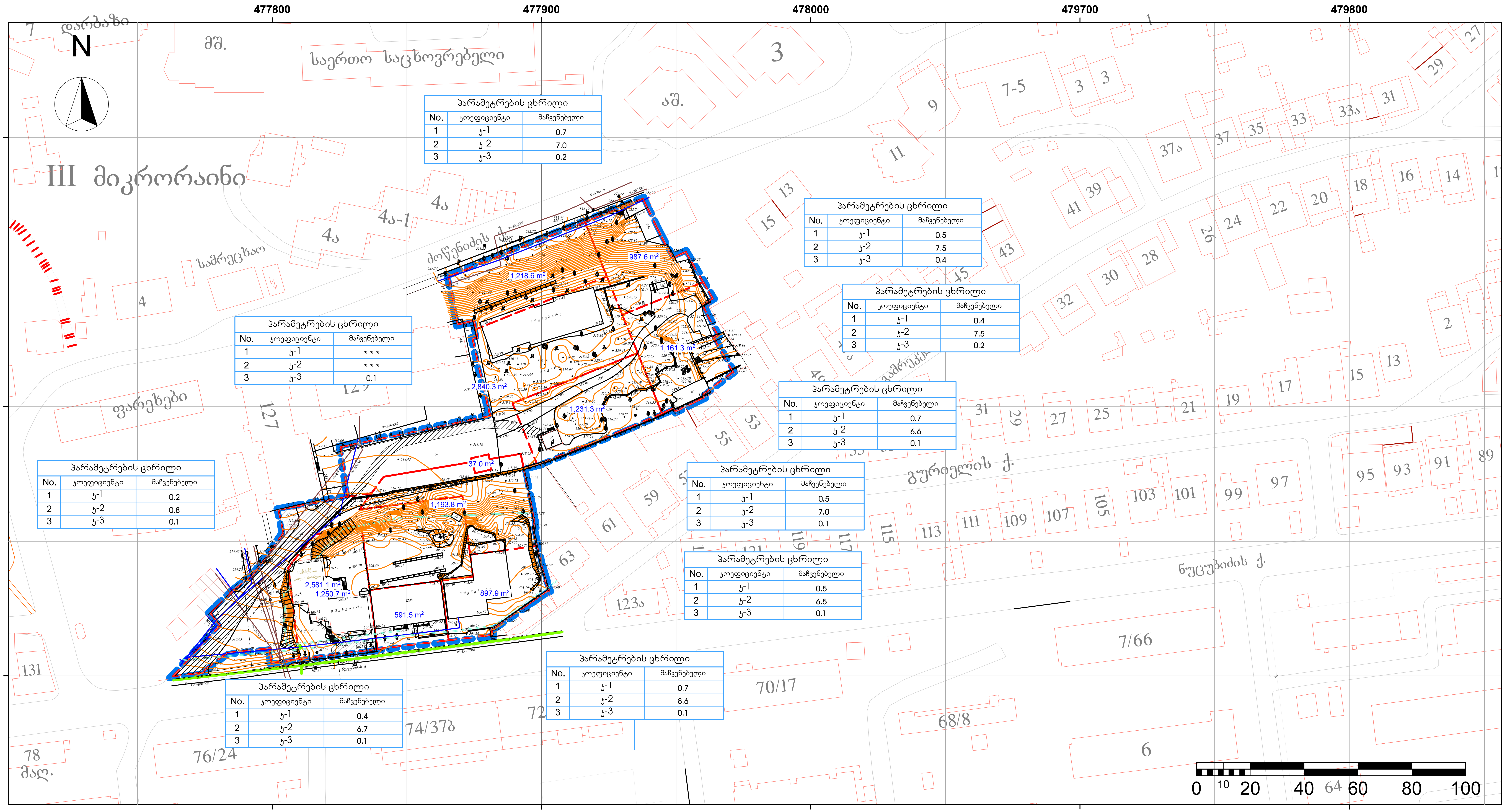


პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	7.0
3	კ-3	0.2

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	7.5
3	კ-3	0.4

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.4
2	კ-2	7.5
3	კ-3	0.2

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	* * *
2	კ-2	* * *
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	6.6
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.2
2	კ-2	0.8
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	7.0
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	6.5
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	8.6
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი

No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.4
2	კ-2	6.7
3	კ-3	0.1

დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. კ-1
2. კ-2
3. კ-3

4-13, მუხლები 15, 16, 17

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. კოეფიციენტების მაჩვენებლები განისაზღვრება 4-13-ის შესაბამისად;

2. რეგლამენტის მოთხოვნები არ ვრცელდება ზონის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ან/და დროებითი შენობებისთვის ან ნაგებობებისთვის.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია C.Z.L.FZ.1

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები / გეგმარებითი ერთეული

ზონირება:

პროექტის კონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, VI შესახვევი, N1 თბილისი 0121 საქართველო

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი აი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტი ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი
თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(კორექტირება)

გრგ ზონირება | სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული
კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

დამოწმება

კოდი: C.Z.L.FZ.3 | ფურცელი 39 | სულ 65 ფ.

დასახელება: კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

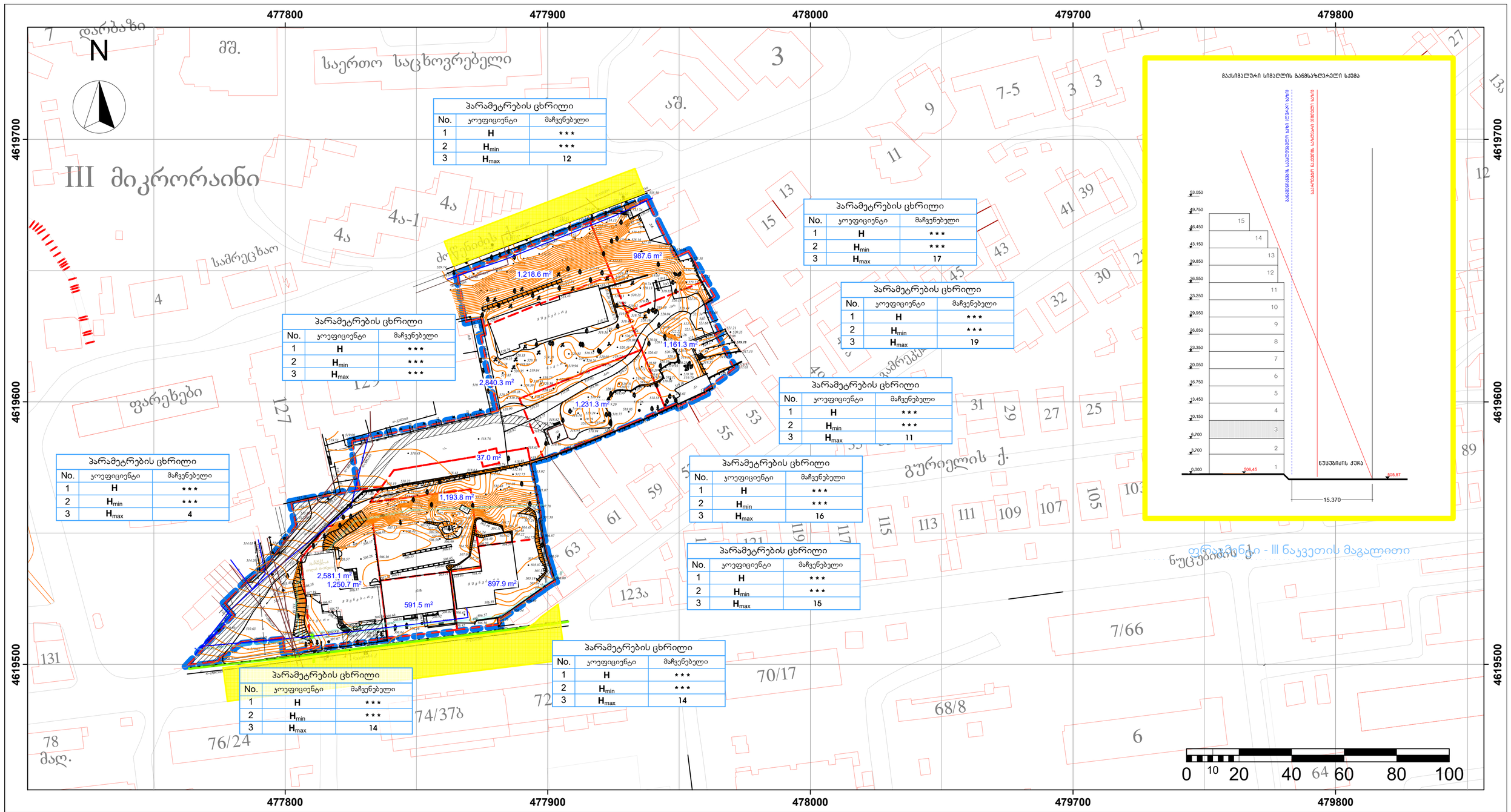
მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017

ფორმატი A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. **H** - შენობის სიმაღლე
2. H_{min} - შენობის მინიმალური სართულიანობა
3. H_{max} - შენობის მაქსიმალური სართულიანობა

* * * - არ არის დადგენილი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგინდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან ფორმულით **H = L / Y**, 4-13, მეხლი 35

2. **L** = 0,4

3. სქემები აგებულ იქნას ცალკეული ნაკვეთების პროექტებში. მაქსიმალური სიმაღლე დადგენილია მინისზედა სართულიანობით. სხვა პარამეტრის არ დადგინდა.

4. სართული ტიპი : **ყველა მიწისზედა.**

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;**
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.1**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

ზონირება:

საზ. სივრცე შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისთვის

პროექტის პონსულტანტი

Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

freearchitects.co@gmail.com
ჭეს გამრეკლე ხაიშის გამზირი, VI შესასვლელი, N1 ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სპეცი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეს ჯი" (401983396)

შემსრულებელი: შპს „სპეცი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაყაშვილი ქ. N34 / წყვეტილის ფერდობი, II მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"

ტერიტორია: 6. მაყაშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიფიანი

მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(კორექტირება)

