მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.074**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017399669 - 16/05/2017 12:06:25	**16/05/2017 16:08:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**001/074**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , (ნაკვ.01/074)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 4767.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.073; 01.070;01.17.13.001.073; 01.17.13.001.070; 01.17.13.001.016.01.501;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016343721 , თარიღი 02/06/2016 16:16:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი , N34-218/7-9 , გაცემის თარიღი:26/03/2009 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 7 ივნისს გაცემული N997-კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

მესაკუთრეები:
შპს "ლითოგრაფიკა", ID ნომერი:206111330
შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული , ID ნომერი:206063383

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს "ლითოგრაფიკა"	შენობა ნაგებობები N1, N2, N3 საერთო ფართობით 6644 კვ.მ. დან 213.69 კვ.მ.
შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული	შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3- საერთო ფართობით 6644 კვ.მ.-დან 6430.31 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882012192593** თარიღი **04/05/2012 14:22:14**	ქვემოვალე: **შპს Happy Heart** 404389844; ქვემეპვალე: **შპს სხივი 2012** 404917337; საგანი:I სართული ფართი 10.00კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/06/2012**	**ქვეიალის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი04/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882013249986** თარიღი **31/05/2013 14:29:29**	მოვალე: შპს "ურთულაბი" 406024680; მესაკუთრე: შპს ალ. წულუკიძის სახელობის ურთულოგიის ერთიანული 206063383; საგანი:შენობა N2 (66.71 კვ.მ.) მე-4 სართული (136.14 კვ.მ.) და მე-5 სართული (95.32 კვ.მ.) საერთო ჯამში 298.17 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/06/2013**	**ივარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015057939** თარიღი **05/02/2015 11:51:23**	მეპვალე: შპს ალ. წულუკიძის სახელობის ურთულოგიის ერთიანული 206063383; მოვალე: შპს სხივი **2012** 404917337; საგანი:I სართული ფართი: 107.00 კვ.მ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/02/2015**	**ივარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო .**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015057824** თარიღი **05/02/2015 11:31:36**	მეპვალე: შპს ალ. წულუკიძის სახელობის ურთულოგიის ერთიანული 206063383; მოვალე: შპს "ჯეისქული" 203841940; საგანი:ფართი 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/02/2015**	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **892012173415** თარიღი **27/12/2012 13:46:02**	მოვალე: შპს "მოპატელა" 204450584; მესაკუთრე: შპს ალ. წულუკიძის სახელობის ურთულოგიის ერთიანული 206063383; საგანი:ივარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ; საბოლოო თარიღი:30/11/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/01/2013**	**ივარის ხელშეკრულება N574/09, დამოწმების თარიღი01/12/2009, ,** **დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი01/12/2010, ,** **შეთანხმება ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/01/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882012001519; თარიღი 04/01/2012), ,** **2009 წლის 01 დეკემბრის N574/09 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი27/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ,**

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015666291** თარიღი **20/11/2015 17:00:23**	დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს ახ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ერიონული 206063383; საგანი:ფართი 2.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/11/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/11/2015**	**ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/11/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882016224953** თარიღი **11/04/2016 15:42:37**	მეიჯარე: შპს ახ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ერიონული 206063383; მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართი 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/02/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/04/2016**	**ხელშეკრულება N25/14, დამოწმების თარიღი17/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი05/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო .** **დამატებითი შეთანხმება N 2, დამოწმების თარიღი11/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882016569795** თარიღი **29/08/2016 16:39:12**	დამქირავებელი: შპს მაგთიკომი204876606; მესაკუთრე: შპს ახ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ერიონული ცენტრი 206063383; საგანი:შენობა N1, ფართი 8 კვ.მ.; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/08/2016**	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882017399669** თარიღი **16/05/2017 12:06:25**	მოიჯარე: შპს "სახალხო აფთიაქი"202230157; მესაკუთრე: შპს ახ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ერიონული ცენტრი 206063383; საგანი:შენობა N1-ში ფართი 20 კვ. მ.; საბოლოო თარიღი:20/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/05/2017**	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ერთიანული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882011110986** თარიღი **16/03/2011 15:09:47**	მხარეები იღებენ ვალდებულებას შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; **სახელმწიფო ქონების პრივატიზაციის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N090605663, დამოწმების თარიღი06/10/2009, ნოტარიუსი ც.ბერიძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/03/2011**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882011110949** თარიღი **16/03/2011 15:03:55**	საგანი:მხარეები იღებენ ვალდებულებას შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; **ჩასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის ნომერი N1-1775, დამოწმების თარიღი13/05/2002, ნოტარიუსი ც.ბერიძე .**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/03/2011**	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მიეკალეთია რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაცხოვრებლური ბინების რეალიზაციიდან, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხარჯიდან მიღებული ნებისმიერი გადასახადის უფლებით ექვემდებარება საშემოსავლო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარედგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო აგენტირებულ პირებთან;
- ამონაწერის ტექნიკური ხარვეზების აღმოსაფხვრელად დარეკეთ: 2 405405 ან მიწერეთ შეკითხვა ვებ გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოპერატორის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრუნველ უკანონო ქმედების შესახებ ცნობების მისაღებად ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის სასარგებლო სუბსიდიურ საკითხებთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

