საგადასახადო დავალება N 1

21/04/2016

რეფ.# 77411890

გადამხდელის დასახელება: ა/ა შპს 'სმ ბილდინგ კომპანი', 205270222

გადამხდელის ანგარიში: GE55BS0000000024236951

გადამხდელის ბანკი: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი CBASGE22

თანხა

3,000-00

თანხა სიტყვებით

სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: ა/ა შპს 'სმ ბილდინგ კომპანი'

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი: 205270222

მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 21/04/2016

გატარებულია ბანკის მიერ 21/04/2016

ხელმოწერა/ბეჭედი

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0106, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001270

შედგენის თარიღი: 29.03.2016წ.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 45 მუხლის 1 ნაწილის "ა" პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 21.03.2016 წლის

გაცემული № 001270 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] შემოწმების მომენტში

მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა:

[illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;

ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;

გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა–ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა–ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი გარემოებები, პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25–ე მუხლის მე–9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–11 ნაწილი)

თუ მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ სამართალდარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწყებული წარმოება უნდა შეწყდეს („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25–ე მუხლის მე–7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____

_____ განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0106, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 001270

შედგენის თარიღი: 21.03.2016 წ.

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–2 ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი [illegible]

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი [illegible]

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები [illegible]

_____

_____

_____რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ ___1___ მუხლის ___45___ ნაწილის ___ა“-ბ“___ პუნქტით.

საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება ___2000 (ორი ათასი)___ ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა ___30 (ოცდა) კალენდარული___ დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა; გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ; გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა–ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–9 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევირს საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) დარღვევები გამოსწორებულია და მითითება შესრულდა; ბ) განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხავი გარემოებები; გ) შესაბამისი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; დ) არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25–ე მუხლის მე–9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25–ე მუხლის მე–19 ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 380-16

"29" 03 2016 წ.

დადგენილება №001270
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

29.03.2016წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაფარიძემ განვიხილე 2016 წლის 21 მარტის №001270 მითითება და 2016 წლის 29 მარტის №001270 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №205270222, დირექტორი სერგო მამნიაშვილი (პირადი №01025003194), მის: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, III მ/რ, კორპ. №6, ბ. №86) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი №01.72.14.014.241) შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს მიერ განხორციელდა საწყობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1381831 AR1221365 12.07.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადები: დარღვეულია ვიტრაჟების გაბარიტები. „+5.50" ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კედლები, სვეტები და მონოლითური გადახურვა, რის ხარჯზეც გახდილია ფართი. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. „დ-ა" მონაკვეთში ქვეშა სართულზე დამატებით მოწყობილია შახტები და მილები. სახურავზე მოწყობილია პარაპეტები. ფასადი „ლ-ა": „±0.00" და „8.55" ნიშნულზე „დ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის ნახატი. „±0.00" ნიშნულზე „ს-ე" ღერძებში, ასევე „+2.25" ნიშნულზე „ბ-ბ" ღერძთან მოწყობილია კარის ღიობები. შეცვლილია კედლის მოსაპირკეთებელი ფაქტურა. ფასადი „ა-ლ": შეცვლილია რელიეფის ნიშნული. „±0.00" ნიშნულზე „ი-ი" ღერძთან შეცვლილია კედლის ფორმა. „±0.00" და „8.15" ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ფანჯრის ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა „გ-დ" მონაკვეთში. „+2.50" და „+3.50" ნიშნულზე „ე-ლ" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის ნახატი. ფასადი „1-5": „+5.25" და „+8.55" ნიშნულზე „5-5" ღერძზე გაუქმებულია კიბე. ფასადი „5-1": „+6.65" და „+8.55" ნიშნულზე „4-ბ" ღერძის მიმდებარედ მცირე ზომის ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა. „+4.50" ნიშნულზე „5-1" მონაკვეთში დაგრძელებულია [illegible] დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები, ასევე [illegible]

