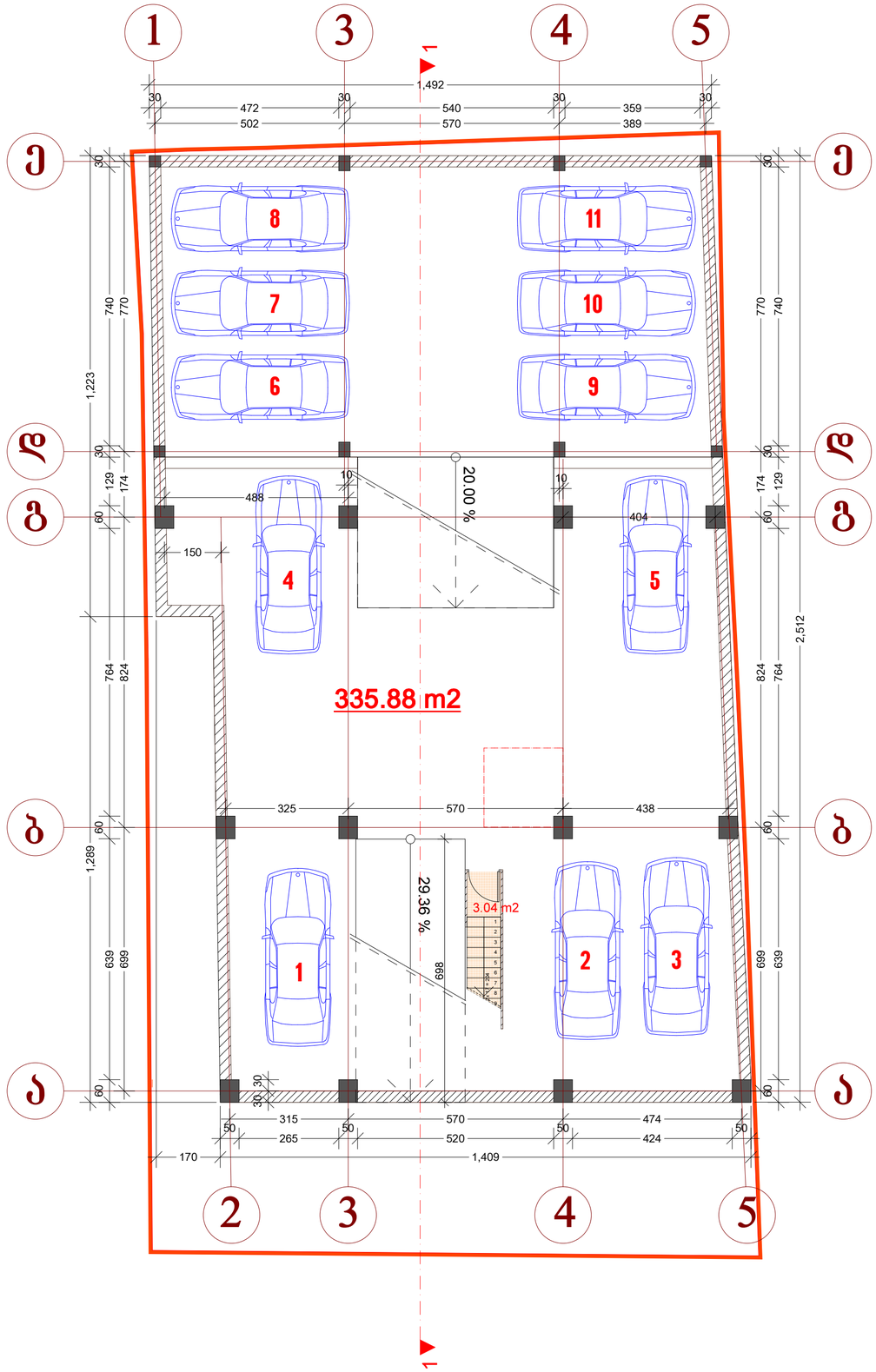


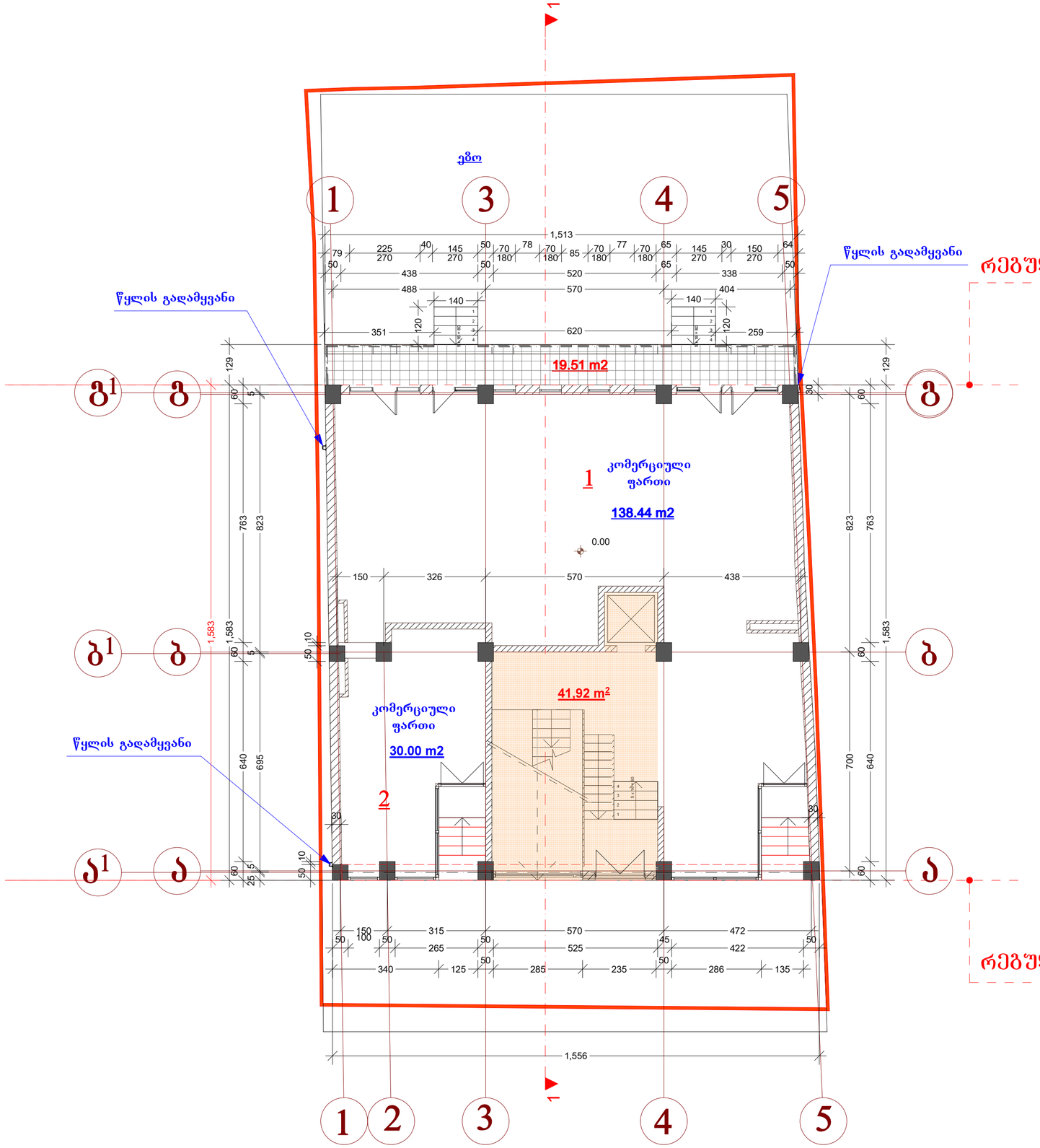
ავტოსადგომის სართულის გეგმა მ. 1:100

ავტოსადგომის ფართობი გარე კონტურზე 363.17 m2

ავტოსადგომის ფართობი შიდა კონტურზე 335.88 m2

საძარბაზოს ფართი 3.04 m2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე		