სტატუსი: გრგ ზონირება

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. ყიფიანი

დიამშვავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობულია

კონსულტანტი
ვ. ჯობავა

ხელმოწერა

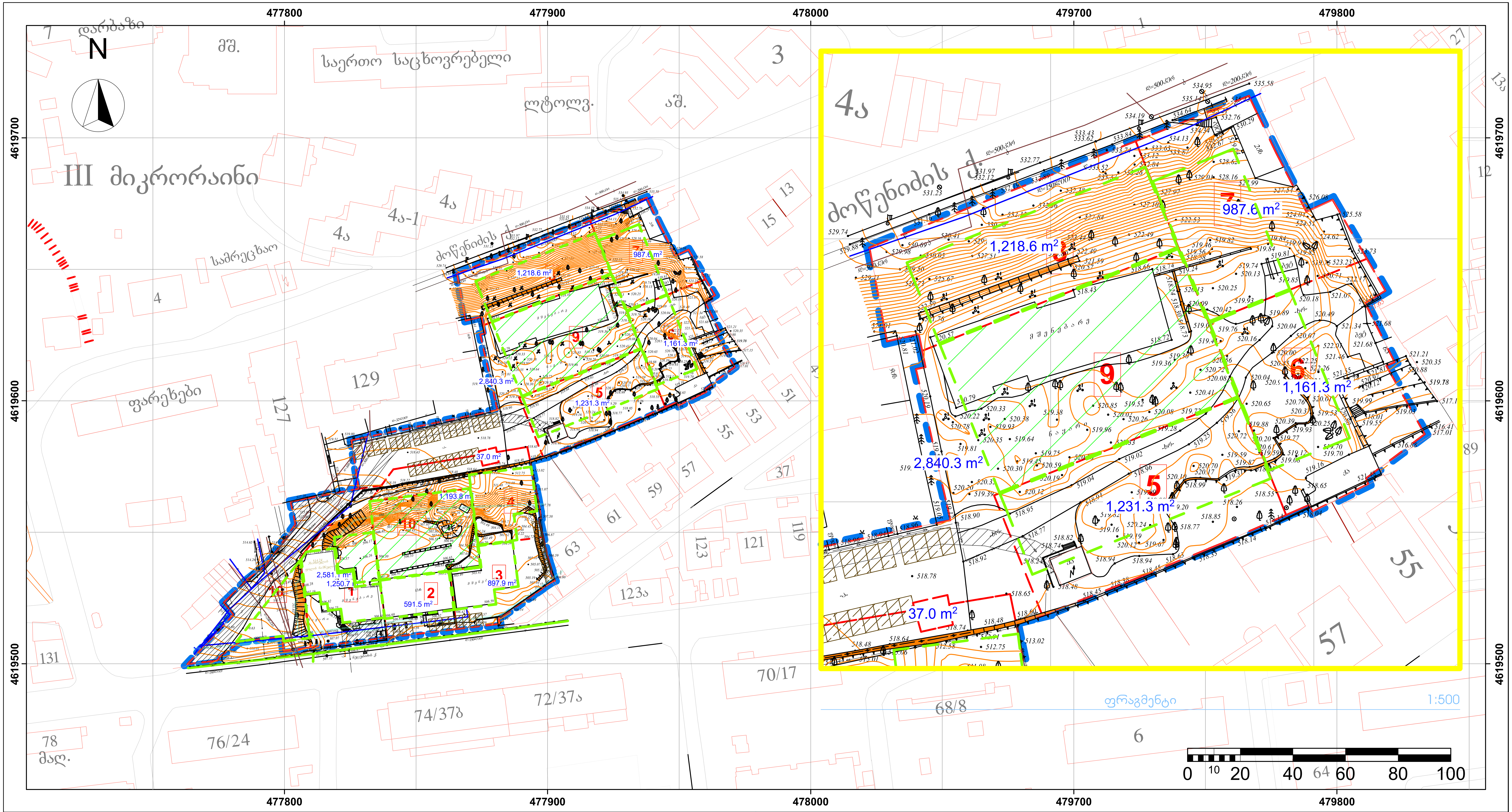
კოდი: C.Z.L.FZ.4 | ფურცელი **40** | სულ 65 ფ.

დასახელება: **შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა, ფრაგმენტი - III ნაკვეთის მაგალითი**

მასშტაბი **1:1000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ წებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განკეთილების ან/და მინათსარგებლობის რეკლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი: A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი კომპლექსი
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9. სატრანსპორტო, სარეკრეაციო, დამხმარე შენობები
10. სარეკრეაციო, სატრანსპორტო, დამხმარე, ოფისები

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. სამეზობლო მიჯნის ზონა - 3 მ; ღიობების რეგულირების ზონა - 7,5 მ, 4-13 რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით.

2. სამეზობლო მიჯნა არ გამოიყენება №9 და №10 ნაკვეთების მიმართ.

3. განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი) არ დადგინდა და ნაცვლად განაშენიანება რეგულირდება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებით.

4. განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ დადგინდა. შენობათა განთავსება დაზუსტდება ცალკეული ობიექტების განთავსება დაზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტებში.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა **C.Z.L.FZ.1**;
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.1**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- ღია ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური

უფლებრივი მონაცემები

ზონირება:

პროექტის კონსულტანტი
Free ARCHITECTS®
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ბეჟო გამბარიძე სალოხის გამზირი, VI შესახვევი, N1 თბილისი 0121 საქართველო

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი აი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

სვეტი

პროექტი ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი
თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(კორექტირება)

გრგ | ზონირება
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული
კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

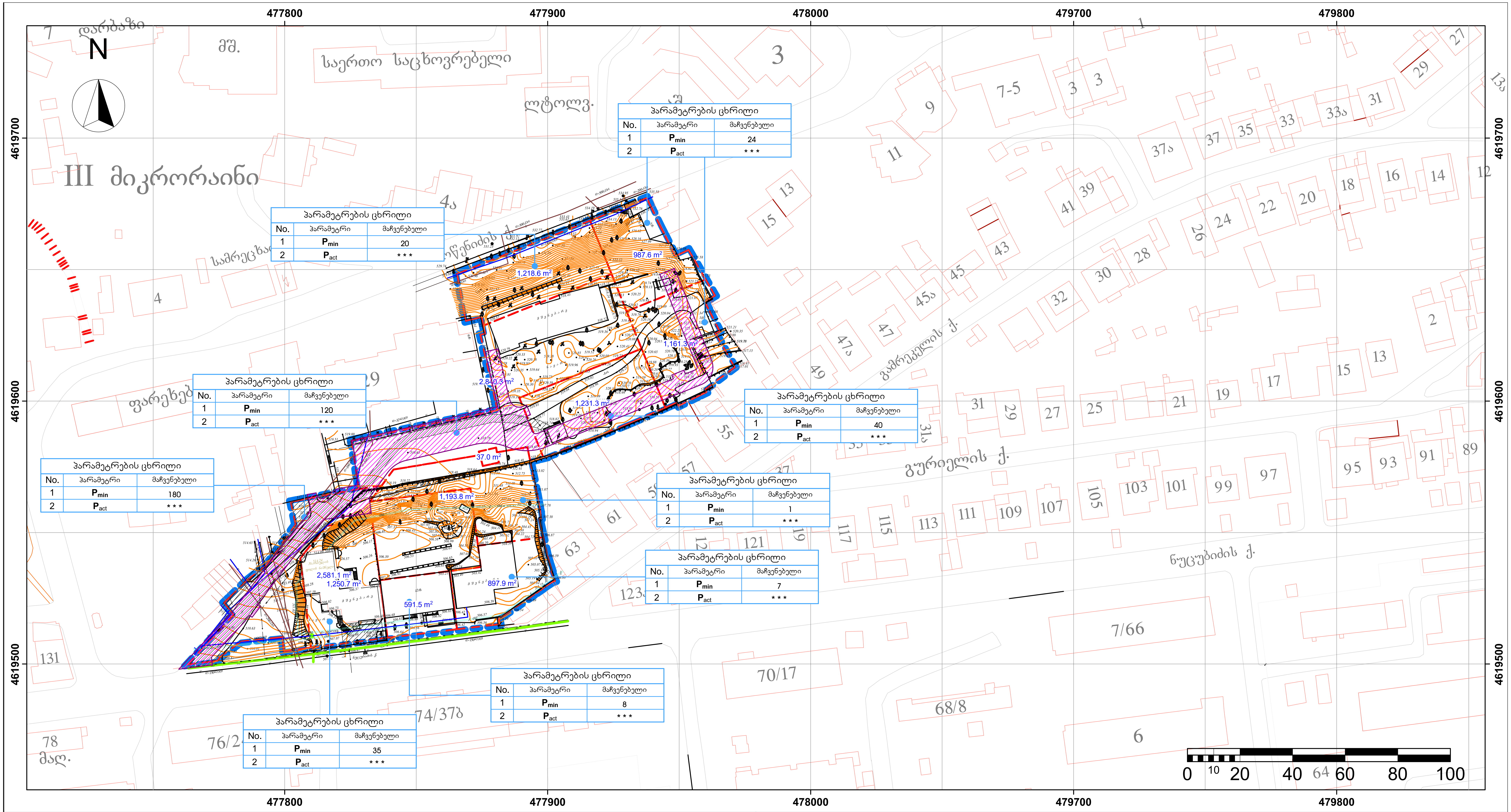
კოდი: **C.Z.L.FZ.5** | ფურცელი **41** | სულ 65 ფ.

დასახელება: **მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა, ფრაგმენტი**

მასშტაბი **1:1000, 1:500**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. P_{min} - ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა;

2. P_{act} - ავტოსადგომების რეალური რაოდენობა (ცალკეული პროექტით).

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. გა და პზ №4-13 არ არის განსაზღვრული;

2. ნაკვეთებისთვის ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა განისაზღვრება წინამდებარე ნახაზის ცხრილებში.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;

2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია C.Z.L.FZ.1

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

ღია ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური

შენობის განთავსების პირობითი კონტური

დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური

უფლებრივი მონაცემები

დაგეგმილი სერვიტუტი (იხ. CI-1)

ზონირება:

პროექტის კონსულტანტი

Free ARCHITECTS

შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

freearchitects.co@gmail.com
ბეჩი გამბიზლე სალოსის გამზირი, VI შესახვევი, N1 თბილისი 0121 საქართველო

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი აი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი:
შპს „სვეტი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტი ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"

დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი

მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი
თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(კორექტირება)

გრგ ზონირება

სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კლდიაშვილი

დაამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერები

კოდი: C.Z.L.FZ.6 | ფურცელი 42 | სულ 65 ფ.