95850492599209

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

სახელმწიფო ქონების პრივატიზაციის ხელშეკრულება.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N090605663

რეგისტრაციის თარიღი

06.10.2009 წ

ნოტარიუსი: ციური ბერიძე
მისამართი: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
ტელეფონი: 23-08-90.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 95 35 71

სანოტარო აქტი

საქართველო

რეგისტრირებულია რეესტრში:

ორიათას ცხრა წლის ქვს ოქტომბერს მე, ციური ბერიძეს, ქ. თბილისის ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.№68, პირველ სართულზე, მომმართეს: ნათია მელელაშვილმა და ლავრენტი მანაბაძემ. ნათია მელელაშვილმა განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს, იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მთავარ სპეციალისტს, მოქმედებს სამინისტროს სახელით და მინისტრის 2009 წლის 09 სექტემბრის, №21/1059/1-9 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და სურს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონებაზე – სს „ალ. წულუკიძის სახელობის შრომლოგიის ეროვნული ცენტრის“ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ აქციათა 100%-ს (582 340 ცალი ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ერთ ლარიანი) ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება, ხოლო ლავრენტი მანაბაძემ განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს შ.პ.ს „უროლოგიისა და ნეფროლოგიის ცენტრი“-ს დირექტორს, თანახმად სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერისა, სურს ზემოაღნიშნული ქონების შეძენა, ნასყიდობის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პიროვნებები და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ლავრენტი მანაბაძემ (დაბადებული 1944წ. 14 ოქტომბერს, თბილისში, მცხოვრები თბილისში, წალიაშვილის ქ. №43, ბ. 24, პირადობის მოწმობის ნომერი №ბ 0056647, პირადი №01008002534 გაცემული თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ 12.05.1995წ.) და ნათია მელელაშვილმა (დაბადებულმა 08.09.1977წ. გარდაბანში, მცხოვრები ქ. თბილისში, წულუკიძის მე-4 შესახვევი, კორპ. 11, ბინა 45; პირადი №01012025268, პირადობის მოწმობის №დ0399553, გაცემული 03.02.2003წ. ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონის შ.ს. სამმართველოს მე-2 განყოფილების მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე ნათია მელელაშვილის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, თანახმად საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 09 სექტემბრის, №21/1059/1-9 მინდობილობისა. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საშუალება არ მქონდა.

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე: წილის შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს სამეწარმეო რეესტრში შემძენის რეგისტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია სამეწარმეო რეესტრს

შეუძლებლობა დამდგარია დაუძლეველი ძალის გარემოებების ან მათგან გამომდინარე შედეგების გამო.

