N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

13.61 %

-3.00

8.0 m²

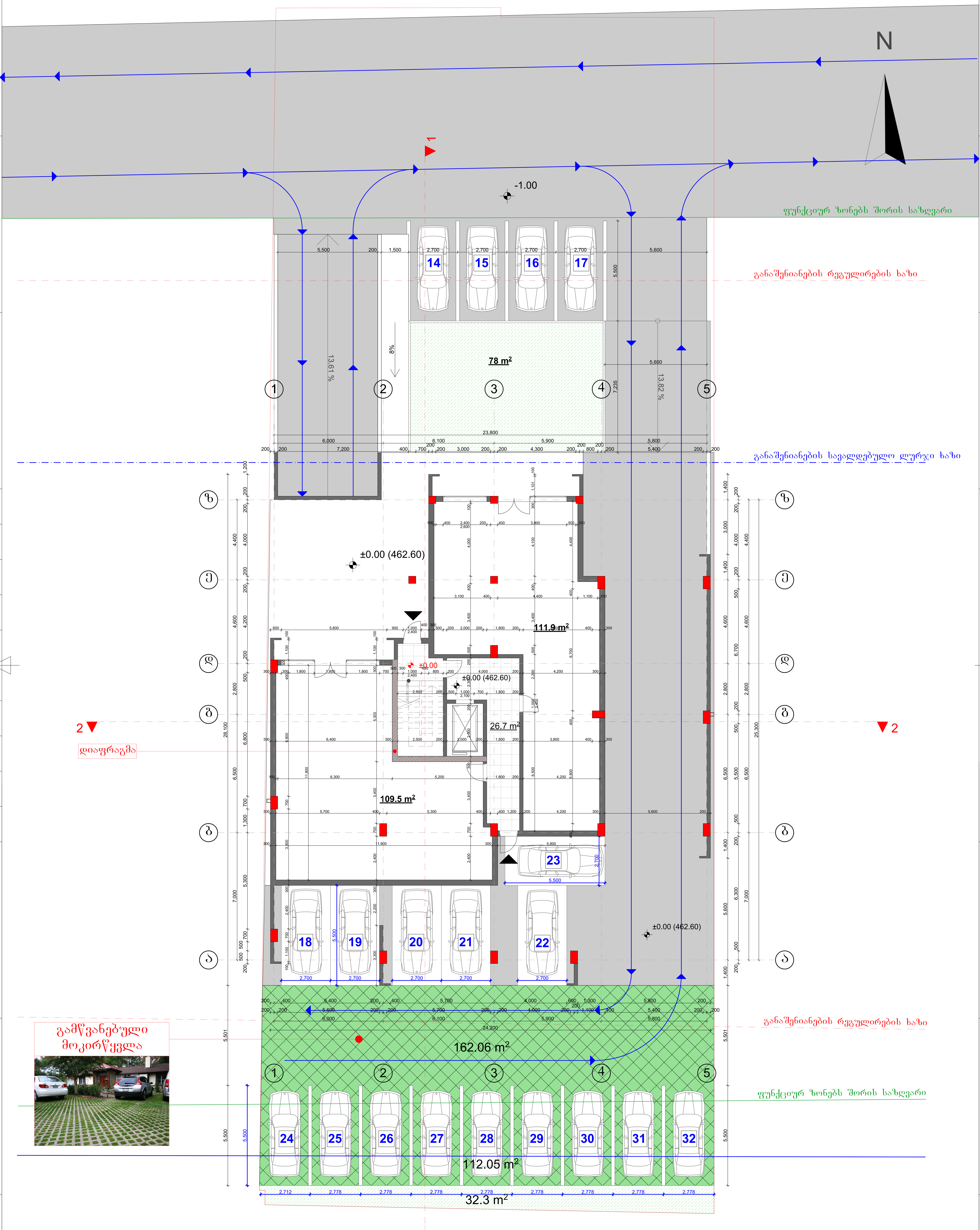
582.6 m²

დიაფრაგმა

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.		
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა -3.00	24	ა-3	1:100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი					P



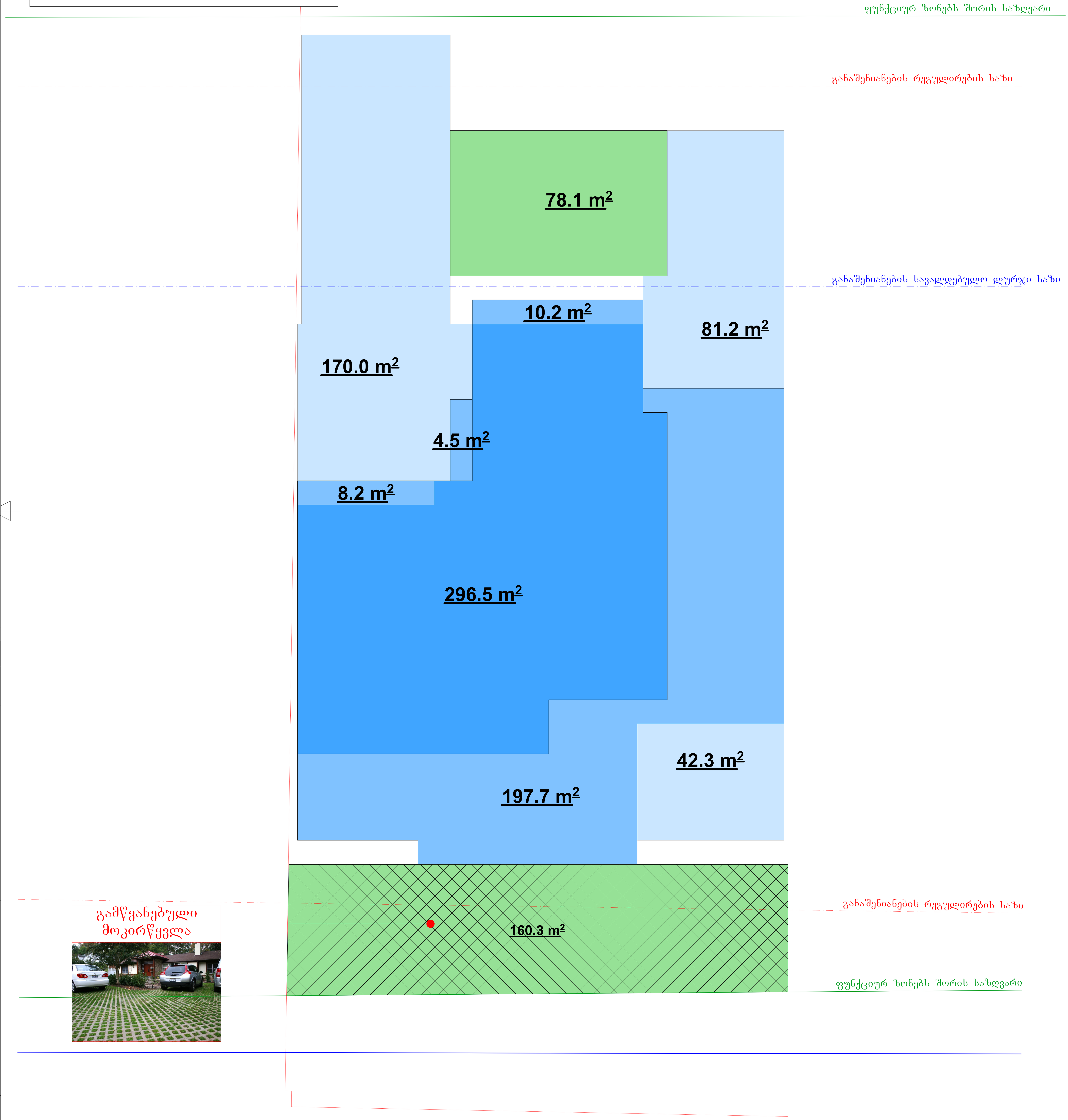
XYZ architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.			
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		ბეგმა ±0.00 (462.60)	24	ა-4	1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი					P