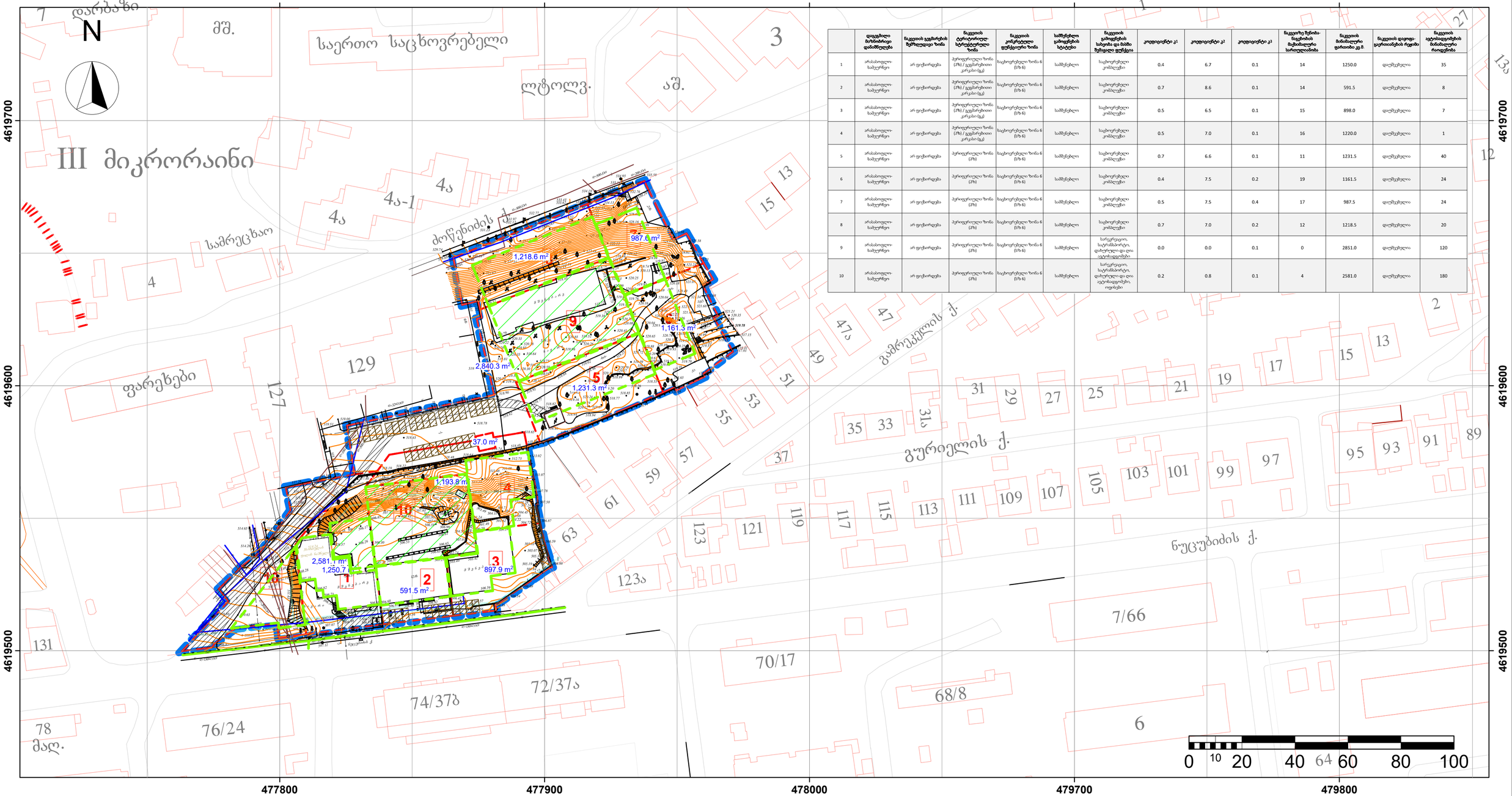
დასახელება: ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017

ფორმატი A2



	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	ნაკვეთის ეკვლერების შეზღუდვები ზონა	ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შესაძლო ფუნქცია	კოეფიციენტი კ1	კოეფიციენტი კ2	კოეფიციენტი კ3	ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	ნაკვეთის მინიმალური ფართობი კვ.მ.	ნაკვეთის დაგეგმარების რეგლამენტის რედაქტირება	ნაკვეთის ინტენსივობების მინიმალური რაოდენობა
1	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ) / ჯგუფარებით კარკასი (ჯკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.4	6.7	0.1	14	1250.0	დაუშვებელია	35
2	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ) / ჯგუფარებით კარკასი (ჯკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	8.6	0.1	14	591.5	დაუშვებელია	8
3	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ) / ჯგუფარებით კარკასი (ჯკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.5	6.5	0.1	15	898.0	დაუშვებელია	7
4	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ) / ჯგუფარებით კარკასი (ჯკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.5	7.0	0.1	16	1220.0	დაუშვებელია	1
5	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	6.6	0.1	11	1231.5	დაუშვებელია	40
6	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.4	7.5	0.2	19	1161.5	დაუშვებელია	24
7	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.5	7.5	0.4	17	987.5	დაუშვებელია	24
8	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	7.0	0.2	12	1218.5	დაუშვებელია	20
9	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	სარეკრეაციო, საკრამაბინეტო, დახერხილი და დია ავტოსადგომები	0.0	0.0	0.1	0	2851.0	დაუშვებელია	120
10	არასაფულო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	ჰეტეროგენული ზონა (ჰზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (ს/ზ 6)	სამშენებლო	სარეკრეაციო, საკრამაბინეტო, დახერხილი და დია ავტოსადგომები, ოფისები	0.2	0.8	0.1	4	2581.0	დაუშვებელია	180

დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№1 - მიწის ნაკვეთი (შპს ბი. აი. ჯი.)
№2 - მიწის ნაკვეთი
№3 - მიწის ნაკვეთი
№4 - მიწის ნაკვეთი
№5 - მიწის ნაკვეთი
№6 - მიწის ნაკვეთი
№7 - მიწის ნაკვეთი
№8 - მიწის ნაკვეთი
№9 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)
№10 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. ყველა ნაკვეთისთვის ზონების ქალაქთმშენებლობითი რეგლამენტები და გამონაკლისები მიიღება 4-13-ის შესაბამისად;

2. №9 და №10 მიწის ნაკვეთები დაიტვირთება ჯერძო სერვიტუტებით

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;**
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.1**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

დაგეგმილი სერვიტუტი (იხ. CI-1)

ზონირება:

პროექტის პონსულტანტები

Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

freearchitects.co@gmail.com
ბერი გამოსულ ხალხის გამზირი, VI
მესაკუთრე, N1 ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაჯანელი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, II მკრ. ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakherishilidze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიფიანი
მისამართი: მაჯანელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(ხორქტირება)

გრგ ზონირება

სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი თ. ყიფიანიშვილი
დიამუშავა ს. მგალობლიშვილი ლ. ქობულია
კონსულტანტი ვ. ჯოხაძე

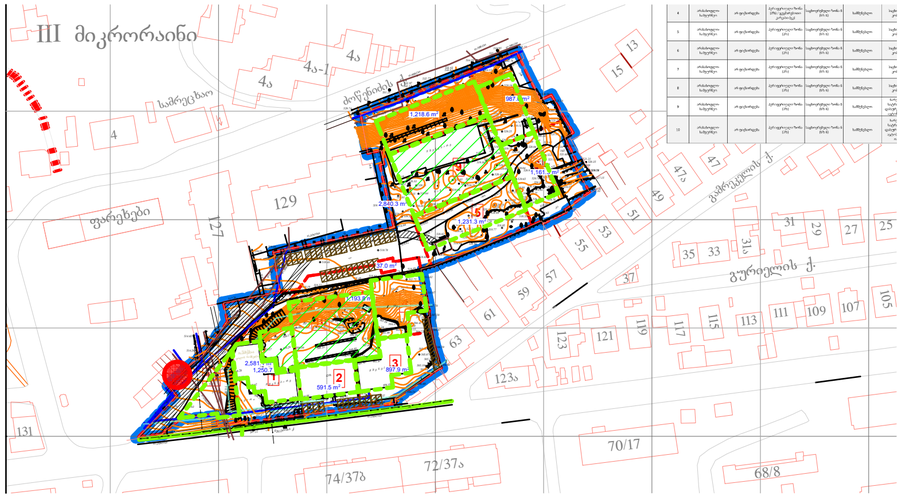
კოდი: C.Z.L.FZ. 7 | ფურცელი 43 | სულ 65 ფ.

დასახელება: **მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი**

მასშტაბი **1:1000**

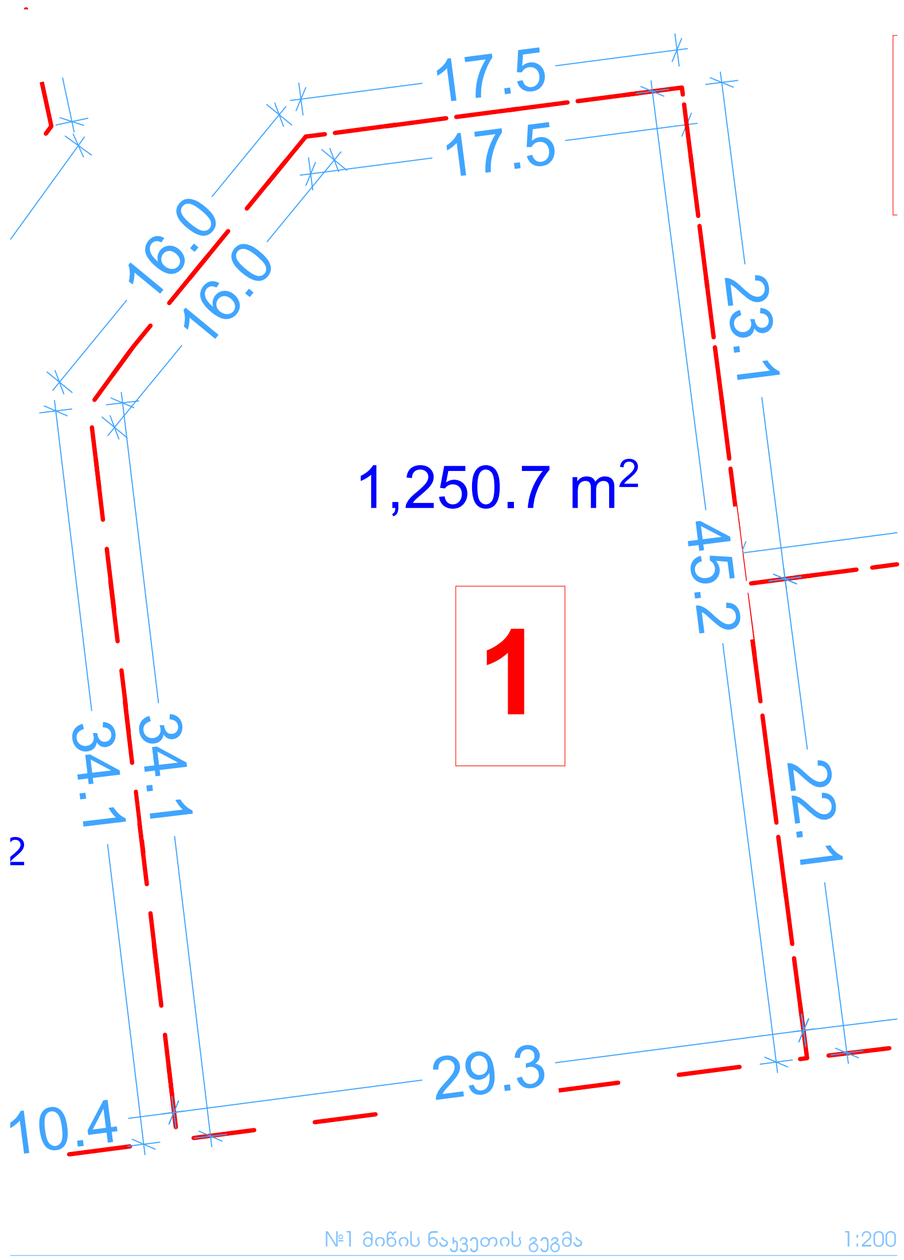
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსახღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №1
2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო
3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი
4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** ჰზ, გკ
5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-ბ
6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.
7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0.4 , კ-2=6.7 , კ-3=0.1
9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 14 სართული; H_{max} განისაზღვრება საზ. სივრცის მხრიდან.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;
11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.
12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 35
13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება, 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№1 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის პონსულტანტები
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ალი გამრეკლი საფოსტო განშტო, VI მკრ.ბლოკი, N1 ბინა/ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910),
შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი:
შპს „სპეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / წყაროსის ფერდობი, II მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიფიანი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