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი / სტადია. პრ
			ავტოფარეხის სართულის გეგმა / მ. 1:100



რეგულირების ხითელი ხაზი

I - კომერციული სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)

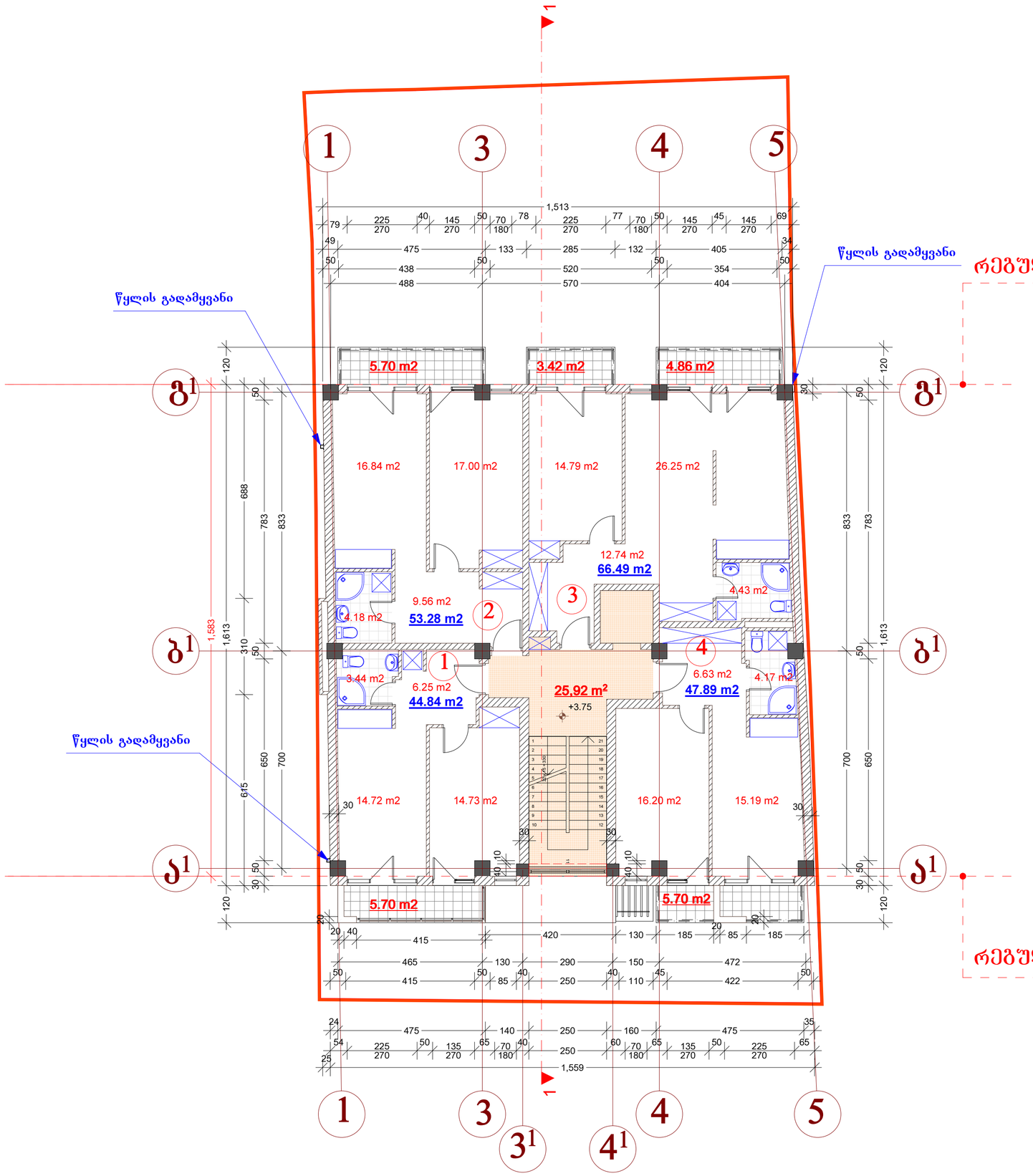
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