5.4. დაუძლეველი ძალის დროს მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების არსებობის დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა და შედეგები. ამასთან ყველა მხარემ უნდა:

ა) გამოიჩინოს მთელი ძალისხმევა, რათა თავიდან აიცილონ, შეამციროონ ან შეასუსტონ დაუძლეველი ძალის გარემოებით გამოწვეული შედეგები;
ბ) გამოიჩინონ მთელი ძალისხმევა, რათა უზრუნველყონ ხელშეკრულების პირობების ჩვეულებრივ რეჟიმში შესრულება დაუძლეველი ძალის ნებისმიერი გარემოების შეწყვეტის შემდეგ და უნდა შეასრულონ თავიანთი ვალდებულებები, რამდენადაც ეს იძნება შესაძლებელი ორივე მხარისათვის;
გ) თავისი შესაძლებლობის ფარგლებში მიიღონ ყველა ზომა იმისათვის, რომ შეამციროონ მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით.

6. შეტყობინებები და ენა

6.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (I) პირადად, (II) ფაქსის მეშვეობით, (III) დაზღვეული ან შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (IV) კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო	**შპს „ტროლოგიის და ნეტროლოგიის ცენტრი“**
მის.: ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12	მის: ქ. თბილისი წინანდლის ქ. №9

6.2 თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს ალნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მისულად ჩაითვლება, მისი ალნიშნულ მისამართზე ადრესატის ეოუქიებლობის გამო შკან დაბრუნების მიუხედავად.

6.3 შეტყობინებები მიღებულად ჩაითვლება ადრესატი მხარის მიერ: (I) შეტყობინების ჩაბარების დღეს, თუ მისი გადაცემა მოხდა პირადად ან კურიერის მეშვეობით ან (II) ფაქსით გაგზავნის შემთხვევაში - ფაქსის გაგზავნის დღეს, იმ პირობით, რომ ფაქსის მიღების დასტური მიუვა გამგზავნს და მოთხოვნის შემთხვევაში წარედგინება ადრესატს, ან (III) შეკვეთილი ფოსტით შეტყობინების გაგზავნის შემთხვევაში - მიღების ქვითარზე ხელის მოწერისას.

6.4 ფოსტის თანამშრომლის მიერ შეკვეთილი წერილის ადრესატისათვის გადაცემის ორი უშედეგო ცდის შემდეგ მხარეს ეგზავნება სპეციშეტყობინება, სადაც განისაზღვრება ხუთ დღიანი ვადა ფოსტაში შეტყობინების გასაცნობად. ალნიშნული ვადის უშედეგოდ გასვლისთანავე შეტყობინება ჩაითვლება მისულად.

წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი, "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ" კანონის შესაბამისად გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა. ნასყიდობის ფასის შემცირება გადასახადის ოდენობის შემცირების მიზნით ისჯება ჯარიმით საქართველოს საბადასახადო კოდექსით დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იშარება სხვა გარიგება, მაშინ დავის შემთხვევაში გამოიყენება დაფარული გარიგების წესები. იმ შემთხვევაში თუ მხარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დავისას მოსარჩელე მხარემ უნდა დაამტკიცოს ფასის შემცირების ფაქტი. ამ განმარტებების შემდეგ მე შევადგინე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელსეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებას.

თანდართული დოკუმენტაცია: საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 19 აგვისტოს №576 განკარგულება, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2009 წლის 09 სექტემბრის №21/1059/1-9 მინდობილობა გაცემული ნათია მელელაშვილის სახელზე, სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი, ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორის 11.09.09წ №1109/09-1 ამონაწერი.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თბილისი „06" ოქტომბერი 2009 წელი

ჩვენ, ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში "გამყიდველი") წარმოდგენილი სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის – ნათია მელელაშვილის სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 09.09.09.წ. №21/1059/1-9 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და მეორე მხრივ შპს „უროლოგიისა და ნეფროლოგიის ცენტრი" (შემდგომში "მყიდველი") წარმოდგენილი დირექტორის ლავრენტი მანაგაძის სახით (ორივე ერთად წოდებულნი, როგორც „მხარეები")
ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო ქონების და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის; საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 20.09.07წ №1-1/1415 ბრძანებით დამტკიცებული

„სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის წესით პრივატიზების შესახებ დებულებისა" და საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 19 აგვისტოს №576 განკარგულების საფუძველზე:

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. *ხელშეკრულების საგანი*

1.1 "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს კიროვაკადებულ საკუთრებაში სს „ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრის" სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ აქციათა 100%-ს (582 340 ცალი ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ერთ ლარიანი) (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").