ბანაშენიანების ფართობი
296.5+197.7+4.5+8.2+10.2+170+81.2+42.3=**810.6**

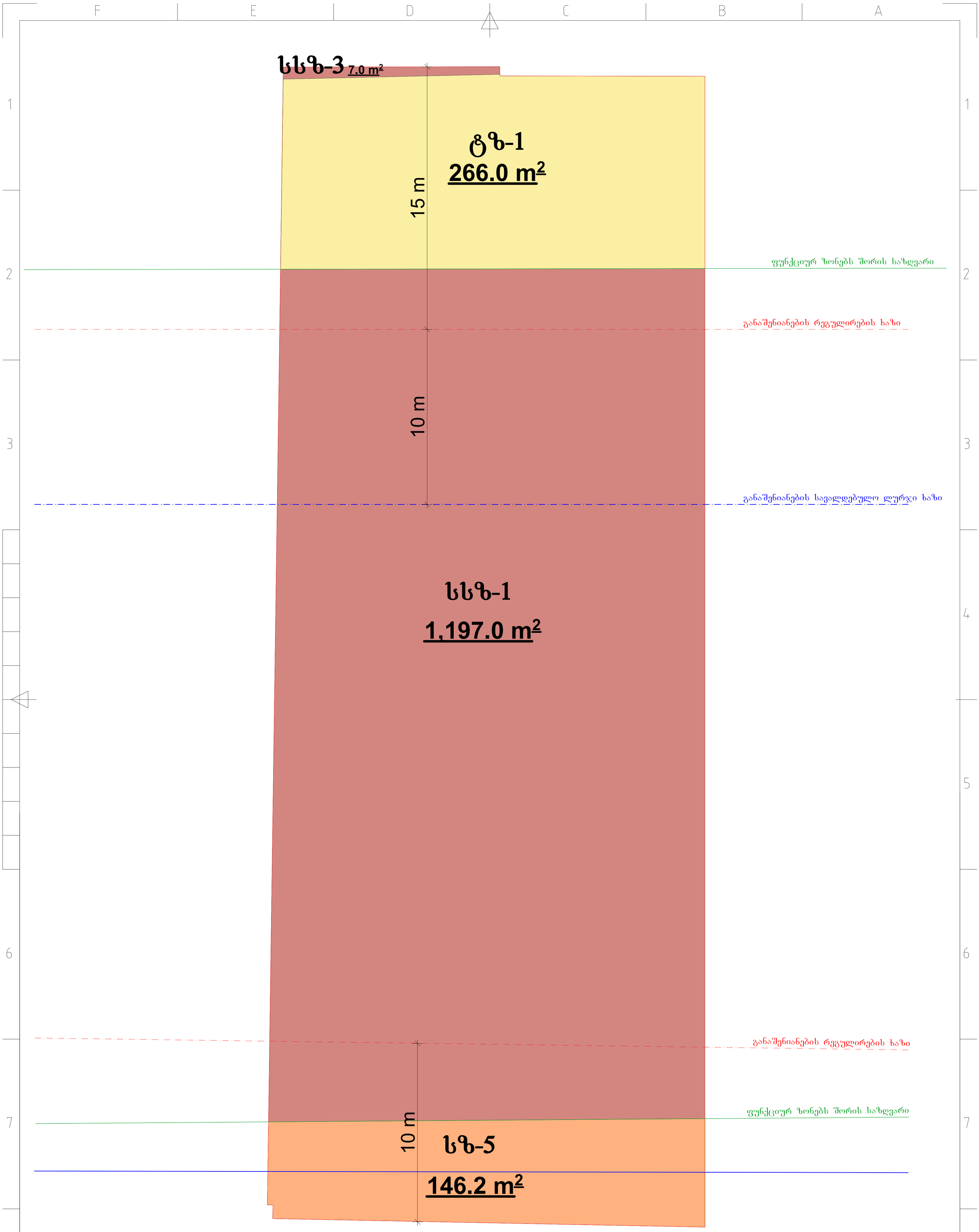
კ1-ის საანგარიშო ფართობი
296.5+197.7+4.5+8.2+10.2=**517.1**

კ2-ის საანგარიშო ფართობი
296.5

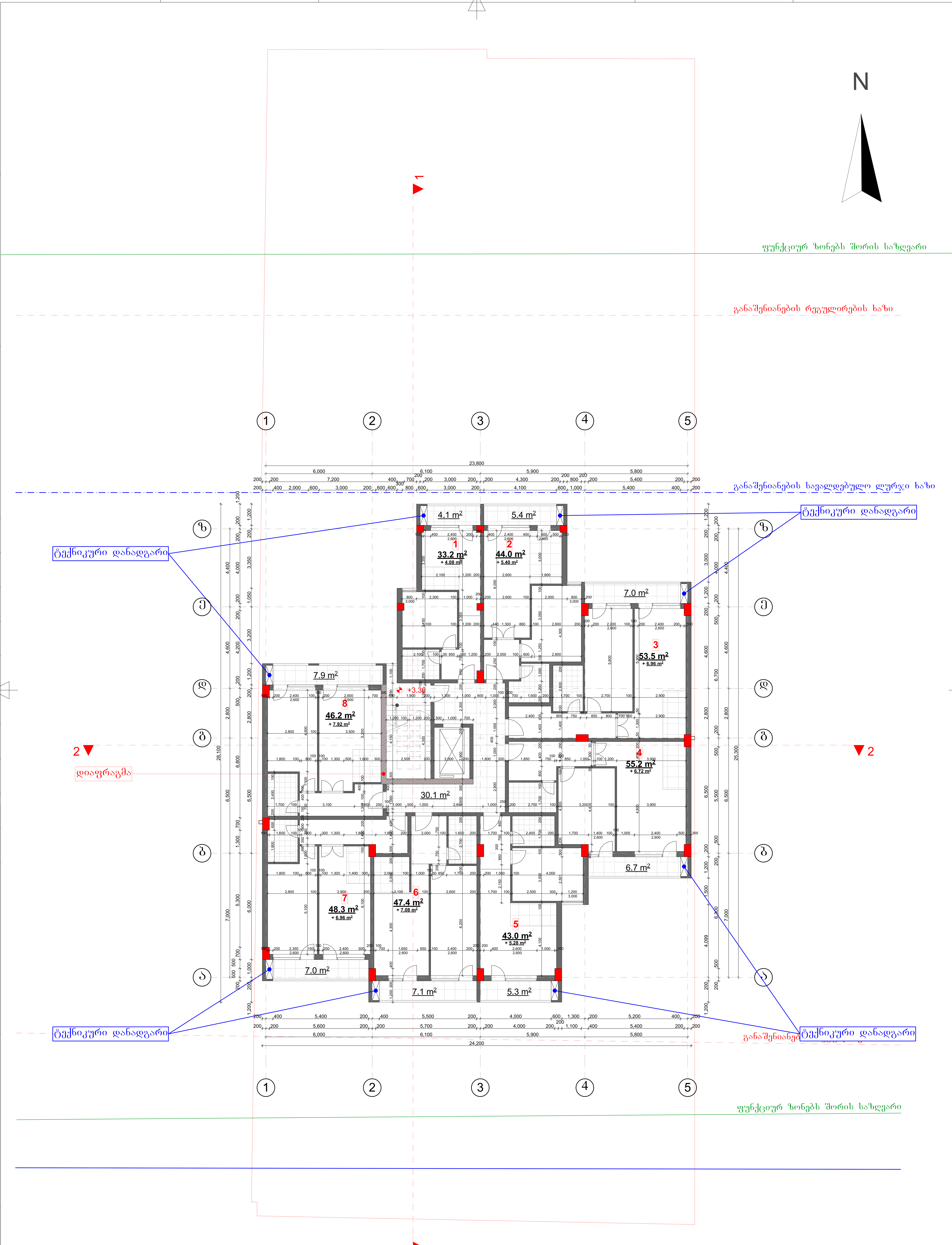
კ3-ის საანგარიშო ფართობი
160.3+78.1=**238.4**



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი				
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		გეგმა ±0.00 (462.60)	24	ა-4[1] / 1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია				
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი				P



X Z Y architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგხ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.	
დირექტორი: შ. ლეკიაშვილი			
პრ. მთ. არქ.: ბ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი: 24
არქიტექტორი: ბ. მუხიაშვილი		გეგმა ±0.00 (462.60)	ფურც.: ა-4²
პრ. მთ. კონსტრ.: ე. წოწერია			მასშტაბი: 1:100
შეამოწმა: შ. ლეკიაშვილი			P



მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

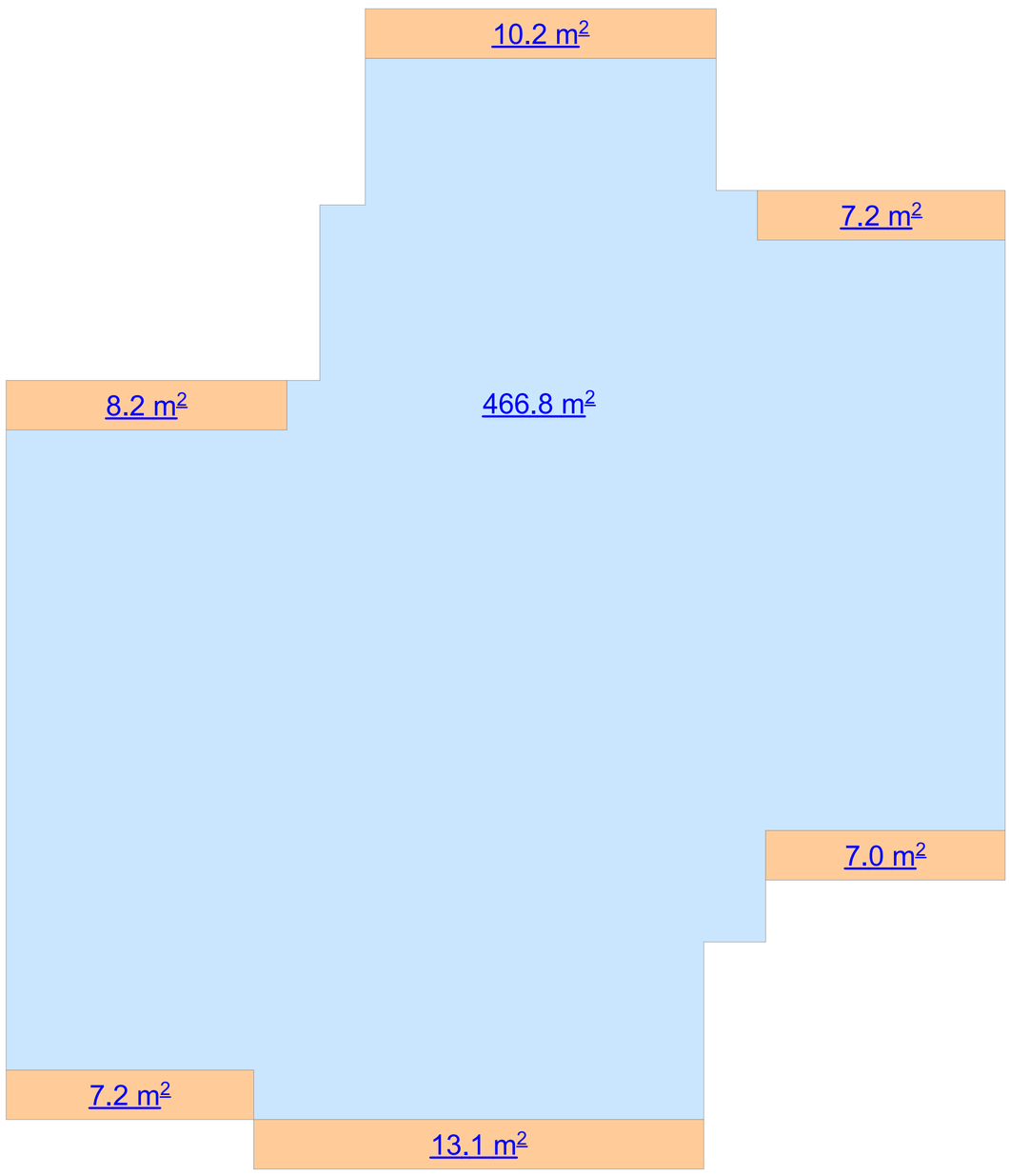
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	ბ. ცუცქირიძე
არქიტექტორი	ბ. მუხიაშვილი
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა +3.30 (465.90)	24	ა-5	1:100
			P

კ2-ის საანგარიშო ფართობი
466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-5[1] / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა +3.30 (465.90)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

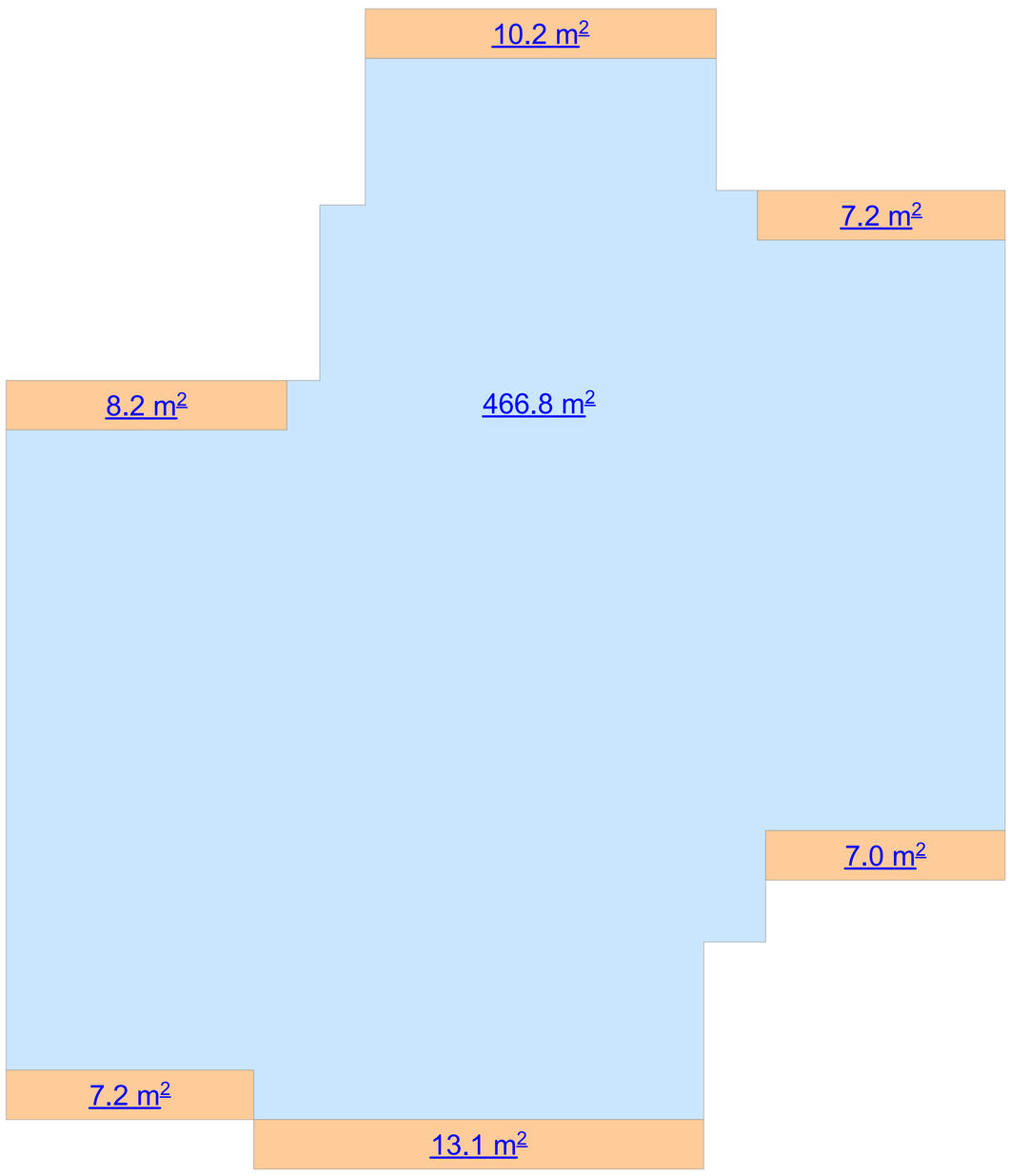
ტექნიკური დანადგარი

დიაფრაგმა

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი 19 / ფურც. ა-6¹ / მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა +6.60 (469.20)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