I სართულის ფართი გარე კონტურზე 242.93 მ2

საერთო ფართი – 229.87 მ2
მათ შორის:
კომერციული ფართი №1 – 138.44 მ2
კომერციული №2 - 30.00 მ2
საზაფხულო ფართი – 19.51 მ2
სადარბაზოს ფართი –41.92 მ2

რეგულირების ხითელი ხაზი

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			I კომერციული სართულის გეგმა	მ. 1:100

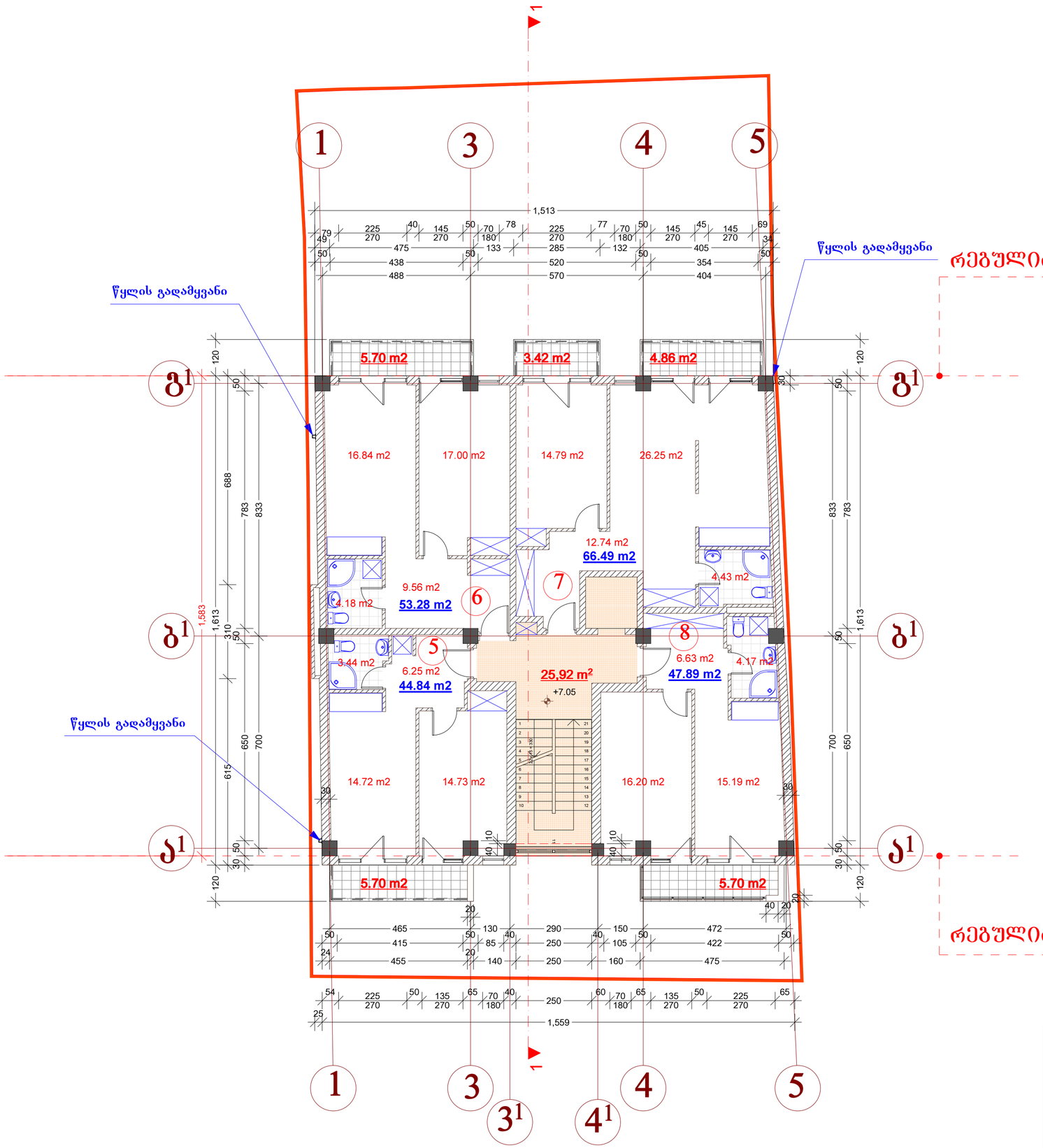


II - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

II სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საზაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დამკვეთი: შპს „არქიტექსი“
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე		
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი / სტადია. პრ
			II სართულის გეგმა / მ. 1:100