1.2 „ქონების" საპრივატიზაციო ღირებულება შეადგენს 896 000 (რვაას ოთხმოცდათექვსმეტი ათას) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს. გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით.

მუხლი 2. *მხარეთა უფლება-მოვალეობანი*

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის გადახდა წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან შემდეგი ბრაფიკის მიხედვით: თანხის 10% - ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორ კვირაში, თანხის 30% - 2009 წლის 1 ნოემბრამდე, თანხის 30% - 2009 წლის 15 დეკემბრამდე, თანხის 30% - 2010 წლის 31 მარტამდე.

ბ) უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ათი წლის განმავლობაში საპრივატიზებო ობიექტის ჯანდაცვის პროფილით ფუნქციონირება.

2.2 „მყიდველი" ვალდებულია „ქონებაზე" ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია 6 თვეში ერთხელ და ასევე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის თანხლებით.

2.3 "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დაუდასტურებს საკუთრების უფლება, მის მიერ გამოსყიდულ ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების პირობით.

4.2.3 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დააკისრებს პირგასამტეხლოს 2000 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

4.2.4 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო 100 ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთი გარემოების დადგომის შემთხვევაში მყიდველს არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და არ აუნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები.

4.4 მყიდველს, „ქონების“ გამოსასყიდი ღირებულების გადახდის ვადის დარღვევისა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში – არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე.

4.5 „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულების ვადის დადგომამდე ხელშეკრულების შესრულებაზე არასაპატიო მიზეზით უარის თქმის შემთხვევაში, დაეკისრება ერთჯერადი პირგასამტეხლო 5 000 (ხუთი ათასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით ეროვნულ ვალუტაში.

მუხლი 5. დაუძლეველი ძალა

5.1. ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველი ძალა და დაუძლეველი ძალის გარემოება ნებისმიერ მხარესთან მიმართებაში ნიშნავს ისეთ ნებისმიერ შემთხვევას ან გარემოებას, რომელიც ასეთი მხარის კონტროლის ფარგლებს მიღმაა და რომელიც, მიუხედავად მხარის ყველა გონივრული მცდელობისა მაინც ვერ იქნა თავიდან აცილებული ან მოგვარებული და რომელიც გადაიზრდება ან გამოიწვევს ასეთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობას.

5.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველ ძალად მიიჩნევა ნებისმიერი გარემოება, რომელიც საერთაშორისო პრაქტიკის საფუძველზე აღიარებულია „ფორს-მაჟორულ“ გარემოებად.

5.3. თითოეულ მხარეს ეკისრება მის მიერ ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან არასათანადო შესრულება და ამის საფუძველზე ხელშეკრულების თანახმად არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების სრული ან ნაწილობრივი

2.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

2.5 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურებას გამყიდველი განახორციელებს მყიდველის მიერ წარმოდგენილი შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე.

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 ქონებაზე "მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაიცემა „ქონების" საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდგომ, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შედეგად, შესაბამისი რეგისტრაციის საფუძველზე.

3.2 მყიდველს ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება გამყიდველის შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი.

3.3 „გამყიდველის" მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს მხოლოდ გამყიდველის თანხმობით, პირობადებულ საკუთრებაში, იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია მოცემულ ხელშეკრულებაში და ასევე იმ პირობით, რომ ახალი მესაკუთრე ჩაენაცვლება „მყიდველს" წინამდებარე ხელშეკრულებაში. აღნიშნულის შემდეგ ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

3.4 ქონების ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

მუხლი 4. სანქციები და ხელშეკრულების მოშლა

4.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

4.2.1 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

4.2.2 საპრივატიზებო ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ქვეთ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 7. სხვა დებულებანი

7.1 დასაშვებია მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმებები, რაც უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით და დადასტურდეს ამისათვის უფლებამოსილი პირების ხელმოწერებით.

7.2 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

7.3 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. სანოტარო წესით დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები დაიფარება „მყიდველის" მიერ.