დიაფრაგმა

+9.90

17 33.2 m² + 4.08 m²

18 44.0 m² + 5.40 m²

19 53.5 m² + 6.96 m²

20 55.2 m² + 6.72 m²

21 43.0 m² + 5.28 m²

22 47.4 m² + 7.08 m²

23 48.3 m² + 6.96 m²

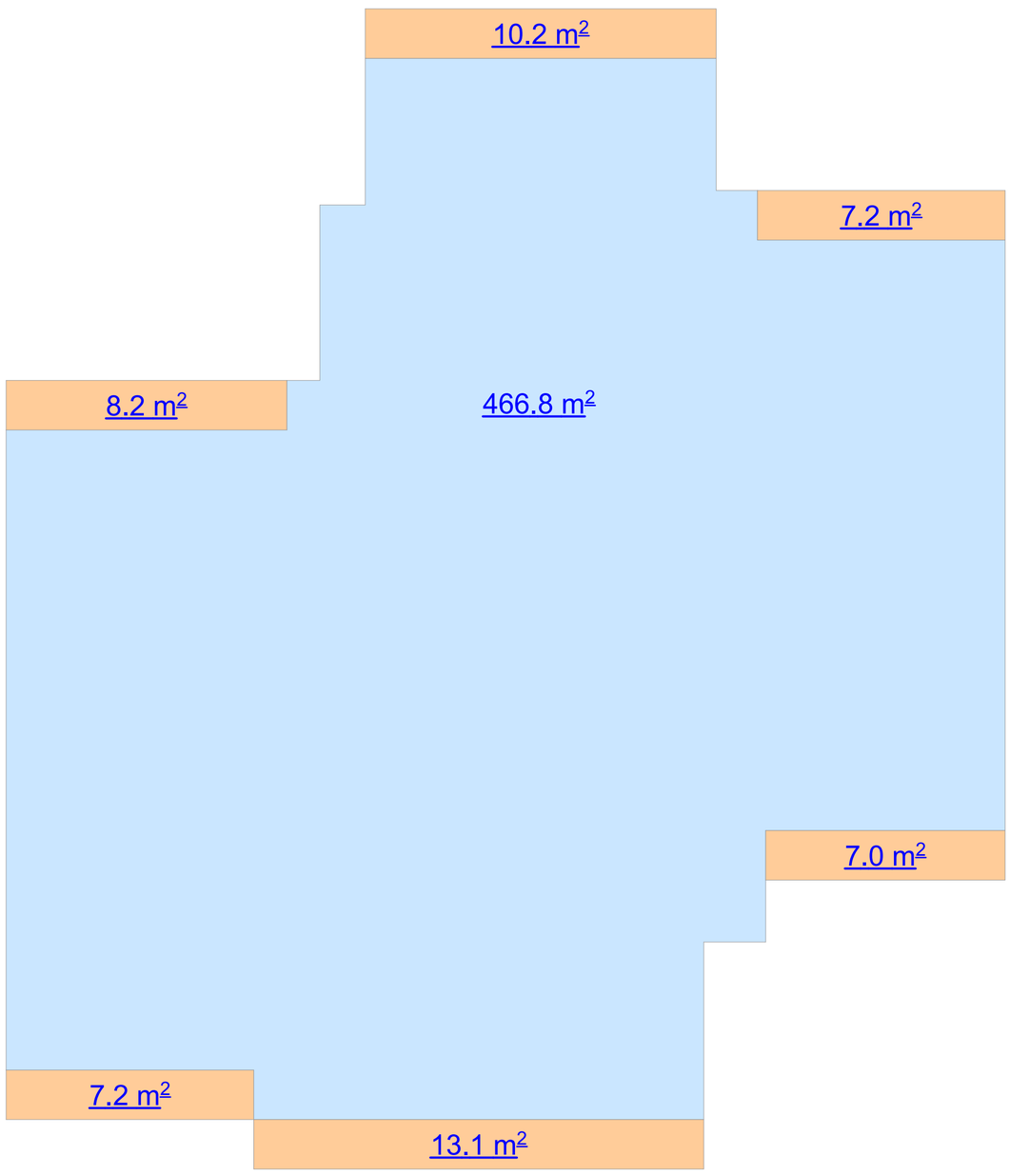
24 46.2 m² + 7.92 m²

4.1 m² 5.4 m² 7.0 m² 7.9 m² 30.1 m² 6.7 m² 7.0 m² 7.1 m² 5.3 m²

X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება			
			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.			
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		გეგმა +9.90 (472.50)	24	ა-7	1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი					P

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-7¹ / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა +9.90 (472.50)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

