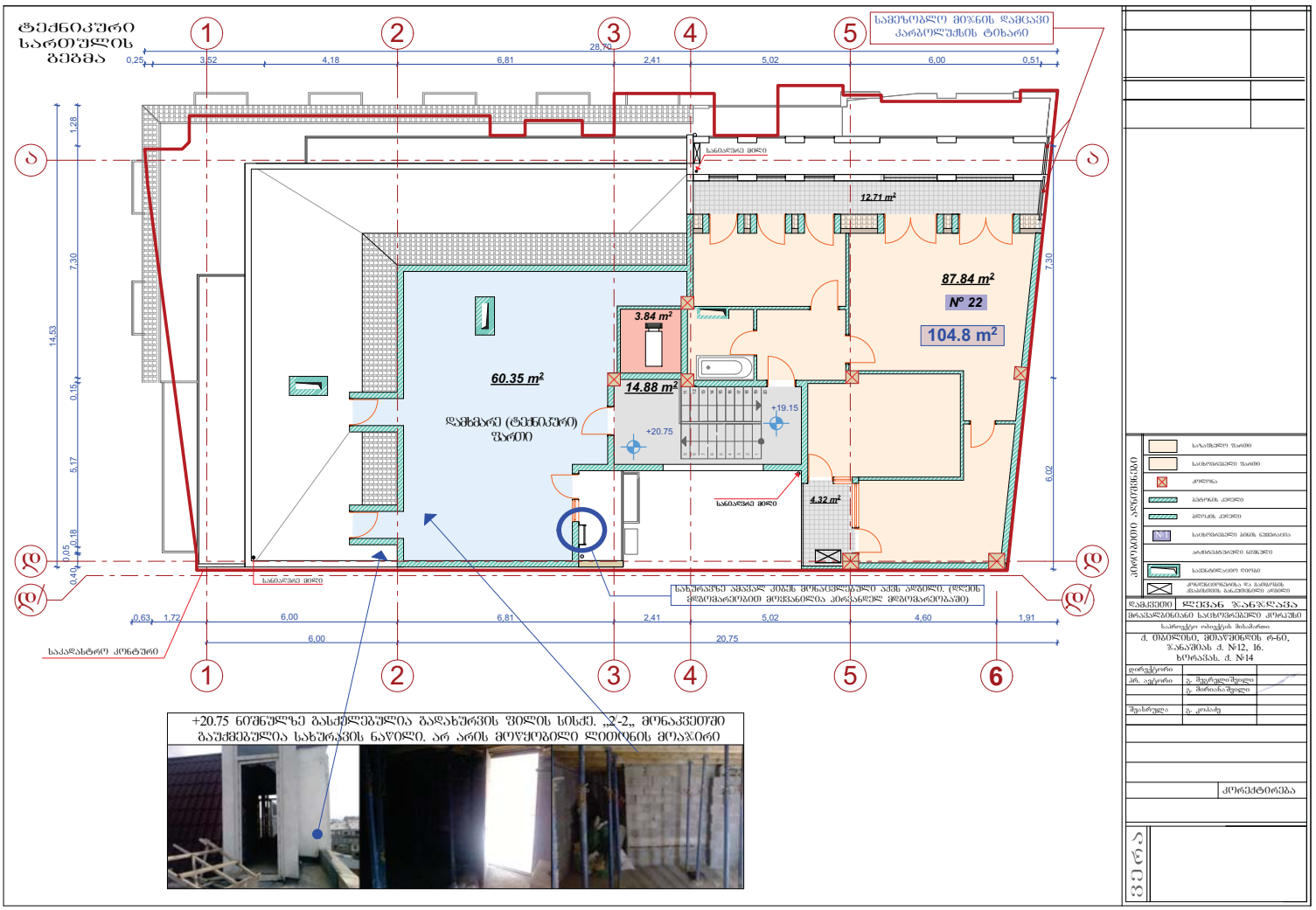
ფორმატი
20.04.16.