7.4 ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

7.5 ხელშეკრულება შედგენილია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"
საქართველოს ეკონომიკური
განვითარების სამინისტრო

მის.: ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12

ხაზინის ერთიანი ანგარიში:
არასაბაზისახალო №200122900
სახელმწიფო ხაზინა 220101222
სახაზინო კოდი 302003363

ნათია მელელაშვილი

"მყიდველი"
შპს „უროლოგიის და
ნეფროლოგიის ცენტრი"

მის: ქ. თბილისი წინანდლის

ქ. №9

ლავრენტი მანაგაძე



რეგისტრირებულია რეესტრში: 1-1775

ორმოცის ორი წლის ცაშენ მაისის მე ცაური ბერიძის, ქ. თბილისის ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიური მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.№68, პირველ სართულზე, მომპრანტ ბატონებმა თეიმურაზ გიორგიაძემ და გიორგი ფოფხაძემ. გიორგი ფოფხაძემ განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს თეიმდელი დეპარტამენტის საქართველო და ნორმატიული ბაზის სრულყოფის სექტორის სპეციალისტს, მოქმედებს სამინისტროს სახელით და შესაბამისი მინდობილობით (72/54 04.04.02წლის) მანიფესტით უფლებამოსილების ფარგლებში ხოლო სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში აღ. წყვეტების სახელობის ურღვევი ერთეული ცენტრის სანუსხეში კადასტრში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებულ მიწის წილთანაც ფართობის, სახელდობის ხელშეკრულების დადება, ხოლო თეიმურაზ გიორგიაძემს განაცხადა, რომ შენიშნული პრეზიდენტების სახელობის რეესტრის ფირფიტების თანახმად მანიფესტით უფლებამოსილების საფუძველზე მან ხოლო სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში აღ. წყვეტების სახელობის ურღვევი ერთეული ცენტრის სანუსხეში კადასტრში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებული მიწის წილთანაც ფართობის შეძენა. მსარეები მოითხოვენ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში აღ. წყვეტების სახელობის ურღვევი ერთეული ცენტრის სანუსხეში კადასტრში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებული მიწის წილთანაც ფართობის ნასყიდობის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე წამდგომ თეიმურაზ გიორგიაძის (დაბადებული 1937 წლის 12 მაისს, პირადი №24001009407, პასპორტი №0310970, გაცემული კასპის მუ რაიონალიზაციის მიერ) და გიორგი ფოფხაძის გიორგი (დაბადებული 1973 წლის 20 დეკემბერს ქ. ზესტაფონში, მცხოვრები ქ. თბილისში, ჭოხორტის ქ. 3/31, პირადი №01019005137, პირადობის მოწმობა №00094897 გაცემული 06.03.1996წ. ქ. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს. განყოფილების მიერ) მოწმეთაგან. მე შეკამოწმე გიორგი ფოფხაძის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო, თანამდებობრივი მინდობილობის, რომელიც გაცემულია სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 04 აპრილს, სამინისტროს რეესტრიული №72/54. მე შეკამოწმე მსარეთა ქმედუნარიანობა და განსაზღვრე, რომ მათ ქმედუნარიანობაში უქმად შეტანის საფუძველი არ მეჩინა. მე შეკამოწმე ის ფაქტი, რომ ნასყიდობის საგანი ნამდვილად აკუთვნის "გამსყიდველს".

მე დავადგინე გარემოების მიხაედით და მსარეებს განვუმარტე: ქონების შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს საჯარო რეესტრში შემსვლის რეესტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრის წარმომადგენის წარმოდგენა ელექტრონული ფორმატით, სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად გაცემული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა და უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი. გადასახადი შეადგენს ნასყიდობის ფასის ორ პროცენტს. ნასყიდობის ფასის შემცირება გადასახადის ოდენობის შემცირების მიზნით ისეთმა ვარაუდმა საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იცვლება სხვა გარდება, მაშინ დაემ შემთხვევაში გამოიცემა დამატებითი გარდების წესები. იმ შემთხვევაში თუ მსარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დაეთან მოსარჩელე მსარე უნდა დაამტკიცოს ფასის შემცირების ფაქტი. ამ განმარტების შემდეგ მე შეკამოწმე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წარკითხე მსარეებს. მათ განაცხადეს, რომ

სური ხელშეკრულების დადება სწორედ ამ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია საზღაური: 24,86 + 4,97 ლ.