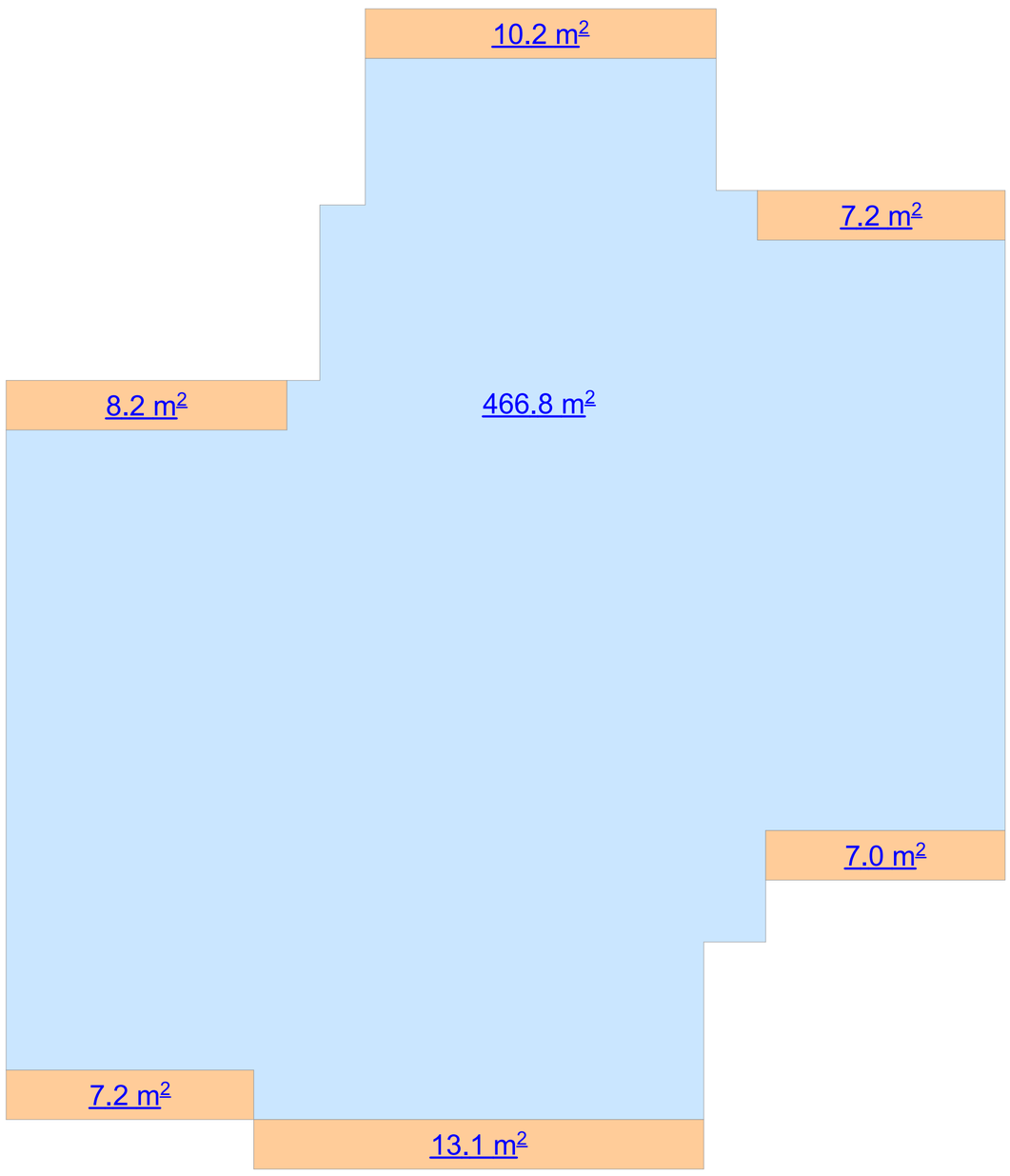
ტექნიკური დანადგარი

დიაფრაგმა

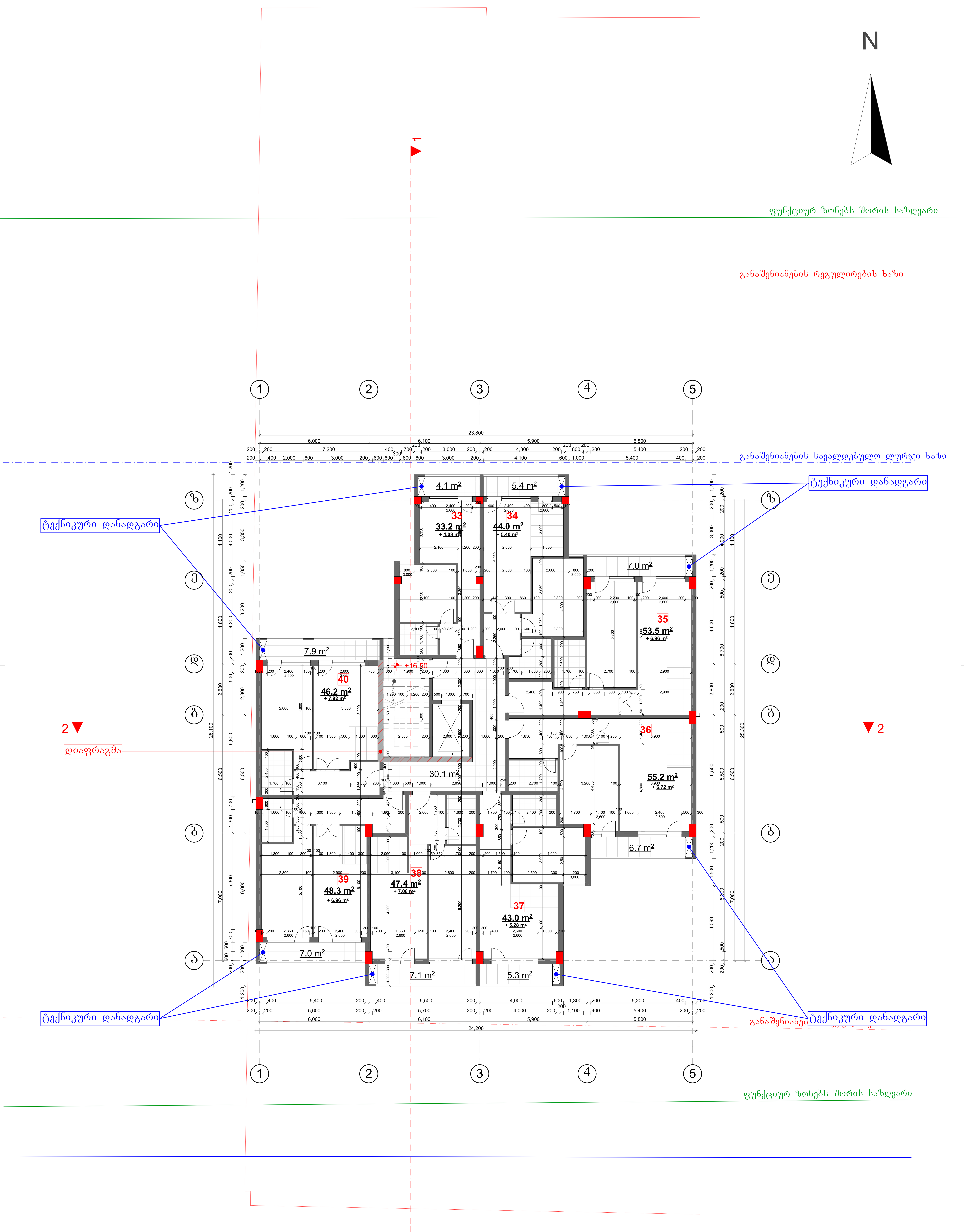
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



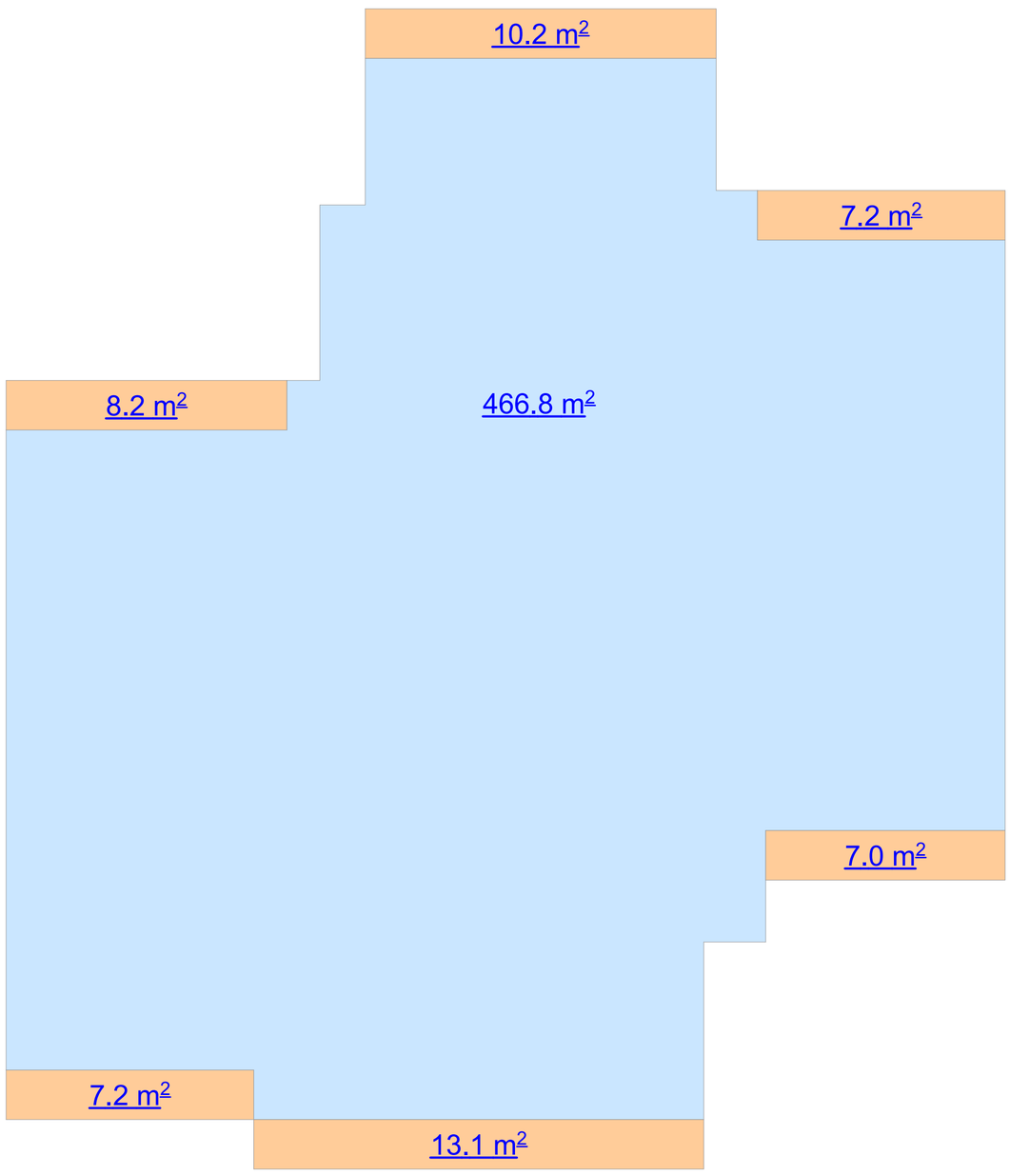
X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგრ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-8¹ / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა +13.20 (475.80)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		



XYZ architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი: 24 · ფურც.: ა-9 · მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი	გეგმა +16.50 (479.10)	
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		P

ბ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგრ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-9[1] / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		ბეგმა +16.50 (479.10)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