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

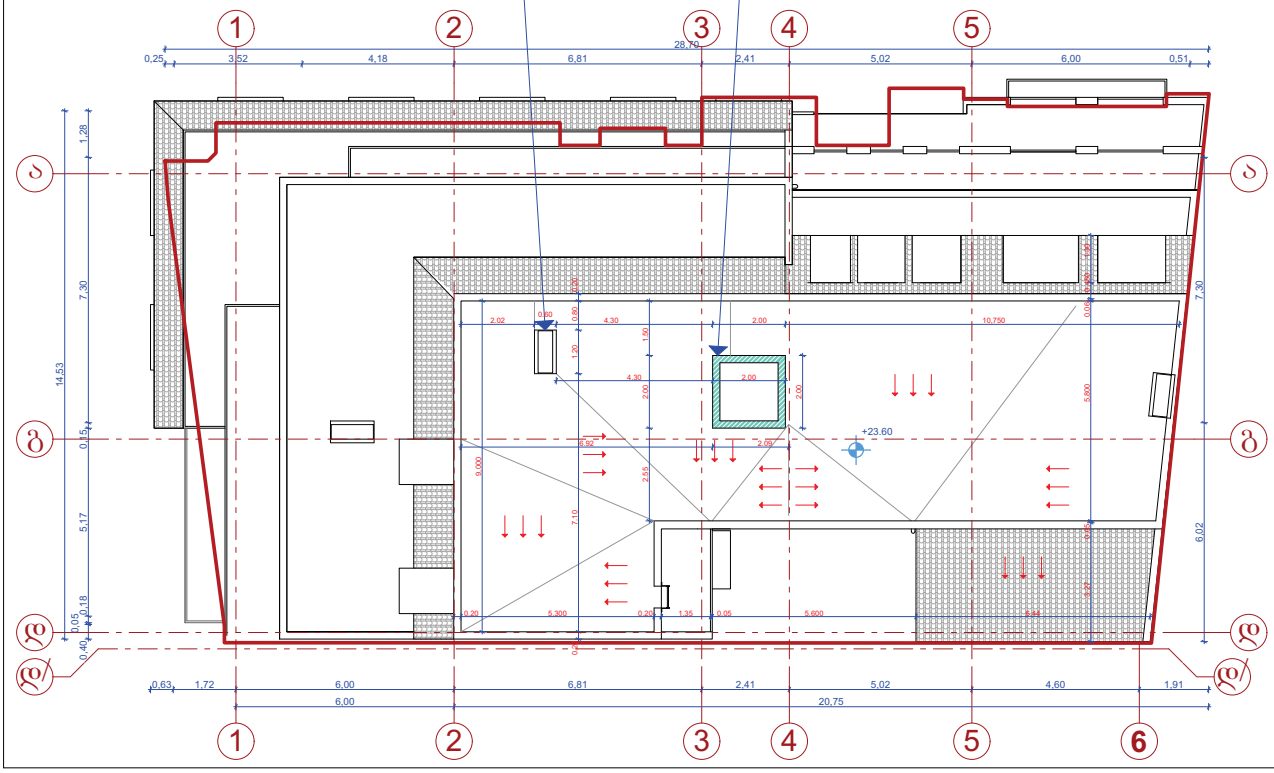
0.25 0.45 5.32

გ. მეგრელიშვილი

,,1-1,, RerZTan
დამატებულია კოლონა


ტექნიკური სართულის გეგმა
1
2
3
4
5
6
ა
ბ
საკეტიანი მილი
12.71 m²
87.84 m²
№ 22
104.8 m²
3.84 m²
14.88 m²
60.35 m²
დამცავი (ტექნიკური) ფარი
+19.15
+20.75
4.32 m²
საკაპასტრო კონტური
+20.75 ნიშნულზე გასაშლებულია გადახურვის ფილის სისქე. „2-2„ მონაკვეთში გაუქმებულია სახურავის ნაწილი. არ არის მოწყობილი ლითონის მოაჯირი

ექსპლიკაცია
დამკვეთი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ზ.ანდრიას ქ. №12, 16. ხუროთას. ქ. №14
დირექტორი
პრ. ავტორი
შესრულება
კონსტრუქცია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2.02 0.60 4.30 2.00 10,750 2.00
6.92 2.09