1×2,22

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს   ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თბილისი   2002 წ. "13" "მაისი"

საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო, იურიდიული დეპარტამენტის საკონსულტაციო და ნორმატიული ბაზის სრულყოფის სექტორის სპეციალისტის გიორგი ფოფხაძის სახით (შემდეგში "გამყიდველი"), მოქმედი სამინისტროს 2002 წლის 04 აპრილის №72/54 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, ერთის მხრივ და შ.პ.ს „ლითოგრაფიხის" დირექტორი თემურაზ გიორგობიანი (შემდეგში "მყიდველი"), მეორეს მხრივ, ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ" საქართველოს კანონით", "სახელმწიფო ქონების კონკურსის ფორმით პრივატიზების შესახებ" დებულებით და სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 24 თებერვლის №1-3/53 ბრძანებისა და საკონკურსო კომისიის სხდომის ოქმის (№38(87) 04.03.2002წ.) დამტკიცების შესახებ, სამინისტროს 2002 წლის 06 მარტის №1-3\153 ბრძანებებით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" პირობადებული საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში ს/ს „ალ. წულუკიძის სახელობის ურთიერთის ქართული ცენტრის" საწესდებო კაპიტალში არსებული 163 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართის და მასზე დამაგრებული მიწის წილობრივ ფართობს, რომელიც მდებარეობს იმავე მისამართზე.

1.2. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება შეადგენს 5 600 (ხუთი ათას ექვსას) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში,

ხოლო მათ შორის დაკავებული მიწის ფართის ღირებულება შეადგენს 520 (ხუთას ოც) აშშ დოლარის ეკვივალენტს.

1.3. ხელშეკრულების თან ახლავს ქ. თბილისში წინანდლის ქ. №9-ში ს/ს „ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრის“ საწვრთნო კაბინეტში არსებული 163 კგ/მ არასიცხოვრებელ ფართის და მასზე დამაგრებულ მიწის ნაკვეთზე ფართობის მიღება-ჩაბარების აქტი, რომლითაც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

მუხლი 2. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

2.1 “მყიდველი” ვალდებულია:

ა) სრულად შეასრულოს საკონკურსო პირობები;

ბ) პრივატიზირებული ფართი არანაკლებ 10 (ათი) წლის ვადით გამოყენებული იქნას მხოლოდ სამკურნალო საქმიანობისათვის;

გ) უნდა უზრუნველყოს ლიტოტრიფსიის ცენტრის დაფუძნება და თანამშრომელი სამედიცინო ტექნიკით (ლითოტრიფტორით) აღჭურვა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლიდან;

დ) მყიდველი ვალდებულია სამუდამო გასაყიდი ფასი გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში;

ე) ყოველ ექვს თვეში ერთხელ “გამყიდველს” წარმოუდგინოს ინფორმაცია შესრულებული სამუშაოების შესახებ.

2.2. “გამყიდველი” ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შესრულების შემდეგ დაუყოვნებლივ “მყიდველს” საკუთრების უფლება ჩაბარებოს.

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 “მყიდველის” წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების და პირობების სრულად შესრულების შემდეგ მიენიჭება საკუთრების უფლება.

3.2 ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შეუსრულებლობა “გამყიდველისათვის” “მყიდველის” მიმართ წინასწარი შეტყობინების გარეშე ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველს (პირობას) წარმოადგენს.

მუხლი 4. სანქციები

“მყიდველი”, წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისა და საკონკურსო პირობების შეუსრულებლობის გამოვლინის შემთხვევაში, იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მითითება დარღვევის გამოსწორების აუცილებელი ვადა და ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ჯარიმება დარჩენილი გადასახდელი თანხის დაპირ დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დადგენილ ვადაში ჯარიმის გადაუხდელობა

განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად "გამყიდველის" მიერ, "მყიდველს" არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 5. სხვა დებულებანი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და დანახარჯები.