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სართულებზე მონოლითური კიბის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის კიბე და დამატებულია საფეხურები. შეცვლილია ფერმების ვიზუალი და გაბარიტები. ბეტმა „±0.00" ნიშნულზე: „1-5" და „ლ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის სვეტები. „ა-დ" მონაკვეთში „5-5" ღერძზე გაზდილია კედლის სიგრძე. „4-5" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძის მიმდებარედ მონაცვლებული აქვს კედელს ადგილმდებარეობა. „ზ-ე" და „3-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის კიბე და სართულშუა გადახურვა, რის ხარჯზეც გაზდილია ფართი. „1-5" და „ლ-ი" მონაკვეთში დარღვეულია მალებს შორის მანძილი და შეცვლილია ბეტმის კონფიგურაცია და არ შეესაბამება საპროექტოს. „3-3" ღერძზე „ი-თ" მონაკვეთში გაზდილია მალებს შორის მანძილი.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 21 მარტს შედგენილ იქნა მითითება №001270, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2016 წლის 29 მარტს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001270, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა; მხარის №102171/07 22.03.2016წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება №001270 21.03.2016წ. მითითებას და მოთხოვნილია გადაწყვეტილების მიღება მხარის დასწრების გარეშე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი №01.72.14.014.241) შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს მიერ განხორციელდა საწყობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1381831 AR1221365 12.07.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს დაეკისროს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

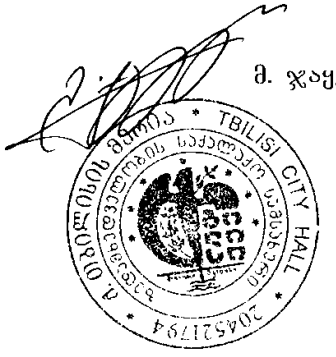
3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "სმ ბილდინგ კომპანი"-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუჩხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე მ. ჯაყელი



თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ქართული ასოებით: " შპს სმ ბილდინგ კომპანი"

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების **pdf** ფაილი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის **pdf** ფაილი.: ატვირთეთ ველის შესაბამისი ფაილი. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გა-

გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის

სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის

განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადაიხადეთ მოსაკრებელი განაშენიანების ფართობის შეხაბამისად

№001270 მითითების დანართი (დანართი ორი ფურცელი)

დარღვევები

ფასადები : დარღვეულია ვიტრაჟების გაბარიტები. „+5.50" ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კედლები, სვეტები და მონოლითური გადახურვა რის ხარჯზეც გაზდილია ფართი. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. „დ-ა" მონაკვეთში ყველა სართულზე დამატებით მოწყობილია შახტები და მილები. სახურავზე მოწყობილია პარაპეტები.

ფასადი „ლ-ა" : „±0.00" და „8.55" ნიშნულზე „დ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის ნახატი. „±0.00" ნიშნულზე „ზ-ე" ღერძებში ასევე „+2.25" ნიშნულზე „ბ-ბ" ღერძთან მოწყობილია კარის ღიობები. შეცვლილია კედლის მოსაპირკეთებელი ფაქტურა.

ფასადი „ა-ლ" : შეცვლილია რელიეფის ნიშნული. „±0.00" ნიშნულზე „ი-ი" ღერძთან შეცვლილია კედლის ფორმა. „±0.00" და „8.15" ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ფანჯრის ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა „გ-დ" მონაკვეთში. „+2.50" და „+3.50" ნიშნულზე „ე-ლ" მონაკვეტში შეცვლილია ფანჯრის ნახატი.

ფასადი „1-5" : „+5.25" და „+8.55" ნიშნულზე „5-5" ღერძზე გაუქმებულია კიბე.

ფასადი „5-1" : „+6.65" და „+8.55" ნიშნულზე „4-4" ღერძის მიმდებარედ მცირე ზომის ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა. „+4.50" ნიშნულზე „5-1" მონაკვეთში დაგრძელებულია გადახურვა.

გეგმები : დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები, ასევე ლითინის კონსტრუქცია. სართულებზე მონოლითური კიბის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის კიბე და დამატებულია საფეხურები. შეცვლილია ფერმების ვიზუალი და გაბარიტები.

გეგმა „±0.00" ნიშნულზე : „1-5" და „ლ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის სვეტები. „ა-დ" მონაკვეთში „5-5" ღერძზე გაზდილია კედლის სიგრძე. „4-5" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძის მიმდებარედ მონაცვლებული აქვს კედელს ადგილმდებარეობა. „ზ-ე" და „3-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის კიბე და სართულშუა გადახურვა რის ხარჯზეც გაზდილია ფართი. „1-5" და „ლ-ი" მონაკვეთში დარღვეულია მალებს შორის მანძილი და შეცვლილია გეგმის კონფიგურაცია და არ შეესაბამება საპროექტოს. „3-3" ღერძზე „ი-თ" მონაკვეთში გაზდილია მალებს შორის მანძილი.