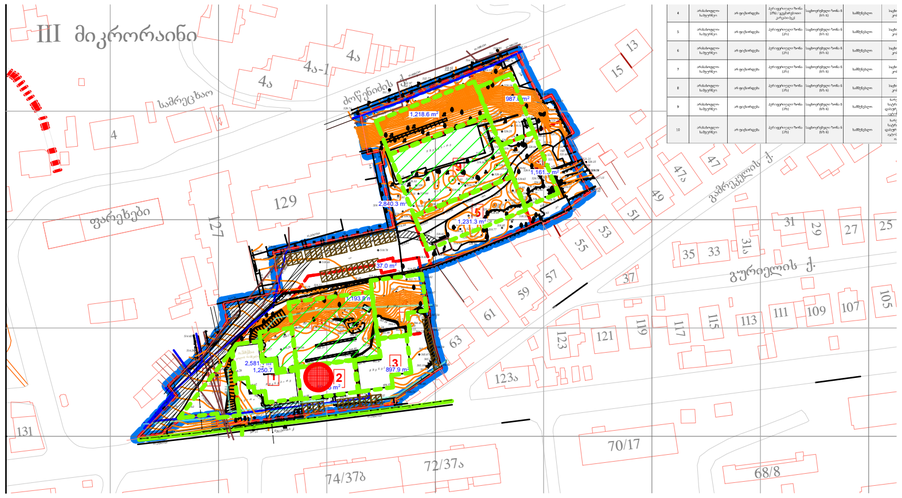
გრგ ზონირება
სტადია ნაწილი

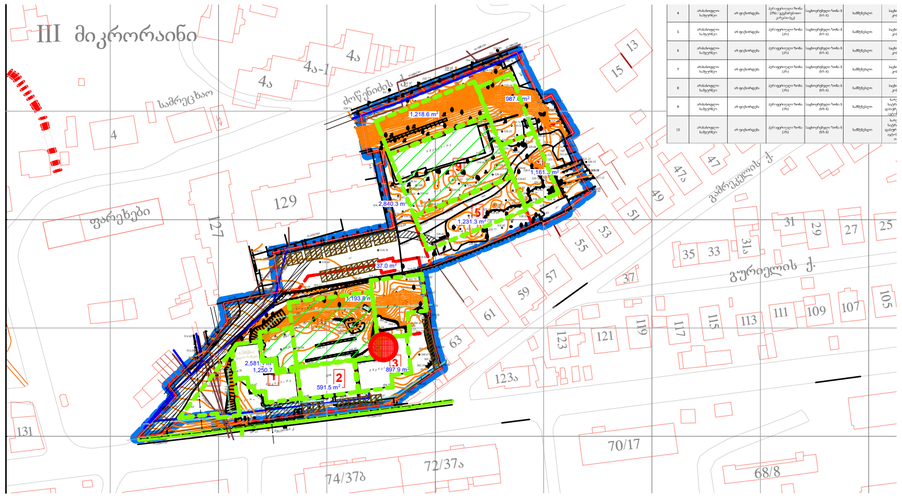
მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ყიფიანი
დიამშვა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობულია
კონსულტანტი
ვ. ჯობაძე

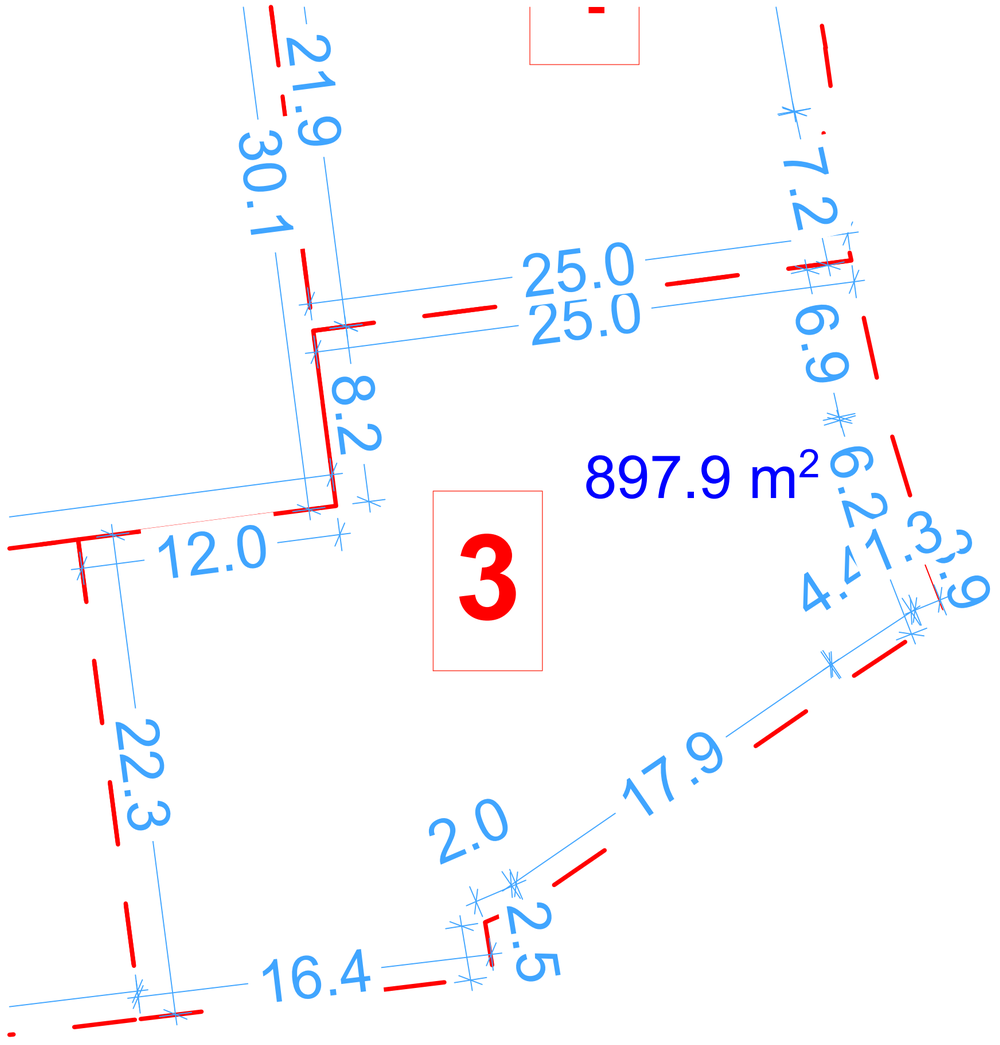
კოდი: C.Z.L.FZ.8 | ფურცელი **44** | სულ 65 ფ.
დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, სიტუაციური სქემა, №1 მიწის ნაკვეთის გეგმა**
მასშტაბი **1:2000, 1:200**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა. რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახუროსთან.

თარიღი: 12.06.2017 ფორმატი A2


III მიკრორაიონი
4ა
4ა-ა
4ა-ბ
4ა-ბ
4ა-ბ





№3 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №3

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** პზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-ბ

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,5 , კ-2=6,4 , კ-3=0,1

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 15 სართული; H_{max} განისაზღვრება საზ. სივრცის მხრიდან.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 7**

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება, 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.

არქიტექტორები
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
freearchitects.co@gmail.com
ხერხ გამოსვლა საფრანგ გამოსა. VI ჩერნაუჯი, N1 ტელეფონი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჯანური ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, II მკრ. ნაკვ. 25ბ3 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. მაჟიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაჯანური ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნაკუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

გრგ ზონირება
სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი თ. კლდიაშვილი
დამუშავა ს. მგალობლიშვილი ლ. ქობულია
კონსულტანტი ვ. ჯოხაძე

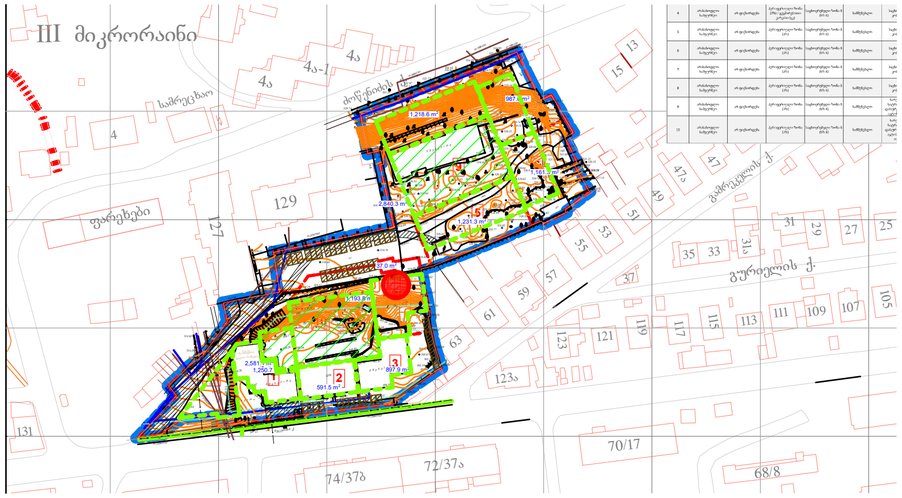
დამოწმება

კოდი: C.Z.L.FZ.10 | ფურცელი 46 | სულ 65 ფ.
დასახელება: დეტალური რეგლამენტები, №3 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა

მასშტაბი 1:200, 1:2000

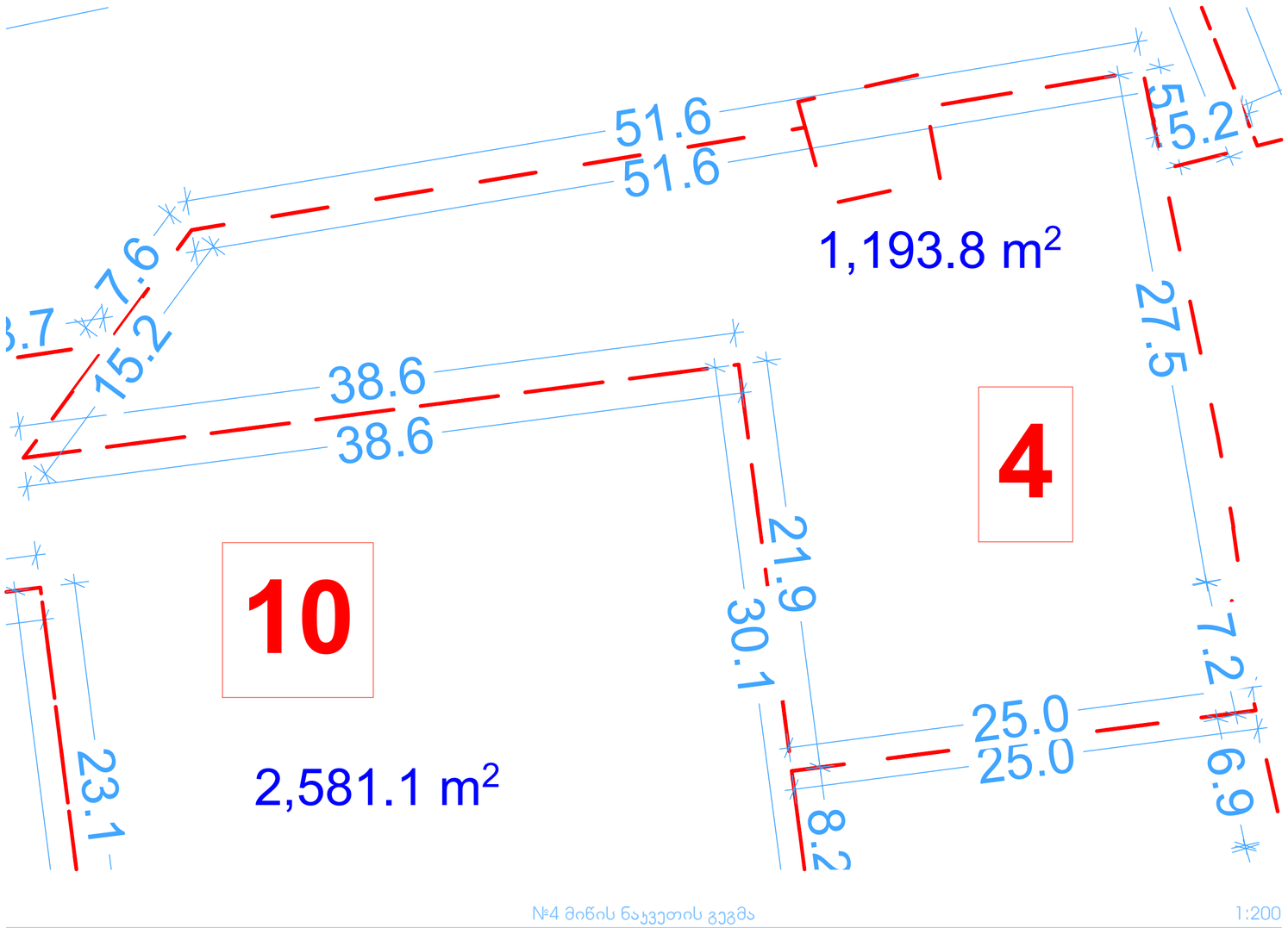
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ მეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017 ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №4
2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასაოფლო-სამეურნეო
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: ჯზ
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სზ-6
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.
7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
7.1. დომინირებული (> 75%): მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.
7.3. საგამონაკლისო: * * *
8. კოეფიციენტები: კ-1=0,5 , კ-2=7,0 , კ-3=0,1
9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: 16 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: არ განისაზღვრება;
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 1
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№4 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის პონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
freearchitects.co@gmail.com
ვეფხვის ფერდობის ბიზნეს ცენტრი, VI სართული, №1 ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჟამული ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakhanshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯოდიაშვილი
მისამართი: მაჟამული ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრძ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(ჯორჯტორება)

გრძ ზონირება
სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. ჯოდიაშვილი
დიამშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ჯობული
კონსულტანტი
ვ. ჯობაძე

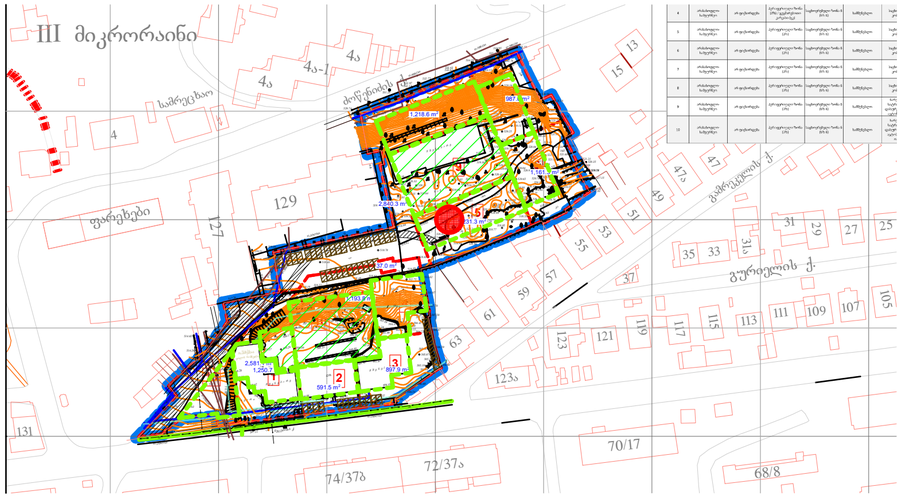
დამოწმება

კოდი: C.Z.L.FZ.11 | ფურცელი 47 | სულ 65 ფ.
დასახელება: დეტალური რეგლამენტები, №4 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა

მასშტაბი 1:200, 1:2000

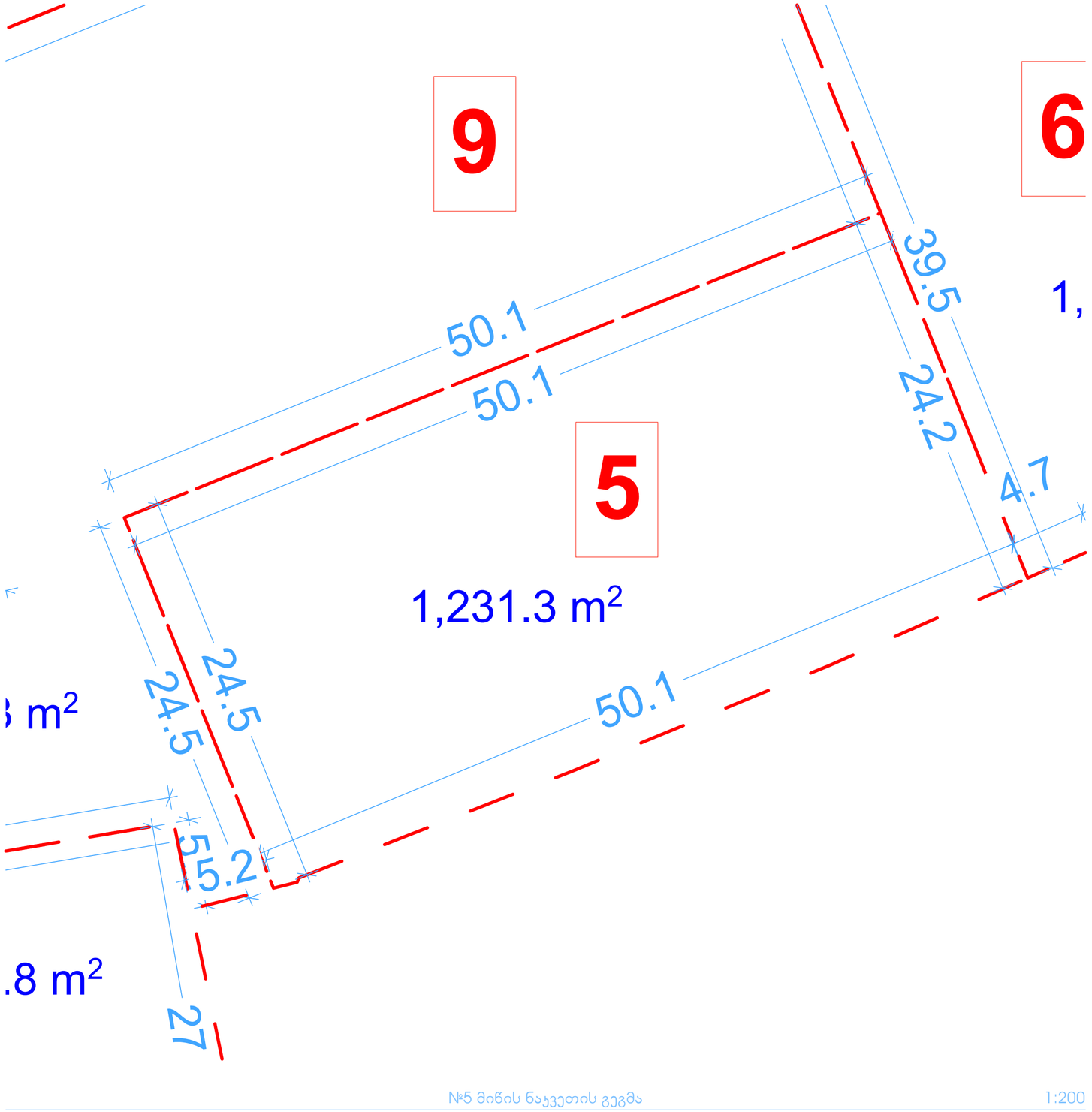
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრძ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრძ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრძ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017 ფორმატი: A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №5
2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასაოფლო-სამეურნეო
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პზ
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სზ-6
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.
7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
   7.1. დომინირებული (> 75%): მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.
   7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.
   7.3. საგამონაკლისო: * * *
8. კოეფიციენტები: კ-1=0,5 , კ-2=6,6 , კ-3=0,1
9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: 11 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: არ განისაზღვრება;
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 40
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მახლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№5 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის პონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ქ.თბილისი, N1 ბინები 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, II მკრ, ნაკ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakhershiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყლდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

სტადია: გრგ ზონირება
ნაწილი:

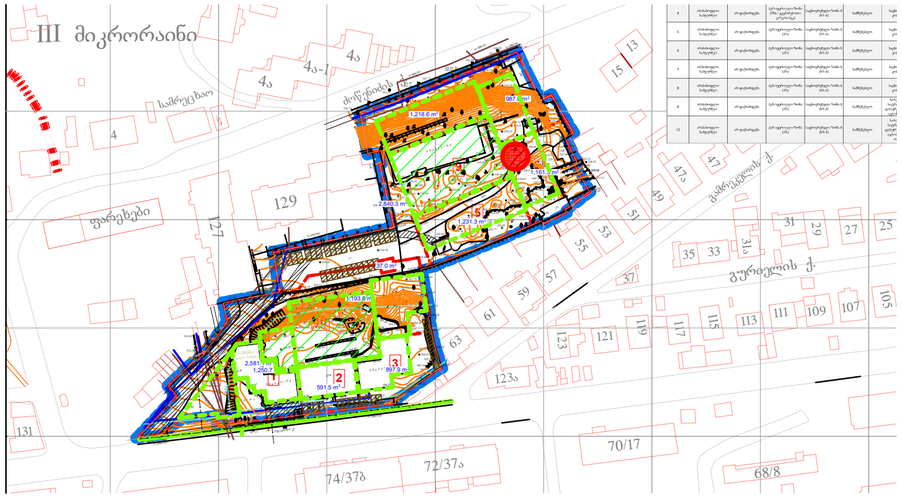
მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი თ. ყლდიაშვილი
დამმუშავა ს. მგალობლიშვილი ლ. ქობული
კონსულტანტი ვ. ჯობაძე

ყოლი: C.Z.L.FZ.12 | ფურცელი 48 | სულ 65 ფ.
დასახელება: დეტალური რეგლამენტები, №5 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა

მასშტაბი 1:200, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრც ნებისმიერ გადახვევა. რაც იწვევს ცვლილებას გრც განსახღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრც შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმებულ არქიტექტურის სამსახურთნან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №6

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** ჰზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