5.2 დასაშვებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებები, ასეთ შემთხვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.

5.3 მყიდველის მიერ გადახდილი "ბე" ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

5.4 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით.

5.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დადასტურების მომენტიდან.

5.6 ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება შესაბამისი კანონმდებლობით.

5.7 ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლარად და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"

სახელმწიფო ქონების მართვის

სამინისტრო ქობულეთი
ჭავჭავაძის ქ. 64
ანგარიში № 141144212
კოდი 220101107
საქართველოს ეროვნული ბანკი

გიორგი ლოლუაძე

"მყიდველი"

იურიდიული პირი
შ.პ.ს. "ლითოსტროფია"
ქ. თბილისი, წინამძღვრის ქ.№9

თეიმურაზ გოგრიჭიანი

ქ. თბილისის ნოტარიუსი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16027985, 25/02/2016 15:59:16

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	206063383
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	7/5-78; 04/04/2000
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ისანი-სამგორის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ისნის რაიონში, წინანდლის ქ,N9
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	gioman3@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

რეორგანიზაციის ისტორია

რეორგანიზაციამდელი სამართლებრივი ფორმა	ოპერაცია	რეორგანიზაციის შემდგომი სამართლებრივი ფორმა	თარიღი
სააქციო საზოგადოება	გარდაქმნა	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	04/08/2015

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01005000853, არჩილ ჩხოტუა

სამეცნიერო დარგში

- გენერალური დირექტორი - 01008001437, გიორგი მანაგაძე
- აღმასრულებელი დირექტორი - 01008012871, თეიმურაზ სინჯიაშვილი
- დირექტორი - 01008002534, ლავრენტი მანაგაძე

სამედიცინო დარგში

- დირექტორი - 12002001010, დენის დიდენკო

სამეურნეო ტექნიკურ დარგში

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
206339871, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება უროლოგიის და ნეფროლოგიის ცენტრი	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R12000289 21/02/2012 16:41:30

  მოვალე : სს 'ალ.წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი'(ლიზინგის მიმღები) (საქართველო) 206063383

  მესაკუთრე : სს 'თიბისი ლიზინგი' (ლიზინგის გამცემი) (საქართველო) 205016560

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : რენტგენის ფირის ავტომატური გამმჟღავნებელი - R-ray film processor, მწარმოებელი Proteck,**

გამოშვების წელი 2011 (1 ერთეული)

საფუძველი: წერილი, სს 'თიბისი ლიზინგი', 238/12, 21.02.2012

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R12000290 21/02/2012 16:54:30

მოვალე : სს 'ალ.წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი'(ლიზინგის მიმღები) (საქართველო) 206063383

მესაკუთრე : სს 'თიბისი ლიზინგი' (ლიზინგის გამცემი) (საქართველო) 205016560

საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : უროლოგიური რენტგენის აპარატი - დორნიერ, მეორადი გამოყენების, გამოშვების წელი 1995 მწარმოებელი ქვეყანა გერმანია (1 ერთეული). ციფრული რენტგენის აპარატი Fleqsavision HB series, რენტგენოდამცავი შუშით, რენტგენოგრაფირის ცასადების კასეტებით, გამოშვების წელი 2011, წარმოებელი shimadzu (1 ერთეული). დეტალური სპეციფიკაცია იხ. დოკუმენტი.

საფუძველი: წერილი, სს 'თიბისი ლიზინგი', 603/11, 19.08.2011

წერილი, სს 'თიბისი ლიზინგი', 239/12, 21.02.2012

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს "ლითოტრიფსია" LT "LITHOTRIPSY" LTD

380044, თბილისი, წინანდალის 9

9, Tsinandali str, 380044, Tbilisi, Georgia

№---------- ტელ.(99532) 77-44-38 "------"----------20

თანხმობა

მე შპს "ლითოტრიფსია"-ს გენერალური დირექტორი გიორგი მანაგაძე თანახმა ვარ შპს ალ.წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრის კუთვნილ მიწაზე მდებარე: ქ.თბილისი, წინანდლის ქ. №9, საიდენტიფიკაციო კოდი 01.17.13.001.074 ჩატარდეს ნებისმიერი სახის სამშენებლო სამუშაოები, მოხდეს მიწის ნაკვეთზე პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება მერიის არქიტექტურის სამსახურისგან.