4.30 2.00 2.55 2.00 1.50

9,000

0.20 7.10 1.20 0.80 0.20

0.20 5,300 0.20

3.27 0.05 5,800 0.06 0,450 1.30

1.35 0.05 5,600 6.44

28,70
0,25 3,52 4,18 6,81 2,41 5,02 6,00 0,51

0,40 0,050,18 5,17 0,15 7,30 1,28

14,53

0,63 1,72 6,00 6,81 2,41 5,02 4,60 1,91

6,00 20,75

6,02 7,30

+23.60 ლევან ჯანჯღავა

#1

გადახურვის
გეგმა

6

d/ d/

d d

1

1

a a

2

2

4

4

5

5

3

3

g g

+23.60 ნიშნულზე შეცვლილია ტექნიკური ოთახის გაბარიტი და გაუქმებულია

ღიობი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

კორექტირება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

საცხოვრებელი ფართი

სავენტილაციო ღიობი

კოლონა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

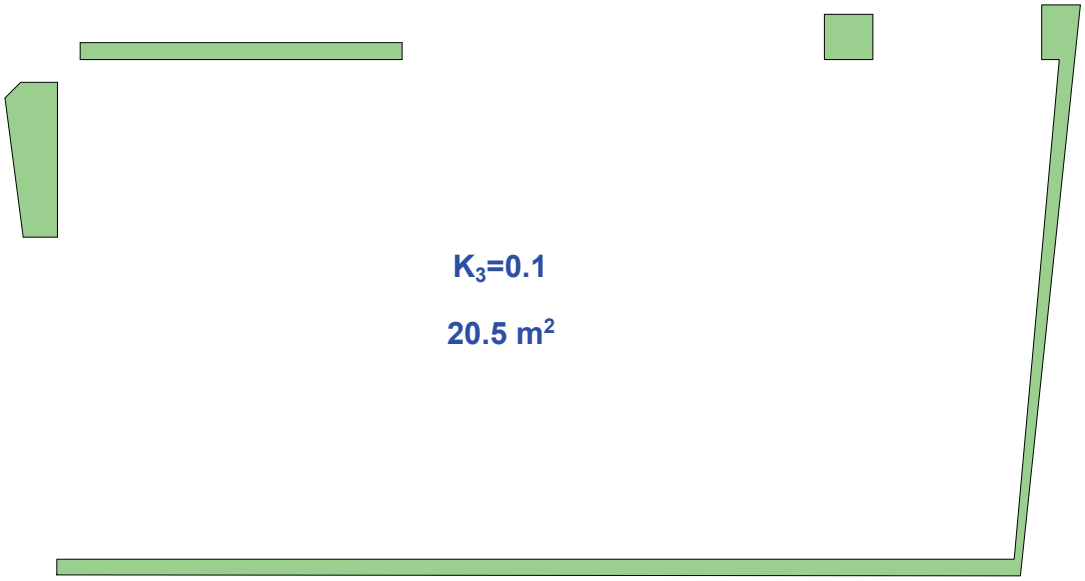
საზაფხულო ფართი

გ. კოპაძე

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14
გ. მეგრელიშვილი

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კრიტ



პროექტის აღნიშვნები

	საზაფხულო ნაგები
	საცხოვრებელი ნაგები
	არსებული
	ნაგების კონტური
	ნაგების კონტური
	საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
	არაბინადებელი ფართი
	საერთო ფართი
	კონსტრუქციაში და საერთო მოხმარების ფართში შემავალი კედლები

დასახელება	ფერდობის გაწმენდა
მოკლედ დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ჯანაშიას ქ. №12, 16. ხიორასას ქ. №14

დირექტორი	
პრ. ავტორი	გ. მელქუელიშვილი
	გ. მიქიანაშვილი
შესრულა	გ. კოპაძე

არქიტექტურა

ვერსია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+14.000

6.50 5.02 2.42 6.80 6.00 1.81

+20.250

±0.000

+15.850

+19.150

+9.250

+5.950

+12.550

+21.750

+23.750 +23.750

+15.150

- 1.200

-0.450

+4.000

+4.250

+7.300

+7.550

+10.600

+10.850

+14.150

+17.200

+17.450

+2.700

±0.000 ±0.000

+2.650

2.70

4.12

0.76

0.45

2.70

1.74 1.80 1.00 1.80 1.60

1.25 1.10

1.85

2.35

მეტალო პლასმასის
ვიტრაჟი

მეტალო პლასმასის
კარ-ფანჯარა

დაშპაკვლა-ღებვა,
მაღალი ხარისხის
wyalemulsiis

საღებავით (თრთრი)