დიაფრაგმა

41 33.2 m² + 4.08 m²

42 44.0 m² + 5.40 m²

43 53.5 m² + 6.96 m²

44 55.2 m² + 6.72 m²

45 43.0 m² + 5.28 m²

46 47.4 m² + 7.08 m²

47 48.3 m² + 6.96 m²

48 46.2 m² + 7.92 m²

4.1 m² 5.4 m² 7.0 m² 7.9 m² 30.1 m² 6.7 m² 7.1 m² 5.3 m²

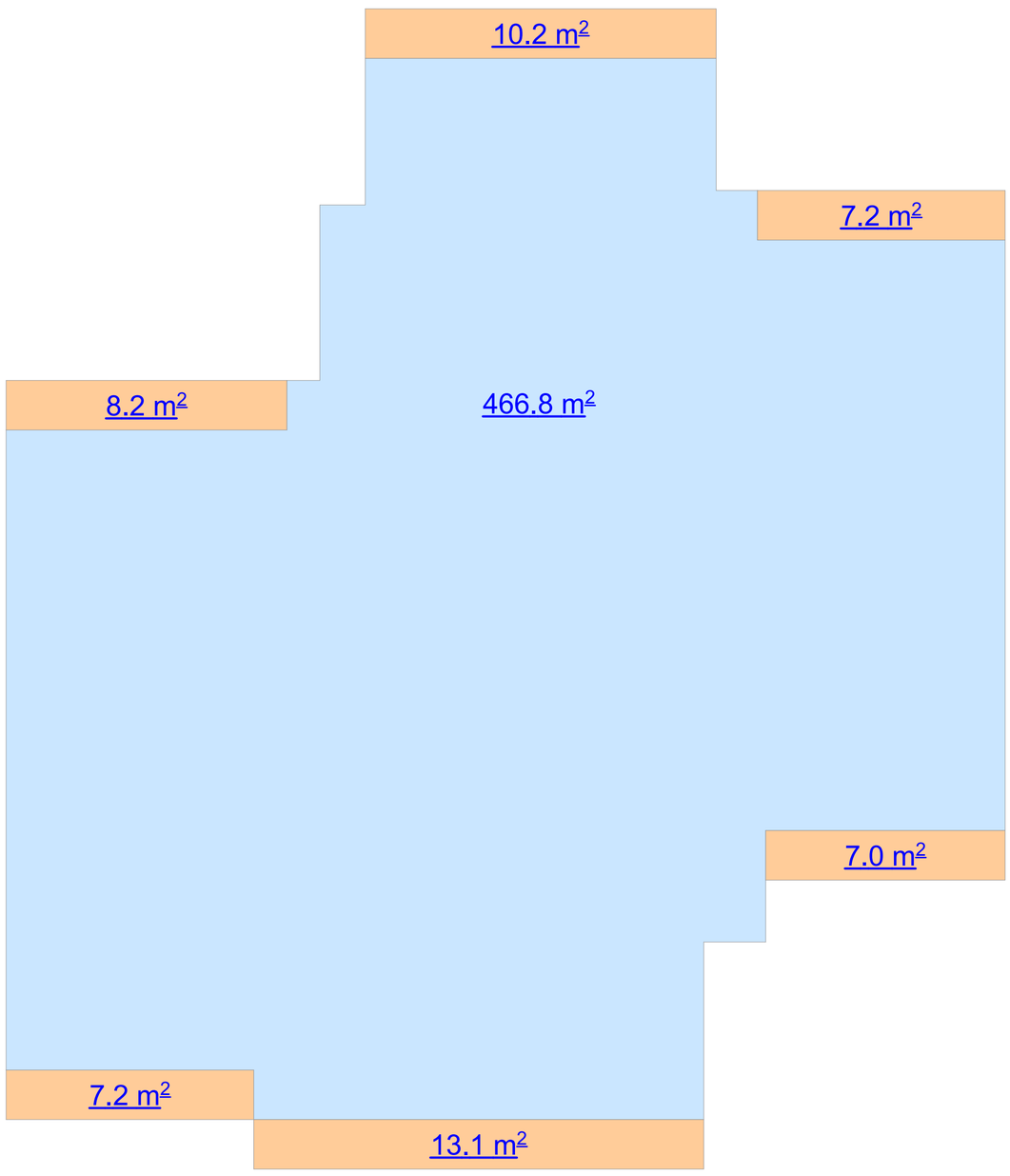
+19.80

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

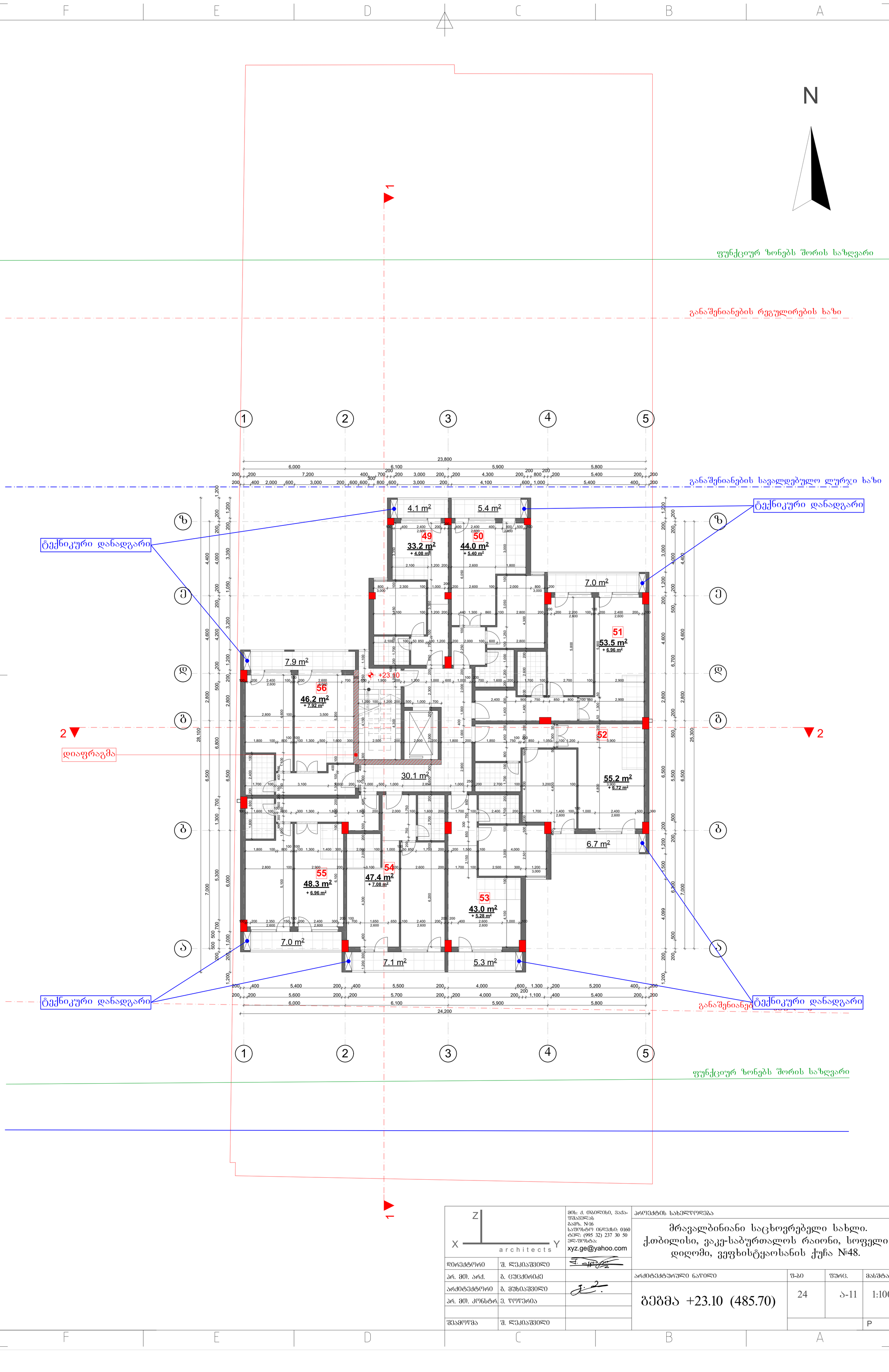
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.		
დირექტორი: შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.: გ. ცუცქირიძე	გეგმა +19.80 (482.40)	24	ა-10	1:100
არქიტექტორი: გ. მუხიაშვილი				
პრ. მთ. კონსტრ.: ე. ყოყერია				
შეამოწმა: შ. ლეკიაშვილი				P