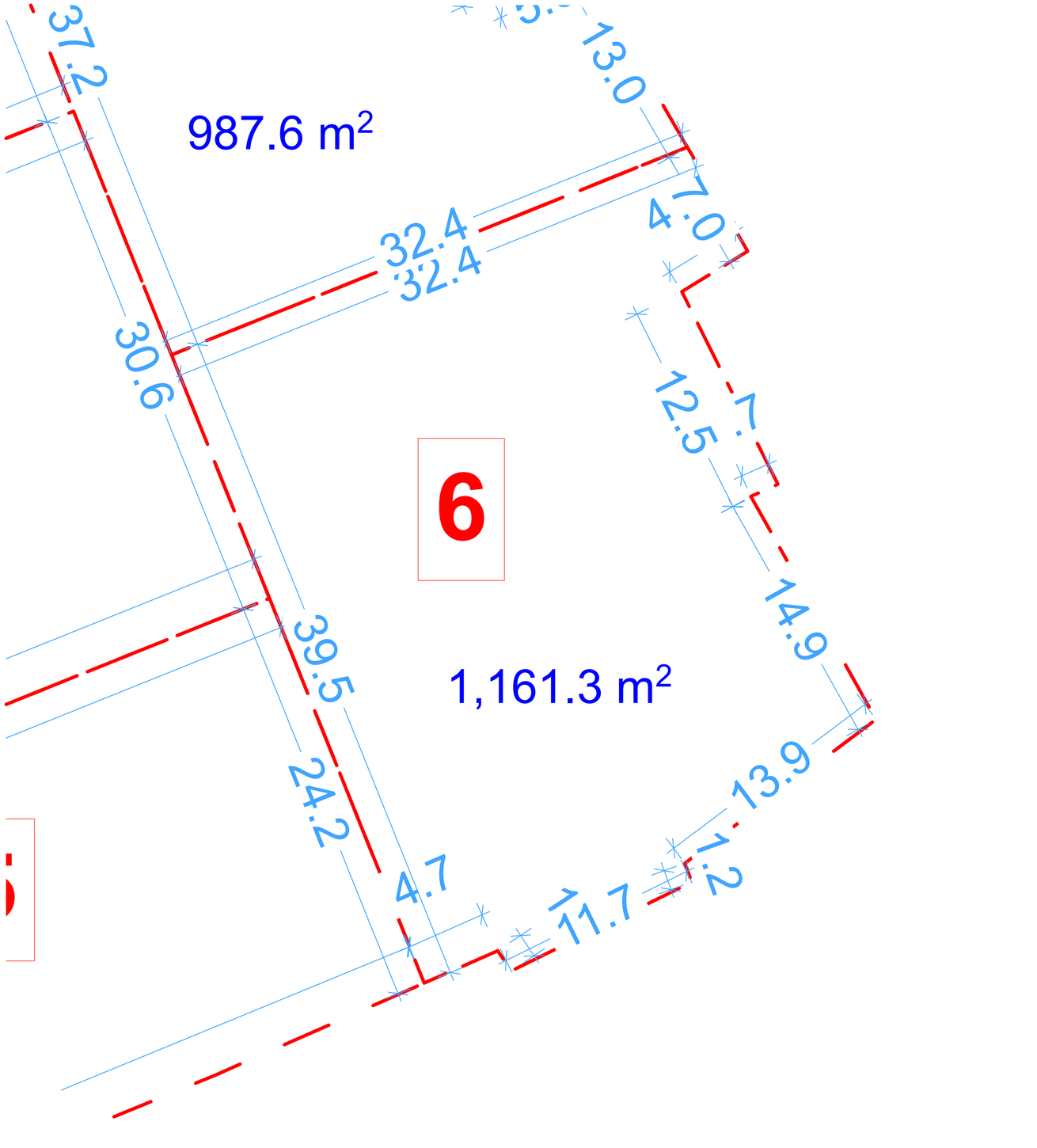
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,4 , კ-2=7.5 , კ-3=0,2

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 19 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 24

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№6 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის კონსულტანტები
Free ARCHITECTS
მპბ თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ბეჭ გამწვრე ხალხის გამზირი, VI ჩიხი/ტელ. №1 ოფისი# 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910),
შპს „პი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი:
შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჯარელი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakherishidze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიფიანი
მისამართი: მაჯარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

გრგ ზონირება
სკიზი ნახაზი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ყიფიანი
დამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული
კონსულტანტი
ვ. ჯობაძე

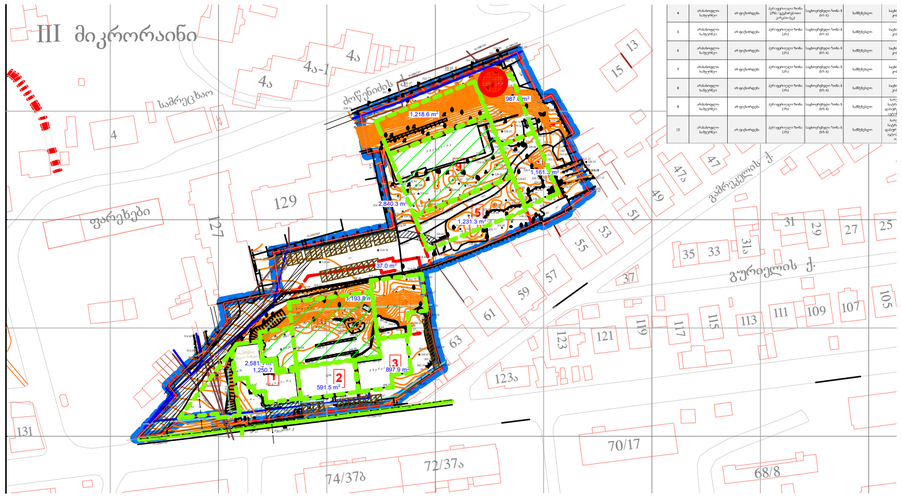
დამოწმება

კოდი: **C.Z.L.FZ.13** | ფურცელი **49** | სულ 65 ფ.
დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №6 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

მასშტაბი **1:200, 1:2000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განაშენიანების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახეროსთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფურცლის ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №7

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** ჰზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

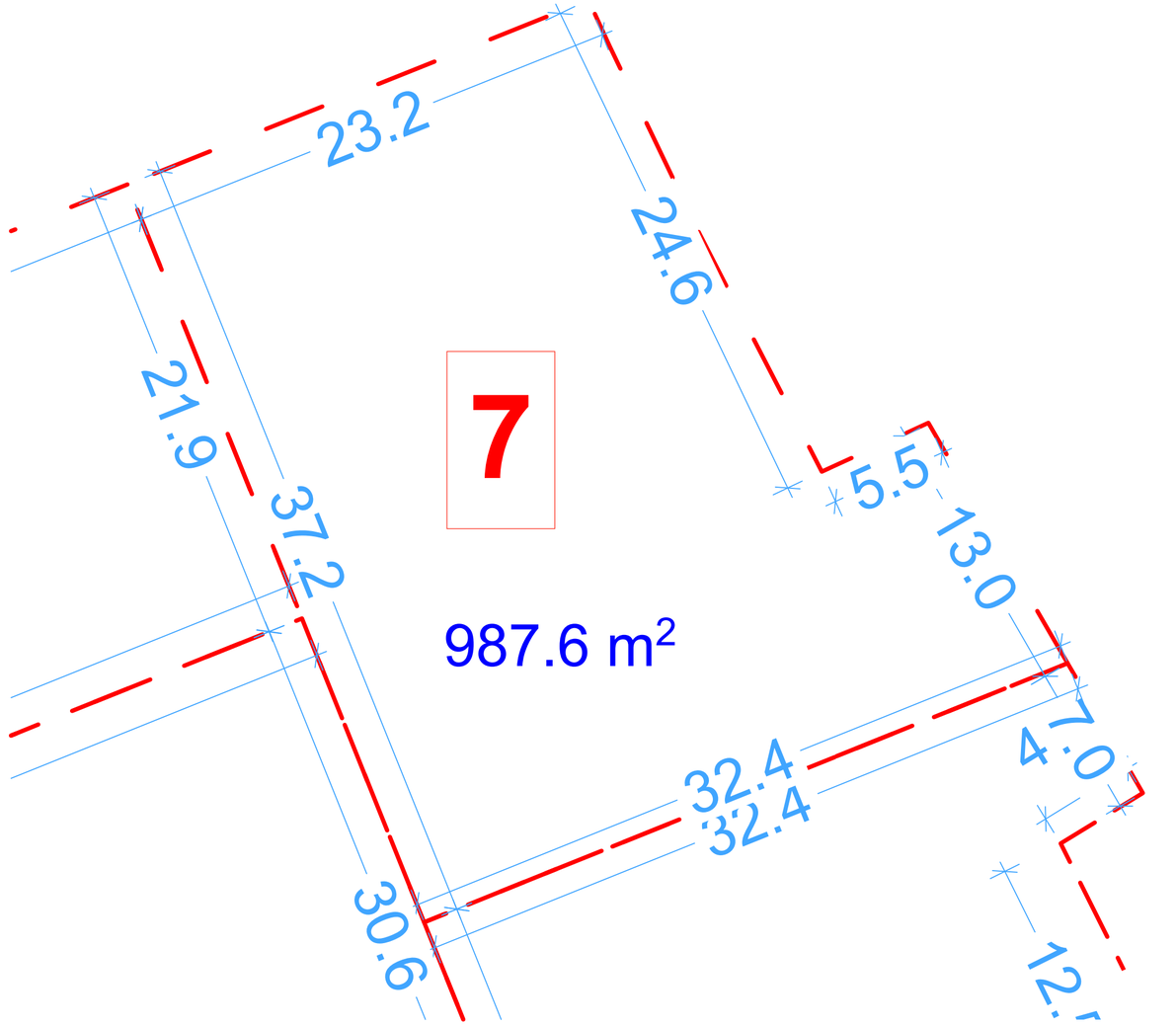
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,5 , კ-2=7.5 , კ-3=0,4

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 17 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 24

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№7 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის პონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ალი გამრეკელი საფოსტო განშტო, VI მკრ.ბლოკი, N1 ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი:
შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / წყალობის ფერმერობა, II მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. ზაგიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიფიანი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

გრგ ზონირება

სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ყიფიანი
დიპლომანტი
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობულია
კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