მოპირკეთება (აგური)

მეტალო კრამიტის
გადახურვა

ნაწრთობი მინის
მოაჯირი

განათება

კონდენციონერი

გათბობის ქვაბი

ლითონის მოაჯირი

ნაწრთობი მინის
მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი

მეტალოკრამიტის
გადახურვა

სამეზობლო მიჯნის
დამცავი კარბოლუქსის
ტიხარი

არქიტექტურის
სამსახურის #3120147
გადაწყვეტილებით
დავალებული
ლითონის მოაჯირი

სამეზობლო მიჯნის
დამცავი კარბოლუქსის
ტიხარი

იატაკის ნიშნული

ფასადი

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

ლევან ჯანჯღავა

#1

s/k 404451856

ფასადი 6'-1 ღერძებში

5 4 3 2 1

zopa

+21.950

+23.100

გაზის
მომიჯნავე მილი
შენობა

ფურც.
11 12.04.17.

გ. მეგრელიშვილი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

მასშტაბი
m.p. A-3

თარიღი ფორმატი
1:150

სტადია

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

გ. მეგრელიშვილი

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

კორექტირება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

საცხოვრებელი ფართი

სავენტილაციო ღიობი

კოლონა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

,,6/

- 1,, ფასადზე ,,6/

-5,, მონაკვეთში შეცვლილია ჟალუზის ნახატი და გაბარიტი. ,,5-4,,
მონაკვეთში დამატებულია მოაჯირი და რიგელი არ არის აღნიშნული ფასადის ნახაზზე. ფასადებზე დამატებულია გამწოვები და კონდენციონერები

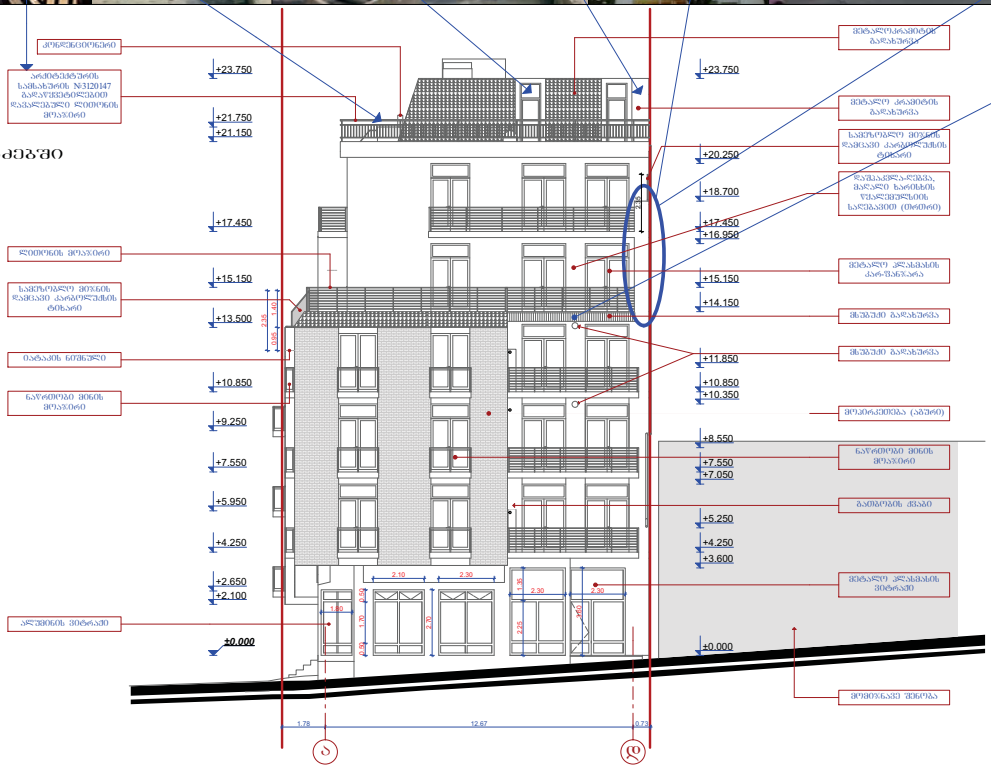
შეცვლილია გამწოვები შახტების გაბარიტები და
დამატებულია ლითონის ფურცლები.

