Processed by FREE version of Jet Scanner Lite

შპს „მაქსი სტილი"

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

23 ივნისი 2017წ. №3-21

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – ვ. გოგავა

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა "ლირა 9.6" გამოყენებით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე-გრუნტი წარმოადგენს თიხებს საანგარიშო წინაღობით R0=2.50 კგძ/სმ²

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 8 სართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 17.00.20X18.40მ; სართულის სიმაღლით h=2.90მ, 3.30მ. შენობის სიმაღლე H=26.40მ (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე H=75 სმ

სარდაფის კედლები – მონ. რკ/ბ. კედლები.

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ.რკ/ბ. კარკასი, სვეტები და პილონები კვეთით–(60X60)სმ, (80X60)სმ, (40X80)სმ, (125X40)სმ, (50X50)სმ, (80X50)სმ, (40X40)სმ, კოჭები კვეთით– (40X50)სმ, (40X40)სმ, (30X50)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20 და 18 სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები– მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, ბიტუმი რუბეროიდის მასტიკაზე.

შენობის შიდა კიბეები – მონ. რკ/ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.

ამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

ჭინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 572.05

<u>დასკვნა</u>

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. რაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები **СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия**-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

Processed by FREE version of Jet Scanner Lite

საქართველო

დიპლომი ფა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ

ქაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28“ ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

Republic of Georgia

Georgian Technical University

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

ბ. ა.

რექტორი რ. [illegible]

მდივანი [illegible]

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23“ VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.