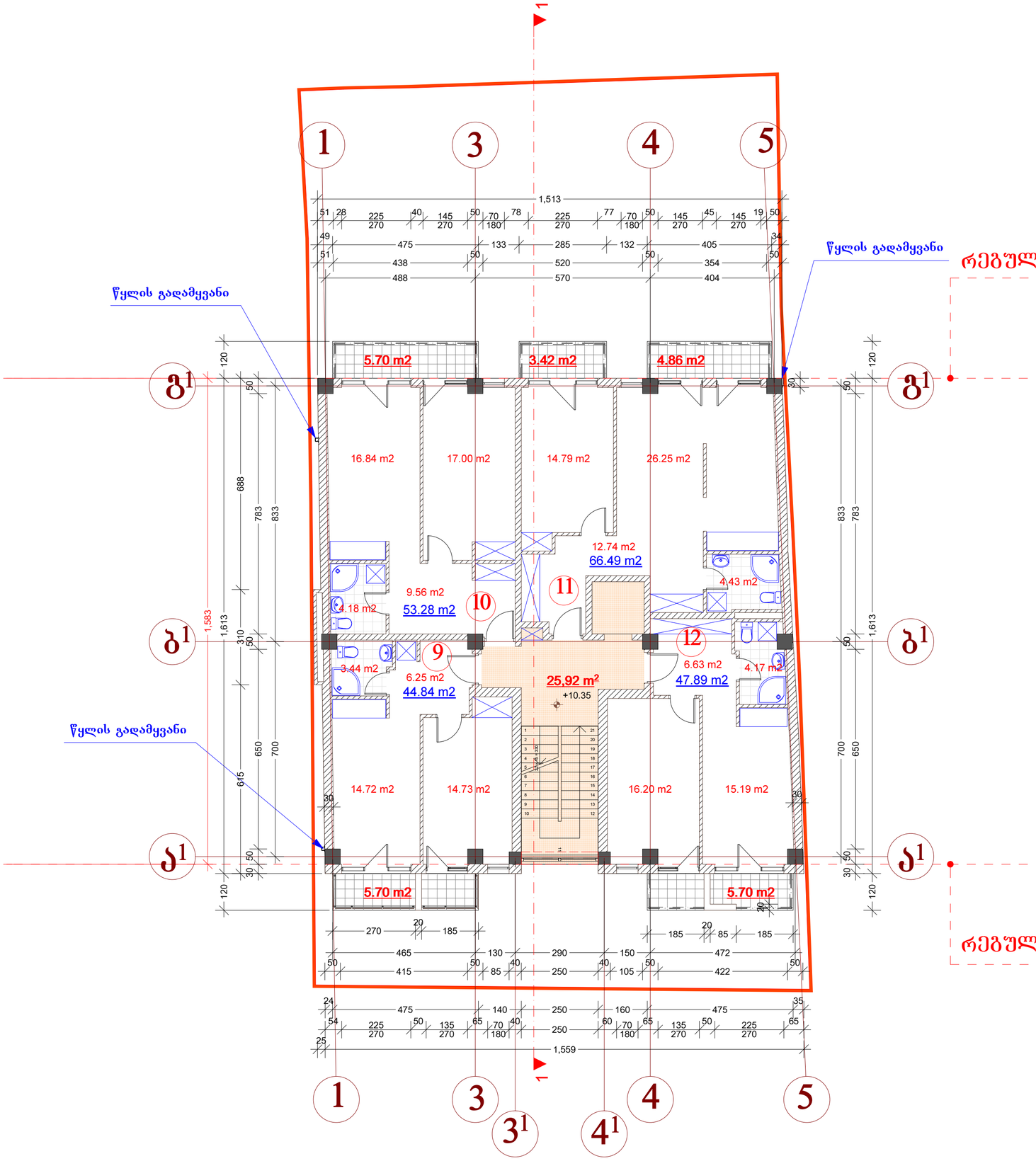


III - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

III სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საშაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			III სართულის გეგმა	მ. 1:100