zopa

zopa

zopa

ფასადებზე დამატებულია გამწოვები და
კონდენციონერები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

+2.100

+2.650

+4.250

+5.950

+7.550

+9.250

+10.850

+13.500

+15.150

+17.450

+21.150

+21.750

+23.750

±0.000 ±0.000

+3.600

+4.250

+5.250

+7.050

+7.550

+8.550

+10.350

+10.850

+11.850

+14.150

+15.150

+16.950

+17.450

+18.700

+20.250

+23.750

2.10 2.30 2.70

3.60

2.25 1.35

1.80

0.50 1.70 0.50

2.30 2.30

1.78 12.67 0.73

2.35

0.95 1.40

2.35

მეტალო პლასმასის
ვიტრაჟი

მეტალო პლასმასის
კარ-ფანჯარა

დაშპაკვლა-ღებვა,
მაღალი ხარისხის
wyalemulsiis
საღებავით (თრთრი)

მოპირკეთება (აგური)

მეტალო კრამიტის
გადახურვა

ნაწრთობი მინის
მოაჯირი

მსუბუქი გადახურვა

მსუბუქი გადახურვა

გათბობის ქვაბი

მეტალოკრამიტის
გადახურვა

ნაწრთობი მინის
მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი

კონდენციონერი

სამეზობლო მიჯნის
დამცავი კარბოლუქსის
ტიხარი

სამეზობლო მიჯნის
დამცავი კარბოლუქსის
ტიხარი

იატაკის ნიშნული

ფასადი

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

ლევან ჯანჯღავა

#1

s/k 404451856

ფასადი ბ-დ ღერძებში

a d

მომიჯნავე შენობა

არქიტექტურის
სამსახურის #3120147
გადაწყვეტილებით
დავალებული ლითონის
მოაჯირი

ფურც.
11 12.04.17.

გ. მეგრელიშვილი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

მასშტაბი
m.p. A-3

თარიღი ფორმატი
1:150

სტადია

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

გ. მეგრელიშვილი

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

კორექტირება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

საცხოვრებელი ფართი

სავენტილაციო ღიობი

კოლონა

ბეტონის კედელი

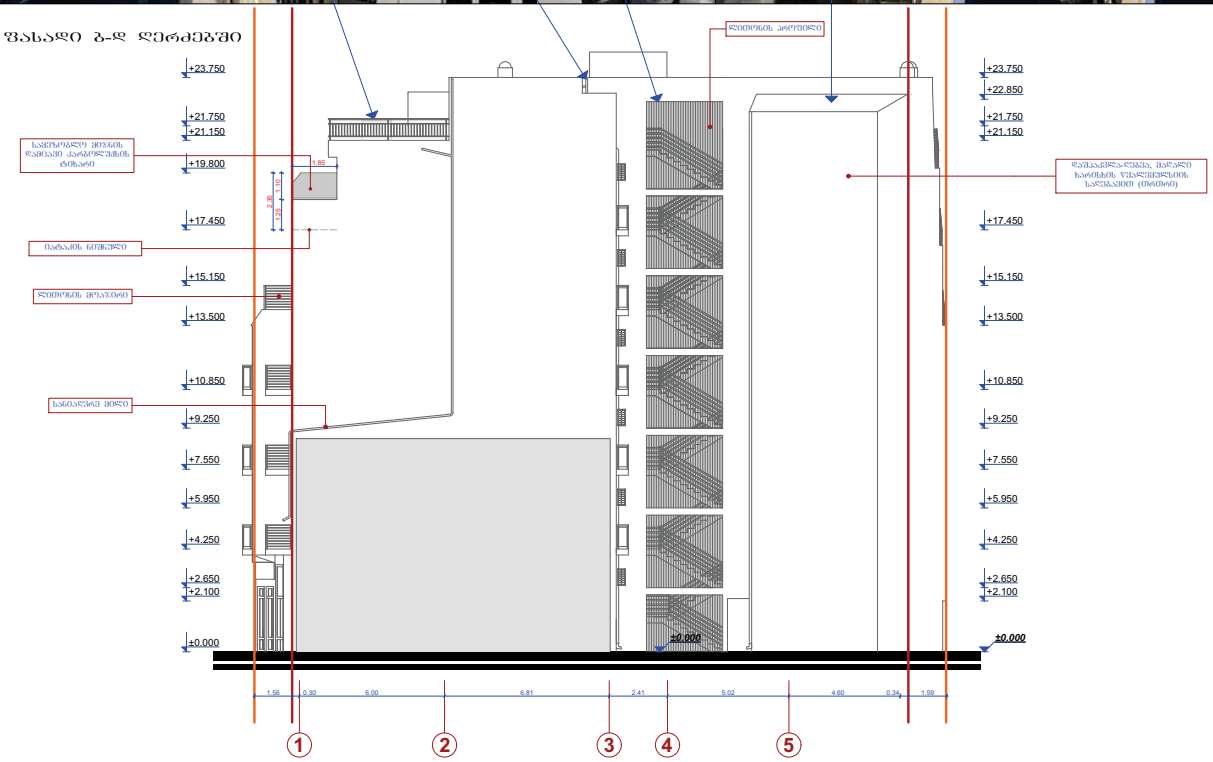
ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

