ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, ზემო პლატო, კორპუსი 47, მიმდებარედ ნაკვეთი 06/061/
(ს/კ - 01.19.20.006.076)

არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 0,5

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 2,5

მოთხოვნილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 2,8

ტექ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

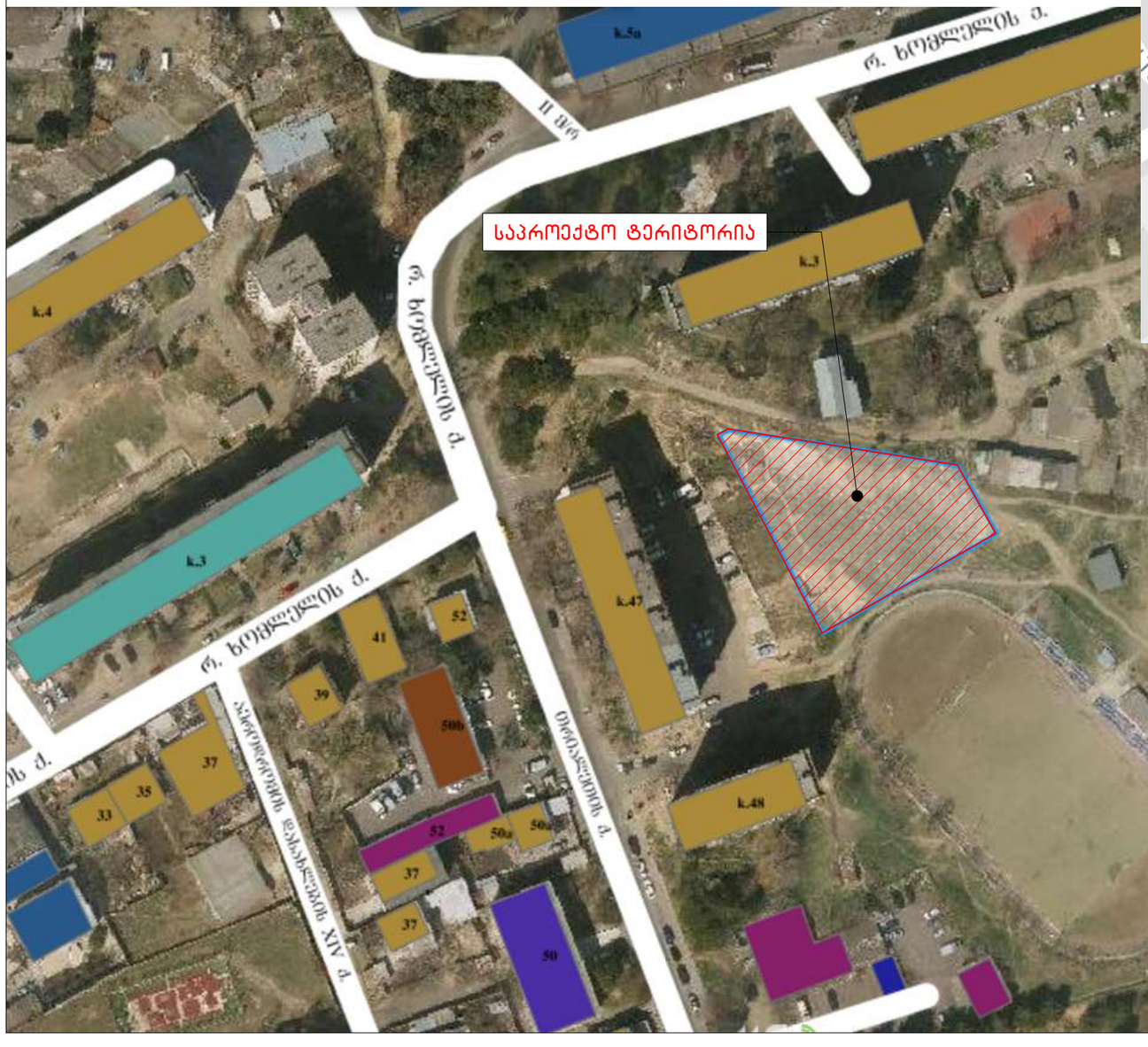
დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, კორპუსი №47-ის მიმდებარე, (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ.დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