ბ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



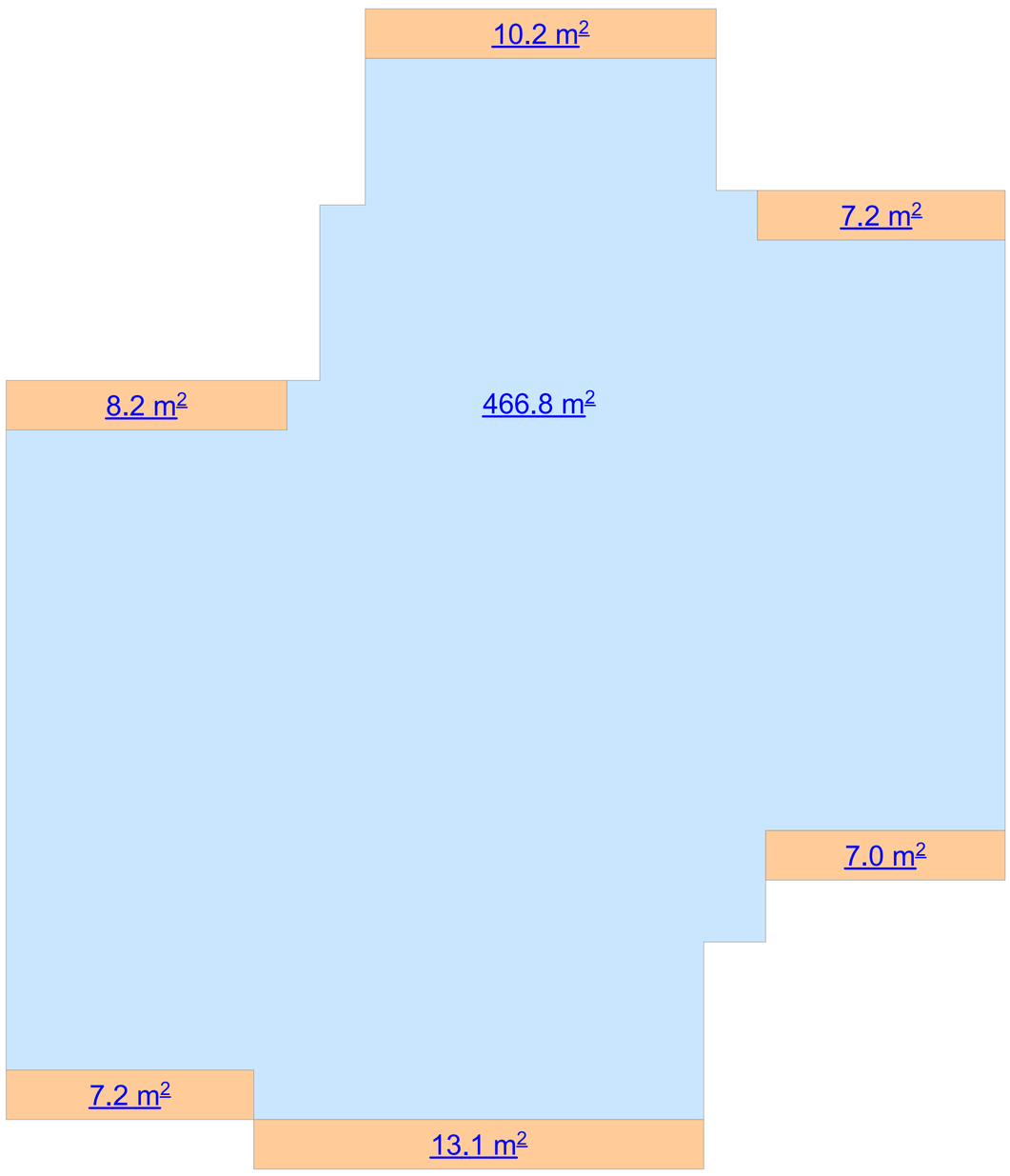
X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-10[1] / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		ბეგმა +19.80 (482.40)
			P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		



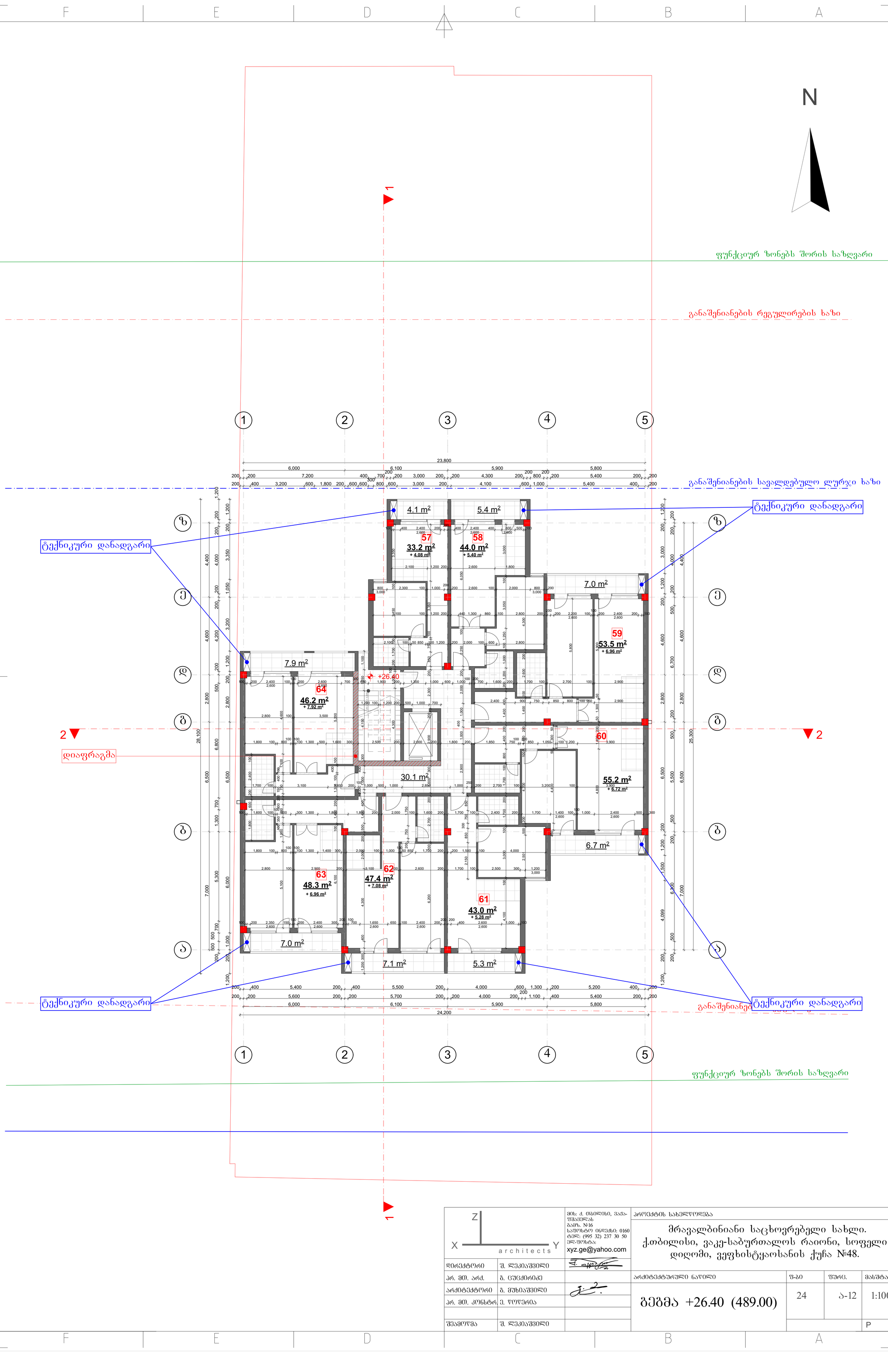
X Z Y architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი: 24 / შურც.: ა-11 / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია	ბეგმა +23.10 (485.70)	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		P