,,ბ-დ,, ფასადზე +20.75 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი, ,,2/

-2,, მონაკვეთში გაუქმებულია სახურავის ნაწილი. არ არის მოწყობილი
ლითონის მოაჯირი

,,ბ-დ,, ფასადზე მეხუთე და მეექვსე სართულებზე ,,დ-დ,, ღერძთან გაზრდილია კედლის გაბარიტი.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

±0.000 ±0.000

+2.100

+2.650

+4.250

+5.950

+7.550

+9.250

+10.850

+13.500

+15.150

+17.450

+19.800

+21.150

+21.750

+23.750

+2.100

+2.650

+4.250

+5.950

+7.550

+9.250

+10.850

+13.500

+15.150

+17.450

+21.150

+21.750

+22.850

+23.750

±0.000

1.56 0.30 6.00 6.81 2.41 5.02 4.60 0.34 1.59 1.25 1.10 2.35

1.85 დაშპაკვლა-ღებვა, მაღალი
ხარისხის წყალემულსიის

საღებავით (თრთრი)

ლითონის მოაჯირი

სანიაღვრე მილი

ლითონის პროფილი

სამეზობლო მიჯნის
დამცავი კარბოლუქსის
ტიხარი

იატაკის ნიშნული

ფასადი

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

ლევან ჯანჯღავა

s/k 404451856

ფასადი ბ-დ ღერძებში

#1

1 2 4 3 5

ფურც.
11 12.04.17.