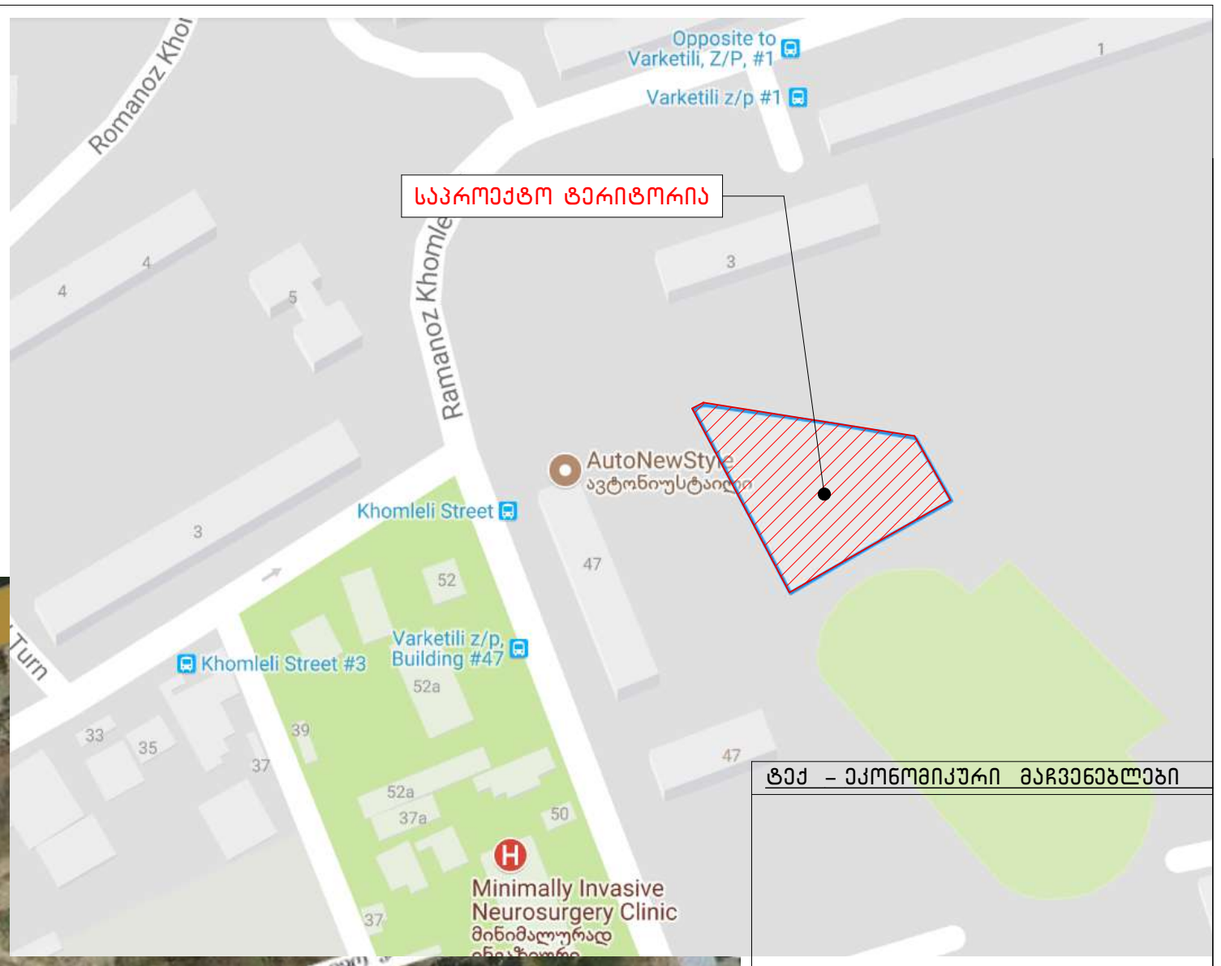
მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06/2017
	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური მაჩვენებლები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