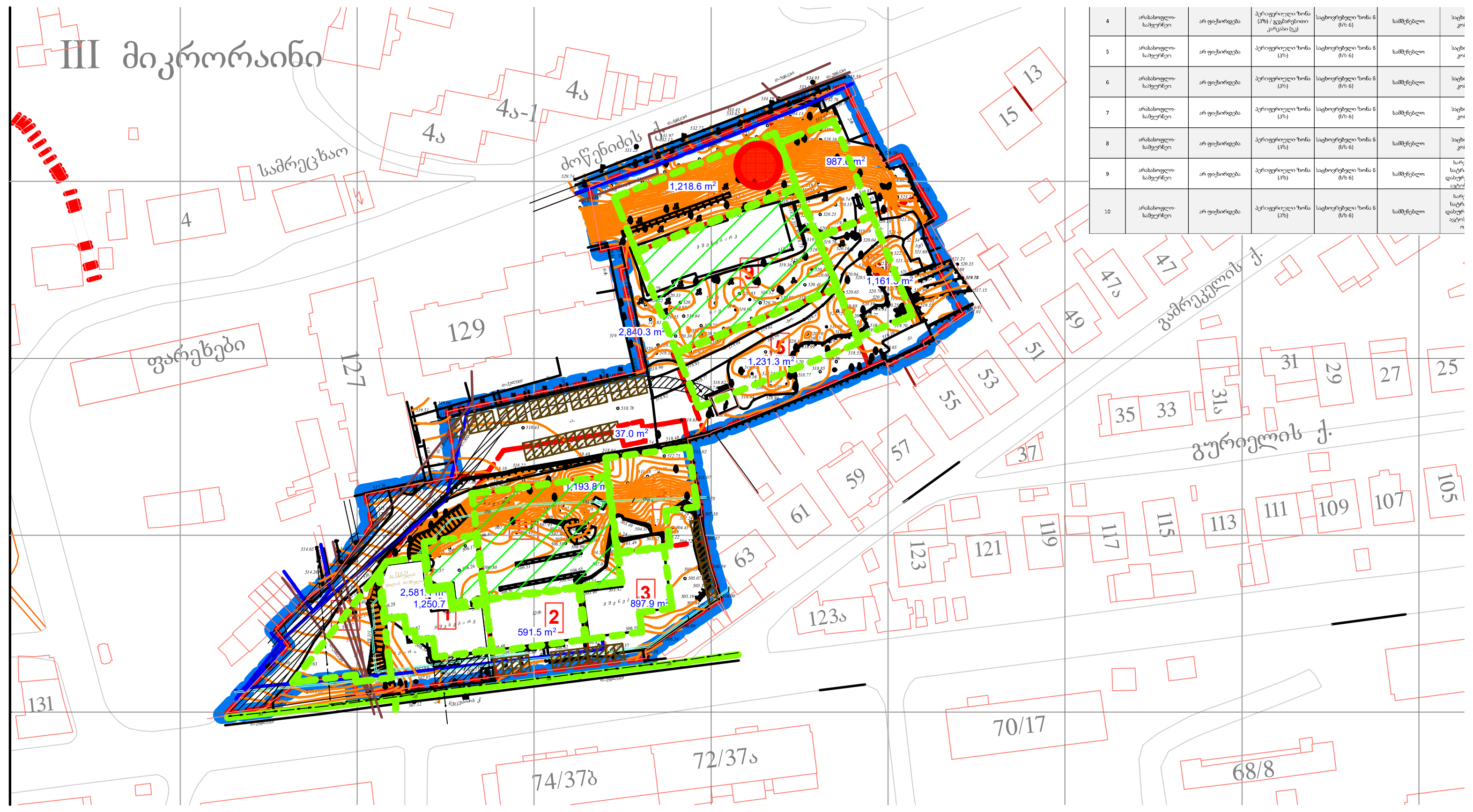
დამოწმება

კოდი: C.Z.L.FZ.14 | ფურცელი **50** | სულ 65 ფ.
დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №7 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

მასშტაბი **1:200, 1:2000**

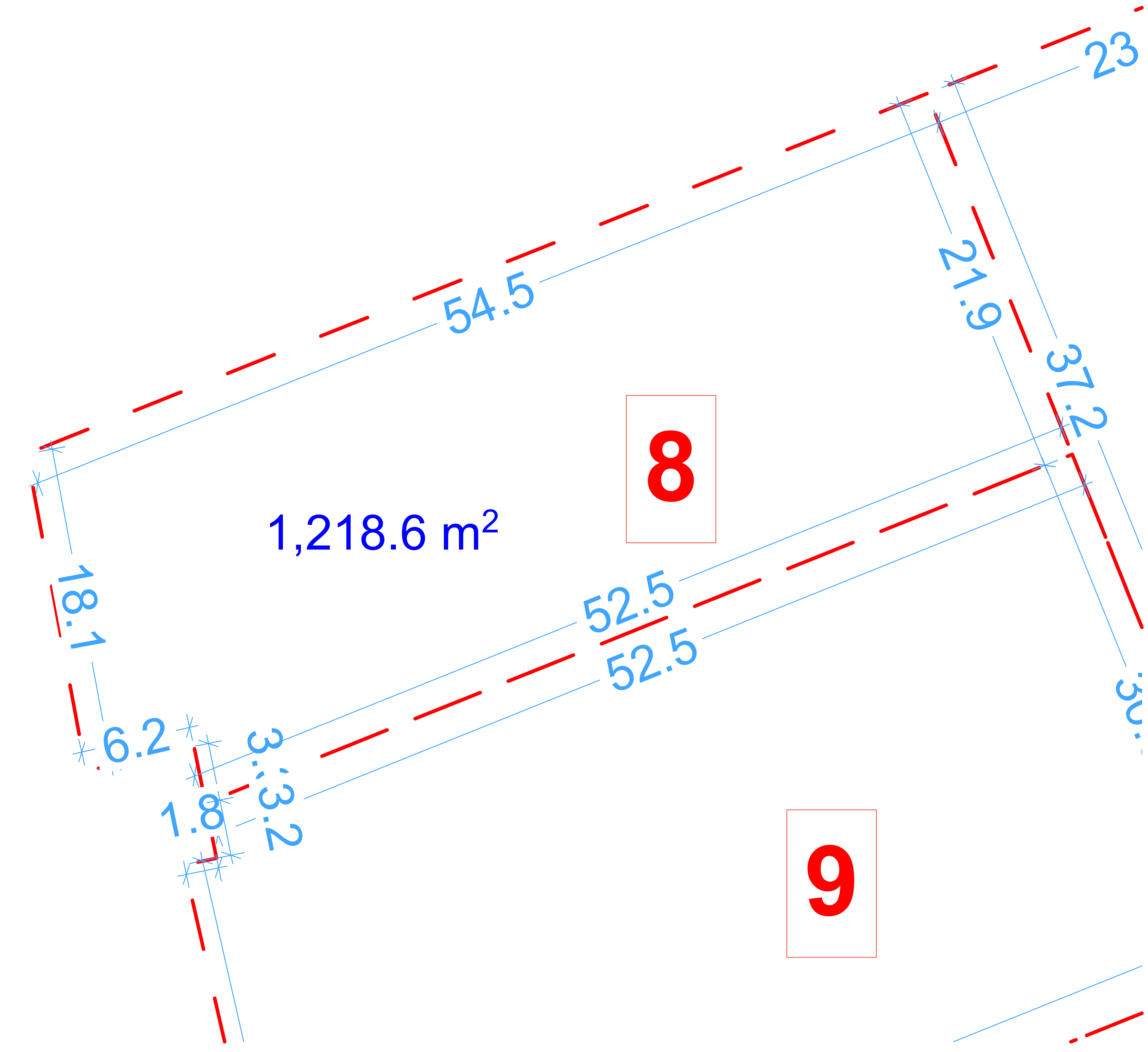
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა. რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017 ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №8
2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პზ
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სზ-6
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.
7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
7.1. დომინირებული (> 75%): მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.
7.3. საგამონაკლისო: * * *
8. კოეფიციენტები: კ-1=0,7 , კ-2=7.0 , კ-3=0,2
9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: 12 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: არ განისაზღვრება;
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 20
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№8 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის კონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტი ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. ზავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

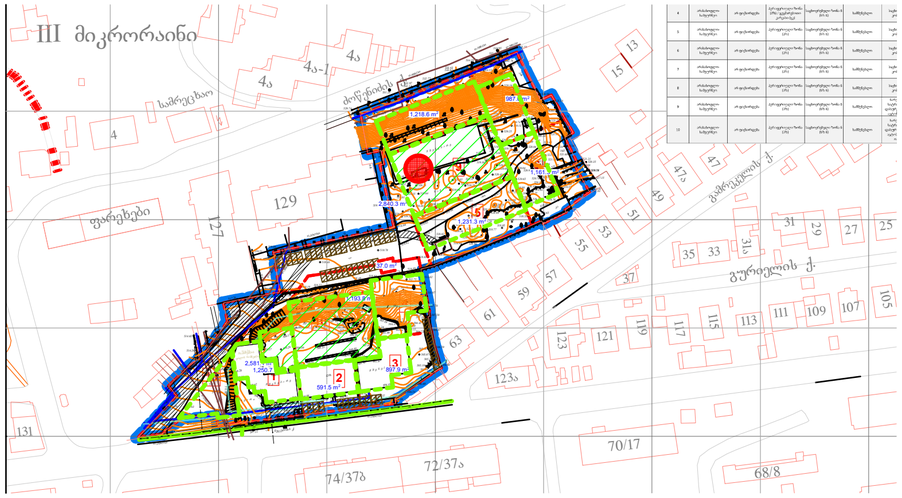
გრგ | ზონირება | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა: ს. მგალობლიშვილი, ლ. ქობული
კონსულტანტი: ვ. ჯოხაძე

კოდი: C.Z.L.FZ.15 | ფურცელი 51 | სულ 65 ფ.
დასახელება: დეტალური რეგლამენტები, №8 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:200, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017 | ფორმატი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №9

2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასაოფლო-სამეურნეო

3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი

4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: ჰზ

5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სზ-6

6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი.

7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
7.1. დომინირებული (> 75%): **სატრანსპორტო (დახურული და ღია ავტოსადგომები), სარეკრეაციო.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

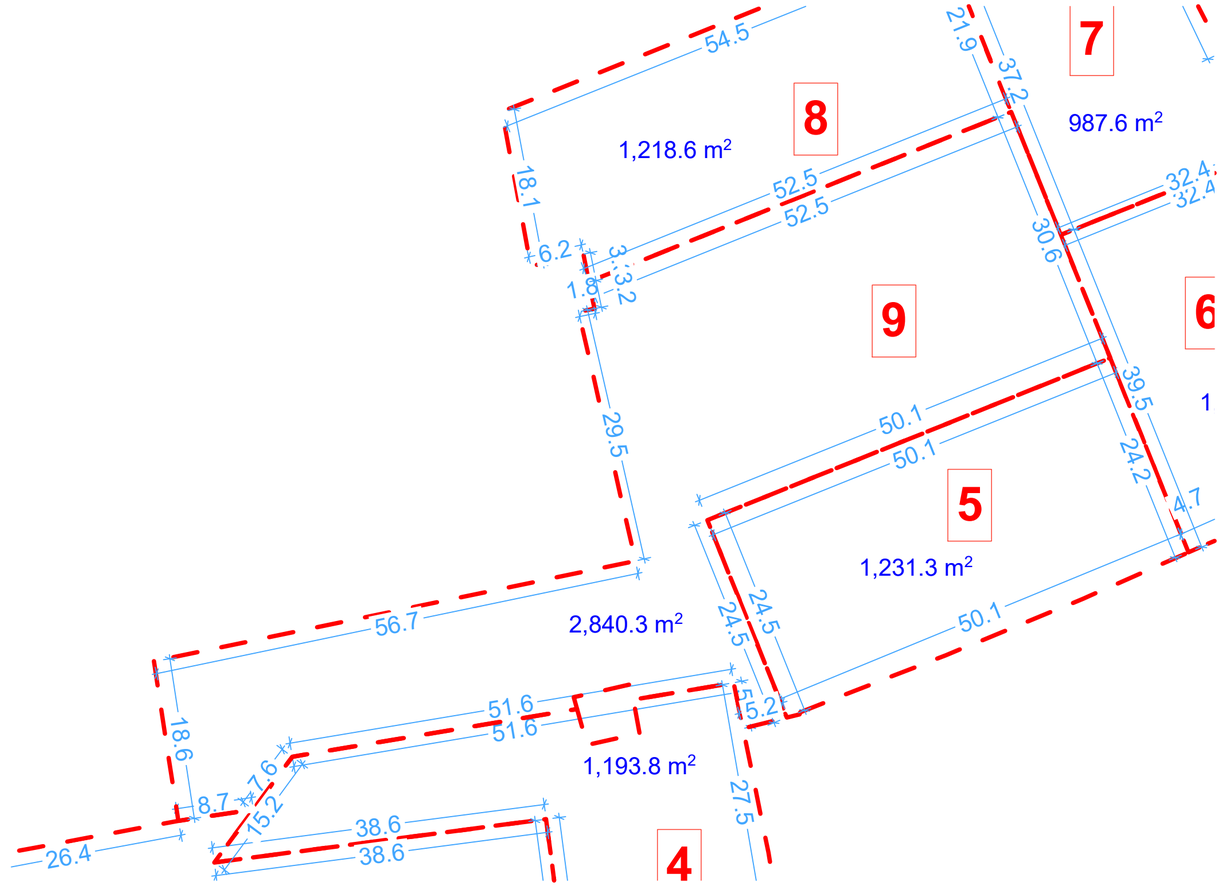
8. კოეფიციენტები: კ-1=_ _ , კ-2=_ _ , კ-3=0,1