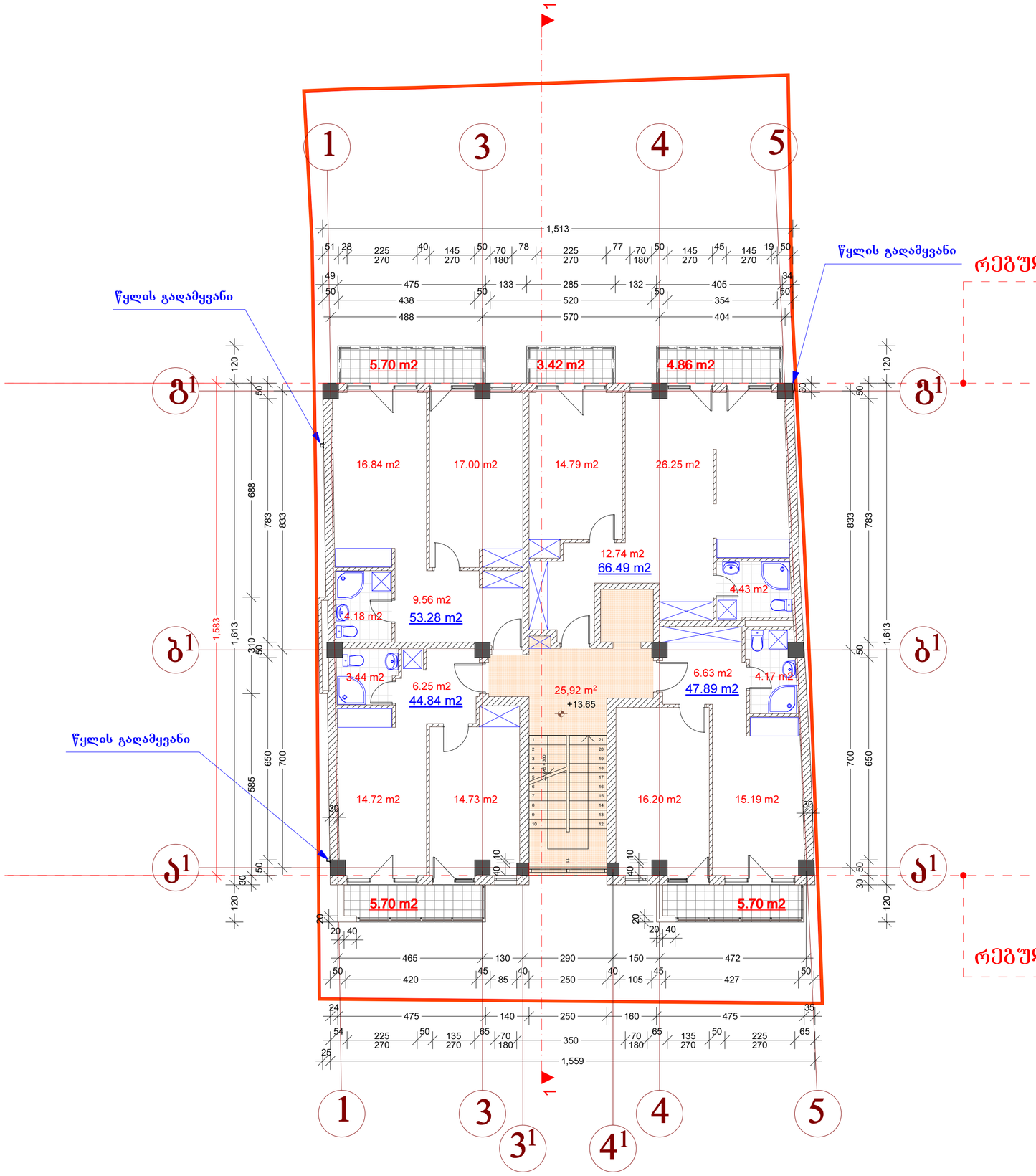


IV - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

IV სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საზაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			IV სართულის გეგმა	მ. 1:100

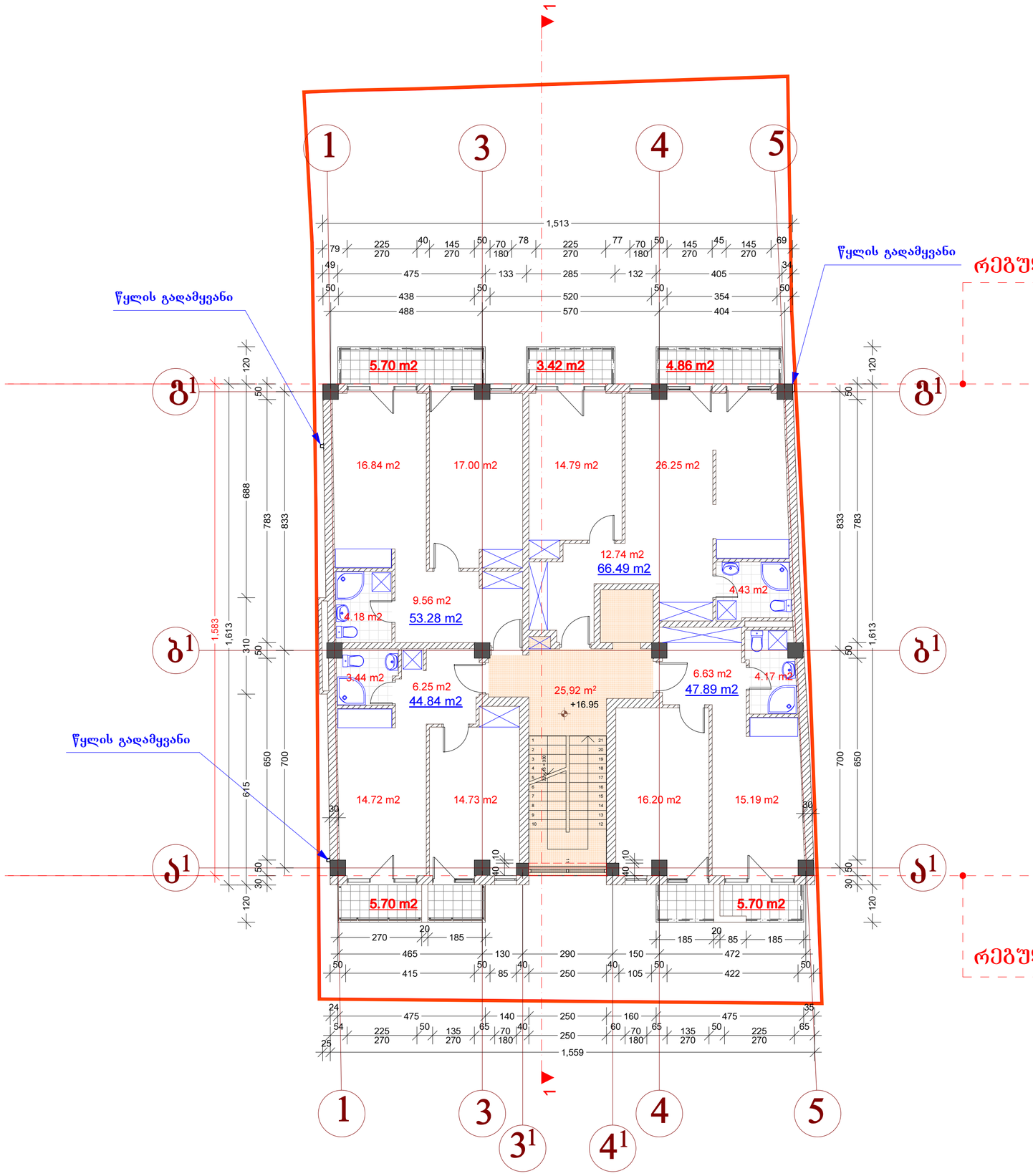


V - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

V სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საზაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			V სართულის გეგმა	მ. 1:100