არსებული განაშენიანების ორთო გეგმა





ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

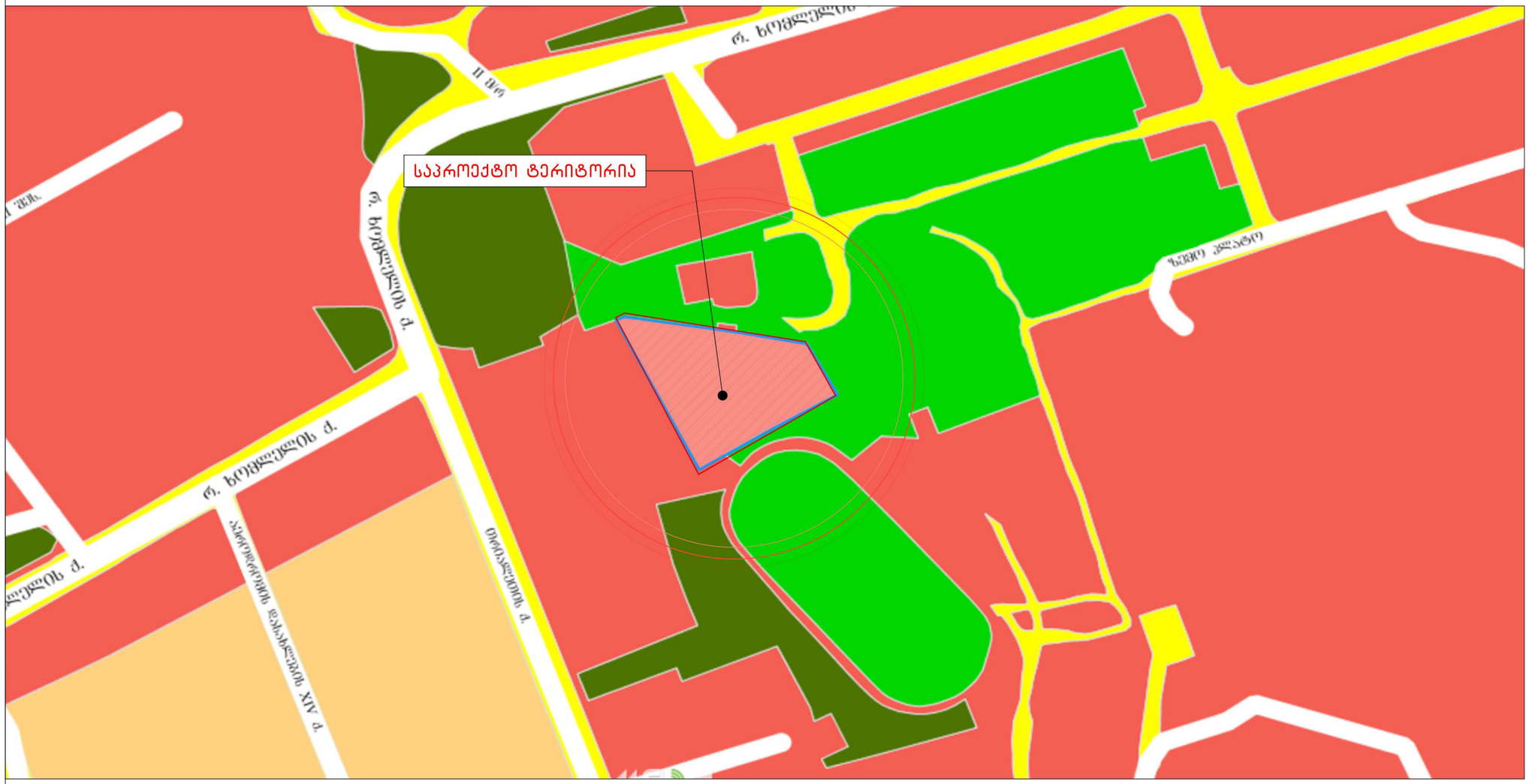
დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი , გმირ. კურსანტთა ქუჩა №47-ის მიმდებარედ . (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	ვ.დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06/2017
	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური მაჩვენებლები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე განაშენიანების ფუნქციური ზონირება