ცნობა გეძლევათ ქ.თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი გ.მანაგაძე

შპს "ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი - მზერა"
CHICHUA MEDICAL CENTER - MZERA LLC

№ 01-02/782
05. 08. 2016წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე შპს ჩიჩუების სამედიცინო ცენტრი მზერას გენერალური დირექტორი ალექსანდრე ჩიჩუა, თანახმა ვარ შპს ,,ალ.წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი"-ს კუთვნილი შენობის (მის: ქ.თბილისი, წინანდლის ქ.N9; საკადასტრო კოდი 01.17.13.001.074) ღიობები განთავსდეს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონების მხარეს, აღნიშნულ ფაქტთან დაკავშირებით არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია.

გენერალური დირექტორი: /ა.ჩიჩუა/

საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, წინანდლის ქ. №9
Georgia. Tbilisi. Isani district. Tsinandali str. #9
tel/fax: +995 322 77 55 88/ info / ; mob: + 995 555 56 55 88; +995 56 55 88
ელ.ფოსტა info@mzeraclinic.ge
www.mzeraclinic.ge

შ.პ.ს „ლითოტრიპსია“
„LITHOTRIPSY” LTD
თბილისი 0144, წინანდლის ქ. №9 / 9, Tsinandali str., 0144, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2774 438; ფაქსი/Fax: (+995 32) 2774 495
E-mail: lithotripsy@yahoo.com www.lithotripsia.ge

№ 17 08.08 2016

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე შპს ,,ლითოტრიფსია“-ს გენერალური დირექტორი გიორგი მანაგაძე, თანახმა ვარ შპს ,,ალ.წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი“-ს კუთვნილი შენობის (მის: ქ.თბილისი, წინანდლის ქ.N9; საკადასტრო კოდი 01.17.13.001.074) ღიობები განთავსდეს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონების მხარეს, აღნიშნულ ფაქტთან დაკავშირებით არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია.

გენერალური დირექტორი: /გ.მანაგაძე/

KazTransGas
TBILISI

შ.პ.ს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი"
ООО "КАЗТРАНСГАЗ-ТБИЛИСИ"

№ 01-06-05-01/635 "29" 03 2017 წ/რ

შპს „ალ. წულუკიძის სახელობის
უროლოგიის ეროვნული ცენტრის"
დირექტორს ტექნიკურ-სამეურნეო
დარგში ბ-ნ დ. ჩხაბერიძეს
ქ. თბილისი, წინანდლის ქ. N9
ტელ: 551595747

ბატონო დავით,

2017 წლის 10 მარტის N 01-04979-17 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება გაზსადენისა და მრიცხველების გადატანას, გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. N9-ში (საკ. კოდი N01.72.13.001.074) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული გაზსადენის გადალაგება ტექნიკურად შესაძლებელია, რაზედაც მომზადდა შესაბამისი პროექტი.

გამომდინარე აქედან გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული მხარის მიერ სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურების შემთხვევაში შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი" მზად არის განახორციელოს გაზსადენის რეკონსტრუქცია და მრიცხველების გადატანა.

პატივისცემით,

მამუკა კობახიძე
სპეციალური მმართველი

საქართველო ,თბილისი, 0194
მიცკევიჩის ქ. № 18 ა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93
ელ.ფოსტა: info@ktg-tbilisi.ge
ვებ გვერდი: http://www.ktg-tbilisi.ge/

Грузия,Тбилиси 0194
Ул. Мицкевича № 18 а
Тел/факс: (+995 32) 37 64 93
Эл.почта: info@ktg-tbilisi.ge
Веб-сайт: http://www.ktg-tbilisi.ge/

014288

18 a Mickevich Street
0194 Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+995 32) 37 64 93
E-mail: info@ktg-tbilisi.ge
Website: http://www.ktg-tbilisi.ge/