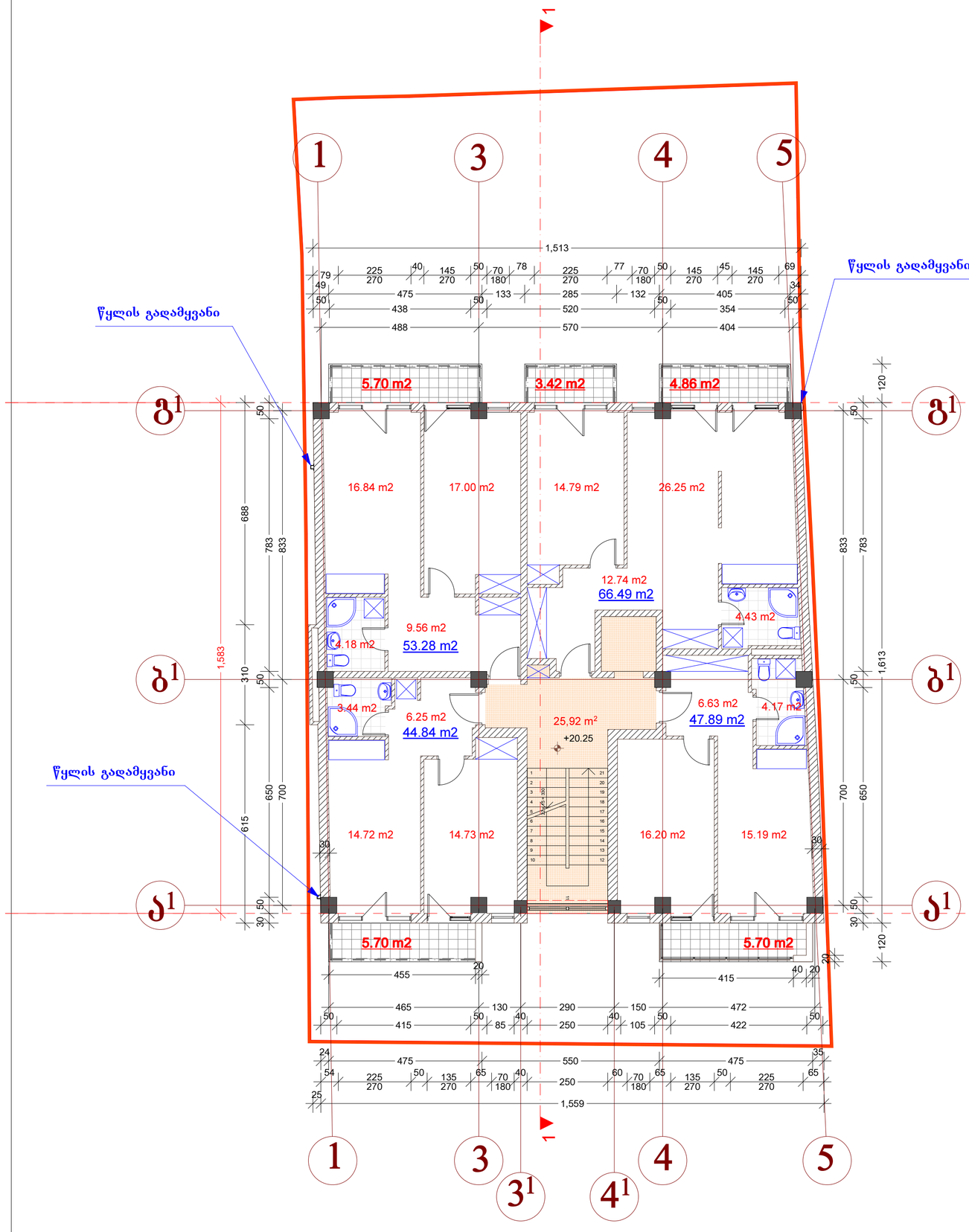


VI - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

VI სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საზაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			VI სართულის გეგმა	მ. 1:100