საცხოვრებელი ზონა 6
კ2=2.5

სარეკრეაციო ზონა 1

საცხოვრებელი ზონა 3
კ2=1.5

სარეკრეაციო ზონა 2
კ2=2.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

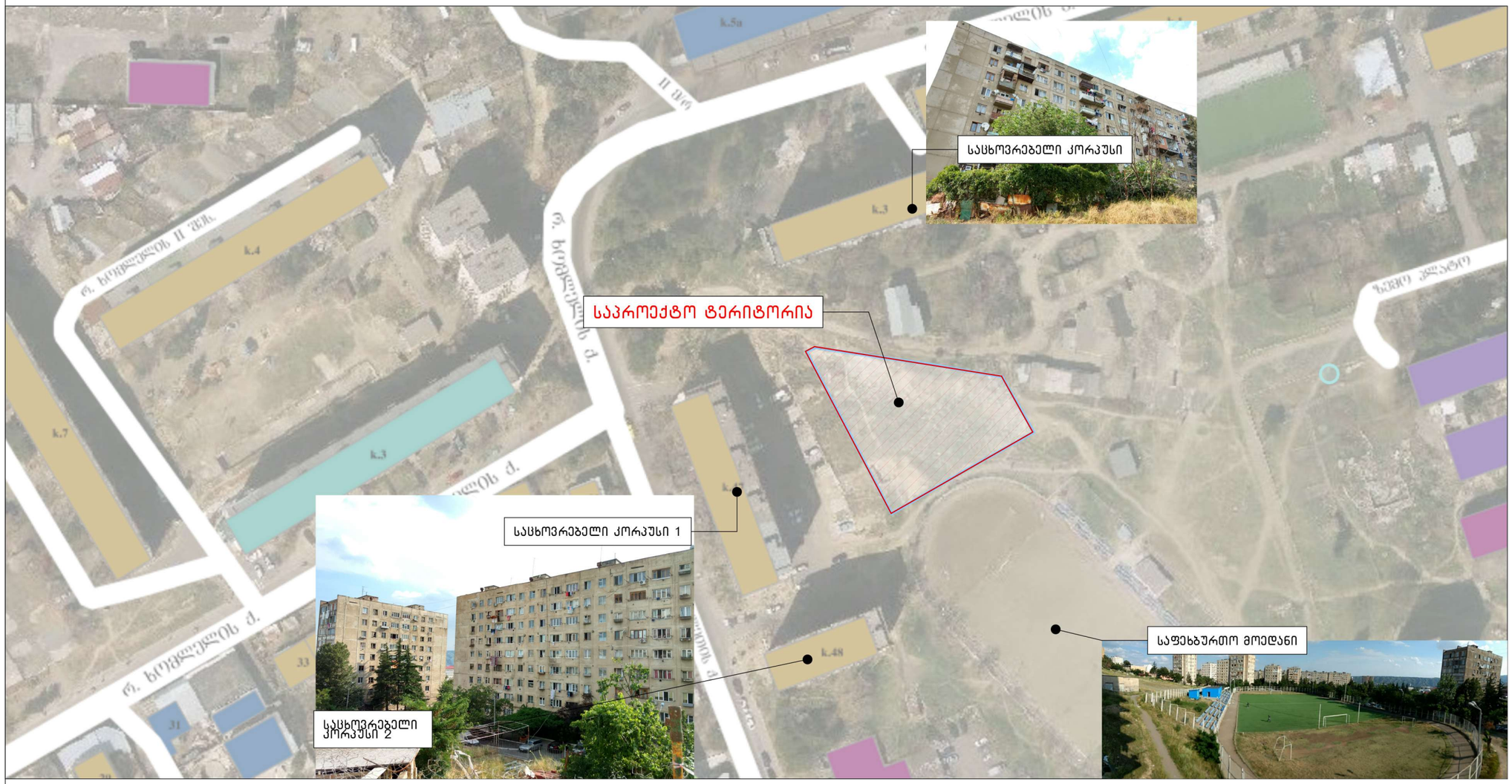
დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი , გმირ კურსანტთა ქუჩა №47-ის მიმდებარედ . (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ.დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06/2017
	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური მაჩვენებლები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა



ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, კორპუსი №47-ის მიმდებარე. (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ.დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06/2017
	ნახაზი	DRVG.
	ტექნიკური მაჩვენებლები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



N

ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

K¹ სააგარიშო ფართი: 759.18 მ²

K² სააგარიშო ფართი: 4548.4 მ²

K³ სააგარიშო ფართი: 746.7 მ²

შენიშვნები

საპროექტო ნიშნული 0.00 (=არქ.ნიშნ. +5.00)=489.103

484.81 არსებული ნიშნული

489.10 საპროექტო ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, კორპუსი №47-ის მიმდებარე, (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ.დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი	თარიღი DATE OF ISSUE 06/2017	
	ნახაზი DRVG.	
1:500	გენგეგმა მ 1:500	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
	ფორმატი Layout Size	A3

ფასადი 1-8 ღერძებში



ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

0.00 კორექტირებული არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი (წითელი ხაზი)

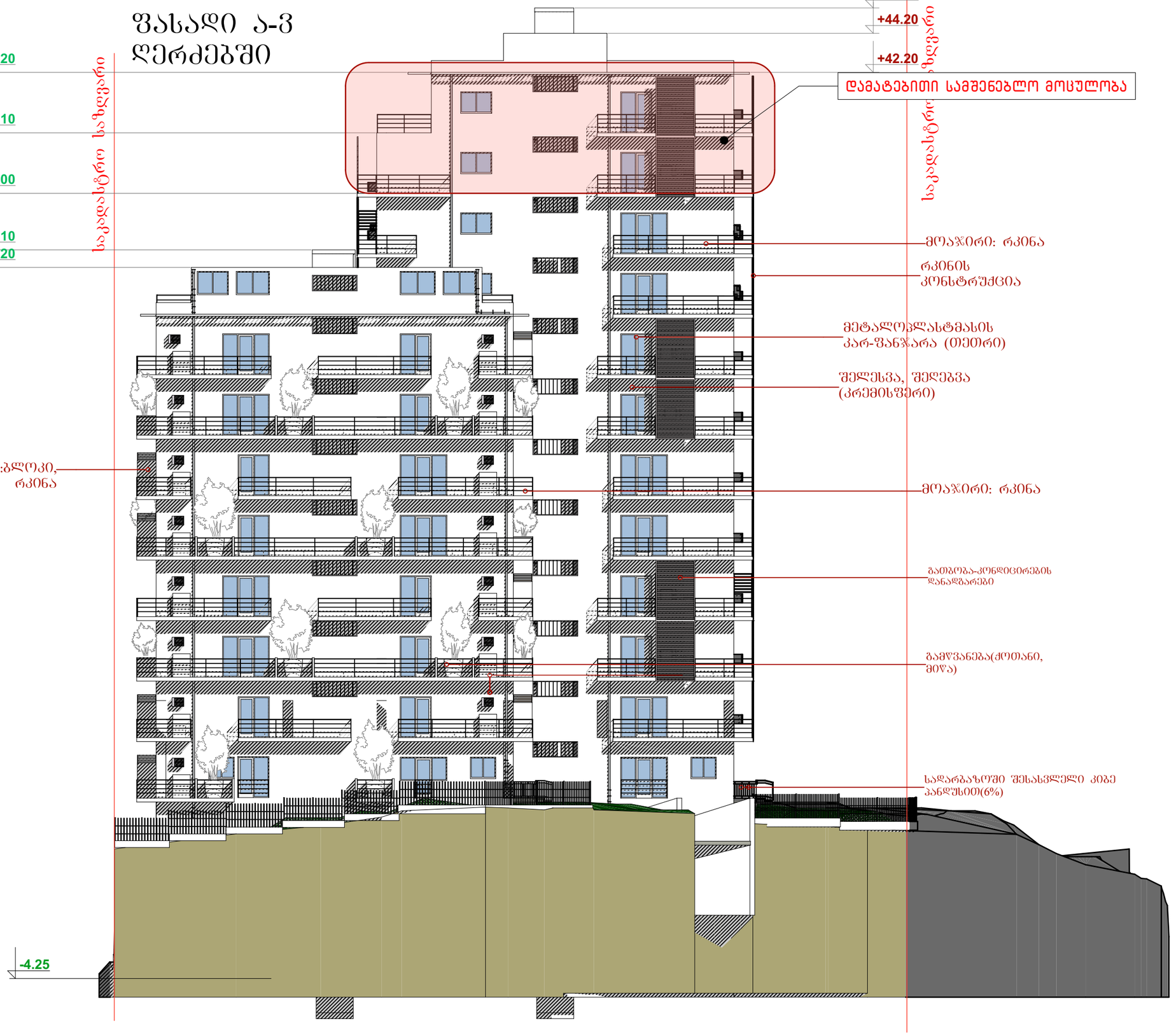
დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, კორპუსი №47-ის მიმდებარე. (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ. დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	გაცემის DATE OF ISSUE	06/2017
1:100	ნახაზი	DRVG.
	ფასადი 1-8 ღერძებში	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
	ფორმატი Layout Size	

ფასადი ა-ვ
ღერძებში



ტექ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

0.00 კორექტირებული არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი (წითელი ხაზი)