9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: არ განისაზღვრება;

11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 120 (აქედან 90 მანქანა განთავსდება 2 დონიან მიწისქვეშა ავტოსადგომზე)

13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№9 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:500

პროექტის პონსულტანტი
Free ARCHITECTS
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ბერი გამრეკილი ხალხის გამზირი, VI მასივი, N1 ბინები 0121 საქართველო

დამკვეთი(ები): შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. N34 / ნუცუბიძის ფერდობი, II მკრ, ნაკ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharchilaze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

გრგ ზონირება
სიტყვა ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ყიდიაშვილი
დამშვიდა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობულაშვილი
კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

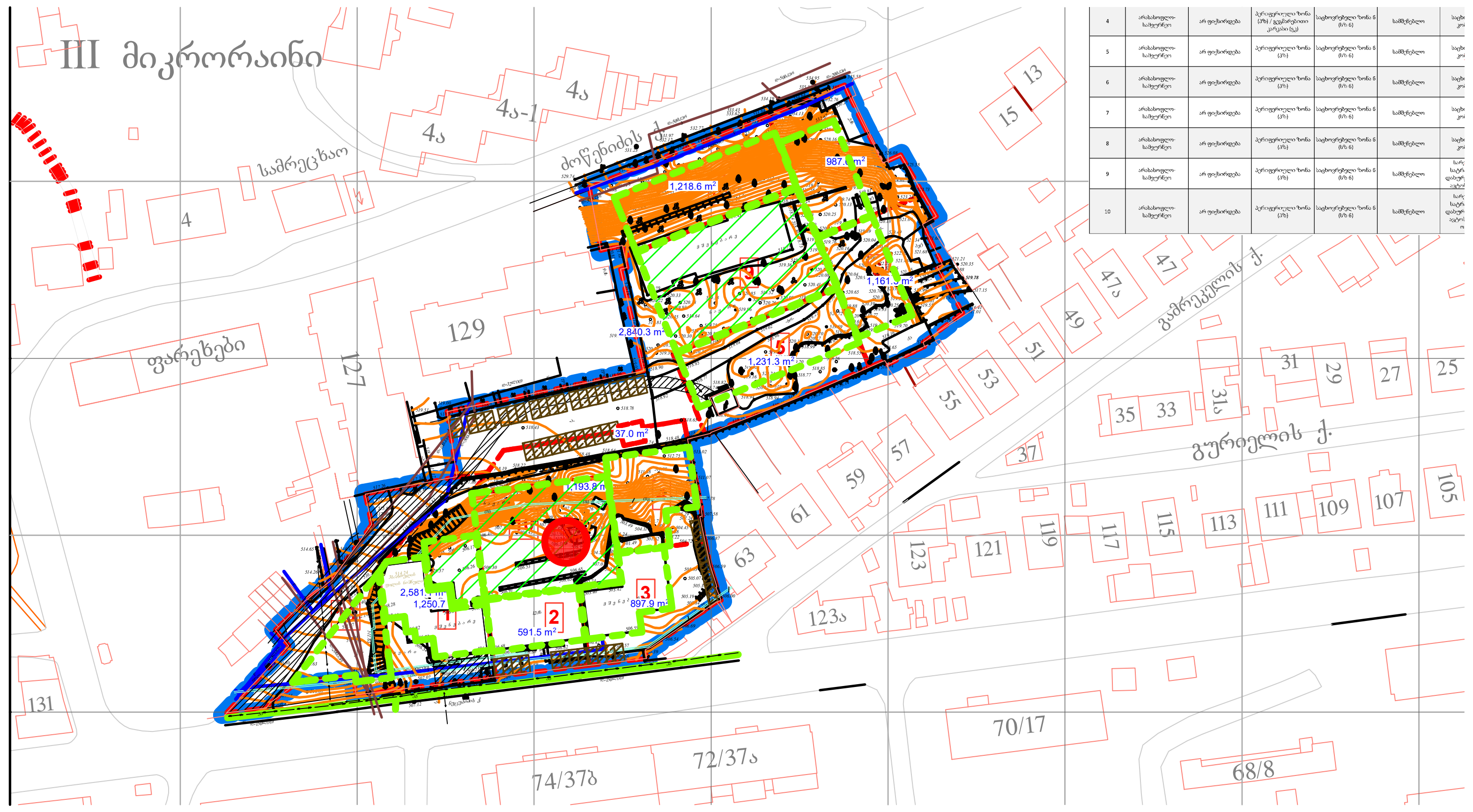
დამატება

კოდი: C.Z.L.FZ.16 | ფურცელი 52 | სულ 65 ფ.
დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №9 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

მასშტაბი **1:500, 1:2000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა ნინასწარ მეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017 ფურცელი A2



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №10

2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასაოფლო-სამეურნეო

3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი

4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პზ, გკ

5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სზ-6

ა. 6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი

7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
7.1. დომინირებული (> 75%): სატრანსპორტო (დახურული და ღია ავტოსადგომები), სარეკრეაციო.
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები (მაგ. ოფისები) და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.
7.3. საგამონაკლისო: * * *

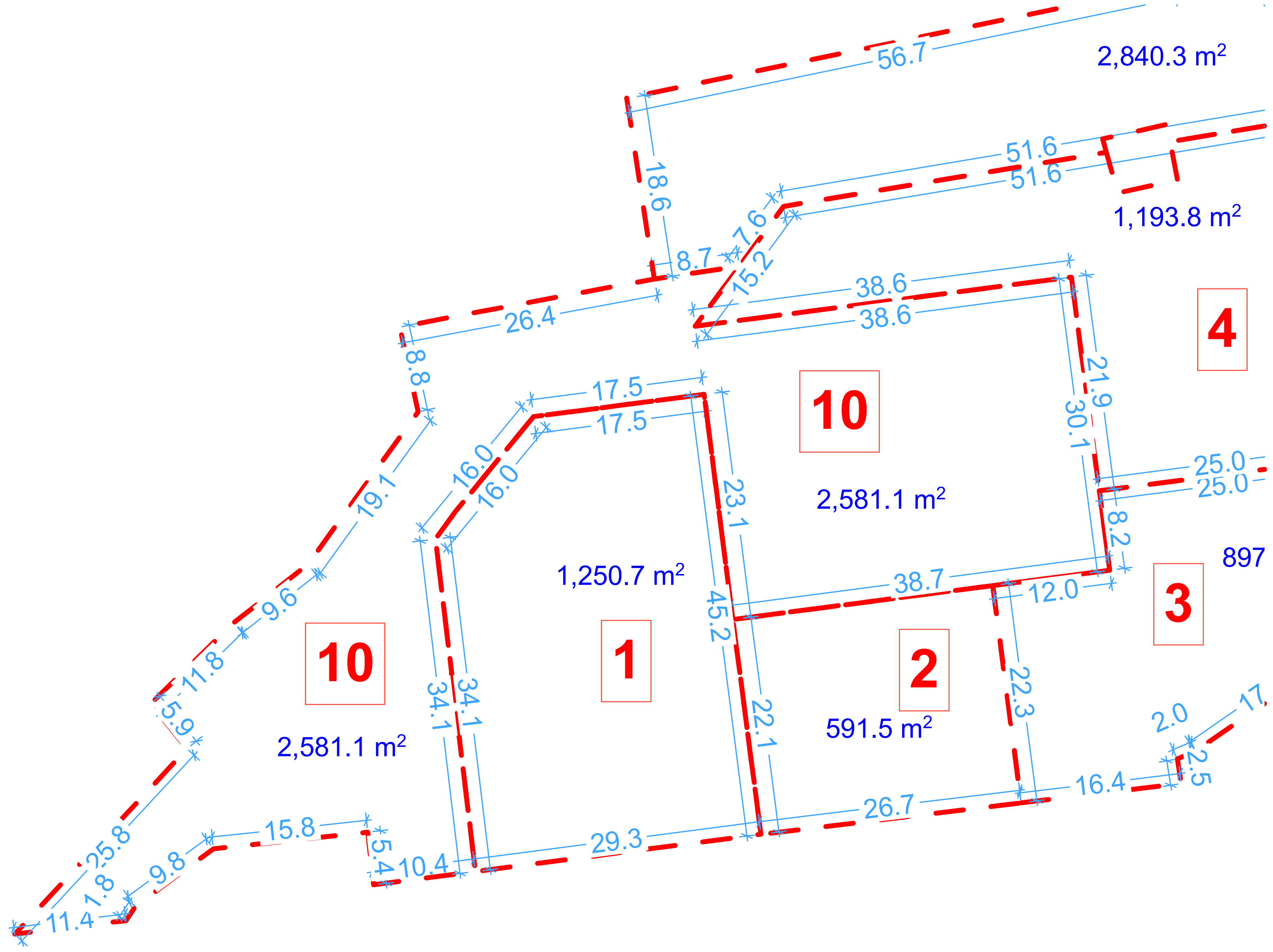
8. კოეფიციენტები: კ-1=0.2 , კ-2=0.8 , კ-3=0,1

9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: 4 სართული, H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: არ განისაზღვრება;

11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 180 (მიწისქვეშა ავტოსადგომზე)

13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№10 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:500

პროექტის კონსულტანტი
Free ARCHITECTS®
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
freearchitects.co@gmail.com
ბერი გამხიძე ხალხის გამხინი, VI შესახვევი, N1 თბილისი 0121 საქართველო

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სვეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077
სვეტი

პროექტი ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ
ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)
(კორექტირება)

გრგ
სტადია
ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული
კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

კოდი: C.Z.L.FZ.17 | ფურცელი 53 | სულ 65 ფ.
დასახელება: დეტალური რეგლამენტები, №10 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:500, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი A2