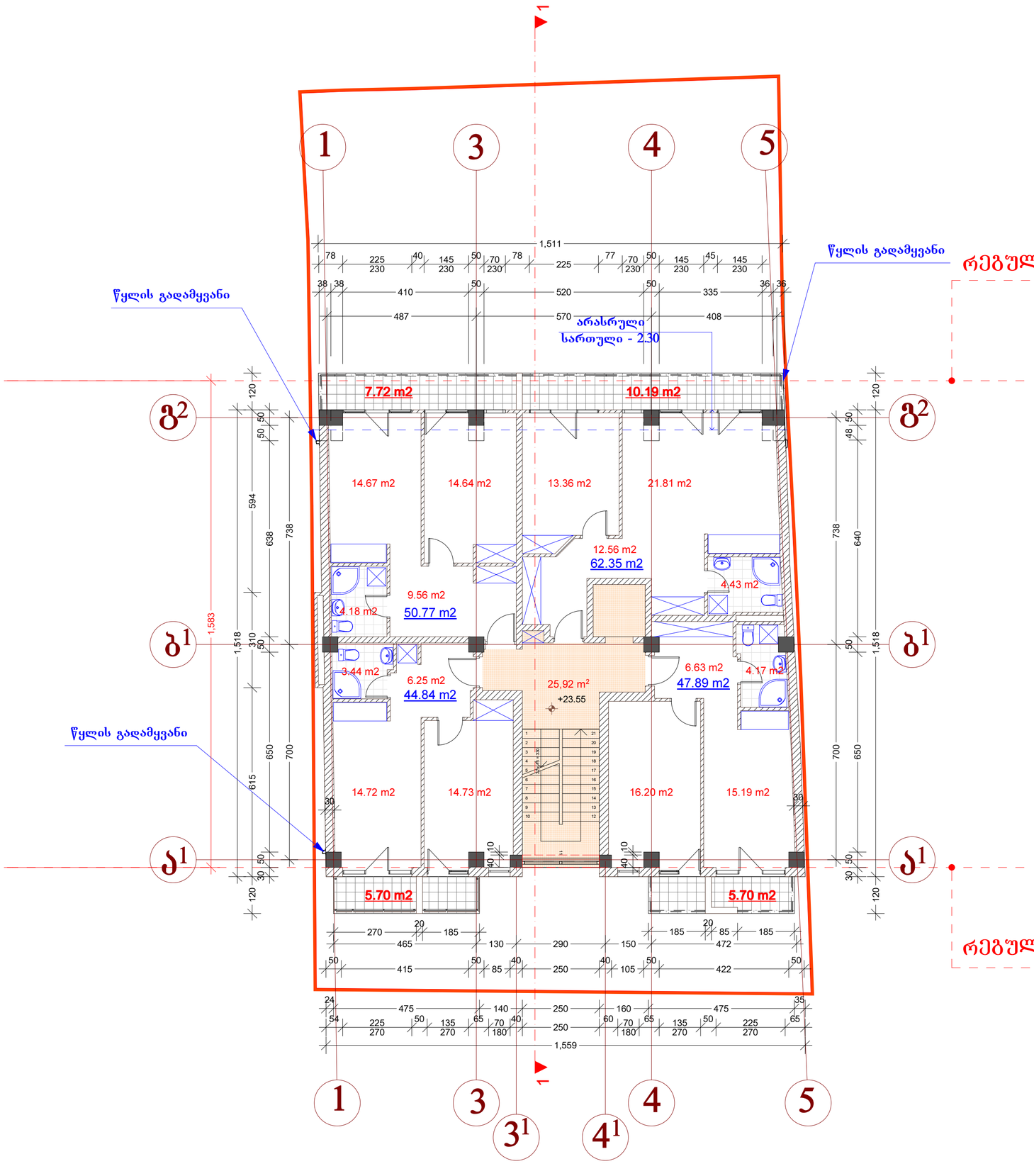


VII - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

VII სართულის ფართი გარე კონტურზე – 247.67 მ2
საერთო ფართი – 263.80 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –212.50 მ2
საბაფხულო ფართი – 25.38 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			VII სართულის გეგმა	მ. 1:100