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



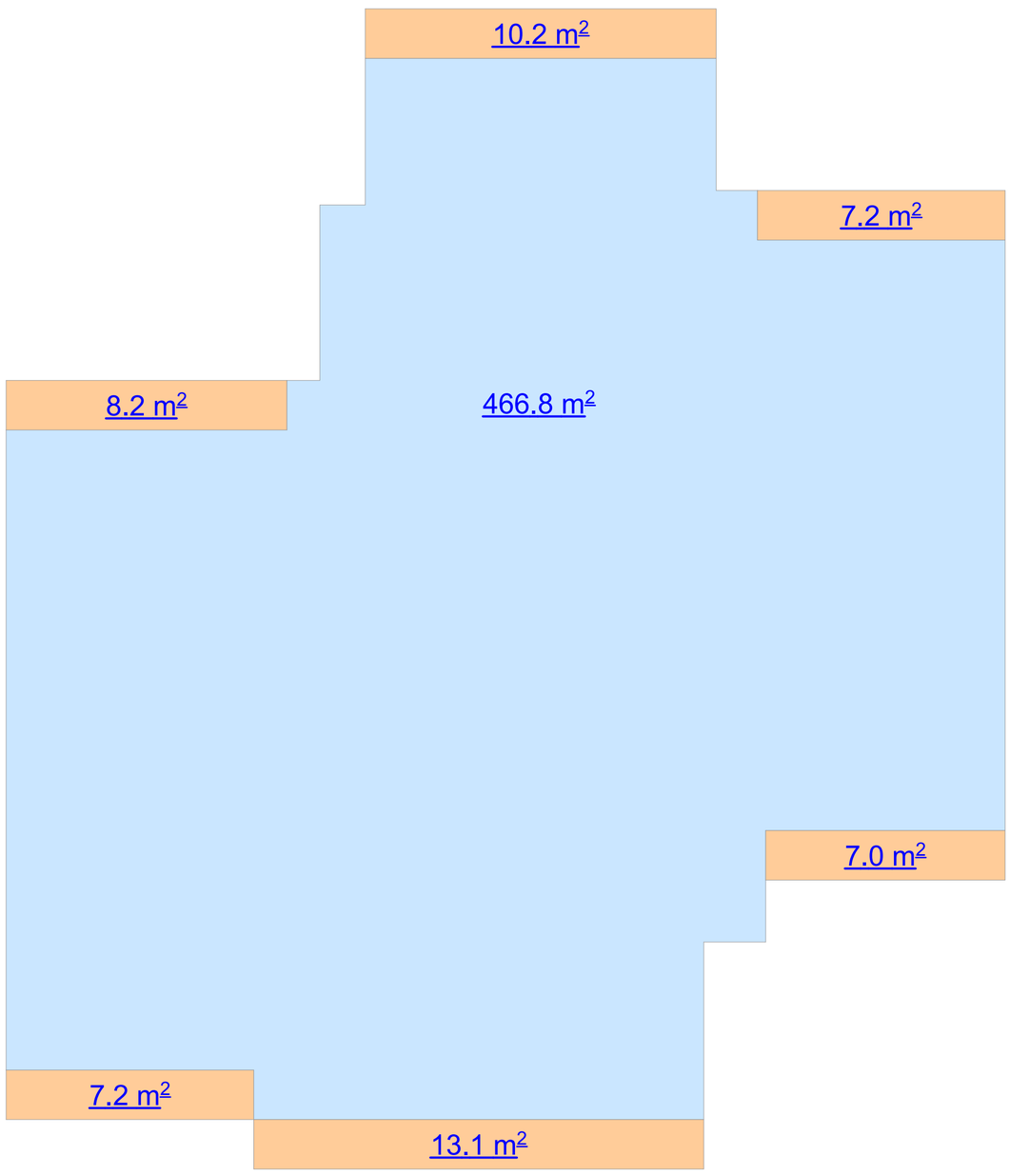
X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ბაგზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-11[1] / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		გეგმა +23.10 (485.70)
			ფ-ბი: P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		



X Z Y architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი: 24 / შურც.: ა-12 / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ყოყერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	ბეჭმა +26.40 (489.00)	P

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

466.75+(8.16+10.2+7.2+6.96+13.08+7.2)/3=466.75+17.6=484.35



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		არქიტექტურული ნაწილი / ფ-ბი: 19 / ფურც.: ა-12[1] / მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		გეგმა +26.40 (489.00)
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
			ფ: P
შემმოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

N

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

1

2

23,800

6,000 | 6,100 | 5,900 | 5,800

200 | 6,000 | 500 | 900 | 1,100 | 3,600 | 4,900 | 1,000 | 5,800 | 200

ზ

ე

დ

ბ

ა

4,400 | 3,350 | 1,050 | 3,200 | 4,600 | 1,400 | 2,800 | 6,500 | 7,000 | 200 | 1,200

28,100

5%

6%

+29.70

14.4 m²

წყალმიმღები

სამანქანო

2

დიაფრაგმა

წყალმიმღები

1,400 | 3,000 | 4,400 | 1,400 | 4,600 | 2,800 | 6,500 | 1,400 | 1,500 | 7,000 | 4,099 | 1,400

25,300

200 | 5,800 | 200 | 6,100 | 4,600 | 1,300 | 200 | 5,600 | 200

6,000 | 6,100 | 5,900 | 5,800

24,200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

1

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე		
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ყოყერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

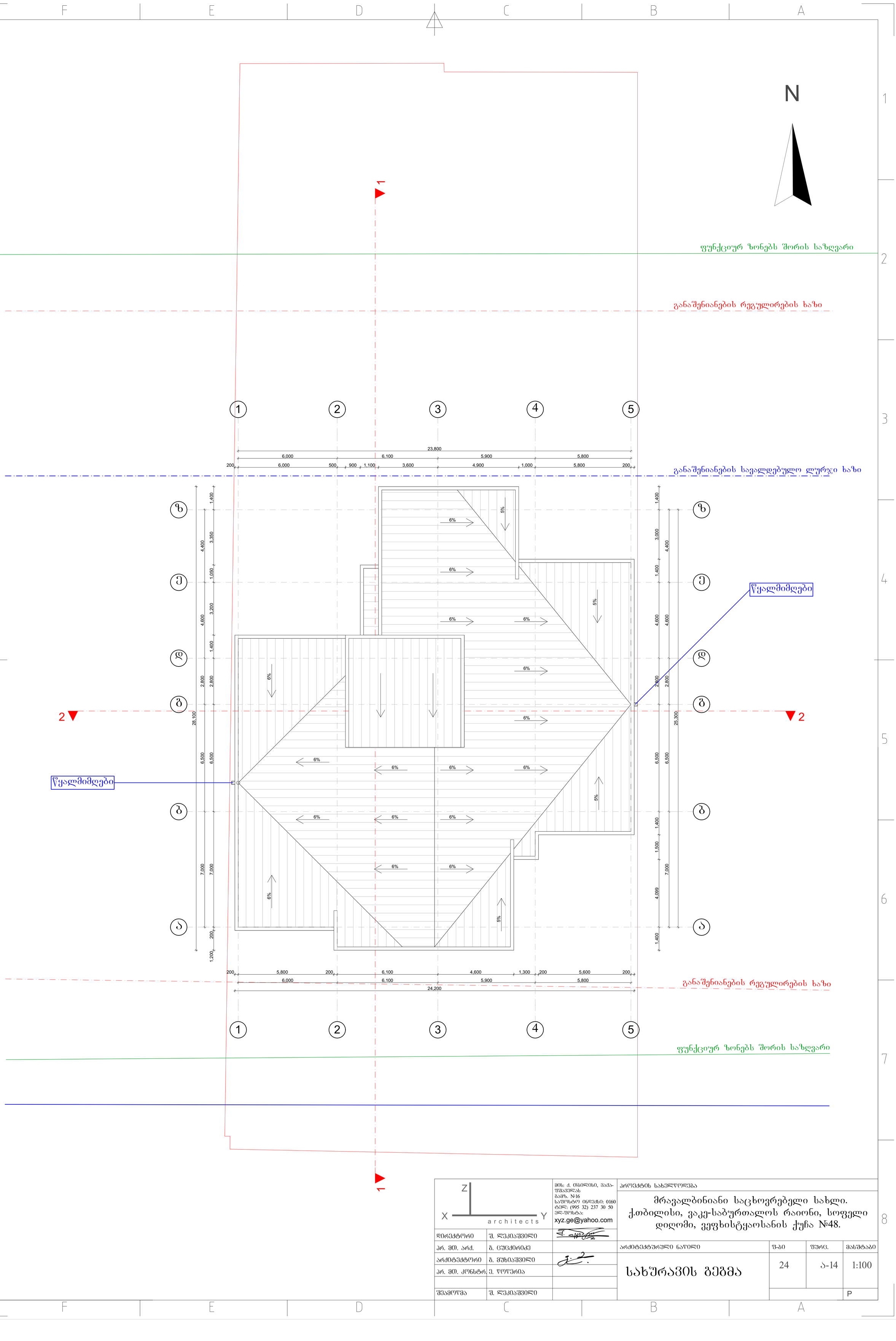
X Z Y architects

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
სახურავის გეგმა	24	ა-13	1:100
			P



მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება				
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №48.				
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	შ-ბი	შურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. ცუცქირიძე					
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		სახურავის გეგმა	24	ა-14	1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ყოფერია					
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი					P