გ. მეგრელიშვილი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

მასშტაბი
m.p. A-3

თარიღი ფორმატი
1:150

სტადია

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

გ. მეგრელიშვილი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

კორექტირება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

სავენტილაციო ღიობი

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

კოლონა

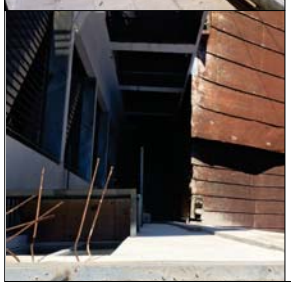
საცხოვრებელი ფართი

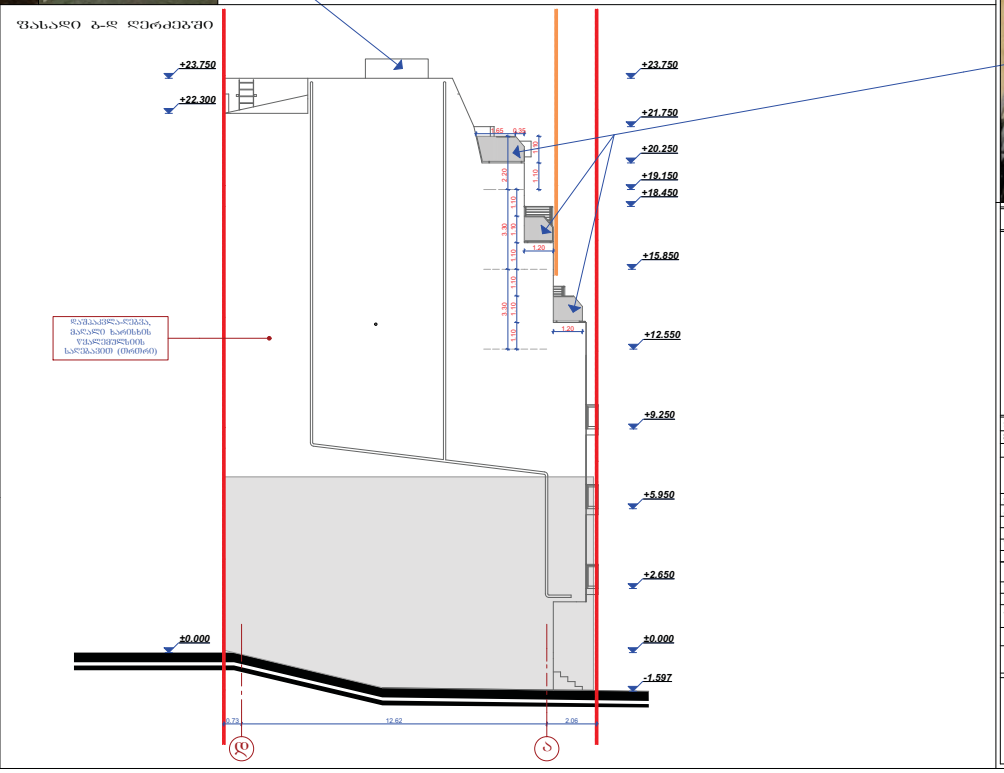
პირობითი აღნიშვნები

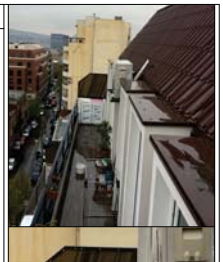
არქიტექტურული ნიშნული

საზაფხულო ფართი

სახურავზე ამავალ კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი. (დღეის მდგომარეობით მოყვანილია პირვანდელ
მდგომარეობაში), არქიტექტურის სამსახურის #3120147 გადაწყვეტილებით დავალებული ლითონის მოაჯირი ,,1-6,, ფასადზე გაზრდილია ლითონის პროფილის გაბარიტები







GSPublisherVersion 0.0.100.100

-1.597

±0.000

+15.850

+9.250

+5.950

+12.550

+18.450

+19.150

+20.250

+21.750

+23.750

+2.650

+23.750

+22.300

±0.000

0.73 12.62 2.06 3.30 3.30 2.20 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.20

1.20

1.65 0.35

დაშპაკვლა-ღებვა,
მაღალი ხარისხის
wyalemulsiis
საღებავით (თრთრი)

ფასადი

შ.პ.ს. "მაგი ჯგუფი"

ლევან ჯანჯღავა

s/k 404451856

ფასადი ბ-დ ღერძებში

#1

d a

ფურც.
11 12.04.17.

გ. მეგრელიშვილი

თბილისი, სულხან-საბას ქუჩა #6
ტელ: +995 5 71 973 000

მასშტაბი
m.p. A-3

თარიღი ფორმატი
1:150

სტადია

გ. მირიანაშვილი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი,
ჯანაშიას ქ. #12, 16.
ხორავას. ქ. #14

გ. მეგრელიშვილი

დირექტორი

პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

შეასრულა

დამკვეთი

კორექტირება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერა

სავენტილაციო ღიობი

კონდენციონერისა და გათბობის
ქვაბისთვის განკუთვნილი ადგილი

საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

კოლონა

საცხოვრებელი ფართი

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

საზაფხულო ფართი

+0.00 ნიშნულზე ,,3-4,, მონაკვეთში შეცვლილია გამწვანების ფორმა,
დამატებულია კედელი, ,,4-5,, მონაკვეთში არ არის მოწყობილი კარი

+23.60 ნიშნულზე შეცვლილია ტექნიკური ოთახის
გაბარიტები და გაუქმებულია ღიობები