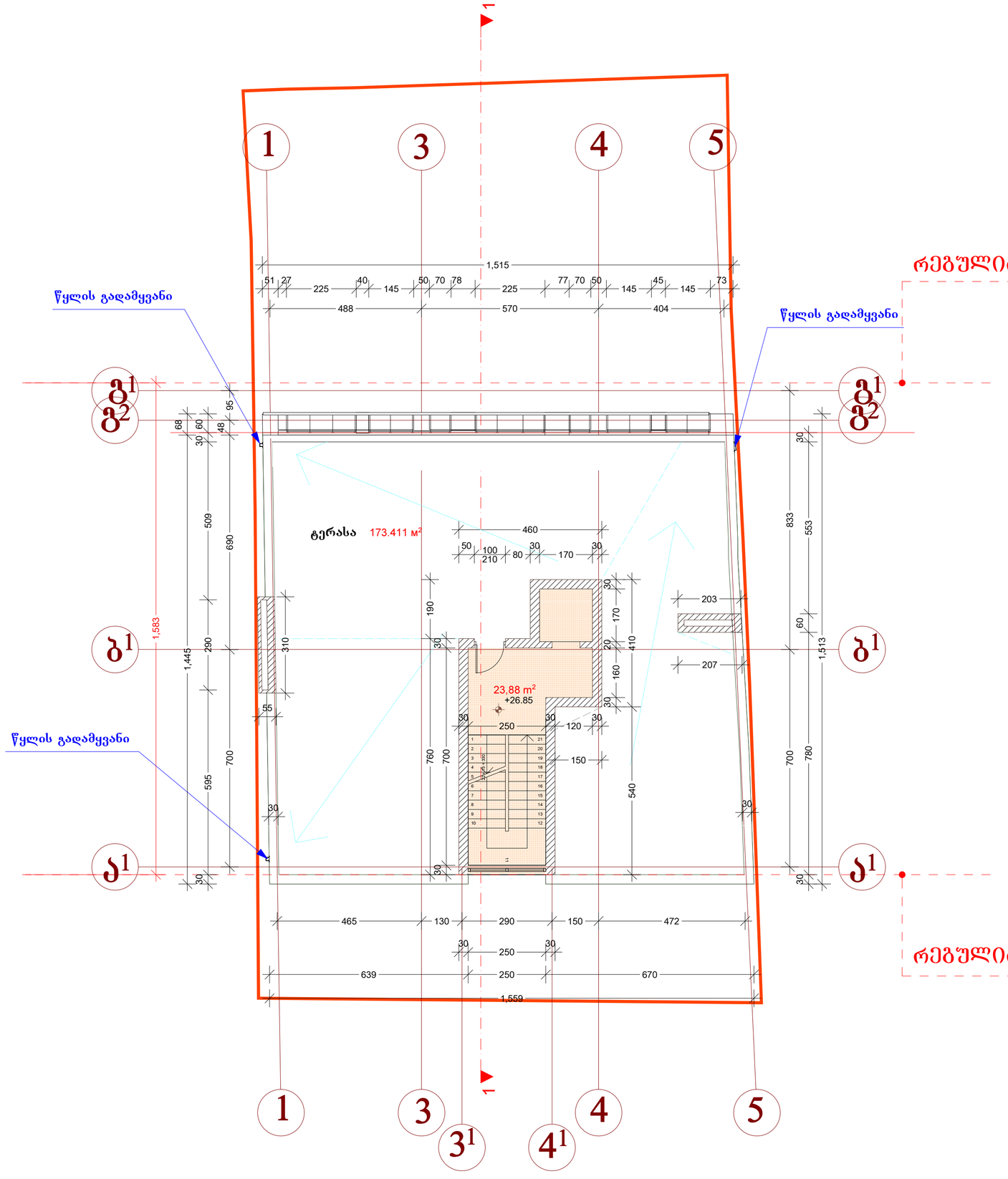


VIII - სართულის გეგმა მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

VIII სართულის ფართი გარე კონტურზე – 223.45 მ2
საერთო ფართი – 261.08 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი –205.85 მ2
საზაფხულო ფართი – 29.31 მ2
სადარბაზოს ფართი – 25.92 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დამკვეთი: შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			VIII სართულის გეგმა	მ. 1:100

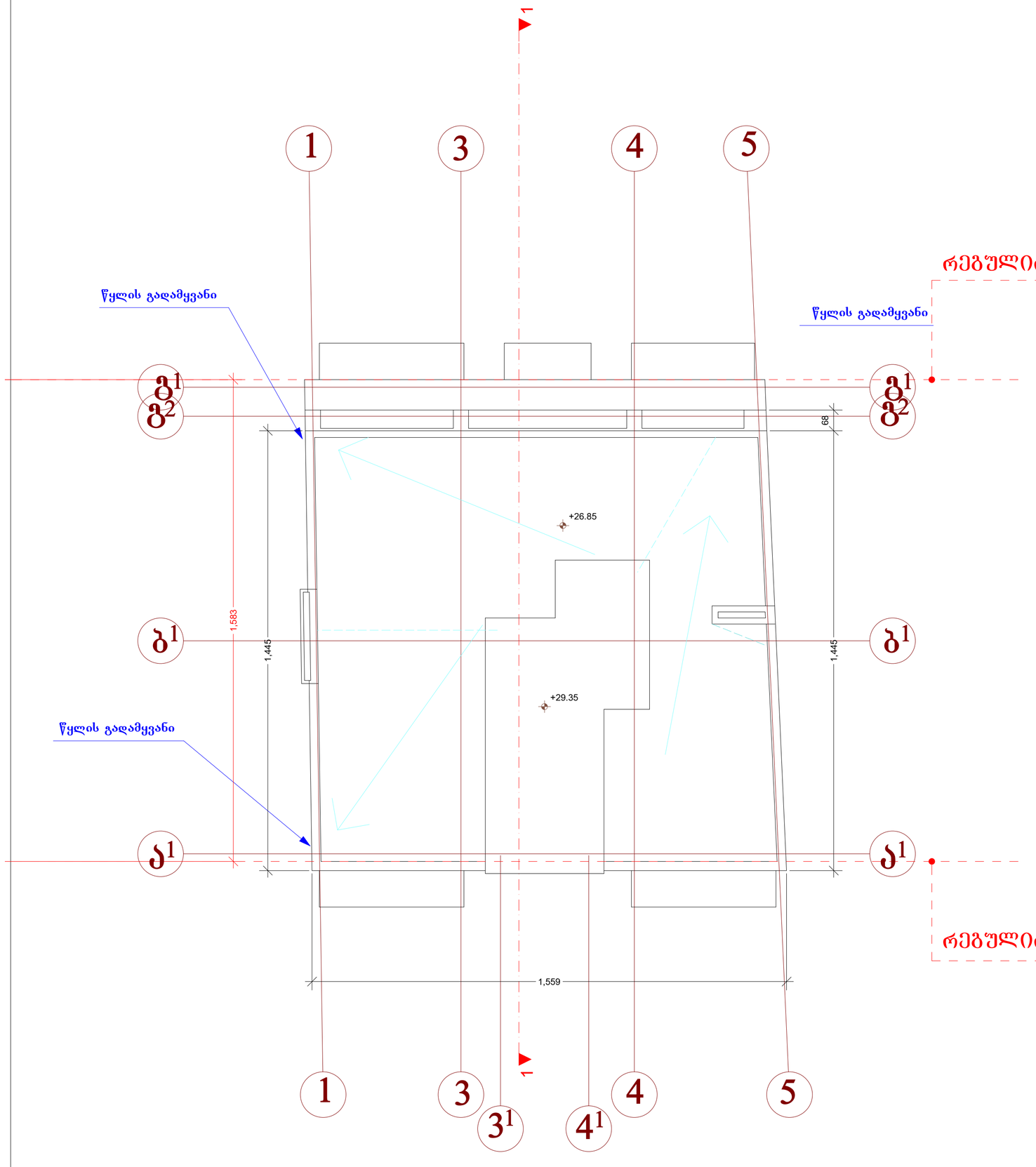


სახურავის სართულის გეგმა +26.85 მ ნიშნულზე მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-1 – 0.6 (265.80 მ2)
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-2 – 4.2 (1952.40 მ2)

სახურავის სართულის ფართი გარე კონტურზე – 223.00 მ2
ტერასა – 173.42 მ2
სადარბაზოს ფართი – 23.88 მ2

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დ ა მ კ ვ ე თ ი : შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			სახურავის სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე	მ. 1:100



სახურავის გეგმა მ. 1:100

შ.პ.ს. "ლ.ლ. და კომპანია"			დამკვეთი: შპს „არქიტექსი“	
დირექტორი	მ. ლოსაბერიძე			
პრ.ავტორი	რ. ტყემალაძე		ქ. თბილისი, ცაგარელის 69	
შეამოწმა	დ. ლოსაბერიძე		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სტადია. პრ
			სახურავის გეგმა	მ. 1:100