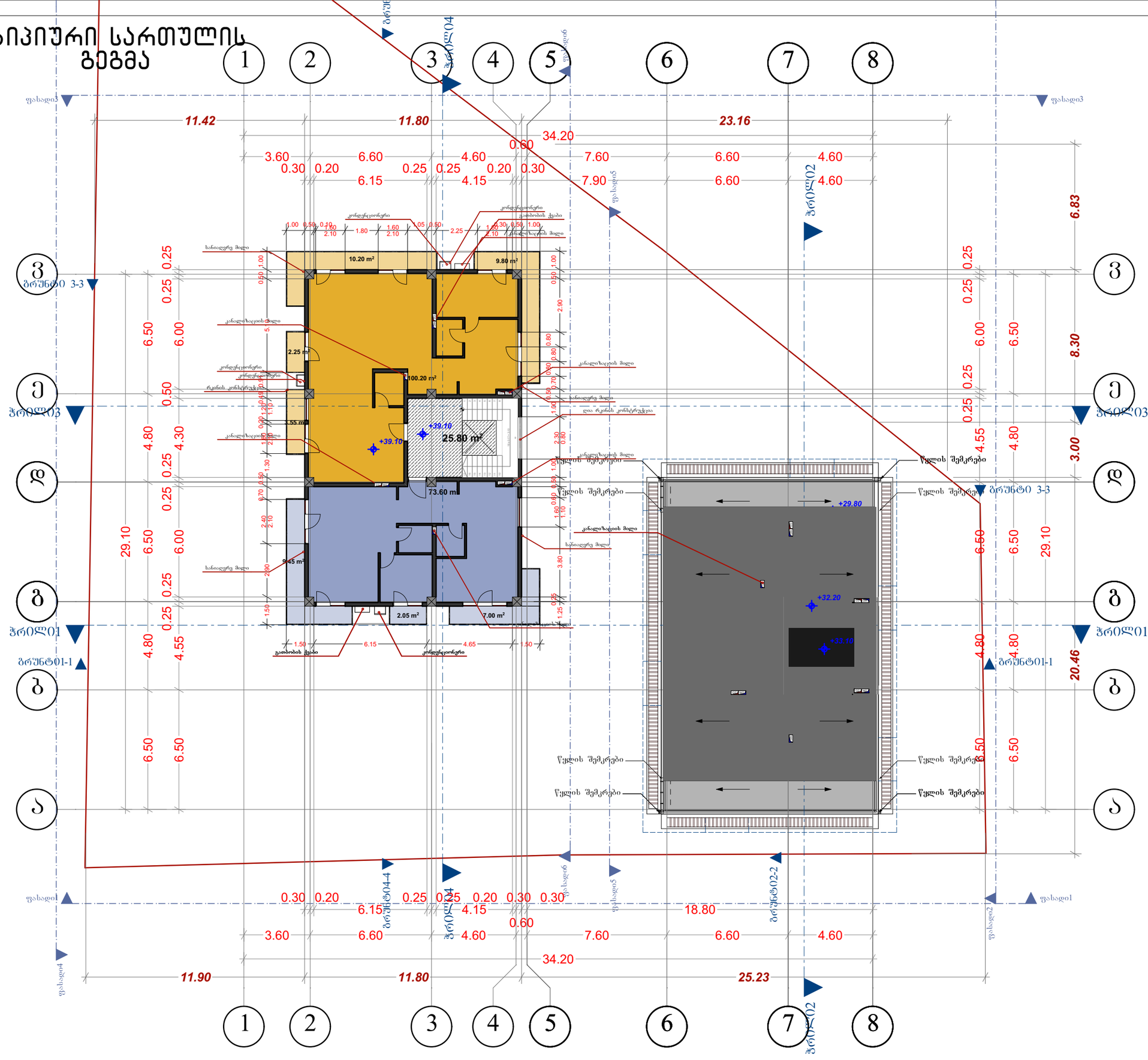
დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 მიკრო. კორპუსი №47-ის მიმდებარე. (ნაკვეთის 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	მ. დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06/2017
	ნახაზი	DRVG.
1:200	ფასადი ა-ვ ღერძებში	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
	ფორმატი Layout Size	

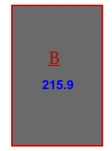
ტიპიური სართულის გეგმა



ტექ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი გარე კონტურზე (K²) 215.9 მ²

მ.1:250



შენიშვნები

შიდა საერთო ფართი: 243.90 მ²

საცხოვრებელი ფართი: 173.80 მ²

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 25.80 მ²

სახაფხულო ფართი: 44.30 მ²

შენიშვნები

■ ბინა № 21 126.00მ²

B: საცხოვრებელი ფართი - 100.20 მ²
საზაფხულო ფართი - 25.80 მ²

■ ბინა № 22 92.10 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 73.60 მ2
საზაფხულო ფართი - 18.50 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს "მწვანე უბანი"	
პროექტი PROJECT	შპს "მწვანე სახლი"	
მისამართი ADDRESS	ქ თბილისი, ვარკეთილი, ზემო კლატო, კორპუსი №47-ის მიმდებარე, (ნაკვეთი 06/061)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ვეფხვაძე	
პროექტის ავტორი	შ. დათუნაშვილი	
დაამუშავა	თ. ჩინჩალაძე	

მწვანე სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11/2016
	ნახაზი	DRVG.
1:200	გეგმა: +39.10 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
	ფორმატი Layout Size	A3

შეთანხმებული სამშენებლო მოცულობა



დამატებული სამშენებლო მოცულობა



საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა



